

PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 25-05-28/100

ALYTUS, 2025 m. gegužės 28 d.

UAB "Varėnos šiluma", įmonės/asmens kodas 184827583, toliau vadinama Pirkėju, ir UAB „Pietų spektras“, įmonės kodas 300538824, įregistruota Aniškio g. 28. Luksnėnų k., Alytaus raj. atstovaujama vadybininkės Reginos Brusokienės veikiančios pagal įgaliojimą, toliau vadinama Pardavėju, toliau kartu šioje sutartyje vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai Šalimi susitarė ir sudarė šią pirkimo – pardavimo sutartį (toliau vadinama Sutartimi):

1. Sutarties objektas:

- 1.1. Šia Sutartimi Pardavėjas įsipareigoja pagaminti ir perduoti Pirkėjui nuosavybės teisę Prekę – duris (toliau vadinama Preke), o Pirkėjas įsipareigoja priimti Prekę ir atsiskaityti už ją Sutartyje nustatyta tvarka.
- 1.2. Nuosavybės teisė į parduodamą Prekę Pardavėjui išlieka tol, kol Pirkėjas nesumoka visos Sutartyje numatytos kainos.
- 1.3. Prekės specifikacija pateikiama Sutarties 1 priede, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis.

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka:

2.1. Parduodamų prekių kaina (sutarties kaina):

2.1.1. šarvuotos durys 2 vnt (su montavimo darbais) 2760,00 eur su PVM (PVM sumoka Pirkėjas jeigu atitinka visas PVM įstatymo 96 str. nuostatas);

2.1.2. pradinė įmoka (priklausomai nuo Prekės

kainos, bet ne mažiau kaip 50 % nuo bendros sumos) 1380,00 eur su PVM;

2.1.3. likusi suma 1380,00 eur su PVM (PVM sumoka Pirkėjas jeigu atitinka visas PVM įstatymo 96 str. nuostatas);

2.2. Sutarties 2.1.1 punkte nurodyta kaina apima Prekės, Prekės pristatymo ir Prekės montavimo kainą.

2.3. Vidinė durų angokraščių apdaila į Prekės kainą neįskaičiuota.

2.4. Sutarties 2.1.1. punkte nurodyta kaina gali keistis, jeigu objekte atsiranda papildomi darbai arba naudojamos nenumatytos medžiagos ir šios aplinkybės išryškėja tik pradedant montavimo darbus. Šias papildomas išlaidas, suderinus su Pardavėju, apmoka Pirkėjas.

2.5. Užsakymas pradedamas vykdyti Pirkėjui sumokėjus avansą grynaisiais pinigais arba mokėjimo pavedimu į šioje Sutartyje nurodytą Pardavėjo banko sąskaitą iš karto po sutarties pasirašymo. Mokėjimas užskaitomas pinigams patekus į Pardavėjo atsiskaitomąją sąskaitą.

2.6. Likusią sumą nurodytą Sutarties 2.1.3. punkte Pirkėjas sumoka atlikus užsakymą grynaisiais pinigais tą pačią dieną arba mokėjimo pavedimu į šioje Sutartyje nurodytą Pardavėjo banko sąskaitą per 2 (dvi) darbo dienas nuo PVM sąskaitos faktūros pasirašymo datos.

2.7. Laiku neapmokėjęs už suteiktas prekes Pirkėjas įsipareigoja mokėti Pardavėjui 2,0 proc. dydžio delspinigius, kurie skaičiuojami nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną praleistą dieną, bet ne daugiau kaip 2% nuo sumokėtos sumos.

3. Prekės priėmimas-perdavimas:

3.1. Pardavėjas Prekę privalo pagaminti sumontuoti per 40 darbo dienų, sumokėjus avansą. Užsakymo įvykdymo data yra laikoma data kokybiškai atlikus darbus ir abiems pusėms pasirašius darbų priėmimo-perdavimo aktą.

3.2. Pirkėjas privalo nurodyti, kada Pardavėjas gali pristatyti Prekę jeigu Prekę įsigyjama su montavimo darbais. Jei Pirkėjo pasiūlyta data ir laikas Pardavėjui netinka, kita data ir laikas nustatomas Šalių susitarimu. Esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms Pardavėjas pasilieka sau teisę atidėti montavimo darbus.

3.3. Pardavėjui praleidus Prekės pristatymo terminą Pardavėjas įsipareigoja sumokėti 2,0 proc. delspinigius nuo nepristatytos Prekės kainos už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 2 proc. nuo prekės vertės.

3.4. Pirkėjas patvirtina tinkamų Prekių gavimo faktą savo parašu pirkimo dokumentuose. Prekių priėmimo-perdavimo aktą atitinka abiejų Šalių pasirašyta PVM sąskaita faktūra, jeigu nesudaromas kitas dokumentas.

3.5. Prekės kokybę Pirkėjas kruopščiai patikrina priimdamas Prekę. Visas pastabas dėl akivaizdžių Prekės defektų Pirkėjas privalo pareikšti priimdamas Prekę. Pasirašytas prekių priėmimo-perdavimo aktas, abiem šalims suprantamas kaip pretenzijų atlikties darbams ir gaminiams neturintis, parašais ir antspaudais patvirtintas dokumentas.

3.6. Prekės perdavimo metu išaiškinus trūkumus ar defektus Šalys sudaro ir pasirašo defektinį aktą (2 egzemplioriais), kuriame nurodomi išaiškinti trūkumai ar defektai. Pardavėjas privalo Prekę neatlygintinai pakeisti analogiška Preke be defektų per atskirą Šalių susitarimu nustatytą terminą. Pardavėjas turi teisę atidėti iki 5 proc. Prekės vertės mokėjimą iki defektyniame akte nurodytų trūkumų ar defektų pašalinimo.

4. Garantijos ir aptarnavimas

4.1. Pardavėjas pagal šią sutartį perduotoms prekėms nustato garantinius terminus: metalinei durų konstrukcijai – 24 mėn., jūrinei fanerai – 1 m, MDF – 1 m., Okume plokštei- 1 m, metalinės durų konstrukcijos dažymui – 1 m, pagrindinėms durų spynoms: ASSA- 2 m., Dorma- 2 m, METTEM kodinė – 1 mėn., šaratinei – 1 m., papildomoms spynoms: Fiam- 2 m, Mottura- 2 m, Securemme- 2 m, pritraukėjui – 6 mėn. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Prekės perdavimo Pirkėjui dienos

4.2. Lauko durims yra būtinas stogelis ir vidinė durų apdaila (su antru sandarintoju). Todėl jei pas klientą stogelio ir vidinės apdailos nėra, tai už durų skydų deformavimosi ar durų rasoje ir šarmoje Pardavėjas neatsako. Perspėjimas: Dvivėrėse duryse yra konstrukciškai neišvengiamas tarpelis viršuje ir apačioje.

4.3. Duryse, kuriose sumontuoti durų pritraukėjai, būtini durų atmušėjai. Garantija pritraukėjams yra netaikoma, jeigu durys buvo atidarytos daugiau nei 90° kampu.

4.4. Pardavėjas netaiko garantijos prekėms, jei jos buvo pažeistos mechanškai, chemiškai ar termiškai arba buvo netinkamai naudojamos. Šarvuotų durų su pritraukėju jokių būdu negalima prievartos būdu arba didelia jėga stumti ar traukti, nes galimas pritraukėjo darbo sutrikdymas.

4.5. Pretenzijos dėl rasojančių durų bei drėkstančių sienų nepriimamos jeigu prekių eksploatavimo metu patalpose nepalaikomos sąlygos pagal HN 42:2009 standartą, t.y. santykinis oro drėgnumas nėra 35-60% (šaltuoju metų laikotarpiu), 35-65% (šiltuoju metų laikotarpiu) bei oro temperatūra 18-22 oC (šaltuoju metų laikotarpiu), 18-28 oC (šiltuoju metų laikotarpiu).

4.6. Pardavėjas garantiniu laikotarpiu išaiškėjus trūkumams įsipareigoja šalinti juos per terminą, atskirai suderintą su Pirkėju, su sąlyga, kad Pirkėjas laikosi šioje sutartyje numatytų eksploatavimo taisyklių ir išaiškėję defektai atsirado dėl priežasčių, priklausančių nuo Pardavėjo.

5. Pardavėjo įsipareigojimai: už perduotą Prekę Sutarties 2 straipsnyje nustatyta tvarka ir terminais.

5.1. Perduoti Prekę Pirkėjui šioje Sutartyje nurodytu terminu į šioje Sutartyje nurodytą vietą.

5.2. Užtikrinti, kad Prekės kokybė atitinka standartus, techninius reikalavimus, garantuoti, kad Prekę jų perdavimo momentu neturės paslėptų kokybės trūkumų.

5.3. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje.

6. Pirkėjo įsipareigojimai:

6.1. Priimti Prekę, jeigu ji atitinka šios sutarties ir Prekei taikomus kitus kokybės reikalavimus.

6.2. Sumokėti sutarties kainos ir pridėtinės vertės mokesčio (toliau - PVM) (išskyrus atvejus, kai Lietuvos Respublikos teisės aktai numato, kad PVM į valstybės biudžetą turi mokėti pirkėjas) sumą nurodytą 2 sutarties punkte.

6.3. Tinkamai susipažinti su šios Sutarties ir jos priedų sąlygomis, taip pat kita Pardavėjo pateikiama žodine ir rašytine informacija, susijusia su Preke.

6.4. Tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje.

7. Šalių atsakomybė:

7.1. Šalys atsako už tai, kad Sutartyje nustatyti įsipareigojimai būtų vykdomi tinkamai ir laiku Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

7.3. Ne dėl Pardavėjo kaltės Pirkėjui vienašališkai nutraukus šią Sutartį, Pirkėjas privalo atlyginti Pardavėjo patirtus nuostolius.

7.4. Pirkėjui atsisakius Prekės po šios sutarties pasirašymo dienos, Pardavėjas pasilieka sau teisę negražinti avanso.

8. Nepaprastosios aplinkybės:

8.1. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

8.2. Sutarties Šalis, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoti kitą Sutarties Šalį. Pavėluotas ar netinkamas kitos Šalies informavimas ar informacijos nepateikimas atima iš jos teisę remtis išvardytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo atsakomybės dėl ne laiku (ar netinkamo) prisiimtų įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo.

8.3. Jei nurodytos aplinkybės trunka ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį.

9. Baigiamosios nuostatos:

9.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir galioja iki galutinio tarpusavio atsiskaitymo.

9.2. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

9.3. Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš šios Sutarties ir neapertus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.

9.4. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties ar su ja susijęs, sprendžiami derybų būdu. Jeigu ginčių, nesutarimų ar reikalavimų per protingą terminą nepavyksta išspręsti derybų būdu, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme. Teritorinis teismingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinės adresą.

9.5. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

9.6. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

7. Šalių adresai ir parašai:

Rangovas:

Užsakovas:

UAB „Pietų spektras“
Aniščio g. 28, Luksnėnų k., Alytaus raj.
Tel. Nr. 8-686-02049;

UAB „Varėnos šiluma“
Adr. J. Basanavičiaus g. 56, Varėna
Tel. Nr. +370 682 58423