

SUSITARIMAS Nr.1

DĖL 2025-05-21 STATYBOS – REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIES Nr. 5.28-25/44 PAKEITIMO

2025 m. liepos __ d. Nr. 5.28-25/44-1

Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, buveinės adresas: Naugarduko g. 98, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama laikinai vykdančios įmonės direktoriaus funkcijas Plėtros vadovės Agatos Isajevos, veikiančios pagal Vilniaus miesto savivaldybės Mero 2025-07-09 potvarkį Nr. 25-19/25 „Dėl Rositos Žibelių dalinių kasmetinių atostogų“, toliau vadinama **Užsakovu**, ir

Uždaroji akcinė bendrovė „Crystal Project“, juridinio asmens kodas 306256237, buveinės adresas: Perkūnkiemio g. 13-91, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Albert Šidlovskij, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**,

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**:

atsižvelgdama į tai, kad:

- 1) 2025-05-21 Šalys pasirašė Statybos – remonto darbų rangos sutartį Nr. 5.28-25/44 (toliau – Sutartis) dėl laisvų butų remonto darbų adresais: Apkasų g. 9-45, Sausio 13-osios g. 15-12, Kazliškių g. 13-10, Žėručio g. 5-33, Dariaus ir Girėno g. 13-92, Vilnius.
- 2) 2025-07-09 raštu Nr. MBN-RS-25-8728 UAB „Mano Būstas Neris“ (toliau – Administratorius) informavo, kad defektavimo akte Nr. DA662621 numatyti darbai (kanalizacijos stovo, vamzdyno iki skaitiklių ir ventilių keitimas) adresu Kazliškių g. 13-10, Vilnius, bus atliekami 2025-07-10. Pažymėjo, kad darbų atlikimas vėlavo dėl objektyvių aplinkybių – keičiama vamzdyno dalis eina per perdangą, todėl buvo būtinas patekimas į butą Nr. 7. 2025-07-11 defektavimo akte Nr. DA662621 numatyti darbai atlikti ir el. laišku informuotas Rangovas.
- 3) 2025-07-15 Rangovas informavo, kad bute adresu Dariaus ir Girėno g. 13-92, Vilniuje, nėra elektros. 2025-07-18 el. laišku UAB „Ignitis“ informavo, kad elektros tiekimas adresu Dariaus ir Girėno g. 13-92, Vilnius, atnaujintas bus iki 2025-07-22.
- 4) 2025-07-20 Rangovas raštu Dėl rangos darbų atlikimo terminų pratęsimo sutartims Nr. 5.28-25/44 ir Nr. 5.28-25/45 (reg. Nr. 13143) informavo, kad įgyvendinant Sutartyje numatytus darbus objektuose adresais Dariaus ir Girėno g. 13-92, Vilnius, Kazliškių g. 13-10, Vilnius, Rangovas negalėjo tinkamai vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų dėl elektros energijos tiekimo atjungimo objekte Dariaus ir Girėno g. 13-92 bei dėl Administratoriaus atliekamų vamzdyno keitimo darbų objekte Kazliškių g. 13-10. Atsižvelgiant į išdėstytas aplinkybes Rangovas prašo pratęsti darbų atlikimo terminą objektuose: Dariaus ir Girėno g. 13-92 ir Kazliškių g. 13-10 iki 2025-08-14.
- 5) 2025-05-22 buvo perduotas Darbų frontas ir pagal Sutarties 4.2.2. papunktį Rangovas Priėmęs Darbų frontą per 2 (dvi) darbo dienas gali pareikšti Užsakovui pagrįstas pretenzijas raštu dėl Darbų fronto, ko nepareiškus nurodytu terminu, Darbų frontas laikomas perduotas tinkamai ir laiku.

Vadovaudamosi Sutarties 5.7 punktu, **sudarė šį susitarimą** (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

1. Pratęsti remonto darbų atlikimo terminą objekte adresu Dariaus ir Girėno g. 13-92, Vilniuje, papildomam laikotarpiui iki 2025-07-29.
2. Pratęsti remonto darbų atlikimo terminą objekte adresu Kazliškių g. 13-10, Vilniuje, papildomam laikotarpiui iki 2025-08-14.
3. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, nekeičiamos.
4. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
5. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai (taikoma, kai pasirašomi popieriniai Susitarimo egzemplioriai).
6. Šį Susitarimą pasirašantis Rangovo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Rangovo steigimo dokumentų, valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.
7. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

Susitarimo priedai:

- 1) 2025-07-20 Rangovo raštas, 2 lapai;
- 2) 2025-07-09 UAB „Mano Būstas Neris“ raštas, 1 lapas;
- 3) Defektavimo aktas Nr. DA662621, 4 lapai.

UŽSAKOVAS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Naugarduko g. 98, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917



Laikiniai vykdanči įmonės
direktoriaus funkcijas
Plėtros vadovė
Agata Isajeva

RANGOVAS

UAB „Crystal Project“

Įmonės kodas: 306256237

Perkūnkiemio g. 13-91, LT-12114 Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT100016009710



Direktorius
Albert Šidlovski

SĮ „Vilniaus miesto būstas“
El. paštu: info@ymb.lt
gileta.latveniene@ymb.lt

2025-07-09 Nr. MBN-RS-25-8728
Į 2025-06-30 Nr. 1.35-25/4685
Reg. Nr. MBST-RG-25-8499

Originalas siunčiamas nebus

**DĖL KANALIZACIJOS STOVO, VAMZDYNŲ IR VENTILIŲ KEITIMO, ADRESU
KAZLIŠKIŲ G. 13-10, VILNIUJE**

UAB Mano Būstas Neris gavo SĮ „Vilniaus miesto būstas“ raštą Nr. 1.35-25/4685 dėl kanalizacijos stovo, vamzdynų ir ventilių keitimo, adresu Kazliškių g. 13-10, Vilniuje.

Informuojame, kad Statinio numatomų atlikti darbų ir defektavimo akte Nr. DA662621 (toliau – Aktas) numatyti darbai bus atliekami 2025-07-10. Darbų atlikimas vėlavo dėl objektyvių aplinkybių – keičiama vamzdyno dalis eina per perdangą, todėl buvo būtinas pateikimas į butą Nr. 7. Deja, iki šiol minėto buto gyventojas nesutiko įsileisti darbų vykdytojų. Pažymime, kad pavyko susitarti su minėtu gyventoju dėl patekimo į butą, todėl patikiname, jog Akte numatyti darbai bus atlikti 2025-07-10. Atsiprašome už kilusius nepatogumus.

Kilus papildomiems klausimams, maloniai prašome kreiptis Jums patogiu būdu: Klientų aptarnavimo telefonu [redacted] ar elektroniniu paštu [redacted]. Primename, kad su būsto priežiūra susijusią informaciją galite rasti savitarnos svetainėje www.bonodomo.lt bei mobiliojoje aplikacijoje „Bonodomo“.

Įgaliotas asmuo

[redacted]

Statinio numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas

2025-04-24 Nr. DA662621

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Kazliškių g. 13, Vilnius

Apžiūros Nuolatinė
tikslas

(kasmėtinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema Nesandarus vamzdynas.

Pastatų administravimo vadybininkas Deividas Kaleginas, Atstovas

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
TECHNINIAI INŽ.	Apžiūrėjus 10 buto vamzdyną fiksuojamas nesandarus kanalizacijos vamzdis DN 110 Vamzdynai vandentiekio keisti. Taip apt parūdięs ir gyvatuko vamzdis prie alkūnės. 13 bute vamzdynas sandarus, alsuoklis nesandarus.	Keisti kanalizacijos stovą apie 17 m. su alsuokliu. Bute keisti uždaromąjį armatūrą ir vamzdžių dalis DN 25 apie 1 m 10 bute. Keisti gyvatuko vamzdžio dalį DN 40. Nori keisti gyvatuką. Keisti vamzdžio dalį DN 32 apie 3,5m 13 bute. Nesutikus keisti per du aukštus 13-10 butai.
Vamzdynai (tech. inž.)		
		







Techninės priežiūros inžinierius

(apžiūros vykdytojo pareigos)