

GERIAMOJO VANDENS BEI NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

Kodas 193P

2025-____-____ Nr. (4.7)SI-____
Visaginas

UAB „Visagino energija“, toliau vadinama Tiekėjas, atstovaujama komercijos direktoriaus Viačeslavo Šimkaus, veikiančio pagal įgaliojimą, ir VšĮ Visagino ekonomikos plėtros agentūra, toliau vadinama Vartotojas, atstovaujama direktorės Lauros Mažintės, toliau bendrai vadinamos Šalimis, susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. Geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų pirkimo-pardavimo, tiekimo-vartojimo ir atsiskaitymo sąlygų nustatymas.

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 2.1. Ši sutartis sudaryta pagal individualiai aptartas ir standartines sąlygas. Kitas geriamojo vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo paslaugų (toliau – vandens) sąlygas nustato aktualios redakcijos Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymas Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, Viešosios vandens tiekimo sutarties standartinės sąlygos ir kiti teisės aktai.
- 2.2. Pasirašydamos šią sutartį Šalys pareiškia, kad turi teisę ir įgaliojimus sudaryti bei vykdyti šią sutartį.
- 2.3. Geriamojo vandens ir nuotekų sistemos priežiūros ir tiekimo-vartojimo ribos nurodytos Geriamojo vandens ir nuotekų sistemos įrenginių nuosavybės ir priežiūros ribų bei tiekimo-vartojimo ribų nustatymo akte (toliau – Ribų aktas).
- 2.4. Duomenys apie Vartotojo pastatą/patalpas nustatomi pagal viešuose registruose kaupiamus ir saugomus duomenis, statinių projektinę dokumentaciją, taip pat pagal Tiekėjo turimus ir paties Vartotojo pateiktus dokumentus. Vartotojas sutinka, kad Tiekėjas rinktų, kauptų ir tvarkytų tokią informaciją.

3. KOKYBĖS REIKALAVIMAI

- 3.1. Tiekėjas tiekia Vartotojui iki vandens tiekimo-vartojimo ribos saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir ties nuotekų perdavimo riba priima iš Vartotojo teisės aktuose nustatyto užterštumo neviršijančias nuotekas.
- 3.2. Geriamojo vandens kokybės reikalavimai nustatomi pagal Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymo, Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir kitų teisės aktų reikalavimus, išskyrus atvejus, kai šie parametrai pablogėja Vartotojui nuosavybės teise priklausančiuose ar kitais teisėtais pagrindais valdomuose ar naudojamuose geriamojo vandens naudojimo įrenginiuose, geriamajam vandeniui tiekti reikalingose komunikacijose ne dėl Tiekėjo kaltės.
- 3.3. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimai nustatomi pagal patvirtintus Viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimus bei kitus teisės aktus.
- 3.4. Geriamojo vandens pristatymo kokybę ir nuotekų šalinimo paslaugų kokybę už tiekimo-vartojimo ribos iki vartojimo vietos projekto sprendimų ribose užtikrina Vartotojas.
- 3.5. Tiekėjas negarantuoja geriamojo vandens ir teikiamų paslaugų kokybės, jei pastatas ir/ar pastato vandens ir nuotekų šalinimo sistemos neatitinka teisės normų reikalavimų.

4. KAINOS NUSTATYMAS

- 4.1. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos nustatomos ir keičiamos Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo bei kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
- 4.2. Geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainas vadovaudamasis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtinta Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodika apskaičiuoja ir taiko Tiekėjas.
- 4.3. Apie kainas bei jų pasikeitimus Tiekėjas informuoja Vartotoją teisės aktų nustatyta tvarka.
- 4.4. Sutarties vertė – 10 000,00 Eur (dešimt tūkstančių eurų 00 ct) be PVM.

6. TIEKIMO TVARKA IR RIBOJIMO AR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

- 6.1. Geriamasis vanduo Vartotojo pastatui/patalpoms tiekiamas nenutrūkstamai, išskyrus Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo ir kitais teisės aktais nustatytus atvejus ir šioje Sutartyje nurodytus laikotarpius.
- 6.2. Tiekėjas gali apriboti arba nutraukti geriamojo vandens tiekimą šiais atvejais:
 - 6.2.1. kai nustatoma, kad pastato geriamojo vandens ar nuotekų sistema ar vartotojo įrenginiai kelia grėsmę žmonių ir/ar turto saugumui;
 - 6.2.2. jeigu Vartotojas už patiektą geriamąjį vandenį ar sutvarkytas nuotekas neatsiskaito nustatytu laiku. Šiuo atveju Tiekėjas informuoja Vartotoją ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų;
 - 6.2.3. avarijų, ekstremalių padėčių atvejais;
 - 6.2.4. dėl būtinų remonto, avarijų likvidavimo ir/ar prevencijos ir naujų infrastruktūros objektų prijungimo darbų;
 - 6.2.5. kai Tiekėjas arba maisto kontrolės institucija nustato tiekiamo geriamojo vandens saugos reikalavimų neatitikimus, kai geriamojo vandens vartojimas kelia riziką žmonių sveikatai ir gyvybei;
 - 6.2.6. kai nutraukiamas ar apriojamas geriamojo vandens tiekimas savivaldybės tarybos sprendimu ar kitu teisės aktu;
 - 6.2.7. šalių susitarimu, kai nutraukiama sutartis ir Vartotojas yra visiškai atsiskaitęs už pateiktą geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas;
 - 6.2.8. kai Vartotojas nesudaro sąlygų/neleidžia tinkamai prižiūrėti ir (arba) patikrinti apskaitos prietaisus.
- 6.3. Tiekėjas apie geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo laikiną nutraukimą, sustabdymą ar apribojimą nedelsdamas informuoja vartotojus savo interneto svetainėje, o reikalui esant papildomai viešojo informavimo priemonėse ir kitais būdais.
- 6.4. 6.2.2 p. nurodytu atveju Tiekėjas nedelsdamas pradeda tiekti geriamąjį vandenį kai vartotojas pašalina geriamojo vandens sustabdymo priežastis ir sumoka atjungimo ir prijungimo išlaidas.
- 6.5. Kitos geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo sąlygos nustatytos aplinkos ministro tvirtinamose Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklėse bei kituose teisės aktuose.

7. INFORMACIJOS PATEIKIMO TVARKA

- 7.1. Tiekėjo kontaktiniai adresai ir telefonai yra skelbiami Tiekėjo interneto svetainėje www.visaginoenergija.lt, o reikalui esant spaudoje ir/ar kitose viešojo informavimo priemonėse.
- 7.2. Tiekėjo informacija Vartotojui skelbiama interneto svetainėje www.visaginoenergija.lt, vietinėje spaudoje arba tiesiogiai (paštu ar per kurjerį).

8. TIEKĖJO PAREIGOS IR TEISĖS

- 8.1. Tiekėjas įsipareigoja:
 - 8.1.1. vykdyti veiklą taip, kad užtikrintų patikimą, saugų geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą;
 - 8.1.2. tvarkyti tiekiamo geriamojo vandens apskaitą;
 - 8.1.3. užtikrinti, kad Vartotojui būtų suteikta išsami informacija apie geriamojo vandens apskaitos prietaisų priežiūrą, rodmenų fiksavimą, jų užraktus, plombas, lipdukus ar kitas Tiekėjo taikomas apsaugos priemones;
 - 8.1.4. informuoti Vartotoją apie paslaugų tiekimo nutraukimus;
 - 8.1.5. užtikrinti, kad Vartotojas iš anksto, kiek tai yra įmanoma, būtų informuotas apie numatomus geriamojo vandens tiekimo apribojimus ar nutraukimus dėl būtinų infrastruktūros remonto darbų ir kitų sistemų prijungimo;
 - 8.1.6. teisės aktų nustatyta tvarka eksploatuoti jam nuosavybės teise priklausančią ar kitais teisėtais pagrindais valdomą ir naudojamą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, užtikrindamas saugų geriamojo vandens tiekimą, nuotekų šalinimą ir infrastruktūros plėtrą, laikydamasis aplinkos apsaugos ir visuomenės sveikatos saugos reikalavimų;
 - 8.1.7. Vartotojui pageidaujant suteikti informacijos apie geriamojo vandens kokybę, jų parametrų pasikeitimą;
- 8.2. Kitos Tiekėjo teisės ir pareigos, kurios neaptartos šioje Sutartyje, nustatytos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme, patvirtintose viešosios vandens tiekimo sutarties standartinėse sąlygose bei kituose teisės aktuose.

9. VARTOTOJO TEISĖS IR PAREIGOS



- 11.4. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo, papildymo ar pakeitimo pateikiami ne vėliau nei prieš 30 kalendorinių dienų.
- 11.5. Visi ankstesni susitarimai ir sutartys, sudaryti tarp šalių anksčiau dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, nuo šios sutarties pasirašymo datos netenka galios, jeigu abiejų šalių prievolės pagal tas sutartis yra pasibaigusios.

12. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 12.1. Jeigu kuri nors iš šios Sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia arba tampa netaikytina, šalys laiko kitas sutarties nuostatas galiojančiomis ir taikytinomis, jeigu tolimesnis sutarties vykdymas yra įmanomas.
- 12.2. Pasikeitus pastato/ patalpų savininkui (nuomininkui) ar kitiems duomenims, reikalingiems mokesčiams už geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas apskaičiuoti, Vartotojas nedelsiant raštu informuoja Tiekėją ir pateikia tai patvirtinančius dokumentus.
- 12.3. Visi šalių ginčai, kylantys tarp Tiekėjo ir Vartotojo dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami šalių tarpusavio susitarimu. Nepavykus ginčų išspręsti šalių tarpusavio susitarimu, ginčai sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.
- 12.4. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais : 1- Vartotojui, 1- Tiekėjui.

TIEKĖJAS:

UAB „Visagino energija“
Taikos pr. 26A, a/d Nr.3, LT- 31002 Visaginas
Įmonės kodas 110087517
PVM mokėtojo kodas LT100875113
A/s LT80 7044 0600 0262 0762
AB SEB bankas, banko kodas 70440
Registro tvarkytojas: VĮ Registrų centras
Telefonas/faksas +370 386 71 021
El. p.: visagino_energija@visaginoenergija.lt
Interneto svetainė: www.visaginoenergija.lt

VARTOTOJAS:

VšĮ Visagino ekonomikos plėtros agentūra
Taikos pr. 7, LT- 31107 Visaginas
Įmonės kodas 305673726
PVM mokėtojo kodas LT100016389011
A/s LT68 7300 0101 6607 5345, Swedbank, AB
Telefonas + 370 686 26057, +370 618 71781
El. p.: info@invisaginas.lt, turtas@invisaginas.lt



Viačeslav Šimkus

A.V.

Laura Mažintė

**GERIAMOJO (ŠALTO) VANDENS IR NUOTEKŲ SISTEMOS ĮRENGINIŲ
NUOSAVYBĖS IR PRIEŽIŪROS BEI TIEKIMO-VARTOJIMO
RIBŲ NUSTATYMO AKTAS**

2025-____-____ Nr. (4.7) SI-____
Visaginas

Šis aktas surašytas tarp geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų tiekėjo UAB „Visagino energija“ ir Vartotojo.

Vartotojas: Viešoji įstaiga Visagino ekonomikos plėtros agentūra

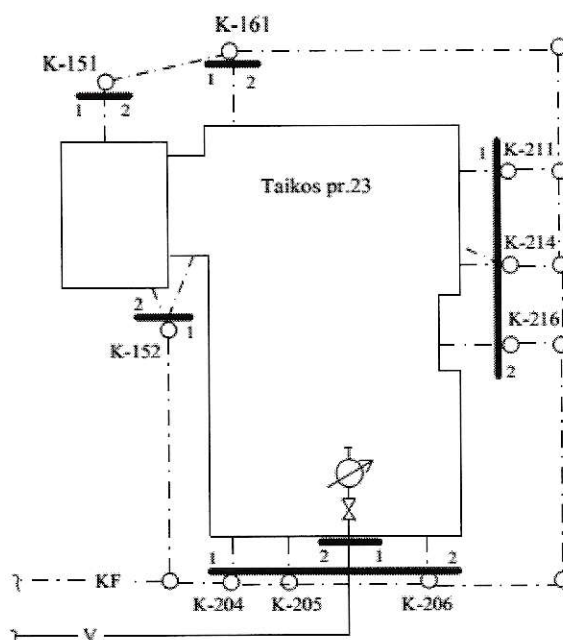
Kodas 193P

Objektas: Pastatas adresu Taikos pr. 23 Visaginas

Vandens vartojimo projektinė apkrova: 1,2 m³/val., nuotekų kiekio projektinė apkrova: 2,4 m³/val..

Atsakomybės už geriamojo vandens ir nuotekų sistemos įrenginių būklę ribos tarp tiekėjo ir pastato bendrasavininkių nustatomos pagal schemą:

90/53-0336



1. Schemoje pažymėta: 1 – įrenginių nuosavybės ir priežiūros riba, 2 – geriamojo vandens tiekimo-vartojimo ir nuotekų perdavimo-priėmimo riba.
2. Tiekėjo nuosavybės ir priežiūros atsakomybės ribos yra: vandens tiekimo įrenginiai iki pastato Taikos pr. 23 išorinės sienos ir nuotekų tinklai nuo artimiausių šulinių K-151, 152, 204, 205, 206, 216, 214, 211, 161 (įskaitant šulinį).
3. Vartotojo nuosavybės ir priežiūros atsakomybės ribos yra: vandens tiekimo įrenginiai nuo pastato Taikos pr. 23 išorinės sienos (įskaitant sieną) ir nuotekų tinklai iki artimiausių šulinių K-151, 152, 204, 205, 206, 216, 214, 211, 161.
4. Geriamojo vandens tiekimo-vartojimo riba yra vandens tiekimo vamzdžio vieta ties pastato siena. Nuotekų perdavimo-priėmimo riba yra artimiausias šulinys.
5. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi Tiekėjas, antrą – Vartotojas.
6. Aktas galioja nuo 2025-06-01.

TIEKĖJAS

UAB „Visagino energija“
komercijos direktorius

(parašas)

Viačeslav Šimkus

VARTOTOJAS

VšĮ Visagino ekonomikos plėtros agentūra
direktorė

A.V.

(parašas)

Laura Mažintė