

Užsakovas: Alytaus miesto savivaldybės administracija

Rangovas: UAB „Verslo arka“

Objektas: Alytaus l/d „Du gaideliai“ skyriaus „Linelis“ paprastojo remonto darbai

Rangos darbų sutartis, data: Nr. SR – 947 (3.9E), 2025-04-17

Papildomų/ nevykdomų darbų aktas Nr. 1

2025-07-07

Alytus

Komisija, sudaryta iš:

Užsakovo atstovas – Alytaus miesto savivaldybės administracijos statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas Alvydas Aleksonis

Rangovo atstovas – UAB „Verslo arka“ direktorius – Gediminas Kazėnas

L/d „Du gaideliai“ skyriaus „Linelis“ atstovas – direktoriaus pavaduotoja ūkiui Ilona Matulevičienė

Nustatė, kad:

1. **Patalpose 1-13, 1-14**, grindys patalpose stipriai susidėvėję, nelygios, išardžius pertvarą nėra galimybės atstatyti dangos, nes šiuo metu nėra galimybės rasti tokio gamintojo dangų (1 veikla, nuotraukos Nr. 1, 2).
2. **Patalpoje 1-13**, patalpoje esamos lubos nelygios, vietomis atsilupę dažai, matosi dėmės, montuojant naujus šviestuvus neuždengiamos nedažytas plotas po buvusiais šviestuvais. Išorinė lauko siena nelygi, pradėjus vykdyti paruošiamuosius sienų apdailos darbus atšokinėja sienų tinkas, sieninių panelių sandūros sutrūkę (1 veikla).
3. **Patalpoje 1-9, 1-8** esanti teraso plytelių danga nelygi, vietomis atšokusi nuo pagrindo, išardžius pertvarą tarp patalpų skiriasi grindų aukščiai, nesaugu vaikščioti (1 veikla, nuotrauka Nr. 3).
4. **Gerbūvio darbai**, atidengus drenažo šulinius nustatyta, kad jie užnešti smėliu ir šiukšlėmis. Nėra galimybių cokolio pagrindinio fasado antžeminės dalies (25 m²) apšiltinti 15 cm storio putų polistirolo, nes susiformuoja nesaugūs kampai, nesivarstys esamos durys, sumažėja laiptų aikštelės plotis (2 veikla).

Komisija siūlo:

1. **Patalpose 1-13, 1-14** įrengti laminuotų grindlenčių dangą.
2. **Patalpoje 1-13**, atlikti lubų dažymo darbus, atliekant jų išlyginimą, glaistymą. Atlikti išorinės sienos išlyginimą klijuojant polistirolo plokštes, atliekant sienų tinkavimą, armuojant tinkleliu.
3. **Patalpa 1-9, 1-8** įrengti keraminių plytelių dangą, su grindjuostėmis.
4. **Gerbūvio darbai**. Išvalyti drenažinius šulinius. Sumažinti antžeminės cokolio dalies polistirolo storį, montuojant 4 cm polistirolą, nekeičiant pagal technines specifikacijas numatyto medžiagiškumo bei apdailos sprendinių.

Remiantis papildomų darbų aktu sudaryti papildomą susitarimą dėl sutarties keitimo.

Tikslus darbų kiekis ir vertė pateikti pridedamuose dokumentuose (lokalinėse sąmatose):

-papildomų darbų vertė – **7899,19 Eur be PVM; (9558,02 Eur su PVM)**

-sumažinus apšiltinimo sluoksnio storį remiantis normatyviniais įkainiais F60-8-8 nustatytas 15% kainų skirtumas tarp įkainių sumažinus apšiltinimo sluoksnį. Tuo remiantis rangovo pateikta įkainio darbų kaina 18,0 eur. be

PVM už m2 sumažinama 13,07 % ir yra 15,65 eur. be PVM. 25m2x18 eur.=450eur. 25m2x15,65eur=391,25eur. Skirtumas (nevykdomų darbų) -58,75 eur. be PVM, -71,09 eur. su PVM.

Priedai:

1. Foto Nr.1; Nr. 2; Nr. 3 (3 lapai);
2. Papildomų darbų lokalinė sąmata (1 lapas);
3. Kainų skirtumo apskaičiavimo sąmata (1 lapas)
4. Keičiamas veiklų sąrašas

Komisija:

Užsakovo atstovai :

Rangovo atstovai :

L/d „Du gaideliai“ skyriaus „Linelis“ atstovas



Alvydas Aleksonis

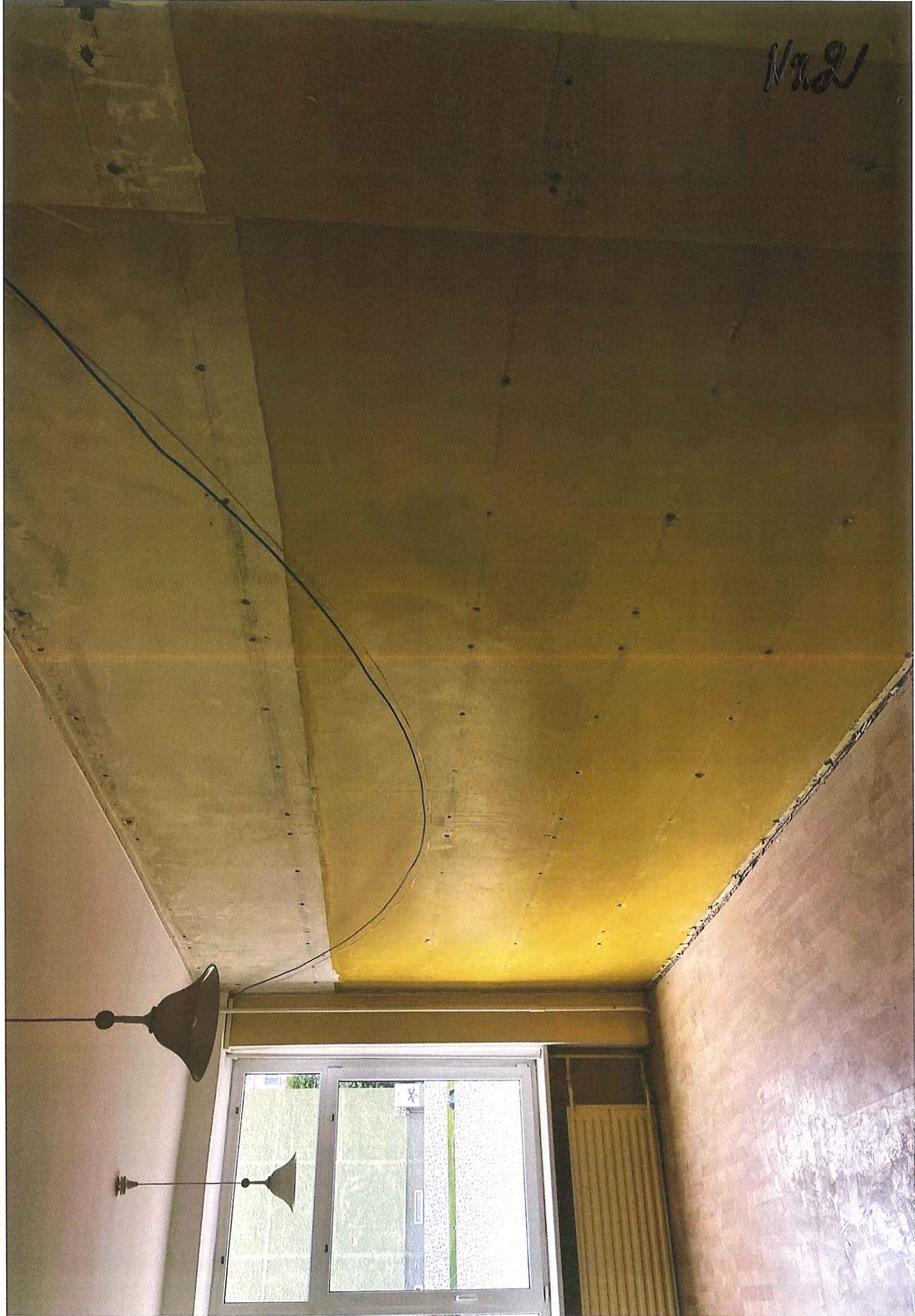
Gediminas Kazėnas

Ilona Matulevičienė

№ 1



Nr 21



Nr. 3





Kompleksas: ALYTAUS LD „DU GAIDELIAI“ SKYRIAUS „LINELIS“

Objektas: ALYTAUS LD „DU GAIDELIAI“ SKYRIAUS „LINELIS“

Žiniaraštis: Papildomi darbai

Lokalinė sąmata Nr. S002

Sudaryta 2025 m. balandžio mėn. kainomis

Iš viso: 9558,02

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1	F11-3-10	Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas)	100 m2	0,88	2078,000	1828,64
2	R61P-3203	Sienų šiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis 50mm, tinkuojant plonas sluoksniu armuotu dekoratyviniu tinku (m2 apšiltinamo paviršiaus)	m2	37	58,000	2146,00
3	N11P-0501	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio ir plytelės iki 0,012m2	m2	3,85	125,000	481,25
4	R13-65	Anksčiau dažytų vidaus lubų senų dažų valymas, gruntavimas, lubų lyginimas biriais mišiniais (patalpa 1-13)	m2	33,9	24,500	830,55
5	R14-78-1	Anksčiau dažytų vidaus lubų glaistymas glaistant 2 slk. (patalpa 1-13)	m2	33,9	29,500	1000,05
6	N15-136	Paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais 2 slk. (patalpa 1-13)	100 m2	0,339	3282,302	1112,70
7	K14-1-8	Drenažinių šulinių valymas	vnt.	4	125,000	500,00
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						7899,19
Įrengimai						0,00
Bendra vertė be PVM						7899,19
PVM						1658,83
Bendra vertė su PVM						9558,02

Sudarė: UAB Verslo arka 301798629

Sudarytojas Vilma Šukutytė

SUDERINTA: _____ Eur.

TVIRTINU: _____ Eur.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2025 M. MĖN. D.

2025 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Statinių grupė 84 Kainu palyginimas**Statiny** 10 L-d "Linelis"**Žiniaraštis** 1 1

Suma žiniaraščiui 13151.90 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
	1 1					
1	F60-8-8	Cokolio dalies, neįgilintos į gruntą, šiltinimas 150mm storio polistiren. putplasčio plokšt. ir apdail. armuotu dekor. tinku k8=1.03, k9=1.15	m2	50.000	116.30	5814.84
2	F60-8-8	Cokolio dalies, neįgilintos į gruntą, šiltinimas 40 mm storio polistiren. putplasčio plokšt. ir apdail. armuotu dekor. tinku k8=1.03, k9=1.15	m2	50.000	101.09	5054.50
Skyriuje 1						10869.34
Žiniaraštyje 1						10869.34
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						2282.56
Iš viso žiniaraštyje 1						13151.90

Sudarė :

/Pavardė/