

SUSITARIMAS
DĖL 2024 M. LIEPOS 23 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. A62-544/24 PAKEITIMO

2025 m. birželio ____ d. Nr.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal administracijos nuostatus (toliau – **Užsakovas**) ir

UAB „Žilinskis ir Co“, juridinio asmens kodas 304317232, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Kalkio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Šalys 2024 m. liepos 23 d. sudarė Pirkimo sutartį Nr. A62-544/24 (toliau – **Sutartis**) dėl teritorijos prie Jeruzalės tvenkinio, Vilniuje, sutvarkymo rangos darbų su darbo projekto parengimu (toliau – **Darbai**);

2. Sutarties 5.1 ir 5.2 punktuose numatyta, kad pradinės Sutarties vertė yra 2 275 379,63 (du milijonai du šimtai septyniasdešimt penki tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt devyni eurai, 63 ct) Eur be PVM, o Sutarties kaina su PVM – 2 753 209,35 (du milijonai septyni šimtai penkiasdešimt trys tūkstančiai du šimtai devyni eurai, 35 ct) Eur;

3. 2024 m. gruodžio 20 d. pasirašytu Susitarimu Nr. A62-958/24 „Dėl 2024 m. liepos 23 d. Pirkimo sutarties Nr. A62-544/23 pakeitimo“ kuriuo, įskaitant, bet neapsiribojant, susitarė pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – **Viešųjų pirkimų įstatymas**) 89 straipsnio 1 dalies 1 punktą atsisakyti Sutartyje numatytų, tačiau nevykdomų darbų, kurių vertė 48 053,00 (keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai penkiasdešimt trys eurai, 0 ct) Eur be PVM ir tai sudaro 2,11 procento pradinės Sutarties vertės (2 275 379,63 Eur be PVM);

4. 2025 m. gegužės 9 d. pasirašytu Susitarimu Nr. A62-319/25 „Dėl 2024 m. liepos 23 d. Pirkimo sutarties Nr. A62-544/23 pakeitimo“ kuriuo, įskaitant, bet neapsiribojant, susitarė: (1) pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 dalį atsisakyti Sutartyje numatytų, tačiau nevykdomų darbų, kurių vertė 240 548,00 (du šimtai keturiasdešimt tūkstančių penki šimtai keturiasdešimt aštuoni eurai, 0 ct) Eur be PVM ir tai sudaro 10,57 procento pradinės Sutarties vertės (2 275 379,63 Eur be PVM); (2) pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 dalį įsigyti papildomų darbų, kurių vertė 249 361,31 (du šimtai keturiasdešimt devyni tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt vienas euras, 31 ct) Eur be PVM ir tai sudaro 10,96 procento pradinės Sutarties vertės (2 275 379,63 Eur be PVM). Bendra šio pakeitimo vertė sudaro 8 813,31 (aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai trylika eurų, 31 ct) Eur be PVM, arba 0,39 procento nuo pradinės Sutarties vertės;

5. Rangovas 2025 m. gegužės 12 d. raštu Nr. 12-030/520 „Pasiūlymas dėl sutarties vertės perskaičiavimo“ (1 priedas), remdamasis Sutarties 5.9 nuostatomis, teikė pasiūlymą dėl Sutarties kainos perskaičiavimo. Rangovas 2025 m. birželio 13 d. raštu Nr. 12-045/655 „Patikslinimas dėl rangovo 2025-05-12 rašto Nr. 12-030/520 „Pasiūlymas dėl sutarties vertės perskaičiavimo““ (2 priedas) pateikė patikslintą informaciją dėl teikto pasiūlymo, įskaitant oficialiosios statistikos duomenis tvarkančios ir kaupiančios valstybės institucijos pažymą t. y. Valstybės duomenų agentūros Valstybės duomenų valdysenos grupės 2025 m. birželio 13 d. raštą Nr. NUA-174, dėl statistinės informacijos apie visų statinių statybos sąnaudų elementų kainų indeksą (3 priedas);

6. faktiškai Užsakovas iš Rangovo yra priėmęs Darbų už 111 969,91 Eur (vienas šimtas vienuolika tūkstančių devyni šimtai šešiasdešimt devyni eurai, 91 ct) be PVM (4 priedas);

7. remiantis Valstybės duomenų agentūros Oficialiosios statistikos portale paskelbtais duomenimis (<https://osp.stat.gov.lt/>), Statybos sąnaudų elementų kainų indeksas „Visi statiniai“ nuo 2024 m. gegužės mėn. iki 2025 m. sausio mėn. (imtinai) pakito (padidėjo) nuo 126,8971 iki 129,6656 (5 priedas),

vadovaudamosi:

8. Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, numatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį

įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties peržiūros, įskaitant kainos indeksavimą, <...> sąlygas;

9. Sutarties 5.9 punktu, numatančiu, kad Sutarties kaina perskaičiuojama, atsižvelgiant į darbo apmokėjimo, įrenginių, statybos produktų ir kitų darbų sudedamųjų dalių sąnaudų pokyčius (bendras kainų lygio kitimas) bei vadovaujantis šiame punkte nustatyta perskaičiavimo tvarka;

10. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktuali redakcija) 48-50 ir 53 punktais;

11. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skelbiamomis Sutarčių keitimo gairėmis ir 2020 m. kovo 17 d. naujienų skiltyje paskelbtomis Išplėstinėmis rekomendacijomis viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių vykdymui, keitimui ir (ar) nutraukimui;

12. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skiltyje „Naujienos“ 2021 m. birželio 25 d. pranešimu „Dėl viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių peržiūros sąlygų“, 2022 m. kovo 24 d. pranešimu „Dėl viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių kainų ir kitų sąlygų peržiūrėjimo“;

sudaro šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – „Susitarimas“), kuriuo susitaria:

13. Perskaičiuoti Sutarties įkainius, patikslinti Sutarties priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“ ir jį išdėstyti nauja redakcija (4 priedas).

14. Perskaičiuoti Sutarties kainą (taikoma ne visai Sutarties kainai, bet tik neišpirktiems pagal Sutarčių prekių, paslaugų, darbų kiekiams (apimtims)) pagal bendrą kainų lygio kitimą:

$111\,969,91 + ((2\,236\,139,94 - 111\,969,91) * (129,6656 / 126,8971)) = 2\,282\,446,85$ Eur be PVM (du milijonai du šimtai aštuoniasdešimt du tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt šeši eurai, 85 ct).

15. Pakeisti Sutarties 5.2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5.2. **Sutarties kaina be PVM** – 2 282 446,85 (du milijonai du šimtai aštuoniasdešimt du tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt šeši eurai, 85 ct). **Sutarties kaina su PVM** – 2 761 760,69 (du milijonai septyni šimtai šešiasdešimt vienas tūkstantis septyni šimtai šešiasdešimt eurų, 69 ct).“

16. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu visa apimtimi, kiek nėra koreguojamos šiuo Susitarimu.

17. Sutarčiai ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą. Susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

18. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

19. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

20. Susitarimas sudaromas lietuvių kalba ir pasirašomas elektroniniais parašais, naudojant Užsakovo dokumentų valdymo sistemą „@vilys“. Pasirašydamos Susitarimą šiuo būdu, abi Šalys turės galimybę atsisiųsti elektroninį, teisinę galią turintį Susitarimo egzempliorių „.adoc“ formatu. Šalių parašai galės būti patikrinami Elektroninio archyvo informacinėje sistemoje adresu: <https://adoc.archyvai.lt/eais-lpp/app/view>.

21. Susitarimo priedai:

21.1. Rangovo 2025 m. gegužės 12 d. raštas Nr. 12-030/520 „Pasiūlymas dėl sutarties vertės perskaičiavimo“, 3 lapai – 1 priedas.

21.2. Rangovo 2025 m. birželio 13 d. raštas Nr. 12-045/655 „Patikslinimas dėl rangovo 2025-05-12 rašto Nr. 12-030/520 „Pasiūlymas dėl sutarties vertės perskaičiavimo““, 2 lapai – 2 priedas.

21.3. Valstybės duomenų agentūros Valstybės duomenų valdysenos grupės 2025 m. birželio 13 d. raštas Nr. NUA-174 „Dėl statistinės informacijos apie visų statinių statybos sąnaudų elementų kainų indeksą“ 4 lapai – 3 priedas.

21.4. Aktavimo suvestinė, 1 lapas – 4 priedas.

21.5. Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai, 1 lapas – 5 priedas.

21.6. Įkainotų veiklų sąrašas, 1 lapas – 6 priedas;

21.7. 2025 m. birželio 19 d. pasitarimo projektų, susijusių su statybomis ir kitais projektais, priežiūros klausimais protokolas Nr. A17-330/25, 5 lapai – 7 priedas.

Užsakovas:

Rangovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija UAB „Žilinskis ir Co“

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Direktorius

Vilniaus m. savivaldybės administracija
Siunčiama el. paštu savivaldybe@vilnius.lt

2025 / 05 / 12 Nr. 12-030 / 520

Kopija:
UAB „Vilniaus vystymo kompanija“

PASIŪLYMAS DĖL SUTARTIES VERTĖS PERSKAIČIAVIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau – **Užsakovas**) ir UAB „Žilinskis ir Co“ (toliau – **Rangovas**) 2024 m. liepos 23 d. sudarė statybos rangos sutartį Nr. A62-544/24 (toliau – **Sutartis**) dėl Teritorijos prie Jeruzalės tvenkinio, Vilniuje, sutvarkymo rangos darbai su Darbo projekto parengimu, įskaitant Statybos užbaigimo procedūrų atlikimą (toliau – **Darbai**).

Sutarties 5.1 ir 5.2 punktuose numatyta, kad pradinės Sutarties vertė yra 2 275 379,63 (du milijonai du šimtai septyniasdešimt penki tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt devyni eurai, 63 ct) Eur be PVM, o Sutarties kaina su PVM – 2 753 209,35 (du milijonai septyni šimtai penkiasdešimt trys tūkstančiai du šimtai devyni eurai, 35 ct) Eur;

2024-12-20 pasirašytas susitarimas dėl Sutarties pakeitimo, kuriuo Užsakovas atsisakė dalies darbų ir pakeista Sutarties kaina, nekeičiant Pradinės Sutarties vertės. Nauja Sutarties kaina be PVM – 2 227 326,63 Eur (žr. susitarimą Nr. A62-958/24).

2025-05-09 pasirašytas susitarimas dėl Sutarties pakeitimo, kuriuo Užsakovas atsisakė dalies darbų ir įsigijo papildomų darbų, kuriuo pakeista Sutarties kaina, nekeičiant Pradinės Sutarties vertės. Nauja Sutarties kaina be PVM – 2 236 139,94 Eur (du milijonai trisdešimt šeši tūkstančiai vienas šimtas trisdešimt devyni eurai, 94 ct). Sutarties kaina su PVM – 2 705 729,33 (du milijonai septyni šimtai penki tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt devyni eurai, 33 ct) Eur (žr. susitarimą Nr. A62-319/25).

Sutarties 5.9.3 punktas numato, kad „*Sutarties kaina pirmąkart gali būti perskaičiuojama, kai Indekso pokytis yra ne mažesnis kaip 2 (du) procentai nuo paskutinės Sutarties kainos perskaičiavimui naudotos Indekso reikšmės*“. Pažymėtina, kad Sutarties 5.9.2 Indeksavimo laikotarpis įvardijamas, kaip laikotarpis, per kurį Indeksas pakinta tiek, kad turi būti perskaičiuojama Sutarties kaina. **Pirmojo indeksavimo laikotarpio pradžia laikomas tas mėnuo, kurį buvo sudaryta Sutartis, ir taikomas to mėnesio Indeksas.** Tas pats Užsakovas, kitoje Sutartyje, kurioje numatytos tos pačios Sutarties sąlygos, savo rašte Nr. A51-117439/23(3.3.9.1E-AD24) yra pateikęs išaiškinimą, kad „*pagal suformuotą praktiką, tiek pirkimo dokumentų, tiek viešojo pirkimo sąlygų neaiškumai turi būti aiškinami tiekėjo naudai, o taip pat, atsižvelgiant į tai, kad Užsakovas vykdydamas savo sutartinius įsipareigojimus siekia išlaikyti vienodą sutarčių vykdymo praktiką todėl sutinka su Rangovo aiškinimu, t.y. kad atsižvelgiant, kad BĮ Valstybės duomenų agentūros duomenys visada skelbiami ne aktuali data, nes reikia laiko juos surinkti ir apdoroti, laikotarpio pradžios mėnesio*



Žilinskis ir Co, UAB
Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre.
Buveinės adresas: Ateities pl. 31, LT-52167, Kaunas, Lietuva.

Korespondencijos adresas: Užtvankos g. 17, Dainiai, LT-74202, Jurbarko r., Lietuva.
Tel.: +370 447 70120 | info@zilinskis.lt
www.zilinskis.lt

indeksą laikyti tokį, kokį sutarties pasirašymo laikotarpį skelbė BĮ Valstybės duomenų agentūros Oficialios statistikos portalas, t.y. jis faktiškai galiojo“.

Indeksavimo laikotarpio pabaiga, laikomas Šalies Pasiūlyme nurodyto mėnesio skelbiamas Indeksas. Sutarties 5.9.6 p. nurodo, kad jeigu Rangovo pasiūlyme nebuvo nurodytas Indeksavimo laikotarpio pabaigos (IPb) Indeksas, tai pritaikomas Indekso dydis, kuris galiojo Rangovo pasiūlymo peržiūrėti Sutarties kainą pateikimo mėnesį.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą 5.9.4. punktu „Sutarties kaina perskaičiuojama bet kuriai iš Šalių raštu pateikus kitai Šaliai pasiūlymą perskaičiuoti Sutarties kainą“, **teikiame Pasiūlymą dėl Sutarties vertės perskaičiavimo (toliau – Pasiūlymas).**

Sutarties 5.9.5 punkte nurodyta, kad Sutarties kaina perskaičiuojama pagal žemiau nurodytą formulę:

$$\text{Perskaičiuota Sutarties kaina (Eur be PVM)} = PD + ((SK - PD) * (IPb / IPr))$$

kur:

PD – iki prašymo pateikimo mėnesio Užsakovo priimtų (faktiškai atliktų) Darbų vertė, neįskaitant Pakeitimo pagrindų priimtų papildomus darbus (jeigu tokių būtų), be PVM;

SK – atitinkamo perskaičiavimo metu galiojanti Sutarties kaina (vėliausia perskaičiuota Sutarties kaina), atėmus Pakeitimo pagrindų atsisakytus darbus (jeigu tokių būtų) be PVM;

IPr – Valstybės duomenų agentūros paskelbtas indeksavimo laikotarpio pradžios mėnesio Indeksas;

IPb – Valstybės duomenų agentūros paskelbtas indeksavimo laikotarpio pabaigos mėnesio Indeksas (nurodytas Šalies prašyme).

Pagal kurią toliau teikiamos vertės:

Iki Pasiūlymo pateikimo dienos Užsakovo priimtų Darbų vertė be PVM (PD) yra **111 969,91 Eur**.

Perskaičiavimo metu galiojanti Sutarties kaina be PVM (SK) yra **2 236 139,94 Eur**.

Sutartis yra indeksuojama pirmą kartą, todėl indeksavimo laikotarpio pradžia laikomas tas mėnuo, kurį buvo sudaryta Sutartis. Kadangi Sutartis tarp Šalių pasirašyta 2024 metų liepos 23 d., o Oficialios statistikos portale birželio mėnesio indeksas paskelbtas tik 2024 m. liepos 24 d., tai pagal Valstybės duomenų agentūros informaciją, Sutarties pasirašymo dieną galiojo 2024 metų gegužės mėnesio (2024M05) indeksas, taigi (IPr) yra **126,8971**.

 Savaitinis mirusiųjų skaičius	2024-07-24	>
Skelbia: Valstybės duomenų agentūra		
 Ambius (5 m. ambaus grupės) Apskritis Lytis Savaitė	2024	
 Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2021 m. – 100)	2024-07-24	>
Skelbia: Valstybės duomenų agentūra		
Pagrindinė statybos sąnaudų grupė	2024M06	
Statinių pagal tipą klasifikatorius (CC)	2024M06	

Indeksavimo laikotarpio pabaigą Rangovas prašo taikyti 2025 metų sausio mėnesį (2025M01), kuomet Valstybės duomenų agentūros skelbtas Indeksas (IPb) yra **129,6656**.



Atsižvelgiant, jog Indekso pokytis yra didesnis nei numatytas Sutarties 5.9.3 punkte, todėl prašome perskaičiuoti Sutarties kainą pagal Sutartyje numatytą formulę:

$111\,969,91 + ((2\,236\,139,94 - 111\,969,91) * (129,6656 / 126,8971)) = 2\,282\,446,85$ Eur be PVM (du milijonai du šimtai aštuoniasdešimt du tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt šeši eurai, 85ct). **Sutarties kaina su PVM** – 2 761 760,69 (du milijonai septyni šimtai šešiasdešimt vienas tūkstantis septyni šimtai šešiasdešimt eurų, 69 ct).

Sutarties 5.11 punktas numato, kad „perskaičiuojant Sutarties kainą, Šalių susitarimu taip pat pakeičiamas Įkainotų veiklų sąrašas bei, jeigu reikalinga, Grafikas“, kuris teikiamas Rangovo kaip Priedas Nr. 1.

Remiantis Sutarties 5.10 punktu, prašome perskaičiuotą Sutarties kainą įforminti Šalių įgaliotų atstovų pasirašomu susitarimu dėl Sutarties pakeitimo.

PRIDEDAMA:

1. Įkainotų veiklų sąrašas.

Infrastruktūros skyriaus vadovas



Žilinskis ir Co, UAB
Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre.
Buveinės adresas: Ateities pl. 31, LT-52167, Kaunas, Lietuva.

Korespondencijos adresas: Užtvankos g. 17, Dainiai, LT-74202, Jurbarko r., Lietuva.
Tel.: +370 447 70120 | info@zilinskis.lt
www.zilinskis.lt

Vilniaus m. savivaldybės administracija
Siunčiama el. paštu savivaldybe@vilnius.lt

2025 / 06 / 13 Nr. 12-045 / 655
Į 2025-06-05 Nr. 2025-SD-387

Kopija:
UAB „Vilniaus vystymo kompanija“

PATIKSLINIMAS DĖL RANGOVO 2025-05-12 RAŠTO NR. 12-030/520 „PASIŪLYMAS DĖL SUTARTIES VERTĖS PERSKAIČIAVIMO“

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau – **Užsakovas**) ir UAB „Žilinskis ir Co“ (toliau – **Rangovas**) 2024 m. liepos 23 d. sudarė statybos rangos sutartį Nr. A62-544/24 (toliau – **Sutartis**) dėl Teritorijos prie Jeruzalės tvenkinio, Vilniuje, sutvarkymo rangos darbai su Darbo projekto parengimu, įskaitant Statybos užbaigimo procedūrų atlikimą (toliau – **Darbai**).

Rangovo 2025-05-12 Užsakovui pateikė pasiūlymą Nr. 12-030/520 dėl sutarties vertės perskaičiavimo (toliau – **2025-05-12 Raštas**), kuriuo Rangovas prašė perskaičiuoti Sutarties kainą pagal Sutartyje numatytą formulę, o perskaičiuotą Sutarties kainą įforminti šalių įgaliotų atstovų pasirašomų susitarimu dėl Sutarties pakeitimo.

Rangovas 2025-06-05 gavo Užsakovo raštą Nr. 2025-SD-387, kuriame Užsakovas prašo pateikti oficialią Valstybės duomenų agentūros pažymą, kurioje būtų patvirtinti duomenis apie 2024 m. liepos mėn. viešai skelbtą indekso dydį ir prašo Rangovo pagrįsti, kuo remiantis Rangovo pasiūlyme dėl Sutarties vertės perskaičiavimo yra įtraukti papildomu susitarimu įsigyti papildomi darbai arba juos pašalinti.

Rangovas pateikia oficialią Valstybės duomenų agentūros pažymą (žr. priedą Nr.1), kurioje patvirtinama, kad 2024 metų birželio indeksas buvo paskelbtas liepos 26 dieną, o sutartis su Užsakovu sudaryta anksčiau, t.y. 2024 m. liepos 23 d. Tokiu atveju Rangovas turi vadovautis iki sutarties sudarymo metu skelbtu indeksu, t.y. 2024 m. birželio 28 dieną paskelbtu gegužės mėnesio indeksu, ką ir aprašė Rangovas 2025-05-12 siųstame Rašte Užsakovui.

Šiuo raštu Rangovas pažymi, kad 2025-05-09 pasirašyto susitarimo metu vieni darbai buvo pakeisti kitais darbais, **panaudojant tuos pačius pradinėje Sutartyje numatytus darbų įkainius**, nes Sutarties 14.8 punktas numato, kad apskaičiuojant atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas, pirmiausia taikyti **Lokalinėje sąmatoje nurodytus Darbų įkainius**. Rangovas indeksuoja visus pradinės Sutarties metu pasirašytus darbų įkainius, kuriais remiantis ir buvo pasirašytas minėtas darbų pakeitimas.



Priešingu atveju, Papildomiems darbams Rangovas būtų turėjęs pateikti sąmatas naujais įkainiais, atitinkančiais šių dienų kainų lygį, tačiau pateikė Lokalinėje sąmatoje nurodytus Darbų įkainius, kurie pažymime galėjo būti indeksuoti ir prieš 2025-05-09 darbų pakeitimą, tad Rangovo prašymas indeksuoti Sutarties įkainius, kuriais remiantis apskaičiuotos nevykdomų ir papildomų darbų sąmatos yra logiškas ir pagrįstas.

PRIEDAI:

1. 2025-06-13 pažyma dėl statistinės informacijos apie visų statinių statybos sąnaudų elementų kainų indeksą (4 lapai).

Infrastruktūros skyriaus vadovas



Žilinskis ir Co, UAB
Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre.
Buveinės adresas: Ateities pl. 31, LT-52167, Kaunas, Lietuva.

Korespondencijos adresas: Užtvankos g. 17, Dainiai, LT-74202, Jurbarko r., Lietuva.
Tel.: +370 447 70120 | info@zilinskis.lt
www.zilinskis.lt



**VALSTYBĖS DUOMENŲ AGENTŪROS
VALSTYBĖS DUOMENŲ VALDYSENOS GRUPĖ**

UAB „Žilinskis ir Co“

2025-06-
Į 2025-05-28

Nr.
patiksliną prašymą

**DĖL STATISTINĖS INFORMACIJOS APIE VISŲ STATINIŲ STATYBOS SĄNAUDŲ
ELEMENTŲ KAINŲ INDEKSĄ**

Pateikiame statistinę informaciją apie statybos sąnaudų elementų kainų indeksą. 2025 m. sausio mėn. indeksą, palyginti su 2024 m. gegužės mėn. indeksu (kuris buvo paskelbtas 2024 m. birželio mėn. 28 d.) visų statinių statybos sąnaudų elementų kainų indeksas sudaro 102,1817 (indeksų bazinis laikotarpis – 2021 m.).

Taip pat informuojame, kad 2024 metų birželio mėnesio visų statinių statybos sąnaudų elementų kainų indeksas buvo paskelbtas liepos 26 d.

Daugiau statistinės informacijos rasite <https://osp.stat.gov.lt>

PRIDEDAMA. Sąskaita faktūra, serija U2025 Nr. 107, 1 lapas.

Valstybės duomenų valdysenos grupės vadovas

Sąskaita faktūra
Serija U2025 Nr. 107
Išrašymo data 2025-06-10

Pirkėjas
UAB "Žilinskis ir Co"
Ateities pl. 31, LT-52167, Kaunas
Kodas: 304317232

Pardavėjas
Valstybės duomenų agentūra
Gedimino pr. 29, Vilnius
Kodas 188600177

Paslaugos pavadinimas	Mato vienetas	Vieneto kaina	Kiekis	Suma, Eur
Metodologiniai darbai	Val.	24,68	0,5	12,34
Iš viso:				12,34

Bendra suma žodžiais: Dvylika eurų 34 ct

Apmokėta 2025-06-09 pagal išankstinę sąskaitą, serija U2025-I Nr. 118

Išrašė: Valstybės duomenų valdysenos grupės specialistė

UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, įmonės kodas 188710061, PVM mokėtojo kodas LT887100610
RANGOVAS: UAB „Žilinskis ir Co“, įmonės kodas 304317232, PVM mokėtojo kodas LT100010333316
PROJEKTO VALDYTOJAS: UAB "Vilniaus vystymo kompanija", įmonės kodas 120750163, PVM mokėtojo kodas LT 100000005418

Priedas Nr. 3 prie
2024-07-23 statybos rangos
sutarties Nr. A62-544/24

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. 4
2025 m. balandžio mėn.

STATYBOS PAVADINIMAS: Teritorijos prie Jeruzalės tvenkinio, Vilniuje, sutvarkymo rangos darbai su Darbo projekto parengimu

RANGOS SUTARTIS: Nr. A62-544/24 sudaryta 2024 m. liepos 23 d. ir papildomas susitarimas Nr.A62-958/24 prie sutarties Nr. A62-544/24 sudarytas 2024-12-20
RANGOS SUTARTIES TERMINAI: Nuo 2024-07-23 iki 2026-06-05

(eurais, ct)

Eil. Nr.	Nuolatinių darbų veiklos (etapo) pavadinimas	Sutartinė kaina (be PVM)	Įvykdymas	Įvykdytų darbų vertė								
				nuo statybų pradžios įskaitant ataskaitinį laikotarpį			nuo statybų pradžios iki ataskaitinio laikotarpio			per ataskaitinį mėnesį		
				Darbų vertė	PVM	VISO	Darbų vertė	PVM	VISO	Darbų vertė	PVM	VISO
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Susiekimo dalies darbai	420 869,05	10,70%	45 016,91	9 453,55	54 470,46	9 886,84	2 076,24	11 963,08	35 130,07	7 377,31	42 507,38
2	Architektūros dalies darbai	298 584,99	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Konstrukcijos dalies darbai	1 156 889,25	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Elektrotechnikos (gatvių apšvietimo) dalies darbai (E1)	168 289,52	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Elektrotechnikos (vartotojo elektros tinklų įrengimo) darbai E2	98 740,82	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Darbo projekto parengimas ir su tuo susijusios išlaidos	48 053,00	100,00%	48 053,00	10 091,13	58 144,13	48 053,00	10 091,13	58 144,13	0,00	0,00	0,00
7	Žvalgomieji archeologiniai tyrimai, archeologiniai žvalgymai, archeologo priežiūra ir su tuo susijusios išlaidos	15 900,00	100,00%	15 900,00	3 339,00	19 239,00	15 900,00	3 339,00	19 239,00	0,00	0,00	0,00
8	Kadastriniai matavimai ir geodezinės paslaugos	20 000,00	15,00%	3 000,00	630,00	3 630,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00	630,00	3 630,00
	IŠ VISO be PVM:	2 227 326,63	5,03%	111 969,91			73 839,84			38 130,07		
	PVM (21%):	467 738,59		23 513,68			15 506,37			8 007,31		
	Suma su PVM:	2 695 065,22		135 483,59			89 346,21			46 137,38		

Viso apmokėti (suma žodžiais): Trisdešimt aštuoni tūkstančiai vienas šimtas trisdešimt eurų, 07 ct

UŽSAKOVAS: Vilniaus miesto savivaldybės administracijaRANGOVAS: UAB „Žilinskis ir Co“

SUDERINTA:
Statinio statybos techninis prižiūrėtojas



Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2021 m. – 100)

		Visi statistiniai
Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2021 m. – 100) -	2025M01	129,6656
	2024M12	128,7404
	2024M11	127,6792
	2024M10	126,8680
	2024M09	127,8819
	2024M08	127,4693
	2024M07	127,1199
	2024M06	127,8657
	2024M05	126,8971

Teritorijos prie Jeruzalės tvenkinio, Vilniuje, sutvarkymo rangos darbai su darbo projekto parengimu																		
Etapo Nr.	Darbų grupė	Rangos darbų atlikimo terminai ir kaina (be PVM) [Pildo rangovas]																Kaina, [EUR] be PVM [Pildo rangovas]
		I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo	VI mėnuo	VII mėnuo	VIII mėnuo	IX mėnuo	X mėnuo	XI mėnuo	XII mėnuo	XIII mėnuo	XIV mėnuo	XV mėnuo	XVI mėnuo	Darbų grupės suma
1	Susisiekimo dalies darbai					9,886.84	38,130.07	23,000.00	32,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	32,000.00	15,000.00	15,000.00	15,852.14	420,869.05
2	Architektūros dalies darbai													74,000.00	74,000.00	74,000.00	76,584.99	298,584.99
3	Konstrukcijų dalies darbai							5,000.00	30,000.00	60,000.00	85,000.00	85,000.00	85,000.00	155,000.00	155,000.00	130,000.00	126,341.25	916,341.25
4	Elektrotechnikos (gatvių apšvietimo) dalies darbai (E1)							15,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	24,000.00	12,000.00	12,000.00	9,289.52		168,289.52
5	Elektrotechnikos (vartotojo elektros tinklų įrengimo) darbai (E2)												24,685.21	24,685.21	24,685.20	24,685.20		98,740.82
6	Darbo projekto parengimas ir su tuo susijusios išlaidos					48,053.00												48,053.00
7	Žvalgomieji archeologiniai tyrimai, archeologiniai žvalgymai, archeologo priežiūra ir su tuo susijusios išlaidos				15,900.00													15,900.00
8	Kadastriniai matavimai ir geodezinės paslaugos														7,000.00	10,000.00	3,000.00	20,000.00
9	Papildomi darbai pagal pakeitimo nurodymą Nr.1							40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	49,361.31					249,361.31
	Viso suma (be PVM) :	0.00	0.00	0.00	15,900.00	57,939.84	38,130.07	83,000.00	126,000.00	184,000.00	209,000.00	209,000.00	243,046.52	297,685.21	287,685.20	262,974.72	221,778.38	2,236,139.94
	Pritaikius indeksaciją (P=1,0218) iš viso be PVM:	0.00	0.00	0.00	15,900.00	57,939.84	38,130.07	84,809.40	128,746.80	188,011.20	213,556.20	213,556.20	248,344.93	304,174.75	293,956.74	268,707.57	226,613.15	2,282,446.85
	(21 %PVM) :																	479,313.84
	Viso suma (su 21 %PVM) :																	2,761,760.69

- techninėje specifikacijoje pateikiamos visos projekto dalys.

- kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant **du skaitmenis** po kablelio

- tais atvejais, kai pagal galiojančius teises aktus rangovui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

- projekte pateikiami darbų kiekių žiniaraščiai yra tik orientacinė, pagalbinė medžiaga. Rangovas privalo įsivertinti visus reikalingus darbus, kurie užtikrintų, kad visos pagal įkainotą veiklų sąrašą įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuotų, jas būtų galima naudoti pagal tikslinę jų paskirtį.

- įkainotų veiklų sąrašė (IVS) nurodyti mėnesiai apibrėžiami kaip laikotarpis nuo sutarties įsigaliojimo dienos iki kitų mėnesių atitinkamos dienos (pavyzdžiui, jei sutartis įsigaliojo kovo 24 dieną, tai IVS nurodytas I mėnuo baigiasi balandžio 24 dieną, II mėnuo - gegužės 24 dieną ir t.t.).

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ 120750163, Šeimyniškių g. 19, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS DĖL 2024 M. LIEPOS 23 D. PIRKIMO SUTARTIES NR. A62-544/24 PAKEITIMO (TERITORIJA PRIE JERUZALĖS TVENKINIO)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-04 Nr. A62-471/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	7
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-04 08:06:43)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-04 08:06:43 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“