

UAB „Vilniaus vandenys“
Spaudos g. 8-1, Vilnius
El. paštas: info@vv.lt

2025-07-21 Nr. S25-07/20

DĖL NEVYKDOMŲ IR PAPILDOMŲ DARBŲ VYKDANT 2025-03-31 RANGOS SUTARTĮ NR. CPO336651 (SUT25-P-95) „SLĖGINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ JERUZALĖS G., ATEITIES G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., REKONSTRAVIMAS“

UAB „Vilniaus vandenys“ (toliau – **Užsakovas**) ir UAB „Požeminės linijos“ (toliau – **Rangovas**) 2025-03-31 pasirašė (*įsigaliojo 2025-04-09*) rangos sutartį Nr. CPO336651 (SUT25-P-95) „*Slėginių nuotekų tinklų Jeruzalės g., Ateities g., Vilniaus m., Vilniaus m. sav., rekonstravimas*“ (toliau – **Sutartis**).

1. 2025-06-18 buvo užfiksuota, jog ties nuotekų siurblinės pastatu ne dėl Rangovo kaltės (*šioje zonoje Rangovas statybos ar rekonstravimo darbų nevykdė*) yra įvykusi esamos veikiančios slėginės nuotekų linijos avarija. Vadovaujantis Sutarties 2 priedo „*Darbų pirkimo techninė užduotis*“ 3.2 punkto nuostatomis Rangovas nedelsiant likvidavo avarijos pasekmių šalinimo darbus bei teikia Užsakovui lokalinę sąmatą Nr. S001 (*pridedama*) dėl patirtų nuostolių, kurie sudaro **4.734,05 Eur be PVM** sumą, kompensavimo.
2. Rangovas, nuodugniai išnagrinėjęs esamą situaciją vietoje, nustatė bei nedelsiant apie tai informavo Užsakovo atsakingus asmenis, kad tarp rekonstruojamos ir nerekonstruojamos slėginių nuotekų linijų esantys skersiniai sujungimai (*esantys ties kameromis Nr. 30 bei Nr. 150*) yra susidėvėję (*jų rekonstravimo darbai Sutartyje nėra numatyti*) ir dėl to kyla pagrįsta rizika dėl netolimoje ateityje atsirasiančių avarių. Pažymėtina, kad įvykus avarijai bet kuriame iš šių skersinių sujungimų prarandama techninė galimybė net dalinai eksploatuoti nerekonstruotą slėginę liniją (*ji privalėtų būti stabdoma pilnai visu ilgiu*), kas sumažina nuotekų siurblinės Nr. NS-0004 (*vienos iš pagrindinių Vilniaus m. nuotekų siurblių*) patikimumo laipsnį. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją nuspręsta, kad yra tikslinga Sutarties apimtyje numatyti aukščiau nurodytų skersinių sujungimų rekonstravimo darbus, kurių vertė sudarytų **11.061,52 Eur be PVM** sumą (*lokalinė sąmata Nr. 002 pridedama*). Atsižvelgiant į tai, kad technologiškai skersinių sujungimų rekonstravimo darbus bus galima atlikti tik pilnai užbaigus rekonstruojamos linijos statybos, išbandymo darbus bei pilnai per ją paleidus visą nuotekų rautą, Rangovas prašo papildomo laiko/termino šių papildomų statybos darbų atlikimui įsipareigojant nekeisti bendro Sutarties galiojimo termino.
3. Rangovas, nuodugniai išnagrinėjęs esamą situaciją nuotekų siurblinėje Nr. NS-0004 ir patikslinęs faktines aplinkybes, nustatė bei nedelsiant apie tai informavo Užsakovo bei MB „Palaimos projektai“ (toliau – **Projektuotojas**) atsakingus asmenis, kad, vadovaujantis projektiniais sprendiniais ir pirkimo dokumentacijos reikalavimais, sumontavus DN500 debitomatį nėra techninių galimybių ir pakankamai vietos įrengti mobilią aptarnavimo aikštelę, kadangi jos pastatymo vieta ties debitomačiu pilnai užblokuotų vienintelį patekimą į nuotekų siurblinės siurblių salę (*debitomatis turėtų būti montuojamas apie 3 m aukštyje ties laiptų nusileidimo ir pakilimo maršais*) ir

atitinkamai nebūtų užtikrinama gaisrinė sauga bei užblokuojamas evakuacinis kelias. Atsižvelgiant į susidariusią situaciją buvo nuspręsta bei suderinta su Projektuotoju dėl neesminių projektinių sprendinių patikslinimo pakeičiant slėginio vamzdyno konfigūraciją bei įrengiant debitomatį taip, kad jis būtų statomas ant g/b aptarnavimo aikštelės 0,3-0,5 m aukštyje taip paliekant maksimalų praėjimą bei užtikrinant ergonomišką jo aptarnavimą (*papildomų darbų, kurių vertė sudaro 4.648,70 Eur be PVM sumą, lokalinė sąmata Nr. 003 pridedama*) ir atitinkamai atsisakyti mobilios aptarnavimo aikštelės (*kurios vertė sudaro 540,00 Eur be PVM sumą*).

Apibendrinant aukščiau išdėstytą informaciją prašome Užsakovą pritarti aukščiau nurodytiems pakeitimams bei sudaryti papildomą susitarimą dėl Sutarties vertės pasikeitimo.

PRIDEDAMA:

1. Lokalinė sąmata Nr. S001, 1 lapas;
2. Lokalinė sąmata Nr. S002, 1 lapas;
3. Lokalinė sąmata Nr. S003, 1 lapas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
Skyrius Remonto darbai									
1	II grupės grunto kasimas 0,25m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant į autosavivarčius *Grunto kasimas vienkaušiais ekskavatoriais iki 2m nuo požeminių komunikacijų arba trukdančių požeminių įrenginių paviršiaus, taip pat ekskavatoriaus strėlės siekimo ribose esančių trukdančių antžeminių daiktų (medžių, stulpų ir t.t.) *Kasimas ekskavatoriumi kai iškasų tūris iki 300m3 arba plotas iki 100m2	N1P-0111 (K1=1,44; K2=1,44; S10=1,15)	100 m3	515,906	0,69	355,98	30,00		325,97
2	II gr. grunto kasimas rank. būdu sutvirt. didesnio kaip 2m pločio tranšėjose ir iki 5m2 skerspj. iškasose iki 3m gylio	N1-296 (S10=1,15)	100 m3	4546,410	0,09	409,18	409,18		
3	Didesnio kaip 2m pločio tranšėjų ir iškasų sienų tvirtinimas, kai gruntas nepastovus	N1-321 (S10=1,15)	100 m2	1313,811	0,3	394,14	238,14	156,00	
4	2 grupės transportavimas 8.5t a/savivarčiais 1km atstumu pakraunant 0.4m3 kaušo talpos ekskavatoriumi	T1-34	100 m3	387,770	0,69	267,56			267,56
5	Plieninio vamzdžio pažeistos vietos užvirinimas	N22-333 (S9=1,119; S10=1,15)	vnt	133,786	1	133,79	63,00	15,65	55,13
6	Smėlio pagrindo po vamzdynais įrengimas	N23-1 (S10=1,15)	m3	44,098	6	264,59	178,21	86,37	
7	Vamzdynų pirminis (apsauginis) užpylimas smėliu ekskavatoriumi, sutankinant	N23-235	m3	25,607	21	537,75	114,87	302,31	120,58
8	Tranšėjų, iškasų po atstatomomis dangomis užpylimas ekskavatoriais esamu gruntu	R1-34 (S10=1,15)	m3	7,670	34	260,79	150,47		110,32
Iš viso už skyrių Remonto darbai						2623,77	1183,88	560,33	879,56
Skyrius Dangų atstatymas									
9	Išilginių technologinių siūlių frezavimas asfaltbetonio dangoje kelio frezomis W-500	N57P-3231 (S10=1,15)	100m	136,399	0,18	24,55	2,98	0,09	21,49
10	Asfaltbetonio dangos 100 mm sluoksnio storio išardymas pneumoploktuko pagalba	N27-37 (S9=1,085; S10=1,15)	100 m3	2824,369	0,022	62,14	45,48		16,65
11	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	R23-65	t	24,745	5,7	141,04	6,62		134,42
12	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	R23-66 (K4=10)	t	7,728	5,7	44,05			44,05
13	25cm storio dolomito skaldos 22/56 pagrindo įrengimas	N27P-11-2	100m2	1967,713	0,05	98,39	4,46	75,15	18,77
14	Mažų plotų asfaltbetonio 10cm storio dangos įrengimas, paskleidžiant masę rankiniu būdu ir tankinant vėlu	N27P-20-2	100m2	2863,026	0,22	629,87	29,52	576,45	23,90
15	Asfaltbetonio dangos technologinių siūlių apdorojimas bitumo emulsija	N57P-3235 (S9=1,17; S10=1,15)	100m	276,839	0,18	49,83	2,32	47,23	0,28
Iš viso už skyrių Dangų atstatymas						1049,86	91,38	698,92	259,56
Iš viso						3673,63	1275,27	1259,25	1139,12
Pagalbinių medžiagų vertė						37,78		3%	
Papildomų mechanizmų vertė						34,17			3%
Papildomas darbo uždarbis						102,02	8%		
Iš viso						3847,61	1377,29	1297,03	1173,29
Soc. draudimas						24,65	1,79%		
Statinio statybos išlaidos						3872,26	1401,94	1297,03	1173,29
Statybvietės išlaidos						348,50	9%	9%	9%
Iš viso tiesioginės išlaidos						4220,76	1528,11	1413,76	1278,89
Pridėtinės išlaidos						287,85	20,9%		
Pelnas						225,43	5%	5%	5%
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						4734,05	1906,77	1484,45	1342,83
Įrengimai									
Bendra vertė be PVM						4734,05	1906,77	1484,45	1342,83
PVM						994,15	21%	21%	21%
Bendra vertė su PVM						5728,20	2307,19	1796,18	1624,82

UAB Vilniaus vandenys
 Slėginių nuotekų tinklų Jeruzalės g., Atelties g., Vilniaus m.,
 Skersinių sujungimų DN500 mm įrengimas tarp kamerų Nr.1

Lokalinė sąmata Nr. S002

Sudaryta 2024 m. spalio mėn. kainomis *

Iš viso: 13384,44 EUR

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
1	II grupės grunto kasimas 0,25m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant į autosavivarčius	N1P-0111 (S10=1,15)	100 m3	358,268	0,3	107,48	9,06		98,42
2	2 grupės transportavimas 8.5t a/savivarčiais 1km atstumu pakraunant 0.4m3 kaušo talpos ekskavatoriumi*K4=2 grunto transportavimas į sąvartą, grunto gražinimas į objektą	T1-34 (K4=2)	100 m3	775,540	0,3	232,66			232,66
3	Kameros perdangos iš surenkamo gelžbetonio demontavimas, 2 kompl.	N7-234 (K4=0,5)	m3	69,086	2,26	156,13	116,30		39,83
4	Kameros perdangos iš surenkamo gelžbetonio montavimas, esama plokštė. 2 kompl.	N7-234	m3	367,054	2,26	829,54	232,60	517,27	79,67
5	Landos demontavimas ir sumontavimas	R27P-24	vnt	339,773	2	679,55	352,21	101,04	226,29
6	Plieninių vamzdžių daugiau kaip 250mm skersmens pjauستymas, kai vamzdžių skersmuo 500 mm	N24P-0502 (S9=1,17; S10=1,15)	vnt	9,255	4	37,02	31,15	5,87	
7	Plastikinių vamzdžių 500mm skersmens sandūrų jungimas	N22P-0115 (S10=1,15)	vnt	133,382	4	533,53	285,66		247,87
8	400-500 mm skersmens plastikinių trumpų vamzdžių lalvas įtraukimas į esamą vamzdyną, 2 kompl.	R19-226 (S10=1,15)	m	77,606	11	853,67	340,54		513,13
9	PE RC sl.nuotekų vamzdis DN500 mm	R1	m	158,312	11	1741,43		1741,43	
10	500mm skersmens kaliojo ketaus aklų demontavimas	N22-545 (K4=0,6)	vnt	44,918	2	89,84	48,96		40,88
11	500mm skersmens kaliojo ketaus flanšinių perėjimų (adapterių) montavimas	N22-545	vnt	74,863	2	149,73	81,60		68,13
12	TA adapteriai DN500 mm	R1	vnt	1181,250	2	2362,50		2362,50	
13	Nerūdijančio plieno varžtai M24, 20 vnt./1kompl.	R1	vnt	5,080	40	203,20		203,20	
14	500mm skersmens įvorių montavimas	N22-545	vnt	74,863	2	149,73	81,60		68,13
15	NP AISI 316 įvorė DN500 mm	R1	vnt	273,000	2	546,00		546,00	
16	Angų sandarinimas, kai vamzdžių apvalkalo skersmuo 500 mm	N24P-0710 (S10=1,15)	vnt	26,022	4	104,09	57,82	46,26	
17	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas II grupės gruntu iš sankasos 55kw (75aj) galios buldozeriu, perstumiant gruntą 5m atstumu	N1P-0704	100 m3	43,275	0,3	12,98			12,98
18	I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis	N1-381-1 (S9=1,17; S10=1,15)	100 m3	215,397	0,3	64,62	51,05		13,57
19	Vejos atsattymas, užsėjant žolių sėklomis	R61P-0106	100m2	153,340	0,4	61,34	56,90	4,44	
Iš viso						8915,02	1745,45	5528,02	1641,55
Pagalbinių medžiagų vertė						165,84		3%	
Papildomų mechanizmų vertė						49,25			3%
Papildomas darbo uždarbis						139,64	8%		
Iš viso						9269,74	1885,08	5693,86	1690,79
Soc. draudimas						33,74	1,79%		
Statinio statybos išlaidos						9303,48	1918,83	5693,86	1690,79
Statybvietės išlaidos						837,31	9%	9%	9%
Iš viso tiesioginės išlaidos						10140,80	2091,52	6206,31	1842,96
Pridėtinės išlaidos						393,98	20,9%		
Pelnas						526,74	5%	5%	5%
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						11061,52	2609,78	6516,63	1935,11
Bendra vertė be PVM						11061,52	2609,78	6516,63	1935,11
PVM						2322,92	21%	21%	21%
Bendra vertė su PVM						13384,44	3157,83	7885,12	2341,48

UAB Vilniaus vandenys
Slėginių nuotekų tinklų Jeruzalės g., Ateities g., Vilniaus m.,
Papildomi darbai nuotekų slurblinėje

Lokalinė sąmata Nr. S003

Sudaryta 2024 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: 5624,93 EUR

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
Skyrius Ilgio kompensatorius									
1	DN500 ilgio kompensatoriaus sumontavimas	N22-545	vnt	149,725	1	149,73	81,60		68,13
2	DN500 ilgio kompensatorius	R1	vnt	1460,000	1	1460,00		1460,00	
3	DN500 mm metalizuota tarpinė	R1	vnt	26,000	1	26,00		26,00	
Iš viso už skyrių Ilgio kompensatorius						1635,73	81,60	1486,00	68,13
Skyrius DN500 sandarinimo žiedas									
4	Iki 600mm skersmens vamzdynų suvirinimo siūlių išankstinis pašildymas	N70-345	vnt	65,640	1	65,64	60,57		5,07
5	Iki 600mm skersmens vamzdynų suvirinimo siūlių palydintis pašildymas	N70-355	vnt	59,817	1	59,82	55,19		4,63
6	Iki 600mm skersmens vamzdynų suvirinimo siūlių terminis apdorojimas	N70-366 (S9=1,017)	vnt	130,889	1	130,89	116,35		14,53
7	Nerūdyjančio plieno sandarinimo žiedo DN500 privirinimas	N22-332 (S9=1,119; S10=1,15)	vnt	94,048	1	94,05	45,50	13,19	35,36
8	NP sandarinimo žiedas DN500 mm	R1	vnt	96,000	1	96,00		96,00	
9	NP DN500 mm laisvas flanšas	R1	vnt	210,000	1	210,00		210,00	
Iš viso už skyrių DN500 sandarinimo žiedas						656,39	277,61	319,19	59,59
Skyrius DN200 NP alkūnė									
10	Iki 325mm skersmens vamzdynų suvirinimo siūlių išankstinis pašildymas	N70-343	vnt	49,583	2	99,17	91,53		7,64
11	Iki 325mm skersmens vamzdynų suvirinimo siūlių palydintis pašildymas	N70-353	vnt	45,207	2	90,41	83,45		6,96
12	NP DN200 mm alkūnės pastatymas	N22-262 (S9=1,119; S10=1,15)	t	7339,276	0,007	51,37	36,07		15,30
13	NP DN200 alkūnė	R1	vnt	85,000	1	85,00		85,00	
14	Iki 400mm skersmens vamzdynų suvirinimo siūlių terminis apdorojimas	N70-364 (S9=1,017)	vnt	107,652	2	215,30	191,64		23,66
Iš viso už skyrių DN200 NP alkūnė						541,26	402,70	85,00	53,56
Skyrius Dėklas sienoje									
15	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepetiu rankiniu būdu	N13-147	10 m2	79,926	0,15	11,99	11,99		
16	Metallinių paviršių padengimas rūdžių rišikliu, kai konstrukcijų plotis daugiau kaip 250mm	R14-216-2	10 m2	109,824	0,15	16,47	1,47	15,00	
17	Metallinių vamzdžių paviršių gruntavimas, 3 kartus	N13-67-1 (K4=3)	100m2	1247,436	0,015	18,71	6,56	12,15	
Iš viso už skyrių Dėklas sienoje						47,17	20,02	27,15	
Skyrius Kiti darbai									
18	Vamzdynų įvadų (išvadų) hermetizavimas elastiniais sandarikliais	N16P-1403	vnt	18,844	2	37,69	37,69		
19	Segmentinis sandariklis	R1	vnt	402,640	2	805,28		805,28	
Iš viso už skyrių Kiti darbai						842,97	37,69	805,28	
Iš viso						3723,52	819,62	2722,62	181,28
Pagalbinių medžiagų vertė						81,68		3%	
Papildomų mechanizmų vertė						5,44			3%
Papildomas darbo uždarbis						65,57	8%		
Iš viso						3876,21	885,19	2804,29	186,72
Soc. draudimas						15,84	1,79%		
Statinio statybos išlaidos						3892,05	901,04	2804,29	186,72
Statybvietės išlaidos						350,28	9%	9%	9%
Iš viso tiesioginės išlaidos						4242,34	982,13	3056,68	203,53
Pridėtinės išlaidos						185,00	20,9%		
Pelnas						221,37	5%	5%	5%
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						4648,70	1225,49	3209,51	213,70
Įrenginiai									
Bendra vertė be PVM						4648,70	1225,49	3209,51	213,70
PVM						976,23	21%	21%	21%
Bendra vertė su PVM						5624,93	1482,84	3883,51	258,58