

SUSITARIMAS Nr.1

DĖL 2025-05-21 STATYBOS – REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIES Nr. 5.28-25/45 PAKEITIMO

2025 m. liepos __ d. Nr. 5.28-25/45-1

Vilnius

Savivaldybės įmonė „Vilniaus miesto būstas“, juridinio asmens kodas 124568293, buveinės adresas: Naugarduko g. 98, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama laikinai vykdančios įmonės direktoriaus funkcijas Plėtros vadovės Agatos Isajevos, veikiančios pagal Vilniaus miesto savivaldybės Mero 2025-07-09 potvarkį Nr. 25-19/25 „Dėl Rositos Žibelių dalinių kasmetinių atostogų“, toliau vadinama **Užsakovu**, ir

Uždaroji akcinė bendrovė „Crystal Project“, juridinio asmens kodas 306256237, buveinės adresas: Perkūnkiemio g. 13-91, Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Albert Šidlovskij, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**,

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**:

atsižvelgdama į tai, kad:

- 1) 2025-05-21 Šalys pasirašė Statybos – remonto darbų rangos sutartį Nr. 5.28-25/45 (toliau – Sutartis) dėl laisvų butų remonto adresais: Tolminkiemio g. 19-57, Vilnius, Rinktinės g. 49-2, Žirmūnų g. 85-99, Eitminių g. 20-33, Naujoji g. 22-3, Vilnius.
- 2) 2025-07-02 Rangovas el. laišku informavo, kad bute adresu Eitminių g. 20-33, Vilniuje, nėra elektros. 2025-07-04 UAB „Ignitis“ el. laišku informavo, kad elektros tiekimas adresu Eitminių g. 20-33, Vilnius, atnaujintas bus iki 2025-07-08. 2025-07-09 atnaujintas elektros tiekimas, Rangovas informuotas el. laišku.
- 3) 2025-07-15 Rangovas el. laišku informavo, kad bute adresu Naujoji g. 22-3, Vilniuje, nėra elektros. 2025-07-18 UAB „Ignitis“ el. laišku informavo, kad elektros tiekimas adresu Naujoji g. 22-3, Vilnius, atnaujintas bus iki 2025-07-22.
- 4) 2025-07-20 Rangovas raštu Dėl rangos darbų atlikimo terminų pratęsimo sutartims Nr. 5.28-25/44 ir Nr. 5.28-25/45 (reg. Nr. 13143) informavo, kad įgyvendinant Sutartyje numatytus darbus objektuose adresais Eitminių g. 20-33, Vilnius, Naujoji g. 22-3, Vilnius, Rangovas negalėjo tinkamai vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų dėl elektros energijos tiekimo atjungimo objektuose Eitminių g. 20-33 ir Naujoji g. 22-3. Atsižvelgiant į išdėstytas aplinkybes Rangovas prašo pratęsti darbų atlikimo terminą objektuose: Eitminių g. 20-33 ir Naujoji g. 22-3 iki 2025-08-14.
- 5) 2025-05-22 buvo perduotas Darbų frontas ir pagal Sutarties 4.2.2. papunktį Rangovas Priėmęs Darbų frontą per 2 (dvi) darbo dienas gali pareikšti Užsakovui pagrįstas pretenzijas raštu dėl Darbų fronto, ko nepareikškus nurodytu terminu, Darbų frontas laikomas perduotas tinkamai ir laiku.

Vadovaudamosi Sutarties 5.7 punktu, **sudarė šį susitarimą** (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

1. Pratęsti remonto darbų atlikimo terminą objektuose adresais Eitminių g. 20-33, Vilniuje, Naujoji g. 22-3, Vilniuje, papildomam laikotarpiui iki 2025-07-29.
2. Kitos Sutarties sąlygos, neapertos šiame Susitarime, nekeičiamos.

3. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
4. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai (taikoma, kai pasirašomi popieriniai Susitarimo egzemplioriai).
5. Šį Susitarimą pasirašantis Rangovo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Rangovo steigimo dokumentų, valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.
6. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

Susitarimo priedai:

- 1) 2025-07-20 Rangovo raštas, 2 lapai.

UŽSAKOVAS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Įmonės kodas: 124568293

Naugarduko g. 98, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT245682917



Laikiniai vykdanči įmonės
direktoriaus funkcijas
Plėtros vadovė
Agata Isajeva

RANGOVAS

UAB „Crystal Project“

Įmonės kodas: 306256237

Perkūnkiemio g. 13-91, LT-12114 Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT100016009710



Direktorius
Albert Šidlovski