**KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – SVIRNO, DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (PAPRASTOJO REMONTO) IR TVARKYBOS DARBAI**

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS**

**SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

|  |
| --- |
| 1. **ŠALYS:**
 |
| * 1. **Užsakovas (1.1.49 p.)**
 | * + 1. Pavadinimas
 | **Žemaitijos nacionalinio parko direkcija** |
| * + 1. Įsteigimo valstybė (21.1.1 p.)
 | Lietuvos Respublika |
| * + 1. Juridinio asmens kodas
 | 191440964 |
| * + 1. Juridinių asmenų registras
 | Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras |
| * + 1. PVM mokėtojo kodas
 | LT914409610 |
| * + 1. Banko sąskaita
 | LT604040063610000532 |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas
 | Didžioji g. 10, Plateliai, Plungės r |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai
 | Tel. Nr. +370 448 49337El. paštas znp@zemaitijosnp.lt |
| * + 1. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)
 | Ramūnas Lydis Ramunas.lydis@zemaitijosnp.lt |
| * + 1. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)
 | Giedrius Norvaišas+3706 9814302Giedrius.norvaisas@zemaitijosnp.lt[ ]  – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus |
| * 1. **Rangovas (1.1.29 p.)**
 | * + 1. Pavadinimas
 | **UAB „Telšių meistras“** |
| * + 1. Įsteigimo valstybė (21.1.1 p.)
 | Lietuvos Respublika |
| * + 1. Juridinio asmens kodas
 | 180263021 |
| * + 1. Juridinių asmenų registras
 | Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras |
| * + 1. PVM mokėtojo kodas
 | LT802630219 |
| * + 1. Banko sąskaita (16.4.1 p.)
 | LT667300010002598274 |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas
 | Mažeikių g. 3, LT-87101, Telšiai |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai
 | Tel. Nr. +37066219054info@tmeistras.com  |
| * + 1. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)
 | Ramūnas Gedgaudasinfo@tmeistras.com |
| * + 1. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)
 | Ramūnas GedgaudasTel. Nr. +37061518293info@tmeistras.com [ ]  – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus |
| 1. **TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.55 p.):**
 |
| * 1. **Projektuotojas**
 | * + 1. Pavadinimas
 | UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ |
| * + 1. Juridinio asmens kodas
 | 124563175 |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas
 | Gedimino per. 21-101, LT-01103 Vilnius |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai
 | +370 52624882ofisas@pri.lt |
| * + 1. Statinio projekto vadovas
 | Nijolė Kazakevičiūtė+370 52628162nijole@pri.lt |
| * 1. **Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas**
 | * + 1. Pavadinimas
 | UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ |
| * + 1. Juridinio asmens kodas
 | 124563175 |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas
 | Gedimino per. 21-101, LT-01103 Vilnius |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai
 | +370 52624882ofisas@pri.lt |
| * + 1. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas
 | Nijolė Kazakevičiūtė+370 52628162nijole@pri.lt |
| * 1. **Techninės priežiūros rangovas**
 | * + 1. Pavadinimas
 |  |
| * + 1. Juridinio asmens kodas
 |  |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas
 |  |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai
 | tel. Nr.el. pašto adresas |
| * + 1. Techninis prižiūrėtojas
 | vardas, pavardėmob. tel. Nr.el. pašto adresas |
| 1. **DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):**
 |  |
| * 1. **Objektas**
 | * + 1. Pavadinimas
 | Kultūros paskirties pastato – svirno, Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., tvarkomųjų statybos (paprastojo remonto) ir tvarkybos (remonto) darbai. |
| * + 1. Adresas
 | Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav. |
| * + 1. Unikalus Nr.
 | 6800-2001-7018 |
| * + 1. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)
 | Ypatingas statinys, kultūros paveldo statinys. |
| * 1. **Žemės sklypas**
 | * + 1. Pavadinimas
 |  |
| * + 1. Adresas
 |  |
| * + 1. Unikalus Nr.
 |  |
| 1. **DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)**
 | [ ]  – pažymėti, jeigu rengia Rangovas  |
| 1. **DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)**
 | Click or tap to enter a date. – įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas*.* |
| 1. **STATINIO INFORMACINIO MODELIAVIMO (BIM) TAIKYMAS (5.4.1 p.)**
 | [ ]  – pažymėti, jeigu Rangovas turi pareigą taikyti statinio informacinį modeliavimą |
| 1. **DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)**
 | Neribojama  |
| 1. **KAINA:**
 |  |
| * 1. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.26, 15.1.2 p.)
 | 110 413,32 |
| * 1. Rangovo pasiūlymo kaina, EUR, be PVM (15.1.2 p.)
 | 110 413,32 |
| * 1. Rangovo pasiūlymo kaina, EUR, su PVM (15.1.2 p.)
 | 133 600,12 |
| * 1. I Dalies Rangovo pasiūlymo kaina, EUR, be PVM (15.1.2 p.)
 |  |
| * 1. II Dalies Rangovo pasiūlymo kaina , EUR, be PVM (15.1.2 p.)
 |  |
| * 1. Pelnas, procentais (1.1.22 p.)
 | Netaikoma |
| * 1. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)
 | [ ]  – fiksuoto įkainio[x]  – fiksuotos kainos |
| * 1. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (1.1.19, 15.2.3 p.)
 | 0 EUR |
| * 1. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)
 | [x]  – pažymėti, jeigu netaikoma Sutarties kainos peržiūra[ ]  – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas[ ]  – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas |
| * 1. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.16 p. apmokami pristačius
 |  |
| 1. **AVANSAS:**
 |  |
| * 1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)
 | Netaikoma |
| * 1. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.5 p.)
 | Netaikoma |
| 1. **SULAIKOMA SUMA (1.1.42, 16.2.6 p.)**
 | Netaikoma |
| 1. **TERMINAI (11.1.1 p.):**
 | Netaikoma |
| * 1. I Dalis:
 | Netaikoma |
| * + 1. I Etapo terminas (1.1.11 p.)
 | Netaikoma |
| * + 1. II Etapo terminas (1.1.11 p.)
 | Netaikoma |
| * + 1. I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)
 | Netaikoma |
| * 1. II Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)
 | Netaikoma |
| * 1. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)
 | Netaikoma |
| 1. **GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13, 9.1.1 p.):**
 |  |
| * 1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)
 | Ilgiausias iš šių terminų:1. 5 metai;
2. Užsakovo užduotyje nurodytas terminas;
3. Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas
 |
| * 1. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)
 | 10 metų |
| * 1. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams
 | 20 metų |
| * 1. Įrenginio Garantinis terminas
 | Ilgiausias iš šių terminų:1. 2 metai;
2. Užsakovo užduotyje nurodytas terminas;
3. Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas;
4. Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas
 |
| 1. **DRAUDIMAS:**
 |  |
| * 1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)
 | * + 1. Draudimo suma
 | Netaikoma |
| * + 1. Besąlyginė išskaita
 | Netaikoma  |
| * 1. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)
 | * + 1. Statybos darbų draudimo suma
 | Statybos darbų atkuriamoji vertė |
| * + 1. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita
 | 4 340 EUR |
| * + 1. Civilinės atsakomybės draudimo suma
 | 43 400 EUR |
| * + 1. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita
 | 4 340 EUR |
| 1. **ATSAKOMYBĖ:**
 |  |
| * 1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)
 | 1000 EUR už kiekvieną atvejį |
| * 1. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)
 | 5000 EUR |
| * 1. Bauda pagal 3.2.8, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)
 | 500 EUR už kiekvieną atvejį |
| * 1. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)
 | 200 EUR už kiekvieną atvejį |
| * 1. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas)
 | 200 EUR už kiekvieną atvejį |
| * 1. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)
 | Netaikoma |
| * 1. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)
 | 100 EUR už kiekvieną uždelstą dieną |
| * 1. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)
 | Netaikoma |
| * 1. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)
 | 50 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną |
| * 1. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.
 | 0,02% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną |
| * 1. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)
 | Netaikoma |
| * 1. Bauda pagal 26.5.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)
 | 50 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną |
| * 1. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)
 | 10 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė  |
| 1. **KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:**
 |  |
| * 1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)
 | [ ]  – banko garantija [x]  – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas  |
| * 1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)
 | 10  % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė |
| * 1. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)
 | 10 % nuo Sutarties kainos (su PVM)  |
| 1. **GINČO KALBA (29.9 p.)**
 | *Lietuvių*  |
| 1. **PRIEDAI:**
 |  |
| * 1. Priedas Nr. 1
 | Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau); |
| * 1. Priedas Nr. 2
 | Užsakovo užduotis; |
| * 1. Priedas Nr. 3
 | Statinio projektas; |
| * 1. Priedas Nr. 4
 | Statinio informacinio modeliavimo (BIM) taikymo sąlygų aprašas (netaikoma). |
| * 1. Priedas Nr. 5
 | Darbų kainų žiniaraštis;  |
| * 1. Priedas Nr. 6
 | Rangovo pasiūlymas; |
| * 1. Priedas Nr. 7
 | Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis; |
| * 1. Priedas Nr. 8
 | Subrangovų sąrašo forma (jei taikoma). |
| * 1. Priedas Nr. 9
 | Specialistų sąrašas; |
| * 1. Priedas Nr. 10
 | Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma; |
| * 1. Priedas Nr. 11
 | Darbų perdavimo-priėmimo akto forma; |
| * 1. Priedas Nr. 12
 | Atliktų darbų akto forma; |
| * 1. Priedas Nr. 13
 | Pažymos apie atliktų darbų vertę forma; |
| * 1. Priedas Nr. 14
 | Trišalio susitarimo su Subrangovu forma (jei taikoma). |
| * 1. Priedas Nr. 15
 | Susitarimo forma. |
| 1. **NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):**
 |  |
| 1. **ŠALIŲ ATSTOVŲ PARAŠAI**
 |

|  |  |
| --- | --- |
| **UŽSAKOVAS:** | **RANGOVAS:** |
| Žemaitijos nacionalinio parko direkcija Įstaigos kodas 191440964PVM kodas LT914409610Didžioji g. 10,Plateliai, Plungės r. sav.A/s LT764040063610000535Lietuvos Respublikos finansų ministerijaBanko kodas 40400Tel. +370 448493373El. p. znp@zemaitijosnp.ltAtsakingas už sutarties vykdymą asmuo:Giedrius NorvaišasDirektoriaus pavaduotojasTel. Nr. +37069814302El. p. giedrius.norvaisas@zemaitijosnp.ltAtsakingas už sutarties viešinimą:EvelinaRuginienėViešųjų pirkimų specialistė,El. p. evelina.ruginiene@zemaitijosnp.ltDirektoriusRamūnas Lydis | UAB „Telšių meistras“Įstaigos kodas 180263021PVM kodas LT802630219Mažeikių g. 3 Telšiai, LT-87101A/s LT667300010002598274Swedbank, ABBanko kodas 73000Tel. +370 66219054El. p. info@tmeistras.comDirektoriusRamūnas Gedgaudas |