

**SUSITARIMAS DĖL 2022-12-23 PIRKIMO SUTARTIES Nr. CPO235263-1382 KEITIMO
(DARBŲ VYKDYMO DALINIO STABDYMO IR PRATĖSIMO,
DARIAUS IR GIRĖNO G. 12, VILNIUS)**

Vilnius 2025 m. _____ d. Nr.

TIEKĖJAS

Pavadinimas	AB „Panevėžio statybos trestas“
Buveinės adresas	P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys
Juridinio asmens kodas	147732969
Banko sąskaita	LT94 7300 0100 0007 4994, Swedbank, AB
Atstovas	
Atstovavimo pagrindas	Bendrovės įstatai
Telefonas	+370 618 21360
El. pašto adresas	pst@pst.lt

UŽSAKOVAS

Pavadinimas	Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“
Buveinės adresas	Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
Juridinio asmens kodas	300662245
Banko sąskaita	LT60 7044 0600 0671 5589, AB SEB bankas
Atstovas	
Atstovavimo pagrindas	Įstaigos įstatai ir 2025 m. kovo 17 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 43-75/25 „Dėl VšĮ „Atnaujinkime miestą“ direktorės kasmetinių”
Atstovavimo pagrindas	Įstaigos įstatai
Telefonas	+370 52 503 408
El. pašto adresas	info@amiestas.lt

toliau kartu vadinami Šalimis, o atskirai Šalimi,

Šalys atsižvelgdamos į tai, kad:

- 2022-12-23 pasirašė Pirkimo sutartį Nr. CPO235263-1382, dėl daugiabučio namo, adresu Dariaus ir Girėno g. 12, Vilniuje, (toliau – Namas) atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo ir statybos rangos darbų (toliau – Darbai) atlikimo, reg. Nr. 04-22-411 (toliau – Sutartis, Pirkimo sutartis);
- Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui buvo parengtas Techninis darbo projektas Nr. AZP-023-245 (toliau – TDP), kuriam Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2024-02-27 išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LAP-01-240227-00004;
- Pirkimo sutarties 4.1. punkte nustatyta, kad Darbai turi būti atlikti per 18 mėnesių nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, t. y. iki 2024-10-15, įvertinus 2024-04-15 Susitarimą dėl 2022-12-23 pirkimo sutarties Nr. CPO235263-1382 vykdymo stabdymo, kuriuo Pirkimo sutarties vykdymas buvo sustabdytas nuo 2024-02-28 ir, atsižvelgus į minėto susitarimo nuostatas, Sutarties vykdymas ir Darbų įvykdymo termino skaičiavimas atnaujintas nuo 2024-06-13;

- 2024-10-08 pasirašė Susitarimą dėl 2022-12-23 pirkimo sutarties Nr. CPO235263-1382 pakeitimo (dėl termino pratęsimo Dariaus ir Girėno g. 12, Vilnius), kuriuo susitarė pratęsti Pirkimo sutarties 4.1. punkte nustatytą Darbų atlikimo terminą 159 k. d. laikotarpiui, t. y. iki 2025-03-23;
- Pirkimo sutarties 4.2. punkte nustatyta, kad Darbų atlikimo terminas, numatytas Pirkimo sutarties 4.1. punkte, raštišku Šalių susitarimu gali būti pratęsiamas ir (ar) Darbų vykdymas sustabdomas esant ne nuo Tiekėjo priklausančioms aplinkybėms, dėl kurių negalėjo būti atliekami Darbai, terminui, kol išnyks šios aplinkybės. Darbų atlikimo termino pratęsimas ir (ar) sustabdymas galimas esant bent vienam iš šių atvejų:
 - <...>;
 - 4.2.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos technologiniam procesui vykdyti (išskirtinai nepalankiomis sąlygomis nelaikomos tokios klimatinės sąlygos, kurių galima tikėtis pagal vietos klimatinės sąlygas), arba
 - 4.2.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims Tiekėjui trukdo laiku atlikti Darbus;
 - Pirkimo sutarties vykdymo metu atsirado ne nuo Tiekėjo priklausančios aplinkybės, dėl kurių Tiekėjas negalėjo ir negali atlikti Darbų Pirkimo sutartyje nustatytu terminu;
 - Tiekėjas 2024-12-19 raštu (reg. data 2024-12-19, Nr. 01-24-3744) Dėl darbų vykdymo objekte „Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 12, Vilniuje, atnaujinimo modernizavimo darbai“ (toliau – Raštas 1) (Priedas Nr. 1) kreipėsi į Užsakovą ir informavo, kad *šiuo metu technologiškai, dėl nepalankių oro sąlygų (didelės drėgmės, bei žemos oro temperatūros) negalime pradėti ir vykdyti šių darbų:*
 1. *Balkonų vidaus sienų šiltinimo, tinkavimo ir dekoratyvinio tinko įrengimas.*
 2. *Balkonų išorės perdangų šiltinimo, tinkavimo ir dekoratyvinio tinko įrengimas.*
 3. *Balkonų vidaus lubų glaistymo ir dažymo darbai.*
 4. *Stogo šiltinimo ir priilydomos įrengimas, parapetų skardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, ventiliacijos šachtų pertvarkos darbai, vėdinimo turbinų įrengimo darbai.*
 5. *Cokolio šiltinimo, tinkavimo plytelių apdailos klijavimo darbai.*
 6. *Nuogrindos aplink pastatą įrengimo darbai.**Šiuo pranešimu informuojame suinteresuotas šalis apie išskirtinai nepalankias klimato sąlygas, kurioms esant negalime vykdyti aukščiau minėtų darbų ir tai yra pagrindas atitinkamus darbus sutartyje stabdyti iki 2025 m. kovo 20 d. Pažymime, kad nesustabdžius minėtų darbų vykdymo, atliktų darbų rezultatas nebus tinkamas, kokybiškas ir ilgaamžis. Darbus galėsime pradėti ne anksčiau kaip 2025 m. kovo 20 dieną, todėl minėtų darbų atlikimo terminą būtina pratęsti atitinkamai tiek laiko kiek negalėsime jų vykdyti tai yra 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų;*
 - Tiekėjas 2025-02-19 raštu (reg. data 2025-02-19, Nr. 01-25-675) Dėl darbų vykdymo objekte „Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 12, Vilniuje, atnaujinimo modernizavimo darbai“ (toliau – Raštas 2) (Priedas Nr. 2) kreipėsi į Užsakovą ir informavo, kad *Tiekėjas kreipiasi į Užsakovą dėl statybos termino pratęsimo trims mėnesiams, t. y. iki 2025-06-23. <...>. Pakartotinai detalizuoja Rašte 1 nurodytas aplinkybes, kad dėl nepalankių oro sąlygų Tiekėjas negali vykdyti dalies rašte išvardintų darbų <...>. Antra, statybos objekte susiklostė Tiekėjui nepalanki ir negalima prognozuoti situacija, kai daugiabučio namo*

gyventojai Tiekėjo darbuotojų neįsileidžia į savo butus atlikti reikiamų darbų. Bei detalizuoja ir pagrindžia aplinkybes, sąlygojančias Tiekėjo prašomą Darbų atlikimo termino pratęsimą;

- įvertinus aukščiau Rašte 1 ir Rašte 2 nurodytą Tiekėjo pateiktą informaciją, o taip pat Užsakovo 2025-03-18 raštą Nr. 02-25-676 „Dėl leidimo atlikti darbus (Dariaus ir Girėno g. 12, Vilnius)“ (Priedas Nr. 3), Sutarties vykdymo eigą, Užsakovo vertinimu, dėl ne nuo Tiekėjo priklausančios aplinkybės:
 - o dėl nepalankių oro sąlygų (didelės drėgmės bei žemos oro temperatūros) technologiškai, kaip tai yra numatyta Namų TDP Architektūrinėje dalyje, nebuvo galima vykdyti šių darbų:
 - a) Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą (sprendiniai: AZP-023-245-TDP-SA-AR 7 lapas, AZP-023-245-TDP-SA-B 03-10);
 - b) Piliastrų balkonų viduje šiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą (sprendiniai: AZP-023-245-TDP-SA-B 03-10);
 - c) Balkono lubų dažymas (AZP-023-245-TDP-SA-AR Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis, 11 p.);
 - d) Apšiltinamos pirmo aukšto balkonų apatinės plokštės, apdailai naudojant – silikonių dekoratyvinę tinką, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams (AZP-023-245-TDP-SA-AR 7 lapas);
 - e) Projekto AZP-023-245-TDP-SA-TS dalyje „TS 14. Tinkavimas“ 1.1.4. Dirbti su dekoratyviniais tinkais draudžiama: Esant žemesnei kaip +5 laipsniai C, temperatūroje; Po tinkavimo darbų pabaigos 48 valandas tinkas negali gauti šalčio;
 - o Tiekėjo darbuotojams negalint patekti į Namų butus, nėra sudaromos sąlygos įgyvendinti Namų atnaujinimo (modernizavimo) projektą pagal investicijų plane nurodytas priemones, dėl nepatekimo į patalpas Tiekėjas negali atlikti Darbų pilna apimtimi kaip tai yra numatyta Pirkimo sutartyje bei tinkamai įvykdyti savo sutartinius įsipareigojimus;
- atsižvelgiant į laikotarpį, kada Tiekėjas dėl nepalankių oro sąlygų negalėjo vykdyti šiame susitarime detalizuotų darbų, minėtas laikotarpis vertinamas kaip minėtų Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis, o taip pat, atsižvelgiant į aplinkybes, kad Tiekėjas negali patekti į tam tikras Namų patalpas ir atlikti TDP numatytų ir detalizuotų darbų, vertinama kaip aplinkybės sąlygojusios Pirkimo sutarties pratęsimą, todėl šiuo konkrečiu atveju Darbų atlikimo terminas pagrįstai gali būti pratęstas 91 (devyniasdešimt viena) k. d.;
- atsižvelgiant į objektyvų, Pirkimo sutartyje nurodytą termino pratęsimo pagrindą, vadovaujantis Pirkimo sutarties 4.5. punktu, kuriame nustatyta, kad Darbų atlikimo termino pratęsimas ir (ar) sustabdymas nustatomas Užsakovo ir Tiekėjo rašytiniu papildomu susitarimu prie Pirkimo sutarties bei vadovaujantis Pirkimo sutarties 4.8. punktu, kuriame nustatyta, kad bendras pratęsimų ir sustabdymų terminas negali būti ilgesnis kaip 18 mėn.;

susitarė ir sudarė šį susitarimą dėl Sutarties keitimo (toliau – **Susitarimas**):

1. Užfiksuoti, kad tam tikri ir šiame Susitarime detalizuoti Darbai dėl jų TDP numatytos atlikimo technologijos negalėjo būti vykdomi laikotarpiu nuo 2024-12-19 iki 2025-03-20, todėl šis laikotarpis fiksuojamas kaip minėtų Darbų atlikimo stabdymas.
2. Subendrinti atnaujintų, šiame Susitarime nurodytų, Darbų po sustabdymo atlikimo laikotarpį su papildomai būtinu laikotarpiu, Darbų atlikimo pratęsimui dėl nepatekimo į tam tikras

Namo patalpas, **pratęsti Pirkimo sutarties 4.1. punkte nustatytą Darbų atlikimo terminą 91 k. d. laikotarpiui, t. y. iki 2025-06-23.**

3. Darbus Tiekėjas vykdys pagal atnaujintą Darbų vykdymo grafiką, kurį jis įsipareigoja pateikti per 5 (penkias) darbo dienas nuo šio Susitarimo įsigaliojimo dienos, ir kuris bus neatsiejama šio susitarimo ir Pirkimo sutarties dalis.
4. Tiekėjas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas nuo šio Susitarimo įsigaliojimo dienos pateikti Užsakovui atnaujintą Pirkimo sutarties sąlygas atitinkantį Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą.
5. Šis Susitarimas laikomas neatskiriama Pirkimo sutarties dalimi. Kitos Pirkimo sutarties sąlygos nekeičiamos ir galioja tiek, kiek neprieštarauja šiam Susitarimui.
6. Susitarimas įsigalioja nuo abiejų Pirkimo sutarties šalių pasirašymo momento, kai yra gautas Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros pritarimas Susitarimo sudarymui ir kai Tiekėjas pateikia Užsakovui Susitarimo 3 punkte numatytą Darbų vykdymo grafiką bei 4 punkte numatytą užtikrinimą ir galioja tiek, kiek galioja Pirkimo sutartis.
7. Kitos Pirkimo sutarties sąlygos nekeičiamos ir galioja tiek, kiek neprieštarauja šiam Susitarimui.
8. Šis Susitarimas gali būti pakeistas, papildytas ar nutrauktas tik Šalių rašytiniu susitarimu.
9. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodos teisinės galios egzemplioriais, 1 (vienas) egzempliorius atitenka Užsakovui, kitas – Tiekėjui, išskyrus, kai Susitarimas pasirašomas elektroniniu būdu.

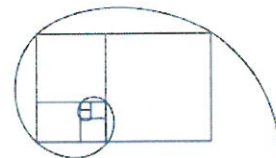
PRIDEDAMA:

1. Tiekėjo 2024-12-19 raštas (reg. data 2024-12-19, Nr. 01-24-3744) Dėl darbų vykdymo objekte „Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 12, Vilniuje, atnaujinimo modernizavimo darbai“, kopija, 1 lapas;
2. Tiekėjo 2025-02-19 raštas (reg. data 2025-02-19, Nr. 01-25-675) Dėl darbų vykdymo objekte „Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 12, Vilniuje, atnaujinimo modernizavimo darbai“ su priedais, kopija, 15 lapų;
3. Užsakovo 2025-03-18 raštas Nr. 02-25-676 „Dėl leidimo atlikti darbus (Dariaus ir Girėno g. 12, Vilnius)“, kopija, 4 lapai;
4. 2025-03-17 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 43-75/25 „Dėl VŠĮ „Atnaujinkime miestą“ direktorės Eglės Randytės kasmetinių“, kopija, 2 lapai.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas:

Tiekėjas:



Viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą“
direktorei
el. p.: info@amiestas.lt

2025-02-19

Siunčiama tik el. paštu

DĖL DARBŲ VYKDYMO OBJEKTE „DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 12, VILNIUJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBAI“

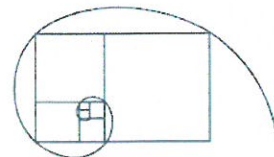
Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“ (toliau – Užsakovas) ir AB „Panevėžio statybos trestas“ (toliau – Tiekėjas) 2022-12-23 sudarė Pirkimo sutartį Nr.CPO235263-1382 dėl daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu Dariaus ir Girėno g. 12, Vilnius (toliau – Namai), atnaujinimo-modernizavimo darbų atlikimo (toliau – Sutartis), pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo atlikti Sutartyje numatytus darbus Užsakovui.

Sutartyje (Sutarties 4.2 p.) šalys susitarė, kad Tiekėjas darbus turi baigti ne vėliau kaip 2025-03-23. Sutartyje taip pat yra numatyta ir galimybė pratęsti numatytą darbų atlikimo terminą. Sutarties 5.8 p. yra nustatyta, kad darbų atlikimo terminas šalių rašytiniu sutarimu gali būti pratęstas laikotarpiui, būtinam šiems darbams atlikti. Sutarties 5.9 p. taip pat yra nustatyta, kad visais atvejais, kai atsiranda būtinybė pratęsti statybos terminą, turi būti raštu įformintas papildomas šalių susitarimas. Susitarimo projektą, pagal savo duomenis ruošia Tiekėjas. Sutarties 8.3 p. nustato, kad šioje Sutartyje numatytos nuostatos gali būti keičiamos tik šalims susitarus arba jeigu to reikalauja įstatymai.

Atsižvelgiant į Sutarties sąlygas, numatančias galimybę šalims susitarti dėl statybos termino pratęsimo, ir žemiau išdėstomas faktinės aplinkybės, Tiekėjas kreipiasi į Užsakovą dėl statybos termino pratęsimo trims mėnesiams, t. y. iki 2025-06-23.

Visų pirma norime pažymėti, kad dar 2024-12-19 Tiekėjas raštu kreipėsi į Užsakovą su prašymu dėl statybos darbų termino pratęsimo 90 (devyniasdešimt) dienų. Šiame rašte Tiekėjas nurodė, kad dėl nepalankių oro sąlygų Tiekėjas technologiškai negali vykdyti dalies rašte išvardintų darbų (šaltuoju periodu tam tikri fasado tvarkymo darbai (šiltinimas, tinkavimas, dekoratyvinis tinkavimas, glaistymas, dažymas ir pan.) technologiškai nėra galimi). Tiekėjas iki pat šio momento negavo jokio Užsakovo atsakymo į šį raštą. Papildomai pažymėtina, kad dėl analogiškos situacijos, susijusios su nepalankiomis oro sąlygomis, darbų atlikimas nėra galimas ir š. m. vasario mėnesį dėl besitęsiančios žemos minusinės temperatūros. Šių darbų atlikimas esant tokioms meteorologinėms sąlygoms ar tokių darbų spartinimas gali neigiamai paveikti galutinio produkto kokybę ir ilgaamžiškumą. Todėl, siekiant užtikrinti, kad visi statybos technologiniai procesai būtų atlikti tinkamai ir laikantis visų rekomendacijų, būtina pratęsti Sutartyje nustatytą statybos darbų terminą.

Antra, statybos objekte susiklostė Tiekėjui nepalanki ir negalima prognozuoti situacija, kai daugiabučio namo gyventojai Tiekėjo darbuotojų neįsileidžia į savo butus atlikti reikiamų darbų. Šias aplinkybes patvirtina prie šio rašto pridėti susirinkimo protokolai. Šioje vietoje pažymėtina, kad Tiekėjo darbuotojams ir/ar tiekėjams negalint patekti į butus yra dirbtinai



stabdomi Tiekėjo darbai (Tiekėjas vis dar negali patekti į butus, dėl kurių klausimas buvo keltas nuo pat rugsėjo mėn., t. y. [butų Nr. 29, 73, 76, 99, 103]). Tokiu būdu Tiekėjas negali atlikti langų pamatavimo gamybos ir montavimo darbų, vidaus angokraščių apdailos darbų, santechnikos darbų, sustabdomi sekantys eiliškumo tvarka numatyti darbai. Dėl šių priežasčių Tiekėjas negali darbų atlikti ne tik konkrečiuose butuose, į kuriuos negali patekti, bet ir butuose, esančiuose tiesiai virš ir po šiuo butu, kadangi darbų atlikti kiekviename bute selektyviai nėra galimybės.

Pažymėtina, kad tai, jog gyventojai neįsileidžia į butus darbų atlikimui ar savininkai nerandami ar jie nereaguoja, nėra Tiekėjo kaltė.

Ši po Sutarties sudarymo paaiškėjusi aplinkybė (daugiabučio namo gyventojų nenoras bendradarbiauti ir kooperotis, savininkų neradimas) turėtų būti vertinama CK 6.204 str. kontekste. Šiame straipsnyje nustatyta, kad jei iš esmės pasikeičia aplinkybės, kuriomis šalys rėmėsi sudarydamos sutartį, ir dėl to sutarties vykdymas tampa pernelyg sudėtingas vienai iš šalių, ši šalis turi teisę reikalauti sutarties sąlygų pakeitimo. Atitinkamai, Tiekėjo nuomone tokios aplinkybės yra pagrindas Sutartyje nustatyto statybos darbų termino pratęsimui, kadangi pasikeitusios aplinkybės pernelyg apsunkina statybos darbų atlikimą šalių sutartu laiku ir jos visiškai nepriklauso nuo Tiekėjo valios.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytas aplinkybes Tiekėjas prašo Užsakovo pratęsti Sutartyje nustatytą statybos darbų terminą trims mėnesiams, t. y. iki 2025-06-23. Taip pat Užsakovas privalo užtikrinti Tiekėjui patekimą į minėtų gyventojų butus iki 2025-03-05, kad Tiekėjas suspėtų atlikti darbus iki 2025-06-23. Šalims susitarus dėl statybos darbų termino pratęsimo Tiekėjas parengs ir Užsakovui pateiks Sutarties priedą dėl šio termino pratęsimo.

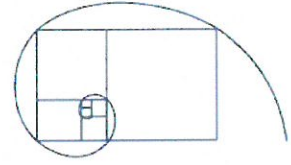
Taip pat prašome dar kartą susisiekti su minėtų butų savininkais, kad šie įsileistų Tiekėjo darbuotojus atlikti darbus arba imtis kitų operatyvių veiksmų šiam klausimui išspręsti, kadangi ne dėl Tiekėjo kaltės, Tiekėjas negali atlikti Sutartimi sutartų darbų.

Priedai:

1. 2024-12-19 AB „Panevėžio statybos trestas“ raštas.
2. Susirinkimo protokolai (5 priedai: 2024-09-19 susirinkimo protokolai, 2024-11-20 susirinkimo protokolai, 2024-11-29 susirinkimo protokolai, 2025-01-28 susirinkimo protokolai, 2025-02-11 susirinkimo protokolai)

Pagarbiai,

AB „Panevėžio statybos trestas“
projektų vadovas



VšĮ „Atnaujinkime miestą“

2024-12-19 Nr.12/19

El.paštas: info@amiestas.lt

DĖL DARBŲ VYKDYMO OBJEKTE „DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DARIAUS IR GIRĖNO G.12, VILNIUJE ATNAUJINIMO MODERNIZAVIMO DARBAI“

AB „Panevėžio statybos trestas“ (toliau - Tiekėjas) ir VšĮ „Atnaujinkime miestą“ (toliau - Užsakovas) 2022-12-23 d. sudarė pirkimo sutartį Nr. CPO235263-1382 (toliau - Sutartis), kuriose numatytiems rangos darbams (toliau - Darbai) Tiekėjas pasitelkė UAB „Coner“ (toliau - Subtiekėjas).

Atkreipiame dėmesį į tai, kad šiuo metu technologiškai, dėl nepalankių oro sąlygų (didelės drėgmės, bei žemos oro temperatūros) negalime pradėti vykdyti šių darbų:

1. Balkonų vidaus sienų šiltinimo, tinkavimo ir dekoratyvinio tinko įrengimas.
2. Balkonų išorės perdangų šiltinimo, tinkavimo ir dekoratyvinio tinko įrengimas.
3. Balkonų vidaus lubų glaistymo ir dažymo darbai.
4. Stogo šiltinimo ir prilydomos dangos įrengimas, parapetų skardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, ventiliacijos šachtų pertvarkos darbai, vėdinimo turbinų įrengimo darbai.
5. Cokolio šiltinimo, tinkavimo plytelių apdailos klijavimo darbai.
6. Nuogrindos aplink pastatą įrengimo darbai.

Šiuo pranešimu informuojame suinteresuotas šalis apie išskirtinai nepalankias klimato sąlygas, kurioms esant negalime vykdyti aukščiau minėtų darbų ir tai yra pagrindas atitinkamus darbus sutartyje stabdyti iki 2025m. kovo 20d. Pažymime, kad nesustabdžius minėtų darbų vykdymo, atliktų darbų rezultatas nebus tinkamas, kokybiškas ir ilgaamžis.

Darbus galėsime pradėti ne anksčiau kaip 2025 m. kovo 20 dieną, todėl minėtų darbų atlikimo terminą būtina pratęsti atitinkamai tiek laiko kiek negalėsime jų vykdyti tai yra 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų.

AB „Panevėžio statybos trestas“

Projektų vadovas



SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

Objekto pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 12, Vilniuje atnaujinimo darbai.				
Pasitarimo vieta:	Dariaus ir Girėno g. 12, Vilnius.				
Įmonės pavadinimas	Pareigos	V. Pavardė	El. paštas		
VŠĮ „Atnaujinkime miestą“	PV				
UAB „CONER“	SV				
UAB „CONER“					
MB „TECHNIKS“	TP				

Svarstyti klausimai:

2024-09-04 Projekte keičiamuose virtuvės languose L5 numatytos orlaidės virš stiklo paketo, tačiau projektuotojui ir užsakovui pritarus nuspręsta, kad bus naudojamos frezuojamos orlaidės rėmuose. Jos atrodo estetiškiau ir atlieka oro pritekėjimo funkciją. Numatoma viena oro pritekėjimo orlaidė apatinėje stiklo dalyje. Atsisakoma rekuperatorių oro išvedimo grotelių balkonų rėmuose.

2024-09-19 Aptarti fasado sprendiniai. Nutarta laikytis projekto sprendinių (paliekamos trys pagrindinės spalvos). Dėl tiekimo NERO spalva keičiama į GRAFIT. Su Užsakovu ir Projektuotoju suderinta.

2024-09-19 Pateikta informacija, kad keičiant šildymo sistemą, susiduriama su problema negali patekti į butus:

26bt.- neišpjauti senieji radiatoriai. Kaimynai kontaktų neturi. Prašymas susisiekti pakabintas – *susisiekti*.

29bt. - greičiausiai niekas negyvena. Kaimynai nieko nežino, kontaktų neturi. Prašymas susisiekti pakabintas – **susiekta su namo administratoriumi, tel. neturi pateikė el. pašto adresą, kuriuo prašyta savininkui.**

75bt.-nepatenka, socialinis būstas, šiuo metu negyvenamas – *gauti raktai iš Vilniaus soc. Būsto.*

101bt.- į butą nepatenka, kontaktų neturi. Kaimynai sako, kad gyvena tolimųjų reisų vairuotojas. Prašymas susisiekti priklijuotas – *susisiekti*.

72bt.- butas perdarytas iš 1kamb. į 2kamb, kelia klausimą kaip bus su šildymu antrajame kambaryje. Aptarta, kad ne renovacijos tikslas atstatinėti sienas į projektines. Bendro naudojimo radiatorių galima priskirti butui.

2024-09-19 Langininkai nepatenka į butus nr. 9, 29, 60, 76, 86, 89, 90. Turi kontaktus, bet neatsiliepia neperskambina.

2024-09-27 Projekte numatyta balkonų rėmų splava RAL7016 (antracito) – tokią ir paliekam. Pakeitimai nedaromi.

2024-10-03 Su projektuotoju aptartas bendrų patalpų langų sprendiniai, nuspręsta nuo pusės matinimą palikti pagal projektą. Bendrų patalpų radiatorių vieta ir išmatavimai (nekeičiant galingumo) gali būti keičiami. Šiuo metu numatyti 50 cm aukščio ant kojelių prie lango. Gali būti nepatogūs eksploatavimui.

2024-10-03 Derinamas gamybinių susitikimų laikas, ketv. 11.30. AM suderins su TP. – *antradieniais 9.00*

Protokolas išsiųstas visiems pasitarimo dalyviams nurodytu el. paštu

Negavus pastabų per 2 d.d. terminą bus laikoma, kad pasitarimo dalyviai protokole išdėstytiems veiksams pastabų ar prieštaravimų neturi ir laikoma, kad šis protokolas galutinai suderintas.

2024-11-20 29 buto situacija neaiški. Savininkas neatsirado. Bus patikslinta informacija pas administratorių, ar pradėtas teisminis procesas.

2024-11-20 73 bute, kuris aptvėręs dalį bendrų patalpų – laiptinės langas keičiamas pagal projektą. Bendro naudojimo patalpų radiatorius išnešamas į bendras patalpas iš 73 buto. Vietoje pagal technines galimybes spręsti kaip apeiti 73 butą. Galima per 6 aukšto lubas.

2024-11-20 60 bute esami langai- dalis medinių, dalis pakeisti - PVC langai. Pagal projektą, galimai per klaidą, nenumatyta keisti medinių langų, o numatyti keisti PVC. Mediniai privalo būti pakeisti, o dėl esamo plastikinio – jei buto savininkas norės.- *su 60 buto savininku suderinta, kad keičiami tik mediniai esami langai.*

2024-11-21 Rangovas informavo, kad nepatenka pamatuoti butų langų į butus Nr. 29, 89 ir 95 – 89 buto savininkė būna nuolat namuose, informavo, kad su ja dar niekas nebandė susiekti (861273357).

2024-11-26 Sutarta, kad laiptinėje esančios šiukšlių šachtos medinės durys aukštuose demontuojamos, angos užtaisomos ir atliekama pilna apdaila.

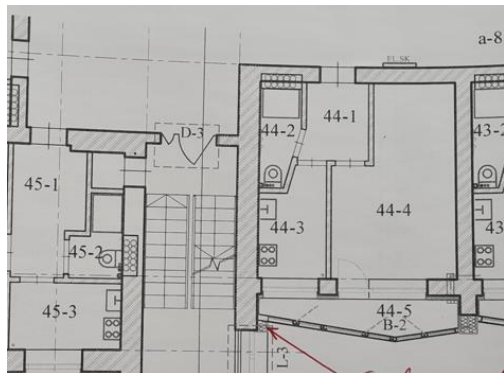
2024-11-26 Kai kuriuose aukštuose gyventojai prie įėjimų į aukštus įsirengę skambučius. Gyventojų atstovė informavo, kad dauguma jų yra naudojami, todėl skambučiai išsaugomi – sumontavus naujas duris perkeliama ant laiptinės sienos.

2025-01-22 gautas raštas iš projektuotojo 2025-01-16 Nr. AZP2025-01/16, kad dėl evakuacinės laiptinės laiptų pakopų ir arti laiptinės esančių butų durų nėra galimybės įrengti naujų durų į evakuacinę laiptinę su varstymu evakuacijos kryptimi, kadangi durų gamintojai negali technologiškai pagaminti durų, kad durų varčios pilnai atsidarytų ir nekliudytų laiptų pakopų. Nebloginant esamos situacijos siūlome palikti esamas duris ir atsisakyti Projekte numatytų naujų durų įrengimo darbų. Pakeitimai bus įforminti projekto dalies A laida.

2025-01-22 Problemos su butais Nr. 29 neatsirado savininkas – išsiųstas raštas Naujininkų ūkiui dėl patekimo organizavimo, 103 – nesutinka keisti nuotekų stovo atkarpos bute – išsiųstas raštas dėl įsileidimo.

2025-01-22 Planuojami stogo atnaujinimo darbai, tačiau neaiškūs ryšio laidai ir C gates antenos ant stogo, kurios trukdys renovacijos darbams. Raštu informuotas interneto tiekėjas dėl antenų ir ryšių kabelių perkėlimo – įvykdyta. Kitus ryšio kabelių demontavimą reikia spręsti su Naujininkų ūkiu.

2025-01-24 Rangovui pasiūlius, o projektuotojui ir užsakovui pritarus nuspręsta daryti tinkuojamą fasadą daugiabučio vidiniame kampe nes technologiškai nėra kur tvirtinti kronšteinų ventiliuojam fasadui.



2025-01-27 Vykdam daugiabučio renovacijos darbus paaiškėjo, kad dėl evakuacinės laiptinės laiptų pakopų ir arti laiptinės esančių butų durų nėra galimybės įrengti naujų durų į evakuacinę laiptinę varstymu evakuacijos kryptimi, kadangi durų gamintojai nebegali technologiškai pagaminti durų, kad durų varčios pilnai atsidarytų ir nekliudytų laiptų pakopų. Nebloginant esamos situacijos siūlome palikti esamas duris ir atsisakyti projekte numatytų naujų durų įrengimo darbų. Pakeitimai bus įforminti projekto dalies A laida.

2025-02-11 rangovas informavo apie problemas, kurios trukdo pabaigti vandentiekio, nuotekų ir šildymo darbus:

73 butas - Yra atsitvėręs dalį bendro naudojimo koridoriaus ir radiatorius kuris yra nurodytas pagal projektą kad turi būti laiptinėje dabar atsirado buto patalpose. Yra priimtas sprendimas koku būdu tą radiatorių iškelti iš buto į laiptinę, tačiau bute gyvenantis gyventojas (nuomininkas) neleidžia to padaryti. Buto savininkų kontakto nėra.

76 butas - yra nepakeisti vandentiekio ir nuotekų stovai. Buto savininko kontaktas, kurį turi rangovas neatsiliepia į skambučius, žinutes ir balso paštą.

99 butas - yra nepakeisti vandentiekio ir nuotekų stovai, nes buto savininkas nebuvo padaręs priėjimo prie vamzdynų. Laukiame kol išardys uždengimus kad galėtume pakeisti vamzdžius.

103 butas - yra nepakeisti vandentiekio ir nuotekų stovai, nes buto savininkas nebuvo padaręs priėjimo prie vamzdynų. Laukiama kol išardys uždengimus kad galėtų rangovas pakeisti vamzdžius. - 2025-01-20 raštu buto savininkas informuotas apie pareigą suteikti prieigą prie stovų.

SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

Objekto pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 12, Vilniuje atnaujinimo darbai.				
Pasitarimo vieta:	Dariaus ir Girėno g. 12, Vilnius.				
Įmonės pavadinimas	Pareigos	V. Pavardė	El. paštas		
VšĮ „Atnaujinkime miestą“	PV				
UAB „CONER“	SV				
UAB „CONER“					
MB „TECHNIKS“	TP				

Svarstyti klausimai:

2024-09-04 Projekte keičiamuose virtuvės languose L5 numatytos orlaidės virš stiklo paketo, tačiau projektuotojui ir užsakovui pritarus nuspręsta, kad bus naudojamos frezuojamos orlaidės rėmuose. Jos atrodo estetiškiau ir atlieka oro pritekėjimo funkciją. Numatoma viena oro pritekėjimo orlaidė apatinėje stiklo dalyje. Atsisakoma rekuperatorių oro išvedimo grotelių balkonų rėmuose.

2024-09-19 Aptarti fasado sprendiniai. Nutarta laikytis projekto sprendinių (paliekamos trys pagrindinės spalvos). Dėl tiekimo NERO spalva keičiama į GRAFIT. Su Užsakovu ir Projektuotoju suderinta.

2024-09-19 Pateikta informacija, kad keičiant šildymo sistemą, susiduriama su problema negali patekti į butus:

26bt.- neišpjauti senieji radiatoriai. Kaimynai kontaktų neturi. Prašymas susisiekti pakabintas – *susisiekti*.

29bt. - greičiausiai niekas negyvena. Kaimynai nieko nežino, kontaktų neturi. Prašymas susisiekti pakabintas – **susiekta su namo administratoriumi, tel. neturi pateikė el. pašto adresą, kuriuo prašyta savininkui.**

75bt.-nepatenka, socialinis būstas, šiuo metu negyvenamas – *gauti raktai iš Vilniaus soc. Būsto.*

101bt.- į butą nepatenka, kontaktų neturi. Kaimynai sako, kad gyvena tolimųjų reisų vairuotojas. Prašymas susisiekti priklijuotas – *susisiekti*.

72bt.- butas perdarytas iš 1kamb. į 2kamb, kelia klausimą kaip bus su šildymu antrajame kambaryje. Aptarta, kad ne renovacijos tikslas atstatinėti sienas į projektines. Bendro naudojimo radiatorių galima priskirti butui.

2024-09-19 Langininkai nepatenka į butus nr. 9, 29, 60, 76, 86, 89, 90. Turi kontaktus, bet neatsiliepia neperskambina.

2024-09-27 Projekte numatyta balkonų rėmų splava RAL7016 (antracito) – tokią ir paliekam. Pakeitimai nedaromi

2024-10-03 Su projektuotoju aptartas bendrų patalpų langų sprendiniai, nuspręsta nuo pusės matinimą palikti pagal projektą. Bendrų patalpų radiatorių vieta ir išmatavimai (nekeičiant galingumo) gali būti keičiami. Šiuo metu numatyti 50 cm aukščio ant kojelių prie lango. Gali būti nepatogūs eksploatavimui.

2024-10-03 Derinamas gamybinių susitikimų laikas, ketv. 11.30. AM suderins su TP.

Protokolas išsiųstas visiems pasitarimo dalyviams nurodytu el. paštu

Negavus pastabų per 2 d.d. terminą bus laikoma, kad pasitarimo dalyviai protokole išdėstytiems veiksams pastabų ar prieštaravimų neturi ir laikoma, kad šis protokolas galutinai suderintas.

*Protokolas išsiųstas visiems pasitarimo dalyviams nurodytu el. paštu
Negavus pastabų per 2 d.d. terminą bus laikoma, kad pasitarimo dalyviai protokole išdėstytiems veiksams pastabų ar
prieštaravimų neturi ir laikoma, kad šis protokolas galutinai suderintas.*

SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

Objekto pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 12, Vilniuje atnaujinimo darbai.				
Pasitarimo vieta:	Dariaus ir Girėno g. 12, Vilnius.				
Įmonės pavadinimas	Pareigos	V. Pavardė	El. paštas		
VšĮ „Atnaujinkime miestą“	PV				
UAB „CONER“	SV				
UAB „CONER“					
MB „TECHNIKS“	TP				

Svarstyti klausimai:

2024-09-04 Projekte keičiamuose virtuvės languose L5 numatytos orlaidės virš stiklo paketo, tačiau projektuotojui ir užsakovui pritarus nuspręsta, kad bus naudojamos frezuojamos orlaidės rėmuose. Jos atrodo estetiškiau ir atlieka oro pritekėjimo funkciją. Numatoma viena oro pritekėjimo orlaidė apatinėje stiklo dalyje. Atsisakoma rekuperatorių oro išvedimo grotelių balkonų rėmuose.

2024-09-19 Aptarti fasado sprendiniai. Nutarta laikytis projekto sprendinių (paliekamos trys pagrindinės spalvos). Dėl tiekimo NERO spalva keičiama į GRAFIT. Su Užsakovu ir Projektuotoju suderinta.

2024-09-19 Pateikta informacija, kad keičiant šildymo sistemą, susiduriama su problema negali patekti į butus:

26bt.- neišpjauti senieji radiatoriai. Kaimynai kontaktų neturi. Prašymas susisiekti pakabintas – *susisiekti*.

29bt. - greičiausiai niekas negyvena. Kaimynai nieko nežino, kontaktų neturi. Prašymas susisiekti pakabintas – **susiekta su namo administratoriumi, tel. neturi pateikė el. pašto adresą, kuriuo prašyta savininkui.**

75bt.-nepatenka, socialinis būstas, šiuo metu negyvenamas – *gauti raktai iš Vilniaus soc. Būsto.*

101bt.- į butą nepatenka, kontaktų neturi. Kaimynai sako, kad gyvena tolimųjų reisų vairuotojas. Prašymas susisiekti priklijuotas – *susisiekti*.

72bt.- butas perdarytas iš 1kamb. į 2kamb, kelia klausimą kaip bus su šildymu antrajame kambaryje. Aptarta, kad ne renovacijos tikslas atstatinėti sienas į projektines. Bendro naudojimo radiatorių galima priskirti butui.

2024-09-19 Langininkai nepatenka į butus nr. 9, 29, 60, 76, 86, 89, 90. Turi kontaktus, bet neatsiliepia neperskambina.

2024-09-27 Projekte numatyta balkonų rėmų splava RAL7016 (antracito) – tokią ir paliekam. Pakeitimai nedaromi.

2024-10-03 Su projektuotoju aptartas bendrų patalpų langų sprendiniai, nuspręsta nuo pusės matinimą palikti pagal projektą. Bendrų patalpų radiatorių vieta ir išmatavimai (nekeičiant galingumo) gali būti keičiami. Šiuo metu numatyti 50 cm aukščio ant kojelių prie lango. Gali būti nepatogūs eksploatavimui.

2024-10-03 Derinamas gamybinių susitikimų laikas, ketv. 11.30. AM suderins su TP. – *antradieniais 9.00*

Protokolas išsiųstas visiems pasitarimo dalyviams nurodytu el. paštu

Negavus pastabų per 2 d.d. terminą bus laikoma, kad pasitarimo dalyviai protokole išdėstytiems veiksams pastabų ar prieštaravimų neturi ir laikoma, kad šis protokolas galutinai suderintas.

2024-11-20 29 buto situacija neaiški. Savininkas neatsirado. Bus patikslinta informacija pas administratorių, ar pradėtas teisminis procesas.

2024-11-20 73 bute, kuris aptvėręs dalį bendrų patalpų – laiptinės langas keičiamas pagal projektą. Bendro naudojimo patalpų radiatorius išnešamas į bendras patalpas iš 73 buto. Vietoje pagal technines galimybes spręsti kaip apeiti 73 butą. Galima per 6 aukšto lubas.

2024-11-20 60 bute esami langai- dalis medinių, dalis pakeisti - PVC langai. Pagal projektą, galimai per klaidą, nenumatyta keisti medinių langų, o numatyti keisti PVC. Mediniai privalo būti pakeisti, o dėl esamo plastikinio – jei buto savininkas norės.

SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

Objekto pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 12, Vilniuje atnaujinimo darbai.				
Pasitarimo vieta:	Dariaus ir Girėno g. 12, Vilnius.				
Įmonės pavadinimas	Pareigos	V. Pavardė	El. paštas		
VšĮ „Atnaujinkime miestą“	PV				
UAB „CONER“	SV				
UAB „CONER“					
MB „TECHNIKS“	TP				

Svarstyti klausimai:

2024-09-04 Projekte keičiamuose virtuvės languose L5 numatytos orlaidės virš stiklo paketo, tačiau projektuotojui ir užsakovui pritarus nuspręsta, kad bus naudojamos frezuojamos orlaidės rėmuose. Jos atrodo estetiškiau ir atlieka oro pritekėjimo funkciją. Numatoma viena oro pritekėjimo orlaidė apatinėje stiklo dalyje. Atsisakoma rekuperatorių oro išvedimo grotelių balkonų rėmuose.

2024-09-19 Aptarti fasado sprendiniai. Nutarta laikytis projekto sprendinių (paliekamos trys pagrindinės spalvos). Dėl tiekimo NERO spalva keičiama į GRAFIT. Su Užsakovu ir Projektuotoju suderinta.

2024-09-19 Pateikta informacija, kad keičiant šildymo sistemą, susiduriama su problema negali patekti į butus:

26bt.- neišpjauti senieji radiatoriai. Kaimynai kontaktų neturi. Prašymas susisiekti pakabintas – *susisiekti*.

29bt. - greičiausiai niekas negyvena. Kaimynai nieko nežino, kontaktų neturi. Prašymas susisiekti pakabintas – **susiekta su namo administratoriumi, tel. neturi pateikė el. pašto adresą, kuriuo prašyta savininkui.**

75bt.-nepatenka, socialinis būstas, šiuo metu negyvenamas – *gauti raktai iš Vilniaus soc. Būsto.*

101bt.- į butą nepatenka, kontaktų neturi. Kaimynai sako, kad gyvena tolimųjų reisų vairuotojas. Prašymas susisiekti priklijuotas – *susisiekti*.

72bt.- butas perdarytas iš 1kamb. į 2kamb, kelia klausimą kaip bus su šildymu antrajame kambaryje. Aptarta, kad ne renovacijos tikslas atstatinėti sienas į projektines. Bendro naudojimo radiatorių galima priskirti butui.

2024-09-19 Langininkai nepatenka į butus nr. 9, 29, 60, 76, 86, 89, 90. Turi kontaktus, bet neatsiliepia neperskambina.

2024-09-27 Projekte numatyta balkonų rėmų splava RAL7016 (antracito) – tokią ir paliekam. Pakeitimai nedaromi.

2024-10-03 Su projektuotoju aptartas bendrų patalpų langų sprendiniai, nuspręsta nuo pusės matinimą palikti pagal projektą. Bendrų patalpų radiatorių vieta ir išmatavimai (nekeičiant galingumo) gali būti keičiami. Šiuo metu numatyti 50 cm aukščio ant kojelių prie lango. Gali būti nepatogūs eksploatavimui.

2024-10-03 Derinamas gamybinių susitikimų laikas, ketv. 11.30. AM suderins su TP. – *antradieniais 9.00*

Protokolas išsiųstas visiems pasitarimo dalyviams nurodytu el. paštu

Negavus pastabų per 2 d.d. terminą bus laikoma, kad pasitarimo dalyviai protokole išdėstytiems veiksams pastabų ar prieštaravimų neturi ir laikoma, kad šis protokolas galutinai suderintas.

2024-11-20 29 buto situacija neaiški. Savininkas neatsirado. Bus patikslinta informacija pas administratorių, ar pradėtas teisminis procesas.

2024-11-20 73 bute, kuris aptvėręs dalį bendrų patalpų – laiptinės langas keičiamas pagal projektą. Bendro naudojimo patalpų radiatorius išnešamas į bendras patalpas iš 73 buto. Vietoje pagal technines galimybes spręsti kaip apeiti 73 butą. Galima per 6 aukšto lubas.

2024-11-20 60 bute esami langai- dalis medinių, dalis pakeisti - PVC langai. Pagal projektą, galimai per klaidą, nenumatyta keisti medinių langų, o numatyti keisti PVC. Mediniai privalo būti pakeisti, o dėl esamo plastikinio – jei buto savininkas norės.- *su 60 buto savininku suderinta, kad keičiami tik mediniai esami langai.*

2024-11-21 Rangovas informavo, kad nepatenka pamatuoti butų langų į butus Nr. 29, 89 ir 95 – 89 buto savininkė būna nuolat namuose, informavo, kad su ja dar niekas nebandė susiekti (861273357).

2024-11-26 Sutarta, kad laiptinėje esančios šiukšlių šachtos medinės durys aukštuose demontuojamos, angos užtaisomos ir atliekama pilna apdaila.

2024-11-26 Kai kuriuose aukštuose gyventojai prie įėjimų į aukštus įsirengę skambučius. Gyventojų atstovė informavo, kad daugumo jų yra naudojami, todėl skambučiai išsaugomi – sumontavus naujas duris perkeliama ant laiptinės sienos.

SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

Objekto pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Dariaus ir Girėno g. 12, Vilniuje atnaujinimo darbai.				
Pasitarimo vieta:	Dariaus ir Girėno g. 12, Vilnius.				
Įmonės pavadinimas	Pareigos	V. Pavardė	El. paštas		
VšĮ „Atnaujinkime miestą“	PV				
UAB „CONER“	SV				
UAB „CONER“					
MB „TECHNIKS“	TP				

Svarstyti klausimai:

2024-09-04 Projekte keičiamuose virtuvės languose L5 numatytos orlaidės virš stiklo paketo, tačiau projektuotojui ir užsakovui pritarus nuspręsta, kad bus naudojamos frezuojamos orlaidės rėmuose. Jos atrodo estetiškiau ir atlieka oro pritekėjimo funkciją. Numatoma viena oro pritekėjimo orlaidė apatinėje stiklo dalyje. Atsisakoma rekuperatorių oro išvedimo grotelių balkonų rėmuose.

2024-09-19 Aptarti fasado sprendiniai. Nutarta laikytis projekto sprendinių (paliekamos trys pagrindinės spalvos). Dėl tiekimo NERO spalva keičiama į GRAFIT. Su Užsakovu ir Projektuotoju suderinta.

2024-09-19 Pateikta informacija, kad keičiant šildymo sistemą, susiduriama su problema negali patekti į butus:

26bt.- neišpjauti senieji radiatoriai. Kaimynai kontaktų neturi. Prašymas susisiekti pakabintas – *susisiekti*.

29bt. - greičiausiai niekas negyvena. Kaimynai nieko nežino, kontaktų neturi. Prašymas susisiekti pakabintas – **susiekta su namo administratoriumi, tel. neturi pateikė el. pašto adresą, kuriuo prašyta savininkui.**

75bt.-nepatenka, socialinis būstas, šiuo metu negyvenamas – *gauti raktai iš Vilniaus soc. Būsto.*

101bt.- į butą nepatenka, kontaktų neturi. Kaimynai sako, kad gyvena tolimųjų reisų vairuotojas. Prašymas susisiekti priklijuotas – *susisiekti*.

72bt.- butas perdarytas iš 1kamb. į 2kamb, kelia klausimą kaip bus su šildymu antrajame kambaryje. Aptarta, kad ne renovacijos tikslas atstatinėti sienas į projektines. Bendro naudojimo radiatorių galima priskirti butui.

2024-09-19 Langininkai nepatenka į butus nr. 9, 29, 60, 76, 86, 89, 90. Turi kontaktus, bet neatsiliepia neperskambina.

2024-09-27 Projekte numatyta balkonų rėmų splava RAL7016 (antracito) – tokią ir paliekam. Pakeitimai nedaromi.

2024-10-03 Su projektuotoju aptartas bendrų patalpų langų sprendiniai, nuspręsta nuo pusės matinimą palikti pagal projektą. Bendrų patalpų radiatorių vieta ir išmatavimai (nekeičiant galingumo) gali būti keičiami. Šiuo metu numatyti 50 cm aukščio ant kojelių prie lango. Gali būti nepatogūs eksploatavimui.

2024-10-03 Derinamas gamybinių susitikimų laikas, ketv. 11.30. AM suderins su TP. – *antradieniais 9.00*

Protokolas išsiųstas visiems pasitarimo dalyviams nurodytu el. paštu

Negavus pastabų per 2 d.d. terminą bus laikoma, kad pasitarimo dalyviai protokole išdėstytiems veiksams pastabų ar prieštaravimų neturi ir laikoma, kad šis protokolas galutinai suderintas.

2024-11-20 29 buto situacija neaiški. Savininkas neatsirado. Bus patikslinta informacija pas administratorių, ar pradėtas teisminis procesas.

2024-11-20 73 bute, kuris aptvėręs dalį bendrų patalpų – laiptinės langas keičiamas pagal projektą. Bendro naudojimo patalpų radiatorius išnešamas į bendras patalpas iš 73 buto. Vietoje pagal technines galimybes spręsti kaip apeiti 73 butą. Galima per 6 aukšto lubas.

2024-11-20 60 bute esami langai- dalis medinių, dalis pakeisti - PVC langai. Pagal projektą, galimai per klaidą, nenumatyta keisti medinių langų, o numatyti keisti PVC. Mediniai privalo būti pakeisti, o dėl esamo plastikinio – jei buto savininkas norės.- *su 60 buto savininku suderinta, kad keičiami tik mediniai esami langai.*

2024-11-21 Rangovas informavo, kad nepatenka pamatuoti butų langų į butus Nr. 29, 89 ir 95 – 89 buto savininkė būna nuolat namuose, informavo, kad su ja dar niekas nebandė susiekti (861273357).

2024-11-26 Sutarta, kad laiptinėje esančios šiukšlių šachtos medinės durys aukštuose demontuojamos, angos užtaisomos ir atliekama pilna apdaila.

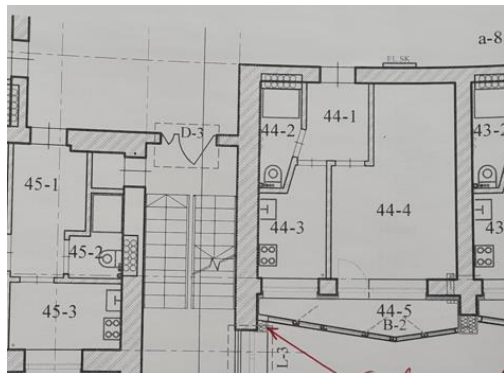
2024-11-26 Kai kuriuose aukštuose gyventojai prie įėjimų į aukštus įsirengę skambučius. Gyventojų atstovė informavo, kad dauguma jų yra naudojami, todėl skambučiai išsaugomi – sumontavus naujas duris perkeliama ant laiptinės sienos.

2025-01-22 gautas raštas iš projektuotojo 2025-01-16 Nr. AZP2025-01/16, kad dėl evakuacinės laiptinės laiptų pakopų ir arti laiptinės esančių butų durų nėra galimybės įrengti naujų durų į evakuacinę laiptinę su varstymu evakuacijos kryptimi, kadangi durų gamintojai negali technologiškai pagaminti durų, kad durų varčios pilnai atsidarytų ir nekliudytų laiptų pakopų. Nebloginant esamos situacijos siūlome palikti esamas duris ir atsisakyti Projekte numatytų naujų durų įrengimo darbų. Pakeitimai bus įforminti projekto dalies A laida.

2025-01-22 Problemos su butais Nr. 29 neatsirado savininkas – išsiųstas raštas Naujininkų ūkiui dėl patekimo organizavimo, 103 – nesutinka keisti nuotekų stovo atkarpos bute – išsiųstas raštas dėl įsileidimo.

2025-01-22 Planuojami stogo atnaujinimo darbai, tačiau neaiškūs ryšio laidai ir C gates antenos ant stogo, kurios trukdys renovacijos darbams. Raštu informuotas interneto tiekėjas dėl antenų ir ryšių kabelių perkėlimo – įvykdyta. Kitus ryšio kabelių demontavimą reikia spręsti su Naujininkų ūkiu.

2025-01-24 Rangovui pasiūlius, o projektuotojui ir užsakovui pritarus nuspręsta daryti tinkuojamą fasadą daugiabučio vidiniame kampe nes technologiškai nėra kur tvirtinti kronšteinų ventiliuojam fasadui.



2025-01-27 Vykdam daugiabučio renovacijos darbus paaiškėjo, kad dėl evakuacinės laiptinės laiptų pakopų ir arti laiptinės esančių butų durų nėra galimybės įrengti naujų durų į evakuacinę laiptinę su varstymu evakuacijos kryptimi, kadangi durų gamintojai nebegali technologiškai pagaminti durų, kad durų varčios pilnai atsidarytų ir nekliudytų laiptų pakopų. Nebloginant esamos situacijos siūlome palikti esamas duris ir atsisakyti projekte numatytų naujų durų įrengimo darbų. Pakeitimai bus įforminti projekto dalies A laida.

--

*Protokolas išsiųstas visiems pasitarimo dalyviams nurodytu el. paštu
Negavus pastabų per 2 d.d. terminą bus laikoma, kad pasitarimo dalyviai protokole išdėstytiems veiksams pastabų ar
prieštaravimų neturi ir laikoma, kad šis protokolas galutinai suderintas.*



UAB „Naujininkų ūkis“

2025-03 Nr.

Siunčiama el. paštu:

info@naujininku-ukis.lt

Dariaus ir Girėno g. 12 butų

ir kitų patalpų savininkams

Kopija:

AB „Panevėžio statybos trestas“

Siunčiama el. paštu:

UAB „Coner“

Siunčiama el. paštu:

info@coner.lt

DĖL LEIDIMO ATLIKTI DARBUS (DARIAUS IR GIRĖNO G. 12, VILNIUS)

Viešajai įstaigai „Atnaujinkime miestą“ (toliau – Įstaiga) pagal 2021-12-28 Pavedimo sutartį Nr. 04-22-3 (toliau – Sutartis), sudarytą su namą administruojančia įmone UAB „Naujininkų ūkis“ (toliau – Valdytojas), yra pavesta atlikti visus būtinus administracinius ir teisinius veiksmus, susijusius su daugiabučio namo, Dariaus ir Girėno g. 12, Vilnius (toliau – Namas), atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu pagal Namų butų ir kitų patalpų savininkų priimtą sprendimą ir patvirtintą investicijų planą.

Įstaiga ir AB „Panevėžio statybos trestas“ (toliau – Rangovas) pasirašė 2022-12-23 Pirkimo sutartį Nr. CPO235263-1382, dėl Namų atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo ir statybos rangos darbų (toliau – Darbai) atlikimo (toliau – Sutartis).

2024-09-18 Įstaiga ir Rangovas pasirašė Susitarimą dėl 2022-12-23 pirkimo sutarties Nr. CPO235263-1382 pakeitimo (dėl subtiekejo UAB „Coner“ pasitarkimo, Dariaus ir Girėno g. 12, Vilnius), reg. Nr. 04-24-550.

Pavedimo sutarties 3.4 punktu Valdytojas, kiek tai yra būtina projekto įgyvendinimui ir kredito gražinimo administravimui, įsipareigojo užtikrinti patekimą į Namų bendro naudojimo ar kitas patalpas, taip pat užtikrinti projekto įgyvendinimui būtiną patalpų savininkų bendradarbiavimą.

Tuo pagrindu, informuojame, kad šiai dienai nėra galimybės savalaikiai ir tinkamai vykdyti Namų atnaujinimo (modernizavimo) techniniame darbo projekte Nr. AZP-023-245 (toliau – Projektas) numatytų statybos rangos darbų, kadangi:

73 butas - yra atsitvėręs dalį bendro naudojimo koridoriaus ir radiatorius, kuris pagal projektą turėtų būti laiptinėje, dabar yra šio buto patalpose. Siekiant įgyvendinti Projektą, yra rastas ir suderintas sprendimas minėtą radiatorių iškelti iš šio buto į Namų laiptinę, tačiau šiuo metu šiame bute gyvenantis gyventojas (nuomininkas) neleidžia to padaryti. Buto savininkų kontakto nėra.

99 butas - yra nepakeisti vandentiekio ir nuotekų stovai, nes buto savininkas nebuvo padaręs priėjimo prie vamzdinių. Laukiama kol buto savininkas išardys uždengimus, kad rangovas galėtų pakeisti vamzdžius.

103 butas - yra nepakeisti vandentiekio ir nuotekų stovai, nes buto savininkas nebuvo padaręs priėjimo prie vamzdinių. Laukiama kol buto savininkas išardys uždengimus kad galėtų rangovas pakeisti vamzdžius.

Paaiškinama, kad pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – CK) 4.82 straipsnio 1 dalį, „*Butų ir kitų patalpų savininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso namo bendro naudojimo patalpos, pagrindinės namo konstrukcijos, bendrojo naudojimo mechaninė, elektros, sanitarinė–techninė ir kitokia įranga*“. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatyme yra detalizuojami pastato bendrojo naudojimo objektai. Šio įstatymo 2 straipsnio 15 dalyje, be kita ko, yra įtvirtinta, kad pastato bendrojo naudojimo objektai yra:

- **bendrosios pastato konstrukcijos** – pagrindinės pastato konstrukcijos (pamatai, visos laikančiosios sienos ir kolonos, išorinės sienos ir vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių butų ir kitų patalpų, perdangos, stogas, fasado architektūros detalės, bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos, kitų balkonų ir lodžių išorinės (fasado) konstrukcijos, išorės durys, laiptinių laiptų konstrukcijos, išoriniai laiptai, nuožulnos, stogeliai);

- **bendrosios pastato inžinerinės sistemos** – pastato bendrojo naudojimo mechaninė, elektros, dujų, šilumos, sanitarinės technikos ir kita įranga (įskaitant pastato elektros skydinę, šilumos punktą, šildymo ir karšto vandens sistemos vamzdinius ir radiatorius, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdinius, rankšluosčių džiovintuvus);

Tai reiškia, kad pastato konstrukcijos, bendrosios pastato inžinerinės sistemos priklauso Namo butų ir kitų patalpų savininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise. Be kita ko, CK 4.83 straipsnio 3 dalyje yra nustatyta pareiga butų ir kitų patalpų savininkams (naudotojams) bendrojo naudojimo objektus valdyti, tinkamai prižiūrėti, remontuoti ar kitaip tvarkyti. Atkreiptinas dėmesys į tai, kad CK 4.83 straipsnio 5 dalyje imperatyviai nustatyta, kad buto ir kitų patalpų savininkas (naudotojas) privalo leisti įgaliotiems asmenims remontuoti ar kitaip tvarkyti jo bute ir kitose patalpose esančią bendrojo naudojimo mechaninę, elektros, techninę ir kitokią įrangą.

Galiausiai, CK 4.85 straipsnio 1 dalyje yra įtvirtinta, kad sprendimai dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo ir naudojimo, taip pat dėl naujų bendrojo naudojimo objektų sukūrimo ir disponavimo jais klausimų, priimami butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma, jeigu įstatymuose nenustatyta kitaip.

Atsižvelgiant į išdėstytą, prašome ne vėliau kaip iki 2025-03-21 informuoti Administratorių apie priemones, kurių bus imamasi, užtikrinant patekimą į darbų vykdymo zoną.

Papildomai atkreipiame dėmesį, kad susiklosčiusi situacija gali turėti įtakos viso Namo atnaujinimo (modernizavimo) procesui ir savalaikiškumui, Namo gyventojų nepatogumams ir papildomomis išlaidomis, susijusiomis su rangovo prastovomis bei finansavimo palūkanų padidėjimu. Negana to, užsitęsęs rangos darbams, atsiranda rizika prarasti valstybės paramą. Todėl prašome nedelsiant imtis priemonių ir pašalinti šiame rašte nurodytas kliūtis.

Direktorė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 300662245, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	RAŠTAS DĖL LEIDIMO ATLIKTI DARBUS (DARIAUS IR GIRĖNO G. 12, VILNIUS)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-18 Nr. 02-25-676
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-18 15:09:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-18 15:09:54 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-05 13:16:21 – 2029-12-05 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-18 15:26:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-18 15:26:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“ DIREKTORĖS
KASMETINIŲ ATOSTOGŲ**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. spalio 3 d. potvarkiu Nr. 955-1283/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus ir padalinių vadovų įgaliojimų“ ir atsižvelgdamas į viešosios įstaigos „Atnaujinkime miestą“ direktorės 2025 m. kovo 14 d. prašymą Nr. 02-25-642:

1. L e i d ž i u viešosios įstaigos „Atnaujinkime miestą“ direktorę 1 darbo dienos kasmetinių atostogų 2025 m. kovo 21 d. už 2023–2024 darbo metus.

2. P a v e d u:

2.1. viešosios įstaigos „Atnaujinkime miestą“ direktoriaus pavaduotojai pavaduoti viešosios įstaigos „Atnaujinkime miestą“ direktorę jos kasmetinių atostogų metu;

2.2. Energetikos skyriaus vedėjui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VŠĮ „ATNAUJINKIME MIESTĄ“ DIREKTORĖS KASMETINIŲ ATOSTOGŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-17 Nr. 43-75/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	s
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-17 13:43:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-03-17 13:43:40 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-17 14:24:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-17 14:24:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 300662245, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS DĖL 2022-12-23 PIRKIMO SUTARTIES Nr. CPO235263-1382 KEITIMO (DARBŲ VYKDYMO DALINIO STABDYMO IR PRATĖSIMO, DARIAUS IR GIRĖNO G. 12, VILNIUS)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-24 Nr. 04-25-176
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-21 14:29:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-21 14:30:08 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-28 12:58:09 – 2026-11-28 12:58:09
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-21 15:47:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-21 15:47:38 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-08 18:35:31 – 2027-11-07 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	9
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-24 09:24:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-24 09:24:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“