

**A. IR J. JUŠKŲ ETNINĖS KULTŪROS MUZIEJAUS KAUNO MAŽOJI G. 2 VILKIOJE,
KAUNO R. (BUVUSIOS KLEBONIJS - UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ
REGISTRE 10917) PASTATO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (SUFORMUOJANT
ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS) PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ
Pirkimo – pardavimo**

Sutartis Nr. JR2024/05

2024 m. rugsėjo mėn. 5 d.

Pilies takas 1, LT-54127 Raudondvaris, Kauno r.

Mes,

Kauno rajono muziejus, (į.k. 188211628, adresas: Pilies takas 1, LT-54127 Raudondvaris, Kauno r.), atstovaujama direktoriaus Zigmo Kalesinsko, veikiančio pagal įstaigos įstatus, toliau vadinamas UŽSAKOVU, ir projektuotoja Jolanta Raginienė (individualios veiklos pažyma Nr. [redacted]), atstovaujama vadovo Jolantos Raginienės veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinamas TEIKĖJU, vadinamos **Šalimis**, susitarėme ir sudarome šią **Sutartį**:

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

1.2. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais teisės aktais.

2. Sutarties objektas

2.1. Sutarties objektas: A. ir J. Juškų etninės kultūros muziejaus Kauno Mažoji g. 2 Vilkiuje, Kauno r. (buvusios klebonijos - unikalus kodas Kultūros vertybių registre 10917) pastato tvarkomųjų statybos darbų (suformuojant atskirus turtinius vienetus) projekto vykdymo priežiūros paslaugos (toliau – Paslaugos).

2.2. Šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, Teikėjas įsipareigoja tinkamai, kokybiškai ir laiku suteikti Paslaugas, Užsakovas tinkamai ir laiku apmokėti už suteiktas Paslaugas.

3. Sutarties kaina

3.1. Sutarties kaina **1500, 00 Eur** (vienas tūkstantis penki šimtai eurų, 00 euro centų).

3.2. Sutarties kaina yra esminė Sutarties sąlyga, ir negali būti keičiama visą Sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytas išimtis.

3.3. Sutarties kaina gali būti keičiama tuo atveju, jai įstatymais bus pakeistas pridėtinės vertės mokestis ar įvesti nauji mokesčiai tiesiogiai susiję su perkamomis Priežiūros paslaugomis. Šiais atvejais kaina gali būti keičiama (didinama ar mažinama) atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos sudėtyje esančio PVM mokesčio didį ar pridėdant naują mokestį. Perskaičiuota kaina įsigalioja nuo papildomo susitarimo tarp Sutarties Šalių, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalis, pasirašymo dienos. Šis susitarimas Sutarties Šalių turi būti pasirašytas per protingą, tačiau kaip įmanomą, trumpiausią, laikotarpį.

4. Šalių teisės ir pareigos

4.1. Šalys Sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla konfliktų trukdančių tinkamai įvykdyti Sutartį, kiekviena Sutarties Šalis privalo imtis visų, nuo jos priklausančių protingų

priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo atlyginimą.

4.2. Užsakovo teisės ir

pareigos:

4.2.1. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1.1. suteikti Teikėjui visą turimą informaciją ir (arba) dokumentus, kurie gali būti reikalingi Sutarčiai įvykdyti.

4.2.1.2. nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai, kokybiškai ir laiku įvykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį, atsiradimo momento informuoti Teikėją apie tokių aplinkybių atsiradimą;

4.2.1.3. tikrinti ir tvirtinti Teikėjo pateiktus paslaugų suteikimo akus bei sąskaitas faktūras.

4.2.1.4. Sutarties 5 dalyje nustatyta tvarka apmokėti už faktiškai, tinkamai, kokybiškai ir laiku suteiktas Paslaugas.

4.3. Teikėjo teisės ir įsipareigojimai:

4.3.1. Teikėjas įsipareigoja:

4.3.1.1. Vadovaujantis LR galiojančių teisės aktų reikalavimais atlikti tvarkomųjų statybos darbų projekto vykdymo priežiūros paslaugas visą tvarkomųjų statybos darbų vykdymo laikotarpį;

4.3.1.2. Suteikti sutarties objekto Paslaugas, vadovaujantis: Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo; Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“; paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, kultūros vertybių registro duomenimis, tyrimų medžiaga ir išvadomis, mokslinė literatūra, analogais ir kt.

5. Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka

5.1. Mokėjimai atliekami eurai.

5.2. Už tinkamai, kokybiškai ir laiku suteiktas paslaugas Užsakovas atsiskaito su Teikėju mokėjimo pavedimu į Teikėjo nurodytą banko sąskaitą.

5.3 Mokėjimai Teikėjui už faktiškai suteiktas paslaugas atliekami pateikus, priėmimo-perdavimo aktus ir sąskaitą faktūrą. Mokėjimai išskaidomi į tarpinius ir galutinį mokėjimą.

5.4 Paslaugų perdavimas ir priėmimas įforminamas paslaugų perdavimo aktu, kuris pasirašomas Teikėjo ir Užsakovo.

6. Sutarties galiojimas, vykdymas, vykdymo terminai

6.1. Sutartis įsigalioja nuo momento, kai Sutartį pasirašo abi Sutarties Šalys,

6.2. Sutartis galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo, t.y. iki galutinės sąskaitos apmokėjimo.

6.3. Šalys numato galimybę pratęsti sutartį atsiradus objektyvioms aplinkybėms, trukdančioms sutartį įvykdyti laiku. Pratęsiant sutartį sutarties kaina nesikeičia.

7. Šalių atsakomybė

7.1. Jei Teikėjas nesuteikia paslaugų iki Sutartyje nustatyto termino, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,04 % (keturių šimtųjų proc.) delspinigius nuo suteikiamų paslaugų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną;

7.2. Jei Užsakovas įgijo teisę reikalauti delspinigių, jis turi raštu įspėti Teikėją:

7.3. Jei Užsakovas dėl savo kaltės neatlieka apmokėjimo Sutartyje nurodytais terminais, Teikėjui raštu pareikalavus, Užsakovas moka 0,02 % (dviejų šimtųjų proc.) delspinigius nuo neapmokėtos sumos už faktiškai ir suteiktus, paslaugas už kiekvieną uždelstą dieną.

8. Sutarties pažeidimas

8.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį ji pažeidžia Sutartį.

8.2. Vienai kuriai nors Sutarties Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:

8.2.1. reikalauti Sutartį pažeidusios Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

8.2.2. reikalauti atlyginti nuostolius;

8.2.3. reikalauti sumokėti Sutartyje numatytus delspinigius;

8.2.4. nutraukti Sutartį, jei tai yra esminis Sutarties pažeidimas. Nustatydamos esminį Sutarties pažeidimą Šalys privalo vadovautis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 str. nuostatomis;

8.2.5. taikyti kitus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus gynimo būdus.

9. Sutarties nutraukimas

9.1. Užsakovas, įspėjęs Teikėją prieš 14 (keturiolika) dienų, gali nutraukti Sutartį šiais atvejais:

9.1.1. kai Teikėjas perleidžia Sutartį trečiajai šaliai be Užsakovo sutikimo;

9.1.2. kai Teikėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

9.2. Sutarties nutraukimas Teikėjo iniciatyva:

9.2.1. Teikėjas, prieš 14 (keturiolika) dienų įspėjęs Užsakovą, gali nutraukti Sutartį, jei Užsakovas nevykdo ar netinkamai įvykdo sutartinius įsipareigojimus ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas; Užsakovas turi atlyginti faktiškai patirtas Teikėjo išlaidas.

9.3. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu.

9.4. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybų.

10. Nenugalima jėga

10.1. Nei viena Sutarties Šalis nėra laikoma pažeidusia Sutartį arba nevykdančia savo įsipareigojimų pagal ją, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos.

10.2. Atsiradus nenugalimai jėgai arba esant kitoms aplinkybėms, kurios nepriklauso nuo Šalių valios, pagal Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.212 str., ir 6.253 str. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas apie tai viena kitą informuoti raštu. Jei Šalis neinformuos kitos Šalies, bus laikoma, kad tokių aplinkybių nebuvo. Esant tokioms aplinkybėms, šios Sutarties vykdymo terminas pratęsiamas tiek, kiek tęsiasi Šios aplinkybės. Šalis pranešime apie nenugalimos jėgos aplinkybes turi pateikti įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo įsipareigojimų nevykdymo pagrindo išnykimo Šalis raštu informuoja kitą Šalį apie įsipareigojimų nevykdymo pagrindo išnykimą.

11. Ginčų sprendimas

11.1. Ginčai tarp Sutarties Šalių sprendžiami draugišku tarpusavio susitarimu ar derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

12. Baigiamosios nuostatos

12.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiame trečiajam asmeniui be išankstinio kitos Šalies sutikimo.

12.2. Visi Sutartyje neaptarti klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

12.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 (dviem) egzemplioriais - po vieną kiekvienai Šaliai.

12.4. Sutarties Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė.

UŽSAKOVAS:

Kauno rajono muziejus

Įstaigos kodas 188211628

Pilies takas 1, LT-54127 Raudondvaris,

Kauno r.

tel. +370 () ; +370 ()

el. p.: ()

Įstaiga nėra PVM mokėtojas

TEIKĖJAS:

Jolanta Raginienė

Individualios veiklos pažyma

Nr. ()

A/s LT ()

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

Tel. +370 ()

El.paštas: ()

Asmuo nėra PVM mokėtojas

Direktorius

Zigmas Kalesinskas

A.V.



Projektuotoja

Jolanta Raginienė