**STATYBOS RANGOS SUTARTIS**

**SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

**(parengtos pagal Bendrųjų sąlygų 2024-05-29 redakciją)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SUTARTIES PAVADINIMAS** | | | **Mokslo paskirties pastato esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 1 techninio darbo projekto parengimo paslaugos, projekto vykdymo priežiūros paslaugos ir rangos darbai** | | |
| **SUTARTIES DATA** | | | 2025-07-15 | **SUTARTIES NR.VP2-15** |  |
| **SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA** | | | | | 2025-07-15 |
| **SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA** | | | | | 1 |
| **SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA** | | | | | 2025-07-15 |
| 1. **ŠALYS:** | | | | | |
| * 1. **Užsakovas (1.1.49 p.)** | | * + 1. Pavadinimas | | **Bukiškio progimnazija** | |
| * + 1. Įsteigimo valstybė (21.1.1 p.) | | Lietuvos Respublika | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | | 306139262 | |
| * + 1. Juridinių asmenų registras | | Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras | |
| * + 1. PVM mokėtojo kodas | | - | |
| * + 1. Banko sąskaita | | LT504040063610001585 | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | | Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 1 | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | | [direktorius@bukiskioprogimnazija.lt](mailto:direktorius@bukiskioprogimnazija.lt) | |
| * + 1. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.) | | Gitana Notrimaitė – Muzikevičienė,  El.paštas [direktorius@bukiskioprogimnazija.lt](mailto:direktorius@bukiskioprogimnazija.lt) | |
| * + 1. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.) | | Virgilijus Litvinas  Direktoriaus pavaduotojas administracijai ir ūkiui  Mobilusis +370 672 36466  El. paštas [pavaduotojas.ukiui@bukiskioprogimnazija.lt](mailto:pavaduotojas.ukiui@bukiskioprogimnazija.lt) | |
| * 1. **Rangovas (1.1.29 p.)** | | * + 1. Pavadinimas | | **UAB „RNDV Statyba“** | |
| * + 1. Įsteigimo valstybė (21.1.1 p.) | | Lietuvos Respublika | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | | 304414350 | |
| * + 1. Juridinių asmenų registras | | Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras | |
| * + 1. PVM mokėtojo kodas | | LT100011387018 | |
| * + 1. Banko sąskaita (16.4.1 p.) | | LT874010051003731681 | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | | Baltijos pr. 8B, Klaipėda | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | | Mobilusis +370 612 93777  info.statyba@rndv.eu | |
| * + 1. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.) | | Rolandas Kasperavičius  Rolandas Kasperavicius@rndv.eu | |
| * + 1. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.) | | Povilas Petrauskas  mob. tel. Nr. +370 694 12389  Povilas.Petrauskas@rndv.eu  – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus | |
| 1. **TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.55 p.):** | | | | | |
| * 1. **Projektuotojas** | | * + 1. Pavadinimas | | UAB „Progresyvūs projektai“ | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | | 300045183 | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | | J. Zauerveino g. 3-1, Klaipėda | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | | Mobilusis +370 615 33884  info@pprojektai.lt | |
| * + 1. Statinio projekto vadovas | | Gytis Zubavičius  +370 615 11995  gytis@pprojektai.lt | |
| * 1. **Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas** | | * + 1. Pavadinimas | | UAB „Progresyvūs projektai“ | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | | 300045183 | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | | J. Zauerveino g. 3-1, Klaipėda | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | | Mobilusis +370 615 33884  info@pprojektai.lt | |
| * + 1. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas | | Gytis Zubavičius  +370 615 11995  gytis@pprojektai.lt | |
| * 1. **Techninės priežiūros rangovas** | | * + 1. Pavadinimas | | UAB „Specialiosios inžinerijos pajėgos“ | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | | 303309371 | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | | Karaliaus Mindaugo pr. 34-44, Kaunas | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | | info@inzinerijospajegos.lt | |
| * + 1. Techninis prižiūrėtojas | | Manvydas Supranavičius, tel. +370 602 2883 | |
| 1. **DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):** | | | |  | |
| * 1. **Objektas** | | * + 1. Pavadinimas | | Bukiškio progimnazija | |
| * + 1. Adresas | | Mokyklos g. 1, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. | |
| * + 1. Unikalus Nr. | | 4100‐2005‐6046 | |
| * + 1. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.) | | Mokslo paskirties pastatas | |
| * 1. **Žemės sklypas** | | * + 1. Pavadinimas | | Valstybinės žemės sklypas | |
| * + 1. Adresas | | Mokyklos g. 1, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. | |
| * + 1. Unikalus Nr. | | 4400-0612-8432 | |
| 1. **DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)** | | | | – pažymėti, jeigu rengia Rangovas | |
| 1. **DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)** | | | | Sutarties sudarymo momentu nėra išduoti specialieji reikalavimai, todėl data nustatoma Sutarties įgyvendinimo metu. | |
| 1. **STATINIO INFORMACINIO MODELIAVIMO (BIM) TAIKYMAS (5.4.1 p.)** | | | | – pažymėti, jeigu Rangovas turi pareigą taikyti statinio informacinį modeliavimą | |
| 1. **DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)** | | | | Nurodyta pirkimo sąlygose | |
| 1. **KAINA:** | | | |  | |
| * 1. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.26, 15.1.2 p.) | | | | 1 508 009,95 Eur | |
| * 1. Rangovo pasiūlymo kaina, EUR, be PVM (15.1.2 p.) | | | | 1 508 009,95 Eur | |
| * 1. Rangovo pasiūlymo kaina, EUR, su PVM (15.1.2 p.) | | | | 1 824 692,04 Eur | |
| * 1. I Dalies Rangovo pasiūlymo kaina, EUR, be PVM (15.1.2 p.) | | | | 190 827,36 Eur | |
| * 1. II Dalies Rangovo pasiūlymo kaina , EUR, be PVM (15.1.2 p.) | | | | 40 000,00 Eur | |
| * 1. III Dalies Rangovo pasiūlymo kaina , EUR, be PVM (15.1.2 p.) | | | | 45 715,19 Eur | |
| * 1. IV Dalies Rangovo pasiūlymo kaina , EUR, be PVM (15.1.2 p.) | | | | 102 000,00 Eur | |
| * 1. V Dalies Rangovo pasiūlymo kaina , EUR, be PVM (15.1.2 p.) | | | | 258 068,40 Eur | |
| * 1. VI Dalies Rangovo pasiūlymo kaina , EUR, be PVM (15.1.2 p.) | | | | 304 670,66 Eur | |
| * 1. VII Dalies Rangovo pasiūlymo kaina , EUR, be PVM (15.1.2 p.) | | | | 486 596,73 Eur | |
| * 1. Pelnas, procentais (1.1.22 p.) | | | | 7 % | |
| * 1. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.) | | | | – fiksuoto įkainio  – fiksuotos kainos | |
| * 1. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (1.1.19, 15.2.3 p.) | | | | (netaikoma) | |
| * 1. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.) | | | | – pažymėti, jeigu netaikoma Sutarties kainos peržiūra  *Sutarties kainos peržiūra gali būti netaikoma, kai darbų atlikimo trukmė kartu su numatytu jos pratęsimu nėra ilgesnė negu 6 mėnesiai (Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 54 p.)*  – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas  – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas | |
| * 1. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.16 p. apmokami pristačius | | | | (netaikoma) | |
| 1. **AVANSAS:** | | | |  | |
| * 1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.) | | | | (netaikoma) | |
| * 1. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.5 p.) | | | | (netaikoma) | |
| 1. **SULAIKOMA SUMA (1.1.42, 16.2.6 p.)** | | | | 5 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę | |
| 1. **TERMINAI (11.1.1 p.):** | | | |  | |
| * 1. I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.) | | | | 2025-08-31 | |
| * 1. II Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.) | | | | 2025-08-31 | |
| * 1. III Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.) | | | | 2025-10-31 | |
| * 1. IV Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.) | | | | 2025-08-31 | |
| * 1. V Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.) | | | | 2026-07-31 | |
| * 1. VI Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.) | | | | 2025-12-31 | |
| * 1. VII Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.) | | | | 2026-08-30 | |
| * 1. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.) | | | | 2026-08-30 | |
| 1. **GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13, 9.1.1 p.):** | | | |  | |
| * 1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau) | | | | Ilgiausias iš šių terminų:   1. 5 metai; 2. Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; 3. Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas | |
| * 1. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.) | | | | 10 metų | |
| * 1. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams | | | | 20 metų | |
| * 1. Įrenginio Garantinis terminas | | | | Ilgiausias iš šių terminų:   1. 2 metai; 2. Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; 3. Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; 4. Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas | |
| 1. **DRAUDIMAS:** | | | |  | |
| * 1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.) | | * + 1. Draudimo suma | | 43 400,00 EUR | |
| * + 1. Besąlyginė išskaita | | 1 000,00EUR | |
| * 1. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.) | | * + 1. Statybos darbų draudimo suma | | Statybos darbų atkuriamoji vertė | |
| * + 1. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita | | 500,00 EUR | |
| * + 1. Civilinės atsakomybės draudimo suma | | 43 400,00 EUR | |
| * + 1. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita | | 2 900,00 EUR | |
| 1. **ATSAKOMYBĖ:** | | | |  | |
| * 1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai) | | | | 5 000,00 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų) | | | | 20 000,00 EUR | |
| * 1. Bauda pagal 3.2.8, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys) | | | | 1 000,00 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų) | | | | 1 000,00 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas) | | | | 1 000,00 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai) | | | | 25 000,00 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus) | | | | 500,00 EUR už kiekvieną uždelstą dieną | |
| * 1. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką) | | | | 500,00 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną | |
| * 1. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas) | | | | 500,00 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną | |
| * 1. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p. | | | | 0,04% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną | |
| * 1. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas) | | | | 1 000,00 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 26.5.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį) | | | | 1 000,00 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną | |
| * 1. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.) | | | | 10% nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė | |
| 1. **KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:** | | | |  | |
| * 1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.) | | | | – banko garantija  – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas | |
| * 1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.) | | | | 10 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė | |
| * 1. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.) | | | | 5 % nuo Sutarties kainos (su PVM) | |
| 1. **GINČO KALBA (29.9 p.)** | | | | lietuvių | |
| 1. **PRIEDAI:** | | | |  | |
| * 1. Priedas Nr. 1 | | Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau); | | | |
| * 1. Priedas Nr. 2 | | Užsakovo užduotis; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 3 | | Statinio projektas; (netaikoma) | | | |
| * 1. Priedas Nr. 4 | | Statinio informacinio modeliavimo (BIM) taikymo sąlygų aprašas; (netaikoma) | | | |
| * 1. Priedas Nr. 5 | | Darbų kainų žiniaraštis; (netaikoma) | | | |
| * 1. Priedas Nr. 6 | | Rangovo pasiūlymas; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 7 | | Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis; (netaikoma) | | | |
| * 1. Priedas Nr. 8 | | Subrangovų sąrašo forma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 9 | | Specialistų sąrašas; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 10 | | Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 11 | | Darbų perdavimo-priėmimo akto forma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 12 | | Atliktų darbų akto forma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 13 | | Pažymos apie atliktų darbų vertę forma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 14 | | Trišalio susitarimo su Subrangovu forma; | | | |
| * 1. Priedas Nr. 15 | | Susitarimo forma. | | | |
| 1. **NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):** | | | | https://viesiejipirkimai.lt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=2772731 | |
| 1. **BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI (jeigu būtina dėl konkrečių Darbų specifikos):** | | | |  | |
|  | (netaikoma) | | | | |
| 1. **KITOS SUTARTIES SĄLYGOS** | | | |  | |
| **20.1.** | Užsakovas šia sutartimi perka (i) techninio darbo projekto (Statinio projekto) parengimo paslaugą, (ii) projekto vykdymo priežiūros paslaugą ir (iii) rangos darbus, todėl Rangovas tuo pačiu yra ir Projektuotojas bei Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas. | | | | |
| **20.2.** | Šia sutartimi Užsakovas Projektuotojui paveda parengti Statinio projektą. Nuorodos šioje sutartyje į Darbo projektą yra laikomos *mutatis mutandis* nuorodomis į Statinio projektą. | | | | |
| **20.3.** | Už Statinio projekto parengimo paslaugą Užsakovas Projektuotojui sumoka suteikus Statinio projekto parengimo paslaugą, šalis pasirašius Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą ir Projektuotojui pateikus Sąskaitą. | | | | |
| **20.4.** | Už Projekto vykdymo priežiūros paslaugą sumokama dalimis proporcingai statybos rangos darbų vykdymo laikotarpiui, (i) šalims pasirašius tarpinį Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą arba galutinį Paslaugų perdavimo-priėmimo aktą ir (ii) Tiekėjui pateikus Sąskaitą. | | | | |
| **20.5.** | Jeigu Rangovas Sutarties vykdymui pasitelkia užsienio šalių specialistus[[1]](#footnote-2), tuomet Rangovas iki paslaugų teikimo pradžios turi gauti Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą teisės pripažinimo dokumentą, patvirtinantį teisę eiti reikalaujamas pareigas. | | | | |

Bukiškio progimnazijos direktorė UAB „RNDV statyba“

Gitana Notrimaitė – Muzikevičienė direktorius Rolandas Kasperavičius

1. užsienio šalių specialistai – Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, piliečiai ir kiti fiziniai asmenys, kurie naudojasi Europos Sąjungos teisės aktuose jiems suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis.

   Pastaba: trečiųjų šalių fiziniai asmenys STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašo“ nustatyta tvarka atestuojami tokia pačia tvarka kaip ir Lietuvos Respublikos fiziniai asmenys;

   trečiojoje šalyje įgyta architekto profesinė kvalifikacija pripažįstama vadovaujantis „Trečiųjų šalių piliečių architekto profesinės kvalifikacijos pripažinimo Lietuvos Respublikoje tvarkos aprašu“ [↑](#footnote-ref-2)