

A

NR. F 111 - 03

PATALPŲ SUBNUOMOS IR KITO TURTO NUOMOS SUTARTIS Nr. TZE-2025-10-29ABC
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS
Vilnius,

SUBNUOMOTOJAS	
Pavadinimas	Tech Zity Events, UAB
Juridinio asmens kodas	304066506
Atstovas, atstovavimo teisinis pagrindas	Kornelija Končiūtė, atstovaujanti pagal įgaliojimą (nuo 2025-03-01)
Kontaktinis telefono numeris ir el. paštas	+37067123212 kornelija@techzity.com

ir

SUBNUOMININKAS	
Pavadinimas / Vardas, Pavardė	Sostinės vaikų ir jaunimo centras, VšĮ
Juridinio asmens kodas / Asmens kodas	305956699
Atstovas, atstovavimo teisinis pagrindas	Vilma Smaliukienė
Kontaktinio asmens telefono numeris ir el. paštas	Dalia Navikienė <Dalia.Navikiene@svjc.lt>

Atsižvelgdami į Sutarties bendrąsias sąlygas sudaro Sutartį ir susitaria dėl šių specialiųjų sąlygų:

Subnuomojamos patalpos (adresas, erdvė)	Antakalnio g. 17, Vilnius Tech Park, Konferencijų Centras
Subnuomos terminas (valandų tikslumu)	2025-10-29, 9:00 - 17:00
Sutarties mokestis (už visą subnuomos laikotarpį ir kito turto nuomą) + PVM (jeigu taikomas)	Iš viso (be 21% PVM): € 1450 Iš viso (su 21% PVM): € 1754.5
Papildomos subnuomos valandos kaina (be PVM)	€100 / val
Išnuomojamas Kitas turtas, papildomos sąlygos ir susitarimai, bendrųjų sąlygų nuostatų išimtys:	Į sutarties mokestį įskaičiuota: turimi baldai, įranga, bei erdvių valymas prieš renginį, jei poreikiai patvirtinami el. paštu likus ne mažiau nei savaitei iki subnuomos termino pradžios. Papildomai apmokestinamos paslaugos: maitinimas, papildoma įranga, TV dublikatoriai, valymas ar kito personalo darbas renginio metu ir kitos paslaugos. Tiekėjų klausimas sprendžiamas artėjant renginiui. Jei samdomi išoriniai maitinimo ar technikos tiekėjai pridedama po papildomą €250 + PVM mokestį už kiekvieną. PRIEDAS: Subnuomotojas PVM sąskaitą faktūrą turi pateikti per SABIS sistemą. Sąskaitos pateikimo išlaidos tenka Subnuomotojui. Šalys sutinka laikyti visą informaciją, kurią gauna vykdydamos šią Sutartį, konfidencialia ir neplatinti jos trečiosioms šalims be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo, išskyrus atvejus, kai tai numatyta įstatymuose. Šalys taip pat patvirtina, kad yra informuotos apie sutarties viešinimą CVP IS sistemoje pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 19 d. įsakymą Nr. 1S-91. Siekdamos prisidėti prie „žaliųjų pirkimų“, Šalys susitaria, kad bendravimas tarp jų vyks elektroninėmis priemonėmis, bus mažinamas popieriaus naudojimas, o dokumentai teikiami tik elektroniniu formatu, išskyrus atvejus, kai teisės aktai arba Subnuomininkas numato kitaip. Tais atvejais naudojamas tik perdirbtas popierius, atitinkantis LR aplinkos ministro nustatytus kriterijus. Subnuomotojas, pasirašydamas šią sutartį, patvirtina, kad turi nuomojamų patalpų savininko sutikimą, subnuomoti patalpas pagal šią sutartį.

ATSISKAITYMO SĄLYGOS IR TERMINAI	
Gavėjas	Tech Zity Events, UAB
Banko sąskaita	„Paysera LT“ UAB LT953500010008871689 Banko kodas: 35000
Mokėjimo nurodymas	Mokėjimas pagal sutartį Nr. TZE-2025-10-29ABC
Avansas (30 % nuo Sutarties mokesčio)	€ 526.35 sumokama ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sutarties sudarymo.

Likusi mokėtina Sutarties mokesčio dalis
(70 % nuo Sutarties mokesčio)

€ 1228.15

sumokama ne vėliau kaip 5 darbo dienos iki subnuomos pradžios.

Šis dokumentas laikomas patalpų priėmimo-perdavimo aktu Sutartyje nurodytam subnuomos terminui. Jeigu patalpos perduodamas Subnuomininkui arba grąžinamos Subnuomotojui kitais terminais nei nurodyta šioje Sutartyje, Šalys pasirašo patalpų priėmimo-perdavimo aktą, kuriame užfiksuojamas patalpų priėmimo-perdavimo terminas (laikotarpis).

Patalpos laikomos grąžintomis Subnuomotojui tinkamos būklės, jeigu Subnuomotojas per 7 (septynias) darbo dienas nuo subnuomos termino pabaigos, Subnuomininkui nepareiškia pretenzijų dėl patalpų būklės.

Subnuomininkas sudarydamas šią Sutartį patvirtina, kad:

1. Sutinka su Specialiųjų Sąlygų dokumentu;
2. Turėjo galimybę susipažinti ir susipažino su Sutarties bendrosiomis sąlygomis ir Bendrosiomis vidaus tvarkos ir renginių rengimo nuomotojo patalpose taisyklėmis (pateikiama nuorodoje) ir įsipareigoja jas tinkamai vykdyti;
3. Iki Sutarties sudarymo susipažino su Patalpomis, Kitu turtu bei jų būkle ir dėl jų pretenzijų neturi.

Subnuomotojo atstovas

Kornelija Končiūtė
(vardas, pavardė)

Subnuomininko atstovas

Vilma Smaliukienė
(vardas, pavardė)



Ugdymo kokybės ir inovacijų
komandos vadovė
Dalia Navikienė

Advokatė
Sonata Vaikšnorienė

Viešųjų pirkimų
specialistė
Loreta Latatujeva