

RANGOS SUTARTIS

2025 m.

d. Nr. 03S-

Elektrėnai

Elektrėnų savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Ūkio plėtros ir investicijų skyriaus vedėja, pavaduojanti Administracijos direktorių Giedrė Tomkevičiūtė-Kalinauskienė, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus,

ir UAB „Arversa“ (toliau – Rangovas), atstovaujama(s) direktoriaus Audriaus Ramaškos, toliau kartu vadinamos (-i) Šalimis, o kiekviena(s) atskirai – Šalimi, sudarė šią Rangos sutartį (toliau – Sutartis).

Sutartis sudaroma įvykdžius visas Elektrėnų lopšelio-darželio „Drugelis“ vidaus patalpų remonto darbų pirkimo supaprastinto atviro konkurso būdu procedūras Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. **Sutarties objektas – Elektrėnų lopšelio-darželio „Drugelis“ vidaus patalpų remonto darbai (toliau – Darbai)**, adresas Sodų g. 7, Elektrėnai. Rangovas, vadovaudamasis šia Sutartimi, įsipareigoja savo rizika, naudodamas savo medžiagas, savo priemonėmis ir jėgomis pagal Užsakovo užsakymą atlikti ir perduoti šių Darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, priimti Darbų rezultatą ir už jį sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatyta tvarka, sąlygomis ir terminais.

1.2. Darbų savybės, apimtis ir kita informacija apie Darbus detalizuojama Sutarties 1 priede – Techninėje specifikacijoje ir 2 priede – darbų kiekiu žiniaraštis.

1.3. Darbai privalo būti atlikti ir Užsakovui perduoti ne vėliau kaip iki 2025 metų rugpjūčio 27 dienos.

2. DARBŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Sutarties kaina – **28 197,12 Eur (dvidešimt aštuoni tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt septyni eurai 12 ct)**, įskaitant pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM). Sutarties kaina be PVM 23 303,40 Eur (dvidešimt trys tūkstančiai trys šimtai trys eurai 40 centų).

2.2. Į Sutarties kainą įskaitoma visa Darbų, numatytų Sutarties 2 priede - darbų kiekiu žiniaraštis, kaina, visi mokesčiai ir rinkliavos bei kitos išlaidos, susijusios su tinkamu Sutarties vykdymu. Rangovas įvertino visas Sutarties vykdymo išlaidas, kurios gali kilti Sutarties vykdymo metu, ir prisiima visą riziką dėl šių išlaidų dydžio.

2.3. Sutarties kaina negali būti keičiama dėl bendro kainų lygio ir (ar) mokestinių prievolių, kurias Rangovas vykdo, atlikdamas Sutartyje ir jos prieduose nurodytus Darbus, pasikeitimo. Visą riziką, susijusią su mokestinių prievolių pasikeitimu ar atsiradimu (jei toks atvejis būtų), prisiima Rangovas, išskyrus Sutarties 2.7 punkte nurodytą atvejį.

2.4. Faktiškai ir tinkamai atliktų kokybiškų Darbų (ar jų dalies) perdavimas ir priėmimas įforminamas Darbų perdavimo–priėmimo aktu (pagal Sutarties 3 priede nustatytą formą), kuris pateikiamas Užsakovui. Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo abiejų Šalių diena laikoma tinkamai atliktų Darbų priėmimo diena. Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dieną Rangovas turi pateikti Užsakovui PVM sąskaitą faktūrą (ar jai prilyginamą finansinį dokumentą), kurioje būtų aiškiai nurodomi atlikti Darbai.

2.5. Rangovas finansinius dokumentus (PVM sąskaitas faktūras, sąskaitas faktūras, kreditinius ir debetinius dokumentus bei avansines sąskaitas) teikia Užsakovui naudodamasis

elektronine paslauga „SABIS“ (elektroninės paslaugos „SABIS“ svetainė pasiekama adresu SABIS (nbfc.lt)).

2.6. Visi atsiskaitymai už faktiškai ir tinkamai atliktus ir pagal Darbų perdavimo–priėmimo aktą priimtus Darbus su Rangovu vyksta mokėjimo pavedimu, pinigus pervedant į Rangovo Sutartyje nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros (ar jai prilyginamo finansinio dokumento) pateikimo Užsakovui dienos.

Rangovo pasitelktiems subtiekejams/subrangovams pageidaujant ir nesant Rangovo prieštaravimo nepagrįstiems mokėjimams, Užsakovas gali atsiskaityti tiesiogiai su subtiekeju/subrangovu Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais už subtiekejo/subrangovo atliktus Darbus vykdant Sutartį. Šios nuostatos taikymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo joje nustatyta tvarka ir terminais.

Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekeju/subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Rangovas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus/subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šiamo punkte nurodytos informacijos gavimo raštu informuoja subtiekejus/subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekejas/subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Jei subtiekejas/subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subtiekejo/subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju/subrangovu tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subtiekimu/subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus.

2.7. Sutarties kaina Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti perskaičiuojama (didinama ar mažinama), išskyrus atvejus, kai pasikeičia (padidėja ar sumažėja) PVM tarifas, kuris turėjo tiesioginės įtakos Sutarties kainai. Raštu susitarus Rangovui ir Užsakovui ir ne vėliau kaip iki bet kurio Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta kainos dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs PVM tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu. Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo inicijuoja Rangovas, kreipdamasis į Užsakovą raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio įtakos Sutarties kainai. Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo. Sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas Sutarties Šalių rašytiniu susitarimu, kuriame užfiksuojama perskaičiuota Sutarties kaina bei šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

2.8. Darbai, kurių nenumatyta teikti pagal Sutartyje ir jos prieduose nurodytų Darbų įkainius, yra atskiros viešojo pirkimo objektas. Už Sutartyje ir jos prieduose nenumatytus, tačiau Rangovo dėl kokių nors priežasčių atliktus darbus (jeigu taip įvyktų), Užsakovas nemoka.

3. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Rangovas įsipareigoja:

3.1.1. paskirti atsakingą asmenį ryšiams su Užsakovu palaikyti ir apie jį el. paštu sigitas.aliubavicius@elektrenai.lt informuoti Užsakovą;

3.1.2. savo rizika, naudodamas savo medžiagas, savo priemonėmis ir jėgomis atlikti visus su Sutarties objektu susijusius darbus;

3.1.3. organizuoti Darbus taip, kad jie būtų atlikti Sutartyje ir jos prieduose nustatytomis sąlygomis, tvarka ir terminais bei kokybiškai. Už reikiamų leidimų darbams atlikti gavimą ir atliekamų darbų derinimą su atsakingomis institucijomis yra atsakingas Rangovas;

3.1.4. paskirti atsakingą asmenį (Darbų vadovą, meistrą ar kt.), kuris visų Darbų atlikimo metu nuolat būtų teritorijoje, kurioje atliekami Darbai, organizuotų Rangovo darbuotojų darbą, prižiūrėtų Darbų kokybę, Darbų saugą ir tvarką Darbų teritorijoje;

3.1.5. atlikti Darbus tvarkingai, nekeliant pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims, neteršiant teritorijos. Atlikus Darbus, sutvarkyti Darbų vietą taip, kad Darbų vietos būklė būtų ne prastesnė, nei buvusi iki Darbų pradžios;

3.1.6. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais informuoti Užsakovą apie Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymą, Darbų atlikimo etapus, po Darbų atlikimo supažindinti Užsakovą su atliktais Darbais;

3.1.7. ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienų pranešti Užsakovui apie numatomą atliktų Darbų perdavimo datą, su Užsakovu suderintą atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo dieną pateikti Užsakovui pasirašytą atliktų Darbų perdavimo–priėmimo aktą;

3.1.8. garantuoti, kad Darbų perdavimo–priėmimo aktu įforminti Darbai yra atlikti faktiškai, tinkamai ir kokybiškai, atitinka Sutartyje ir jos prieduose numatytus bei įprastai tokios rūšies darbams keliamus reikalavimus;

3.1.9. suteikti atliktiems Darbams 5 metų garantinį terminą, 10 metų garantiją paslėptiems darbams, o jeigu būtų nustatyta tyčia paslėptų defektų – 20 metų garantiją;

3.1.10. imtis visų įmanomų priemonių Rangovui patikėto Užsakovo turto saugumui užtikrinti ir prisiimti atsakomybę už jo praradimą ar sužalojimą, atlyginti dėl to atsiradusius nuostolius. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik toje teritorijoje, kurioje vykdomi Darbai ir (ar) papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengti, sandėliuoti ar administracinėms reikmėms;

3.1.11. nedelsdamas įspėti Užsakovą apie aplinkybes, sudarančias grėsmę Darbų tinkamumui, tvirtumui ar saugumui. Sustabdyti Darbus, kai Rangovui pateiktas turtas, dokumentai, Užsakovo nurodymai kelia grėsmę Darbų rezultatui ar yra kitų nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, pagrindžiančių Darbų sustabdymą, ir jų neatnaujinti iki gaus dėl to nurodymus;

3.1.12. užtikrinti tinkamą, teisės aktų reikalavimus atitinkančią Darbų dokumentaciją;

3.1.13. prisiimti atsakomybę už visus savo veiksmus vykdant Sutartį, Darbams naudojamų medžiagų kokybiškumą, Darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei Darbų saugą visą Darbų vykdymo laikotarpį. Jeigu Darbams, medžiagoms ar įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą yra atsakingas Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą;

3.1.14. prisiimti atsakomybę už subrangovų neįvykdytas arba netinkamai įvykdytas prievoles, jeigu Rangovas juos pasitelkė savo prievolėms pagal šią Sutartį įvykdyti;

3.1.15. atlyginti nuostolius ir prisiimti visą atsakomybę dėl galimų Užsakovo ir (ar) trečiųjų asmenų pretenzijų, kompensacijų, susijusių su:

3.1.15.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančiais arba atsiradusiais dėl Rangovo ar jo personalo veiksmų ar neveikimo vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu;

3.1.15.2. bet kurios nuosavybės nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų ar neveikimo, aplaidumo, tyčinės veikos ar Sutarties pažeidimo;

3.1.16. nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo toliau nurodytų aplinkybių atsiradimo, raštu Sutartyje nurodytu el. paštu informuoti Užsakovą:

3.1.16.1. jei negalės laiku atlikti Darbų;

3.1.16.2. apie pasikeitusius savo rekvizitus, teisinį statusą;

3.1.17. laikytis konfidencialumo ir asmens duomenų teisinės apsaugos reikalavimų, neatskleisti tretiesiems asmenims jokios informacijos, gautos vykdant Sutartį, išskyrus tiek, kiek tai reikalinga Sutarties vykdymui, o taip pat nenaudoti konfidencialios informacijos asmeniniams ar trečiųjų asmenų poreikiams. Visa Užsakovo Rangovui suteikta informacija yra laikoma konfidencialia, nebent Užsakovas raštu patvirtins, kad tam tikra pateikta informacija nėra konfidenciali. Konfidencialia taip pat nėra laikoma informacija, kuri buvo viešai prieinama, arba Rangovas gali dokumentais įrodyti, kad informacija jam buvo teisėtai žinoma arba buvo pateikta trečiųjų asmenų, turėjusių raštu patvirtintą teisę atskleisti konfidencialią informaciją;

3.1.18. įvykdyti Užsakovo reikalavimą, numatytą Sutarties 4.2.3 papunktyje.

3.1.19. tinkamai vykdyti visas kitas prievoles, nustatytas Sutartyje, jos prieduose, teisės aktuose, taikomuose vykdant Sutartį, ir (ar) kylančias iš šios Sutarties;

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. teikti Rangovui vykdyti Sutartį pagrįstai reikalingą Užsakovo turimą informaciją, bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus;

3.2.2. priimti iš Rangovo faktiškai ir tinkamai atliktus kokybiškus Darbus, atitinkančius Sutarties ir jos priedų reikalavimus, ir už juos sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais;

3.2.3. pasirašyti atliktų Darbų perdavimo–priėmimo aktą arba per 5 (penkias) darbo dienas nuo Darbų perdavimo–priėmimo akto gavimo dienos nurodyti neatitikimus ir pretenzijas dėl atliktų Darbų. Užsakovo pretenzijos gali būti išdėstytos Darbų perdavimo–priėmimo akte arba atskirame rašte Rangovui, nurodant atliktų Darbų trūkumų pašalinimo terminą. Jei Užsakovas nustatytu terminu pretenzijų dėl atliktų Darbų nepareiškė, laikoma, kad Darbai atlikti tinkamai;

3.2.4. nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, raštu Sutartyje nurodytu el. paštu informuoti Rangovą apie pasikeitusius savo rekvizitus, teisinį statusą;

3.2.5. atlyginti Rangovui ir tretiesiems asmenims tiesioginius nuostolius, atsiradusius dėl Užsakovo kaltės;

3.2.6. tinkamai vykdyti visas kitas prievoles, nustatytas Sutartyje, jos prieduose, teisės aktuose, taikomuose vykdant Sutartį, ir (ar) kylančias iš šios Sutarties.

4. ŠALIŲ TEISĖS

4.1. Rangovas turi teisę:

4.1.1 savarankiškai nustatyti Užsakovo užduoties įvykdymo būdus;

4.1.2. reikalauti, kad Užsakovas priimtų faktiškai ir tinkamai atliktus kokybiškus Darbus;

4.1.3. reikalauti, kad Užsakovas sumokėtų už faktiškai ir tinkamai atliktus kokybiškus Darbus Sutartyje nurodyta tvarka, sąlygomis ir terminais;

4.1.4. reikalauti Užsakovo sumokėti delspinigius, numatytus Sutartyje;

4.1.5. vienašališkai nutraukti Sutartį joje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais;

4.1.6. naudotis kitomis Rangovo teisėmis, nurodytomis Sutartyje, jos prieduose, teisės aktuose, taikomuose vykdant Sutartį, ir (ar) kylančiomis iš šios Sutarties esmės.

4.2. Užsakovas turi teisę:

4.2.1. reikalauti, kad visi Sutartyje ir jos prieduose numatyti Darbai būtų atlikti tinkamai, kokybiškai ir nustatytais terminais;

4.2.2. bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę, Rangovo naudojamų medžiagų kokybę, medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties ir jos priedų sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, privalo nedelsdamas apie tai pranešti Rangovui;

4.2.3. jeigu Darbai neatitinka Darbų kokybės reikalavimų, savo pasirinkimu reikalauti iš Rangovo neatlygintinai pašalinti Darbų trūkumus per 5 (penkias) darbo dienas arba reikalauti iš Rangovo atlyginti su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius;

4.2.4. jeigu Darbai atlikti nekokybiškai, nepasirašyti Darbų perdavimo–priėmimo akto ir nemokėti už atliktus Darbus, kol Rangovas nepašalins atliktų Darbų trūkumų pagal pareikštą pretenziją;

4.2.5. reikalauti Rangovo sumokėti delspinigius ir (ar) baudą, numatytus Sutartyje, priskaičiuotų delspinigių ir (ar) baudos sumos dydžiu mažinti savo piniginę prievolę Rangovui pagal Sutartį;

4.2.6. vienašališkai nutraukti Sutartį joje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais;

4.2.7. naudotis kitomis Užsakovo teisėmis, nurodytomis Sutartyje, jos prieduose, teisės aktuose, taikomuose vykdant Sutartį, ir (ar) kylančiomis iš šios Sutarties esmės.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Už įsipareigojimų, priimtų Sutartimi, nevykdymą arba netinkamą vykdymą Šalys atsako įstatymų nustatyta tvarka, atsižvelgdamos į Sutartyje nustatytus ypatumus.

5.2. Rangovas atsako už visus pagal Sutartį priimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami tretieji asmenys. Rangovas nurodė, kad vykdant Sutartį bus pasitelkiamas (-i) šis (šie) subrangovas (-ai): nepasitelks. Sutartyje nurodytus subrangovus galima keisti ir/ar įtraukti naujus dėl objektyvių priežasčių raštu informavus apie tai Užsakovą ir gavus jo raštišką sutikimą. Keičiamų ir/ar įtraukiamų naujų subrangovų kvalifikacija privalo atitikti viešojo pirkimo konkurso sąlygose nurodytus reikalavimus (jei tokie reikalavimai buvo keliami), turi būti pateikiami šių reikalavimų atitikimą pagrindžiantys dokumentai. Rangovo pasitelkti kvalifikuoti specialistai, tiesiogiai atsakingi už Sutarties vykdymą, Darbų atlikimą Rangovo vardu ir atitinkantys kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus viešojo pirkimo dokumentuose (jei tokie reikalavimai buvo keliami), gali būti keičiami tik gavus Užsakovo sutikimą ir turi turėti ne žemesnę kvalifikaciją, nei nurodyta pirkimo dokumentuose. Rangovas įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys, net jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama pirkimo metu arba buvo tikrinama ne visa apimtimi.

5.3. Nė viena iš Šalių nėra atsakinga už įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu juos vykdyti trukdė nenugalima jėga (*force majeure*). Šalis, dėl nenugalimos jėgos negalinti vykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama apie tai raštu pranešti kitai Šaliai, nurodydama aplinkybes, kurios trukdo jai vykdyti sutartinius įsipareigojimus, ir sutartinius įsipareigojimus, kurių ji negalės vykdyti. Tokiu atveju prievolių vykdymas sustabdomas, kol išnyks minėtos aplinkybės. Jeigu šio pranešimo kita Šalis negauna per 5 (penkias) kalendorines dienas po to, kai Sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie nenugalimą jėgą lemiančias aplinkybes, tai pastaroji Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl negauto pranešimo susidariusius tiesioginius nuostolius.

5.4. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo privoles.

5.5. Pasibaigus nenugalimą jėgą lemiančioms aplinkybėms, Šalis, dėl nenugalimos jėgos negalėjusi vykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama pranešti apie tai kitai Šaliai ir atnaujinti savo įsipareigojimų vykdymą. Tais atvejais, kai dėl nenugalimos jėgos Šalis nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų daugiau kaip 5 (penkias) kalendorines dienas, kita Šalis turi teisę nedelsdama nutraukti Sutartį, pranešdama kitai Šaliai apie tai raštu.

5.6. Jei Šalis nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų Sutartyje nustatytais terminais, kita Šalis turi teisę be atskiro rašytinio įspėjimo ir neribodamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius, juos skaičiuojant nuo visos Sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

5.7. Užsakovas turi teisę vienašališkai sustabdyti mokėjimus ir yra atleidžiamas nuo pareigos mokėti delspinigius, jeigu Darbai atliekami nekokybiškai arba dėl kitų priežasčių atsiranda Darbų defektai, iki Darbų kokybė bus ištaisyta ir bus pašalinti visi defektai.

5.8. Jei Rangovas netinkamai, ne pagal Sutarties ir (ar) jos priedų reikalavimus vykdo sutartinius įsipareigojimus, išskyrus Sutarties 5.6 punkte numatytą atvejį, Užsakovas turi teisę reikalauti, o Rangovas, gavęs Užsakovo reikalavimą, privalo sumokėti 10 (dešimties) procentų nuo Sutarties kainos dydžio baudą, kuri Šalių susitarimu yra laikoma minimaliais, teisingais, sąžiningais ir nekvestionuojamais (neginčijamais) Užsakovo nuostoliais. Užsakovas reikalavimą sumokėti baudą pateikia Rangovui raštu (elektroniniu paštu) Rangovo Sutartyje nurodytu adresu. Rangovas

privalo baudą pagal šią Sutarties nuostatą sumokėti į šioje Sutartyje ar Užsakovo reikalavime nurodytą Užsakovo sąskaitą ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Užsakovo reikalavimo mokėti pateikimo dienos. Užsakovo reikalavimas laikomas pateiktu Rangovui kitą darbo dieną po reikalavimo išsiuntimo. Rangovas įsipareigoja netinkamai vykdžius šiuos sutartinius įsipareigojimus mokėti Užsakovui Sutarties 5.6 punkte numatytus delspinigius už kiekvieną termino vykdyti įsipareigojimus praleidimo dieną.

5.9. Delspinigių ir (ar) baudos sumokėjimas neatleidžia nuo kitų Sutarties sąlygų vykdymo.

5.10. Iš Užsakovo pusės už Sutarties vykdymą atsakingas Ūkio plėtros ir investicijų skyriaus vyriausiasis specialistas Žilvinas Šukys tel. nr. (0 528) 58045, el. p. zilvinas.sukys@elektrenai.lt, o už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas atsakingas Viešųjų pirkimų skyriaus vedėjas ir/ar Viešųjų pirkimų skyriaus darbuotojas, kuriam buvo pavesta atlikti pirkimo procedūras.

Iš Rangovo pusės už Sutarties vykdymą atsakingas direktorius Audrius Ramaška tel. nr. +37068555560, el. p. audrius.technuoma@gmail.com.

6. SUTARTIES GALIOJIMAS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo abiejų Šalių įgaliotų atstovų parašais dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo pagal šią Sutartį. Sutarties originalai pasirašomi Šalių įgaliotų atstovų originaliais ar teisės aktų reikalavimus atitinkančiais elektroniniais parašais.

6.2. Sutartis gali būti nutraukiama:

6.2.1. rašytiniu abiejų Šalių susitarimu;

6.2.2. vienašališkai Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais;

6.2.3 Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatytais atvejais, tvarka ir terminais;

6.3. Jei Šalys Sutartį nutraukia Šalių susitarimu, Šalių tarpusavio atsiskaitymų pagrindu laikoma faktiškai, tinkamai ir kokybiškai iki Sutarties nutraukimo atliktų Darbų, atitinkančių Sutarties ir jos priedų reikalavimus, kaina.

6.4. Visi Sutartyje, jos prieduose ir iš Sutarties esmės kylantys Šalių įsipareigojimai dėl Darbų atlikimo kokybės ir (ar) įsipareigojimų įgyvendinimo terminų laikomi esminiais ir jų pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu. Ši nuostata neapriboja galimybės kitų Sutartyje, jos prieduose ir iš Sutarties esmės kylančių įsipareigojimų pažeidimus kvalifikuoti esminiais vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalimi. Šalis, prieš vienašališkai nutraukdama Sutartį, privalo raštu pareikalauti Sutartį pažeidusios Šalies pašalinti Sutarties nutraukimo pagrindą sudarančias aplinkybes (priežastis) per 8 (aštuonias) darbo dienas, skaičiuojamas nuo reikalavimo išsiuntimo elektroniniu paštu Sutartyje nurodytu Sutartį pažeidusios Šalies adresu dienos. Jeigu šios aplinkybės (priežastys) nepašalinamos per nustatytą terminą, Sutarties nutraukimą inicijuojanti Šalis turi teisę, nesikreipdama į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 5 (penkias) darbo dienas apie tai informavusi kitą Šalį, nurodydama Sutarties nutraukimo motyvus, raštu Sutartyje nurodytu Sutartį pažeidusios Šalies elektroninio pašto adresu.

6.5. Jei Sutarties 6.4 papunktyje numatyta tvarka Sutartis vienašališkai nutraukiama dėl Rangovo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už faktiškai, tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus, atitinkančius Sutarties ir jos priedų reikalavimus, Rangovas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją.

6.6. Jei Sutarties 6.4 papunktyje numatyta tvarka Sutartis vienašališkai nutraukiama dėl Užsakovo kaltės, Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už faktiškai, tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus, atitinkančius Sutarties ir jos priedų reikalavimus.

6.7. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe, konfidencialumo reikalavimais bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį.

7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Nei viena Šalis neturi teisės perleisti visų ar dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo.

7.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje numatytas išimtis. Sutartis gali būti pakeista tik abiejų Šalių susitarimu.

7.3. Visi Šalių susitarimai dėl Sutarties pakeitimo galioja tik tada, kai jie sudaryti raštu ir pasirašyti Šalių įgaliotų atstovų originaliais ar teisės aktų reikalavimus atitinkančiais elektroniniais parašais. Šie susitarimai įsigalioja nuo jų pasirašymo dienos, jeigu susitarimuose nenumatyta vėlesnė jų įsigaliojimo data.

Sutartyje nurodyti Šalių rekvizitai, atsakingi asmenys ir jų kontaktiniai duomenys gali būti keičiami informuojant kitą Sutarties Šalį Sutartyje numatytu būdu nedarant Sutarties pakeitimo, tokį raštą laikant neatskiriama Sutarties dalimi.

7.4. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, yra sprendžiami derybų būdu. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Sutarties Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) dienų nuo derybų pradžios, bet koks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose.

7.5. Sutarčiai aiškinti ir ginčams spręsti taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

7.6. Šalių tarpusavio santykiai, neaptarti Sutartyje, reguliuojami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

7.7. Visi Sutarties priedai, Šalių pasirašyti susitarimai dėl Sutarties pakeitimo yra neatskiriama Sutarties dalis.

7.8. Jei Sutartį ar kitus Sutarties dokumentus Šalys pasirašo originaliais parašais sudaromi du vienodą teisinę galią turintys egzemplioriai, po vieną kiekvienai Šaliai. Jei Sutartį ar kitus Sutarties dokumentus Šalys pasirašo teisės aktų reikalavimus atitinkančiais elektroniniais parašais, pasirašomas vienas elektroninis Sutarties ar kito Sutarties dokumento egzempliorius, kuriuo Šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis. Sutartį ar kitus Sutarties dokumentus pasirašant elektroniniu parašu antspaudų rekvizitas nenaudojamas.

7.9. Sutarties priedai:

1 priedas – Techninė specifikacija;

2 priedas – Darbų kiekių žiniaraštis;

3 priedas – Darbų perdavimo–priėmimo akto forma.

ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Elektrėnų savivaldybės administracija

Juridinio asmens kodas 188756190

Rungos g. 5, LT-26110 Elektrėnai

Tel. +370 5 268 5186

El. p. administracija@elektrenai.lt

A. s. LT834010042402894334

Luminor bankas AS

Banko kodas 40100

Ūkio plėtros ir investicijų skyriaus vedėja,
pavaduojanti Administracijos direktorių
Giedrė Tomkevičiūtė- Kalinauskienė

RANGOVAS

UAB „Arversa“

Kodas 302328116

Žvaigždžių g. 17, Naujojo Lentvario k., Trakų raj.

El. p. audrius.technuoma@gmail.com

Tel. +37068555560

A. s. LT53 7300 0101 1483 8178

AB Swedbank

Direktorius
Audrius Ramaška

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Pirkimo objektas (toliau – Darbai): Elektrėnų lopšelio-darželio „Drugelis“ vidaus patalpų remonto darbai.

Užsakovas: Elektrėnų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188756190), esanti Rungos g. 5, LT-26110 Elektrėnai.

Darbų atlikimo terminas: darbai pradedami nuo 2025 m. liepos 14 d.. Darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2025 m. rugpjūčio 27 d.

Trumpas pirkimo aprašymas:

1. Vidaus patalpų paprastojo remonto darbai (maisto ruošimo patalpa su sandėliu ir koridorius).

Darbų apimtys ir reikalavimai:

2. Reikalinga atlikti: grindų, sienų ir lubų remontas, dažymas, plytelių klijavimas, langų ir durų keitimas, PVC dangos klijavimas (slidumo koeficientas ne mažesnis kaip R10), šviestuvų montavimas (LED) (2 priedas - darbų kiekių žiniaraštis).

3. Visi įrengimai, prietaisai, kiti darbai, medžiagos, mechanizmai ar kitos sąnaudos, kas pagal teisės aktus ir darbų technologiją gali būti reikalingi 2 punkte nurodytiems darbams atlikti, turi būti priskaičiuoti prie 2 punkte aprašytų darbų kainos.

Kiti reikalavimai ir sąlygos:

4. Tiekėjui, prieš pateikiant pasiūlymą, rekomenduojama įvertinti darbų apimtį ir esamą situaciją Užsakovo objekte.

5. Sutarties vykdymo metu bus apmokama už faktiškai ir tinkamai atliktus darbus.

6. Visi gaminiai ir medžiagos ar technologijos, naudojamos atliekant darbus turi būti į objektą pristatomos kartu su dokumentais, kuriuose teisės aktų nustatyta tvarka deklaruojamos šių medžiagų ar gaminių eksploatacinės savybės (deklaruojama ar patvirtinama šių produktų atitiktis).

7. Darbų atlikimo vietos, medžiagų sandėliavimo vieta ir kiti organizavimo klausimai turės būti suderinami su paskirtu Užsakovo atstovu, kad būtų kuo mažiau trukdoma Užsakovo darbuotojams ir interesantams. Užsakovo atstovo kontaktinius duomenis Užsakovas pateiks pirkimą laimėjusiam tiekėjui.

8. Tiekėjas prisiima visą atsakomybę už darbų saugą objekte.

9. Tiekėjas yra įdiegęs aplinkos apsaugos vadybos sistemą ISO 14001;

Reikalavimai mokėjimo dokumentų pateikimui:

10. Visi mokėjimo dokumentai, prieš juos pateikiant, turi būti suderinti su Užsakovu.

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė 10-119 Elektrėnų lopšelio darželio "Drugelis vidaus patalpų remonto darbai

Statinyss 1 Elektrėnų lopšelio darželio "Drugelis" vidaus patalpų remonto darbai

Žiniaraštis 1 Maisto ruošimo patalpa, sandėlis

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
Ardymo darbai			
1	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	76,88
2	Grindų keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100m2	0,51
3	Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0,17
4	Seno linoleumo nuėmimas	m2	9,32
5	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	2,0
6	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2,0
Lubos			
1	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	0,56
2	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	0,56
3	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,56
4	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,56
5	Paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0,56
Sienos			
1	Anksčiau dažytų sienų užterštų riebalais paviršių nuplovimas	100m2	0,81
2	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	1,57
3	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,81
4	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,81
5	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0,81
6	Vidaus paviršių 3 mm storio vienasluoksnis tinkas išlyginimas K4=0.5	100m2	0,77
7	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m2	0,77
8	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm, plytelės plotas iki 0,012 m2	m2	71,0

9	Vidaus kolonų, piliastų, angokraščių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm , plytelės plotas iki 0,012 m2	m2	6,0
10	Anksčiau dažytų radiatorių, vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	13,0

Grindys

1	Betoninio pagrindo šlifavimas du kartus, surenkant šiukšles siurbliu	100m2	0,51
2	Grindų tepinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius , tepant 2 kartus	m2	43,32
3	Grindų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,16
4	Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu (sluoksnio storis 6.00 mm)	100m2	0,16
5	Grindų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 8 mm, plytelės plotas iki 0,012 m2	m2	61,0
6	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, keramines grindų plyteles padarant grindjuostėmis	m	18,0

Angos

1	Durų keitimas plastiko durimis (su varstomu langeliu 0.25 m2)	m2	2,1
2	Langų keitimas varstomais plastiko langais, nudaužant tinką ir keičiant palanges	m2	3,2
3	Durų keitimas plastiko durimis, nudaužant tinką	m2	4,0

Apšvietimas

1	Luminescencinių iki keturių lempų šviestuvų demontavimas	100vnt	0,03
2	Lubinių šviesos diodų šviestuvų montavimas	vnt.	2,0
3	Interjerinių sieninių šviesos diodų šviestuvų montavimas	vnt.	1,0

Nuotekos

1	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m3	0,5
2	Nuotekų šalinimo ketinių vamzdynų atskirų atkarpų keitimas pastato viduje , kai vamzdžio skersmuo 110 mm	m	3,0
3	Ketinio trapo, kurio skersmuo 100 mm, keitimas plastiko trapu	vnt	1,0
4	Skylių užtaisymas betono grindyse	m3	0,5

Palangės

1	Anksčiau dažytų palangių paviršių paruošimas ir dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	5,0
---	--	----	-----

Kiti darbai

1	Buitinių ventiliacijos grotelių montavimas (tvirtinimas savisriegiais)	vnt.	2,0
2	Medžiagų (neparankių ir reikalaujančių atsargumo) panešimas 10 m atstumu	t	0,4

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**Statinių grupė 10-119 Elektrėnų lopšelio-darželio "Drugelis" vidaus patalpų remonto darbai****Statinyss 1 Elektrėnų lopšelio-darželio "Drugelis" vidaus patalpų remonto darbai****Žiniaraštis 2 Koridorius**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
Ardymo darbai			
1	Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0,5
2	Seno linoleumo nuėmimas	m2	35,0
3	Pagrindo po grindimis, pogrindžio kanalų iš betono su žvyru išardymas	m3	6,0
4	Centrinio šildymo didesnio kaip 50 mm skersmens vamzdynų išardymas, neišsaugojant medžiagų	m	40,0
5	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	10,0
6	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	10,0
Grindys			
1	Grunto kasimas pastate, keičiant grindų lygį, kai gruntas IV grupės	m3	10,5
2	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai smėlio sluoksnio storis 200 mm	100m2	0,35
3	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę	100m2	0,35
4	Grindų ant grunto šiltinimas, naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 100 mm	100m2	0,35
5	20mm storio cementinė danga, atliekant darbus siurbliu	100m2	0,35
6	Kiekvieniems 5mm cementinės dangos storio pokyčio, atliekant darbus siurbliu, pridėti ar atimti pagal N11-61 K4=12.0	100m2	0,35
7	Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais	t	0,07
8	Pagrindo paruošimas (išlyginimas) 2 sluoksniais savaimė išsilyginančiu skiediniu, klojant rulonines grindų dangas	100m2	0,35
9	Linoleumo danga, klijuojant ir sulydant vienos spalvos dangą bei užklijuojant ant sienos (vietoj grindjuosčių)	100m2	0,35

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

Elektrėnai, m. d.

Elektrėnų savivaldybės administracija, atstovaujama,
 veikiančio pagal, toliau
 vadinamas Rangovu, ir *[Užsakovo pavadinimas]*, atstovaujama,
 veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu
 (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta
[sutarties pavadinimas, sudarymo data] sutartimi (toliau – vadinama Sutartimi), bei papildomais
 susitarimais Nr. _____, sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus *[Darbų pavadinimas, sutampantis su Sutarties 1 punkte esančiu Darbų pavadinimu]*, o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
- [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.]
- [3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per *[nurodyti dienų skaičių, ne ilgesnį, nei 30 dienų]* dienų po šio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.]
4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas, faksas]

[Įmonės kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

Užsakovas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas, faksas]

[Įmonės kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

PASIŪLYMAS PIRKIMUI

2025 07 11

(Data)

(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB Arversa
Tiekėjo rekvizitai /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Naujasis Lentvaris Žvaigždžių 17
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Audrius Ramaška
Telefono numeris	068555560
El. pašto adresas	Audrius.technuoma@gmail.com

1. Pareiškiamo, kad šis pirkimo pasiūlymas parengtas nesinaudojant ryšiais, žiniomis, suderintais duomenimis ar susitarimu su kitais ūkio subjektais, asmenimis, rengiančiais apklausą.
2. Patvirtiname, kad nedalyvavome rengiant pirkimo dokumentus, o taip pat nesame susiję su jokia kita šiame pirkime dalyvaujančia įmone ar kita suinteresuota šalimi.
3. Patvirtiname, kad neatitinkame VPĮ 46 str. 2¹ dalyje nurodyto reikalavimo:
Perkančioji organizacija pašalina tiekėją iš pirkimo procedūros, jeigu tiekėjas yra neatlikęs jam paskirtos baudžiamojo poveikio priemonės – uždraudimo juridiniam asmeniui dalyvauti viešuosiuose pirkimuose.
4. Kainos, pagal kurias bus nustatomas laimėtojas, tokios:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina Eur, be PVM	PVM	Kaina Eur, su PVM
1.	Elektrėnų lopšelio-darželio „Drugelis“ vidaus patalpų remonto darbai	23303.40	4893.72	28197.12

Bendra pasiūlymo kaina su PVM 28197.12 Eur.

Į šią kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro 4893.72 Eur.

Pastabos:

- kaina nurodoma paliekant du skaitmenis po kablelio;
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis dėl kurių PVM nemoka.
- bendra suma su PVM naudojama tik pasiūlymų eilei sudaryti ir laimėtojai nustatyti.

5. Vykdam sutartį, pasitelksime šiuos subrangovus:

Eil. Nr.	Subrangovo pavadinimas, juridinio asmens kodas, adresas	Sutarties objekto dalies, perduodamos vykdyti subrangovui, aprašymas
1.		
2.		

(pildoma, jei tiekėjas pasitelkia subrangovus)

6 Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

7. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija:¹

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Nurodoma koku pagrindu atitinkamas dokumentas yra konfidencialus

¹ Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba visas pasiūlymas.

Pastaba. Tiekėjui nenurodžius kokia informacija (taip pat ir papildomai pateikta) yra konfidenciali, ar panaikinus lentelę, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Pasirašydami šį pasiūlymą, tvirtiname, kad:

- esame susipažinę su pirkimo dokumentais, taip pat su galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, poįstatyminiais teisės aktais, kurie reguliuoja viešųjų pirkimų atlikimo tvarką bei gali turėti įtakos bet kokiems tarp Perkančiosios organizacijos ir tiekėjo susiklostantiems santykiams, kylantiems iš šio pirkimo ir (ar) susijusiems su šiuo pirkimu;
- sutinkame su pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis ir procedūromis;
- tuo atveju, jei mūsų pasiūlymas laimės šį viešąjį pirkimą, įsipareigojame pirkimo sutartyje numatytus darbus atlikti per sutartyje nurodytą terminą;
- pasiūlymo dokumentuose pateikti duomenys ir informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam sutarties įvykdymui;
- jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame Perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;
- pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo sąlygose;

Direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto
asmens pareigų pavadinimas)

Audrius Ramaška

(Vardas ir pavardė)

SUDERINTA: _____ EUR

TVIRTINU: _____ EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2025 M. birželio MĖN. 12 D.

2025 M.

MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Statinių grupė 10-119 Elektrėnų lopšelio-darželio "Drugelis" vidaus patalpų remonto darbai**Statinyss 1 Elektrėnų lopšelio-darželio "Drugelis" vidaus patalpų remonto darbai****Žiniaraštis 1 Maisto ruošimo patalpa, sandėlis**

2025.07.10

Suma žiniaraščiui 21141,92 EUR

2025.07.10				Darbo aprašymas		Kaina EUR	
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso	
1 Ardymo darbai							
1	R13-5	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	76,88	5,7714	443,71	
2	R5-57	Grindų keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100m2	0,51	379,5992	193,6	
3	R5-47	Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0,17	53,0913	9,03	
4	R5-35	Seno linoleumo nuėmimas	m2	9,32	1,3505	12,59	
5	R23-59	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	2,0	29,7438	59,49	
6	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2,0	80,9684	161,94	
						880,36	
Skyriuje 1							
2 Lubos							
1	R14-225-2	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	0,56	127,0973	71,17	
2	N15P-0206	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	0,56	147,5132	82,61	
3	N15P-0108	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,56	613,0115	343,29	
4	N15P-0108	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,56	504,1104	282,3	
5	N15-136	Paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0,56	1007,623	564,27	
						1343,64	
Skyriuje 2							
3 Sienos							
1	R14-66	Anksčiau dažytų sienų užterštų riebalais paviršių nuplovimas	100m2	0,81	107,9831	87,47	
2	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	1,57	117,2641	184,1	
3	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,81	500,78	405,63	
4	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	0,81	373,0171	302,14	
5	N15-135	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0,81	850,7442	698,1	
6	F15-3-3	Vidaus paviršių 3 mm storio viensluoksnis tinkas išlyginimas k4=0.500,k8=1.12	100m2	0,77	604,306	465,32	

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
7	N15P-0204	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m2	0,77	154,0049	118,58
8	N15P-0301	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm, plytelės plotas iki 0,012 m2	m2	71,0	52,5897	3733,87
9	N15P-0302	Vidaus kolonų, piliastų, angokraščių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm, plytelės plotas iki 0,012 m2	m2	6,0	95,5576	573,35
10	R14-201	Anksčiau dažytų radiatorių, vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	13,0	11,6326	151,22
Skyriuje 3						6719,77
4 Grindys						
1	R5-58	Betoninio pagrindo šlifavimas du kartus, surenkant šiukšles siurbliu	100m2	0,51	183,0539	93,36
2	N11P-0202	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus	m2	43,32	7,4174	321,32
3	N15P-0209	Grindų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	0,16	87,4145	13,99
4	N11P-0404	Grindų pagrindo išlyginimas savaimė išsilyginančiu skiediniu (sluoksnio storis 6.00 mm) k4=2.000	100m2	0,16	1500,1989	240,03
5	N15P-0304	Grindų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 8 mm, plytelės plotas iki 0,012 m2	m2	61,0	60,7398	3705,13
6	N11P-0505	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, keramines grindų plyteles padarant grindjuostėmis	m	18,0	12,8618	231,51
Skyriuje 4						4605,34
5 Angos						
1	F10-4-15	Durų keitimas plastiko durimis (su varstomu langeliu 0.25 m2)	m2	2,1	326,7333	686,14
2	F10-4-10	Langų keitimas varstomais plastiko langais, nudaužant tinką ir keičiant palanges	m2	3,2	243,7589	780,03
3	F10-4-14	Durų keitimas plastiko durimis, nudaužant tinką	m2	4,0	304,2597	1217,04
Skyriuje 5						2683,21
6 Apšvietimas						
1	R21-32	Luminescencinių iki keturių lempų šviestuvų demontavimas	100vnt	0,03	298,7318	8,96
2	N21P-0708	Lubinių šviesos diodų šviestuvų montavimas	vnt.	2,0	40,1567	80,31
3	N21P-0708	Interjerinių sieninių šviesos diodų šviestuvų montavimas	vnt.	1,0	40,1567	40,16
Skyriuje 6						129,43
7 Nuotekos						
1	N46-164	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas k8=1.17	m3	0,5	218,9388	109,47
2	R61P-2639	Nuotekų šalinimo ketinių vamzdinių atskirų atkarpų keitimas pastato viduje, kai vamzdžio skersmuo 110 mm	m	3,0	54,3807	163,14
3	R19-67	Ketinio trapo, kurio skersmuo 100 mm, keitimas plastiko trapu	vnt	1,0	167,0288	167,03
4	F46-3-1	Skylių užtaisymas betono grindyse	m3	0,5	917,7415	458,87
Skyriuje 7						898,51
8 Palangės						
1	R14-199	Anksčiau dažytų palangių paviršių paruošimas ir dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	5,0	20,436	102,18

Sąm. eil.	Darbo kodu	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
Skyriuje 8						102,18
9 Kiti darbai						
1	N20P-0204	Buitinių ventiliacijos grotelių montavimas (tvirtinimas savisriegiais)	vnt.	2,0	10,2555	20,51
2	R23-73	Medžiagų (neparankių ir reikalaujančių atsargumo) panešimas 10 m atstumu	t	0,4	224,2787	89,71
Skyriuje 9						110,22
Žiniaraštyje 1						17472,66
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						3669,26
Iš viso žiniaraštyje 1						21141,92

Sudarė : UAB Arversa
/Pavardė/ Direktorius Audrius Ramaška

SUDERINTA: _____ EUR

TVIRTINU: _____ EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2025 M. birželio MĖN. 12 D.

2025 M.

MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

Statinių grupė 10-119 Elektrėnų lopšelio-darželio "Drugelis" vidaus patalpų remonto darbai**Statinyss 1 Elektrėnų lopšelio-darželio "Drugelis" vidaus patalpų remonto darbai****Žiniaraštis 2 Koridorius**

2025.07.10

Suma žiniaraščiui 7055,20 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Ardymo darbai						
1 R5-47		Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0,5	53,0913	26,55
2 R5-35		Seno linoleumo nuėmimas	m2	35,0	1,3505	47,27
3 N46-164		Pagrindo po grindimis, pogrindžio kanalų iš betono su žvyru išardymas k8=1.17	m3	6,0	200,9388	1205,63
4 R17-37		Centrinio šildymo didesnio kaip 50 mm skersmens vamzdynų išardymas, neišsaugojant medžiagų	m	40,0	5,761	230,44
5 R23-59		Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	10,0	20,7438	207,44
6 R23-65		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	10,0	20,1896	201,9
Skyriuje 1						1919,23
2 Grindys						
1 N46-163		Grunto kasimas pastate, keičiant grindų lygį, kai gruntas IV grupės	m3	10,5	100,4829	1055,07
2 N11P-0103		Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis , kai smėlio sluoksniu storis 200 mm k4=2.000	100m2	0,35	991,2757	346,95
3 N11-32-1		Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę	100m2	0,35	75,0165	26,26
4 N26P-1101		Grindų ant grunto šiltinimas , naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksniu storis 100 mm	100m2	0,35	1157,6151	405,17
5 N11-61		20mm storio cementinė danga,atliekant darbus siurbliu	100m2	0,35	898,4234	314,45
6 N11-62		Kiekvieniems 5mm cementinės dangos storio pokyčio,atliekant darbus siurbliu, pridėti ar atimti pagal N11-61 k4=12.000	100m2	0,35	1069,8069	374,43
7 N11P-0406		Grindų cementinių išlyginamųjų sluoksnių armavimas tinklais k8=1.12	t	0,07	2169,503	151,87
8 N11-54-5		Pagrindo paruošimas (išlyginimas) 2 sluoksniais savaimė išsilyginančiu skiediniu, klojant rulonines grindų dangas	100m2	0,35	1034,8705	362,2
9 N11-145-2		Linoleumo danga, klijuojant ir sulydant vienos spalvos dangą bei užklijuojant ant sienos (vieto) grindjuosčių)	100m2	0,35	2500,3076	875,11
Skyriuje 2						3911,51
Žiniaraštyje 2						5830,74
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						1224,46
Iš viso žiniaraštyje 2						7055,2

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

Sudarė :

/Pavardė/

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Elektrėnų savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Elektrėnų lopšelio-darželio „Drugelis“ vidaus patalpų remonto darbai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-21 Nr. 03S-393
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrė Tomkevičiūtė-Kalinauskienė Skyriaus vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-21 09:46
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Audrius Ramaška Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-24 13:58
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Pasiūlymas pirkimui ir darbų kiekių žiniaraščiai_UAB Arversa.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-