

SUSITARIMAS

12

Susitarimo data	2024-11-	Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JUOZAPAVIČIAUS PR. 57, KAUNE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI		
Sutarties data	2022-08-16	Sutarties Nr.	22-S1-1258
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas	UAB „HSC Baltic“ (300130281)		
Susitarimo pagrindas:	Sutarties BS 15.8.1, 25 punktai, Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau - VPĮ) 89 straipsnio 1 dalies 1 punktas		
Susitarimo turinys:	Šalys, atsižvelgdamos į žemiau nurodytas aplinkybes bei Sutarties ir/ar teisės aktų nuostatas: 4. 2022-08-16 Šalys sudarė Statybos rangos sutartį Nr. 22-S1-1258 (toliau – Sutartis) dėl administracinės paskirties pastato Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas (toliau – Pastatas) atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbų (toliau – Darbai). Sutarties kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara (SD 7.4 p.). 5. Pradinė Sutarties vertė taikoma nuo 2023-11-20 (toliau - PSV) – 2 586 153,36 Eur be PVM. Papildoma suma – 15 proc. PSV (be PVM) (SD 7.5 p.) – 387 923,00 Eur be PVM. Papildomos sumos darbai – Sutartyje ir Darbų kainų žiniaraščiuose (toliau taip pat DKŽ ar Pasiūlymo DKŽ) numatyti Darbai, kurių vertė (dėl poreikio atlikti papildomus kiekius) viršija PSV sumą. 6. Darbų vykdymo eigoje, Šalys nustatė būtinybę atlikti papildomus darbus, kurie nebuvo numatyti Techniniame darbo projekte ir/ar Darbų kiekių žiniaraščiuose ir dėl papildomų darbų 2024 m. spalio 21 d. Užsakovo, Rangovo, Statybų techninės priežiūros atstovai pasirašė 2024 m. spalio d. 21 Papildomų/nevykdomų darbų aktą Nr. 09 (toliau – Suderinimo aktas) (<i>Priedas Nr. 1</i>), kuriuo suderino konkrečias Darbų pozicijas, jų kiekius ir papildomų darbų poreikį bei jų charakteristikas. 7. Šio susitarimo (toliau – Susitarimas) sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai viešųjų pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktas), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyrą Rangovo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris rūpestingas ir apdairus rangovas. 8. Sutarties sudarymo metu Rangovas neturėjo ir negalėjo turėti duomenų apie poreikį atlikti tokio pobūdžio Sutarties pakeitimus, taip pat objektyviai negalėjo numatyti ir įvertinti tokių darbų poreikio atsiradimo rizikos. Šalys sprendžia, kad dėl paaiškėjusio poreikio ir naujų aplinkybių yra pagrindas įsigyti nurodytus darbus pagal Sutarties 15.8.1 ir 25 punktų nuostatas bei VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 1 punktą Užsakovas konstatuoja, kad papildomų darbų įkainiai, nustatyti atsižvelgiant į BS 15.8.3.1 – 15.8.3.4 punktuose nurodytus kriterijus, yra proporcingi ir priimtini Užsakovui. Sudarė šį Susitarimą ir susitarė: 9. Šalys susitarė, kad Rangovas su Sutartyje numatytais Darbais atliks ir šio Susitarimo 2 p. nurodytus bei Suderinimo akte (<i>Priedas Nr.1</i>) detalizuotus papildomus darbus, o Užsakovas sumokės už juos pagal prie Suderinimo akto pridėtoje lokalinėse sąmatose nurodytus konkrečių papildomų darbų įkainius, Sutartyje nustatyta tvarka. Bendra papildomų darbų vertė – 12 537,74 Eur be PVM (dvylika tūkstančių penki šimtai trisdešimt septyni Eur 74 ct). 10. Rangovas įsipareigoja atlikti šiuos <u>papildomus darbus</u>: 10.1. Žmonių su negalia pagalbos iškvietimo sistemos įrengimas. Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 1 p. (<i>Priedas Nr.1</i>) ir		

	prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr.1). Bendra šių papildomų darbų vertė be PVM – 1 094,00 (vienas tūkstantis devyniasdešimt keturi) Eur. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį; 10.2. <i>Salės grindų pagrindo įrengimas.</i> Papildomų darbų detalesnis aprašymas, kiekiai ir įkainiai nurodyti Suderinimo akto 2 p. (<i>Priedas Nr.1</i>) ir prie Suderinimo akto pridedamoje Lokalinėje sąmatoje (Suderinimo akto priedas Nr. 1). Bendra šių papildomų darbų vertė be PVM - 11 443,74 (vienuolika tūkstančių keturi šimtai keturiasdešimt trys Eur 74 ct). 11. Bendra papildomų darbų vertė šiuo Susitarimu – 12 537,74 Eur be PVM (dvylika tūkstančių penki šimtai trisdešimt septyni Eur 74 ct), 15 170.67 Eur su PVM (penkiolika tūkstančių vienas šimtas septyniasdešimt Eur, 67 ct). 12. Susitarime nurodyti Darbai turi būti atliekami atsižvelgiant į Susitarime, Šalių pasirašytame Suderinimo akte ir lokalinėse sąmatose nurodytų duomenų visumą, taip pat į projekcinės dokumentacijos bei teisės aktų reikalavimus. Rangovas patvirtina, kad jam yra aišrios ir suprantamos Susitarime nurodytų darbų atlikimo sąlygos, jų pobūdis bei apimtys (kiekiai). 13. Atsižvelgiant į Šio Susitarimo 9 punktą, Šalys susitaria pratęsti galutinį Darbų atlikimo terminą iki 2024 m. gruodžio 10 d. 14. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos. 15. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.		
Sutarties kaina po Susitarimo		Suma be PVM, Eur	Suma su PVM, Eur
	Pradinės sutarties vertė (taikoma nuo 2023-11-20)	2 586 153,36	3 129 245,57
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) iki Susitarimo Nr. 12	3 083 231,23	3 730 709,79
	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 12	3 095 768,97	3 745 880,46
	Pradinės sutarties vertė po Susitarimo (taikoma nuo 2023-11-20) (nekeičiama)	2 586 153,36	3 129 245,57
	16. Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po šio Susitarimo (įvertinus visus ankstesnius Sutarties pakeitimus ir Pradinės sutarties vertę) yra 3 095 768,97 (trys milijonai devyniasdešimt penki tūkstančiai septyni šimtai šešiasdešimt aštuoni Eur 97 ct) Eur be PVM. (3 083 231,23 + 12 537,74) ir 3 745 880,46 (trys milijonai septyni šimtai keturiasdešimt penki tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt Eur ir 46 ct) Eur su PVM. Dėl šio Pakeitimo Pradinės sutarties vertė nekeičiama (VPT Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 51 ir 52 punktai). Galutinė Sutarties kaina (galutinė Rangovui mokėtina suma) bus nustatyta atlikus visus Sutartyje numatytus Darbus, pagal faktiškai atliktus Darbų kiekius (BS 15.2.1 p.).		
Darbų terminai po Susitarimo	Visų Darbų galutinis terminas - ne vėliau kaip iki 2024 m. gruodžio 10 d. (SD 10.3 p.)		
Susitarimo priedai:	Priedas Nr. 1 Papildomų / nevykdomų darbų suderinimo aktas 2024-10- 21 Nr. 09 su priedais;		

Šalių atstovų parašai

Užsakovas: Valstybės įmonė Turto bankas Kęstučio g. 45, Vilnius Kodas 112021042 Generalinis direktorius Gintaras Makšimas	Rangovas: UAB „HSC Baltic“ Eitminių g. 3-102, LT-12113, Vilnius Kodas 300130281 Generalinis direktorius Rimvydas Beržonskis
--	--

„BS“ *Susitarime reiškia Sutarties Bendrąsias sąlygas*

„SD“ – *Sutarties Specialiąsias sąlygas*

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

SUTARTIES PAVADINIMAS		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 57, KAUNE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI	
SUTARTIES DATA	2022-08-16	SUTARTIES NR.	22-S1-1258
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			2022-08-30
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA			6
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA			2024-11-
1. ŠALYS:			
1.2. Užsakovas (1.1.48 p.)	1.1.1. Pavadinimas	Valstybės įmonė Turto bankas	
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	112021042	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas	LT120210411	
	1.1.6. Banko sąskaita		
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Kęstučio g. 45, Vilnius	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	tel. (8~5) 278 09 00 El. paštas info@turtas.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Generalinis direktorius Gintaras Makšimas	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
	1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą	Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausiasis viešųjų pirkimų specialistas Edmundas Krištolaitis	
1.3. Rangovas (1.1.28 p.)	1.2.1. Pavadinimas	UAB „HSC Baltic“	
	1.2.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	300130281	
	1.2.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT100001802611	
	1.2.6. Banko sąskaita	LT 07 7044 0600 0772 9902	
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas	Eitminų g. 3-102, Vilnius, LT-12113	
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel. +370 52727237, mob.: +370 65520580 El. paštas info@hsc.lt	
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Generalinis direktorius Rimvydas Beržonskis	
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	☐ – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):			
2.2. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas	UAB „Synergy Solutions“	
	2.1.2. Juridinio asmens kodas	302781077	
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas	Daugėlišio g. 32-206, Vilnius	

	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+37061260550 info@ss-exp.lt
	2.2.1. Statinio projekto vadovas	
2.3. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.2. Pavadinimas	UAB „Synergy Solutions“
	2.2.3. Juridinio asmens kodas	302781077
	2.2.4. Faktinės buveinės adresas	Daugėlišio g. 32-206, Vilnius
	2.2.5. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+37061260550 info@ss-exp.lt
	2.2.6. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	
2.4. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	UAB „Statybų techninė priežiūra“
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	300026489
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	S. Žukausko g. 49-88, Vilnius
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	tel. Nr. 0 5 274 1461 el. pašto adresas stp@statybuprieziura.lt
	2.3.5. Techninis priežiūrėtojas	
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		[Kai Objektą sudaro keli statiniai, įterpti papildomas eilutes kiekvienam statiniui su visa 3.1 eilutėje ir, jei reikia 3.2 eilutėje nurodyta informacija]
3.2. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	Administracinės paskirties pastatas
	3.1.2. Adresas	A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas
	3.1.3. Unikalus Nr.	1997-6006-2013
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	Administracinis pastatas
3.3. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	
	3.2.2. Adresas	
	3.2.3. Unikalus Nr.	
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		☐ – pažymėti, jeigu rengia Rangovas (netaikoma)
5. DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		Click or tap to enter a date. – įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas
6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		nenurodomas
7. KAINA:		
7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		3 129 245,57 (taikoma nuo 2023-11-20)
7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		2 586 153,36 (taikoma nuo 2023-11-20)
7.3. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)		10% [Rangovo pasiūlyme nurodytas pelno dydis]
7.4. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)		☐ – fiksuoto įkainio ☒ – fiksuoto įkainio su peržiūra ☐ – fiksuotos kainos ☐ – fiksuotos kainos su peržiūra
7.5. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.)		15% Pradinės sutarties vertės (be PVM)
7.6. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)		☐ – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas ☐ – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas
7.7. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristatčius		
7.8. Premijos mokėjimas		Netaikoma
8. AVANSAS:		

8.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)		10% Pradinės sutarties vertės (be PVM)
8.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)		10 %
9. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)		10 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę
10. TERMINAI:		
10.1. I Dalis:		netaikoma
10.1.1. I Etapo terminas (1.1.11 p.)		netaikoma
10.1.2. II Etapo terminas (1.1.11 p.)		netaikoma
10.1.3. I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)		netaikoma
10.2. II Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)		netaikoma
10.3. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)		Ne vėliau kaip iki 2024 m. gruodžio 10 d.
11. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):		
11.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas
11.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)		10 metų
11.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams		20 metų
11.4. Įrenginio Garantinis terminas		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 2 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; (iv) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas
12. DRAUDIMAS:		
12.2. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)	12.1.1. Draudimo suma	
	12.1.2. Besąlyginė išskaita	
12.3. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	12.2.1. Statybos darbų draudimo suma	Statybos darbų / Objekto atkuriamoji vertė
	12.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	500 EUR
	12.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	43.400 EUR
	12.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	2.900 EUR
13. ATSAKOMYBĖ:		
13.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)		2.000 EUR
13.3. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)		[netaikoma] EUR už kiekvieną atvejį
13.4. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.5. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.6. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)		[netaikoma] EUR už kiekvieną atvejį
13.7. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)		100 EUR už kiekvieną uždelstą dieną
13.8. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)		100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.9. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)		600 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną

13.10. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.	0,03% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
13.11. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)	500 EUR už kiekvieną atvejį
13.12. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)	100 EUR
13.13. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)	20% nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:	
14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	☒ – banko garantija arba ☒ – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas
14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	10 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	5 % nuo Sutarties kainos (su PVM)
15. PRIEDAI:	<i>[nekeisti priedų sąrašo – jeigu priedas nepridedamas, prirašyti pastabą „Netaikoma“; papildomus priedus įrašyti į naujas eilutes]</i>
15.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau);
15.2. Priedas Nr. 2	Užsakovo užduotis;
15.3. Priedas Nr. 3	Statinio projektas;
15.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis;
15.5. Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas;
15.6. Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis;
15.7. Priedas Nr. 7	Subrangovų sąrašo forma;
15.8. Priedas Nr. 8	Specialistų sąrašas;
15.9. Priedas Nr. 9	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;
15.10. Priedas Nr. 10	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
15.11. Priedas Nr. 11	Atliktų darbų akto forma;
15.12. Priedas Nr. 12	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;
15.13. Priedas Nr. 13	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;
15.14. Priedas Nr. 14	Susitarimo forma.
16. NUORODA Į BENDRASIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):	Saugomi Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, pirkimas „VP-604 Administracinės paskirties pastato esančio adresu A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbų pirkimas“ (pirkimo Nr. 607069)

Šalių atstovų parašai

Užsakovas: Valstybės įmonė Turto bankas Kęstučio g. 45, Vilnius Kodas 112021042 Generalinis direktorius Gintaras Makšimas	Rangovas: UAB „HSC Baltic“ Eitminų g. 3-102, Vilnius Kodas 300130281 Generalinis direktorius Rimvydas Beržonskis
--	---

PAPILDOMŲ/NEVYKDOMŲ DARBŲ SUDERINIMO AKTAS NR. 09

2024-10-21

Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Rangos sutartis: 2022-08-16 Nr. Nr. 22-S1-1258

Užsakovas, statytojas: Valstybės įmonė Turto bankas

Rangovas: UAB „HSC Baltic“

*Projektuotojas,
projekto vykdymo priežiūra:* UAB „Synergy Solutions“

*Statinio statybos techninė
priežiūra:* UAB „Statybų techninė priežiūra“

Užsakovo VĮ Turto bankas, rangovo UAB „HSC Baltic“, projektuotojo ir projekto vykdymo priežiūros statybos UAB „Synergy Solutions“ bei statinio statybos techninės priežiūros UAB „Statybų techninė priežiūra“ atstovai (toliau visi kartu vadinami *Projekto dalyviais*), pasirašydami šį Papildomų/nevykdomų darbų suderinimo aktą konstatuoja poreikį atlikti šiuos papildomus darbus:

Pakeitimo nurodymas Nr. 9

1. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai:

1.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Žmonių su negalia pagalbos iškvietimo sistema

Užsakovas nusprendė įsigyti II-III aukšte žmonių su negalia pagalbos iškvietimo sistemas, kurios yra reikalingos saugiam pastato naudojimui žmonėms su negalia, tačiau nebuvo įtrauktos į projektą SS2114.1-01-TDP. Užsakovas įsigys 2 komplektus žmonių su negalia pagalbos iškvietimo sistemų su montavimo darbais.

1.1.1. Nutarta:

Atsižvelgiant į 1.1 p. nustatytas aplinkybes, remiantis Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.1. punktu, Užsakovas sutiko apmokėti papildomai žmonių su negalia pagalbos iškvietimo sistemų įrengimo darbus. Papildomų darbų vertė be PVM – 1 094,00 Eur. Keitimas atliekamas pagal VPĮ 89 str. 1 d. 1 p. ir Sutartį.

1.1.2. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas: Papildomi pagal Rangos sutarties 15.8.3.4 p.

1.1.3. Susiję dokumentai / priedai: - šio pakeitimo nurodymo priedas Nr.1 lokalinė sąmata “Papildomi darbai”.

1.1.4. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: 5 d.d.

1.1.5. Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: atliekami darbai įtakoja rangos sutarties grafiko elektrotechnikos, statinio architektūros dalis, kitus darbus ir užbaigimo procedūrų atlikimą.

2. Situacijos aprašymas ir pakeitimo argumentai: 2.1. Darbų/paslaugų pavadinimas: Salės grindų pagrindo įrengimas Užsakovas nusprendė įsigyti II aukšto Cetrio grindų dangą posėdžių patalpoje 2-51, kadangi esamoji grindų danga su tarpais, nestabili kitaip tariant netinkama kloti kilimines grindų plyteles, nes paklojus matytųsi esamojo pagrindo lentų tarpai, o apatinis sluoksnis projekte SS2114.1-01 nebuvo numatytas..	
2.1.1. Nutarta: Atsižvelgiant į 2.1 p. nustatytas aplinkybes, remiantis Rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 15.8.1. punktu, Užsakovas sutiko apmokėti papildomai ceterio grindų dangos įrengimo darbus. Papildomų darbų vertė be PVM – 11 443,74 Eur. Keitimas atliekamas pagal VPĮ 89 str. 1 d. 1 p. ir Sutartį.	
2.1.2. Papildomų darbų/paslaugų atlikimo terminas: 20 d.d.	
2.1.3. Įtaka Sutarties įvykdymo terminui: atliekami darbai įtakoja rangos sutarties grafiko statinio architektūros dalies, kitus darbus ir užbaigimo procedūrų atlikimą.	
2.1.4. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinos sumos nustatymas: Papildomi pagal Rangos sutarties 15.8.3.4 p.	
2.1.5. Susiję dokumentai / priedai: - šio pakeitimo nurodymo priedas Nr.2 lokalinė sąmata "Papildomi darbai".	
3. Pakeitimų vertė: - Bendra nevykdomų darbų vertė šiuo pakeitimu: –Eur be PVM. Iš kurių: <i>Nevykdomų darbų kiekių suma – Eur be PVM.</i> <i>Nevykdomų darbų apimčių suma Eur be PVM.</i> - Bendra papildomų darbų vertė šiuo pakeitimu: 12 537,74 Eur be PVM. Iš kurių: <i>Papildomų darbų kiekių suma: - Eur be PVM;</i> <i>Papildomų darbų apimčių suma: 11 443,74 + 1 094,00 = 12 537,74 Eur be PVM.</i>	
4. Susiję dokumentai / priedai: 4.1. Priedas Nr. 1 lokalinė sąmata „Papildomi darbai“; 4.2. Priedas Nr. 2 lokalinė sąmata „Papildomi darbai “;	
Pakeitimo nurodymo sprendiniu pritariu: Užsakovas: VĮ Turto Banko Turto strategijos ir plėtros departamento plėtros skyriaus projektų vadovas [redacted] VĮ Turto Banko Turto strategijos ir plėtros departamento plėtros skyriaus inžinierius [redacted]	
Pakeitimo nurodymui pritariu: Techninė statinio priežiūra: UAB „Statybų techninė priežiūra“ [redacted]	
Pakeitimo nurodymui pritariu: Projekto vykdymo priežiūra: UAB „Synergy Solutions“ [redacted]	
Su pakeitimo nurodymu sutinku: Rangovas: UAB „HSC Baltic“ Projektų vadovė [redacted]	



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „HSC BALTIC“

KOMERCINIS PASIŪLYMAS

Objektas: Administracinės paskirties pastato, A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
				Vieneto	Iš viso
1	ŽN pagalbos iškvietimo sistema (virštinkinio montavimo)	vnt	2	137,00 €	274,00 €
2	Medžiagos	kompl.	1	232,00 €	232,00 €
3	Montavimo darbai	kompl.	1	588,00 €	588,00 €
	<i>Suma be PVM:</i>				1 094,00 €
	<i>PVM:</i>				229,74 €
	<i>Suma su PVM:</i>				1 323,74 €

Pastabos:

ŽN pagalbos sistema virštinkinio montavimo.

Pasiūlymas vertinamas privedant kabelius atvirai loveliu, esant galimybei Rangovas bandys prakišti kabelius sienoje.

Prijungimas nuo artimiausio tranzitinio avarinio (arba evakuacinio) apšvietimo kabelio iš koridoriaus pastatant priešgaisrinę komutavimo dėžutę ir padarius atšaką be automato.

L o k a l i n ė s a m a t a N r.
Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.

Kompleksas:

Administracinės paskirties pastato, Juozapavičiaus pr. 57, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Objektas:

Administracinės paskirties pastato, Juozapavičiaus pr. 57, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraštis:

Pagalbos iškvietimo sistema žmonėms su negalia

1 323,74 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N21P-0302-1	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinant prie betono sienos (MINI instaliaciniai kanalai)	m	10	5,93	59,30
2	C1-3700-168	Instaliacinis kanalas WDK 25x40mm 2m baltas	m	10	4,58	45,80
3	N21-190	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir	m	30	3,60	108,00
4	C1-3498-38	750V galios variniai kabeliai CYKY-J (apvalūs, su užpildu) 3x1.5	m	30	0,88	26,40
5	N50-295	Priešgaisrinės-apsauginės signalizacijos galinė dėžutė	vnt.	2	42,71	85,42
6	N50-276	*Neįgaliųjų pagalbos iškvietimo sistemos montavimas	vnt.	2	137,42	274,84
7	Eproma	Neįgaliųjų pagalbos iškvietimo sistema WC, NC951	vnt.	2	219,05	438,09
8	N11-188	Grindų dangos priežiūra, padengiant polietilenine plėvele	m2	30	0,68	20,40
9	N7-188	*Sistemos elektros laidų prijungimas ir išbandymas	vnt.	1	35,75	35,75
Iš viso #1						1 094,00 €
PVM						229,74 €
Iš viso #2						1 323,74 €

Administracinės paskirties pastato,
Juozapavičiaus pr. 57, Kaune,
atnaujinimo (modernizavimo)
projektas
Administracinės paskirties pastato,
Juozapavičiaus pr. 57, Kaune,
atnaujinimo (modernizavimo)
projektas
Remonto darbai

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 6
Sudaryta 2024.04 kainų lygiu.



Iš viso						13 846,93 €			
Nr.	Darbo pavadinimas	Kodas	Mat. vnt	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
1	Pakopų aptaisymas cemento ir pjuveno plokštėmis prit.pagal įk. Atvirų terasų įrengimas. (m2 grindų)	N10-200 (K1=0,6)	m2	37,71490	125	4714,36	4659,68	54,68	0,00
2	Cemento-pjuvenų plokštės "Cetris", 1250x625x22mm	C1-505-11	kv.m	29,94255	125	3742,82	0,00	3742,82	0,00
Iš viso #1						8 457,18 €	4659,68	3797,50	
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai						372,77 €	8,0%		
Papildomų medžiagų vertė						113,93 €		3,0%	
Papildomų mechanizmų vertė									3,0%
Soc. draudimas						90,08 €	1,79%		
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)						9 033,96 €	5122,53	3911,43	
Statyb vietės išlaidos						813,06 €	9,00%	9,00%	9,00%
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)						9 847,02 €	5583,56	4263,46	
Indeksas							1,00	1,00	1,00
Po indeksacijos iš viso						9 847,02 €	5583,56	4263,46	
Pridėtinės išlaidos						1 051,78 €	20,90%		
Pelnas						544,94 €	5,0%	5,0%	5,0%
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)						11 443,74 €	6967,11	4476,63	
PVM						2 403,19 €	21%	21%	21%
Iš viso #5 (kaina su PVM)						13 846,93 €	8430,21	5416,72	

Sudarė: UAB "HSC Baltic"