

## STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr.

Tauragė

2025-07-

Tauragės profesinio rengimo centras, juridinio asmens kodas 190807286, adresas Aerodromo g. 7, LT-72184 Tauragė atstovaujamas direktoriaus Vido Bičkaus (toliau - „Užsakovas“), ir

MB „Bajorsta“, juridinio asmens kodas 305583168, kurios registruota buveinė yra Radastų g. 6, LT-72186 Tauragė, atstovaujama direktoriaus Algimanto Bajorino (toliau - „Rangovas“), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią statybos rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“:

### 1. Sutarties dalykas

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti Sutartyje nurodytus Grindų dangos įrengimo darbus Tauragės profesinio rengimo centro pastate Tauragėje, Aerodromo g. 9-2, patalpose 1-19; 1-22; 1-23, pagal pridedamą 2025-07-10 Pasiūlymą dėl grindų dangos įrengimo, (toliau - „Darbai“) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Darbų atlikimo vieta: Aerodromo g. 9-2, LT-72184 Tauragė.

### 2. Sutarties kaina

2.1. Darbų kaina – 13 500,00 Eur (be PVM), 16 335,00 € Eur su PVM.

2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties priede Nr. 1. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurie nebuvo numatyti Sutarties priede Nr. 1 pateiktame iki šios sutarties pasirašymo ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka Užsakovo sąskaita raštu susitarus dėl papildomų darbų atlikimo.

2.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

### 3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, Užsakovo pateiktų medžiagų naudojimą.

3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties priede Nr. 1 nurodytų darbų, nesilaiko darbų atlikimo terminų ir (ar) nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

3.2.2. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.

3.2.3. Tiekti elektros energiją.

### 3.3. Rangovas turi teisę:

3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis.

3.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus (Techninė specifikacija) tik gavęs išankstinį Užsakovo rašytinį sutikimą.

3.3.3. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

### 3.4. Rangovas įsipareigoja:

3.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.

3.4.2. Darbus atlikti pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

3.4.3. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius, jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.

3.4.4. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus.

3.4.5. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

3.4.6. Pirkimui taikomi žaliojo pirkimo reikalavimai - pirkimo vykdytojo savarankiškai nustatyti aplinkos apsaugos kriterijai:

3.4.6.1. grindų danga turi atitikti aplinkosaugos reikalavimus(EDP) ir turi būti perdirbama

## 4. Darbų atlikimas ir perdavimas

4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.

Darbai apima reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui

4.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.

4.3. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.

4.4. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Užsakovas organizuoja darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 dienas nuo Rangovo pateikto pranešimo apie atliktus darbus gavimo dienos ir tą pačią dieną pasirašo perdavimo-priėmimo aktą arba pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas.

## 5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir finansavimas

5.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

Darbų pradžia – 2025-07-16.

Darbų pabaiga – 2025-08-26.

Jeigu dėl projektinių sprendimų trūkumo darbų neįmanoma vykdyti darbų atlikimo grafike numatytais terminais, sutarties terminas pratęsiamas tokiam laikotarpiui kiek nebuvo įmanoma vykdyti darbų.

5.2. Apmokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą faktūrą, per 10 dienų po akto pasirašymo dienos. Rangovui pageidaujant, galimas avansinis mokėjimas ir /ar dalinis atliktų darbų apmokėjimas.

5.3. Už 5.1. punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,02 % dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo neatliktų darbų sumos.

5.4. Užsakovas turi teisę įtraukti į mokėjimo balansą sumas mokėtinas pagal Sutartį, susijusias su

Rangovui keliamais reikalavimais dėl Sutarties sąlygų pažeidimo.

5.5. Uždelsus Darbų apmokėjimą pagal Sutartį, Rangovas gali reikalauti iš Užsakovo už uždelsimo laikotarpį sumokėti 0,02 % dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo neapmokėtos sumos.

## 6. Baigiamosios nuostatos

6.1. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

6.2. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.

6.3. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

6.3.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

6.3.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais.

6.4. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas ilgiau kaip 10 dienų nemoka už atliktus ir priimtus darbus.

6.5. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojančia.

6.6. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu per 30 dienų nuo pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose, vadovaujantis Lietuvos teise.

6.7. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

6.8. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

Sutarties priedai:

1. 2025-07-10 Pasiūlymas dėl grindų dangos įrengimo, 1 lapas.

2. Techninė specifikacija, 3 lapai.

Šalių rekvizitai ir parašai:

| Užsakovas                                                                                                                                         | Rangovas                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tauragės profesinio rengimo centras<br>Kodas 190807286<br>Aerodromo g. 7, LT-72184<br>Tel: (+370 446) 610 55<br>El. p. sekretore@tauragesprc.lt.l | MB „Bajorsta“<br>Kodas 305583168<br>PVM kodas LT100014302514<br>Radastų g. 6, LT-72186 Tauragė<br>[redacted]<br>Tel. +370 616 15082<br>[redacted] |
| Direktorius Vidas Bičkus                                                                                                                          | Direktorius Algimantas Bajorinas                                                                                                                  |
| A. V.                                                                                                                                             | A. V.                                                                                                                                             |