

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr. S-43

2025-05-21

Vilniaus raj.,

Vilniaus rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras (toliau – Užsakovas), įstaigos kodas 307019718, atstovaujamas direktorės Dovilės Kimutytės, veikiančios pagal Biuro nuostatus ir **UAB „MS“** (toliau – Vykdytojas), įmonės kodas 121024692, tel. nr. +370 698 38273, el. p.: msapartamentai@gmail.com (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), sudarė šią paslaugų sutartį (toliau vadinama Sutartimi):

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Vykdytojas išnuomoja kaimo turizmo veiklai skirtas patalpas ir suteikia papildomas paslaugas kaimo turizmo sodyboje „MS RESORT“, esančioje Vilniaus raj., Nemėžio sen., Daržininkų km., Dvaro 11A (toliau – „Sodyba“):

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Pradžia		Pabaiga	
		Data	Val.	Data	Val.
1.	PATALPŲ NUOMA	2025-06-30	8:00	2025-06-30	15:00

1.2. Užsakovas įsipareigoja apmokėti už suteiktas paslaugas, laikytis Vidaus tvarkos bei Priešgaisrinių ir saugaus elgesio taisyklių.

2. PASLAUGŲ KAINA IR APMOKĖJIMAS

2.1. Sutarties 1.1. punkte nurodytos Sodybos nuomos ir paslaugų kaina yra nurodyta išrašytoje Užsakovui sąskaitoje.

2.2. Sutartis įsigalioja ją pasirašius.

2.3. Užsakovas įsipareigoja sumokėti Vykdytojui už suteiktas paslaugas visą sumą po pasinaudojimo paslaugomis. Sutarties kaina: **720,00 EUR + PVM, viso 871,20 EUR (aštuoni šimtai septyniasdešimt vienas euras 20 ct).**

2.4. Už išnuomoto ploto išvalymo paslaugas ir užstatas dėl tinkamo naudojimosi sodyba, prieš pradedant naudotis paslaugomis imamas 0,00 (nulis) eurų užstatas, kuris grąžinamas, jeigu Užsakovas išsinuomotas patalpas palieka švarias ir tvarkingas, nepadaro žalos turtui.

2.5. Už suteiktas papildomas paslaugas bei papildomą nuomos laiką Užsakovas moka papildomai pagal galiojančius įkainius ir tarpusavio susitarimą.

2.6. Jeigu sutarties negalima įvykdyti dėl aplinkybių, už kurias nei viena iš sutarties šalių neatsako, Užsakovas privalo atlyginti Vykdytojui tik faktiškai Vykdytojo patirtas išlaidas.

2.7. Užsakovas sumoka Vykdytojui 0,00 (nuli) eurų rankpinigių. Rankpinigiais laikoma pinigų suma, kurią viena iš susitariančių šalių (Užsakovas) duoda pagal sutartį priklausančių iš jos mokėjimų sąskaita antrajai šaliai (Vykdytojui) sutarties sudarymui įrodyti ir jos vykdymui užtikrinti. Šalys rankpinigių perdavimo momentu suprato, kad perduodamų rankpinigių suma atlieka šias funkcijas: mokėjimo, įrodomąją ir užtikrinamąją funkcijas. Jeigu už sutarties neįvykdymą atsako davusi

rankpinigius šalis (Užsakovas), rankpinigia lieka antrajai šaliai (Vykdotojui). Jeigu už sutarties neįvykdymą atsako gavusi rankpinigius šalis (Vykdotojas), ji privalo sumokėti antrajai šaliai (Užsakovui) dvigubą rankpinigių sumą.

3. VYKDYTOJO PAREIGOS

3.1. Vykdotojas įsipareigoja pateikti tikslią ir teisingą informaciją apie nuomos objektą ir pateikti naudojimosi juo instrukcijas, taip pat supažindinti su Vidaus tvarkos bei Priešgaisrinėmis ir saugaus elgesio taisyklėmis.

3.2. Vykdotojas įsipareigoja Užsakovui perduoti švarias ir tinkamas naudojimui patalpas, aprūpintas garso ir vaizdo technika, būtinąsios higienos priemonėmis.

3.3. Užsakovas už atsivežtą maistą, gėrimus bei jų kokybę atsako pats.

4. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Užsakovas įsipareigoja saugoti Vykdotojo turtą, laikytis Priešgaisrinių ir saugaus elgesio taisyklių.

4.2. Užsakovas neturi teisės atsivežti į patalpas šaunamųjų ginklų, sprogstamųjų medžiagų, narkotinių medžiagų.

4.3. Užsakovas įsipareigoja nešiukšlinti, nedaryti žalos aplinkai, gamtai, nuomojamam kilnojamam ir nekilnojamam turtui.

4.4. Užsakovas atsako už nuomos laikotarpiu patalpose ir teritorijoje esančių žmonių bei jų asmeninio (ar juridiniam asmeniui priklausančio) turto saugumą.

4.5. Užsakovas įsipareigoja laikyti transporto priemones tik iš anksto su Vykdotoju suderintoje vietoje.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Užsakovas, sunaikinęs, sužalojęs ar kitaip apgadinęs teritoriją, kilnojamąjį ar nekilnojamąjį turtą ar atskirą jo dalį, taip pat padaręs žalos gamtai, įsipareigoja atlyginti Vykdotojui patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.

5.2. Už padarytą materialinę žalą Užsakovas atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Jeigu nuostolius padarė kiti asmenys, atvykę kartu su Užsakovu arba besinaudojantys paslaugomis šios Sutarties pagrindu, už Vykdotojui padarytus tiesioginius ar netiesioginius nuostolius atsako Užsakovas. Vykdotojui pretenziją dėl padarytos žalos pateikia (el. paštu ar kitomis ryšio priemonėmis) Užsakovui laikotarpyje 5 darbo dienų, aprašydamas joje padarytą žalą ir jos apskaičiavimą.

5.3. Užsakovui, taip pat kitiems atvykusiems asmenims susižalojus patiems, sužalojus kitus asmenis arba sužalojus savo ar kitų asmenų turtą dėl savo kaltės, neatsargumo arba pažeidžiant saugaus elgesio sąlygas, Vykdotojas už tai neatsako.

5.4. Už kitus galimus nelaimingus atsitikimus, susijusius su sveikatos sutrikdymu ir galinčius įvykti namo viduje, vaikščiojimo takuose, kieme, vaikų žaidimo aikštelėse, prie tvenkinio, aikštelėse, pirtyje ar maudantis tvenkinyje, yra atsakingas Užsakovas.

5.5. Dingus elektrai, vandeniui ar įvykus kitiems nenumatytiems įvykiams nesant Vykdotojo kaltės, Vykdotojas už Užsakovui patirtą turtinę ir neturtinę žalą neatsako bei neprivalo grąžinti Užsakovui sumokėtos kainos.

6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

6.1. Ši sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir galioja iki šios Sutarties šalys įvykdys visus su šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

6.2. Kilus ginčui dėl sutarties nevykdymo arba netinkamo vykdymo, ginčas pirmiausiai sprendžiamas derybomis, o nesutarus – Vilniaus miesto apylinkės teisme.

6.3. Šios sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik abiem šalims susitarus raštu.

UŽSAKOVAS

**Biudžetinė įstaiga Vilniaus rajono
savivaldybės
visuomenės sveikatos biuras**

Adresas: Rinktinės g. 50, LT-09318, Vilnius

Juridinio asmens kodas: 307019718

A. s. Nr. LT254010051006060021

Bankas: Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

Tel. +370 637 00300

El. p. dovile.kimutyte@vrsa.lt

Direktorė

Dovilė Kimutytė

(parašas)

TIEKĖJAS

UAB MS

Adresas: Metalų g. 19, Vilnius, LT-02190

Juridinio asmens kodas: 121024692

A. s. Nr. LT697044060000155899

PVM mokėtojo kodas: LT210246917

Tel.: +370 698 38273

El. p.: msapartamentai@gmail.com

Tiekėjas

Nona Misiūnienė

(parašas)

I. VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS

1. Užsakovo išvykimo laikas negali būti vėlesnis nei numatyta Nuomos sutartyje.
2. Už kiekvieną papildomą valandą Užsakovas įsipareigoja mokėti po 100 eurų (vienas šimtas eurų, 00 ct).
3. Draudžiama triukšmauti ir trukdyti kitų Sodybos Užsakovų poilsi.
4. Draudžiama be šeimininko leidimo laikyti Sodyboje šunis ar kitus gyvūnus.

Su taisyklėmis susipažinau, neprieštarauju, įsipareigoju šių taisyklių laikytis

.....
(vardas, pavardė, parašas)

II. PRIEŠGAISRINĖS IR SAUGAUS ELGESIO TAISYKLĖS

Priešgaisrinės saugos taisyklės:

1. Užsakovas privalo tvarkingai naudotis elektros prietaisais, neleisti jais naudotis vaikams, nepalikti be priežiūros įjungtų elektros prietaisų bei radijo ar televizijos aparatūros, uždegtų žvakių.
2. Užsakovui griežtai draudžiama rūkyti patalpų viduje. Rūkyti leidžiama tik lauke ir specialiais ženklais pažymėtose vietose ir nuorūkas mesti tik į tam skirtas talpas.
3. Patalpų viduje esančius ugniakurus / židinius Užsakovas kūrenti gali tik leidus sodybos šeimininkui ir išklauses specialų instruktažą. Draudžiama be priežiūros palikti atvirus ugniakurus / židinius.
4. Malkas dėti leidžiama tik tam skirtose vietose, toliau nuo atviros ugnies. Kūrenantis ugniakurui / židiniui, negalima palikti be priežiūros vaikų bei leisti vaikams juos kūrenti.
5. Sodybos teritorijoje ugnį kurti galima tik tam įrengtoje laužavietėje. Negalima palikti ugnies be priežiūros, būtina ją užgesinti paliekant laužavietę ar lauko pavėsinę, kurioje įrengtas lauko židinys.
6. Užsakovas leisti fejerverkus gali atokiau nuo pastatų ir tik su Vykdytoju suderintose vietose.
7. Kilus gaisro pavojui, Užsakovas nedelsiant privalo pasinaudoti priešgaisrinio gelbėjimosi priemonėmis, esančiomis pastatų viduje, atžymomis pažymėtose vietose.

Saugaus elgesio taisyklės:

1. Užsakovas individualiai atsako už atsivežto maisto bei gėrimų kiekį, kokybę, šviežumą.
2. Vaikams maudytis, žvejoti galima tik kartu su suaugusiais ir apsivilkus gelbėjimosi liemenes. Tėvai arba prižiūrintys asmenys privalo užtikrinti vaikų saugumą.
3. Gyvenamojo namo terasoje / balkone, negalima lipti ir sėdėti ant terasinių / balkoninių tvorelių.

Atsakomybė:

1. Užsakovas visiškai materialiai atsako už sugadintą ar sunaikintą sodyboje ir jos teritorijoje esantį kilnojamąjį ir nekilnojamąjį turtą (už padarytą materialinę žalą Užsakovas atsako LR įstatymų nustatyta tvarka).
2. Užsakovui ar jo vaikams susižalojus pačiam arba sužalojus savo turtą dėl savo kaltės, pažeidžiant priešgaisrines ir saugaus elgesio taisykles, paslaugos teikėjas už tai neatsako.
3. Už nelaimingus atsitikimus, įvykusius dėl alkoholio poveikio, dėl paties Užsakovo ir su juo atvykusiais asmenimis kaltės ar dėl neatsargumo, atsako pats Užsakovas.

4. Už renginių, vykstančių sodybos viduje bei teritorijoje, apsaugą bei med. pagalbą atsako Užsakovas.

Su taisyklėmis susipažinau, neprieštarauju, įsipareigoju šių taisyklių laikytis

.....
(vardas, pavardė, parašas)