

RANGOS SUTARTIS Nr. 13-15

2025 m. birželio 3 d.

Skirsnemunė

Jurbarko r. Skirsnemunės Jurgio Baltrušaičio pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 190919221, kurios registruota buveinė yra Šaltinio g. 22, Skirsnemunė, 74482 Jurbarko r., atstovaujama direktorės [redacted] [redacted] veikiančios pagal Jurbarko r. Skirsnemunės Jurgio Baltrušaičio pagrindinės mokyklos nuostatus (toliau – „Užsakovas“),

UAB „DK statyba“ pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 302524684, kurios registruota buveinė yra Naujasodžių k. Lauko g. 2B, Jurbarko r., duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centro Tauragės filiale, atstovaujama direktoriaus [redacted], veikiančio pagal UAB „DK statyba“ įstatus (toliau – „Rangovas“), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarėme šią Sutartį, kurioje susitariame:

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Sutartis sudaroma, Jurbarko r. Skirsnemunės Jurgio Baltrušaičio pagrindinės mokyklos, esančios adresu Nemuno g. 33-1 Skirsnemunė, Jurbarko r. mokyklos salės stogo remonto darbų pirkimui (toliau – Darbai), esančios adresu Nemuno g. 33-1 Skirsnemunė, Jurbarko r.

1.3. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102; 2008, Nr. 81-3179, 2009, Nr. 93-3986; 2010, Nr. 25-1174) (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas), kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Pardavėjas savo jėgomis ir rizika Skirsnemunės Jurgio Baltrušaičio pagrindinės mokyklos pastate, esančiame adresu Nemuno g. 33-1 Skirsnemunė, Jurbarko r. (toliau – Objektas), įsipareigoja atlikti salės stogo remonto darbus, pagal pridedamą lokalinę sąmatą (priedas Nr. 1). Atliktus darbus perduoti Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2.2. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Užsakovas įsipareigoja sumokėti tiekėjui už tinkamai ir laiku atliktus darbus.

2.3. Vykdant sutartį subrangovai gali būti pasitelkiami prieš tai suderinus su Užsakovu.

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Bendra Sutarties kaina 15942,96 Eurų su PVM ((penkiolika tūkstančių devyni šimtai keturiasdešimt du Eur 96 ct.). Ši suma atitinka Rangovo pateiktam pasiūlymui neskelbiamos apklausos mažos vertės pirkimo apklausos metu.

3.2. Už šią kainą Rangovo įsipareigoja atlikti salės stogo remonto darbus numatytus Sutarties 2.1 punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovo priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

3.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas užmokestis už darbus ir Rangovo neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.

4. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 4.1. Rangovas turi atlikti darbus laikydamasis šių terminų: iki 2025 m. rugpjūčio 18 d. Užsakovo nurodytu adresu: Nemuno g. 33-1, Skirsnemunė, Jurbarko r.
- 4.2. Atliktų darbų kiekį bei kokybę Užsakovas kruopščiai patikrina, apie trūkumus pareiškia priėmimo metu, apie paslėptus trūkumus Užsakovas turi informuoti raštu, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų.
- 4.3. Atliktų darbų garantinis laikotarpis penki metai.
- 4.4. Garantinio laikotarpio įsipareigojimams užtikrinti, Rangovo pateikia atitinkamą garantinį raštą. Šis raštas turi būti perduodamas kartu su galutinio Darbų perdavimo – priėmimo aktu ir yra galutinio apmokėjimo sąlyga.
- 4.5. Rangovas turi teisę atlikti darbus anksčiau sutarto termino.

5. ATSISKAITYMŲ TVARKA

5.1. Sutarties nustatyta tvarka priėmus Darbus išrašoma PVM sąskaitas – faktūras ir pateikiama Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Aktų pasirašymo dienos.

5.2. Užsakovas pagal šią Sutartį apmoka Rangovui per 20 darbo dienų, kai iš Rangovo gauna tinkamai įformintą PVM sąskaitą-faktūrą (toliau – sąskaita). Sąskaitą Rangovo gali išrašyti tik po to, kai abi Šalys pasirašė dvišalį Darbų priėmimo - perdavimo aktą.

6. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

6.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

6.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

6.3. Jei kuri nors sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo

įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

6.4. Pardavėjas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

7. GINČŲ SPRENDIMAS

7.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 10 (dešimt) darbo dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

8. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

Jurbarko r. Skirsnemunės Jurgio Baltrušaičio
pagrindinė mokykla
Šaltinio g. 22 Skirsnemunė
LT74882 Jurbarko r. sav.
Įmonės kodas 190919221
LT 43 4010 0443 0006 0145
Luminor bank AB
Banko kodas 40100
Tel./faks. [redacted]
El. paštas: info@skirsnemune.com

Rangovas

UAB „DK statyba“
Naujasodžių k. Lauko g. 2B,
LT74192 Jurbarko r.
Įmonės kodas 302524684
PVM mokėtojo kodas LT100005479010
LT754010051003439539
Luminor bank AB
Banko kodas 40100
tel. [redacted]
e El. paštas: dkstatyba@gmail.com

Užsakovas

Direktore

Rangovas

Direktorius

priedas prie sutarties

SUDERINTA: _____ TŪKST.LT.

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2025 M. MĖN. D.

2025 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2024.04 kainas

Statinių grupė 2025-05 Skirsnemunės J. Baltrušaičio pagr. mokykla

Statinyys 1 Nemuno g. 33-1, Skirsnemunė, Jurbarko r. sav.

Žiniaraštis 1 Salės stogo remonto darbai

2025-06-01

Suma žiniaraščiui 15942.96 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Stogo šiltinimas ir naujos hidroizoliacinės stogo dangos įrengimas						
1 R8-84		'Pūslių" remontas ritininėje dangoje (išpjaunant, išvalant, džiovinant ir priklijuojant) karštu būdu (m2 užlop.ploto) k8=1.12,k9=1.15	m2	7,0	26,4829	185,38
2 N12P-0406		Neventiliuojamų stogų daugiasluoksnės šiltinamosios izoliacijos įrengimas, naudojant polistireninio putplasčio plokštes (plokštė 150 mm storio) , ir papildomai klojant 40mm storio mineralinės vatos plokštes	100m2	2,015	2881,9206	5807,07
3 N12P-0104		Perimetrinio apvadėlio (tolygiam perėjimui prie sienos, parapeto) įrengimas (mineralinės vatos apvadėlis)	100m	0,18	217,1823	39,09
4 N12P-0501		Plokščių stogų dengimas ritinine bitumine danga (dviusluoksne, tvirtinant smeigėmis) k8=1.14,k9=1.15	100m2	2,015	3254,0248	6556,86
5 N12-150		Papildomo sluoksnio prilydomosios bituminės ritinės stogo dangos MIDA įrengimas (100 m2 padengto paviršiaus) k1=1.90,k3=1.050,k8=1.17,k9=1.15	100m2	0,18	1726,0511	310,69
6 N12P-0715		Plokščių stogų ventiliacinių kaminėlių įrengimas, aptaisant ritinine danga, kai stogo danga bituminė k8=1.07,k9=1.15	vnt	4,0	69,181	276,72
		Skyriuje 1				13176,0
		Žiniaraštyje 1				13176,0
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				2766,96
		Iš viso žiniaraštyje 1				15942,96

Sudarė:

/Pavardė/

Direktorius

