

„MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MIGLOS G. 1A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO BENDROSIOS EKSPERTIZĖS PASLAUGOS“, VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIS

2025 m. liepos d.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama Organizacijos vystymo grupės vadovės Linos Koriznienės, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, veikiančios pagal 2025-06-12 potvarkį Nr. 25-15/25,

ir

UAB „Darbasta“ (toliau – **Paslaugų teikėjas**), atstovaujama direktoriaus Valdo Pleto, veikiančio pagal bendrovės nuostatus

toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi dinaminėje pirkimo sistemoje Statinių projektų bendrosios, dalinės ir specialiosios ekspertizės paslaugų pirkimas, taikant dinaminę pirkimo sistemą, Nr. 709337 įvykusio Konkretaus pirkimo Nr. 3183330 sąlygomis, sudarė šią statinių projektų bendrosios, dalinės ir specialiosios ekspertizės paslaugų viešojo pirkimo sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė:

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Sutartyje naudojamos sąvokos:

1.1.1. **Paslaugos** – Paslaugų teikėjo pagal Sutartį teikiamos Paslaugos, kurių techninės specifikacijos nurodytos Sutarties sąlygose, jos prieduose.

1.1.2. **Pradinės sutarties vertė** – vertė be PVM, apskaičiuota vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“.

1.1.3. **Pirkimo dokumentai** – šiai Sutarčiai sudaryti vykdytos viešojo pirkimo procedūros metu pateiktų arba nurodytų dokumentų visuma, kuriais vadovaujantis Paslaugų teikėjas pateikė pasiūlymą.

1.1.4. **Sutarties kaina** – pagal Sutartį Paslaugų teikėjui mokėtina galutinė suma. Į Sutarties kainą įskaičiuojami visi mokesčiai ir visos kitos Paslaugų teikėjo patiriamos su Sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

1.1.5. **Techninė specifikacija** – Sutarties 1 priede ir kituose Sutarties dokumentuose nustatyti reikalavimai Paslaugoms.

1.2. Kitos Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – VPĮ), Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (toliau – Civilinis kodeksas) ir juos įgyvendinančiuose teisės aktuose nustatytas sąvokas, išskyrus atvejus, kai Sutartyje apibrėžta kitaip.

1.3. Jeigu Sutartyje nenurodyta kitaip, žodžiai, vartojami vienaskaitos forma taip pat reiškia ir daugiskaitą, vienos giminės žodžiai apima ir kitos giminės atitinkamus žodžius, žodžiai rešikiantys asmenis apima ir juridinius, ir fizinius asmenis, o nuoroda į visumą taip pat reiškia ir nuorodą į jos dalį, ir (kiekvieną konkrečią atvejų) atvirkščiai.

1.4. Jeigu Sutartyje nurodyta reikšmė skaičiais ir žodžiais skiriasi, vadovaujamasi žodžiais nurodyta reikšme.

1.5. Jeigu Sutartyje nenurodyta kitaip, trukmė ir terminai skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

1.6. Jei pateikiamos nuorodos į teisės aktus, turi būti taikomos aktualios teisės aktų redakcijos, jeigu nenurodyta kitaip.

2. Sutarties dalykas

2.1. Šia Sutartimi Paslaugų teikėjas įsipareigoja tinkamai, kokybiškai ir laiku Užsakovui teikti statinių projektų bendrosios, dalinės ir specialiosios ekspertizės paslaugas (toliau – Paslaugos): Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1A, Vilniuje, rekonstravimo projektas;

2.2. Perkamų Paslaugų kiekis (apimtis) nurodoma Sutarties 1 priede „Techninė specifikacija“.

2.3. Paslaugų teikimo terminas yra ne ilgesnis kaip 18 (aštuoniolika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Paslaugų teikimo terminų detalizavimas:

2.3.1. Užsakovas pateikia Projektą bei kitus dokumentus ir informaciją, reikalingus tinkamam Sutarties vykdymui, Paslaugų teikėjui ne vėliau kaip per 40 (keturiasdešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;

2.3.2. Projekto ekspertizės tarpinis aktas turi būti pateikiamas per ne ilgesnį kaip 2/3 Sutarties priedo Nr. 2 „Paslaugų teikėjo pasiūlymas“ nurodyto paslaugų suteikimo termino, kuris pradedamas skaičiuoti nuo 2.3.1 p paminėtų Projekto dokumentų ir informacijos pateikimo dienos. Tarpinio ekspertizės akto pateikimo terminas apvalinamas į didžiąją pusę iki sveiko dienų skaičiaus;

2.3.3. Projekto ekspertizės galutinis aktas turi būti pateikiamas per ne ilgesnį kaip Sutarties priedo Nr. 2 „Paslaugų teikėjo pasiūlymas“ nurodytą paslaugų suteikimo terminą kuris pradedamas skaičiuoti nuo 2.3.1 p paminėtų Projekto dokumentų ir informacijos pateikimo dienos

2.3.4. Visais atvejais, vertinimus dėl Projekto rengėjų pateiktų Projekto sprendinių taisyčių (visų ar dalinių) pagal privalomas tarpiniame ekspertizės akte pateiktas pastabas ir/ar rekomendacijas, Paslaugos teikėjas turi pateikti raštu (el. paštu) ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jų gavimo dienos.

2.3.5. Projekto rengėjui (-ams) suderinus visus sprendinių taisyčių su atskirų dalių ekspertais ir pateikus projekcinę dokumentaciją visa apimtimi pakartotiniam tikrinimui, galutinis ekspertizės aktas išduodamas vadovaujantis 2.3.3. p. nuostatomis.

2.3.6. Jei pateikiamos privalomosios pastabos ir/ar rekomendacijos (tarpinis ekspertizės aktas kaip numatyta 2.3.2. p.) Projekto taisyčių, nurodyti galutinio ekspertizės akto terminai pratęsimi tokiam laikotarpiui, kurį užtruko Projekto rengėjas taisydamas Projektą.

2.4. Paslaugų teikėjas teikia Paslaugas pagal techninėje specifikacijoje bei šiame Sutarties skyriuje nurodytas Paslaugų apimtis bei nustatytus tokių Paslaugų teikimo terminus, o Užsakovas priima tinkamai ir laiku suteiktas Paslaugas bei sumoka Paslaugų teikėjui Sutarties kainą Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

3. Kaina ir atsiskaitymo sąlygos

3.1. Sutarčiai ir galimiems jos keitimo atvejams taikoma fiksuotos kainos kainodara.

3.2. Pradinės sutarties vertė yra 9200,00 Eur be PVM.

3.3. Sutarties kaina (įkainiai) yra: 11132,00 Eur su PVM. Į Sutarties kainą (įkainius) yra įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos Paslaugų teikėjo išlaidos, apimančios viską, ko reikia visiškam ir tinkamam Sutarties vykdymui (įskaitant sąskaitų faktūrų pateikimo Sutarties 3.6.3 punkte numatytomis priemonėmis išlaidas).

3.4. Avansinis mokėjimas nebus atliekamas.

3.5. Šalys susitaria, kad Paslaugų teikėjo pateikiamos sąskaitos faktūros apmokamos ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo mokėjimo dokumentų pateikimo dienos, kai įvykdomos sąlygos, numatytos Sutarties 3.6 punkte ir atitinkamai Užsakovas gauna mokėjimo dokumentus.

3.6. Už Paslaugas Paslaugų teikėjui apmokama tik po to, kai įvykdytos visos šios sąlygos:

3.6.1. Paslaugų teikėjas tinkamai suteikė Paslaugas pagal techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus;

3.6.2. Užsakovas ir Paslaugų teikėjas pasirašė Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą ir Užsakovas neturėjo pastabų dėl suteiktų Paslaugų kokybės ir kiekio;

3.6.3. Paslaugų teikėjas Paslaugų perdavimo-priėmimo akto pagrindu pateikė Užsakovui sąskaitą faktūrą. Vykdam Sutartį sąskaitos faktūros priimamos ir apdorojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus.

3.7. Visi mokėjimai vykdomi eurais bankiniu pavedimu į Sutartyje ar sąskaitoje faktūroje nurodytą Paslaugų teikėjo banko sąskaitą. Esant bet kokiems banko sąskaitų neatitikimams ar klaidoms, Užsakovas turi teisę pareikalauti Paslaugų teikėjo padengti dėl to turėtas papildomas išlaidas.

3.8. Šalys susitaria taikyti tokią Užsakovo mokėjimų, atliekamų pagal šią Sutartį, įskaitymo tvarką:

3.8.1. pirmąją eilę yra įskaitomi Paslaugų teikėjo reikalavimai, susiję su mokėjimo prievolių už pagal šią Sutartį suteiktas Paslaugas įvykdymu;

3.8.2. antrąją eilę yra įskaitomi Paslaugų teikėjo reikalavimai, susiję su netesybų arba nuostolių pagal šią Sutartį atlyginimu;

3.8.3. trečiąją eilę yra įskaitomos kitos Užsakovo Paslaugų teikėjui mokėtinos sumos (jei tokių yra).

3.9. Jei Paslaugų teikėjui pagal šią Sutartį yra priskaičiuotos netesybos, Užsakovo už Paslaugas mokėtina suma mažinama priskaičiuotų netesybų suma. Užsakovas turi teisę priskaičiuotas netesybas išskačiuoti iš bet kokių Paslaugų teikėjui atliekamų mokėjimų teisės aktų nustatyta tvarka pranešant apie tokių netesybų taikymą.

3.10. Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimas:

3.10.1. PVM pokyčio atveju:

3.10.1.1. Jeigu Sutarties vykdymo metu pasikeičia PVM mokėjimą reglamentuojantys teisės aktai, darantys tiesioginę įtaką Paslaugų teikėjo teikiamų Paslaugų Sutartyje nurodytai kainai, Sutartyje nurodyta Paslaugų kaina perskaičiuojama ją didinant arba mažinant. Perskaičiavimas įforminamas Sutarties pakeitimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Perskaičiuota Paslaugų kaina taikoma už tą Paslaugų dalį, už kurią sąskaita išrašoma galiojant naujam PVM. Jeigu Paslaugų kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM inicijuoja Paslaugų teikėjas, jis turi raštu kreiptis į Užsakovą ir pateikti konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio PVM įtakos Paslaugų kainai. Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti Paslaugų kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio PVM.

3.10.2. Bendro kainų lygio pokyčio atveju:

3.10.2.1. Bet kuri Sutarties šalis Sutarties galiojimo metu turi teisę inicijuoti Sutartyje numatytos kainos (įkainių) perskaičiavimą (keitimą) **ne anksčiau kaip po 6 (šešių) mėnesių nuo Sutarties sudarymo dienos**, jeigu Valstybės duomenų agentūra (www.stat.gov.lt) kas ketvirtį skelbiama „Vartotojų kainų indeksai (VKI)“, kainų pokyčiai, svoriai, vidutinės kainos“ grupės „M71 Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“ indekso pokytis (k), apskaičiuotas kaip nustatyta Sutarties 3.10.2.1.1 punkte, viršija 5 (penkis) procentus. Vėlesni kainos perskaičiavimai atliekami ne anksčiau kaip 3 (trys) mėnesiai nuo paskutinio perskaičiavimo dienos. Atlikdamos perskaičiavimą Šalys vadovaujasi Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaudamos pateikti oficialaus Valstybės duomenų agentūros ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo:

3.10.2.1.1. Šalys privalo susitarime dėl kainos perskaičiavimo (keitimo) nurodyti indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, kainų pokytį (k), perskaičiuotą kainą, perskaičiuotą pradinę sutarties vertę.

3.10.2.2. Perskaičiuota kaina taikoma užsakymams, pateiktiems po to, kai Šalys sudaro susitarimą dėl kainos perskaičiavimo (keitimo).

Nauja kaina apskaičiuojama pagal formulę:

$A1 = A + (k / 100 \times A)$, kur

A – kaina (Eur be PVM)) (jei jis jau buvo perskaičiuotas, tai po paskutinio perskaičiavimo).

A1 – perskaičiuotas (pakeistas) kaina (Eur be PVM)

k – Pagal „Vartotojų kainų indeksai (VKI)“, kainų pokyčiai, svoriai, vidutinės kainos“ grupės „M71 Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“ indeksą apskaičiuotas kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (%). „k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:

$k = \text{Ind}(\text{naujausias}) / \text{Ind}(\text{pradžia}) \times 100 - 100$ (proc.), kur

Ind(naujausias) – kreipimosi dėl kainos perskaičiavimo išsiuntimo kitai šaliai datą naujausias paskelbtas „Vartotojų kainų indeksai (VKI)“, kainų pokyčiai, svoriai, vidutinės kainos“ grupės „M71 Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“ kainų indeksas.

Ind(pradžia) – laikotarpio pradžios datos (mėnesio) „Vartotojų kainų indeksai (VKI)“, kainų pokyčiai, svoriai, vidutinės kainos“ grupės „M71 Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“ kainų indeksas. Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra Sutarties sudarymo ketvirtis. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia

(ketvirtis) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės ketvirtis.

3.10.2.3. Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos keturių skaitmenų po kablelio tikslumu.

3.10.2.4. Vėlesnis kainų perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

Susitarimas dėl kainos perskaičiavimo (keitimo) pasirašomas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo perskaičiuoti kainą gavimo dienos. Sutarties Šalis negali atsisakyti perskaičiuoti Sutarties kainą, jeigu tenkinamos Sutarties 3.10.2.1 p. nurodytos sąlygos.

4. Šalių teisės ir pareigos

4.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

4.1.1. Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka kaip įmanoma rūpestingiau bei efektyviau, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias ir priemones suteikti Techninėje specifikacijoje nurodytas Paslaugas;

4.1.2. iki Paslaugų teikimo pradžios Užsakovui pateikti civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus (kai privalomas pagal teisės aktus), kurie turi galioti visą Sutarties teikimo laikotarpį. Šio Sutarties punkto nesilaikymas, kai Užsakovas pakartotinai kreipiasi į Paslaugų teikėją dėl pateikimo, bus laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

4.1.3. iki Paslaugų teikimo pradžios paskirti už Sutarties vykdymą atsakingą asmenį ir pateikti šio asmens kontaktinius duomenis Užsakovui;

4.1.4. užtikrinti, kad Paslaugos būtų teikiamos laiku, kokybiškai, įskaitant Paslaugų teikimą pagal profesinius, techninius standartus bei praktiką, ir atitiktų visus Sutartyje bei Paslaugų teikimą reglamentuojančiose teisės aktuose nustatytus reikalavimus;

4.1.5. užtikrinti, kad Paslaugas teiktų kvalifikuoti ir reikiamą Paslaugų teikimo patirtį turintys specialistai;

4.1.6. tinkamai vykdyti įsipareigojimus, numatytus Sutartyje, įskaitant ir Paslaugų trūkumų šalinimą. Paslaugų teikėjas pasirūpina visa būtina įranga, darbų sauga ir darbo jėga, reikalinga Sutarties vykdymui;

4.1.7. bendradarbiauti su Užsakovu ir neatlygintinai konsultuoti jį visais su Sutarties vykdymu susijusiais klausimais;

4.1.8. operatyviai bei savo sąskaita pašalinti visus pastebėtus teikiamų Paslaugų trūkumus ir netikslumus ir savo kompetencijos ribose išspręsti visus su tuo susijusius klausimus bei problemas;

4.1.9. nedelsiant bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo dienas nuo aplinkybių paaiškėjimo, raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ir (ar) gali sutrukdyti Paslaugų teikėjui įvykdyti sutartinius įsipareigojimus Sutartyje nustatytais terminais bei tvarka. Toks pranešimas nepanaikina Užsakovo teisės skaičiuoti netesybas pagal Sutartį ar reikalauti atlyginti kitus nuostolius, jeigu Paslaugos nebūtų suteiktos laiku (ši sąlyga negalioja, jeigu aplinkybės priklauso nuo Užsakovo arba trečiųjų šalių);

4.1.10. teikiant Paslaugas laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, ir užtikrinti, kad Paslaugų teikėjo ar jo pasitelkto subteikėjo (-ų) (jeigu pasitelkiamas) darbuotojai jų laikytųsi. Paslaugų teikėjas garantuoja Užsakovui ir (ar) trečiajam šaliai nuostolių atlyginimą, jeigu Paslaugų teikėjo ar jo pasitelkto Subteikėjo (-ų) (jeigu pasitelkiamas) darbuotojai nesilaikytų įstatymų ar kitų teisės aktų reikalavimų ir dėl to būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai;

4.1.11. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik teisę verstis su Paslaugų teikimu susijusia veikla turintis asmenys, įskaitant ir pasitelkiamą (-us) subteikėją (-us) (jeigu pasitelkiamas), neatsižvelgiant į tai, ar Paslaugų teikėjo kvalifikacija dėl teisės verstis su Paslaugų teikimu susijusia veikla buvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi;

4.1.12. be raštiško Užsakovo sutikimo neperduoti tretiesiems asmenims pagal Sutartį priimtų įsipareigojimų ir bet koku atveju atsakyti už visus Sutartimi priimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar Sutarties vykdymui bus pasitelkiami tretieji asmenys;

4.1.13. sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekiejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus;

4.1.14. savo sąskaita apsaugoti Užsakovą nuo bet kokių pretenzijų ar nuostolių, atsirandančių dėl Paslaugų teikėjo ar asmenų, už kuriuos atsako Paslaugų teikėjas, veiksmų ar aplaidumo vykdant Sutartį bei atlyginti dėl šių veiksmų padarytus nuostolius Užsakovui ir (ar) tretiesiems asmenims, tame tarpe ir dėl bet kokių teisės aktų pažeidimo ar bet kokių kitų asmenų teisių pažeidimo;

4.1.15. nenaudoti Užsakovo prekės ženklo ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kt. be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo;

4.1.16. užtikrinti iš Užsakovo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą;

4.1.17. Mobilizacijos, karo, neparastosios padėties metu ar kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė, įvertinusi riziką, kad veiksniai, dėl kurių buvo ar gali būti paskelbta mobilizacija, įvesta karo ar nepaprastoji padėtis, kelia grėsmę nacionaliniam saugumui, yra priėmusi sprendimą dėl VPĮ 45 str. 2¹ d. 3 p. nuostatos taikymo, užtikrinti, kad paslaugos nėra teikiamos iš valstybių ar teritorijų, nurodytų VPĮ 45 str. 2¹ d. 3 p.;

4.1.18. vykdyti Užsakovo nurodymus, susijusius su Sutarties vykdymu ir, jeigu Paslaugų teikėjas mano, kad Užsakovo nurodymai viršija Sutarties reikalavimus, raštiškai pranešti apie tai Užsakovui ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo tokio nurodymo gavimo dienos;

4.1.19. Užsakovo reikalavimu, per Užsakovo nurodytą terminą pateikti Užsakovui visą informaciją (dokumentus ir (ar) ataskaitą) apie Sutarties vykdymo eigą (Paslaugų teikimą);

4.1.20. Užsakovui raštu paprašius, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos arba Užsakovo nurodytu kitu protingu terminu grąžinti visus iš Užsakovo gautus Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

4.1.21. koreguoti, taisyti, papildyti be papildomo mokesčio Sutartyje, taip pat Sutarties 1 ir 2 prieduose nurodytas Paslaugas, pagal Užsakovo pareikštas rašytines pastabas ir Užsakovo nustatytu terminu, kuris negali būti ilgesnis nei 3 darbo dienos nuo rašytinių pastabų Paslaugų teikėjui pateikimo, jei nustatoma, kad Paslaugos suteiktos nekokybiškai ir (ar) nepakankamai išsamiai ir (ar) neatitinka gerosios praktikos;

4.2. Paslaugų teikėjas įsipareigoja tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje, techninėje specifikacijoje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose.

4.3. Paslaugų teikėjas turi teisę:

4.3.1. reikalauti, kad Užsakovas priimtų tinkamai suteiktas Paslaugas, atitinkančias Sutarties, techninės specifikacijos taip pat Paslaugų teikimui taikomų teisės aktų reikalavimus, bei sumokėtų už jas Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka;

4.3.2. reikalauti, kad Užsakovas tinkamai ir laiku vykdytų kitus įsipareigojimus, nurodytus Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose;

4.3.3. prašyti, kad Užsakovas pateiktų turimus dokumentus ir (ar) kitą informaciją, kurie yra būtini Paslaugų teikėjo tinkamam Sutartimi priimtų įsipareigojimų įvykdymui.

4.4. Paslaugų teikėjas turi kitas teises, numatytas Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose.

4.5. Užsakovas įsipareigoja:

4.5.1. Prieš Paslaugų teikėjui pradedant teikti Paslaugas, VšĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūros atestuotų ekspertizės įmonių registre (https://www.ssva.lt/registrai/stimreg/imekspertizes_list.php) patikrinti, ar Paslaugų teikėjas turi teisę rengti Projekto ekspertizę Užsakovo Projekte numatytoms Projekto ekspertizės darbų sritims.

4.5.2. priimti techninėje specifikacijoje nustatyta tvarka Paslaugų teikėjo suteiktas Paslaugas, atitinkančias Sutartyje, techninėje specifikacijoje ir Paslaugų teikimui taikomuose teisės aktuose nustatytus reikalavimus;

4.5.3. sumokėti Paslaugų teikėjui už priimtas Paslaugas Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka;

4.5.4. bendradarbiauti su Paslaugų teikėju: laiku suteikti visą būtiną, Užsakovo turimą, išsamią ir teisingą informaciją ir reikalingus dokumentus bei priimti sprendimus, reikalingus

tinkamai atlikti įsipareigojimus, numatytus Sutartyje; užtikrinti visokeriopą, operatyvų Užsakovo personalo bendradarbiavimą su Paslaugų teikėju, būtiną Sutarčiai tinkamai ir laiku įvykdyti.

4.5.5. organizuoti Paslaugų teikėjo nurodytų Projekto trūkumų pašalinimą, jei Paslaugų teikėjas pateikia privalomąsias pastabas dėl Projekto

4.6. Užsakovas įsipareigoja tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose.

4.7. Užsakovas turi teisę:

4.7.1. reikalauti, kad Sutartį vykdys tik teisę verstis atitinkama veikla turintys asmenys, įskaitant ir pasitelkiamą (-us) subteikėją (-us) (jeigu pasitelkiamas), neatsižvelgiant į tai, ar Paslaugų teikėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla buvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi.

4.7.2. reikalauti, kad Paslaugų teikėjas tinkamai ir laiku vykdytų įsipareigojimus, nurodytus Sutartyje, techninėje specifikacijoje bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose;

4.7.3. tikrinti Paslaugų teikimo procesą tiek, kiek tai susiję su teikiamų Paslaugų kokybe, pareikšti Paslaugų teikėjui pastabas ir pasiūlymus dėl Paslaugų teikimo. Užsakovo pastebėti trūkumai fiksuojami raštu ir turi būti Paslaugų teikėjo sąskaita ištaisyti per Sutarties 5.3 punkte nurodytą paslaugų trūkumų šalinimo terminą, o jei toks nenurodytas – per Užsakovo nurodytą terminą;

4.7.4. neapmokėti sąskaitų faktūrų, jeigu Paslaugų teikėjas jas pateikia ne Sutarties 3.6.3 punkte numatytais priemonėmis;

4.7.5. sustabdyti mokėjimus Paslaugų teikėjui, jeigu Paslaugų teikėjas nevykdo arba netinkamai vykdo bet kokius Sutartimi prisiimtus ar teisės aktuose numatytus įsipareigojimus, iki kol šie įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti;

4.7.6. prašyti, kad Paslaugų teikėjas pateiktų visus dokumentus / informaciją, numatytą Sutartyje ir (ar) techninėje specifikacijoje.

4.7.7. išskaičiuoti netesybas ir kitus dėl Paslaugų teikėjo kaltės patirtus nuostolius iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų, prieš tai raštu jį informavus.

4.7.8. Sutartyje nustatyta tvarka reikalauti Paslaugų teikėjo pakeisti Paslaugų teikėjo darbuotoją ir (ar) subteikėją ar jo darbuotoją, tiesiogiai vykdančią Sutartyje nurodytus įsipareigojimus, jeigu Sutarties vykdymui paskirtas asmuo netinkamai vykdo ar pažeidžia Sutartyje nurodytas pareigas;

Užsakovas turi kitas teises, numatytas Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose.

5. Paslaugų teikimo ir priėmimo sąlygos ir tvarka

5.1. Paslaugų pagal Sutartį teikimo rezultatas Užsakovui perduodamas Šalims pasirašant Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą, kurį rengia ir Užsakovui teikia Paslaugų teikėjas.

5.2. Paslaugų teikėjas, įvykdęs Sutartyje numatytus įsipareigojimus, turi kreiptis į Užsakovą dėl Paslaugų Užsakovui perdavimo ir Paslaugų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo. Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai suteiktas Paslaugas, pasirašydamas Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Paslaugų teikėjo kreipimosi dienos, arba per šį terminą nurodyti suteiktų Paslaugų trūkumus Paslaugų teikėjui.

5.3. Jeigu Paslaugų teikimo ir (ar) perdavimo–priėmimo metu nustatoma, kad Paslaugos suteiktos netinkamai, Užsakovas turi teisę atsisakyti pasirašyti Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą, raštu Paslaugų teikėjui nurodydamas suteiktų Paslaugų trūkumus (jei įmanoma, nurodydamas ir priemones, kurių Paslaugų teikėjas privalo imtis, kad Paslaugų kokybė atitiktų Sutarties ir (ar) techninės specifikacijos, ir (ar) teisės aktų reikalavimus ir Paslaugų perdavimo–priėmimo aktas būtų pasirašytas). Jeigu Užsakovas atsisako pasirašyti Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą ir praneša Paslaugų teikėjui, kad Paslaugos ar kuri nors jų dalis neatitinka Sutarties ir (ar) techninės specifikacijos, ir (ar) teisės aktų reikalavimų, Paslaugų teikėjas privalo savo sąskaita pašalinti nurodytus Paslaugų trūkumus per Užsakovo nurodytą protingą terminą.

5.4. Paslaugų teikėjui nepašalinus Paslaugų trūkumų per Sutarties 5.3 punkte nurodytą terminą, Užsakovas įgyja teisę imtis visų reikiamų savo teisių gynbos priemonių, įskaitant bet

neapsiribojant, Sutartyje numatytų netesybų taikymą, Sutarties nutraukimą bei nuostolių išieškojimą.

5.5. Kartu su Paslaugų perdavimo–priėmimo aktu Paslaugų teikėjas turi pateikti Užsakovui visus dokumentus (dokumentai turi būti lietuvių kalba), kurie yra būtini teikiant Paslaugas sukurtų rezultatų naudojimui (jeigu taikoma).

6. Patvirtinimai ir garantijos

6.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

6.1.1. Šalis yra teisėtai įsteigta ir teisėtai veikia pagal įsteigimo valstybės įstatymus;

6.1.2. Šalis turi visas teises, įgaliojimus ir patvirtinimus, reikalingus sudaryti ir vykdyti Sutartį, kuri sudaro galiojantį ir privalomą atitinkamos Šalies įsipareigojimą, vykdomą pagal jo sąlygas;

6.1.3. Šalis atliko visus reikalingus teisinius veiksmus, kad ši Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų, ir turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Paslaugoms teikti ar gauti;

6.1.4. šios Sutarties sudarymas bei vykdymas nepažeidžia (i) atitinkamos Šalies įstatų, veiklos dokumentų; (ii) jai taikomų įstatymų ir kitų teisės aktų; (iii) teismo ar kitų valstybės institucijų sprendimų, aktų ar kitų dokumentų, privalomų atitinkamai Šaliai; (iv) atitinkamos Šalies sudarytų sutarčių ar trečiųjų asmenų atžvilgiu priimtų vienašalių įsipareigojimų; (v) atitinkamos Šalies kreditorių teisių.

6.2. Paslaugų teikėjas papildomai patvirtina ir garantuoja, kad visa informacija (įskaitant informaciją apie atitikimą viešojo Paslaugų pirkimo dokumentuose nurodytiems kvalifikacijos reikalavimams), dokumentai ir (ar) nurodymai, kuriuos Paslaugų teikėjas pateikė dalyvaudamas viešajame Paslaugų pirkime ir Sutarties sudarymo metu, ir (ar) pateiks Sutarties vykdymo metu yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams.

7. Atsakomybė

7.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priimtus Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos vienai ar kitai Sutarties Šaliai, taip pat nuo veiksmų, kurie apsunkintų kitos Šalies priimtų įsipareigojimų vykdymą.

7.2. Jei Paslaugų teikėjas vėluoja suteikti Paslaugas techninėje specifikacijoje nustatytais terminais ir (arba) pažeidžia tarpinius Paslaugų teikimo terminus, Paslaugų teikėjas Užsakovo raštišku reikalavimu Užsakovui moka 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo vėluojamų suteikti Paslaugų kainos (Eur be PVM) už kiekvieną termino praleidimo dieną.

7.3. Jei Paslaugų teikėjas vėluoja pašalinti suteiktų Paslaugų trūkumus, jis Užsakovui moka 15,00 Eur (penkiolikos eurų nullo centų) dydžio baudą už kiekvieną termino praleidimo dieną.

7.4. Užsakovas, nesant apmokėjimo sulaikymo pagrindų, nesumokėjęs Paslaugų teikėjui už suteiktas ir priimtas Paslaugas per Sutartyje nurodytą terminą, Paslaugų teikėjui moka 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) nuo laiku nesumokėtos sumos (Eur be PVM) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

7.5. Šalis, nevykdanti ar netinkamai vykdanči Sutartį, privalo atlyginti kitai Šaliai visus dėl to padarytus nuostolius.

7.6. Jei Paslaugų teikėjas, vykdydamas Sutartį, nesilaiko galiojančių teisės aktų reikalavimų arba nevykdo ar netinkamai vykdo šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus ir dėl to bet kuris trečiasis asmuo (kompetentingos įgalios valstybinės institucijos ar organizacijos ir pan.) pritaiko baudas ar kitas sankcijas Užsakovui, ir (ar) Užsakovas patiria nuostolių, Paslaugų teikėjas įsipareigoja atlyginti Užsakovui visus jo dėl to patirtus nuostolius.

7.7. Paslaugų teikėjas visais atvejais atsako už Paslaugų teikimo metu jo pasitelktų asmenų padarytus nuostolius ar žalą, nepriklausomai nuo to, ar tokie nuostoliai ar žala būtų padaryta Užsakovui, jo darbuotojams ar bet kokiems tretiesiems asmenims ir (ar) jų turtui.

7.8. Užsakovas netesybas gali išskaičiuoti iš Paslaugų teikėjas pagal Sutartį mokėtinų sumų.

7.9. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartyje priimtus įsipareigojimus.

8. Sutarties galiojimas, keitimas, stabdymas

8.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abejoms Šalims bei galioja iki visiško Sutarties Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo Sutartyje ar įstatymuose nustatytais atvejais dienos.

8.2. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Sutartyje ir VPĮ nustatyta tvarka ir atvejais. Sutarties keitimas galioja tik tuo atveju, jeigu jis yra sudaromas rašytiniu Šalių susitarimu. Šalių susitarimai dėl Sutarties keitimo tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

8.3. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomi techninio pobūdžio Sutarties pakeitimai (pavyzdžiui, Šalių rekvizitai, klaidos) bei atskirų Sutarties vykdymo sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.

8.4. Šalis, inicijuojanti Sutarties pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentus, pagrindžiančius prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, Sutartis nekeičiama. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, Sutarties keitimai įforminami Šalių susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

8.5. Sutarties vykdymas gali būti stabdomas ir/arba Paslaugų teikimo terminas nukeliamas esant bent vienai iš šių aplinkybių, ne ilgesniam laikotarpiui, nei nurodytos aplinkybės tęsiasi:

8.5.1. Užsakovas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (netenka finansinių galimybių apmokėti už teikiamas Paslaugas ar pan.);

8.5.2. Užsakovas neturi galimybės Sutartyje numatytais terminais pateikti dokumentų ir informacijos, kurie yra būtini Paslaugų teikimui, ir Paslaugų teikėjas dėl šių priežasčių negali vykdyti savo įsipareigojimų;

8.5.3. dėl bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba tretiesiems asmenims, trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo.

8.5.4. esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms – Sutarties vykdymo terminai stabdomi nuo kliūties atsiradimo momento arba jeigu apie ją nėra pranešta per 10.3 punkte nurodytą terminą, nuo pranešimo momento ir atnaujinami kai minėtos aplinkybės nebetrunkdo vykdyti Sutarties;

8.5.5. esant nenumatytoms aplinkybėms, jei tokių aplinkybių kiekviena Šalis, būdama protinga ir apdairi, negalėjo iš anksto numatyti;

8.6. Jeigu Paslaugų teikimo terminas stabdomas Užsakovo iniciatyva, tokiu atveju Užsakovas, raštu nurodęs atsiradusias aplinkybes pagal Sutarties 8.5 p. ir raštu įspėjęs Paslaugų teikėją prieš 3 (tris) darbo dienas, stabdo Paslaugų teikimą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

8.7. Paslaugų teikėjas, dėl nuo jo nepriklausančių ir jo rizikai nepriskiriamų aplinkybių neturėdamas galimybės teikti Paslaugų, ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo šių aplinkybių atsiradimo (paaiškėjimo) raštu apie tai informuoja Užsakovą, prašydamas stabdyti Paslaugų teikimą. Prašyme turi būti detalai nurodyta aplinkybių, trukdančių teikti Paslaugas, atsiradimo (paaiškėjimo) data bei pateikti įrodymai apie šių aplinkybių egzistavimą. Užsakovas per 3 (tris) darbo dienas nuo Paslaugų teikėjo prašymo gavimo dienos raštu informuoja apie priimtą sprendimą. Jei priimtas sprendimas sustabdyti Paslaugų teikimą, tokiu atveju Paslaugų teikimo termino sustabdymas skaičiuojamas nuo Paslaugų teikėjo pranešimo gavimo dienos.

8.8. Sustabdytos Paslaugos neteikiamos iki Paslaugų teikimo termino atnaujinimo. Už šį periodą Užsakovas Paslaugų teikėjui nemoka jokių periodinių mokėjimų, baudų ar prastovų. Šalys taip pat susitaria, kad Paslaugų teikimo sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

8.9. Paslaugų teikimo terminas atnaujinamas išnykus aplinkybėms, dėl kurių jis buvo sustabdytas, Užsakovui apie tai pranešus raštu. Atnaujinus Paslaugų teikimą, Paslaugos teikiamos tokį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo. Paslaugų teikimo termino sustabdymas ir (ar) Paslaugų teikimo termino nukėlimas fiksuojamas raštu. Paslaugų sustabdymo metu paaiškėjus,

kad aplinkybės, dėl kurių buvo sustabdytas Paslaugų teikimas, truks ilgiau nei 6 (šešis) mėnesius iš eilės, bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai, nesikreipdama į teismą nutraukti Sutartį.

8.10. Paslaugų teikimo termino pratęsimas, atnaujinimas įforminamas Šalių rašytiniu susitarimu, kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi.

8.11. Paslaugų teikimo terminas gali būti pratęsimas šiais atvejais:

8.11.1. sustabdžius Sutarties vykdymą;

8.11.2. kai numatoma galimybė įsigyti papildomą Paslaugų kiekį pagal šią Sutartį ir dėl to reikalinga pratęsti Paslaugų teikimo terminą;

kai dėl valdžios institucijų sprendimų, teisės aktų pasikeitimų, dėl Užsakovo veiksmų ir kitų Sutartyje nurodytų aplinkybių, sąlygojančių Paslaugų teikimo termino pratęsimą, reikalinga pratęsti Paslaugų teikimo terminą.

9. Sutarties pažeidimas ir jo pasekmės, Sutarties nutraukimas

9.1. Jei Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį. Vienai Šaliai pažeidus Sutartį, kita Šalis turi teisę naudotis bet kokiais teisėtais savo teisių gynimo būdais, įskaitant, bet neapsiribojant:

9.1.1. reikalauti kitos Šalies tinkamai vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

9.1.2. reikalauti atlyginti nuostolius;

9.1.3. reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytas netesybas ir atlyginti nuostolius;

9.1.4. nutraukti Sutartį joje ir (ar) teisės aktuose nustatytais atvejais ir tvarka.

9.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai ir nesikreipdamas į teismą, prieš 10 (dešimt) darbo dienų raštu apie tai įspėjęs Paslaugų teikėją, nutraukti Sutartį, jeigu:

9.2.1. paaiškėja aplinkybės, patvirtinančios, kad Paslaugų teikėjas ne dėl savo kaltės neturės galimybės, pajėgumų ar dėl kitų nuo Paslaugų teikėjo nepriklausančių priežasčių negalės tinkamai teikti Paslaugų;

9.2.2. Paslaugų teikėjas iš esmės pažeidė Sutartį, kaip tai numatyta Sutartyje ir (arba) Civiliniame kodekse;

9.2.3. Paslaugų teikėjui iškeliama restruktūrizavimo arba bankroto byla, Paslaugų teikėjas likviduojamas, sustabdo savo ūkinę veiklą arba kai įstatymuose ar kituose teisės aktuose nustatyta tvarka susidaro analogiška situacija ir šios aplinkybės trukdo tinkamai vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;

9.2.4. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant VPĮ 89 str.;

9.2.5. paaiškėjo, kad Paslaugų teikėjas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turėjo būti pašalintas iš viešojo pirkimo procedūros pagal VPĮ 46 str. 1 d.;

9.2.6. paaiškėjo, kad su Paslaugų teikėju neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.

9.3. Paslaugų teikėjo padarytas Sutarties pažeidimas laikomas esminiu, jeigu:

9.3.1. jeigu vėluojama teikti Paslaugas daugiau nei 14 (keturiolika) dienų ir (ar) suteiktos Paslaugos netinkamai ir (ar) nekokybiškai ir (ar) neatitinka Sutartyje ir (ar) Techninėje specifikacijoje numatytų reikalavimų ir Paslaugų teikėjas neištaiso Paslaugų teikimo trūkumų, dėl kurių jau buvo reikštos pastabos, per Užsakovo nurodytą terminą;

9.3.2. jeigu Paslaugų teikėjas pakartotinai be Užsakovo raštiško sutikimo pakeičia Sutarties vykdymui pasitelktą subtiektą ir (ar) specialistą, kurio kvalifikacija rėmėsi;

9.3.3. jeigu Paslaugų teikėjas dėl savo kaltės negali ir (arba) atsisako vykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus ar bet kurią jų dalį, nepriklausomi nuo tokios dalies vertės;

9.3.4. jeigu Paslaugų teikėjas padidina Paslaugų kainą ir nevykdo prisiimtų įsipareigojimų už Sutartyje Paslaugų kainą ;

9.3.5. Paslaugų teikėjas ne dėl Užsakovo kaltės per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo tos dienos, kai paaiškėja, kad subtiektą/specialistą nekompetentingas vykdyti nustatytas pareigas, į jo vietą nepaskiria kito subtiektą/specialisto su ne žemesne kvalifikacija;

9.3.6. jeigu Paslaugų teikėjas neturi teisės teikti Paslaugas.

9.3.7. kiti Sutartyje esminiais pažeidimais įvardinti atvejai.

9.4. Užsakovas, nesant Paslaugų teikėjo kaltės, turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą nutraukti Sutartį, įspėjęs apie tai Paslaugų teikėją raštu ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, nepaisydamas to, kad Paslaugų teikėjas jau pradėjo ją vykdyti. Šiuo atveju Užsakovas privalo sumokėti Paslaugų teikėjui už iki Sutarties nutraukimo tinkamai suteiktas Paslaugas.

9.5. Paslaugų teikėjas, nesikreipdamas į teismą, gali vienašališkai nutraukti Sutartį, raštu įspėjęs Užsakovą apie Sutarties nutraukimą ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, jeigu Užsakovas ne dėl Paslaugų teikėjo kaltės arba nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių vėluoja atlikti mokėjimą daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iš eilės ar padaro kitą esminį Sutarties pažeidimą, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.

9.6. Nutraukus Sutartį dėl Paslaugų teikėjo padaryto esminio Sutarties pažeidimo, Paslaugų teikėjas privalo sumokėti 10 proc. nuo Pradinės sutarties vertės dydžio baudą, kuri laikytina minimaliais Užsakovo nuostoliais. Baudos sumokėjimas nesiejamas su visišku Užsakovo patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia Paslaugų teikėjo nuo pareigos juos visiškai atlyginti. Užsakovas turi teisę išskačiuoti baudą iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų, o jei mokėtinų sumų nėra, Paslaugų teikėjas privalo sumokėti baudą per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo rašytinio pareikalavimo gavimo dienos.

9.7. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų Šalių sutarimu.

9.8. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti sumokėti netesybas, numatytas Sutartyje už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą iki Sutarties nutraukimo, ir atlyginti nuostolius, patirtus dėl įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo pagal šią Sutartį, kaip numatyta Sutarties nuostatose.

10. Nenugalima jėga (*force majeure*)

10.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad tai įvyko dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis.

10.2. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

10.3. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t. y. ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pranešti raštu kitai Šaliai, pateikdama įrodymus, kad negalėjimas vykdyti prisiimtų įsipareigojimų nulemtas nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, taip pat, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, jog sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, bei nurodydama galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Atitinkamo nedelsiamo pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

10.4. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo kitai Šaliai momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms tęsiantis ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iš eilės, bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai ir nesikreipdama į teismą nutraukti Sutartį, raštu pranešusi apie tai kitai Šaliai prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

11. Ūkio subjektų, kvazisubtiekėjų ir subtiekėjų pasitelkimas ir keitimas

11.1. Sutarties vykdymui Paslaugų teikėjas pasitelkia šiuos subtiekėjus ir (ar) specialistus bei ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi: nėra.

11.2. Paslaugų teikėjas atsako už visus pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami subteikėjai.

11.3. Paslaugų teikėjas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutartį vykdys Pirkime pasiūlyti ir (ar) kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys subteikėjai ir (ar) specialistai. Paslaugų teikėjas yra atsakingas už subteikėjų vykdomą Sutarties dalį, lyg ją vykdytų pats ir privalo užtikrinti, kad subteikėjai laikytųsi Sutarties nuostatų.

11.4. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Paslaugų teikėjas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Paslaugų teikėjas raštu informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu ir gautų Užsakovo sutikimą.

11.5. Paslaugų teikėjas neturi teisės keisti ir pasitelkti naujų subteikėjų be Užsakovo raštiško sutikimo. Paslaugų teikėjas, pakeitęs ir pasitelkęs naują subteikėją be Užsakovo raštiško sutikimo, privalo sumokėti Užsakovui 50 Eur (penkiasdešimt eurų) dydžio baudą. Pakartotinis šio Sutarties punkto nesilaikymas bus laikomas **esminiu Sutarties pažeidimu**.

11.6. Subteikėjų keitimas ar naujų pasitelkimas galimas tik tuomet, kai Paslaugų teikėjas Užsakovui pateikia pagrįstą prašymą dėl subteikėjo, kuris nurodytas Sutartyje, keitimo ar naujo subteikėjo pasitelkimo bei gauna raštišką Užsakovo sutikimą dėl subteikėjo pakeitimo ar naujo subteikėjo pasitelkimo. Užsakovui raštu sutikus su subteikėjo pakeitimu ar naujo subteikėjo pasitelkimu, Užsakovas kartu su Paslaugų teikėju raštu sudaro susitarimą dėl subteikėjo pakeitimo ar naujo subteikėjo pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis. Naujas subteikėjas ir (ar) specialistas gali pradėti vykdyti jiems Paslaugų teikėjo pavestus įsipareigojimus pagal Sutartį ne anksčiau, nei bus pasirašytas šis susitarimas.

11.7. Tuo atveju, jei keičiamas subteikėjas ir (ar) specialistas, už kurį Užsakovas, vertindamas Paslaugų teikėjo pasiūlymą, suteikė papildomus ekonominio naudingumo balus, Paslaugų teikėjas gali siūlyti tik tokį subteikėją ir (ar) specialistą, kurio kvalifikacija būtų ne žemesnė nei subteikėjo ir (ar) specialisto, kuris keičiamas.

11.8. Jei Užsakovas turi pagrįstų įtarimų, kad subteikėjas ir (ar) specialistas nekompetentingas vykdyti nustatytas pareigas, jis gali reikalauti, kad Paslaugų teikėjas surastų kitą subteikėją, kuris netenkintų pirkimo sąlygose nurodytų pašalinimo pagrindų ir turėtų kvalifikaciją, atitinkančią pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus ir (ar) specialistą, kuris turėtų kvalifikaciją, atitinkančią pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus. Užsakovas raštišku prašymu kreipiasi į Paslaugų teikėją dėl šio subteikėjo ir (ar) specialisto pakeitimo, nurodydamas motyvus. Paslaugų teikėjas, gavęs Užsakovo prašymą dėl subteikėjo ir (ar) specialisto pakeitimo, turi pareigą per protingą terminą, bet ne ilgesnį kaip 14 (keturiolika) dienų, pasiūlyti kitą subteikėją ir (ar) specialistą Sutarties vykdymui bei gauti Užsakovo sutikimą jo paskyrimui.

11.9. Jei Paslaugų teikėjas ne dėl Užsakovo kaltės per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo tos dienos, kai paaiškėja, kad subteikėjas ir (ar) specialistas nekompetentingas vykdyti nustatytas pareigas, į jo vietą nepaskiria kito subteikėjo ir (ar) specialisto su ne žemesne kvalifikacija, tai bus laikoma esminiu Sutarties pažeidimu, ir Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir taikyti kitas Sutartyje numatytas savo teisių gynimo priemones.

11.10. Subteikėjams pageidaujant, Užsakovas su jais atsiskaitys tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas subteikėją informuos atskiru pranešimu per 3 (tris) kalendorines dienas nuo informacijos iš Paslaugų teikėjo apie pasitelkiamą subteikėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subteikėjas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Paslaugų teikėju ir subteikėju bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka.

11.11. Trišalė sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki pirmojo Užsakovo atsiskaitymo su subteikėju. Šioje sutartyje nurodoma Paslaugų teikėjo teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams.

11.12. Subteikėjas, prieš pateikdamas sąskaitą Užsakovui, turi ją suderinti su Paslaugų teikėju. Suderinimas laikomas tinkamu, kai subteikėjo išrašytą sąskaitą raštu patvirtina atsakingas Paslaugų teikėjo atstovas, kuris yra nurodytas trišalėje sutartyje. Užsakovo atlikti mokėjimai subteikėjui pagal jo pateiktas sąskaitas atitinkamai mažina sumą, kurią Užsakovas turi sumokėti

Paslaugų teikėjui pagal Sutarties sąlygas ir tvarką. Paslaugų teikėjas, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas Užsakovui, atitinkamai į jas neįtraukia subteikėjo tiesiogiai Užsakovui pateiktų ir Paslaugų teikėjui patvirtintų sąskaitų sumų.

11.13. Tiesioginis atsiskaitymas su subteikėju neatleidžia Paslaugų teikėjo nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal Sutartį.

11.14. Atsiskaitymai su subteikėju atliekami trišalėje sutartyje nurodytomis kainomis.

11.15. Jei tiesioginio atsiskaitymo metu paaiškėja, kad Subteikėjo nurodyti faktiniai kiekiai / apimtys / mokėtinos sumos nesutampa su Sutartyje nurodytomis, rizika prieš Užsakovą tenka Paslaugų teikėjui ir neatitikimai pašalinami Paslaugų teikėjo sąskaita.

12. Asmens duomenų tvarkymas

12.1. Kiekviena Šalis privalo informuoti darbuotojus ir (ar) subteikėjų darbuotojus ar kitus fizinius asmenis, pasitelktus Sutarčiai vykdyti (toliau – Duomenų subjektai) apie kitos Šalies atliekamą jų asmens duomenų tvarkymą vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas, toliau – Reglamentas) nuostatomis bei Sutarties 3 priedu.

12.2. Šalis, nevykdanti ar netinkamai vykdanči Sutarties 12.1 punkte numatytus įsipareigojimus, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant, valstybės institucijų paskirtas baudas ir / ar kitas pinigines sankcijas.

13. Intelektinės nuosavybės teisės

13.1. Šio skyriaus nuostatos yra taikomos tuomet, kai paslaugų teikimo metu yra sukuriamas intelektinės nuosavybės teisių objektas ir jei turtinės autoriaus teisės pereina Užsakovo nuosavybėn.

13.2. Paslaugų teikėjas perduodamas Paslaugas (pasirašydamas suteiktų Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą), įsipareigoja perduoti Užsakovo nuosavybėn Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas turtines autoriaus teises į visus vykdanči Sutartį Paslaugų teikėjo (įskaitant jo pasitelktų Subteikėjų) sukurtus Paslaugų rezultatus nuo Paslaugų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo momento visam teisės aktuose nustatytam autorių turtinių teisių ar kitų intelektinės nuosavybės teisių galiojimo laikotarpiui, neapsiribojant kurios nors valstybės teritorija. Paslaugų teikėjas neturi teisės viešai platinti Užsakovui perduotų Paslaugų rezultatų be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo.

13.3. Paslaugų teikėjas garantuoja nuostolių atlyginimą Užsakovui dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl Paslaugų teikėjo Sutarties vykdymo metu padarytų autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, Paslaugų (prekių) pavadinimų ar Paslaugų (prekių) ženklų arba kitos intelektinės nuosavybės teisės pažeidimų.

14. Kitos sąlygos

14.1. Sutarties Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

14.2. Sutarčiai ir visoms iš jos atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

14.3. Bet kokie nesutarimai, reikalavimai ar ginčai, kylantys dėl Sutarties ar susiję su ja, jos galiojimu, nutraukimu ar pažeidimu, sprendžiami Šalių tarpusavio susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, tokie nesutarimai, reikalavimai ar ginčai sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos įstatymus Lietuvos Respublikos teisme pagal Užsakovo buveinės adresą.

14.4. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

14.5. Šalys susitaria, kad visas susirašinėjimas tarp Šalių yra vykdomas lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susirašinėjimas, kuriuos Šalis teikia kitai Šaliai pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra pateikti pasirašytinai kitai Šaliai arba išsiųsti registruotu paštu ar elektroniniu paštu Sutartyje nurodytais Šalių adresais arba kitais adresais, kuriuos nurodė Šalis, pateikdama pranešimą. Pranešimai, išsiųsti elektroniniu paštu, yra laikomi gautais jų išsiuntimo dieną arba kitą darbo dieną, jeigu išsiuntimo diena buvo ne darbo diena arba jeigu pranešimas išsiųstas pasibaigus oficialioms adresato darbo valandoms.

14.6. Jei pasikeičia Šalies adresas ir (ar) kiti Sutartyje nurodyti duomenys, tokia Šalis apie tai turi informuoti kitą Šalį raštu ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas nuo jų pasikeitimo momento. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

14.7. Asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą:

14.8. Ši Sutartis sudaryta 1 (vienu) originaliu egzemplioriumi lietuvių kalba, Šalims pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais su laiko žyma.

15. Sutarties priedai

15.1. Sutarties priedai yra sudėtinė ir neatskiriama Sutarties dalis:

15.1.1. Sutarties 1 priedas – Techninė specifikacija;

15.1.2. Sutarties 2 priedas – Paslaugų teikėjo pasiūlymas;

15.1.3. Sutarties 3 priedas – Asmens duomenų tvarkymas.

15.2. Jeigu yra prieštaravimų tarp Sutarties ir jos 1 priedo (techninės specifikacijos), pirmenybė teikiama Sutarties 1 priedui (techninei specifikacijai).

Užsakovas

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius
Juridinio asmens kodas 188710061

Paslaugų teikėjas

UAB „Darbasta“
Švarioji g. 34-3, 11302 Vilnius
Juridinio asmens kodas 123436424

ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

1. Vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas, toliau – Reglamentas) nuostatomis, Sutarties vykdymo tikslais Šalys, kaip duomenų valdytojai, gali tvarkyti viena kitos darbuotojų ir (ar) Subrangovų darbuotojų ar kitų fizinių asmenų, pasitelktų Sutarčiai vykdyti (toliau – Duomenų subjektai), asmens duomenis, būtinus pagal viešųjų pirkimų ir civilinius teisinius santykius reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

2. 1 punkte nurodytais pagrindais gali būti tvarkomi šie duomenys: i) vardas, pavardė; ii) kontaktiniai duomenys (darbo telefono numeris, darbo elektroninis paštas, darbovietės adresas); iii) užimamos pareigos; iv) įgaliojimų (atstovavimo) duomenys, įskaitant atstovų asmens kodus, adresus; v) su kvalifikacija susiję duomenys; vi) Šalių vardu ir interesais vykdomas susirašinėjimas, ar kiti duomenys, suformuojami Sutarties vykdymo metu.

3. Šalys asmens duomenis saugo 10 (dešimt) metų (pasibaigus Sutarčiai). Nebereikalingi asmens duomenys sunaikinami.

4. Sutarties pagrindu tvarkomi asmens duomenys gali būti teikiami: i) Viešųjų pirkimų tarnybai; ii) CVP informacinei sistemai; iii) teismams bei kitoms valstybės institucijoms; iv) audito bendrovėms; v) advokatams; vi) antstoliams; vii) kitiems duomenų gavėjams teisės aktų nustatyta tvarka turintiems teisę gauti asmens duomenis iš Šalių.

5. Jei Sutarties Šalys ketina pasinaudoti kitų tolesnių duomenų tvarkytojų paslaugomis, Šalys perduos kitai Šaliai informaciją apie tolesnį duomenų tvarkytoją. Tokiu atveju, Šalys privalo užtikrinti, kad tolesnis duomenų tvarkytojas vykdys bent tuos pačius įsipareigojimus ir įgaliojimus, kuriuos ši Sutartis nustato. Taip pat Šalys supranta, kad jos pačios atsakys už tolesnių duomenų tvarkytojų veiksmus ir neveikimą.

6. Duomenų subjektai turi teisę susipažinti su Sutarties pagrindu tvarkomais savo asmens duomenimis, teisę prašyti ištaisyti netikslius duomenis, ištrinti neteisėtai tvarkomus duomenis arba apriboti jų tvarkymą, tuo atveju, kai duomenys tvarkomi esant Šalies teisėtam interesui – teisę nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, teisę į duomenų perkeliamumą, taip pat teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai. Šiomis teisėmis Duomenų subjektai gali pasinaudoti kreipdamiesi Sutartyje nurodytais Šalių adresais arba el. pašto adresais (jeigu pateikiamas el. parašu pasirašytas prašymas).

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ

I. REIKALAVIMAI PASLAUGOMS

Pirkimo objektas – „Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1A, Vilniuje, rekonstravimo projektas“ (toliau – **Projektas**) bendrosios ekspertizės paslaugos (toliau – **Paslaugos**).

Tiekėjas privalo paslaugas atlikti vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, galiojančiais Statybos techniniais reglamentais, statybos standartais, rekomendacijomis bei kitais teisės aktais.

Atliekant bendrąją projekto ekspertizę paslaugų teikėjas turi vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 ir jo papildymais bei pakeitimais.

Statinio projekto ekspertizė - tai įvertinimas, kaip projekte įgyvendinti Statybos įstatymo 4 straipsnyje nurodyti esminiai statinio reikalavimai, taip pat kitų įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimai, ši sąvoka apima visas projekto ekspertizės rūšis, t. y. bendrąją projekto ekspertizę.

Atliekant bendrąją ekspertizę tikrinama, ar projekto (projekto dalies) sprendiniai atitinka privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus.

Atliekant statinio, įrašyto į Valstybės ir Savivaldybės investicijų programas, taip pat ypatingo statinio, neįrašyto į šią programą, jei jų statybos darbai perkami taikant Viešųjų pirkimų įstatymą, atliekant projekto ekspertizę, taip pat tikrinami sąmatiniai statybos kainos apskaičiavimai.

Projekto ekspertizė įforminama ekspertizės aktu, kuris galioja per visą statybos laiką (nuo akto pasirašymo dienos).

Bendrosios projekto ekspertizės atveju pastabos pateikiamos pagal atskiras projekto dalis, vadovaujantis dalinių projekto ekspertizių aktuose pateiktomis privalomomis pastabomis (tik tomis, kurioms pritarta bendrosios projekto ekspertizės metu). Dalinės projekto ekspertizės privalomos pastabos į bendrosios projekto ekspertizės aktą įrašomos tiesiogiai arba nuorodomis į dalinės projekto ekspertizės akto punktus.

Bendrosios ekspertizės aktuose pateiktos privalomos pastabos turi būti motyvuotos su nuorodomis į konkrečius statybos teisės aktus. Bendrosios projekto ekspertizės akte pateiktos privalomos pastabos ir projekto įvertinimas yra privalomi statytojui (užsakovui) ir projektuotojui.

Projekto ekspertizės paslaugų teikėjas per sutartyje nurodytą terminą suteikia ekspertizės paslaugas ir užsakovui pateikia ekspertizės galutinį aktą. Paslaugų tiekėjas ekspertizės akto kopiją turi pateikti projektuotojui, projektuotojo kontaktus Užsakovas pateiks.

Ekspertizės užsakovas, nesutinkantis su projekto ar statinio ekspertizės akto išvadomis, turi teisę užsakyti pakartotinę ekspertizę atlikti kitam ekspertizės tiekėjui. Pakartotinę projekto (statinio) ekspertizę (tiek bendrąją, tiek specialiąją) turi teisę atlikti tik tas Ekspertizės tiekėjas, kuris turi teisę atlikti bendrąją projekto (statinio) ekspertizę.

Į paslaugų apimtį įeina pakartotinis ekspertizės akto išrašymas / koregavimas (esant daliniams projekto pasikeitimams dėl kontroliuojančių institucijų pateiktų pastabų ir pan.).

II. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS APIMTYS, TRUKMĖ

Techninis projektas paslaugų tiekėjo vertinimui gali būti teikiamas atskiromis techninio projekto dalimis. Techninis projektas yra parengtas pagal LR įstatymų, kitų teisės aktų, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies ekspertizės išvada pateikiama atskiru ekspertizės išvados aktu.

Paslaugų atlikimo terminai:

1. Užsakovas turi pateikti Projektą bei kitus dokumentus ir informaciją, reikalingus tinkamam Pirkimo sutarties vykdymui, Paslaugų tiekėjui ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;

2. Projekto bendrosios ekspertizės **tarpinis** aktas turi būti pateikiamas per ne ilgesnį kaip 2/3 šioje techninėje specifikacijoje nurodyto galutinio akto pateikimo termino. Paslaugų teikimo

terminai skaičiuojami nuo ekspertuotinos projektinės dokumentacijos pateikimo Paslaugos teikėjui dienos. Tarpinio ekspertizės akto pateikimo terminas apvalinamas į didžiąją pusę iki sveiko dienų skaičiaus.

3. Projekto bendrosios ekspertizės **galutinis** aktas turi būti pateikiamas per 18 d. d. (arba Paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodytu kitu terminu). Paslaugų teikimo terminai skaičiuojami nuo ekspertuotinos projektinės dokumentacijos pateikimo Paslaugos teikėjui dienos.

4. Visais atvejais, vertinimus dėl projekto rengėjų pateiktų projekto sprendinių taisyčių (visų ar dalinių) pagal privalomas tarpiniame ekspertizės akte pateiktas pastabas ir/ar rekomendacijas, Paslaugos teikėjas turi pateikti raštu (el. paštu) ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jų gavimo dienos. Projekto rengėjui (-ams) suderinus visus sprendinių taisyčių su atskirų dalių ekspertais ir pateikus projektinę dokumentaciją visa apimtimi pakartotiniam tikrinimui, galutinis ekspertizės aktas išduodamas vadovaujantis kitais šio skyriaus reikalavimais.

5. Jei pateikiamos privalomosios pastabos ir/ar rekomendacijos projekto taisyčių, nurodyti galutinio ekspertizės akto terminai pratęsimi tokiam laikotarpiui, kurį užtruko projekto taisyčių. Projektas laikomas pataisytu, kai pateikiama paskutinė pataisyta projekto dalis.

III. PASLAUGŲ PRIĖMIMAS

Užsakovas su paslaugų teikėju paslaugų perdavimo – priėmimo aktą pasirašys tik po to kai bus gauta teigiama bendrosios ekspertizės išvada.

Į paslaugų apimtį paslaugų teikėjas turi įsiskaičiuoti pakartotinį ekspertizės akto išrašymą / koregavimą, esant reikalui (esant daliniams projekto pasikeitimams dėl kontroliuojančių institucijų pateiktų pastabų ir pan.)

Užsakovas už ekspertizės paslaugas sumoka per 30 kalendorinių dienų nuo pasirašyto suteiktų paslaugų perdavimo - priėmimo aktų ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo dienos.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Paslaugų tiekėjas atsako už sutarties sąlygų vykdymą įstatymų nustatyta tvarka.

Ekspertizės vadovai už ekspertizės akto privalomųjų pastabų (nurodymų) ir statinio projekto įvertinimo teisėtumą bei techninį pagrįstumą ir jų pasekmes atsako įstatymų nustatyta tvarka.

V. DOKUMENTO PRIEDAI

Priedai:

1. *Bendrieji statinio rodikliai – 1 lapas.*
2. *Projekto sudėties žiniaraštis – 1 lapas.*

„Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI (BENDRIEJI RODIKLIAI)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	6738	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.	0,5	Leistina: 0,6 (max 4042,80 kv.m.)
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	30	Leistina 30 proc.
4. Sklypo apželdinimo plotas	%	40	Leistina 40 proc.
PASTATAS			
II. Mokslo paskirties pastatas – Mokykla			REKONSTRAVIMAS (unikalus Nr. 1097-0014-1019)
1. Pastato bendras plotas*	m ²	3922	Esamas rekonstruojamo pastato bendras plotas: 2137,95 kv.m.
1.1 Požeminis plotas	m ²	854,00	
1.2 Antžeminis plotas	m ²	3068,00	
2. Pastato tūris. *	m ³	19 800	Esamas rekonstruojamo pastato tūris: 8804 kub.m.
3. Aukštų skaičius. *	vnt.	2	Su rūsiu
4. Pastato aukštis. *	m	10,50	
5. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I-3	
Inžineriniai tinklai			
Nuotekų tinklai (F)		d110-20 m; d160-140 m.	
Vandentiekio tinklai (V)		d63 - 60 m; d110 - 30 m;	
Lietaus tinklai (L)		d160 - 20 m; d200 - 180 m	
Šilumos tinklai		60d. 3/125	
Saulės elektrinė		99kW	
Požeminiai rezervuarai		2vnt	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

TP stadijoje BENDRIEJI RODIKLIAI bus tikslinami.

NUMATOMŲ PROJEKTUOTI STATINIŲ SĄRAŠAS

Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	STATINIO PASKIRTIS	STATINIO KATEGORIJA	PARAMETRAI
NEGYVENAMIEJI PASTATAI				
1.	Mokslo paskirties pastatas	Mokslo paskirties pastatas (7.11)	Ypatingasis	REKONSTRAVIMAS (unikalus Nr. 1097-0014-1019)

KITI STATINIAI (KITI INŽINERINIAI STATINIAI)				
2.	Automobilių stovėjimo aikštelės	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	Tikslinama TP stadijoje;	Tikslinama TP stadijoje;
3.	Pėsčiųjų takai	Vidaus keliai (vietinės reikšmės keliai) (8.1)	Tikslinama TP stadijoje;	Tikslinama TP stadijoje;
4.	Sporto aikštelės	Sporto paskirties inžineriniai statiniai(11)	Tikslinama TP stadijoje;	Tikslinama TP stadijoje;
5.	Kiemo aikštelės	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	Tikslinama TP stadijoje;	Tikslinama TP stadijoje;
6.	Stoginės	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	Tikslinama TP stadijoje;	Tikslinama TP stadijoje;
7.	Atraminės sienelės	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	Tikslinama TP stadijoje;	Tikslinama TP stadijoje;
8.	Tvoros	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	Tikslinama TP stadijoje;	Tikslinama TP stadijoje;
9.	Lauko vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklai (9.3)	Tikslinama TP stadijoje;	Tikslinama TP stadijoje;
10.	Priešgaisriniai rezervuarai	Vandentiekio tinklai (9.3)	Tikslinama TP stadijoje;	Tikslinama TP stadijoje;
11.	Lauko nuotekų (buitinių) šalinimo tinklai	Nuotekų šalinimo tinklai (9.5)	Tikslinama TP stadijoje;	Tikslinama TP stadijoje;
12.	Lauko nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai	Nuotekų šalinimo tinklai (9.5)	Tikslinama TP stadijoje;	Tikslinama TP stadijoje;
13.	Lauko nuotekų (drenažas) šalinimo tinklai	Nuotekų šalinimo tinklai (9.5)	Tikslinama TP stadijoje;	Tikslinama TP stadijoje;
14.	Šilumos tiekimo tinklai	Šilumos tinklai (9.4)	Tikslinama TP stadijoje;	Tikslinama TP stadijoje;
15.	Dyzelgeneratorius	Inžinerinis įrenginys		

Pastaba: pagal LR elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, bei ryšių linijų kabeliai, ryšių kabelių sistemos, nurodytos LR elektroninių ryšių įstatymo 37 straipsnio 5 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami, todėl į statinių sąrašą nėra įtraukti.

Gavus technines sąlygas, TP stadijoje statinių sąrašas bus tikslinamas.

Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1A, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Projekto sudėties žiniaraštis

Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas
1	BD	0	Bendroji dalis
2	SP	0	Sklypo sutvarkymo dalis
3	SA	0	Statinio architektūros dalis
4	SK	0	Statinio konstrukcijų dalis
5	LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis
6	VAM	0	Vandens įvadas
7	ET	0	Lauko elektrotechnikos dalis. Elektros tiekimas
8	GAM	0	Saulės elektrinės ir jos prijungimo prie AB „ESO“ skirstomųjų elektros tinklų
9	LE	0	Lauko elektrotechnikos dalis.
10	LER	0	Lauko elektroninių ryšių dalis
11	ŠT	0	Šilumos tiekimas
11	ŠP	0	Šilumos punktas
11	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis
11	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis
11	E	0	Elektrotechnikos ir žaibosaugos dalis
11	ER	0	Elektroninių ryšių dalis
11	AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis
11	GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis
11	PVA	0	Procesų valdymas ir automatizacijos dalis
21	GS	0	Gaisrinės saugos dalis
21	T	0	Technologinė dalis (virtuvės)
21	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos organizavimo dalis
21	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas

PASIŪLYMAS

DĖL X kategorijos, Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1A, Vilniuje, rekonstravimo projektO bendrosios ekspertizės paslaugų

2025-06-19

(Data)

Vilnius

(Vieta)

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“

(Adresatas)

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo arba tiekėjų grupės dalyvių pavadinimas (-ai), juridinio asmens kodas (-ai) <i>(jeigu pasiūlymą teikia fizinis asmuo – verslo ar individualios veiklos pažymėjimo nr. ar pan.), adresas (-ai)</i>	UAB „Darbasta“, įm. k. 123436424
Tiekėjų grupės dalyvis, atstovaujantis arba vadovaujantis tiekėjų grupei <i>(pildoma, jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė)</i>	
Asmens, įgalioto bendrauti su pirkimo vykdytoju, kontaktinė informacija (vardas, pavardė, tel., el. p. adresas)	
Buhalterio (buhalterių) ar kito (kitų) asmens (asmenų), turinčio (turinčių) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus kontaktinė informacija (vardas, pavardė, tel., el. pašto adresas)	

2. INFORMACIJA APIE ŽINOMUS SUBTIEKĖJUS IR JIEMS PERDUODAMAS VYKDYTI SUTARTIES DALIS

(pildoma, jei tiekėjas pasitelkia subtiekėjus)

Eil. Nr.	Subtiekėjo pavadinimas, juridinio asmens kodas, adresas	Sutarties objekto dalies, perduodamos vykdyti subtiekėjui, aprašymas
1.		
2.		
...		

3. INFORMACIJOS ANKSČIAU TEIKTAME (-UOSE) EBVPD PATVIRTINIMAS

☒ Patvirtiname, kad anksčiau pirkimo vykdytojui mūsų teiktame (-uose) EBVPD nurodyta informacija yra nepasikeitusi.

☐ Anksčiau pirkimo vykdytojui mūsų teiktame (-uose) EBVPD informacija yra pasikeitusi, atnaujintą EBVPD teikiame kartu su šiuo pasiūlymu.

4. PASIŪLYMO KAINA

4.1. Pasiūlyme kaina nurodoma eurai. Apskaičiuojant kainą, turi būti atsižvelgta į visą konkretaus pirkimo sąlygose nurodytą pirkimo objekto apimtį ir reikalavimus, kainos sudėtinės dalis ir pan.

4.2. Visos pasiūlyme nurodytos kainos (ir jų sudėtinės dalys) turi būti nurodomos dviejų skaitmenų po kablelio tikslumu.

Eil. Nr.	Pirkimo objektas	Mato vienetas	Kiekis	Mato vieneto įkainis EUR be PVM	Kaina EUR be PVM (4x5)
1	2	3	4	5	6
1.	Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1A, Vilniuje, rekonstravimo projekto bendrosios ekspertizės paslaugos	vnt.	1	9.200,00	9.200,00
...					
Pasiūlymo kaina EUR be PVM (6 stulpelio reikšmių suma)					9.200,00
PVM (pildoma, kai taikoma)*					1.932,00
Pasiūlymo kaina EUR su PVM					11.132,00

Pasiūlymo kaina EUR su PVM žodžiais: Vienuolika tūkstančių vienas šimtas trisdešimt du eurai 00 ct.

Jei „PVM“ laukas nepildomas, nurodykite priežastis, dėl kurių PVM nemokamas: _____

5. KITŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO VERTINIMO KRITERIJŲ REIKŠMĖS

Parametras	Siūloma reikšmė
Paslaugų suteikimo laikas (T)	11

6. PRIDEDAMI DOKUMENTAI IR INFORMACIJA APIE KONFIDENCIALUMĄ

Jei nenurodyta kitaip, visi dokumentai teikiami su pasiūlymu CVP IS priemonėmis:

Eil. Nr.	Dokumentas	Lapų skaičius	Ar dokumente yra konfidencialios informacijos? (Taip / Ne)	Paaiškinimas, kokia konkreti informacija dokumente yra konfidenciali ir kodėl
1	2	3	4	5
1.	Ketinių protokolai ar subtitiekimo sutartys (ar kiti dokumentai), jei tiekėjui yra žinomi ketinami pasitelkti subtitiekėjai sutarties vykdymui			
2.	Pasirašytas EBVPD (jei anksčiau teiktame (-uose) EBVPD informacija yra pasikeitusi)			
3.	Įgaliojimo ar kito dokumento, suteikiančio teisę pateikti ir (ar) pasirašyti pasiūlymą bei kitus dokumentus, kopija (jeigu pasiūlymą pateikia ir ar dokumentus pasirašo ne tiekėjas, tiekėjų grupės dalyvių, subtitiekėjų ar ūkio subjektų, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, vadovas)			
4.	Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas, kai taikoma			
...	Išvardijami kiti dokumentai, kuriuos privalo pateikti tiekėjai (pavyzdžiui, atitiktą techninei specifikacijai įrodantys dokumentai ir kita)			

Pateikdamas šį pasiūlymą, tvirtintu, kad:

- esu susipažinęs su pirkimo sąlygomis, taip pat su galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, poįstatyminiais teisės aktais, kurie reguliuoja viešųjų pirkimų atlikimo tvarką bei gali turėti įtakos bet kokiems tarp pirkimo vykdytojo ir tiekėjo susiklostantiems santykiams, kylantiems iš šio konkretaus pirkimo ir (ar) susijusiems su šiuo konkrečiu pirkimu;
- sutinku su konkretaus pirkimo sąlygose nustatytais reikalavimais ir procedūromis;
- pasiūlymo dokumentuose pateikti duomenys ir informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam sutarties įvykdymui;
- pasiūlymas galioja tiek, kiek nustatyta konkretaus pirkimo sąlygose;

- jeigu tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas pirkimo vykdytoji įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

Direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus vystymo kompanija, UAB 120750163, Šeimyniškių g. 19 Vilnius LT-03219
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Ekspertizės sutartis Miglos 1a.adoc
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-09 Nr. A62-480/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily's, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	—
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	—

DETALŪS METADUOMENYS

Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	BSS IT Dokumentų valdymo sistema www.bss.biz
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metadata entry "Reception date" must be specified Metadata entry "Registration No. of the reception" must be specified Metadata entry "Receiver" must be specified Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-09 14:25:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-09 14:25:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“