

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

(parengtos pagal Bendrųjų sąlygų redakciją)

SUTARTIES PAVADINIMAS	Šventosios vandens gerinimo įrenginių plėtros darbai		
SUTARTIES DATA	2025 birželio <u>20</u> d.	SUTARTIES NR.	SŽ <u>142</u> -2025
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA	2025 m. birželio ____ d.		
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA	1		
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA	2025 m. birželio 20 d.		
1. ŠALYS:			
1.2. Užsakovas (1.1.48 p.)	1.1.1. Pavadinimas	UAB „Palangos vandenys“	
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	152447391	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas	LT524473917	
	1.1.6. Banko sąskaita	LT49 7180 6000 0046 7883	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Austėjos g.36, Palanga	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	tel. +370 460 41221 el. pašto adresas ofisas@palangosvandenys.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Virgilijus Beržanskis	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	Arkadijus Roščinas mob. tel. Nr. _____ el. pašto adresas _____ ☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą	Andrius Drugys		
1.3. Rangovas (1.1.28 p.)	1.2.1. Pavadinimas	UAB „Eigesa“	
	1.2.2. Steigimo šalis	Lietuva	
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	125759732	
	1.2.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT257597314	
	1.2.6. Banko sąskaita	LT217300010070477550	
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas	Panerių g. 38A, Vilnius	
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+37052161333 info@eigesa.lt	
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Eimantas Baravykas	
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	Vidmantas Norušas + _____ _____ ☐ – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):			
2.2. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas	UAB „Evikta“	
	2.1.2. Juridinio asmens kodas	134192829	
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas	Raudondvario pl. 162, 47174 Kaunas	
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+37069946059 evikta@evikta.lt	
	2.1.5. Statinio projekto vadovas	Dainius Rutkauskas	

		d
2.3. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.1. Pavadinimas	
	2.2.2. Juridinio asmens kodas	
	2.2.3. Faktinės buveinės adresas	
	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	[tel. Nr.] [el. pašto adresas]
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	[vardas, pavardė] [mob. tel. Nr.] [el. pašto adresas]
2.4. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	[tel. Nr.] [el. pašto adresas]
	2.3.5. Techninis priežiūrėtojas	[vardas, pavardė] [mob. tel. Nr.] [el. pašto adresas]
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		
3.2. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	Šventosios vandens gerinimo įrenginių išplėtimas
	3.1.2. Adresas	Mokyklos g. 80B, Palanga
	3.1.3. Unikalus Nr.	2598-0002-5011
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	negyvenamasis pastatas / inžinerinis statinys
3.3. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	Šventosios vandens gerinimo įrenginių išplėtimas
	3.2.2. Adresas	Mokyklos g. 80B, Palanga
	3.2.3. Unikalus Nr.	2501-0010-0126
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		☒ – pažymėti, jeigu rengia Rangovas
5. DATA, KURIA GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		Click or tap to enter a date. – įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas
6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		darbo dienomis nuo 8 iki 17 val.
7. KAINA:		
7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		2 521 114,86
7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		2 083 566,00
7.3. I Dalies (projektas) Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		124 633,00
7.4. II Dalies (statybos darbai) Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		1 958 933,00
7.5. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)		[...]%
7.6. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)		☐ – fiksuoto įkainio ☐ – fiksuoto įkainio su peržiūra ☐ – fiksuotos kainos ☒ – fiksuotos kainos su peržiūra
7.7. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.)		Netaikoma
7.8. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)		☒ – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas ☐ – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas
7.9. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristatčius		Įrenginiai
8. AVANSAS:		
8.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)		5 %
8.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)		3 %

9. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)		8 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę
10. TERMINAI:		
10.1. I Dalis:		
10.1.1. I Etapo (darbo projekto) terminas (1.1.11 p.)		4 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos
10.1.2. II Etapo terminas (1.1.11 p.)		14 mėn. nuo darbo projekto suderinimo dienos
10.2. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)		18 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos
11. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):		
11.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas
11.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)		10 metų
11.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams		20 metų
11.4. Įrenginio Garantinis terminas		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 2 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; (iv) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas
12. DRAUDIMAS:		
12.2. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)	12.2.1. Draudimo suma	[43 400] EUR
	12.2.2. Besąlyginė išskaita	[2 900] EUR
12.3. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	12.2.1. Statybos darbų draudimo suma	[Statybos darbų / Objekto] atkuriamoji vertė
	12.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	[.500..] EUR
	12.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	[. 43 400 ..] EUR
	12.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	[. 2900..] EUR
13. ATSAKOMYBĖ:		
13.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)		1000 EUR už kiekvieną atvejį
13.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)		1000 EUR
13.3. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)		1000 EUR už kiekvieną atvejį
13.4. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)		1000 EUR už kiekvieną atvejį
13.5. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statyb vietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statyb vietės naudojimas)		1000 EUR už kiekvieną atvejį
13.6. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)		21000 EUR už kiekvieną atvejį
13.7. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)		100 EUR už kiekvieną uždelstą dieną
13.8. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)		100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.9. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)		100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.10. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.		[0,04]% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
13.11. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)		2100 EUR
13.12. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)		[10]% nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė

14. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:	
14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	☒ – banko garantija arba ☒ – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas
14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	10 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	7 % nuo Sutarties kainos (su PVM)
15. PRIEDAI:	
15.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau);
15.2. Priedas Nr. 2	Užsakovo užduotis (techninė specifikacija);
15.3. Priedas Nr. 3	Statinio projektas;
15.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis;
15.5. Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas;
15.6. Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis; Žiūr. Priedas Nr.4
15.7. Priedas Nr. 7	Subrangovų sąrašo forma;
15.8. Priedas Nr. 8	Specialistų sąrašas;
15.9. Priedas Nr. 9	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;
15.10. Priedas Nr. 10	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
15.11. Priedas Nr. 11	Atliktų darbų akto forma;
15.12. Priedas Nr. 12	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;
15.13. Priedas Nr. 13	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;
15.14. Priedas Nr. 14	Susitarimo forma.
16. NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):	<u>CVP IS - Centrinė Viešųjų pirkimų informacinė sistema</u>

Šalių atstovų parašai