**KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – SVIRNO, DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (PAPRASTOJO REMONTO) IR TVARKYBOS DARBAI**

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS**

**SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **ŠALYS:** | | |
| * 1. **Užsakovas (1.1.49 p.)** | * + 1. Pavadinimas | **Žemaitijos nacionalinio parko direkcija** |
| * + 1. Įsteigimo valstybė (21.1.1 p.) | Lietuvos Respublika |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | 191440964 |
| * + 1. Juridinių asmenų registras | Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras |
| * + 1. PVM mokėtojo kodas | LT914409610 |
| * + 1. Banko sąskaita | LT604040063610000532 |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | Didžioji g. 10, Plateliai, Plungės r |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | Tel. Nr. +370 448 49337  El. paštas znp@zemaitijosnp.lt |
| * + 1. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.) | Ramūnas Lydis  Ramunas.lydis@zemaitijosnp.lt |
| * + 1. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.) | Giedrius Norvaišas  +3706 9814302  Giedrius.norvaisas@zemaitijosnp.lt  – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus |
| * 1. **Rangovas (1.1.29 p.)** | * + 1. Pavadinimas | **UAB „Telšių meistras“** |
| * + 1. Įsteigimo valstybė (21.1.1 p.) | Lietuvos Respublika |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | 180263021 |
| * + 1. Juridinių asmenų registras | Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras |
| * + 1. PVM mokėtojo kodas | LT802630219 |
| * + 1. Banko sąskaita (16.4.1 p.) | LT667300010002598274 |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | Mažeikių g. 3, LT-87101, Telšiai |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | Tel. Nr. +37066219054  info@tmeistras.com |
| * + 1. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.) | Ramūnas Gedgaudas  info@tmeistras.com |
| * + 1. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.) | Ramūnas Gedgaudas  Tel. Nr. +37061518293  info@tmeistras.com  – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus |
| 1. **TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.55 p.):** | | |
| * 1. **Projektuotojas** | * + 1. Pavadinimas | UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | 124563175 |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | Gedimino per. 21-101, LT-01103 Vilnius |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | +370 52624882  ofisas@pri.lt |
| * + 1. Statinio projekto vadovas | Nijolė Kazakevičiūtė  +370 52628162  nijole@pri.lt |
| * 1. **Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas** | * + 1. Pavadinimas | UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | 124563175 |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | Gedimino per. 21-101, LT-01103 Vilnius |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | +370 52624882  ofisas@pri.lt |
| * + 1. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas | Nijolė Kazakevičiūtė  +370 52628162  nijole@pri.lt |
| * 1. **Techninės priežiūros rangovas** | * + 1. Pavadinimas |  |
| * + 1. Juridinio asmens kodas |  |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas |  |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | tel. Nr.  el. pašto adresas |
| * + 1. Techninis prižiūrėtojas | vardas, pavardė  mob. tel. Nr.  el. pašto adresas |
| 1. **DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):** | |  |
| * 1. **Objektas** | * + 1. Pavadinimas | Kultūros paskirties pastato – svirno, Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., tvarkomųjų statybos (paprastojo remonto) ir tvarkybos (remonto) darbai. |
| * + 1. Adresas | Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav. |
| * + 1. Unikalus Nr. | 6800-2001-7018 |
| * + 1. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.) | Ypatingas statinys, kultūros paveldo statinys. |
| * 1. **Žemės sklypas** | * + 1. Pavadinimas |  |
| * + 1. Adresas |  |
| * + 1. Unikalus Nr. |  |
| 1. **DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)** | | – pažymėti, jeigu rengia Rangovas |
| 1. **DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)** | | Click or tap to enter a date. – įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas*.* |
| 1. **STATINIO INFORMACINIO MODELIAVIMO (BIM) TAIKYMAS (5.4.1 p.)** | | – pažymėti, jeigu Rangovas turi pareigą taikyti statinio informacinį modeliavimą |
| 1. **DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)** | | Neribojama |
| 1. **KAINA:** | |  |
| * 1. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.26, 15.1.2 p.) | | 110 413,32 |
| * 1. Rangovo pasiūlymo kaina, EUR, be PVM (15.1.2 p.) | | 110 413,32 |
| * 1. Rangovo pasiūlymo kaina, EUR, su PVM (15.1.2 p.) | | 133 600,12 |
| * 1. I Dalies Rangovo pasiūlymo kaina, EUR, be PVM (15.1.2 p.) | |  |
| * 1. II Dalies Rangovo pasiūlymo kaina , EUR, be PVM (15.1.2 p.) | |  |
| * 1. Pelnas, procentais (1.1.22 p.) | | Netaikoma |
| * 1. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.) | | – fiksuoto įkainio  – fiksuotos kainos |
| * 1. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (1.1.19, 15.2.3 p.) | | 0 EUR |
| * 1. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.) | | – pažymėti, jeigu netaikoma Sutarties kainos peržiūra  – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas  – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas |
| * 1. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.16 p. apmokami pristačius | |  |
| 1. **AVANSAS:** | |  |
| * 1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.) | | Netaikoma |
| * 1. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.5 p.) | | Netaikoma |
| 1. **SULAIKOMA SUMA (1.1.42, 16.2.6 p.)** | | Netaikoma |
| 1. **TERMINAI (11.1.1 p.):** | | Netaikoma |
| * 1. I Dalis: | | Netaikoma |
| * + 1. I Etapo terminas (1.1.11 p.) | | Netaikoma |
| * + 1. II Etapo terminas (1.1.11 p.) | | Netaikoma |
| * + 1. I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.) | | Netaikoma |
| * 1. II Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.) | | Netaikoma |
| * 1. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.) | | Netaikoma |
| 1. **GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13, 9.1.1 p.):** | |  |
| * 1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau) | | Ilgiausias iš šių terminų:   1. 5 metai; 2. Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; 3. Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas |
| * 1. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.) | | 10 metų |
| * 1. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams | | 20 metų |
| * 1. Įrenginio Garantinis terminas | | Ilgiausias iš šių terminų:   1. 2 metai; 2. Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; 3. Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; 4. Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas |
| 1. **DRAUDIMAS:** | |  |
| * 1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.) | * + 1. Draudimo suma | Netaikoma |
| * + 1. Besąlyginė išskaita | Netaikoma |
| * 1. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.) | * + 1. Statybos darbų draudimo suma | Statybos darbų atkuriamoji vertė |
| * + 1. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita | 4 340 EUR |
| * + 1. Civilinės atsakomybės draudimo suma | 43 400 EUR |
| * + 1. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita | 4 340 EUR |
| 1. **ATSAKOMYBĖ:** | |  |
| * 1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai) | | 1000 EUR už kiekvieną atvejį |
| * 1. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų) | | 5000 EUR |
| * 1. Bauda pagal 3.2.8, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys) | | 500 EUR už kiekvieną atvejį |
| * 1. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų) | | 200 EUR už kiekvieną atvejį |
| * 1. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas) | | 200 EUR už kiekvieną atvejį |
| * 1. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai) | | Netaikoma |
| * 1. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus) | | 100 EUR už kiekvieną uždelstą dieną |
| * 1. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką) | | Netaikoma |
| * 1. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas) | | 50 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną |
| * 1. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p. | | 0,02% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną |
| * 1. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas) | | Netaikoma |
| * 1. Bauda pagal 26.5.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį) | | 50 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną |
| * 1. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.) | | 10 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė |
| 1. **KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:** | |  |
| * 1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.) | | – banko garantija  – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas |
| * 1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.) | | 10  % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė |
| * 1. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.) | | 10 % nuo Sutarties kainos (su PVM) |
| 1. **GINČO KALBA (29.9 p.)** | | *Lietuvių* |
| 1. **PRIEDAI:** | |  |
| * 1. Priedas Nr. 1 | Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau); | |
| * 1. Priedas Nr. 2 | Užsakovo užduotis; | |
| * 1. Priedas Nr. 3 | Statinio projektas; | |
| * 1. Priedas Nr. 4 | Statinio informacinio modeliavimo (BIM) taikymo sąlygų aprašas (netaikoma). | |
| * 1. Priedas Nr. 5 | Darbų kainų žiniaraštis; | |
| * 1. Priedas Nr. 6 | Rangovo pasiūlymas; | |
| * 1. Priedas Nr. 7 | Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis; | |
| * 1. Priedas Nr. 8 | Subrangovų sąrašo forma (jei taikoma). | |
| * 1. Priedas Nr. 9 | Specialistų sąrašas; | |
| * 1. Priedas Nr. 10 | Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma; | |
| * 1. Priedas Nr. 11 | Darbų perdavimo-priėmimo akto forma; | |
| * 1. Priedas Nr. 12 | Atliktų darbų akto forma; | |
| * 1. Priedas Nr. 13 | Pažymos apie atliktų darbų vertę forma; | |
| * 1. Priedas Nr. 14 | Trišalio susitarimo su Subrangovu forma (jei taikoma). | |
| * 1. Priedas Nr. 15 | Susitarimo forma. | |
| 1. **NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):** | |  |
| 1. **ŠALIŲ ATSTOVŲ PARAŠAI** | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **UŽSAKOVAS:** | **RANGOVAS:** |
| Žemaitijos nacionalinio parko direkcija  Įstaigos kodas 191440964  PVM kodas LT914409610  Didžioji g. 10,Plateliai, Plungės r. sav.  A/s LT764040063610000535  Lietuvos Respublikos finansų ministerija  Banko kodas 40400  Tel. +370 448493373  El. p. [znp@zemaitijosnp.lt](mailto:znp@zemaitijosnp.lt)  Atsakingas už sutarties vykdymą asmuo:  Giedrius Norvaišas  Direktoriaus pavaduotojas  Tel. Nr. +37069814302  El. p. giedrius.norvaisas@zemaitijosnp.lt  Atsakingas už sutarties viešinimą:  EvelinaRuginienė  Viešųjų pirkimų specialistė,  El. p. evelina.ruginiene@zemaitijosnp.lt  Direktorius  Ramūnas Lydis | UAB „Telšių meistras“  Įstaigos kodas 180263021  PVM kodas LT802630219  Mažeikių g. 3 Telšiai, LT-87101  A/s LT667300010002598274  Swedbank, AB  Banko kodas 73000  Tel. +370 66219054  El. p. info@tmeistras.com  Direktorius  Ramūnas Gedgaudas |