

LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS
ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS
RUKLOS ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRAS

TVIRTINU

ĮAT Vadas

2025 m. d.

PAPILDOMŲ DARBŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ AKTAS Nr. 3

2025 m. balandžio 23 d. Nr. 3
Rukla

Objektas - ĮAT Valgyklos (41M1p) fasado ir rampos remontas, kondicionavimo sistemos įrengimas, adresu Jonavos r. sav., Ruklos sen., Ruklos k., Karaliaus Mindaugo g. 9. (VI-29 2022-06-03 valgyklos (41M1p) oro kondicionavimo sistemos, Karaliaus Mindaugo g. 11, Rukloje, Jonavos r. sav., paprastojo remonto projektas, ST-30 2024-02-14 ĮAT valgyklos Nr. 9 fasado ir iškrovimo rampos remonto darbai (žym. plane 41M1p)).

Statinio statybos rangovas - UAB „Egsta“.

Sutartyje nurodyta kaina - 259303,00 EUR su PVM. (Sutartis 2024-08-19 Nr. U-601, CPO Sutarties Nr. CPO310845).

Paprastojo remonto darbų skaičiuojamoji kaina 358123,69 EUR su PVM.

Šiame akte papildomiems paprastojo remonto darbams reikalinga lėšų suma: ne sutarties įkainiais 29988,64 EUR su PVM.

Iki surašant šį aktą papildomiems paprastojo remonto darbams panaudota **9385,63** EUR su PVM. ST-9 2025-01-09 papildomų darbų paprastojo remonto darbų aktas, (VI-29 2022-06-03) Nr. 7980,58 EUR su PVM, ST-10 2025-01-09 papildomų paprastojo remonto darbų sąrašas, (ST-30 2024-02-14) 1405,05 EUR su PVM.

Iki šio akto atsisakyta vykdyti paprastojo remonto darbų už **11731,74** EUR su PVM. (ST-7 2025-01-09 nevykdomų darbų paprastojo remonto darbų aktas (VI-29 2022-06-03) 9837,30 EUR su PVM, ST- 8 2025-01-09 nevykdomų darbų paprastojo remonto darbų aktas (ST-30 2024-02-14) 1894,44 EUR su PVM.

Atliekant paprastojo remonto darbus pateiktas papildomų paprastojo remonto darbų, išvardytų 1, 2, 3 prieduose (papildomų paprastojo remonto darbų sąrašas, sąmata ir techninės specifikacijos), poreikis.

Leista vykdyti papildomus remonto darbus:

Eil. Nr.	Papildomų paprastojo remonto darbų sąraše nurodytų darbų pavadinimas	Pastabos
Skyrius 1. AHU-1 Vėdinimo sistemų automatizavimas.		
1.	Valdiklio (Siemens Climatix POL648.80/STD HVAC controller; 24 VAC/DC; 21 I/O) montavimas.	Pastaba 1.
2.	Išplėtimo modulio (Climatix POL955.00/STD I/O extension module; 14 I/O) montavimas.	
3.	Šilumokaičio sklendės pavaros (GCA161, AC/DC 24 V, DC 0...10 V, 18 Nm) montavimas.	
4.	Temperatūros jutiklio (PT1000) montavimas.	
5.	Temperatūros jutiklio (100 mm PT1000) montavimas.	

6.	Variklio (Ziehl-Abegg EC bluefin) montavimas.	
7.	Automatikos skydo komplekto (mait. šaltinis, valdymo mygtukai, indikacija) montavimas.	
8.	El. kabelių, valdymo kabelių (su montavimo medžiagomis) montavimas.	
9.	Valdiklios prgramavimas, paleidimas.	
Skyrius 2. AHU-2 Vėdinimo sistemų automatizavimas.		
1.	Valdiklio (Siemens Climatix POL648.80/STD HVAC controller; 24 VAC/DC; 21 I/O) montavimas.	Pastaba 1.
2.	Išplėtimo modulio (Climatix POL955.00/STD I/O extension module; 14 I/O) montavimas.	
3.	Šilumokaičio sklendės pavaros (GCA161, AC/DC 24 V, DC 0...10 V, 18 Nm) montavimas.	
4.	Temperatūros jutiklio (PT1000) montavimas.	
5.	Temperatūros jutiklio (100 mm PT1000) montavimas.	
6.	Variklio (Ziehl-Abegg EC bluefin) montavimas.	
7.	Šilumokaičio (1400x950) montavimas.	
8.	Automatikos skydo komplekto (mait. šaltinis, valdymo mygtukai, indikacija) montavimas.	
9.	El. kabelių, valdymo kabelių (su montavimo medžiagomis) montavimas.	
10.	Valdiklios prgramavimas, paleidimas.	

Pastaba 1. Papildomi darbai atsirado dėl to, kad pagrindiniame projekte gamybos patalpoms vėsinti numatyta sumontuoti šaldymo bloką, kuris turi veikti ir saveikauti su esamomis ventiliacijos kameromis. Kadangi esamos ventiliacijos kameros neturi automatikos ir jų valdymas morališkai pasenęs nėra galimybės (neatlikus numatytų darbų) kad, šaldymo blokas sumontuotas į esamus ortakius veiktų efektyviai.

PRIDEDAMA. Papildomus paprastojo remonto darbus pagrindžiantys dokumentai:

1. Papildomų paprastojo remonto darbų sąrašas, 2 lapai;
2. Papildomų paprastojo remonto darbų sąmata, 1 lapas;
3. Techninės specifikacijos

Statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščio sudarymo komisijos pirmininkas

Mėrūnas Savickas

Nariai:

Karolis Puskunigis

Gerdas Kerevičius

vyr. srž. sp. Julius Miliukštis

lt. Nikolaj Chrabrikov

Daurija Žuravliovienė

PAPILDOMŲ PAPERASTOJO REMONTO DARBŲ SARAŠAS

2025 m. balandžio 23 d. Nr. 3

Rukla

Objektas - ĮAT Valgyklos (41M1p) fasado ir rampos remontas, kondicionavimo sistemos įrengimas, adresu Jonavos r. sav., Ruklos sen., Ruklos k., Karaliaus Mindaugo g. 9. (VI-29 2022-06-03 valgyklos (41M1p) oro kondicionavimo sistemos, Karaliaus Mindaugo g. 11, Rukloje, Jonavos r. sav., paprastojo remonto projektas, ST-30 2024-02-14 ĮAT valgyklos Nr. 9 fasado ir iškrovimo rampos remonto darbai (žym. plane 41M1p)).

Statybos dalyviai:

Statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščio sudarymo komisijos pirmininkas:

Mėrūnas Savickas RĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus vedėjas.

Nariai:

Karolis Puskunigis, RĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus statinių priežiūros inžinierius;

Gerdas Kerevičius, RĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus sistemų inžinierius;

vyr. srž. sp. Julius Miliukštis, RĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus statybos inžinerijos technikas;

lt. Nikolaj Chrabrikov RĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus statybos vyresnysis inžinierius

Daurijos Žuravliovienės, ĮAT Valgyklos Nr. 9 valgyklos vedėja

Užsakovo atsakingas asmuo:

lt. Nikolaj Chrabrikov RĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus statybos vyresnysis inžinierius, atsakingas už sutarties vykdymą;

Rangovo atstovas:

Povilas Garbauskas, statybos vadovas.

Eil. Nr.	Papildomų paprastojo remonto darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Papildomų paprastojo remonto darbų atsiradimo priežastys
Skyrius 1. AHU-1 Vėdinimo sistemų automatizavimas.				
1.	Valdiklio (Siemens Climatix POL648.80/STD HVAC controller; 24 VAC/DC; 21 I/O) montavimas.	vnt.	1,0	Pastaba 1.
2.	Išplėtimo modulio (Climatix POL955.00/STD I/O extension module; 14 I/O) montavimas.	vnt.	1,0	
3.	Šilumokaičio sklendės pavaros (GCA161, AC/DC 24 V, DC 0...10 V, 18 Nm) montavimas.	vnt.	2,0	
4.	Temperatūros jutiklio (PT1000) montavimas.	vnt.	1,0	
5.	Temperatūros jutiklio (100 mm PT1000) montavimas.	vnt.	3,0	

6.	Variklio (Ziehl-Abegg EC bluefin) montavimas.	vnt.	2,0	
7.	Automatikos skydo komplekto (mait. šaltinis, valdymo mygtukai, indikacija) montavimas.	vnt.	1,0	
8.	El. kabelių, valdymo kabelių (su montavimo medžiagomis) montavimas.	kompl.	1,0	
9.	Valdiklios prgramavimas, paleidimas.	vnt.	1,0	
Skyrius 2. AHU-2 Vėdinimo sistemų automatizavimas.				
1.	Valdiklio (Siemens Climatix POL648.80/STD HVAC controller; 24 VAC/DC; 21 I/O) montavimas.	vnt.	1,0	Pastaba 1.
2.	Išplėtimo modulio (Climatix POL955.00/STD I/O extension module; 14 I/O) montavimas.	vnt.	1,0	
3.	Šilumokaičio sklendės pavaros (GCA161, AC/DC 24 V, DC 0...10 V, 18 Nm) montavimas.	vnt.	2,0	
4.	Temperatūros jutiklio (PT1000) montavimas.	vnt.	1,0	
5.	Temperatūros jutiklio (100 mm PT1000) montavimas.	vnt.	3,0	
6.	Variklio (Ziehl-Abegg EC bluefin) montavimas.	vnt.	2,0	
7.	Šilumokaičio (1400x950) montavimas.	vnt.	1,0	
8.	Automatikos skydo komplekto (mait. šaltinis, valdymo mygtukai, indikacija) montavimas.	vnt.	1,0	
9.	El. kabelių, valdymo kabelių (su montavimo medžiagomis) montavimas.	kompl.	1,0	
10.	Valdiklios prgramavimas, paleidimas.	vnt.	1,0	

Pastaba 1. Papildomi darbai atsirado dėl to, kad pagrindiniame projekte gamybos patalpoms vėsinti numatyta sumontuoti šaldymo bloką, kuris turi veikti ir saveikauti su esamomis ventiliacijos kameromis. Kadangi esamos ventiliacijos kameros neturi automatikos ir jų valdymas morališkai pasenęs nėra galimybės (neatlikus numatytų darbų) kad, šaldymo blokas sumontuotas į esamus ortakius veiktų efektyviai.

Dėl atsiradusių papildomų darbų nereikia taisyti statinio projekto. Sutartyje Nr. U-601 sudaryta 2024-08-19 d. esminių pakeitimų neatsiranda.

Statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščio sudarymo komisijos pirmininkas:

Mėrūnas Savickas

Nariai:

Karolis Puskunigis

Gerdas Kerevičius

vyr. srž. sp. Julius Miliukštis

lt. Nikolaj Chrabrikov

Daurija Žuravliovienė

Užsakovo atsakingas asmuo:

lt. Nikolaj Chrabrikov

Rangovo atstovas:

Povilas Garbauskas

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Papildomi darbai

ĮAT Valgyklos (41M1p) fasado ir rampos remontas, kondicionavimo sistemos įrengimas, adresu Jonavos r. sav., Ruklos sen., Ruklos k., Karaliaus Mindaugo g. 9. (VI-29 2022-06-03 valgyklos (41M1p) oro kondicionavimo sistemos, Karaliaus Mindaugo g. 11, Rukloje, Jonavos r. sav., paprastojo remonto projektas, ST-30 2024-02-14 ĮAT valgyklos Nr. 9 fasado ir iškrovimo rampos remonto darbai (žym. plane 41M1p)).

1. Bendri reikalavimai:

Statybinėms medžiagoms turi būti pateiktos eksploatacinių savybių deklaracijos pagal STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagas be jokių papildomų išlaidų, jei jos neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį.

Statybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksnių. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuotos pastato patalpos turi būti tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės.

2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai:

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje nurodomus bendrinius kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE” ženklu. Apdailos medžiagų spalva ir faktūra turi būti suderinta su Užsakovu.

3. Statybos įranga ir statybos metodai.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus bei kitus reikalavimus, reglamentuojančius saugų darbą statybvietėje.

Paslėpti darbai:

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Statybos remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

4. Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką, kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos, bet ne trumpesni kaip: statinio garantinis laikas - 5 metai; paslėptų statinio elementų - 10 metų, o nustačius šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų - 20 metų.

Rangovas privalo per garantinį laikotarpį savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

5. Remonto darbų techniniai reikalavimai:

TS-1	Skyrius 1. AHU-1 Vėdinimo sistemų automatizavimas. Skyrius 2. AHU-2 Vėdinimo sistemų automatizavimas (visi numatyti skyriuose darbai).												
Papildomi darbai atsirado dėl to, kad pagrindiniame projekte gamybos patalpoms vėsinti numatyta sumontuoti šaldymo bloką, kuris turi veikti ir saveikauti su esamomis ventiliacijos kameromis. Kadangi esamos ventiliacijos kameros neturi automatikos ir jų valdymas morališkai pasenęs nėra galimybės (neatlikus numatytų darbų) kad, šaldymo blokas sumontuotas į esamus ortakius veiktų efektyviai. Numatoma ir siūloma montuoti įrangą: ŠVOK valdiklis POL635.xx/xxx, POL636.xx/xxx, POL638.xx/xxx, POL638.70/xx 													
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Taikymas ir funkcijos</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Inžinerija</td><td> - Laisvai programuojamas - Grafinis programavimas naudojant Climatix SAPRO įrankį </td></tr> <tr> <td>Pajungimo įėjimai - išėjimai</td><td> - Darbinė įtampa AC 24 V arba DC 24 V 8 universalūs įėjimai / išėjimai (konfigūruojami įėjimai / išėjimai, skirti analoginiams arba skaitmeniniams signalams) - Maitinimas DC 24 V aktyviems jutikliams 5 skaitmeniniai įėjimai (kontaktai be potencialo) 2 analoginiai išėjimai (DC 0...10 V) 6 relės išėjimai (BE kontaktų) </td></tr> <tr> <td>Sąsajos</td><td> - Vietinės paslaugos jungtis vartotojo sąsajai (RJ45) ir kompiuterio įrankiams (USB) - Ethernet prievadas nuotoliniam arba vietiniam aptarnavimui naudojant standartines naršykles (tik POL638.00) - Visas modemo RS-232 prievadas nuotoliniam aptarnavimui - SD kortelės sąsaja taikomųjų programų ir programinės įrangos atnaujinimui </td></tr> <tr> <td>Darbine sąlygos</td><td> - I/O plėtinys su išplėtimo moduliais (vietinis/nuotolinis) </td></tr> <tr> <td>Plėtiniai</td><td> - Įvesties / išvesties plėtinys su išplėtimo moduliais (vietinis / nuotolinis) - Trečiųjų šalių integravimas per integruotą RS-485, palaikantį Modbus RTU - Tinklas per proceso magistralę - Ryšio moduliai, palaikantys Modbus, BACnet, LON ir M-bus - LON lauko magistralė (tik POL636.00) </td></tr> </tbody> </table>		Taikymas ir funkcijos		Inžinerija	- Laisvai programuojamas - Grafinis programavimas naudojant Climatix SAPRO įrankį	Pajungimo įėjimai - išėjimai	- Darbinė įtampa AC 24 V arba DC 24 V 8 universalūs įėjimai / išėjimai (konfigūruojami įėjimai / išėjimai, skirti analoginiams arba skaitmeniniams signalams) - Maitinimas DC 24 V aktyviems jutikliams 5 skaitmeniniai įėjimai (kontaktai be potencialo) 2 analoginiai išėjimai (DC 0...10 V) 6 relės išėjimai (BE kontaktų)	Sąsajos	- Vietinės paslaugos jungtis vartotojo sąsajai (RJ45) ir kompiuterio įrankiams (USB) - Ethernet prievadas nuotoliniam arba vietiniam aptarnavimui naudojant standartines naršykles (tik POL638.00) - Visas modemo RS-232 prievadas nuotoliniam aptarnavimui - SD kortelės sąsaja taikomųjų programų ir programinės įrangos atnaujinimui	Darbine sąlygos	I/O plėtinys su išplėtimo moduliais (vietinis/nuotolinis)	Plėtiniai	- Įvesties / išvesties plėtinys su išplėtimo moduliais (vietinis / nuotolinis) - Trečiųjų šalių integravimas per integruotą RS-485, palaikantį Modbus RTU - Tinklas per proceso magistralę - Ryšio moduliai, palaikantys Modbus, BACnet, LON ir M-bus - LON lauko magistralė (tik POL636.00)
Taikymas ir funkcijos													
Inžinerija	- Laisvai programuojamas - Grafinis programavimas naudojant Climatix SAPRO įrankį												
Pajungimo įėjimai - išėjimai	- Darbinė įtampa AC 24 V arba DC 24 V 8 universalūs įėjimai / išėjimai (konfigūruojami įėjimai / išėjimai, skirti analoginiams arba skaitmeniniams signalams) - Maitinimas DC 24 V aktyviems jutikliams 5 skaitmeniniai įėjimai (kontaktai be potencialo) 2 analoginiai išėjimai (DC 0...10 V) 6 relės išėjimai (BE kontaktų)												
Sąsajos	- Vietinės paslaugos jungtis vartotojo sąsajai (RJ45) ir kompiuterio įrankiams (USB) - Ethernet prievadas nuotoliniam arba vietiniam aptarnavimui naudojant standartines naršykles (tik POL638.00) - Visas modemo RS-232 prievadas nuotoliniam aptarnavimui - SD kortelės sąsaja taikomųjų programų ir programinės įrangos atnaujinimui												
Darbine sąlygos	I/O plėtinys su išplėtimo moduliais (vietinis/nuotolinis)												
Plėtiniai	- Įvesties / išvesties plėtinys su išplėtimo moduliais (vietinis / nuotolinis) - Trečiųjų šalių integravimas per integruotą RS-485, palaikantį Modbus RTU - Tinklas per proceso magistralę - Ryšio moduliai, palaikantys Modbus, BACnet, LON ir M-bus - LON lauko magistralė (tik POL636.00)												