

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 20250725-1

2025m. Liepos 25 d.
Klaipėda

Priekulės lopšelis-darželis (Drevernos skyrius), įmonės kodas 191787491, adresas Lietuvininkų g.11, Priekulė, atstovaujama direktorės Vilijos Rimkuvienės (toliau - UŽSAKOVAS), ir **UAB „ADILITA“**, įmonės kodas 303301346, atstovaujama direktoriaus Vaido Juraškos (toliau - RANGOVAS), susitarė ir sudarė šią statybos rangos sutartį (toliau - sutartis):

1. Sutarties dalykas ir objektas:

1.1. RANGOVAS įsipareigoja atlikti šioje sutartyje numatytus **Statybos renovacijos** darbus, logopedės kabineto, sporto salės ir tamburo patalpos, o UŽSAKOVAS įsipareigoja sudaryti RANGOVUI sąlygas būtinas statybos darbams atlikti, priimti darbų rezultatą. Už atliktus darbus apmoka UŽSAKOVAS arba draudimo bendrovė.

1.2. Sutarties objektas yra: Žvejų g 2. Dreverna Klaipėdos rajonas (toliau – sutarties objektas).

2. Darbų kaina:

2.1. Šalys nustato tokią sutarties objekto kainą **8839 eurų.78ct su PVM (Aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt devyni eurai. 78cent)**. Atliekami darbai ir detali darbų kaina nurodyta šio sutarties 3 priedai – **lokalinės sąmatos**. Atliekant darbus paaiškėjus papildomiems darbams, apmokama papildomai už šių darbų atlikimą, pagal atliktų darbų aktus.

2.2. Į šias kainas įskaičiuojamas darbo užmokestis, statybinės medžiagos, reikalingi mechanizmai ir visos mokėtinos sumos į valstybės, savivaldybių, VSDFV ir kt. biudžetus.

3. Darbų atlikimo terminai:

3.1. Darbų pradžia po sutarties pasirašymo, planuojama **2025-07-28**. UŽSAKOVAS įsipareigoja užtikrinti, kad likus vienai darbo dienai iki darbų pradžios statybos vieta būtų paruošta taip, kad būtų galima netrukdomai pradėti ir laiku užbaigti statybos darbus, kad būtų pabaigti visi kiti statybos darbai, kurie yra būtini RANGOVUI pradėti savo darbus. Šių UŽSAKOVUI pareigų įvykdymas apiforminamas šalių pasirašomu Darbų fronto priėmimo-perdavimo aktu, po kurio pasirašymo RANGOVAS įsipareigoja pradėti darbus. Šalims nepasirašius Darbų fronto priėmimo-perdavimo akto, RANGOVAS, UŽSAKOVUI nepareiškus raštiškų prieštaravimų, turi teisę vykdyti statybos darbus, tačiau RANGOVAS nėra atsakingas už darbų atlikimą nustatytais terminais.

3.2. RANGOVAS darbus įsipareigoja pabaigti iki **2025-08-15 dienos**.

4. Darbų perdavimo ir atsiskaitymo už juos tvarka

4.1. UŽSAKOVAS privalo priimti RANGOVO pateiktus atliktų darbų aktus bei kitus dokumentus ir per 3 (tris) darbo dienas patikrinti perduodamus darbus ir juos priimti arba grąžinti atliktų darbų aktus RANGOVUI nurodydamas juose konkrečius darbų trūkumus ir/ar neatitikimus. UŽSAKOVUI per 3 (tris) darbo dienas negrąžinus RANGOVUI atliktų darbų aktų su nurodytais darbų trūkumais ir/ar neatitikimais, laikoma, kad UŽSAKOVAS perduodamus darbus priėmė. Po darbų priėmimo UŽSAKOVAS netenka teisės remtis darbų trūkumų faktu, kurie galėjo būti nustatyti normaliai priimant darbus.

4.2. Apmokėjimas už darbą vyksta – po sutarties pasirašymo **per 10 (dešimt)** darbo dienų po atliktų darbų akto pasirašymo (darbų ar atskiro jų etapo priėmimo) pagal RANGOVO išrašytą PVM sąskaitą–faktūrą. UŽSAKOVAS neturi teisės sustabdyti mokėjimų už priimtus darbus.

4.3. RANGOVO sąskaita statybinės ir visos kitos objekte panaudotos medžiagos UŽSAKOVO nuosavybėn pereina po pilno atsiskaitymo su RANGOVU pagal sutartyje numatytas sąlygas.

4.4. UŽSAKOVUI nustatytu terminu neapmokėjus už atliktus darbus, UŽSAKOVAS, RANGOVUI pareikalavus, įsipareigoja mokėti 0,2 procento delspinigių už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną, nuo neapmokėtos sumos.

5. Kitos šalių pareigos:

5.1. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

5.1.1. Perduoti RANGOVUI statybos aikštelę darbų atlikimo laikotarpiui ir užtikrinti RANGOVUI galimybę laisvai ir saugiai patekti į statybos aikštelę per visą Sutarties galiojimo terminą.

5.1.2. Garantuoti RANGOVO statybinių įrengimų ir medžiagų esančių statybos aikštelėje (įskaitant patalpas) apsaugą nuo vagysčių.

5.1.3. Neatlyginamai aprūpinti RANGOVĄ elektros energija, vandeniu, vidaus šildymu, patalpomis, kurias galima naudoti kaip buitines.

5.2. RANGOVAS įsipareigoja:

5.2.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti UŽSAKOVUI visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti jų defektus, nustatytus per garantinį laiką, esant garantijos galiojimo sąlygoms.

5.2.2. Atlikti ir priduoti darbus pagal Lietuvos Respublikos norminių aktų, statybos techninių normų, STR, RANGOVO statybos taisyklių ir Darbų projekte nustatytus reikalavimus.

5.2.3. Atliktus darbus galutinai priduoti tik pilnai išvalius patalpas.

5.2.4. UŽSAKOVUI nustačius paslėptus trūkumus (trūkumai kurie negalėjo būti nustatyti priimant darbus) po atliktų darbų priėmimo, ir per 5 (penkis) darbo dienas po jų nustatymo apie tai pranešus RANGOVUI, RANGOVAS privalo per protingą terminą pašalinti tuos paslėptus trūkumus. Neįvykdęs šio įsipareigojimo RANGOVAS turi atlyginti UŽSAKOVO išlaidas, susijusias su naujai paaiškėjusių paslėptų trūkumų šalinimu.

5.2.5. Iki visų sutartyje numatytų darbų atlikimo turėti galiojančius, LR teisės aktų reikalavimus atitinkančius atestatus.

5.2.6. UŽSAKOVUI pareiškus pagrįstas pretenzijas dėl perduodamų darbų ir/ar medžiagų kokybės, savo lėšomis per tarpusavio susitarimu nustatytą protingą papildomą terminą pašalinti trūkumus ir/ar neatitikimus. Jei šalys dėl tokio termino nesusitaria, laikoma, kad trūkumai ir/ar neatitikimai turi būti pašalinti per 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

6. Garantijų suteikimas darbams:

6.1. RANGOVAS atliktiems darbams suteikia 5 metai garantinį terminą, o paslėptiems darbams 10 metų garantinį terminą, skaičiuojant nuo darbų pridavimo. Garantija suteikia šia sutartimi, neišduodant atskiro garantinio rašto.

6.2. RANGOVO garantija negalioja, jeigu defektai atsirado dėl kitų asmenų netinkamų statybos darbų, naudotų statybinių medžiagų ar technologijų, dėl netinkamos eksploatacijos ar kitų netinkamų sąlygų statybos objektui sudarymo, taip pat kitais teisės aktų nustatytais pagrindais.

7. Sutarties nutraukimas prieš terminą

7.1. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš RANGOVO grąžinti visas avansu sumokėtas sumas ir pareikalauti iš RANGOVO atlyginti UŽSAKOVO nuostolius, jeigu:

- RANGOVUI iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla;
- RANGOVAS daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti objekto darbų etapą arba galutinai pabaigti darbus, kai nėra UŽSAKOVO kaltės;

7.2. RANGOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu UŽSAKOVAS daugiau kaip mėnesį vėluoja apmokėti pagal sutartį.

7.3. UŽSAKOVUI arba RANGOVUI vienašališkai nutraukus Sutartį, RANGOVAS privalo perduoti visus iki Sutarties atliktus darbus, pasirašant priėmimo-perdavimo aktą. UŽSAKOVAS privalo už darbus apmokėti (jeigu Sutartis nutraukta dėl RANGOVO kaltės, iš mokėtinės sumos išskaičiavęs netesybas ir nuostolius; jeigu Sutartis nutraukta dėl UŽSAKOVO kaltės, prie mokėtinės sumos priskaičiavus netesybas ar nuostolius).

7.4. Šalis neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos įstatymuose. Be pagrindo nutraukusi Sutartį Šalis privalo kitos Šalies reikalavimui sumokėti 10 (dešimt) procentų baudą nuo bendros objekto darbų kainos.

8. Nenugalimos jėgos aplinkybės

8.1. Šalis gal būti visiškai ar iš dalies atleidžiami nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos Civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimui vykdymui.

2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios aplinkybės į kurių galimybę Šalis, sudarydamas Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

3. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei trys savaitės dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

9. Kitos sąlygos:

9.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visų jos sąlygų įvykdymo.

9.2. Sutartis ir jos priedai yra konfidencialūs dokumentai ir negali būti viešai svarstomi ar pateikti trečiajai šaliai (išskyrus draudimo bendrovei) be sutarties šalių raštiško sutikimo, išskyrus tuos atvejus, kai to reikalauja LR teisės aktai.

9.3. Visi šalių ginčai dėl šios sutarties sprendžiami pagal RANGOVO buveinės vietos adresą.

9.4. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą jur

idinę galią turinčiais egzemplioriais bei 2 priedais prie sutarties Lokalinė sąmata , po vieną kiekvienai šaliai, ir kaip atitinkanti šalių valią ir ketinimus pasirašyta:

UŽSAKOVAS

Priekulės vaikų lopšelis-darželis

Įmonės kodas 191787491

Lietuvininkų g.11 Priekulė. Klaipėdos r.

Tel. +37046454105

e-mail: darzelisp@gmail.com



RANGOVAS

UAB „ADILITA“

Įmonės kodas 303301346

Kairių g.59.Derceklių km ,Klaipėdos rajonas

PVM LT100010486515

Tel. 8 67600598

e-mail: vjuraska@gmail.com

Direktorius Vaidas Juraška



TVIRTINU: _____

UAB "ADILITA" įmon.kod.:303301346

ATSAKINGAS ATSTOVAS

LOKALINĖ SAMATA NR.07-07

Užsakovas: Priekulės vaikų lopšelis-darželis. Drevernos skyrius

Objekto adresas: Žvėjų g.2. Draverna Klaipėdos raj

Suma žiniaraščiui

Darbų ir medžiagų išlaidos	Sutartinė kaina			
	Mato vnt	Kiekis	Darbų ir medžiagų kaina	Viso eur.
Tapetų pašalinimas nuo sienų	m2	60	4	240
Sienos glaistymas, kampų montavimas, gruntavimas ir dažymas	m2	60	21	1260
Pakabinamų lubų „Amstrung“, montavimas	m2	38	24	912
Šviestuvų montavimas	vnt	4	35	140
Laminato paklojimas	m2	38	20	760
Pertvaros įrengimas su garso izoliacija	m2	6,3	52	327,6
Durų keitimas	vnt	1	210	210

VISO : 3849,60EUR

PVM 21% 806,02EUR

VISO SUMA: 4658,02EUR

Samata sudarė: Direktorius

Vaidas Juraška

Tel.: 867600598

TVIRTINU: _____

UAB "ADILITA" įmon.kod.:303301346

ATSAKINGAS ATSTOVAS

LOKALINĖ SAMATA NR.07-09

Užsakovas: Priekulės vaikų lopšelis-darželis. Dreverno skyrius

Objekto adresas: Žvėjų g.2. Dravėna Klaipėdos raj

Suma žiniaraščiui

Darbų ir medžiagų išlaidos	Sutartinė kaina			
	Mato vnt	Kiekis	Darbų ir medžiagų kaina	Viso eur.
Sienos glaistymas, kampų montavimas, gruntavimas ir dažymas	m2	60	21	1260
Pakabinamų lubų „Amstrung“, montavimas	m2	48	24	1152
Šviestuvų montavimas	vnt	4	35	140
Durų keitimas	vnt	1	210	210

VISO : 2762,00EUR

PVM 21% 580,02EUR

VISO SUMA: 3342,02EUR

Samata sudarė: Direktorius

Vaidas Juraška

Tel.: 867600598

TVIRTINU: _____

UAB "ADILITA" įmon.kod.:303301346

ATSAKINGAS ATSTOVAS

LOKALINĖ SAMATA NR.07-08

Užsakovas: Priekulės vaikų lopšelis-darželis. Drevernos skyrius

Objekto adresas: Žvėjų g.2. Dravėna Klaipėdos raj

Suma žiniaraščiui

Darbų ir medžiagų išlaidos	Sutartinė kaina			
	Mato vnt	Kiekis	Darbų ir medžiagų kaina	Viso eur.
Sienos glaistymas, kampų montavimas, gruntavimas ir dažymas	m2	24	21	504
Pakabinamų lubų „Amstrung“, montavimas	m2	5	24	120
Šviestuvų montavimas	vnt	2	35	70

VISO : 694,00EUR

PVM 21% 145,74EUR

VISO SUMA: 839,74EUR

Samata sudarė: Direktorius

Vaidas Juraška

Tel.: 867600598