

DĖL 2024-09-27 STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. 24-S1-TVD-1071 PAKEITIMO

Susitarimo data	2025-05-	Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas	Administracinės paskirties pastato, esančio adresu Mindaugo g. 12, Vilnius, remonto darbai		
Sutarties data	2024-09-27	Sutarties Nr.	24-S1-TVD-1071
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas, juridinio asmens kodas 112021042		
Rangovas	UAB „EKSTRA STATYBA“, juridinio asmens kodas 125859857		
Susitarimo pagrindas:	Sutarties BS 5.6.5, 5.7.1, 5.7.1.1, 5.7.3, 15.8, 25 punktai, LR Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau - VPĮ) 89 straipsnio 1 dalies 1 ir 5 punktai (papildomiems kiekiams) bei 2 dalis (nenumatytiems papildomiems darbams)		
Susitarimo turinys:	Šalys atsižvelgdamos į tai, kad: 1) 2024-09-27 Šalys pasirašė Statybos rangos sutartį Nr. 24-S1-TVD-1071 (toliau – Sutartis) dėl administracinio pastato, esančio adresu Mindaugo g. 12, Vilniuje remonto darbų atlikimo (toliau – darbai). Sutarties kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara (SD 7.6 p.); 2) Sutarties kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara (SD 7.6 p.). Pradinė Sutarties vertė (toliau – PSV) – 7 697 777,77 Eur be PVM. Papildoma suma (toliau – PS) – 10 proc. PSV (be PVM) (SD 7.7 p.) – 769 777, 77 Eur be PVM. 3) Papildomais darbais yra laikomi darbai, kurie nenurodyti Techniniame darbo projekte (toliau – TDP), tačiau yra tiesiogiai susiję su Darbais (BD 1.1.19 p.). Papildomais darbais taip pat yra laikomi Darbų kainų žiniaraštyje (toliau – DKŽ) nurodytų darbų kiekius viršijantys kiekiai, kai dėl to viršijama PS (BD 1.1.19 p.). 4) Darbų vykdymo metu, siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį, atsirado papildomų darbų, nurodytų Lokalinėje sąmatoje Nr. 1 poreikis, kurie yra būtini tinkamai užbaigti Sutartį. 5) Šalys sprendžia, kad šio susitarimo (toliau – Susitarimas) 1 punkte nurodyti darbai yra laikytini papildomais darbais pagal Sutarties BD 5.7.1.1, 5.7.3, 15.8 ir 25 punktų nuostatas bei VPĮ 89 straipsnio 2 dalį (nes nėra numatyti TDP). Užsakovas konstatuoja, kad Papildomų darbų įkainiai, nurodyti Rangovo pateiktose sąmatų projektuose, yra nustatyti atsižvelgiant į BS 15.8.3.1 – 15.8.3.4 punktuose nurodytus kriterijus, yra proporcingi ir priimtini Užsakovui; 6) Šalys sprendžia, kad Susitarimo 2 punkte nurodyti darbai nelaikytini Papildomais darbais ir atliekami pagal Sutartyje (Darbų kiekių žiniaraščiuose) numatytus įkainius (nes jų kiekių vertė neviršija PS). Šių darbų nurodymas yra skirtas Šalių valios suderinimui dėl Sutarties vykdymo aspektų – dėl atliktinų pagal Sutartį darbų, kartu su jais atliktinų papildomų darbų aiškumo, kompleksiško, suderinamumo ir kiekių, taip pat dėl PS panaudojimo kontrolės; 7) Rangovo pateiktose sąmatuose nurodytus papildomus darbus bei papildomus TDP ir DKŽ nurodytų medžiagų kiekius patvirtino Užsakovo paskirtas statinio statybos techninis prižiūrėtojas; 8) Viešųjų pirkimų tarnyba yra pateikusi išaiškinimą, kad sutarties pakeitimą grindžiant tuo pačiu pagrindu, VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, apskaičiuojant atskiros sutarties pakeitimo vertę į ją nebereikia įtraukti tos pakeitimo dalies, kuri išlieka nepakitusi. Tokiu atveju pakeitimo vertė laikomas skirtumas tarp sukeičiamų prekių, paslaugų ar darbų verčių, o ne tų verčių reikšmių suma¹. 9) Šio Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai viešųjų pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktą), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra Rangovo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą		

¹ Nuoroda per internetą: <https://vpt.lrv.lt/lt/naujienos-3/del-pirkimo-sutarties-pakeitimu-vertes-skaiciavimo-praktikos-vadovaujantis-vpi-89-str-2-d/>

	<i>sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris rūpestingas ir apdairus rangovas.</i> Sudarė šį Susitarimą ir susitarė: 1. Šalys susitarė, kad Rangovas su Sutartyje numatytais Darbais atliks papildomus darbus, kurių kiekiai ir įkainiai yra nurodyti Lokalinėje sąmatoje Nr. 1. Bendra papildomų darbų vertė – 561 484,65 Eur be PVM (penki šimtai šešiasdešimt vienas tūkstantis keturi šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai 65 ct). 2. Rangovas ir Užsakovas susitarė, kad dėl šio Susitarimo 1 punkte nurodytų papildomų darbų vykdymo, Rangovas neturės atlikti darbų, kurių kiekis ir įkainiai yra detalizuoti Lokalinėje sąmatoje Nr. 2. Bendra nevykdomų darbų vertė – 435 531,59 Eur be PVM (keturi šimtai trisdešimt penki tūkstančiai penki šimtai trisdešimt vienas euras 59 ct). 3. Bendra šio Susitarimo vertė (skirtumas tarp papildomų darbų ir atsisakomų pagal DKŽ vykdyti darbų verčių) – 125 953,06 Eur be PVM (šimtas dvidešimt penki tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt trys eurai 06 ct). 4. Rangovas su Sutartyje numatytais darbais atliks ir Lokalinėje sąmatoje Nr. 3 detalizuotus papildomus darbų kiekius, o Užsakovas sumokės už juos pagal prie Susitarimo pridėtose lokalinėse sąmatose detalizuotus įkainius, kurie atitinka Sutartyje nurodytus įkainius, Sutartyje nustatyta tvarka. Bendra šių darbų kiekių vertė 73 852,50 Eur be PVM (septyniasdešimt trys tūkstančiai aštuoni šimtai penkiasdešimt du eurai 50 ct). Bendra papildomo Darbų kiekio vertė neviršija papildomiems Darbų kiekiams skirtos papildomos sumos (SD 7.7. p.) t. y. 10 proc. PSV, todėl šie darbai nelaikytini papildomais darbais BS 1.1.19 p. prasme. Rangovui mokėtina suma bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį šių darbų atliktą kiekį. 5. Susitarime nurodyti darbai turi būti atliekami vadovaujantis Susitarimo priedais, t. y. Rangovo pateiktomis ir Užsakovo patvirtintomis lokalinėmis sąmatomis (Susitarimo priedai). Rangovas patvirtina, kad jam yra aiškos ir suprantamos Susitarime nurodytų darbų apimtys (kiekiai). 6. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos. 7. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis. 8. Šis Susitarimas sudarytas Šalims jį pasirašius kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Šalys Susitarimą pasirašo ne vienu metu, Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja tą dieną, kai jį pasirašo paskutinioji Susitarimo Šalis.															
Sutarties kaina po Susitarimo	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po šio Susitarimo (įvertinus visus ankstesnius Sutarties pakeitimus ir Pradinės sutarties vertę) yra 8 596 336,97 Eur be PVM. Dėl šio Pakeitimo Pradinės sutarties vertė nekeičiama (VPT Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 51 ir 52 punktai). Galutinė Sutarties kaina (galutinė Rangovui mokėtina suma) bus nustatyta atlikus visus Sutartyje numatytus Darbus, pagal faktiškai atliktus Darbų kiekius (BS 15.2.1 p.). <table><tr><td></td><td>Suma be PVM, Eur</td><td>Suma su PVM, Eur</td></tr><tr><td>Pradinė sutarties vertė</td><td>7 697 777,77</td><td>9 314 311,10</td></tr><tr><td>Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 1</td><td>7 769 997,06</td><td>9 401 696,44</td></tr><tr><td>Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 2</td><td>8 396 531,41</td><td>10 159 803,01</td></tr><tr><td>Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 3</td><td>8 596 336,97</td><td>10 401 567,74</td></tr></table>		Suma be PVM, Eur	Suma su PVM, Eur	Pradinė sutarties vertė	7 697 777,77	9 314 311,10	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 1	7 769 997,06	9 401 696,44	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 2	8 396 531,41	10 159 803,01	Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 3	8 596 336,97	10 401 567,74
	Suma be PVM, Eur	Suma su PVM, Eur														
Pradinė sutarties vertė	7 697 777,77	9 314 311,10														
Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 1	7 769 997,06	9 401 696,44														
Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 2	8 396 531,41	10 159 803,01														
Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 3	8 596 336,97	10 401 567,74														

Susitarimo priedai:	1. Lokalinė sąmata Nr. 1 2. Lokalinė sąmata Nr. 2 3. Lokalinė sąmata Nr. 3
----------------------------	--

Šalių atstovų parašai

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas 112021042

PVM mokėtojo kodas LT120210411

tel. (8~5) 278 09 00

El. paštas info@turtas.lt

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas „SEB“

Gintaras Makšimas

Generalinis direktorius

RANGOVAS

UAB „EKSTRA STATYBA“

Savanorių pr. 139E, LT-03150 Vilnius

Įmonės kodas 125859857

PVM mokėtojo kodas LT258598515

tel. +370 650 28227

El. paštas info@ekstrastatyba.lt

A. s. LT92 7044 0600 0174 7837

AB bankas „SEB“

Marijus Drumsta

Direktorius

„BS“ *Susitarime reiškia Sutarties Bendrąsias sąlygas*

„SD“ – *Sutarties Specialiąsias sąlygas*

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2

Sudaryta 2024.10 kainų lygiu.

Komp Administracinės paskirties pastato (7.2) Mindaugo g. 12 Vilniuje, kapitalinis remontas. NAUJAS

Objek Administracinės paskirties pastato (7.2) Mindaugo g. 12 Vilniuje, kapitalinis remontas. Papildomi - nevykdomi darbai

Žiniai Nevykdomų darbų sąmatos.

-526 993,22 €

Eil.	Darbų ir išlaidų	Mato	Kiekis	Vieneto	Iš viso	Kom. Pasiūlymas
Nr.	aprašymai	vnt		kaina		
1	3	4	5	6	7	
4.AS (Apsauginė signalizacija) papildomų/nevykdomų darbų sąmata						
1. Apsauginės signalizacijos ir įėjimo kontrolės sistemų tinklai nevykdomi darbai						
17	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos jutiklio montavimas, tvirtinant medstraigčiais	vnt.	-170,0	30,00	-5 100,00	
18	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos jutiklio montavimas, tvirtinant medstraigčiais/ stiklo dūžio	vnt.	-170,0	42,00	-7 140,00	
13	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos (MINI instaliaciniai kanalai)	100m	-3,15	493,28	-1 553,83	
Iš viso už 4.AS (Apsauginė signalizacija) papildomų/nevykdomų darbų sąmata					-13793,83	
5.Keičiama grindų danga						
PVC (Nevykdomi)						
63	Linoleumo danga, klijuojant ir sulydant kelių spalvų dangą (papr. piešinio) bei užklijuojant ant sienos (vietoje grindų.)	100m2	-60,1202	6300,0000	-378757,26	
Iš viso už poskyrių PVC					-378757,26	
Epoksidinės grindys (Nevykdomi)						
69	Dviejų komponentų epoksidinės masės su smėlio užpildu grindų dangų įrengimas (ant paruošto pagrindo) , kai dangos sluoksnio storis 2mm	100m2	-6,7	6415,0000	-42980,50	
Iš viso už poskyrių Epoksidinės grindys					-42980,50	
Iš viso už skyrių 5.Keičiama grindų danga					-421737,76	
Iš viso sąmatoje be PVM					-435531,59	
PVM 21%					-91461,63	
Iš viso sąmatoje su PVM					-526993,22	



L o k a l i n ė s a m a t a N r. 3
Sudaryta 2024.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastato (7.2) Mindaugo g. 12 Vilniuje, kapitalinis remontas. NAUJAS

Objektas: Administracinės paskirties pastato (7.2) Mindaugo g. 12 Vilniuje, kapitalinis remontas. Papildomi - nevykdomi darbai

Žiniaraštis: Papildomi darbai sutartinėmis kainomis.

89 361,53 €

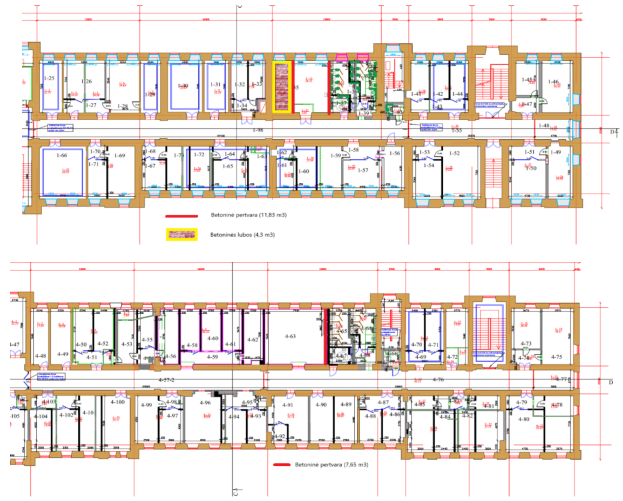
Eil.	Darbų ir išlaidų	Mato	Kiekis	Vieneto	Iš viso
Nr.	aprašymai	vnt		kaina	
1	3	4	5	6	7
1.Lubų ardymas. Papildomi darbai 2024-10 mėn. kainomis					
6	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	15,81	60,00	948,53
Iš viso už 1.Lubų ardymas. Papildomi darbai 2024-10 mėn. Kainomis					948,53
2.SA (Architektūros dalis). Papildomi betoninių grindų ir sienų demontavimo darbai.					
23	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	20,590000	60,00	1 235,40
23	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu (Lentinių grindų ardymas 2 ir 3 sluoksniu)	t	65,304000	60,00	3 918,24
	Demontavimo darai pagal papildomų darbų įkainius				
23	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	52,316000	60,00	3 138,96
Iš viso už 2.SA (Architektūros dalis). Papildomi betoninių grindų ir sienų demontavimo darbai.					8 292,60
3. Grindų ardymas pat Nr.: 0-27, 0-28,0-29, 0-30					
8	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	21,692	60,000	1301,52
Iš viso už 3. Grindų ardymas pat Nr.: 0-27, 0-28,0-29, 0-30					1301,52
4.Lentinio pakloto ir sluoksnių po jais išardymas					
1	Medinių lentinių grindų išardymas	100 m2	7,6133	506,72	3857,81
8	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	168,49	60,00	10109,47
Iš viso už 4.Lentinio pakloto ir sluoksnių po jais išardymas					13967,28
5. Tinkas, sienos, lubos					
1	Tinko nudaužymas ir balanų nuėmimas nuo medinių ardomų pertvarų	m2	1803,02	5,20	9375,70
3	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	150	60,00	9000,00
Iš viso už 5. Tinkas, sienos, lubos					18375,70
6.Papildomi darbai. Ardymas + Sienos					
1	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100 m2	19,8	350,00	6930,00

Eil.	Darbų ir išlaidų	Mato	Kiekis	Vieneto	Iš viso
Nr.	aprašymai	vnt		kaina	
1	3	4	5	6	7
8	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	3,5	60,00	210,00
Iš viso už 6.Papildomi darbai. Ardymas + Sienos					7 140,00
2.Dūmtraukis					
8.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	3,78	60,00	226,80
Iš viso už 2.Dūmtraukis					226,80
6. Papildomi. Štrabų įrengimas					
36	Vagų pramušimas mūrinėse sienose,kai vagų skerspjuvio plotas iki 20 cm2, pramušant pneumatiniu plaktuku k8=1.17	100m	3,15	863,29	2 719,36
37	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	3,15	823,51	2 594,06
Iš viso už 6. Papildomi. Štrabų įrengimas					5313,42
1.Medinių grindų įrengimas ant medinių karkaso 1-15...1-18 pat. ir 4-109 pat.					
11	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	7	60,0000	420,00
Iš viso už 1.Medinių grindų įrengimas ant medinių karkaso 1-15...1-18 pat. ir 4-109 pat.					420,00
2.Smėlbetonio grindų įrengimas 0-24...0-30, 0-10, 0-1...0-4, 0-46...0-48 pat. + išlyginamasis sl. 0-42...0-45, 0-49 pat.					
7	Sienų atskirų vietų (angų) mūrijimas, iškraunant ir panešant medžiagas į darbo vietą k8=1,06	m3	2,6235	550,0000	1442,93
17	Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu (sluoksnio storis iki 20 mm)	100 m2	1,0704	2636,3976	2822,00
20	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	19,2124	60,0000	1152,74
Iš viso už 2.Smėlbetonio grindų įrengimas 0-24...0-30, 0-10, 0-1...0-4, 0-46...0-48 pat. + išlyginamasis sl. 0-42...0-45, 0-49 pat.					5417,67
3.Perdangos remontas 2-35...2-37 pat.					
8	Sienų atskirų vietų (angų) mūrijimas, iškraunant ir panešant medžiagas į darbo vietą k8=1,06	m3	0,918	550,0000	504,90
16	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant orientuotų skiedrų plokštes (OSB)	100 m2	0,5647	1731,0000	977,50
19	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	5,83	60,0000	349,80
Iš viso už 3.Perdangos remontas 2-35...2-37 pat.					1832,20
4.Grindų su pandusais remontas 1-79...1-92, 2-1...2-7, 2-8...2-9, 3-16...3-17 ir 3-90...3-91.					
7	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant orientuotų skiedrų plokštes (OSB)	100 m2	5,6728	1731,0000	9819,62
8	Skylių iškalimas mūrkalčiu, esant 1 plytos sienos storiui, įrengiant pandusą.	vnt.	52	15,3300	797,16
Iš viso už 4.Grindų su pandusais remontas 1-79...1-92, 2-1...2-7, 2-8...2-9, 3-16...3-17 ir 3-90...3-91.					10616,78

Eil.	Darbų ir išlaidų	Mato	Kiekis	Vieneto	Iš viso
Nr.	aprašymai	vnt		kaina	
1	3	4	5	6	7
					73 852,50 €
	PVM	21%			15 509,03 €
					89 361,53 €

Sudarė:







L o k a l i n ė s a m a t a N r. 1

Sudaryta 2024.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties pastato (7.2) Mindaugo g. 12 Vilniuje, kapitalinis remontas. NAUJAS

Objektas: Administracinės paskirties pastato (7.2) Mindaugo g. 12 Vilniuje, kapitalinis remontas. Papildomi - nevykdomi darbai

Žiniaraštis: Papildomi darbai 2025-04mėn kainomis

679 396,43 €

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso	
1	3	4	5	6	7	
1.Lubų ardymas. Papildomi darbai 2024-10 mėn. kainomis						
3	Pakabinamų lubų iš gipskartonio plokščių su karkasu išardymas	m2	450,42	14,6478	6597,66	
4	Medinių tašelių tvirtinimas prie gelžbetoninių perdangų (lubų), kai tašeliai 30x50 mm* tašelių ardymas 1,67m/m2	m	107,43	2,5727	276,39	
5	Lubų karkasų apkalimas statybinėmis plokštėmis tolesnei apdailai medžio plaušo* MPP plokščių išardymas	m2	320,42	3,6262	1161,91	
Iš viso už 1.Lubų ardymas. Papildomi darbai 2024-10 mėn. Kainomis					8035,96	
3. Grindų ardymas pat Nr.: 0-27, 0-28,0-29, 0-30						
1	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m3	9,86	99,75	983,54	
2	Juodgrindžių ardymas	m2	49,3	3,800	187,34	
3	Mūrinių stulpelių po grindų gulekšniais ardymas	m2	0,7776	1,980	1,54	
4	Gulekšnių ardymas	m2	9,8	1,520	14,90	
5	Šiukšlių valymas iš patalpų	t	21,692	28,040	608,24	
Iš viso už 3. Grindų ardymas pat Nr.: 0-27, 0-28,0-29, 0-30					1795,56	
4.Lentinio pakloto ir sluoksnių po jais išardymas						
2	Juodgrindžių ardymas	m2	761,33	3,80	2893,05	
3	Mūrinių stulpelių po grindų gulekšniais ardymas	m2	25,21	1,98	49,92	
4	Gulekšnių ardymas	m2	297,55	1,52	452,28	
5	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m3	152,26	144,48	21998,52	
6	Medžiagų pavežimas karučiais 30 m atstumu, pakraunant metant ir iškraunant metant arba apverčiant	t	334,972	12,15	4069,91	
7	Vežant daugiau kaip 30 m atstumu, kiekvienam sekančiam 10 m atstumui pridėti (K4=3)	t	334,972	4,56	1527,47	
Iš viso už 4.Lentinio pakloto ir sluoksnių po jais išardymas					30991,15	
5. Tinkas, sienos, lubos						
2	Medinių pertvarų demontavimas (pritaikytas artimas įkainis - Gipso plokščių pertvarų ardymas)	m2	437,48	11,50	5031,02	

Eil.	Darbų ir išlaidų	Mato	Kiekis	Vieneto	Iš viso	
Nr.	aprašymai	vnt		kaina		
1	3	4	5	6	7	
Iš viso už 5. Tinkas, sienos, lubos					5031,02	
6.Papildomi darbai. Ardymas + Sienos						
3	Gipso kartono klijavimas, sienų storio skirtumo suvedimui	m2	586	21,51	12604,86	
4	Viršlangu ardymas	m2	32	8,20	262,40	
5	Esamų korobų ardymas	m2	90,29	12,37	1116,89	
Iš viso už 6.Papildomi darbai. Ardymas + Sienos					13 984,15	
1.Lubų aptaisymas tinkleliu.						
1	Lubų karkasų apklijavimas vieno sluoksnio stiklo audiniu* skliautų	m2	208	10,2000	2121,60	
Iš viso už 1.Lubų aptaisymas tinkleliu.					2121,60	
2.Dūmtraukis						
1	Įvairių konstrukcijų mūro siūlių rievėjimas 65mm storio plytų	m2	310	5,23	1621,30	
2	Gruntavimas	100m2	3,1	159,17	493,43	
3	Siūlės armavimas armatūros strypais	t	0,124	1560,31	193,48	
4	2cm2 skerspjuvio siūlių sandarinimas elastiniais hermetikais (100m siūlės)	100m	3,1	387,56	1201,45	
5b.	Tarpo užtaisymas tarp dūmtraukio ir medinės konstrukcijos perdangos	m3	10,08	143,75	1449,00	
6	Sienų apklijavimas vienosluoksnio g/k	100 m2	2,442	2150,00	5250,30	
7.	Statybinių šiukšlių valymas iš plyšio tarp sienos ir dūmtraukio	t	3,78	20,88	78,93	
Iš viso už 2.Dūmtraukis					10287,88	
3.Medinių sijų po griaunamomis pertvaromis įrengimas						
1	Perdangų dvitėjinių sijų montavimas mūro sienose, kai tarpatramis iki 6 m	vnt.	4	61,2945	245,18	
2	Perdangų dvitėjinių sijų montavimas mūro sienose, kai tarpatramis nuo 6 m iki 9 m	vnt.	6	71,0118	426,07	
3	Medžio-metalų sijos 2/370/60.120	m	44,1	53,4959	2359,17	
Iš viso už 3.Medinių sijų po griaunamomis pertvaromis įrengimas					3 030,42 €	
4.AS (Apsauginė signalizacija) papildomų/nevykdomų darbų sąmata						
1. Apsauginės signalizacijos ir įrengimo kontrolės sistemų tinklai papildomi darbai						
2	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos jutiklio montavimas, tvirtinant meddraugiškais/ kombinuotais	vnt.	170,0	43,00	7 310,00	7310,00
Linijinio gaisro daviklio įrengimas papildomi GSS						
3	Linijinis dūmų detektorius, komplekte su atšvaitu vidutiniams nuotoliams (iki 50 metrų), su tvirtinimo medžiagomis	vnt.	2	491,04	982,08	
4	Adresuojamo linijinio detektoriaus tvirtinimo kronšteinai, plokštelės varžtai ir k.t. tvirtinama prie lubų ar sienos (tvirtinimo būdą tikslinti vietoje pagal sienų, lubų konstrukciją darbų montavimo metu) komplekte su montavimo medžiagomis	kompl.	4	56,1	224,4	

Eil.	Darbų ir išlaidų	Mato	Kiekis	Vieneto	Iš viso	
Nr.	aprašymai	vnt		kaina		
1	3	4	5	6	7	
Iš viso už 4.AS (Apsauginė signalizacija) papildomų/nevykdomų darbų sąmata					8516,48	
5. Papildomi. Lipdinių įpjovimas						
1	Ornamentuotų lipdinių įpjovimas	kompl.	42	132,3590	5559,08	
2	Profiluotų lipdinių įpjovimas	kompl.	38	63,0080	2394,30	
Iš viso už 5. Papildomi. Lipdinių įpjovimas					7953,38	
1.Medinių grindų įrengimas medinių karkaso 1-15...1-18 pat. ir 4-109 pat.						
5	Grindų ir perdangų šiltinimas ekovata 200mm mechanizuotu būdu	m3	14	45,7542	647,60	
6	Grindų/lubų medinio karkaso įrengimas tarp metalinių sijų. ((K1=2; K2=2; K3=2)*pritaikyta grindų įrengimui	100 m2	1,1242	5380,0000	6048,20	
7	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant orientuotų skiedrų plokštes (OSB)	100 m2	1,1242	1730,0000	1944,87	
10	Medžiagų pakėlimas keltuvu iki 14 m aukščio	t	5,27326	92,1469	485,91	
Iš viso už 1.Medinių grindų įrengimas medinių karkaso 1-15...1-18 pat. ir 4-109 pat.					9126,58	
2.Smėlbetonio grindų įrengimas 0-24...0-30, 0-10, 0-1...0-4, 0-46...0-48 pat. + išlyginamasis sl. 0-42...0-45, 0-49 pat.						
5	Vidutinio stiprumo mūro iš plytų ardymas	m3	3,0235	75	226,76	
9	Lengvų konstrukcijų pastatų metalinių lenktų profilių rėminių karkasų montavimas	t	0,31	3600,0000	1116,00	
10	Cetrio plokštė perdangos klojiniais virš vamzdžių šachtos įrengimui	m2	17,49	71,9300	1258,06	
11	200mm storio pasluoksnių iš smėlio įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis	100m2	3,0532	903,7895	2759,45	
13	Grindų ritininių hidroizoliacijų įrengimas, klojant plėvelę, neklijuojant siūlių	m2	305,32	1,9652	600,00	
14	Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais virš vamzdžių įvadinės magistralės	t	0,046	1980,5400	91,10	
15	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas (70 mm storio sluoksnis / siurbliu)	100 m2	3,0532	1500,0000	4579,80	
16	Betoninių grindų susitraukimo siūlių įrengimas, hermetizuojant sandarinimo juosta	100 m	0,42	348,6720	146,44	
18	Plieninių kampuočių montavimas, stiprinant judančią sieną. Detalės masė iki 2,0 kg	vnt	16	21,3600	341,76	
Iš viso už 2.Smėlbetonio grindų įrengimas 0-24...0-30, 0-10, 0-1...0-4, 0-46...0-48 pat. + išlyginamasis sl. 0-42...0-45, 0-49 pat.					11119,37	
3.Perdangos remontas 2-35...2-37 pat.						
5	Perdangos metalinių sijų demontavimas	t	5,62176	525,0000	2951,42	

Eil.	Darbų ir išlaidų	Mato	Kiekis	Vieneto	Iš viso	
Nr.	aprašymai	vnt		kaina		
1	3	4	5	6	7	
9	Nelygumų ir iškyšų mūrinių sienų paviršiuje nukapojimas	m2	2,4	59,8286	143,59	
11	Statinio plytų mūro konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų	m	32	5,1012	163,24	
12	Plieninių įdėtinių detalių montavimas, betonuojant perdangas. Detalės masė iki 2,0 kg	t	0,063	6382,6410	402,11	
14	Grindų/lubų medinio karkaso įrengimas tarp metalinių sijų. (K1=0,65)*pritaikyta grindų įrengimui	100 m2	0,5647	5380,0000	3038,09	
15	Grindų ir perdangų šiltinimas ekovata mechanizuotu būdu	m3	11	45,7542	516,75	
Iš viso už 3.Perdangos remontas 2-35...2-37 pat.					7215,20	
4.Grindų su pandusais remontas 1-79...1-92, 2-1...2-7, 2-8...2-9, 3-16...3-17 ir 3-90...3-91.						
3	Medžiagų pakėlimas keltuvu iki 14 m aukščio	t	1,7	92,1469	156,65	
4	Medžiagų pavežimas karučiais 30 m atstumu, pakraunant ir iškraunant sudedant	t	1,7	88,0980	149,77	
5	Grindų/lubų medinio karkaso įrengimas tarp metalinių sijų. (K1=0,65)*pritaikyta grindų įrengimui	100 m2	5,6728	5380,0000	30519,66	
6	Grindų ir perdangų šiltinimas ekovata mechanizuotu būdu	m3	113,456	45,7542	5191,09	
9	Statinio plytų mūro konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų	m	36	5,1012	183,64	
10	Pandusų iš cetro plokštės įrengimas	100m2	0,117	2862,0000	334,85	
11	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2,8	60,0000	168,00	
Iš viso už 4.Grindų su pandusais remontas 1-79...1-92, 2-1...2-7, 2-8...2-9, 3-16...3-17 ir 3-90.					36703,66	
5.Keičiama grindų danga						
	Kiliminė danga (Papildomi)					
63	Kiliminių grindų dangų įrengimas (kelių spalvų kiliminių plytelių) (su pagrindų įrengimu)	m2	6682,29	51,5904	344741,81	
65	"Forbo Erfurt" kilijai 501 (kiliminėms dangoms)	kg	2672,91	3,5719	9547,37	
66	Grindjuosčių tvirtinimas kiliminių dangų grindims.	m	6500	7,8897	51283,05	
	Iš viso už skyrių Kiliminė danga (papildomi)				405572,23	
Iš viso už skyrių 5.Keičiama grindų danga					405572,23	
					561 484,65 €	
	PVM	21%			117 911,78 €	
					679 396,43 €	

Sudarė:



