**,,VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PLĖTRA TAIKOS G. IR KAUNO G., VANDŽIOGALOS MSTL., KAUNO R. SAV.“**

**SUTARTIES**

**SPECIALIOJI DALIS**

2025 m. liepos d. Nr. DS-

Kauno r.

**UAB „Giraitės vandenys“,** juridinio asmens kodas 159702357, adresas Topolių g. 5, Giraitė 54310, Kauno r., atstovaujama direktoriaus Andriaus Dzevyžio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „**Užsakovas“**), **ir**

„Žilinskis ir Co“, UAB, juridinio asmens kodas 304317232, registruotos buveinės adresas Ateities pl. 31, LT-52107, Kaunas, Lietuvos Respublika, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Klakio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **„Rangovas“**), iš kitos pusės,

toliau abi kartu vadinamos „**Šalimis“**, o kiekviena atskirai „**Šalimi“**, sudarė šią Pagrindinę sutartį (toliau – **„Sutarties SD“**) ir susitarė:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Sutarties dalykas**
 |  | Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą, laikydamasis Darbų vykdymo grafiko ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti, perduoti ir užbaigti vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų plėtros Taikos g. ir Kauno g., Vandžiogalos mstl., Kauno r. sav. darbo projekto ir statybos darbus, įskaitant elektroninio statybos darbų žurnalo užsakymą (prenumeratos užsakymas, statybos žurnalo pildymas ir saugojimas ir po statybos darbų baigimo jo pilnas perleidimas Užsakovui), ir Darbams atlikti būtinas Inžinerines paslaugas (su Darbais susijusias paslaugas, kaip numatyta sutartyje) (toliau – Darbai) bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties Kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.**Darbų atlikimo vieta** – Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Vandžiogalos mstl., Taikos ir Kauno g.**Rangovas turės atlikti Darbus, vadovaudamasis:**1. Tarp Rangovo ir Užsakovo sudarytos sutarties reikalavimais;
2. Užsakovo kvietimu sudaryti sutartį;
3. Technine užduotimi;
4. Rangovo pateiktu pasiūlymu ir užpildytų Darbų kiekių žiniaraščiais;
5. Pirkime ,,Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų plėtra Taikos g. ir Kauno g., Vandžiogalos mstl., Kauno r. sav.“ *(skelbta [2025-04-28], pirkimo Nr. [2404908])* tiekėjų klausimais ir atsakymais į juos;
6. Darbų vykdymo grafiku.
 |
| **2. Darbų kaina, Darbų atlikimo terminai ir kiti pagrindiniai Sutarties sąlygų duomenys** | 2.1.  | **Pradinės Sutarties vertė**, be PVM: 787 700,00 Eur *[septyni šimtai aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai eurų 0 centų].* (Sutarties BD 1.16, 61 p.) |
| 2.2. | **PVM** (Sutarties SD 2.1 papunktyje nurodytos Pradinės Sutarties vertės PVM) – 165 417,00 Eur *[vienas šimtas šešiasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai septyniolika eurų 0 centų].* |
| 2.3. | **Rangovo pasiūlymo kaina** **su PVM** (Sutarties SD 2.1 ir 2.2 p. suma) 953 117,00 Eur *[devyni šimtai penkiasdešimt trys tūkstančiai vienas šimtas septyniolika eurų 0 centų].* |
| 2.4. | **Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara.**Sutartyje numatoma galimybė Užsakovui **įsigyti papildomus statybos darbų kiekius.** **Papildomiems darbų kiekiams įsigyti skirtų lėšų suma** - 15 proc. nuo Sutarties 2.1 papunktyje nurodytos sumos, pagal Sutarties BD 72 punkte nurodytas aplinkybes*.* **Tiekėjui mokama už faktinį atliktų, Sutartyje numatytų, Darbų kiekį pagal Darbų įkainius, neviršijant pradinės Sutarties vertės ir papildomiems statybos darbų kiekiams skirtos lėšų sumos.** **Darbai, viršijantys šiame papunktyje numatytas vertes, įsigyjami atliekant Sutarties keitimą PĮ nustatyta tvarka.** |
| 2.5. | **Darbų atlikimo terminas –** negali viršyti 17\* (septyniolika) mėnesių(Sutarties BD 1.3 p.p., 42 p.).***\*Pastaba:*** *Nurodytas Darbų atlikimo terminas**vadovaujantis sutartyje nustatytais terminais (Darbų atlikimo terminas + su Darbais susijusių paslaugų atlikimo terminas). Sutartyje nurodytas Darbų atlikimo terminas gali keistis, atsižvelgiant į Užsakovo kvietime sudaryti Pagrindinę sutartį Rangovui nurodytas konkrečias Darbų apimtis ir terminus.* |
| 2.6. | **Darbai bus atliekami pagal Darbų vykdymo grafiką.**Per 10 kalendorinių dienų nuo Statybos darbų pradžios Šalys pasirašo Darbų vykdymo grafiką. **Darbų vykdymo grafikas -** grafike nurodomi pagrindiniai Darbai, įskaitant Darbų vykdymo vietos paruošimą Darbams, mechanizmų, įrangos, agregatų sumontavimą/išmontavimą, reikiamų konstrukcijų sumontavimą ir įrengimą, Objekte vykdomų Statybos darbų pradžią, tarpinius statybos darbų atlikimo ir Inžinerinių paslaugų suteikimo terminus ir pabaigą, taip pat statybos darbų pabaigą, Darbų atidavimą Užsakovui, Darbų užbaigimą.  |
|  | 2.7. | **Darbų atlikimo termino pratęsimas -** Atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, ne dėl Rangovo kaltės, Užsakovui sutikus, **Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas vieną kartą 1 (vienam) mėnesiui**, raštišku šalių susitarimu, kuris bus neatskiriama Sutarties dalis. Darbų atlikimo terminas yra esminė Sutarties sąlyga ir negali būti keičiamas per visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus šiame papunktyje ir BD 42 punkte nurodytus atvejus.Sutartyje nustatyta statybos darbų atlikimo terminas gali būti keičiamas (pratęsiamas) dėl atsiradusių Papildomų statybos darbų (kurių Rangovas negalėjo numatyti ar kurie nebuvo priskirti Rangovo rizikai), kurie tiesiogiai įtakoja Sutartyje numatytų statybos darbų vykdymą, poreikio. Kiekvienu atveju Rangovas privalo pagrįsti statybos darbų atlikimo trukmės pakeitimo poreikį. |
| 2.8. | **Darbų atlikimo stabdymo laikotarpis į Darbų atlikimo laikotarpį neįskaitomas** (Sutarties BD 46 p.); |
| 2.9. | **Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo - 0,3 proc.** nuo vėluojamų atlikti Darbų vertės be PVM per dieną (Sutarties BD 49 p.) iki visiško prievolės įvykdymo. |
| 2.10. | **Sutarties įvykdymo užtikrinimas –** Sutarčiai yra taikomas Bendrųjų sutarties sąlygų VII skyrius Sutarties įvykdymo užtikrinimas.Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma – 5 (penkių) proc. pradinės Sutarties vertės be PVM.Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdai: užstatas, besąlyginė ir neatšaukiama banko garantija arba besąlyginis ir neatšaukiamas draudimo bendrovės laidavimo draudimas (toliau – laidavimo draudimas).Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas – 17 (septyniolika)\* mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Tuo atveju, jei Darbų atlikimo terminas pratęsiamas, Rangovas privalo užtikrinti nenutrūkstamą Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimą, todėl siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo likus ne mažiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo termino pabaigos pateikti Užsakovui pratęstą arba naują galiojantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą Sutarties SD 2.10 p. p. nurodytai sumai. Jei Sutarties sąlygoms užtikrinti Rangovas naudoja užstatą, Sutarties įvykdymo užtikrinimas užstatu paliekamas Užsakovo sąskaitoje, užtikrinant Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymą likusiam Darbų atlikimo laikotarpiui.*\*Pastaba: Sutarties SD projekte nurodytas maksimalus sutarties įvykdymo užtikrinimo terminas, kuris bus patikslintas, atsižvelgiant į Darbų atlikimo terminą.* |
| 2.11. | **Draudimas ir garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimas -** taikomas. (Sutarties BD 54 p.) |
| 2.12. | **Mokėjimo terminas - 30 (trisdešimt) kalendorinių** dienų (Sutarties BD 66 p.) |
| 2.13. | **Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo - 0,3 proc.** nuo laiku nesumokėtos sumos per dieną (Sutarties BD 67 p.) iki visiško prievolės įvykdymo. |
| **3. Asmenys (atstovai, subrangovai / subtiekėjai, ūkio subjektai (specialistai))** | 3.1. | Su Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui Šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis: Užsakovo atstovas: Inžinierius objektų priežiūrai Kęstutis Oržekauskas, tel. +370 672 34916, el. paštas kestutis.orzekauskas@giraitesvandenys.ltRangovo atstovas: *Inžinerinių tinklų skyriaus vadovas Mindaugas Granaveckas, tel. Nr.* *+37065505229, el. p. mindaugas.granaveckas@zilinskis.com .* |
| 3.2. | Darbų atlikimui Rangovas pasitelkia Subtiekėją (Subrangovą): -.Rangovo specialistai: *Mindaugas Granaveckas, statybos darbų vadovas.* |
| **4. Aplinkosauginiai reikalavimai** | 4.1. | Sutarties objektas laikomas žaliu, nes perkamiems Darbams Rangovas taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 „Aplinkos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės“ (toliau – LST EN ISO 14001) arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (toliau – EMAS) ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ aprašo 4.1 punkte. (BD 25.11 p.p.)Sutarties galiojimo metu Rangovas įsipareigoja atliekamiems statybos darbams taikyti pasiūlyme nurodytas ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų reikšmes: Kaina, alkoholio kontrolės darbe sistema ir darbo laiko apskaitos sistema statybose (žr. Sutarties BD 25.12, 25.13 p.p.). |
|  **5. Kitos nuostatos** | 5.1. | Kilus ginčams dėl statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu ir neišsprendus jų derybų būdu, jie bus nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal statinio naudotojo buveinės vietą. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialioji dalis, jos priedai ir Sutarties bendroji dalis bei Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos priemonėmis (*2025-04-28 ir Nr. 2404908*) paskelbto Konkurso sąlygos, paaiškinimai ir Rangovo pateiktas pasiūlymas. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu Sutarties tekstai yra autentiški ir turi vienodą teisinę galią. |
| **6. Priedai** | 6.1. | Kiekvienas Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių:6.1.1. 1 priedas - Rangovo pasiūlymas ir užpildytų Darbų kiekių žiniaraščių (lokalinės sąmatų) kopijos;6.1.2. 2 priedas - Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti Darbų sąrašai (pridedama, jei yra pasitelkiami Subrangovai);6.1.3. 3 priedas - Sutarties įvykdymo užtikrinimas;6.1.4. 4 priedas - Rangovo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą, sąrašas;6.1.5. 5 priedas – projektavimo/statybos užduotis;6.1.6. 6 priedas - Atsakymai į tiekėjų klausimus, pirkimo dokumentų paaiškinimai (jei tokių bus).6.1.7. 7 priedas - Atliktų darbų akto (Darbų akto) forma (pateikiama su kiekvienu Darbų priėmimo- perdavimo aktu);6.1.8. 8 priedas - Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;6.1.9. 9 priedas - Darbų perdavimo ir priėmimo akto forma (*kartu su šiuo aktu pasirašoma 7 priede pateikta Atliktų darbų akto forma, 10 priede pateikta Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažyma);*6.1.10. 10 priedas - Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos forma;6.1.11. 11 priedas - Pažymos apie atliktų statybos darbų vertę pagal objektus (pateikiama kartu su Darbų perdavimo ir priėmimo akto forma);6.1.12. 12 priedas – Darbų vykdymo grafikas. |
| **7. Sutarties viešinimas** | 7.1. | Užsakovo skiriamas atsakingas asmuo už Sutarties ir Sutarties pakeitimų paskelbimą pagal PĮ įstatymo 94 straipsnio 9 dalies nuostatas -  |
| **8. Šalių rekvizitai ir parašai** | **Užsakovas:****UAB „Giraitės vandenys“**Topolių g. 5, Giraitės k., Kauno r. sav.Įmonės kodas 159702357PVM mokėtojo kodas LT597023515a. s. Nr. LT417044060007163198AB SEB bankasTel.: 8 37 338347DirektoriusAndrius Dzevyžis | **Rangovas:****„Žilinskis ir Co“, UAB**Adresas Ateities pl. 31, LT-52107, KaunasAdresas korespondencijai Užtvankos g.17, Dainiai, LT-74202 Jurbarko r.Juridinio asmens kodas 304317232PVM mok. kodas LT100010333316Tel. 0-447 70120El. paštas info@zilinskis.ltA.s. Nr. LT73 4010 0510 0370 6034Bankas Luminor Bank, AB, banko kodas 40100DirektoriusKęstutis Kalkis |

**BENDROJI DALIS (PROJEKTAS)**

1. **SKYRIUS. SUTARTYJE NAUDOJAMOS SĄVOKOS**
	1. Sutarties BD didžiąja raide rašomos sąvokos turės žemiau apibrėžtas reikšmes, jei Sutarties BD nenurodyta arba iš konteksto nėra aišku kitaip:
	2. **Atliktų darbų aktas** – pasirašomas abiejų Sutarties Šalių, kuriame nurodomi Rangovo faktiškai atlikti ir Užsakovui perduodami Darbai (ar jų dalys).
	3. **Darbai** – tai sutartyje nustatyta tvarka Užsakovo kvietime sudaryti Pagrindinę (-es) sutartį ir šioje Sutartyje nurodyti darbai, inžinerinės paslaugos bei kitos Sutarčiai vykdyti būtinos paslaugos (jeigu yra), kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti/teikti Rangovas.
	4. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas mėnesiais nuo Statybos darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus [*jeigu taikoma*], kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą.
	5. **Darbų perdavimo ir priėmimo aktas (aktai)** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties BD 54 punktu, prieš surašant baigto statyti statinio Statybos užbaigimo dokumentą.
	6. **Įkainis** – Sutartyje apibrėžtų Darbų, tarp jų ir Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) nurodyto kiekvieno Darbo mato vieneto įkainis be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), apimantis tai, kas numatyta Darbo aprašyme, įskaitant visus reikiamus Rangovo įrenginius bei mechanizmus tam Darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, medžiagas, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, mokesčius (išskyrus PVM), pelną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievoles ir įsipareigojimus, nustatytus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdant.
	7. **Inžinerinės paslaugos** – Darbams atlikti būtinos inžinerinės paslaugos (kadastrinių, geodezinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, statybos darbų elektroninio statybos žurnalo (ESDŽ) pildymo paslauga, kadastrinių matavimų bylų parengimas, kontrolinės geodezinės nuotraukos parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos, reikalingos statybos užbaigimo procedūroms (kad būtų surašytas reikiamas Statybos užbaigimo dokumentas).
	8. **Įranga** – prietaisai, įrenginiai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį.
	9. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
	10. **Kaina** – Rangovui sumokama pinigų suma už faktiškai pagal Sutartį atliktų Darbų apimtį (kiekį), į kurią įskaičiuoti visi mokesčiai ir kitos Rangovo patirtos Sutarties vykdymo išlaidos.
	11. **Kiekių (apimties) keitimas** – Sutarties dalyko kiekybinis pakeitimas, atliekamas dėl dalies perkamų Darbų atsisakymo arba jų kiekio (apimties) sumažinimo, vienų Darbų pakeitimo kitais Darbais, Papildomų darbų įsigijimo arba jų kiekio (apimties) padidinimo.
	12. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
	13. **Pakeitimas** – Techninio projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas.
	14. **Techninio projekto pakeitimai** turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.
	15. **Papildomi darbai** – darbai, arba jų kiekiai, kurie nenurodyti Sutartyje, Techniniame projekte, tačiau yra tiesiogiai susiję su Darbais arba kitais Rangovo įsipareigojimais pagal Sutartį ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai arba kuriuos būtina papildomai atlikti dėl Užsakovo užduoties reikalavimų, arba Techninio projekto sprendinių būtinų pakeitimų (tarp jų – Darbų apimčių pakeitimo), klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose taisymo. Papildomais darbais taip pat yra laikomi Darbų kiekių žiniaraščiuose (1priedas ) nurodytų Darbų kiekius viršijantys kiekiai, kai dėl to viršijama Pradinės sutarties vertė, o tuo atveju, kai Sutarties SD sąlygose yra nurodyta papildoma suma, skirta papildomiems Darbų kiekiams (Sutarties SD 2.4 p.p.) – kai viršijama ir ši suma.
	16. **Peržiūra** – Sutarties Įkainių pakeitimas dėl kainų lygio pokyčio.
	17. **Pradinės Sutarties vertė** – Sutartyje nurodytų Darbų įsigijimo pagal Rangovo pasiūlyme nurodytus Įkainius suma be PVM (apskaičiuotai sudauginus Darbų kiekius iš laimėjusio tiekėjo pasiūlytų įkainiu be PVM) nurodyta Sutarties SD 2.1 papunktyje. Į šią vertę neįtraukta ta vertė, kuri gali atsirasti dėl Sutarties X skyriuje numatytų pasirinkimo galimybių (perkamų Darbų kiekių, apimties, Sutarties dalyko kiekybinių pakeitimų ir pan.). Pradinės Sutarties vertė nekinta per visą Sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus atvejus, kai Sutarties vertė peržiūrima pagal Sutarties BD 68.1–68.8 papunkčiuose nurodytas Įkainių peržiūros taisykles.
	18. **Projektas:**

- statinio techninis projektas (toliau – Techninis projektas, TP) – parengtas Užsakovo projektuotojo ir jo pagrindu parinktas Rangovas. Techninis projektas yra Sutarties dalis, privaloma Rangovui. Jeigu viešojo pirkimo metu pirkimo dalykas – Darbai – buvo pakoreguotas pateikiant pirkimo dokumentų patikslinimus, paaiškinimus, pataisymus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, atitinkamai turi būti pakoreguotas ir Techninis projektas;

*arba* projektavimo/statybos užduotis;

- statinio darbo projektas (toliau – Darbo projektas, DP) – Techninio projekto antrasis etapas, Techninio projekto tąsa, kai detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal šį projektą atliekami statybos darbai. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas vienu metu arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku statybos metu pagal Užsakovo, Rangovo ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovo, Darbo projekto rengėjo suderintą kalendorinį grafiką.

* 1. **Rangovo įrenginiai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrenginiams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti Darbams ar jų daliai sudaryti.
	2. **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo viešojo Darbų pirkimo metu raštu pateiktų dokumentų ir duomenų, pagal kuriuos siūloma Užsakovui atlikti Darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo Darbų pirkimo sąlygas, visuma.
	3. **Rangovo personalas** – visi Statybvietėje dirbantys Rangovo arba Subrangovo darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.
	4. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas samdo organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.
	5. **Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Techninio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Techninio projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.
	6. **Statybos darbų pradžia** – po pranešimo apie statybos pradžią, Rangovo ir pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą pateikimo Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento, Rangovui priėmus iš statytojo (Užsakovo) statybvietę, į statybos darbų žurnalą įrašyta diena, kai Rangovas pradeda vykdyti bet kuriuos statybos darbus**.**
	7. **Statybos užbaigimo dokumentas** – statybos techninio reglamento STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka surašytas ir el. parašais pasirašytas elektroninis dokumentas (Statybos užbaigimo aktas arba deklaracija apie statybos užbaigimą), patvirtinantis, kad statinys pastatytas pagal Projekto sprendinius. Šis dokumentas laikomas galiojančiu, kai jis užregistruojamas IS „Infostatyba“.
	8. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta (ar vietos), į kurią (-ias) turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos ir kurios (-ių) ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę, vadovaujantis Sutarties BD 8 punktu.
	9. **Subrangovas** – asmuo, Rangovo pasiūlyme ir (ar) Sutartyje įvardytas kaip Subrangovas.
	10. **Sutarties galiojimas**. Sutartis įsigalioja abiem Sutarties Šalims pasirašius Sutartį (jei sudaroma elektroninė Sutartis – Sutarties Šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, jei sudaroma popierinė Sutartis – Sutarties Šalys ją pasirašo ir patvirtina antspaudais (jei antspaudus turėti privalo) ir Rangovui per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikus Užsakovui tinkamą Sutarties SD 2.10 papunktyje nurodyto dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą (toliau – Sutarties įvykdymo užtikrinimas) ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu pateikiamas draudimo bendrovės išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimas) arba banko patvirtintą pavedimo kopiją (jeigu pervedamas piniginis užstatas). Atlikus šiuos veiksmus, Sutarties įsigaliojimo diena laikytina Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo diena. Šalims nepasirašius Sutarties ir (arba) Rangovui per 10 kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos nepateikus tinkamo Sutarties įvykdymo užtikrinimo (įskaitant ir piniginio užstato pervedimą) ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jeigu pateikiamas draudimo bendrovės išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimas) Užsakovui, Sutartis neįsigalioja. Sutarčiai įsigaliojus, ji galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo arba nutraukimo. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo visiško Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo. Pasirašant popierinę Sutartį, ji sudaroma 2 (dviem) vienodos teisinės galios egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai. Sutartyje nustatytais atvejais Šalių susitarimai sudaromi raštu ir įsigalioja Šalims juos pasirašius kvalifikuotais elektroniniais parašais (kai sudaryta elektroninė Sutartis) arba Šalims pasirašius ir patvirtinus susitarimus antspaudais (jeigu antspaudus turėti privalo) (kai sudaryta popierinė Sutartis).
	11. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
	12. **Sutarties BD** – Sutarties bendroji dalis, kuri yra sudėtinė ir neatskiriama Sutarties dalis, nustatanti bendrąsias Sutarties nuostatas.
	13. **Sutarties SD** – Sutarties specialioji dalis, kuri yra sudėtinė ir neatskiriama Sutarties dalis, nustatanti specialiąsias Sutarties nuostatas.
	14. **Kitos vartojamos sąvokos** atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto Darbų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme (toliau – PĮ) ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.
1. **SKYRIUS. SUTARTIES STRUKTŪRA IR AIŠKINIMAS**
2. Sutarties aiškinimo ir taikymo tikslais nustatoma tokia Sutarties dokumentų (su priedais, jei pridedami) prioriteto tvarka: (1) Sutarties SD; (2) Techninė specifikacija; (3) Sutarties BD; (4) Darbų vykdymo grafikas; (5) Rangovo pasiūlymas/Darbų kiekių žiniaraščiai (lokalinės sąmatos); (6) kiti Pirkimo dokumentai. Tuo atveju, jei tarp šiame Sutarties BD punkte nurodytų dokumentų būtų neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentai bus aiškinami pagal jų pirmumą, pagal kurį jie yra išvardinti.
3. Jei Sutarties SD nenurodyta kitaip, žodžiai, vartojami vienaskaita, taip pat reiškia ir daugiskaitą, vienos giminės žodžiai apima ir bet kurios kitos giminės atitinkamus žodžius, žodžiai, reiškiantys asmenį, apima tiek juridinius, tiek ir fizinius asmenis, o nuoroda į visumą taip pat reiškia nuorodą ir į jos dalį, ir (kiekvienu konkrečiu atveju) atvirkščiai. Žodžiai „susitarti“, „susitarė“, „susitarimas“ reiškia, kad atitinkamas susitarimas Šalių turi būti įformintas raštu, o „raštu“ reiškia visas Sutarties dokumentuose nustatytas taisykles, taip pat bet kurios Šalies sudarytus popierinius ir (ar) elektroninius dokumentus bei bet kokius Sutartyje nurodytomis komunikacijos priemonėmis kitai Šaliai pateiktus dokumentus.
4. **SKYRIUS. SUTARTIES OBJEKTAS**
5. Rangovas įsipareigoja savo rizika, sąskaita ir atsakomybe, Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais atlikti Sutarties SD nurodytus Darbus, kurie detalizuoti Techninėje specifikacijoje ir perduoti šių Darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai ir laiku atliktus, užbaigtus Darbus ir sumokėti Darbų kainą Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.
6. Vykdydamos Sutartį Šalys įsipareigoja laikytis visų joje nurodytų sąlygų, taip pat Lietuvos Respublikos ir joje galiojančių Europos Sąjungos (toliau – **ES**) ir kitų Sutarties vykdymui taikytinų teisės aktų reikalavimų.
7. Sutartis bus laikoma tinkamai įvykdyta, kuomet Rangovas atliks ir perduos visus pagal Sutartį privalomus atlikti Darbus (įskaitant Darbų rezultato perdavimą) bei bus įvykdytos statybos užbaigimo procedūros (jei pagal Sutartį jos turi būti atliekamos).
8. Siekiant užtikrinti aplinkos apsaugos reikalavimų įgyvendinimą, Rangovas įsipareigoja: savo sąskaita apsirūpinti konteineriais (indais, pakuotėmis) pavojingoms statybos atliekoms laikyti; statybos atliekas tvarkyti, rūšiuoti ir laikyti laikydamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių teisių aktų normų ir reikalavimų.
9. **SKYRIUS. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ**
10. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę pagal Šalių pasirašomą Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 14 kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo.
11. Užsakovas privalo samdyti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris, vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, vykdys Darbų techninę priežiūrą ir Sutarties administravimą su Užsakovu pasirašytos techninės priežiūros sutarties pagrindu. Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas.
12. Užsakovas:

10.1. statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą ir perduoti jį Rangovui;

10.2. privalo bendradarbiauti Darbų vykdymo metu, organizuoti statybos užbaigimo procedūrą, teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti pasitarimuose;

10.3. privalo užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl Užsakovo funkcijų nevykdymo;

10.4**.** ne vėliau kaip per 5 darbo dienas turi įvertinti Rangovo pagal VPĮ 39 straipsnio 3 dalį pateiktus dokumentus dėl įrangos, kuri patenka į viešojo pirkimo objektų, nurodytų VPĮ 37 straipsnio 9 dalyje ir 47 straipsnio 9 dalyje, bendrojo viešųjų pirkimų žodyno kodų sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 30 d. nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 13, 14 ir 15 dalių nuostatų įgyvendinimo“ (pvz., kompiuterinė įranga ir reikmenys, programinė įranga ir pan.), ir informuoja Rangovą apie įvertinimo rezultatus. Rangovo pateikti dokumentai, nurodyti VPĮ 39 straipsnio 3 dalyje, turi leisti įsitikinti, kad prekių gamintojas ar jį kontroliuojantis asmuo nėra registruoti (jeigu gamintojas ar jį kontroliuojantis asmuo yra fizinis asmuo – nuolat gyvenantis ar turintis pilietybę) VPĮ 92 straipsnio 14 dalyje numatytame sąraše nurodytose valstybėse ar teritorijose ar yra iš jų.

1. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu ir laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties pakeitimų paskelbimą pagal VPĮ nuostatas, yra nurodytas Sutarties SD 3.1 papunktyje.
2. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančių arba atsiradusių dėl Užsakovo kaltės.
3. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus tai, kas gali būti numatyta pagal Sutartį.
4. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Kainą.
5. Užsakovas turi kitas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytas teises ir pareigas.
6. **SKYRIUS**. **RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ**
7. Rangovas privalo priimti Statybvietę ir jos valdymo teisę iš Užsakovo ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Užsakovo pranešimo apie Statybvietės perdavimą gavimo el. paštu dienos. Rangovas privalo parengti Darbo projektą / atskiras jo dalis *(jeigu Darbo projekto rengimas yra numatytas Sutarties SD ir/ar yra privalomas ir būtinas pagal teisės aktų reikalavimus)*, suteikti Darbams atlikti būtinas Inžinerines paslaugas, vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) numatytais sprendiniais, laikydamasis Darbų vykdymo grafiko terminų, Sutarties, Rangovo pasiūlymu prisiimtų įsipareigojimų, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų. Darbo projektas / atskiros jo dalys (tuo atveju, jei Darbo projektą, tam tikras jo dalis rengia Rangovas) turi būti parengtas ir suderintas taip, kad Darbai būtų atlikti Sutarties SD 2.6 papunktyje nurodytame Darbų vykdymo grafike nustatytais terminais.
8. Rangovas privalo užtikrinti, kad Darbus atliks reikiamos kvalifikacijos ir patirties specialistai, nurodyti prie Sutarties pridedamame sąraše. Jei Sutarties vykdymo metu būtina keisti sąraše nurodytus specialistus (kai tai susiję su Sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Rangovas apie tai turi nedelsdamas pranešti raštu Užsakovui ir, raštu suderinęs su Užsakovu, pakeisti juos lygiaverčiais (ne žemesnės kvalifikacijos ir ne mažesnės patirties) specialistais.
9. Rangovas:

18.1. privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis. Šios Rangovo pareigos nesilaikymas laikomas esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

18.2. yra atsakingas už atsiskaitymą laiku su trečiaisiais asmenimis, už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą, Darbų užbaigimą nustatytais terminais bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

18.3. baigus Darbus, iki paskutinio (-ių) mokėjimo (-ų) už atliktus Darbus turi pateikti:

18.3.1. atliktų Darbų geodezines nuotraukas (\*.dwg ir \*.pdf formatu). Dangų nuotraukoje turi būti nurodyti visi dangų tipai, mažoji architektūra, šulinių dangčiai ir t. t. pagal Darbų kiekių žiniaraščius;

18.3.2. nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylą (-as), suderintą (-as) teisės aktų nustatyta tvarka ir įregistruotą (-as) VĮ Registrų centro duomenų bazėje. Jei Užsakovui įregistruojant objektus Nekilnojamojo turto registre nustatomi trūkumai, juos Rangovas turi nedelsdamas pašalinti.

1. Darbo projektą ar atskiras jo dalis (tuo atveju, jei rengia Rangovas) turi rengti tokią teisę turintys kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą. Darbo projektas turi būti parengtas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais. Rangovo parengtas Darbo projektas / atskiros jo dalys turi būti pateiktas suderinti Techninio projekto vadovui, kuris pasirinktinai pagal esamas sąlygas ne vėliau kaip per 14 dienų turi:

19.1. pranešti Rangovui, kad Darbo projektas/ atskiros jo dalys neatitinka projektavimą reglamentuojančių teisės aktų (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai turi būti Rangovo sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrėti;

19.2. pranešti Rangovui, kad Darbo projektas / atskiros jo dalys patvirtintas (-os).

1. Iki Statybos darbų pradžios Rangovas privalo paskirti:

20.1. Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą (-us) ypatingojo statinio statybos vadovą (-us) (nurodytą (-us) prie Sutarties pridedamame dokumente), kuris (-ie) privalo vykdyti pareigas, numatytas statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

20.2. Statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatorių, kuris statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą (taip pat koordinuoti Statybvietėje vykdomus visų Rangovų darbus (įskaitant ir kitų Užsakovų), spręsti techninius ir organizacinius klausimus, vykdant darbus vienu metu ar paeiliui, užtikrinti darbuotojų saugą ir sveikatą, įvertinti darbų ar jų etapų vykdymo trukmę ir pan.).

1. Rangovas savo sąskaita iki statybos darbų pradžios privalo įsigyti reikiamos apimties elektroninio statybos darbų žurnalo (ESDŽ) pildymo paslaugą ir statybos metu užtikrinti žurnalo pildymą. Rangovas suteikia nemokamą prieigą prie ESDŽ visiems statybos dalyviams. Užsakovui suteikiamos statytojo teisės. Sklandžiam darbui užtikrinti Rangovas supažindina statybos dalyvius su ESDŽ pildymo funkcijomis, esant būtinybei, praveda mokymus. Pildant ESDŽ, turi būti naudojamos tokios elektroninio žurnalo pildymo priemonės, kurios užtikrintų kiekvieno pildančio ir pasirašančio asmens identifikavimą, asmenų įrašų, duomenų ir dokumentų vientisumą, atsekamumą, kaupimo, saugojimo patikimumą ir prieigą Rangovui, kitiems statybos dalyviams, turintiems teisę žurnale daryti įrašus ir (ar) juos peržiūrėti. ESDŽ statybos dalyviai įrašus turi patvirtinti kvalifikuotu elektroniniu parašu. Rangovas privalo fiksuoti statybos darbų eigą ir kaupti įrašus apie vykdomus darbus ESDŽ, vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais. Rangovas privalo pildyti ESDŽ nuo statybų pradžios iki darbų pabaigos. Už ESDŽ saugojimą statybos metu iki užpildyto žurnalo perdavimo statytojui (Užsakovui) atsakingas Rangovas. Rangovas privalo suteikti prieigą ir galimybę Užsakovui ESDŽ įrašus su prisegta informacija išsisaugoti bet kuriuo statybos darbų laikotarpiu (statybos sustabdymo metu, nutrūkus sutartiniams santykiams, bankroto atveju ar kt.). Statinį pripažinus tinkamu naudoti, pagrindinį ESDŽ ir papildomus ESDŽ kartu su kitais dokumentais Rangovas (subrangovas) perduoda Užsakovui.
2. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo ir kuri gali turėti įtakos Kainai arba Darbams, įskaitant Techninio projekto dokumentus ir duomenis. Patvirtina, kad jis atliko visų dokumentų analizę, jam yra aiški Užsakovo užduotis, jis turėjo galimybę numatyti ir įvertinti visus Techninio projekto įgyvendinimui reikalingus Darbus, kurie turi būti atlikti. Rangovas patvirtina, kad neturi pastabų Techninio projekto sprendiniams ir kad šiuos sprendinius yra pajėgus realizuoti. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta Pradinės Sutarties vertė apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina Techniniame projekte numatytų Darbų įgyvendinimui ir tinkamam Darbų vykdymui bei jų užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti Darbus, kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.
3. Papildomi darbai gali būti įsigyjami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, (toliau – Metodika) III skyriaus III skirsnyje. Tokių Darbų vertės nustatymo, keitimo ir tvirtinimo procedūra atliekama remiantis Sutarties X skyriuje nustatyta tvarka ir sąlygomis.
4. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą nuo apgadinimo, sunaikinimo ar dėl kitų nuostolių, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių.
5. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

25.1. užtikrinti, kad visą Sutarties vykdymo laikotarpį taikys pirkimo sąlygose nustatytus aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus.

25.2. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;

25.3. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrenginius;

25.4. prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, aplinką, valyti šiukšles, dulkes ar kitus teršalus. Statybvietė turi būti apšviesta. Statybvietė ir visi patekti į Statybvietę naudojami keliai turi būti saugūs, paženklinti įspėjamaisiais ženklais, įrengti apsauginiai užtvarai ir turi nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokį statinių ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų;

25.5. užtikrinti galimybę aptarnaujančiam, vietinių gyventojų ir esančių įstaigų transportui pravažiuoti, įvažiuoti į esamus objektus, namus, sudaryti sąlygas gyventojams, pėstiesiems, įstaigų tarnautojams saugiai pasiekti namus, įstaigas;

25.6. užtikrinti, kad visi Statybvietėje esantys fiziniai asmenys turėtų skaidriai dirbančių asmenų identifikavimo kodus (kai jiems kodas negali būti suformuotas, – kode užšifruojamus duomenis pagrindžiančius dokumentus) arba identifikavimo priemones ir juos pateiktų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 221 straipsnio 1 ir 2 dalyse nustatytais atvejais ir tvarka. Rangovui tenka visa atsakomybė dėl šiame papunktyje nustatytų pareigų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo;

25.7. iki Objekto perdavimo naudoti Rangovas atsako už Statybvietės, joje vykdomų Darbų ir eismo saugumą Statybvietėje pagal Rangovo sudarytas civilinės atsakomybės draudimo sutartis;

25.8. užtikrinti tinkamas darbo, higienos sąlygas Statybvietėje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, greta Statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, triukšmo, dulkėtumo, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

25.9. Užsakovo nurodymu derinti savo atliekamus Darbus su kito Rangovo atliekamais darbais, jei Statybvietėje darbus vykdo ir kitas Rangovas;

25.10. savo personalą aprūpinti sandėliais, sanitariniais pastatais ir pan., tinkamai juos prižiūrėti ir savo lėšomis apmokėti visas jų naudojimo bei išlaikymo išlaidas (apšvietimas, vanduo ir t. t.). Jei Rangovui jo sandėliams, įrenginiams ir pan. prireikia žemės už Statinio ribų, visas nuomos ir kitas panašiai susidariusias išlaidas apmoka Rangovas. Statybos aikštelės aprūpinimas energetiniais ištekliais yra Rangovo prievolė. Rangovas atsako už visų laikino ir nuolatinio tiekimo leidimų iš komunalinių įmonių gavimą, mokesčių už juos sumokėjimą, kitų mokesčių ir rinkliavų mokėjimą;

25.11. Užtikrinti, kad visą Sutarties vykdymo laikotarpį bus laikomasi (ir taikoma) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų reikalavimų ar kitų lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių, t. y., kad aplinkos apsaugos vadybos sistema *ISO 14001 standartas* ar kitos lygiavertės aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės *[nurodoma, jeigu taikoma]* pas Rangovą bus įdiegtos ir taikomos visą Sutarties vykdymo laikotarpį (Rangovas taip pat įsipareigoja turėti tai patvirtinančius dokumentus ir Užsakovui paprašius juos pateikti);

25.12. *[jeigu taikoma]* Rangovas darbų vykdymo metu turi vykdyti alkoholio kontrolę darbe ir suteikti Užsakovui prieigą prie alkoholio kontrolės darbe sistemos (jei sistema skaitmenizuota ir yra galimybė tokią prieigą pateikti arba pildyti alkoholio kontrolės žurnalą kiekvienos darbo dienos pradžioje. Užsakovui turi būti sudaryta galimybė bet kuriuo metu susipažinti su alkoholio kontrolės sistemos informacija;

25.13. *[jeigu taikoma]* Rangovas nuo Darbų pradžios turi įrengti darbo laiko apskaitos sistemą statybvietėje, užtikrinančią statybos dalyvių buvimo statybvietėje laiko apskaitos duomenų, esamuoju laiku *(online)* ir pateikti prisijungimo prie apskaitos sistemos duomenis (prisijungimo adresą, vartotojo vardą ir slaptažodį ir/ar pan.) Užsakovo nurodytiems asmenims, reikalingus statybos dalyvių buvimo statybvietėje laiko apskaitos duomenų esamuoju laiku (*online)* prieinamumui. Užtikrinti Užsakovui apskaitos sistemoje susiformuoti ataskaitas bet kuriam laiko intervalui nuo Darbų pradžios. Ataskaitose turi matytis statybos dalyvių vardai, pavardės, pareigos, jų atstovaujamos įmonės pavadinimas, statusas (Rangovas, subrangovas, statinio techninis prižiūrėtojas, projektuotojas, Užsakovas ar pan.), atėjimo, išėjimo laikai, praleistas laikas statybvietėje;

25.14. imtis visų būtinų aplinkos apsaugos priemonių (statybvietėje ir už jos ribų), kad sumažintų Statybos darbų sukeliamą neigiamą poveikį žmonėms bei turtui;

25.15. prieš tiekdamas Įrangą, kuri patenka į viešojo pirkimo objektų, nurodytų VPĮ 37 straipsnio 9 dalyje ir 47 straipsnio 9 dalyje, bendrojo viešųjų pirkimų žodyno kodų sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 30 d. nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 13, 14 ir 15 dalių nuostatų įgyvendinimo“, pateikti Užsakovui VPĮ 39 straipsnio 3 dalyje nurodytus dokumentus, leidžiančius įsitikinti, kad prekių gamintojas ar jį kontroliuojantis asmuo nėra registruoti (jeigu gamintojas ar jį kontroliuojantis asmuo yra fizinis asmuo – nuolat gyvenantis ar turintis pilietybę) VPĮ 92 straipsnio 14 dalyje numatytame sąraše nurodytose valstybėse ar teritorijose ar yra iš jų, ir gauti įvertinimo rezultatus Sutarties BD 10.4 papunktyje nustatyta tvarka. Įranga, neatitinkanti VPĮ 37 straipsnio 9 dalies nuostatų reikalavimų, negali būti tiekiama.

25.16. laiku pateikti Darbo projekto/atskirų jo dalių rengėjams visą būtiną informaciją apie konkrečius gaminius, įrenginius, medžiagas ir kitą, reikalingą Darbo projekto/atskirų jo dalių parengimui. Informacija turi būti pateikta tokia forma ir terminais, kurie užtikrintų sklandų projekto rengimo procesą ir leidžia tiksliai suplanuoti bei suderinti visus reikiamus techninius sprendimus. Nesavalaikis ar netikslus informacijos pateikimas gali būti laikomas Sutarties sąlygų pažeidimu;

25.17. Vykdydamas Sutartį, vadovautis galiojančiomis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis ir tinkamai jas vykdyti. Atsakomybė už minėto įstatymo nevykdymą ar jo netinkamą vykdymą tenka Rangovui ir jis įsipareigoja atlyginti Užsakovui ir (ar) tretiesiems asmenims visą dėl tokio pažeidimo atsiradusią žalą.

1. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir sumokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kokiomis Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.
2. Rangovo personalas, įskaitant nurodytą prie Sutarties pridedamuose dokumentuose, bet jais neapsiribojant, turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį vykdyti atitinkamus Darbus. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę darbų saugai, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti prie Sutarties pridedamame dokumente, tai būsimojo Rangovo personalo kvalifikacija ir patirtis turi būti ne prastesnė, nei nurodyta pirkimo dokumentuose.
3. Rangovas privalo naudoti tik Darbams vykdyti ir naudojimo sąlygomis tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus. Prieš įsigydamas Įrangą, Rangovas privalo gauti Projekto vykdymo priežiūros vadovo ir Užsakovo pritarimą (suderinimą). Esant ginčui, galutinį sprendimą priima Užsakovas.
4. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbų rezultatus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir priima bandymų, jeigu jų reikia, rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbų rezultatus, apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą darbų rezultatą atidengti, kad būtų patikrintas ir, nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui leidus, uždengti.
5. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrenginiais, įrankiais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (detalieji atliktų Darbų brėžiniai bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurios reikalingos bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
6. Rangovas privalo pateikti Užsakovui reikalingą naudojamų Medžiagų kiekį kontroliniams bandymams atlikti (jei tokie bus atliekami). Jeigu atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbo dalį, Įrangą, Medžiagas arba kokybės reikalavimų neatitinkančius Darbų rezultatus, atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
7. Rangovas atsako už visų galiojančių saugos, saugaus darbo, darbo higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos statybvietėje reikalavimų laikymąsi. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos Objekte ir (ar) kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
8. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams, Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis statomame Objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
9. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Statybos darbų pradžios iki statinio statybos pabaigos, t. y. iki tada, kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo dokumentas (elektroninis dokumentas). Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti žalą ir kompensuoti už prarastus Darbus, Medžiagas ar Įrangą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
10. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal Projektą. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.
11. Rangovas iki Statybos darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad jis ir jo projektuotojai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti tinkamai patvirtintas draudimo liudijimų (polisų) kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Statybos darbų pradžios datos iki užbaigiama statinio statyba, t. y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo dokumentas (elektroninis dokumentas).

1. Rangovas Sutarties vykdymo informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia prievolėms pagal Sutartį atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
2. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovų, jų įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Rangovas įsipareigoja iki Sutarties vykdymo pradžios nurodyti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus pateikdamas Subrangovų sąrašą (Sutarties 3.2 papunktis), taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Rangovas gali Sutarties vykdymo metu pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) Subrangovus arba pasitelkti naujus. Apie tai Rangovas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji Subrangovai privalo pateikti Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, leidimus, licencijas ir pan., o jei keičiamas Subrangovas, kurio pajėgumais Rangovas remiasi, privalo pateikti ir Subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Gavęs tokį pranešimą ir privalomus pateikti Subrangovo dokumentus, Užsakovas kartu su Rangovu, jei nėra Subrangovo pašalinimo pagrindų, o kiti privalomi pateikti Subrangovo dokumentai yra tinkami, per 5 darbo dienas sudaro susitarimą dėl Subrangovų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Subrangovas gali pradėti vykdyti Darbus, tik Rangovui kartu su Užsakovu sudarius minėtą susitarimą. Jei Rangovas vienašališkai pakeičia ar pasitelkia naujus Subrangovus, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo, tai laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį. Jei pakeisto ar pasitelkto naujo Subrangovo padėtis atitinka bent vieną pagal VPĮ 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą Subrangovą reikalavimus atitinkančiu Subrangovu.
3. Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Šio Rangovo įsipareigojimo nesilaikymas laikomas esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį.
4. Jeigu Techniniame projekte ar Darbų kiekių žiniaraščiuose (lokalinėse sąmatose) yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, standartai, sertifikatai, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, vykdant Sutartį, gavus Užsakovo ar jo atstovo (Statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pritarimą, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus, nedidinant sąmatoje nurodytų Įkainių.
5. Rangovas turi kitas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytas teises ir pareigas.
6. **SKYRIUS. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS**
7. Darbų atlikimo terminas nustatytas Sutarties SD 2.5 papunktyje. Darbų atlikimo terminas rašytiniu Šalių susitarimu gali būti pratęstas, o Darbų vykdymo grafikas koreguojamas Sutarties SD 2.7 papunktyje nurodytam pratęsimo terminui tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, tokių kaip:

42.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs Rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;

42.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų X skyriaus nuostatomis;

42.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims.

Šalys įsipareigoja nedelsiant raštu informuoti viena kitą apie Sutarties BD 42 punkte nurodytų aplinkybių atsiradimą. Tokiu atveju Darbų atlikimo terminai gali būti keičiami (pratęsiami) ne ilgiau nei tęsiasi minėtame punkte nurodytos aplinkybės.

1. Rangovas Darbus vykdo pagal Darbų vykdymo grafiką. Rangovas ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo privalo pateikti Užsakovui Darbų vykdymo grafiką ir pinigų srautų prognozę. Darbų vykdymo metu, neprieštaraujant Užsakovui, Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguojamas keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo termino.

Darbų grafikas turi būti tikslinamas atsižvelgiant į Darbų sustabdymą, tačiau neviršijant Sutartyje numatyto Darbų atlikimo termino.

Sutarties BD 42 punkte nurodytu atveju Šalims sudarius susitarimą dėl Darbų atlikimo termino pratęsimo, Rangovas per 10 kalendorinių dienų nuo šio susitarimo įsigaliojimo dienos pateikia Užsakovui patikslintą Darbų vykdymo grafiką.

Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant Papildomus darbus ir baigiamuosius bandymus *[jeigu taikoma].*

1. Per Statybos užbaigimo terminą Rangovas privalo pašalinti visus nustatytus defektus, pateikti derinti Užsakovui statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priede nurodytus statybos užbaigimo dokumentus ir sukelti juos į IS „Infostatyba“, atlikti kitas reikalingas statybos užbaigimo procedūras, kad per statybos užbaigimo terminą būtų surašytas reikiamas Statybos užbaigimo dokumentas.

1. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, pasirašytas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas.

Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros, pasirašytas elektroninis Statybos užbaigimo dokumentas.

1. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas ir pagrįsdamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

Į Darbų atlikimo laikotarpį Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis neįskaitomas.

1. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:

47.1. papildomi statinio tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

47.2. papildomos projektavimo paslaugos (kai Darbai buvo perkami pagal Techninį projektą), be kurių negalima įgyvendinti Sutarties;

47.3. vėluojama perduoti Statybvietę ar jos dalį;

47.4. trečiųjų šalių įtaka (tarp jų - vėlavimas parengti ir perduoti Rangovui Darbo projektą/atskiras jo dalis (jei Darbo projektą/atskiras jo dalis rengia ne Rangovas));

47.5. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo lėšų;

47.6. būtinas papildomas laikas įvykdyti Papildomų darbų, Projekto vykdymo priežiūros paslaugų viešąjį pirkimą;

47.7. trikdžiai, susiję su greta vykdomais projektais;

47.8. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

47.9. fizinės kliūtys arba kitos nei gamtinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų sąžiningas Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

47.10. uždelsimas ar trikdžiai dėl Pakeitimo, kurio trukmė ilgesnė kaip 5 dienos;

47.11. esant kitoms nenumatytoms, nuo šalių nepriklausančioms aplinkybėms, tokioms, kaip nepalankios klimatinės sąlygos, kitų institucijų nesuteikti leidimai, nepriimti ar vilkinami sprendimai, derinimai, priimti nauji sprendimai, teisės aktų pasikeitimai, darbų vykdymo metu paaiškėjus papildomų ar kitų darbų poreikiui, kurių vykdymas nesuderinamas ar nesusijęs su šioje sutartyje perkamų darbų vykdymu.

47.12. Užsakovas taip pat turi teisę stabdyti Darbus, kai tinkamas Darbų atlikimas dėl nepalankių gamtinių sąlygų tampa neįmanomas ir kai vietoj stabdomų Darbų nėra galimybės atlikti kitų Darbų pagal Sutartį.

1. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai atnaujinami pagal rašytinį Užsakovo nurodymą, išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Jeigu Užsakovas sustabdo Darbus ne dėl Rangovo kaltės tuomet Užsakovas privalo kompensuoti Rangovui visas patirtas išlaidas, susijusias su Darbų sustabdymu bei vėlesniu jų atnaujinimu (tokias kaip Darbų apsaugojimo ar konservavimo išlaidos, darbininkų ir priemonių prastovų išlaidos, Statybvietės išlaidos, sutarties įvykdymo užtikrinimo ir draudimo sutarčių terminų pratęsimo išlaidos), ir pelną. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti susitarimą. Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos, užtikrinti žmonių saugą Statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos.

1. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus ar bet kokią Darbų grupę pagal Darbų vykdymo grafike nurodytus Darbų atlikimo terminus arba neatlieka Darbų iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties BD 42 punkte, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, ir (arba) nepateikia garantinio laikotarpio prievolių užtikrinimo dokumento pagal Sutarties BD 54.2 papunktį ar neatlieka Rangovui privalomų veiksmų, nurodytų Sutarties 58 punkte, Užsakovas turi teisę reikalauti delspinigių dėl vėlavimo už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių dydis yra nurodytas Sutarties SD 2.9 papunktyje.
2. **SKYRIUS. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS**
3. Sutarties įvykdymas turi būti užtikrinamas užstatu, besąlygine ir neatšaukiama banko garantija arba besąlyginiu ir neatšaukiamu draudimo bendrovės laidavimo draudimu (toliau – laidavimo draudimas). Sutarties įvykdymo užtikrinimo konkretus dydis yra numatytas Sutarties SD sąlygose.

Rangovas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Užsakovui Sutarties SD sąlygose nurodytos sumos dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

Jei per nustatytą terminą Sutarties įvykdymo užtikrinimas nepateikiamas, Sutartis, nepaisant to, kad yra pasirašyta abiejų Šalių, laikoma nesudaryta ir neįsigalioja, o pagal PĮ tai yra laikoma atsisakymu sudaryti Sutartį.

Jeigu Rangovas Sutarties vykdymą užtikrina užstatu, jis turi Sutarties SD sąlygose nurodytą sumą pervesti į UAB „Giraitės vandenys“ (įmonės kodas 159702357) a. s. Nr. LT417044060007163198 AB SEB bankas.

Jeigu Rangovas Sutarties vykdymą užtikrina banko garantija ar laidavimo draudimu, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas turi būti parengtas tokiomis sąlygomis:

* Rangovas privalo pateikti atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, banko arba draudimo bendrovės besąlygišką ir neatšaukiamą Sutarties sąlygų įvykdymo garantiją (laidavimo draudimą), pasirašytą saugiu elektroniniu parašu. Jeigu Paslaugų teikėjas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo galiojimą užtikrinantį dokumentą, tai kartu su Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštu Paslaugų teikėjas turi pateikti ir pasirašytą saugiu elektroniniu parašu draudimo liudijimo (poliso) originalą bei mokestinio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už šį išduotą Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą yra sumokėta;
* garantas – bankas arba draudimo bendrovė;
* Sutarties įvykdymo užtikrinime (banko garantijoje) turi būti nurodyta, kad jį išdavęs subjektas (bankas) įsipareigoja neatšaukiamai ir besąlygiškai sumokėti Užsakovui Sutarties SD nurodytą sumą per 10 (dešimt) darbo dienų (jei Sutarties SD ar Pirkimo dokumentuose nenurodytas kitas terminas) po Užsakovo pirmojo rašytinio reikalavimo apie sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar jų netinkamą vykdymą pateikimo dienos. Rangovas ir (ar) minėtą užtikrinimą išdavęs subjektas neturi teisės reikalauti, jog Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą, t. y. Užsakovas rašytiniame reikalavime tik nurodo, kokių sutartinių įsipareigojimų Rangovas neįvykdė ar juos įvykdė netinkamai, ir jokie papildomi įrodymai nėra pateikiami. Užsakovas neįsipareigoja įrodyti realiai patirtų nuostolių ir Rangovas pateikdamas Sutarties įvykdymo užtikrinimą pareiškia ir garantuoja, jog Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma, nurodyta Sutarties SD, laikytina minimaliais Užsakovo nuostoliais, kurių atskirai nereikia įrodinėti.

Nepaisant Bendrųjų sutarties sąlygų 50 punkto nuostatų, Rangovas atlygina Užsakovui dėl Rangovo kaltės atsiradusius nuostolius dėl esminių Sutarties sąlygų pažeidimo ir (ar) kitais Sutarties SD sąlygose numatytais atvejais.

Tuo atveju, kai Darbų atlikimo terminas yra pratęsiamas ar sustabdomas, Sutarties įvykdymo užtikrinimas užstatu paliekamas Užsakovo sąskaitoje, užtikrinant Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą likusiam Darbų atlikimo laikotarpiui *[taikoma, kai Sutarties įvykdymas užtikrinamas užstatu]*.

1. Tuo atveju, kai Darbų atlikimo terminas yra pratęsiamas ar sustabdomas, taip pat turi būti atitinkamai pratęstas ir banko garantijos (laidavimo draudimo) galiojimo terminas, užtikrinant Rangovo įsipareigojimų įvykdymą likusiam Darbų atlikimo laikotarpiui *[taikoma, kai Sutarties įvykdymas turi užtikrinamas banko garantija arba laidavimo draudimu]*.

Tuo atveju, kai Sutarties vykdymo metu iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo (garantijos ar laidavimo draudimo) galiojimo pabaigos lieka ne mažiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų, Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui pratęstą arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą.

Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 10 (dešimt) darbo dienų pervesti naują užstatą ar pateikti naują banko garantiją (laidavimo draudimą) šiame Sutarties skyriuje nustatytomis sąlygomis. Vėlesni Sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos Rangovo įsipareigojimų pagal Sutarties sąlygų įvykdymo užstatu, banko garantija ar laidavimo draudimu vykdytinumui ar apimčiai ir neatleis Rangovo nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal Sutarties sąlygų įvykdymo užstatu, banko garantija ar laidavimo draudimu vykdymo.

1. Jei Rangovas 51 punkte nustatytais atvejais ir terminais nepateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo atnaujinimo ar pratęsimo, Užsakovas sulaiko Sutarties įvykdymo užtikrinimą atitinkančią sumą iš Rangovui mokėtinų sumų, kuri tampa Sutarties įvykdymo užtikrinimu – užstatu. Tokiu atveju šiai sulaikytų pinigų sumai (užstatui) taikomos visos šio skyriaus sąlygos.
2. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas gavus rašytinį Rangovo prašymą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jeigu Rangovas tinkamai ir laiku įvykdė visus sutartinius įsipareigojimus.
3. **SKYRIUS. STATYBOS UŽBAIGIMAS. DARBŲ PERDAVIMAS IR PRIĖMIMAS, DOKUMENTACIJA, TERMINAI**
4. Užsakovas perima Darbus:

54.1. kai visi Darbai atlikti ir užbaigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus *[jeigu taikoma],* kurių rezultatai yra teigiami;

54.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas.

Rangovas, atlikęs Darbus, ir, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, pateikia Užsakovui parengtą ir su Statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovu suderintą Rangovo atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, ir ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos pateikia garantinio laikotarpio įvykdymo užtikrinimo dokumentą (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, tokios formos ir iš tokios trečiosios šalies, kaip nurodyta SD 2.11 papunktyje. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti, kad bus apmokėtos dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų šalinimo išlaidos. Reikalavimai garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentui:

54.2.1. Dokumentas turi būti išduotas ne trumpesniam nei 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir draudimo liudijimo originalą bei mokestinio pavedimo, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta, kopiją.

54.2.2. Suma turi būti ne mažesnė kaip 5 proc. Kainos (su PVM).

Rangovas, vadovaudamasis Sutarties BD 55.1 papunkčio ir 58 punkto reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti Statybos užbaigimo dokumentą (elektroninį dokumentą).

1. Užsakovas, gavęs Rangovo atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, ne vėliau kaip per 7 kalendorines dienas:

55.1. atlieka bendrą atliktų Darbų apžiūrą, patikrina ir priima juos, kartu parengia ir prideda defektų (jei yra), atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą (ar defektų aktą). Jame turi būti nurodoma, iki kada defektai turi būti pašalinti. Defektus Rangovas šalina savo sąskaita ir laikas ištaisyti defektus neturi būti ilgesnis kaip 14 dienų po Darbų perdavimo ir priėmimo akto (aktų) pasirašymo dienos.

Darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo ir priėmimo akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę iki statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui sumos;

55.2. raštu atsisako perimti Darbus, nurodydamas atsisakymo pagrindą (pvz., kai nustatyti defektai, atsiradę dėl Sutarties neatitinkančių Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie turės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį), ir nurodo Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas, ir (arba) praneša, kad nepateiktas Sutarties BD 54 punkte nurodytas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentas ir Darbai negali būti perimti.

1. Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktą Darbą, pasibaigus Sutarties BD 55 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, turi būti laikoma, kad Darbų perdavimo ir priėmimo aktas buvo išduotas paskutinę to laikotarpio dieną.
2. Pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, Užsakovas arba jo įgaliotas asmuo privalo nedelsdamas, bet ne ilgiau kaip per 14 kalendorinių dienų, inicijuoti statybos užbaigimo procedūras. Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau būtų atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas reikiamas Statybos užbaigimo dokumentas (elektroninis dokumentas).
3. Rangovas per Statybos užbaigimo dokumento rengimo terminą privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrenginius, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Deklaruojamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas užbaigimo procedūrų dalyviams privalo sudaryti tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.

Užsakovui arba jo įgaliotam asmeniui pateikus rašytinius nurodymus (ar defektų aktą) dėl nustatytų defektų, Rangovas po tokių nurodymų gavimo per 14 dienų arba per Užsakovo nurodytą terminą, atsižvelgdamas į tai, kuris yra ilgesnis, privalo ištaisyti Užsakovo nustatytus defektus ir, jeigu reikia, organizuoti Užsakovo nurodytus bandymus. Užsakovas patvirtinimą apie defektų ištaisymą Rangovui pateikia ne vėliau kaip per 7 dienas nuo dienos, kai Rangovas ištaiso Užsakovo nurodytus visus defektus ir pateikia tai įrodančius dokumentus (jei reikia). Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per 14 dienų arba per Užsakovo nurodytą terminą Užsakovui suteikia teisę iki statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui sumos.

1. Statybos užbaigimo terminas nėra pratęsiamas. Statybos užbaigimo procedūros laikotarpis, viršijantis Sutarties BD 57 ir 58 punktuose numatytus terminus, į bendrą Sutarties trukmę neįskaičiuojamas.
2. Jeigu Užsakovas arba jo įgaliotas asmuo praleidžia Sutarties BD 57 punkte jam nustatytą terminą statybos užbaigimo procedūroms ir dėl to Rangovui nesuteikiamas Sutarties BD 58 punkte nustatytas laikas, Rangovas turi teisę reikalauti sumokėti visą sulaikytą sumą kartu su galutinio mokėjimo suma, neatskaitant defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumos pagal Sutarties 58 punktą, tačiau visais atvejais atsižvelgiant į Sutarties BD 55.1 papunkčio nuostatas. Toks mokėjimas neatleidžia Rangovo nuo Sutarties BD 58 punkte nustatytos pareigos ištaisyti Užsakovo arba jo įgalioto asmens rašytiniuose nurodymuose (ar defektų akte) nustatytus defektus arba atlikti nurodytus bandymus.
3. **SKYRIUS KAINA IR APMOKĖJIMAS**
4. Į Pradinės Sutarties vertę neįtrauktos tos vertės, kurios gali atsirasti dėl Papildomų darbų įsigijimo, ir kitos vertės, kurios gali atsirasti dėl peržiūros taikymo ir (ar) Darbų kiekio (apimties) keitimo, nurodyto Sutarties X skyriuje. Pradinės Sutarties vertė yra nekeičiama, išskyrus Sutartyje numatytus Įkainių peržiūros atvejus. Į Pradinės Sutarties vertę turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM), Darbo projekto parengimo išlaidos, apvažiavimo ir privažiavimo prie Statybvietės kelių schemų parengimo, apvažiavimo ir privažiavimo prie Statybvietės ženklų ir visos išlaidos, susijusios su Darbams atlikti reikalingomis Inžinerinėmis paslaugomis, Medžiagomis, Įranga, gaminiais, Rangovo naudojama darbo jėga, technika, mechanizmais, transportu ir kitomis Darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos Sutartyje nurodytiems Darbams atlikti, taip pat kurias įsipareigojo įrengti ar vykdyti Sutarties galiojimo metu.
5. Sutarčiai taikoma fiksuoto Įkainio kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Kainą, kuri turi būti nustatyta vadovaujantis Sutarties 63 punkto nuostatomis. Bet koks kiekis, kuris yra nustatytas Darbų kiekių žiniaraščiuose (sąmatose) ir (ar) Projekte, yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Vykdant Sutartį Darbų kiekių žiniaraščiuose (lokalinėse sąmatose) nurodyta preliminari Darbų apimtis gali kisti, neviršijant Pradinės Sutarties vertės, įsigyjant Papildomus darbus pagal Sutarties BD 72 punkto sąlygas – Papildomų darbų įsigijimo vertės, nurodytos Sutarties SD 2.4. papunktyje. Užsakovas turi teisę įsigyti mažiau ar daugiau Sutartyje nurodytų Darbų kiekių (apimties), užsakyti viso Darbo projekto ar atskirų jo dalių parengimo paslaugas, ar jų neužsakyti.
6. Rangovui mokėtinos sumos už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus turi būti apskaičiuojamos nustačius faktinį atliktų Darbų kiekį. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui mokėjimo už atliktus Darbus dokumentus, privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį, kurį Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninės priežiūros vadovas – turi patikrinti ir patvirtinti.

Paskutiniam mokėjimui už atliktus Darbus Rangovo pateiktuose dokumentuose nurodyta suma turi būti ne mažesnė kaip 15 proc. sumos, nurodytos Sutarties SD 2.3.papunktyje.

Mokėjimo suma turi būti nustatoma taikant Darbų kiekių žiniaraščiuose (lokalinėse sąmatose) numatytus Darbų Įkainius.

1. Tam, kad būtų įvykdytas tarpinis mokėjimas, Rangovas privalo iki einamojo mėnesio 25 dienos pateikti Užsakovui 2 (du) atliktų Darbų aktų (patvirtinančių faktiškai atliktus darbus) egzempliorius ir Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą, pasirašytus Statinio statybos techninės priežiūros vadovo. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų Darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:

64.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, kuriuose būtų atitinkamai sumažinama to tarpinio mokėjimo suma tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo Darbo pakeitimo dydžiu;

64.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti naujus atliktų darbų apskaitos dokumentus, kuriuose būtų atitinkamai patikslintas faktinis atliktų Darbų kiekis.

Remdamasis suderintu ir abiejų Šalių pasirašytu Atliktų darbų aktu (-ais) , Rangovas pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą. Rangovas sąskaitą faktūrą privalo pateikti elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Rangovo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis Sąskaitų administravimo bendrąja informacine sistema (SABIS) (svetainė pasiekiama adresu sabis.nbfc.lt). Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis SABIS priemonėmis, išskyrus VPĮ 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiniu ir elektroniniu būdu.

Kad būtų sumokėta už Papildomus darbus, Rangovas rengia atskirus atliktų Papildomų darbų perdavimo aktus. Juose turi nurodyti atliktų Papildomų darbų, numatytų susitarime dėl Darbų pakeitimo ar papildymo, pavadinimus, vienetus, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą ir pridėti Papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus, parengtus Sutarties X skyriuje nustatyta tvarka.

Paskutinio mokėjimo suma mažinama atėmus sulaikymo sumą, nurodytą Sutarties SD *[jeigu taikoma].*

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma sumokėti suma yra teisinga.

1. Šalys pasirašo Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, kai Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo ir priėmimo metu, o Užsakovas raštu patvirtina apie tokį defektų ištaisymą. Tik Šalims pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, Rangovui pateikus garantinio laikotarpio įvykdymo užtikrinimo dokumentą, gavus Statybos užbaigimo dokumentą (elektroninis dokumentas) ir Rangovui pateikus sąskaitą faktūrą, Rangovas gali gauti galutinio mokėjimo sumą. Galutinio mokėjimo suma yra lygi sulaikymo sumai *[jeigu taikoma]*, kurią Užsakovas privalo sumokėti Rangovui:

65.1. Rangovui ištaisius nurodytus defektus, surašius Statybos užbaigimo dokumentą (elektroninį dokumentą) kaip nurodyta Sutarties 55 ir 58 punktuose, – visą;

65.2. Rangovui neištaisius nurodytų defektų ir (ar) nesurašius Statybos užbaigimo dokumento (elektroninio dokumento) ir pasibaigus statybos užbaigimo terminui, kaip nurodyta Sutarties 55 ir 58 punktuose, – atskaičius defektų taisymo sumą;

65.3. visą, kaip numatyta Sutarties 60 punkte, atsižvelgiant į tai, kas įvyksta ankščiau.

1. Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose, per Sutarties SD 2.12 papunktyje nurodytą dienų skaičių nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų gavimo arba Sutarties BD 65 punkte nurodytų dokumentų gavimo (galutinis mokėjimas) dienos.
2. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo sumos Sutarties BD 66 punkte nurodytu laiku, jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas Sutarties SD 2.13 papunktyje.
3. Sutarties Įkainiai Sutarties galiojimo metu nekeičiami, išskyrus Sutarties Įkainius, jų peržiūrą (perskaičiavimą) Sutartyje nurodytais atvejais ir tvarka. Sutarties Įkainiai gali būti peržiūrimi dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties Įkainius gavimo diena:

68.1. Rangovui mokėtinos sumos gali būti perskaičiuojamos dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Įkainius gavimo diena:

68.1.1. gali būti perskaičiuojamas Rangovui mokėtinos sumos tik už statybos darbus – statybos darbų Įkainiai, o už kitus, nei statybos darbai, Darbus (Darbo projekto parengimą ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.

68.1.2. Rangovui mokėtinos sumos - statybos darbų Įkainiai - už statybos Darbus gali būti perskaičiuojami, jeigu Valstybės duomenų agentūros (https://vda.lrv.lt/lt/) kas mėnesį skelbiamo:

68.1.2.1. pastatų statybos sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdomi pastato remonto Darbai; arba

68.1.2.2. statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio objekto rūšį, reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – visais kitais atvejais, negu nurodytasis 68.1. punkte 68.1.2. papunkčio 68.1.2.1 papunktyje.

68.1.3. Indeksai, nurodyti 68.1 punkte 68.1.2. papunkčio 68.1.2.1 ir 68.1.2.2 papunkčiuose, toliau kiekvienas atskirai vadinami Indeksu.

68.1.4. Statybos darbų Įkainiai perskaičiuojami dėl Indekso pokyčio, juos padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

K = IPb / IPr

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.

68.1.5. Pirmoji statybos darbų Įkainių peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 6 (šešių) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to statybos darbų Įkainiai gali būti peržiūrimi ne dažniau negu kas 6 (šešis) mėnesius.

68.1.6. Vėlesnis statybos darbų Įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

68.1.7. jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų statybos darbų Įkainiai neperskaičiuojami dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojami dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95)

68.2. perskaičiuoti statybos darbų Įkainiai taikomi statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti Įkainius pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę:

68.2.1. pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotais statybos darbų Įkainiais ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte;

68.2.2. arba sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą, iki bus perskaičiuota statybos darbų Įkainiai;

68.3. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl Sutarties Įkainių perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti Įkainius pateikimo dienos.

68.4. Darbams taikomas PVM už tinkamai atliktus Darbus mokamas pagal privalomuosius teisės aktus. Sutarties galiojimo metu pasikeitus PVM taikymą reglamentuojantiems teisės aktams, Darbų Įkainiai be PVM dėl to nebus keičiami. Užsakovas mokės Rangovui už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus pagal Darbų įkainius be PVM, prie jų pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatytų kitaip. Suinteresuota Šalis raštu kreipiasi į kitą Šalį dėl susitarimo sudarymo,, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

1. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus Darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.
2. **SKYRIUS. SUTARTIES KEITIMAS**
3. Sutarties keitimas dėl keičiamų Darbų kiekių (apimties) (toliau – kiekio (apimties) keitimas) galimas šiame skyriuje nustatytomis sąlygomis:
	1. Kiekio (apimties) keitimas galimas:
		1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
		2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo kiekio, apimties sumažinimą;
		3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;
		4. bet kurį Papildomą darbą, įrangą, medžiagas.
	2. Apie Kiekio (apimties) keitimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos. Jeigu atlikti kiekio (apimties) keitimus (tame tarpe ir Papildomus darbus) siūlo Rangovas, papildomų darbų būtinumą Rangovas visais atvejais turi būtų pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui Užsakovui.
	3. Papildomų, keičiamų ar nevykdomų Darbų Įkainiai apskaičiuojami toliau pateikiamais būdais, nustatant pirmiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti pirmiau esančio būdo, gali būti taikomas toliau esantis būdas:
		1. pritaikant Sutartyje ir/ar jų prieduose numatytų Darbų Įkainius;
		2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto Įkainio;
		3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių Darbų Įkainius. Panašius Darbus turi pagrįsti Užsakovas;
		4. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų, Statybvietės eksploatacijos sąnaudas) ir netiesiogines (pridėtines, pelno) išlaidas pagal Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.
4. Kiekio (apimties) keitimas forminamas tokia tvarka:
	1. Jei būtina / tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ar būtina / tikslinga mažinti Darbų kiekį (apimtį), Rangovas pateikia nedaromų Darbų kiekių žiniaraštį (sąmatą), kuriame nurodo nedaromų Darbų Įkainius, apskaičiuotas pagal Sutarties BD 70.3 papunktyje nurodytus Darbų Įkainių nustatymo būdus, ir kiekio (apimties) keitimą pagrindžiančius dokumentus pagal Sutarties BD 70.2 papunktį.
	2. Jei Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina / tikslinga keisti kitu Darbu, Rangovas pateikia siūlymą dėl keistinų darbų, nedaromų Darbų kiekių žiniaraštį (sąmatą), kuriame nurodo nedaromų Darbų Įkainius, kurie turi būti apskaičiuoti pagal Sutarties BD 70.3 papunktyje nurodytus Darbų Įkainių nustatymo būdus, ir vietoj nedaromų Darbų – siūlomų atlikti Darbų kiekių žiniaraštį (sąmatą), kuriame nurodo Darbų Įkainius, kurie turi būti apskaičiuoti pagal Sutarties BD 70.3 papunktyje nurodytus Darbų Įkainių nustatymo būdus, ir kiekio (apimties) keitimą pagrindžiančius dokumentus pagal Sutarties 70.2 papunktį. Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, nustatoma, ar pakeitimas galimas atsižvelgiant į Sutarties BD 71.4 papunkčio ir 73 punkto reikalavimus.
	3. Jei būtina / tikslinga atlikti Papildomus darbus, Rangovas pateikia raštu siūlymą dėl Papildomų darbų ir Papildomų darbų kiekių žiniaraščius (sąmatas), patvirtintus Techninio projekto vadovo, kuriuose nurodo Papildomų darbų Įkainius, apskaičiuotas pagal Sutarties BD 70.3 papunktyje nurodytus Darbų Įkainių nustatymo būdus, ir kiekio (apimties) keitimą pagrindžiančius dokumentus pagal Sutarties BD 70.2 papunktį. Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, nustatoma, ar pakeitimas galimas pagal Sutarties BD 73 punkto reikalavimus.
	4. Jei keičiant kiekį (apimtį) Darbai keičiami kitais Darbais, tokie Darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato.
	5. Kiekio (apimties) keitimas įforminamas Šalių pasirašomu papildomu susitarimu, kuris laikomas sudėtine Sutarties dalimi.
5. Kiekis (apimtis) gali būti keičiamas, jei neviršijama Sutarties SD 2.4 papunktyje nurodyta vertė ir esant šioms aplinkybėms:
	1. duomenų apie inžinerinius tinklus, kitus Objekte esančius statinius, jų įrengimą nebuvimas arba klaidingi duomenys;
	2. aiškiai įrodomi praleidimai, neatitikimai ar klaidos Užsakovo pateiktame Techniniame projekte ar Darbų vykdymo metu paaiškėjusios situacijos nesutapimas su Techninio projekto duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;
	3. Darbus kontroliuojančių institucijų ar teisės aktų, susijusių su vykdomais Darbais, reikalavimų pasikeitimas Sutarties vykdymo metu;
	4. įvykdytų ar vykdomų Projektų vientisumo užtikrinimas;
	5. kai būtina atlikti Papildomą, Sutartyje nenumatytą, darbą, kuris yra tiesiogiai susijęs su Sutartyje numatytais Darbais ir be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties (užbaigti darbų);
	6. kai Techniniame projekte nurodytos Medžiagos, Įranga, prekės ar kt. turi būti keičiamos kitomis, ne brangesnėmis ir ne blogesnių savybių, Medžiagomis, Įranga, prekėmis, nes jos negaminamos (neparduodamos) ir pateikiami tai įrodantys dokumentai.
6. Darbų kiekis (apimtis) keičiamas (papildomi, atsisakomi Darbai) dėl dalies perkamų Darbų ar jų kiekio (apimties) atsisakymo, vienų Darbų pakeitimo kitais ar Papildomų darbų įsigijamas, viršijus Sutarties SD 2.4 papunktyje nurodytą Papildomiems darbų kiekiams įsigyti skirtų lėšų sumą, galimas šiais atvejais:
	1. kai būtina iš Rangovo pirkti Papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu:
		1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių (pavyzdžiui, dėl pagal pirminį pirkimą įsigytos Įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimo) ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;
		2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų Pradinės Sutarties vertės;
	2. kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir kai kartu yra visos šios sąlygos:
		1. taikant peržiūrą ir (ar) keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;
		2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų Pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti VPĮ pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam Sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą panaudotų išteklių ir numatomos Sutarties vertės santykį rengiantis ją sudaryti;

* 1. kai keitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta VPĮ 89 straipsnio 4 dalyje, ir kai tenkinamos visos šios sąlygos kartu:
		1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį papunktį vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų;
		2. bendra atskirų pakeitimų pagal šį papunktį vertė neviršija 15 procentų Pradinės Sutarties vertės;
		3. pakeitimu iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;
	2. pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, t. y. juo nepakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis. Pakeitimas laikomas esminiu, kai dėl jo:
		1. nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymus ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;
		2. pakeičiama ekonominė Sutarties pusiausvyra Rangovo naudai taip, kaip nebuvo aptarta Sutartyje, arba labai padidėja Sutarties apimtis.
1. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.
2. Rangovo pasiūlyme ir (ar) Darbų kiekių žiniaraščiuose (lokalinėse sąmatose) įvardytos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame projekte, gali būti keičiamos tik su Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninio projekto (jo techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių) sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu ar Sutarties pakeitimu nelaikomi.
3. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui.
4. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus ir (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą.
5. Jeigu Papildomų darbų įsigijimo poreikį lėmė Techninio projekto pakeitimai, kurie atlikti ne Užsakovo iniciatyva, o dėl Rangovo veiksmų (pavyzdžiui, įsigijo Medžiagas, Įrangą, kurie neatitinka Techninio projekto), arba Rangovas atliko Darbus ne pagal Techninį projektą, Sutarties Šalys susitaria, kad tokie Darbai nėra laikomi Papildomais darbais ir už juos papildomai nebus sumokama. Bet kokie Užsakovo darbuotojų ar kitų įgaliotų asmenų pareiškimai, nurodymai, įrašai pasitarimų protokoluose nėra laikomi Užsakovo pritarimu Papildomų darbų įsigijimui. Tinkamas Užsakovo pritarimas Papildomų darbų įsigijimui yra tik raštu įformintas Šalių susitarimas, kuris yra laikomas sudėtine Sutarties dalimi.
6. **SKYRIUS. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS**
7. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumų ar kitokių nukrypimų nuo Sutarties po Darbų perdavimo ir priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
8. Rangovo atliktiems Darbams taikomas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas (Sutarties SD 2.11. punktas).Rangovas turi pateikti Darbų perdavimo - priėmimo aktą ir garantinio laikotarpio įvykdymo užtikrinimo dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį vadovaujantis BD 54.2 p.
9. Įrenginiams ir Medžiagoms, taip pat kitai įrangai, kuri montuojama ir (ar) yra statinio dalis, garantinis terminas suteikiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, kitais galiojančiais teisės aktais.
10. Garantijos terminai skaičiuojami nuo Darbų perdavimo Užsakovui momento. Sutarties nutraukimo atveju, garantijos terminai skaičiuojami nuo Sutarties nutraukimo momento, jei Sutarties SD nėra nustatyta kitaip. Garantijos terminas sustabdomas tiek laiko, kiek Darbai (jų rezultatas) negalėjo būti naudojami dėl nustatytų trūkumų (defektų), už kuriuos atsako Rangovas.
11. Per Garantijos terminą atsiradusius Darbų defektus (trūkumus) Rangovas privalo savo sąskaita neatlygintinai pašalinti arba nekokybiškus Įrenginius ir (ar) Medžiagas pakeisti kokybiškais per Sutarties SD nurodytą terminą (nuo rašytinio Užsakovo reikalavimo gavimo dienos) ar per kitą terminą, kuris objektyviai reikalingas trūkumų pašalinimui ir Šalys jį suderina raštu. Rangovas taip pat turi pareigą savo sąskaita atlyginti Užsakovui dėl trūkumų šalinimo (ir (ar) Įrenginių, Medžiagų pakeitimo kokybiškomis) patirtą žalą. Darbų garantijos, Subrangovo suteiktos Rangovui, tiesiogiai galioja ir Užsakovui. Užsakovas turi teisę savarankiškai kreiptis tiek per Rangovą, tiek tiesiogiai į Subrangovą dėl šių garantijų įgyvendinimo.
12. **SKYRIUS SUTARTIES NUTRAUKIMAS**
13. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą rašytiniu Šalių susitarimu ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
14. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors įsipareigojimus pagal Sutartį, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
15. Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardytu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 kalendorinių dienų apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:
	1. Rangovas nevykdo Sutarties BD 85 punkte nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi;
	2. Rangovas nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal Sutarties BD 50, 52 punktų nuostatas arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;
	3. Rangovas laiku neperima Statybvietės, nepateikia darbų vykdymo grafiko, nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Darbų vykdymo grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;
	4. Sutartį vykdo Sutarčiai vykdyti reikiamos kvalifikacijos ir teisės vykdyti Sutartyje nurodytus Darbus ar užsiimti Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis, neturintys asmenys;
	5. Rangovas prie Sutarties pridedamame sąraše nurodytą ypatingojo statinio statybos vadovą pakeičia neinformavęs Užsakovo arba per Sutarties 17 punkte nurodytą terminą Rangovas neranda kito lygiaverčio (ne žemesnės kvalifikacijos ir ne mažesnės patirties) ypatingojo statinio statybos vadovo;
	6. Rangovas nevykdo Sutarties BD 25.1, 25.11 papunkčiuose nurodytų įsipareigojimų;
	7. Rangovas vienašališkai pakeičia ar pasitelkia naujus Subrangovus, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo;
	8. Rangovas savavališkai, nesuderinęs su Užsakovu, sustabdo Darbus;
	9. Rangovas nevykdo Sutarties BD 25.12 ir 25.13 papunkčiuose nurodytų įsipareigojimų.
	10. paaiškėja, kad Rangovas (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui;
	11. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Rangovas turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 33 straipsnio 1 dalį;
16. Nutraukus Sutartį pagal BD 86 punktą:
	1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
	2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus Darbus, už kuriuos nesumokėta. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl Sutarties netinkamo vykdymo, ir (ar) baudą, prilygstančią 1 proc. Sutarties SD 2.3 papunktyje nurodytos sumos. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Užsakovas, įvykdęs tokias atskaitymo procedūras, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo sumokėti Rangovui.
17. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį, ne vėliau kaip prieš 14 kalendorinių dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:
	1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą Sutartyje nustatytomis kainomis;
	2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurios skirtos Darbams ir kurias Rangovas tam tikslui įsigijo, jei Išlaidos atsirado ne vėliau kaip Rangovas gavo pranešimą apie Sutarties nutraukimą. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;
	3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus ar jų dalį vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

1. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardytu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:
	1. per 42 dienas nuo Sutarties BD 66 punkte nurodyto termino pabaigos negauna visos mokėjimo sumos;
	2. Užsakovas visiškai nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;
	3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties BD 47.1–47.12 papunkčius trunka ilgiau nei Užsakovo nurodyme nurodytas sustabdymo terminas ir, Rangovui pareikalavus leidimo atnaujinti Darbų vykdymą, per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas. Šiuo atveju turi būti nustatyta ir Šalių parašais patvirtinta atliktų Darbų apimtis ir Rangovui mokėtinos sumos.

Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.

Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal Sutarties BD 89.1 ir 89.2 papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir Statybvietės palikimo išlaidas. Sutarties BD 89.3 papunktyje nustatytu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatyta ir Šalių parašais patvirtinta atliktų Darbų apimtis ir Rangovui mokėtinos sumos.

1. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties punktą Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
	1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
	2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kurias jau sumokėta;
	3. pašalinti visus Rangovo įrenginius ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.
2. Užsakovas turi teisę VPĮ 90 straipsnyje nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai Rangovui pranešdamas raštu.
3. **SKYRIUS. GINČAI**
4. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalis raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų būdu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.
5. **SKYRIUS. NENUGALIMA JĖGA**
6. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimams vykdyti.
7. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.
8. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).
9. **SKYRIUS. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**
10. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai turi būti siunčiami ar susirašinėjimas vykdomas raštu (faksu, elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių rekvizitai nurodyti Sutarties SD 8 punkte.
11. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba. Visas Rangovo susirašinėjimas su Užsakovu turi būti vykdomas per Statinio statybos techninės priežiūros vadovą.
12. Šalys Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.