

ŠILUMOS PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS

Kodas 193P

2025-____-____ Nr. (4.7)SI-____
Visaginas

UAB „Visagino energija“, toliau vadinama Tiekėjas, atstovaujama komercijos direktoriaus Viačeslavo Šimkaus, veikiančio pagal įgaliojimą, ir VŠĮ Visagino ekonomikos plėtros agentūra, toliau vadinama Vartotojas, atstovaujama direktorės Lauros Mažintės, toliau bendrai vadinamos Šalimis, susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Šilumos energijos pastato šildymui, karšto vandens paruošimui ir jo temperatūrai palaikyti pirkimo-pardavimo, tiekimo-vartojimo ir atsiskaitymo sąlygų nustatymas.

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 2.1. Ši sutartis sudaryta pagal individualiai aptartas ir standartines sąlygas. Kitas šioje sutartyje neaptartas sąlygas nustato aktualios redakcijos Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymas, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės, Šilumos pirkimo-pardavimo standartinės sąlygos ir kiti teisės aktai.
- 2.2. Pasirašydamos šią sutartį Šalys pareiškia, kad turi teisę ir įgaliojimus sudaryti bei vykdyti šią sutartį.
- 2.3. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo sistemos nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros, šilumos tiekimo-vartojimo ribos ir pirkimo-pardavimo vieta nurodytos Šilumos perdavimo tinklų, šildymo sistemos nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo-pardavimo vietos ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo akte (toliau – Ribų aktas).
- 2.4. Duomenys apie Vartotojo pastatą/patalpas nustatomi pagal viešuose registruose kaupiamus ir saugomus duomenis, statinių projektinę dokumentaciją, taip pat pagal paties Vartotojo pateiktus dokumentus. Vartotojas sutinka, kad Tiekėjas rinktų, kauptų ir tvarkytų tokią informaciją.

3. TIEKIMO REŽIMAS, KIEKYBINIAI IR KOKYBINIAI RODIKLIAI BEI SĄLYGOS

- 3.1. Tiekėjas tiekia iki šilumos tiekimo-vartojimo ribos tokius šilumnešio parametrus ir šilumos kiekius, kurie leistų Vartotojui ar pastato šildymo sistemos prižiūrėtojui išlaikyti tiekimo-vartojimo riboje šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktų nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią.
- 3.2. Tiekėjas negarantuoja teikiamų paslaugų kokybės, jei pastatas ir/ar pastato šildymo sistema neatitinka projekto ar teisės aktų reikalavimų.
- 3.3. Šilumos pristatymo kokybę už tiekimo-vartojimo ribos iki vartojimo vietos projekto sprendimų ribose užtikrina Vartotojas.
- 3.4. Šilumos įrenginių įjungimo, derinimo, remonto ir atjungimo laikotarpiu tiekiamo šilumnešio parametrai gali neatitikti nustatytų reikalavimų. Apie tai Tiekėjas informuoja Vartotoją per visuotinės informacijos priemones, interneto svetainėje arba tiesiogiai.

4. PASTATO ŠILDYMO SISTEMOS PRIEŽIŪRA

- 4.1. Vartotojas organizuoja šilumos įvado bei pastato šildymo sistemos priežiūrą nuo Ribų akte nurodytos priežiūros ribos, pateikia Tiekėjui šilumos įrenginių priežiūrą atliekančios įmonės pavadinimą ir asmenį, atsakingą už šilumos ūkį ir atsako už apskaitos prietaisų, apskaitos schemose naudojamos įrangos ir įtaisų bei visų plombų apsaugą.

5. KAINOS NUSTATYMAS

- 5.1. Šilumos energijos kainas vadovaudamasis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintomis metodikomis ir suderinęs su ja nustato ir taiko Tiekėjas.
- 5.2. Apie kainas bei jų pasikeitimus Tiekėjas informuoja Vartotoją teisės aktų nustatyta tvarka.
- 5.3. Sutarties vertė – 10 000,00 Eur (dešimt tūkstančių eurų 00 ct) be PVM.

6. KIEKIŲ NUSTATYMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 6.1. Šilumos kiekis nustatomas pagal pastato ar jo dalies įvadinį šilumos apskaitos prietaisą.
- 6.2. Suvartotos per atskaitinį laikotarpį šilumos kiekis skaičiuojamas pagal Vartotojo pateiktą pažymą apie apskaitos prietaisų rodmenis arba pagal Tiekėjo nuskaitytus apskaitos prietaisų rodmenis. Vartotojas privalo

8. INFORMACIJOS PATEIKIMO TVARKA

- 8.1. Tiekėjo kontaktiniai adresai ir telefonai yra skelbiami Tiekėjo interneto svetainėje www.visaginoenergija.lt, o reikalui esant spaudoje ir/ar kitose viešojo informavimo priemonėse.
- 8.2. Tiekėjo informacija Vartotojui skelbiama interneto svetainėje www.visaginoenergija.lt, vietinėje spaudoje arba tiesiogiai (paštu ar per kurjerį).

9. TIEKĖJO PAREIGOS IR TEISĖS

- 9.1. Tiekėjas įsipareigoja:
 - 9.1.1. vykdyti veiklą taip, kad užtikrintų patikimą, saugų šilumos tiekimą iki tiekimo-vartojimo ribos;
 - 9.1.2. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktuose nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (šilumnešio temperatūra padavimo vamzdyne 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;
 - 9.1.3. tvarkyti tiekiamos šilumos apskaitą;
 - 9.1.4. vykdyti jam nuosavybės (valdymo/patikėjimo) teise priklausančių šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių priežiūrą ir reikiamą remontą;
 - 9.1.5. tiekimo-vartojimo riboje savo lėšomis įrengti atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus, užtikrinti jų tinkamą techninę būklę, reikalaujamą matavimų tikslumą ir organizuoti patikrą;
 - 9.1.6. Vartotojui pageidaujant suteikti informacijos apie tiekiamos šilumos kokybę, parametrų pasikeitimą;
 - 9.1.7. informuoti Vartotoją apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo dėl įrenginių remonto ir privalomų eksploatacinių darbų laiką bei trukmę interneto svetainėje, per masinės informacijos priemones arba tiesiogiai.
- 9.2. Kitos Tiekėjo teisės ir pareigos, kurios neaptartos šioje Sutartyje, nustatytos Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinėse sąlygose, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose teisės aktuose.

10. VARTOTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

- 10.1. Vartotojas turi teisę:
 - 10.1.1. gauti informaciją iš Tiekėjo apie šilumos kainas, mokėjimų skaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, mokėjimams skaičiuoti panaudotus duomenis;
 - 10.1.2. gauti iš Tiekėjo informaciją apie parametrų pasikeitimą, planuojamus šilumos tiekimo sutrikimus;
 - 10.1.3. gauti iš Tiekėjo informaciją apie atsiskaitymo būdus.
- 10.2. Vartotojas įsipareigoja:
 - 10.2.1. nustatyta tvarka ir terminais atsiskaityti už suvartotą šilumą;
 - 10.2.2. tinkamai prižiūrėti Vartotojui priklausančius šilumos įrenginius;
 - 10.2.3. laikytis projekte nurodytų ir teisės aktuose nustatytų šilumos vartojimo režimų;
 - 10.2.4. savavališkai nekeisti šilumos įrengimų ir/ar prijungimo schemas;
 - 10.2.5. užtikrinti jam priklausančių patalpų bei bendrosios nuosavybės teise priklausančių pastato šilumos įrenginių bei išorinių atitvarų (langų, durų, sienų, stogo ir pan.) būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;
 - 10.2.6. teikti Tiekėjui šilumos parametrų parinkimui, šilumos vartojimo režimui ir atsiskaitymui reikalingą informaciją;
 - 10.2.7. leisti Tiekėjo atstovams iš anksto, ne vėliau kaip prieš 24 valandas, raštu įspėjus arba suderinusiems atvykimo laiką ir pateikusiems atitinkamus pažymėjimus, tikrinti šilumos įrenginių, šilumos apskaitos prietaisų techninę būklę, eksploatacines sąlygas, atsiskaitymo už šilumą teisingumą, šilumos apskaitos prietaisų rodmenis, atlikti šilumos apskaitos prietaisų keitimą, patikrą;
 - 10.2.8. atjungti, keisti, prijungti šilumos įrenginius tik teisės aktų nustatyta tvarka.
- 10.3. Kitos Vartotojo teisės ir pareigos, kurios neaptartos šioje Sutartyje, nustatytos Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinėse sąlygose, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose teisės aktuose.

11. TIEKĖJO IR VARTOTOJO ATSAKOMYBĖ

- 11.1. Tiekėjas dėl savo kaltės neįvykdęs ar netinkamai įvykdęs Sutarties reikalavimus, teisės aktų nustatyta tvarka privalo atlyginti Vartotojui atsiradusią žalą.
- 11.2. Tiekėjas neatsako už atsiradusią žalą, jei Vartotojas neužtikrina tinkamos techninės šilumos įrenginių priežiūros.

**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS
NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ,
ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS PIRKIMO-PARDAVIMO VIETOS
IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS**

2025-____-____ Nr. (4.7)SI-____
Visaginas

Šis aktas surašytas tarp šilumos tiekėjo UAB „Visagino energija“ ir Vartotojo.

Vartotojas: Viešoji įstaiga Visagino ekonomikos plėtros agentūra

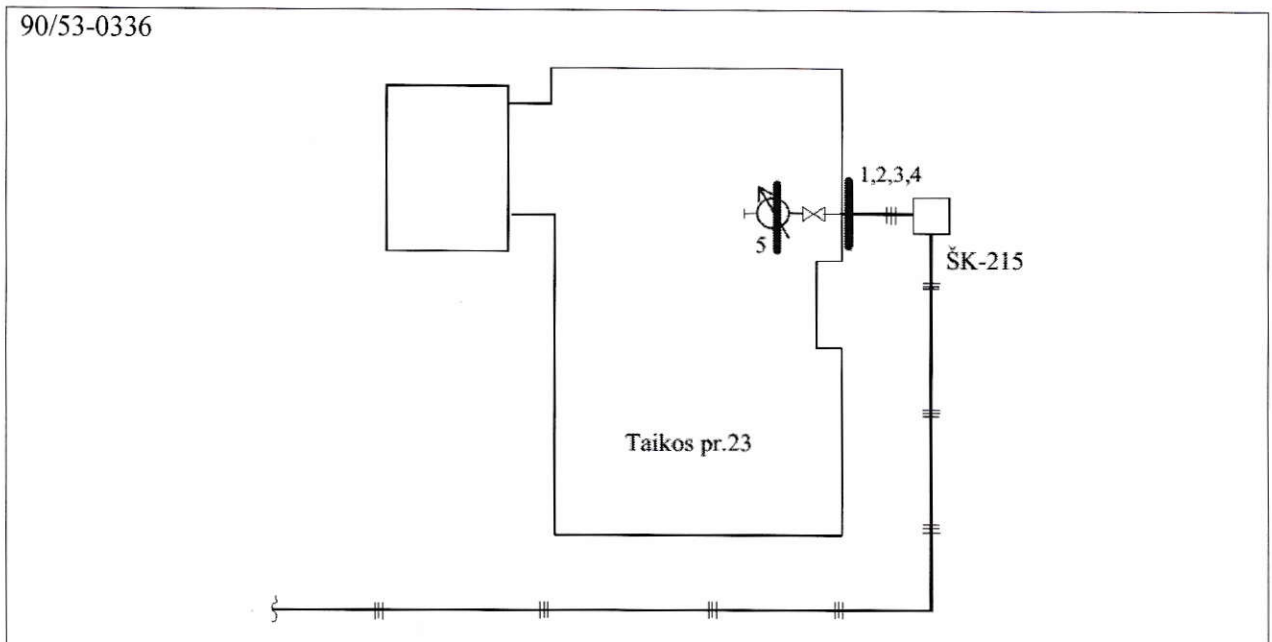
Kodas 193P

Objektas: Pastatas adresu Taikos pr. 23 Visaginas

Pastato bendra šilumos ir karšto vandens apkrova:

Šiluminė galia:	šildymui - 237,25 kW,	karštam vandeniui - 82,34 kW.
Šilumnešio apkrova:	šildymui - 6,0 m ³ /val.,	karštam vandeniui - 1,20 m ³ /val..

Atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribos tarp Tiekėjo ir pastato bendrasavininkų nustatomos pagal schemą:



Schemoje pažymėta: 1 – įrenginių nuosavybės riba, 2 – įrenginių priežiūros atsakomybės riba, 3 – šilumos pirkimo-pardavimo vieta, 4 – šilumos tiekimo-vartojimo riba, 5 – šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta.

1. Įrenginių nuosavybės, priežiūros atsakomybės, šilumos tiekimo-vartojimo riba ir pirkimo-pardavimo vieta nustatoma vamzdinių vietose ties pastato Taikos pr. 23 išorine siena.

2. Šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta – pastato šilumos punktas.

3. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi šilumos tiekėjas, antrą – pastato (patalpų) savininkas.

4. Aktas galioja nuo 2025-06-01.

TIEKĖJAS

UAB „Visagino energija“
komercijos direktorius

(parašas)
Viačeslav Šimkus

VARTOTOJAS

VšĮ Visagino ekonomikos plėtros agentūra
direktorė

(parašas)
Laura Mažintė