

**ŠALIŲ SUSITARIMAS NR. 3**  
**DĖL 2024 M. LIEPOS 22 D. DAUGIABUČIO NAMO, ADRESU TAIKOS G. 63,**  
**UTENA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) STATYBOS RANGOS DARBŲ**  
**SUTARTIES NR. CPO310080-24361-1/SU-85**

2025 m. liepos 18 d.  
Utena

**Uždaroji akcinė bendrovė „Utenos butų ūkis“**, juridinio asmens kodas 183605327, kurios registruota buveinė yra Rašės g. 1, Utena, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Rimanto Mackevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Užsakovas), ir

**UAB „Bigsas“**, juridinio asmens kodas 304645791, kurio registruota buveinė yra Veiverių g. 9B-62, Vilnius, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Sauliaus Morkūno, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – Tiekėjas),

**ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:**

a) Šalys 2024 m. liepos 22 d. sudarė daugiabučio namo, adresu Taikos g. 63, Utena atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos sutartį Nr. CPO310080-24361-1/SU-85 (toliau — Sutartis), kuria Tiekėjas įsipareigojo savo jėgomis medžiagomis, rizika bei atsakomybe, pagal Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją, Užsakyto darbų sąrašą ir suderintą techninį darbo projektą, atlikti statybos rangos darbus (toliau – Darbai), o Užsakovas įsipareigojo priimti tinkamai (kokybiškai) atliktus darbus ir sumokėti už juos Sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka;

b) Vadovaujantis Sutartyje nustatytais terminais numatoma darbų pabaiga – 2025 m. liepos 21 d.;

c) Tiekėjas 2025 m. liepos 16 d. prašymu Nr. BIG25-07-16-02 „Dėl sutarties pratęsimo“ kreipėsi į Užsakovą dėl Sutarties termino pratęsimo pagal Sutarties 4.2. punktą;

d) Sutarties 4.8 punkte numatyta, kad: „*Bendras pratęsimų ir sustabdymų terminas negali būti ilgesnis kaip 18 mėnesių*“.

**Šalys susitaria:**

1. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu bei Sutarties 4.8 punktu, pratęsti Sutarties Darbų atlikimo terminą iki **2025 m. lapkričio 30 d.** (sutarties pratęsimo laikotarpis – 4 mėnesiai).

2. Siekiant, kad šio susitarimo 1 punktą įsigaliotų, Tiekėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (*penkias*) darbo dienas nuo šio Susitarimo sudarymo dienos pateikti:

2.1 Sutarties įvykdymą užtikrinančio dokumento pratęsimą ar naują besąlyginį ir neatšaukiamą Rangos sutarties įvykdymą užtikrinantį dokumentą, kurio suma ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų nuo visos Sutarties kainos ir kuris atitinka Sutarties reikalavimus bei kuris galiotų ne trumpiau kaip 30 kalendorinių dienų po šiame susitarime numatyto vėliausio Tiekėjo sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos;

2.2. Tiekėjo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą;

2.3. Tiekėjo pasirašytą ir Užsakovui priimtina Darbų vykdymo grafiką, nurodomą atnaujintame Įkainotų veiklų grafike.

3. Sutarties pratęsimo laikotarpiu, Sutarties kaina, nurodyta Sutarties 3.1 punkte – nebus didinama pagal Sutarties 3.10 punktą.

4. Šis šalių susitarimas tampa neatsiejama šiuo šalių susitarimu pratęsimos sutarties dalis. Jokios kitos sutarties sąlygos šiuo šalių susitarimu nėra keičiamos ir šalys patvirtina iš jų kylančias prievoles.

5. Visi atsiradę ginčai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Tiekėjas patvirtina, kad tinkamai įvykdys visas Sutartyje Tiekėjui nustatytas pareigas likusiu statybos rangos darbų laikotarpiu.

7. Užsakovas visu darbų atlikimo termino laikotarpiu ne rečiau kaip 1-ą kartą per savaitę vykdys kontrolinius patikrinimus (dėl darbų eigos ir grafiko laikymosi, taip pat dėl kiekių, medžiagų ir pan.), kuriuose privalės dalyvauti reikiamus įgaliojimus turintys Tiekėjo atstovai.

8. Nesilaikant atnaujinto suderinto įkainoto veiklos grafiko bus taikomas Sutarties 9.10. punktas, t. y. „*TIEKĖJUI vėluojant atlikti Darbus per Pirkimo sutartyje numatytą Darbų atlikimo terminą pagal Kalendoriniame darbų vykdymo grafike suplanuotus atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su trūkumais (defektais) ir UŽSAKOVUI raštu pareikalavus ištaisyti nekokybiškai, su trūkumais (defektais) atliktus Darbus, jų neištaisius per Užsakovo ir TIEKĖJO sutartą terminą, dėl TIEKĖJO kaltės, jis privalo mokėti 0,06 procento delspinigių už kiekvieną pradelstą dieną nuo Pradinės Pirkimo sutarties vertės.*“

9. Šis šalių susitarimas sudarytas jį pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais, ir kiekviena Šalis turi šalių susitarimo egzempliorių su abiejų Šalių atstovų kvalifikuotais elektroniniais parašais, kuris laikomas šalių susitarimo originalu.

10. Priedai: 2025 m. liepos 16 d. raštas Nr. BIG25-07-16-02 „*Dėl sutarties pratęsimo*“.

## **11. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI**

### **UŽSAKOVAS**

UAB „Utenos butų ūkis“  
Rašės g. 1, LT-28197 Utena  
Įmonės kodas 183605327  
PVM kodas LT 836053219  
a/s LT954010041700010196  
AB Luminor bank

### **TIEKĖJAS**

UAB „Bigas“  
Veiverių g. 9B-62, LT-11346 Vilnius  
Įmonės kodas 304645791  
PVM kodas LT1000011219713  
a/s LT32 7300 0101 5340 0033  
AB Swedbank



- UAB „Bigsas“
- Įmonės kodas: 304645791
- PVM kodas: LT100011219713
- Adresas: Veiverių g. 9B-62, Vilnius
- Tel.: 0 699 377 81
- El. p.: info@bigsas.lt
- Atsiskaitomoji sąskaita: AB Swedbank  
LT327300010153400033

UAB „Utenos butų ūkis“ direktoriui  
Rimantui Mackevičiui  
Rašės g. 1, LT-28197 Utena

2025-07-16 Nr. BIG25-07-16-02

## DĖL SUTARTIES PRATĖSIMO

2024-07-22 UAB „Utenos butų ūkis“ (toliau tekste – ir Užsakovas) bei UAB „Bigsas“ (toliau tekste – ir Tiekėjas) pasirašė statybos rangos darbų sutartį Nr. CPO310080-24361-1/SU-85 (toliau tekste – Sutartis), pagal kurias Tiekėjas įsipareigojo parengti Užsakovui užduotyje nurodytų darbų darbo techninį projektą (toliau tekste – ir DTP) bei atlikti Sutartyse numatytus statybos rangos darbus daugiabučiame name, esančiame Taikos g. 63, Utena, o Užsakovas įsipareigojo priimti tinkamai ir laiku atliktu darbus bei sumokėtą sutartą kainą. Darbų atlikimo terminas – 12 mėnesių nuo Sutarties pasirašymo – Sutarties 4.1. p.

2024-11-29 Sutarties šalys pasirašė susitarimą, pagal kurį buvo pakoreguotas techninio darbo projekto parengimo terminas, kuris buvo nustatytas iki 2025-03-31.

Sutarties įvykdymo terminas baigiasi 2025-07-23, tačiau Sutartyje numatytu terminu Tiekėjas neturi galimybės atlikti visus rangos darbus, nes ne dėl Tiekėjo kaltės užsitęsė šilumos tinklų salygų išdavimas.

Sutarties 4.2. punktas numato, kad Tiekėjo atliekamų darbų terminas, numatytas Pirkimo sutarties 4.1 p., raštišku Šalių susitarimu gali būti pratęsiamas esant ne nuo TIEKĖJO priklausančioms aplinkybėms, dėl kurių negalėjo būti atliekami statybos rangos darbai.

Vadovaudamasis tuo, kas išdėstyta ir remdamasis Sutarties 4.2. p., Tiekėjas prašo pratęsti Sutarties įvykdymo terminą iki 2025-11-30.

Direktorius

ūnas