

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2025 m.
Šiauliai

Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazė (toliau – Aviacijos bazė), atstovaujama Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės vadovo [redacted] veikiančio pagal Aviacijos bazės nuostatus, patvirtintus krašto apsaugos ministro 2022 m. liepos 22 d. įsakymu Nr. V-554 „Dėl Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų ir jų struktūrinių vienetų nuostatų patvirtinimo“ (toliau – **Užsakovas**), ir UAB „Stitis“ atstovaujama direktoriaus [redacted] veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „**Salimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-97 sudarė šią paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. Sutarties objektas

Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti **Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės angaro 1.2 priestatų 2P2/p ir 1P2/p stogo remontą**, nurodytą Sutarties prieduose, o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

2. Darbų kaina/kainodaros taisyklės

Bendra konkurso būdu nustatyta Sutartyje ir jos prieduose nurodytų darbų kaina 160 000,02 Eur su PVM.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Priėmus iš **Rangovo** kokybiškai atliktus remonto darbus, **Užsakovas** įsipareigoja sumokėti už juos per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po sąskaitos faktūros gavimo ir darbų atlikimo akto pasirašymo dienos.

3.2. PVM sąskaitas faktūras **Rangovas** pateikia informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. **Rangovas** sąskaitoje nurodo **Užsakovo** (Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės) ir **Mokėtojo** (Lietuvos kariuomenės) rekvizitus, kurie nurodyti **Sutarties specialiosios dalies 13 punkte**.

3.3. Paslaugų patikrinimo aktas ir Paslaugų perdavimo–priėmimo aktas pateikiami per informacinę sistemą „SABIS“.

4. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos

4.1. Darbų atlikimo vieta – Aviacijos bazė adresu: Lakūnų g. 3, Šiauliai.

4.2. Darbus atlikti nevēliau kaip iki **2025-10-31**.

4.3. **Rangovas** vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 9.1 papunkčiu ne vēliau kaip per 14 k. d. d. su **Užsakovu** (*asmeniu atsakingu už Sutarties vykdymo ir teikiamų paslaugų, atliktų remonto darbų kokybės kontrolę*) suderina ir pasirašo darbų atlikimo grafiką Sutarties 7 priede, kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi.

4.4. Vēluojant **Rangovui** atlikti darbus pagal pasirašytą darbų atlikimo grafiką Sutarties 7 priede, bus taikomos Sutarties bendrosios dalies 8.1.2 papunktyje nustatytos sąlygos.

4.5. Vēluojant **Rangovui** pradėti arba baigti darbus, pagal šios Sutarties 7 priede nustatytą terminą, taikomas Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 papunkčio sąlygos.

4.6. **Rangovas** pagal Sutarties sąlygas savo rizika ir savo priemonėmis bei jėgomis atlieka darbus. **Rangovas** kompensuoja **Užsakovui** komunalinių paslaugų (elektros energijos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų.

5. Papildomi darbai

Taikomos sąlygos, numatytos Sutarties bendrosios dalies 2.9 papunktyje.

6. Kitos šalių teisės ir pareigos

Šalių teisės ir pareigos nurodytos Sutarties bendrosios dalies 3 ir 4 punktuose.
7. Šalių atsakomybė Šalių atsakomybė nurodyta Sutarties bendrosios dalies 8 punkte.
8. Sutarties galiojimas, pratęsimas 8.1. Sutartis įsigalioja vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 9.1 papunkčiu ir galioja iki 2025-11-17 , o finansinių ir garantinių įsipareigojimų atžvilgiu iki visiško šių įsipareigojimų įvykdymo. 8.2. Sutarties pratęsimas – nenumatomas.
9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas – nenumatytas.
10. Kitos nuostatos 10.1. Rangovas privalo pateikti užpildytus Sutarties 8 priedo „Darbuotojų, atliekančių darbus svarbiuose kariniuose objektuose, elgesio instrukcija“ sąrašo formą (toliau – sąrašas) ir Sutarties 9 priedo „Prašymas dėl patekimo į Aviacijos bazės teritoriją“ prašymo formą (toliau – prašymas), ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo datos, Užsakovo už Sutarties kontrolę atsakingam asmeniui elektroniniu paštu. Nepateikus nurodytų sąrašų į Užsakovo teritoriją personalas nebus įleidžiamas. Pasikeitus arba papildžius Rangovo personalą, kuris nebuvo nurodytas pateiktame sąraše, Rangovas privalo nedelsdamas pateikti naujai užpildytą sąrašą. 10.2. Rangovas prieš pradėdamas vykdyti remonto darbus, jei yra poreikis vartoti iš Užsakovo balanse esamo tinklo elektros energiją, remonto darbams atlikti, pateikia dokumentą (prašymą) Užsakovo atstovui atsakingam už Sutarties kontrolę. Rangovas prašyme nurodo: 10.2.1. elektros skaitiklio modelį (jei yra); 10.2.2. elektros skaitiklio markę (jei yra); 10.2.3. elektros skaitiklio numerį (jei yra); 10.2.4. elektros skaitiklio pradinius rodmenis; 10.2.5. elektros energijos galingumo poreikį; 10.2.6. atstovą atsakingą už „Elektros energijos tiekimo–vartojimo sutartis“ pasirašymą. 10.2. Rangovas Sutarties galiojimo laikotarpiu laikysis šių žaliajo pirkimo principų: Siekiant prisidėti prie „žaliųjų pirkimų“, susijusių su aplinkosaugos problemų sprendimu – darančiu kuo mažesnę neigiamą poveikį aplinkai, t. y. tvaraus išteklių naudojimo, mažesnio poveikio klimatui, skatinant ekologines inovacijas ir pan. įgyvendinimus, Šalys susitaria ir Pardavėjas sutinka, kad šalia kitų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų Pardavėjas įsipareigoja: vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401, 4.4.4 papunkčiu <i><pirkdamas produktą pirkimo vykdytojas savarankiškai nustato aplinkos apsaugos kriterijus, kurie yra susiję su pirkimo objektu, taikydamas bent vieną iš numatytų aplinkosauginių principų viename, keliuose ar visuose produkto gyvavimo ciklo etapuose: 4.4.4.5. papunkčiu <prekę, virtusi atliekomis, tinka paruošti pakartotinai naudoti ar perdirbti.></i> 10.1. Rangovas šiai sutarčiai vykdyti pasitelks subrangovą UAB „Dairūnas ir kompanija“.
11. Kitos nuostatos Užsakovas , asmeniui atsakingam už Sutarties vykdymo ir teikiamų paslaugų atliktų remonto darbų kokybės kontrolę, skiria
12. Sutarties priedai 12.1. 1 priedas „Statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraštis“; 12.2. 2 priedas „Techninė charakteristika“; 12.3. 3 priedas „Darbų kiekio sąrašas“; 12.4. 4 priedas „Darbų kiekių žiniaraštis“; 12.5. 5 priedas „Brėžinys“; 12.6. 6 priedas „Lokalinė sąmata“ (pateikta rangovo)“; 12.7. 7 priedas „Darbų atlikimo grafikas“; 12.8. 8 priedas „Darbuotojų, atliekančių darbus svarbiuose kariniuose objektuose, elgesio instrukcija“; 12.9. 9 priedas „Dėl patekimo į Aviacijos bazės teritoriją“.

13. Užsakovo rekvizitai	14. Rangovo rekvizitai
Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazė	UAB „Stitis“
Kodas 300058177	Adresas: Ragainės g. 82G, Šiauliai
Adresas: Lakūnų g. 3, LT-77103 Šiauliai	Kodas 275830930
Tel. (8 41) 592 144	Bankas AB SEB bankas
Faksas (8 41) 592 192	Banko kodas 70440
Mokėtojas	A. s. LT61 7044 0600 0223 9506
Lietuvos kariuomenė	
Įm. kodas 188732677	
PVM mok. kodas LT887326716	
Šv. Ignoto 8, LT-01144 Vilnius	
Bankas Lietuvos Respublikos finansų ministerija	
Banko kodas 40 400	
A. s. LT62 40400 63610 001175	
Informacijos teikėjas	Informacijos teikėjas
El. p.	El. pašto ad.
Tel. mob.	Tel. mob.

UŽSAKOVO vardu
Lietuvos kariuomenės
Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės vadas

RANGOVO vardu
UAB „Stitis“ direktorius

●●●●●●●●

●●●●●●●●

Sutarties 1 priedas

STATINIO PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS

1. Aviacijos bazės I zonos angaro Nr. 1.2, Lakūnų g. 3, Šiauliai, priestatuose reikia atlikti šiuos remonto darbus (lentelė), nes nuo lubų nusilupę dažai, sienų tinkas suskilinėjęs, grindų danga nelygi, susidėvėjusi.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Techninių specifikacijų vardinis žymuo	Pastabos
	1. Remonto darbai				
1.	Ruloninių polimerinių dangų išardymas	100 m ²	2,36	TS 24.5	
2.	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas	100 m ²	2,36	TS 09.3	
3.	Akmens masės plytelių danga su praplatintomis siūlėmis	m ²	236,0	TS 13.3	
4.	Akmens masės plytelių grindjuostės, klijuojant	100 m	2,52	TS 13.4	
5.	Sienų vidinių paviršių glaistymas (pirmas sluoksnis)	100 m ²	7,95	TS 03	
6.	Sienų vidinių paviršių glaistymas (kartotinis sluoksnis)	100 m ²	7,95	TS 03	
7.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas gruntais	100 m ²	7,95	TS 07.4	
8.	Sienų paviršių dažymas	100 m ²	7,95	TS 07.1	
9.	Elektrinių šildymo prietaisų montavimas	vnt.	22,0	TS 21.1	
10.	Sienų atskirų vietų tinko remontas	m ²	18,0	TS 02	
11.	Šviesos diodų šviestuvų montavimas	vnt.	16,0	TS 47.4	
12.	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100 m ²	0,1	TS 16.2	
13.	Vagų iškirtimas vagotuvu paslėptai instaliacijai tinkuotose sienose	100 m	0,9	TS 19.11	
14.	Lizdų ir vagų užtaisymas, nutiesus laidus sienų paviršiuose	100 m	0,9	TS 02.8	
15.	Lizdų paskirstymo dėžutėms gręžimas	100vnt.	0,25	TS 19.2	
16.	Kištukinių lizdų montavimas	100vnt.	0,25	TS 49	
17.	Apšvietimo skydelių demontavimas	vnt.	1,0	TS 43.1	
18.	48 modulių paskirstymo skydelių montavimas	vnt.	1,0	TS 43	
19.	Galios automatinių jungiklių montavimas	vnt.	6,0	TS 44	
20.	Elektros instaliacijos laidų 3x2,5 mm ² tiesimas vagose	100 m	1,8	TS 46.1	

21.	Elektros instaliacijos laidų 3x2,5 mm ² plastikiniuose kanaluose	100 m	1,0	TS 46.1	
22.	Elektros instaliacijos laidų 3x1,5 mm ² plastikiniuose kanaluose	100 m	1,0	TS 46	
23.	El. instaliacijos plastikinių kanalų montavimas	100 m	0,86	TS 46.3	
24.	Kištukinių lizdų montavimas plastikiniuose kanaluose	100vnt.	0,16	TS 49.4	
25.	Kondicionierių išorinių agregatų montavimas	vnt.	3,0	TS 43.2	
26.	Kondicionierių vidinių sieninių agregatų montavimas	vnt.	8,0	TS 43	
27.	Jungiklių montavimas	100vnt.	0,2	TS 48	
28.	Skylių gręžimas betono sienoje	vnt.	24,0	S 19 ^T	
29.	Lubų paviršių gruntavimas	100 m ²	2,4	TS 07.51	
30.	Lubų glaistymas	100 m ²	2,4	TS 07	
31.	Lubų dažymas	100 m ²	2,4	TS 07.11	
32.	Metalinių paviršių dažymas	10 m ²	0,4	TS 07.16	
	Sanitarinių patalpų remontas				
33.	Keraminių plytelių dangos išardymas	100 m ²	1,06	TS 31	
34.	Lubų išardymas iš PVC dailylenčių	100 m ²	0,15	TS 31	
35.	Unitazų keitimas	vnt.	2,0	TS31;TS32	
36.	Pisuarų keitimas	vnt.	2,0	TS31;TS32	
37.	Praustuvų keitimas su vandens maišytuvais	vnt.	2,0	TS31;TS32	
38.	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų montavimas iki 110 mm skersmens	m	50,0	TS 33	
39.	Pastatų vidaus plastikinio slėginio vamzdyno D15-32 mm tiesimas, tvirtinant prie sienos	m	60,0	TS 33	
40.	Vidaus vamzdynų demontavimas	100 m	0,6	TS 31	
41.	Betoninių konstrukcijų ardymas	100 m ³	0,05	TS 31	
42.	Išdaužų užtaisymas betono mišiniu	100 m ²	0,1	TS 35	
43.	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas	100 m ²	0,15	TS 36	
44.	Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas	m ²	15,0	TS 37	

45.	Sienų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	100 m ²	0,91	TS 37	
46.	Pertvarų išardymas	100 m ²	0,4	TS 31	
47.	Medžio drožlių plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100 m ²	0,25	TS 40	
48.	Vieno sluoksnio gipskartonio plokščių tvirtinimas prie medinio karkaso	100 m ²	0,5	TS 40	
49.	Pertvarų šiltinimas, naudojant 100 mm storio mineralinės vatos plokštes	100 m ²	0,5	TS 40	
50.	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas	m ²	15,0	TS 11	
51.	LED šviestuvų montavimas	vnt.	5,0	TS 52	
52.	Vertikalių skylių gręžimas gelžbetonio konstrukcijoje	100vnt.	0,01	TS 39	
53.	Kanalinio ventiliatoriaus iki 3 kg masės montavimas apvaliuose ortakiuose	vnt.	1,0	TS 41	
54.	Ašinių ventiliatorių montavimas gyvenamųjų namų vėdinimo šachtose	vnt.	2,0	TS 42	
55.	Atbulinių vožtuvų, kurių D iki 315mm, montavimas	vnt	1,0	TS 42	
56.	Plieninių sraigtinių ortakų tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	m	15,0	TS 42	
57.	Atšakos (baldelio) įpjovimas į tiesų ortakį, kai atšakos skersmuo iki 160 mm	vnt.	6,0	TS 42	
58.	Lanksčių gofruotų ortakų (prisijungimų) montavimas (ilgis 2 m , skersmuo iki 250 mm)	vnt.	6,0	TS 42	
59.	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	4,0	TS 42	
60.	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo šampuotų grotelių montavimas, kai grotelių plotas iki 0,25 m ²	vnt.	3,0	TS 43	
61.	Vidaus paviršių aptaisymas veidrodžiais (sienų)	m ²	6,0	TS 44	
62.	Medinių durų blokų montavimas, kai staktos apgaubiančios (vidinių durų blokų plotas iki 2 m ²)	m ²	2,0	TS 45	
63.	Esamo boilerio perkėlimas ir jo apjungimas	vnt	1,0	TS 46	
64.	Betoninio pagrindo įrengimas	m ³	1,0	TS 47	
65.	Surenkamos-išardomos pertvaros su įstiklinimu	100m ²	0,05	TS 47	
66.	Stačiakampio dušo latako montavimas	vnt.	1,0	TS 47	
67.	Drėgnų vertikalių paviršių mineralinė hidroizoliacija, nuplaunant ir išlyginant paviršių	100m ²	0,1	TS 47	

68.	Sienų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta	100m	0,12	TS 47	
69.	Prietaisų demontavimas juos išsaugant ir prietaisų tvirtinimas baigus apdailos darbus	vnt	10,0	TS 51	
70.	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1,0	TS 47	
71.	Apšvietimo tinklų dviejų - trijų gyslų laidų tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100 m	0,8	TS 49	
72.	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais apdailos plokštelėje	100vnt	0,1	TS 50	
73.	Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno lizdo)	100vnt	0,1	TS 50	
74.	Prie sienos kabinamos pisuarų pertvaros	m ²	6,0	TS 48.1	
75.	Pratekėjimo grotelių angos pjovimas duryse	m	5,0	TS 43	
76.	Statybinių šiukšlių išvežimas 17 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	7,2	TS 30	
77.	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	vnt.	1.0	TS 32	
	Fasadų remonto darbai				
78.	Karnizų dangos nuardymas	m	50,9	6803-PR -TS	
79.	Palangės nuolajų dangos nuardymas	m	43,2	6803-PR -TS	
80.	Plokščių stogų parapetų dangos ardymas	100 m	0,24	6803-PR -TS	
81.	Stogų lietaus nuvedimo lataų ardymas	m	50,7	6803-PR -TS	
82.	Stogų lietaus nuvedimo lietvamzdžių ardymas	m	28,0	6803-PR -TS	
83.	Fasado šviestuvų demontavimas	vnt.	2,0	6803-PR -TS	
84.	Nuogrindų ardymas, atkasant pamatus cokolio šiltinimui	m ²	43,0	6803-PR -TS	
85.	Pamatų atkasimas rankiniu būdu	m ³	51,1	6803-PR -TS	
86.	Betono plokštės prie pamatų ardymas	m ³	3,0	6803-PR -TS	
87.	Grotų laikiklių pjaustymas abrazyviniu disku	100vnt.	0,16	6803-PR -TS	
88.	Metalinių grotų demontavimas	m ²	7,56	6803-PR -TS	
89.	Įžeminimo kabelio nuardymas	100 m	0,38	6803-PR -TS	
90.	Fasado senų dažų valymas rankiniu būdu	m ²	193,0	6803-PR -TS	

91.	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas	100 m ²	5,0	6803-PR -TS	
92.	Cokolio profilių montavimas, kai atstumas tarp tvirtinimų 0.5 m	m	70,0	6803-PR -TS	
93.	Vertikali hidroizoliacija latekso cementiniu skiediniu	100 m ²	0,6584	6803-PR -TS	
94.	Rūsio sienų ir cokolio šiltinimas, naudojant putų polistireno plokštes	100 m ²	0,6584	6803-PR -TS	
95.	Monolitinių pamatų hidroizoliacijos įrengimas	m ²	42,0	6803-PR -TS	
96.	Papildomas drenažo ritininės dangos tvirtinimas plastikiniais profiliais	m	73,0	6803-PR -TS	
97.	Fasadinis trijų sluoksnių plonasluksnis tinkas, armuojant tinkleliu, kai viršutinis tinko sluksnis dekoratyvinis	100 m ²	0,11	6803-PR -TS	
98.	Iškasų užpylimas gruntu, tankinant, atliekant pamatų remonto darbus	m ³	39,0	6803-PR -TS	
99.	Nuogrindos smėlio pasluoksnio įrengimas	100 m ²	0,11	6803-PR -TS	
100.	Nuogrindos akmenų atsijų pasluoksnio įrengimas	100 m ²	0,11	6803-PR -TS	
101.	Grindinio įrengimas iš betono trinkelų rankiniu būdu	100 m ²	0,11	6803-PR -TS	
102.	Skaldytų arba lauko akmenų grindinio įrengimas	100 m ²	0,26	6803-PR -TS	
103.	80x200 mm skersmens betoninių bordiūrų ant betoninio pagrindo įrengimas	100 m	0,52	6803-PR -TS	
104.	Sienų, aptrauktų vielos tinklu, be karkaso įrengimo, gerasis tinkas	100 m ²	0,182	6803-PR -TS	
105.	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas purkštuvu sukibimą gerinančiais gruntais	100 m ²	4,62	6803-PR -TS	
106.	Sienų šiltinimas, klijuojant ir tvirtinant mechaniškai, kai naudojamos fasadinės mineralinės vatos plokštės	100 m ²	4,62	6803-PR -TS	
107.	Fasadinis trijų sluoksnių plonasluksnis tinkas, armuojant tinkleliu, kai viršutinis tinko sluoksnio dekoratyvinis	100 m ²	4,62	6803-PR -TS	
108.	Dekoratyvinių putplasčio elementų (juostelių) klijavimas prie palangių ir karnizų	100 m	0,9953	6803-PR -TS	
109.	Palangių nuolajų tvirtinimas	m	43,2	6803-PR -TS	
110.	Parapetų, stogelių dengimas skarda	100 m ²	0,3056	6803-PR -TS	
111.	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų lataų montavimas	m	50,7	6803-PR -TS	
112.	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas	m	35,7	6803-PR -TS	
113.	Šiukšlių, kerpių ir pabarstų nuvalymas nuo ritininės (ruloninės) dangos, nukeliant šiukšles žemyn	m ²	362,0	6803-PR -TS	

114.	Plokščių stogų dengimas ritinine bitumine danga	100 m ²	3,62	6803-PR -TS	
115.	Ventiliacijos kaminėlio įrengimas ir sandarinimas	vnt.	6,0	6803-PR -TS	
116.	Stogelio dengimas ritinine bitumine danga	100 m ²	0,014	6803-PR -TS	
117.	Stogų dangos aptaisymas lenkais skardos profiliais, tvirtinant dviem eilėmis	100 m	0,07	6803-PR -TS	
118.	Stogelių apačios gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais teptuku	100 m ²	0,014	6803-PR -TS	
119.	Stogelių apačios dekoratyvinis 3 mm tinkas	100 m ²	0,014	6803-PR -TS	
120.	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	100 m	0,7	6803-PR -TS	
121.	Pirmų laidų, kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius	100 m	0,7	6803-PR -TS	
122.	Šviestuvų su kaitinamosiomis lempomis montavimas	100vnt.	0,1	6803-PR -TS	
123.	Ižeminimo apvalaus plieno laidininkų montavimas	100 m	0,38	6803-PR -TS	
124.	Pavadinimo ženklų keitimas, dirbant iš auto bokštelio	vnt.	3,0	6803-PR -TS	

2. Įvertinus papildomą užsakovo išlaidų poreikį, kuris gali atsirasti dėl statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščio, projekto arba aprašo sprendinių tikslinimo, dėl kiekio žiniaraštyje, projekte arba apraše papildomų ar apskaičiuojant kainą neįtrauktų, tačiau statiniui suremontuoti būtinų darbų, siūlo numatyti 0 proc. nuo remonto darbų kainos lėšų papildomiems remonto darbams finansuoti.

TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA

TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA		
Žymuo	Medžiagų, gaminių pavadinimas	Charakteristika, techniniai ir įrengimo reikalavimai
1	2	3
		1. Bendri reikalavimai: Remonto metu naudoti medžiagas, gaminius bei įrengimus, kurie atitiktų 2022 m. gruodžio 13 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-401 "Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo" reikalavimus Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir būti nauji. Remonto darbų metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos pasiūlymuose. Visoms statybinėms medžiagoms ir gaminiams turi būti pateikta eksploatacinių savybių deklaracija pagal STR1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.“ Užsakovas turi teisę atmesti medžiagas be jokių papildomų išlaidų, jei jos neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją. Visi darbai turi būti atliekami pagal paprastojo remonto darbų dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį. Statybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksnių. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuotos pastato patalpos turi būti tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės. 2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai: Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje nurodomus bendrinius kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus. Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu. Apdailos medžiagų spalva ir faktūra turi būti suderinta su Užsakovu. 3. Statybos įranga ir statybos metodai.

		Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus bei kitus reikalavimus, reglamentuojančius saugų darbą statybvietėje. Paslėpti darbai: Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus. Statybos remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. 4. Garantija Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką, kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos, bet ne trumpesnę kaip: statinio garantinis laikas – 5 metai; paslėptų statinio elementų – 10 metų, o nustačius šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų - 20 metų. Rangovas privalo per garantinį laikotarpį savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.
TS 03	Glaistas	Glaistymas. Glaistymo medžiagų turi būti naudojama teisingais kiekiais, siekiant išvengti jų skilinėjimo džiūvimo metu. Glaistomi betono, tinkuoti ir panašūs paviršiai. Glaistant iš dalies, pagrindą galima ištiesinti PVA, cemento ir smėlio glaistu. Glaistymo darbai drėgnose vietose turi būti atliekami drėgmei atspariu glaistu. Bet kokius glaistomo paviršiaus išsikišimus reikia nušlifuoti, o ganėtinai dideles įdubas turi užtaisyti Rangovas taip, kad bendra paklaida neviršytu 2 mm. Užtaisymo darbai apima paviršių, kampų bei alkūnių šlifavimą šlifavimo medžiaga. Rūdijančios metalinės detalės ant betono paviršiaus turi būti dažomos antikorozinio gruntu. Visiškai ar iš dalies užglaistytų paviršių kampų lyginimui reikia naudoti lentą-liniuotę. Kampai kuriuose bus dedami apvadai ar kampeliai, turi būti ypač kruopščiai išlyginami. Paviršius reikia dengti ar užglaistyti tik tose vietose, kur tai reikia padaryti pagal apdailos reikalavimus.
TS 09.3	Savaime išsilyginantis mišinys	Pagrindo išlyginimas. Pagrindas turi būti sausas, tvirtas ir be trūkių. Nuo pagrindo paviršiaus pašalinti netvirtus ir atšokusius sluoksnius, taip pat dulkes, purvą, tepalo, dažų likučius ir kitus sukibimą mažinančius nešvarumus. Pagrindą būtina gruntuoti tam tinkamu gruntu. Sausąjį mišinį maišyti talpoje su švairiu vėsiu vandeniu tol, kol susidarys vienalytė masė, palaukti 3 minutes ir skiedinio mišinį permaišyti dar kartą. Būtina tiksliai dozuoti vandenį. Skiedinio mišinį išlieti ant paruošto pagrindo ir paskleisti ilga metaline linuote arba dantyta glaistykle norimo storio sluoksniu. Oro burbuliukų pašalinimui ir paviršiaus galutiniam išlyginimui išlietą, bet dar nepradėjusį rištis skiedinio mišinį suvaluoti dantytu voleliu. Darbus pradėti nuo labiausiai nutolusios sienos ir skiedinio mišinį lieti lygiagrečiomis jai juostomis, judant link išėjimo.
TS 24.5	Ardymo darbai	PVC grindų dangos demontavimas. Demontuoti seną PVC grindų dangą ir grindjuostas, išsaugant nepažeistas sienas.

TS 02	Cemento-kalkių skiedinys	Tinkavimas. Paviršių paruošimas. Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 12 mm tinku, aptaisomos metaliniu kampu. Kampai ir briaunos, kur nurodyta, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais bortais. Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės neužpildytos skiediniu per 10-15 mm. Medžiagos. Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų, perplautas švariu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau kaip 3% pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0.5% pagal masę. Negali būti kitokių pašalinių priemaišų. Paruošiamajam ir išlyginamajam tinko sluoksniams: grūdelių didumas < 2.0 mm., molių dalelių kiekis <15 %, tirpių sieros junginių kiekis < 2%. Dengiamajam tinko sluoksniui: grūdelių didumas < 0.5 mm., molių dalelių kiekis <5 %, tirpių sieros junginių kiekis < 2%. Kalkės turi būti gerai išdegtos -CO₂< 6%, negesių grūdelių kiekis < 11%, gesinimo laikas 8-25 minutės. Kalkių tešlos turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo vielos storis 0.9-1.2mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis. Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku. Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm. Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai sujungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnio dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamas sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 12 mm Leistini nuokrypiai nutinkuoties paviršiams: nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės- 1-am metrui leistinas ribinis nuokrypis yra 1mm, visam patalpos aukščiui ar ilgiui leistinas ribinis nuokrypis yra 5mm. Kreivių paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinamas lekalu) leistinas ribinis nuokrypis yra 5 mm. Angokraščių, piliastrų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: 1-am metrui leistinas ribinis nuokrypis yra 1mm, vienam elementui leistinas ribinis nuokrypis yra 3mm. Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio leistinas ribinis nuokrypis yra < 2mm. Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų leistinas ribinis nuokrypis yra <2mm. Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas leistinas ribinis nuokrypis yra < 2mm.
TS 43	Sieninis oro kondicionierius	Sieninio oro kondicionieriaus montavimas. Patalpoje reikalinga sumontuoti sieninį šildymo/vėsinimo oro kondicionierių. Reikalavimai oro kondicionieriui: Sezoninis efektyvumas: pilnas A+++ asortimentas tiek vėsinant, tiek šildant. Garso slėgio lygis siektų tik 19 dBA. 3-D oro sraute derinamas vertikalus ir horizontalus automatinis siūbavimas, kad šilto arba šalto oro srovė gerai cirkuliuotų, tylaus veikimas. Šaldymo galia: 18°C/52°C. Šildymo galia: 3°C/24°C. Normali šaldymo galia iki 5 kW, normali šildymo galia iki 5 kW. Turi turėti distancinį valdymą kurio pagalba reguliuojamas oras. Vidinis

		blokas montuojamas ant sienos.
TS 07.11	Dažai	Lubų dažymas. Tinkuotoms ir betoninėms luboms dažyti vandeniniai dažai turi būti: matiniai; kietų dalelių sukibimas su paviršiumi - 1.8 Mpa; baltumas - 92%; ekologiškai švarūs, praleidžiantys orą; sausas paviršius turi netepti. Atliekant darbą reikia atsižvelgti į visus faktorius, turinčius įtaką darbo rezultatams, pvz. oro sąlygas, oro temperatūra. Patalpų aukštis 2 metrai. Patalpos dažomos voleliu.
TS 07.4	Metalinių paviršių gruntavimas ir dažymas	Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepetiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodant gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerinti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos. Metalinės konstrukcijos dažomos metalui lauko sąlygomis skirtais antikoroziniais dažais. Spalva tamsiai pilka.
TS 07	Glaistas	Lubų glaistymas Glaistas turi būti baltas, smulkaus grūdėtumo, paruoštas polimerinių klijų pagrindu (sluoksnis iki 2 mm). Skirtas glaistyti betoną, tinką, glaistą, plytas (silikatinės ir degtas), gipso kartono plokštę bei lubas sausose vidaus patalpose. Spalva balta. Išeiga: 1,2 kg/m ² /mm. Frakcija: ≤ 0,25mm. Glaistomas paviršius turi būti švarus, sausas ir be dulkių. Prieš glaistant antrą sluoksnį, įsitikinti ar jis visiškai išdžiūvo. Be to, jei yra poreikis pirmąjį sluoksnį reikia nušlifuoti. Po to glaistą galima nudažyti.
TS 16.2	Ardymas	Keraminių plytelių ardymas. Plytelės nuo grindų ir sienų turi būti nuardytos neišsaugant jų ir neišdaužant tinko.
TS 07.1	Dažai	Sienų dažymas. Bet kurios sandaros gruntiniai, išlyginamieji bei apdailos dažai turi būti tiekiami iš vieno gamintojo, paruošti naudoti. Jie turi būti pristatomi užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija: gamintojo rekvizitai, medžiagos pavadinimas ir savybės, paviršiaus kokybės, skiediklio tipo, dažymo būdo reikalavimai, siuntos Nr. ir pagaminimo data, spalvos nuoroda pagal standartą. Visas dažomas paviršius turi būti švarus, sausas ir lygus. Tinkuoto paviršiaus drėgnumas - < 8%, betoninio ir gelžbetoninio - < 4-6%, medinio - < 12%. Dažomos patalpos temperatūra - >8 C, santykinis oro drėgnumas - < 70%. Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visai išdžiūvus. Spalvą derinti su naudotoju. Jei reikia, nekokybiškai nudažyti arba pažeisti paviršiai turi būti ištaisyti atnaujinant visą dažų paviršių. Patalpų aukštis 4 metrai. Patalpos dažomos voleliu. Skirtingų spalvų dažų ar medžiagų sandūros ar jų sandūros su nedažytais paviršiais turi būti tiesios ir tikslios. Šviesi spalva turi būti uždažoma už kampo.
TS 13.4	Keraminių plytelių	Grindjuosčių įrengimas. Keraminių plytelių grindjuostės daromos iš specialaus profilio 50 mm

	grindjuostės	aukščio plytelių, tokio pat ilgio ir spalvos kaip ir grindys. Kampai aptaisomi pjaustant grindjuosčių plyteles reikiamu ilgiu.
TS 07.4	Gruntas	Sienų paviršių gruntavimas. Gremžtuku pašalinti atšokusius, suskeldėjusius dažus. Paviršius dengiamas poligruntu. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodant gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti. Gruntui išdžiūvus, užglaistyta vieta nušlifuojamos.
TS 43.2	Išorinis oro kondicionieriaus blokas	Išorinio oro kondicionieriaus bloko montavimas. Lauke sumontuojamas išorinis Multi-Split blokas. Sezoninis efektyvumas: pilnas A+ asortimentas tiek vėsinant, tiek šildant. Nominali šaldymo galia nemažesnė kaip 12 kW. Į kainą turi būti įskaičiuoti visos medžiagos būtinos kondicionieriaus veikimui. Turi būti galimybė prijungti ne mažiau 3 vidinius blokus. Išorinis blokas montuojamas ant rėmo, kuris tvirtinamas prie betoninio pagrindo. Reikalinga įrengti betoninius pamatėlius prie kurių bus tvirtinami išoriniai kondicionierių blokai.
TS 19.11		Vagų iškirtimas sienose. Sienose pramuštos vagos turi būti tokio pločio ir gylio, kad laisvai jose galėtų būti pakloti ir pritvirtinti plastikiniai vamzdžiai ar elektros kabeliai.
TS 19	Gražtas	Skylių gręžimas sienose. Pastato sienose išgręžiamos reikiamo diametro angos vamzdžiams ir laidams. Skylių gylis iki 380 mm.
TS 19.2	Gražtas	Lizdų paskirstymo dėžutėms gręžimas. Spec. grąžto pagalba išgręžiamos reikiamo diametro ir gylio skylės.
TS 02.8	Cemento-kalkių skiedinys	Lizdų ir vagų užtaisymas, nutiesus laidus sienų paviršiuose. Pratiesus sienų vagose laidus, jos yra užtaisomos užtinkuojant.
TS 07.16	Dažai	Metalinųjų paviršių dažymas. Esančius laiptinės metalinius porankius, nušveisti, nugaruntuoti ir nudažyti.
TS 13.3	Grindų plytelės Klijai	Akmens masės plytelių dangos įrengimas. Pasirenkamos plytelės turi būti pirmos klasės standarto produkcija. Naudojamos plytelės turi būti iš vienos partijos, kad nebūtų atspalvio skirtumo. Grindų dangos plytelės turi būti 0,009 - 0,013 m storio. Matmenys, išskyrus storį, vienos partijos tarp didžiausio ir mažiausio matmens, kurių ilgis ir plotis - iki 0,15 m, gali būti < 0,015 m nuokrypio, o kurių ilgis ir plotis didesnis kaip 0,15 m, - < 0,002 m. Plytelių storio skirtumas - < 0,008 m, kampų ir centro išlinkis - < 0.5 %. Spalvą derinti su užsakovu.
TS 07.51	Gruntas	Lubų paviršių valymas. Gremžtuku pašalinti atšokusius, suskeldėjusius dažus. Metaliniu šepetiu nuvalyti šiukšles. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paviršius dengiamas poligruntu. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti. Gruntui išdžiūvus, užglaistyta vieta nušlifuojamos.
TS 21.1	El. šildytuvai	Elektros šildytuvų montavimas. Pastato šildymo prietaisai yra radiatoriai. Jie turi būti plokšti, kabinami

		prie sienų, su dideliu šilumos atidavimo koeficientu ir lengvai reguliuojami bei valomi. Elektrinis šildytuvas turi būti 230V, 1500W su elektromechaniniu termoreguliatoriumi, apsaugos laipsnis ne mažiau kaip IP20. Temperatūros reguliavimo diapazonas 6 - 50 °C. Esant būtinybei pajungti el. šildytuvus, numatyti elektros laidų iš el. skydelio tiesimą loveliuose ir virštinkinių rozečių pastatymą.
TS 43	Paskirstymo skydelis	Paskirstymo skydelio montavimas. Paskirstymo skydelis metalinis IP 65, skirtas montuoti lauke. Paskirtis- elektros energijai paskirstyti kintamos 380 V /220 V įtampos, 50 Hz dažnio tinkluose su žeminta neutrale, bei nuvestoms linijoms apsaugoti nuo perkrovos ir trumpo sujungimo. Jėgos spintoje turi būti sumontuota įvadinė, paskirstymo ir valdymo aparatūra. Ji montuojama po tinku. Įvadiniai aparatai montuojami spintos viršutinėje dalyje, nuvestos linijos - į apačią ir į viršų. Įvadinio aparato įvadiniai gnybtai turi būti tinkami, reikiamo skerspjūvio kabeliui prijungti (pagal aparato nominalinę srovę). Jėgos spinta yra vienas iš priekio: durys turi atsidaryti ne mažesniu kaip 120 kampu ir būti rakinamos: apsaugos laipsnis IP 40 kategorijos. Jėgos spintos turi turėti: -nulinę šyną, žeminimo šyną, elektros sistemą sujungtą su korpusu, bei gnybtus kabelių ir laidų nuliniam laidams prijungti. Izoliaciją, atlaikančią bandymą 2500 V, 50 Hz kintamą įtampą 1 minutę. Kiti elektros jėgos spintų reikalavimai. - šynos turi atlaikyti smūginę 10 kA trumpo jungimo srovę. - privalo turėti vidaus jungiamųjų laidų izoliaciją 660 V įtampai. - turi būti sumontuoti din bėgeliai. Turi būti atliktas markiravimas ant visų rozečių, jungiklių, skyduose, ant kabelių rozetėse, jungikliuose ir skyduose. Turi būti principinės elektrinės schemos skyduose.
TS 43.1		Seno potinkinio skydelio demontavimas. Demontuojant seną skydelį, būtina išsaugoti esamus kabelius.
TS 47.4	Šviestuvai	Šviestuvų montavimas. Šviestuvai LED šviesos panelė 24-36 V turi paskirstyti šviesos srautą erdvėje, užtikrinti higienines normas. Šviestuvo galia 70W. Šviesos spalva 3000-3500k šilta balta. Skersmuo 330 mm. Šviesos srautas 1020 lm. Montuojamas virš tinko, IP65. Korpuso medžiaga metalas ir plastikas. Įėjimo įtampa 24-36 V. Garantija - 2 metai. Sertifikatai - RoHS, CE. Šviestuvai turi būti su judesio jutikliais.
TS 49	Rozetės	Rozečių montavimas. Paskirtis - buitinių elektros prietaisų bei vietinio apšvietimo pajungimui 250 V, 16 A. Rozečių konstrukcijos ir išbandymas turi atitikti nominaliai tinklo įtampai, bei aplinkos sąlygoms. Jų kokybė turi atitikti VDE 0620 standartą. Rozetės virštinkiniam montavimui IP 44 apsaugos laipsnio dvipolė su 3-ju žeminimo kontaktu.
TS 48	Jungikliai	Paskirtis elektrinio apšvietimo valdymui 220V, 10 A. Jungiklių konstrukcija ir išpildymas turi atitikti nominaliai tinklo įtampai ir aplinkos sąlygoms bei jų kokybė turi atitikti IEC 699-1, VDE 0632 standartus. Jungikliai skirti paslėptam montavimui IP 44 apsaugos laipsnio. Jungikliai dvipoliai.

TS 46.3	Plastikiniai kanalai	Instaliacijos plastikinių kanalų montavimas. Plastikiniai (PVC), spalva balta (25x20 mm – 180 m ir 100x50 mm – 70 m) kanalai. Kanalų atšakose, kampuose, galuose turi būti naudojamos to matmens kanalui skirtos fasoninės detalės.
TS 49.4	Rozetės	Kištukinių lizdų montavimas plastikiniuose kanaluose. Kištukiniai lizdai su įžeminimo kontaktais, 250V, 16A, IP44, trigubi. Kištukinių lizdų ir jungiklių montavimo vietą ir aukštį tikslinti darbo metu.
TS 44	Automatiniai jungikliai	Automatiniai jungiklių montavimas. Paskirtis- elektros energijai imtuvams paleisti ir išjungti (nuo 6 iki 30 kartų per parą), bei apsaugoti. Pagrindiniai reikalavimai: -jėgos grandinių įtampa turi būti kintama 380 V, 50 Hz. -jėgos grandinių polių skaičius - 3. -su maks. srovės atkabikliais apsaugai nuo perkrovos, bei trumpo sujungimo. -be laisvų blokavimo kontaktų. -vidiniai laidai turi būti sujungti užpakalinėje dalyje. -be pavaros. -stacionaraus įvykdymo. -apsaugos laipsnis IP00 - statomam spintoje ir IP 54 - įjungiamas patalpoje ant sienos. -pritaikytas veikti temperatūroje nuo +5°C iki +40°C, esant santykinei drėgmei 80%. -išjungimo geba - 10 kA. Darbo režimas - ilgalaikis. Automatinis jungiklis 3P16A – 6 vnt.
TS 46	Kabeliai	Kabelio montavimas. Elektros kabelio linija apšvietimui 3x1,5 mm ² varinis. Izoliacija PVC, su guminiu nedegiu apvalkalu. Pritaikyti veikti nuo -40°C iki +50°C, temperatūrai minimalus lenkimo kampas - 10 kabelio diametrų su apvalkalu. Kabeliai turi būti atsparūs ilgalaikiai 70°C temperatūrai.
TS 46.1	Kabeliai	Kabelio montavimas. Elektros kabelio linija 3x2,5 mm ² varinis. Izoliacija PVC, su guminiu nedegiu apvalkalu. Pritaikyti veikti nuo -40°C iki +50°C, temperatūrai minimalus lenkimo kampas - 10 kabelio diametrų su apvalkalu. Kabeliai turi būti atsparūs ilgalaikiai 70°C temperatūrai.
TS 6	Ardymas pneumo plaktuku	Mūrinių sienų išardymas. Plytų mūro sienos ardymas rankiniu būdu eilėmis pneumo plaktuku. Statybinis laužas, šiukšlės išvežamos į sąvartyną. Į automobilius šiukšlės kraunamos rankiniu būdu.
TS 11	Pakabinamų lubų įrengimas	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas. Kabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai: apdailiniai - sukuriantys matomą patalpoje lubų paviršių. kontūriniai - įrengiami lubų apdailinių elementų jungimosi su vertikaliomis patalpų atitvaromis vietose. laikantys - naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimai.

		tvirtinimo detalės (pakabos, intarpai ir t.t.) - naudojamos surenkant ir pakabinant laikančius bei apdailinius elementus. Apdailinių elementų jungimui su vertikaliomis konstrukcijomis turi būti naudojamas 32x32 mm kontūrinis elementas iš šaltai lenkto aliuminio profilio. Jis kas 1000 mm tvirtinamas 4.5mm kietvinėmis. Matomas Paviršius padengiamas blizgančia spalvota emaline danga kaip ir apdailiniai elementai. Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp kabamųjų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų. Plieninės tvirtinimo detalės besijungiančios su aliuminėmis turi būti cinkuotos, o sraigtai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu. Kabamųjų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos. Šviestuvų įrengimo vietose pakabinamųjų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaunami pagal šviestuvo kontūrą. Lubų kabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo. Gaminiai turi būti pateikti su: - gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; - specifikacija; - interjero ar eksterjero naudojimui; - spalvos nuoroda; - įrengimo instrukcija; - pagaminimo data Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevibruoti. Kabamosios lubos turi atitikti žemiau nurodytus techninius reikalavimus: - maksimalūs netolygumai baigtame paviršiuje tarp juostų leistinas ribinis nuokrypis yra 2 mm. - visos plokštumos nuokrypos pagal diagonalę, vertikale ir horizontale nuo projekcinės: 1-am metui leistinas ribinis nuokrypis yra 1.5 mm. - visam paviršiui leistinas ribinis nuokrypis yra 7 mm. Pakabinamųjų lubų profilių spalva balta, pagal RAL 9010, plokščių spalva balta, pagal RAL 9010. Plokštės turi būti: Pagaminta iš gipso arba vatos - natūralios medžiagos, kuri nedulka, netrūpa, neturi jokių kenksmingų cheminių junginių. Yra ilgaamžė, gali atlaikyti sunkesnių įmontuojamųjų šviestuvėlių svorį. Yra puikus oro drėgmės stabilizatorius, tad palaiko gerą mikroklimatą patalpose, lengvai valoma. Galima naudoti patalpose, kuriose santykinė oro drėgmė neviršija 90%, o pastovi temperatūra ne aukštesnė kaip +49°C. Spalva nekinta, galima dažyti. Medžiagos tipas Gipsas, PVC plėvelė Storis 8 mm Vandens garų varžos faktorius 600 Šilumos laidumas 0.25 W/m.K Standartas EN 14190
--	--	---

		Produkto tipo aprašymas Modulinės higieninės lubos dengtos PVC plėvele Reakcija į ugnį B-s1, d0 Maksimali drėgmė 90% Vandens garų varžos faktorius 600 m² svoris 6.2 kg/m² Activ'Air technologija Ne Laikymo sąlygos Laikyti ant padėklų, uždaroje patalpose. Briauna A - A Spalvos aprašymas Balta, bet galima užsakyti ir juodą Garso izoliacinės savybės Dn,c,w=37 dB (722 mm ertmė be vatos), Dn,c,w=46 dB (722 mm ertmė su 75 mm mineraline vata) Šviesos atspindėjimas 88% Perforuotas paviršius procentais 0 % Paviršiaus apdirbimas Padengtas lengvai groblėta PVC plėvele Pakabinimo sistema T15 Išmatavimai 600x600 mm
TS 15	Betono išlyginamasis sluoksnis	Įrengiant išlyginamąjį sluoksnį ant perdangos plokščių, turi būti užtaisytos perdangos siūlės, plyšiai sandūrose su sienomis, montažinės skylės ir pan. Grindų pagrindai, paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5 C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonas pasieks 50% stiprumo. Jeigu kitaip nenurodyta, pagrindai įrengiami iš B 7,5 tipo betono, o paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai - iš cementinio skiedinio S15 arba betono B10, o kai sluoksnis skirtas nuolydžiui įrengti - iš betono B7,5 arba cementinio skiedinio S10.
TS 16	Akmens masės plytelių įrengimas	Akmens masės plytelių grindų ir sienų paviršiaus parengimas ir įrengimas. Paviršius dengiamas poligruntu. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paruošti paviršiai prieš dedant plyteles turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodant gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti. Pasirenkamos plytelės turi būti pirmos klasės standarto produkcija. Naudojamos plytelės turi būti iš vienos partijos, kad nebūtų atspalvio skirtumo. Grindų, bei sienos dangos plytelės turi būti 0,008 - 0,01 m storio. Matmenys, išskyrus storį, vienos partijos tarp didžiausio ir mažiausio matmens, kurių ilgis ir plotis - iki 0,15 m, gali būti < 0,015 m nuokrypio, o kurių ilgis ir plotis didesnis kaip 0,15 m, - < 0,002 m. Plytelių storio skirtumas - <0,008 m, kampų ir centro išlinkis - < 0.5 %. Grindų plytelės 600x600 +/- 10mm. Raštas, bei spalva derinama su užsakovu.
TS 30	Stat. šiukšlių išvežimas	Statybinės šiukšlės surenkamos ir išvežamos už teritorijos ribų į sąvartyną. Papildomai reikia išvežti du didmaišius, apie 2m³, kuriuose yra plytos. Pristačius statybines šiukšles į sąvartyną, Užsakovui pateikiama deklaracija ar kiti, tai įrodantys dokumentai.
TS 31	Ardymo darbai	Ardymo darbai. Tualetų patalpose išardoma sienų ir grindų plytelių danga, išardomos gipso pertvaros paliekant karkasą. Išardoma sena lubų danga iš plastikinių dailylenčių. Išjungus elektros energijos tiekimą, išardomi šviestuvai lubose, bei seni difuzoriai su ventiliaciniais ortakiais. Išjungus vandens tiekimą, išardoma sena vandens tiekimo sistema, bei nuotekų sistema.

		Demontuojami klozetai, vandens maišytuvai su plautuvėmis, pisuarai ir dušo kabina. Demontuojamos vidaus patalpoje esančios durys, jas stengtis išsaugoti ir grąžinti užsakovui. Ardoma grindų danga tose vietose, kur bus reikalinga išvedžioti vandens nuotekų vamzdynus.
TS 32	Praustuvės su vandens maišytuvais, unitazai ir pisuarų montavimas	Sanitariniai prietaisai. Sanitarinių prietaisų vidinis ir išorinis paviršius privalo būti lygus, lengvai valomas neturėti aštrių vietų nei prietaisuose, nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo būti sertifikuoti pagal ISO 9000 serijos standartą ir atitikti EN nustatytus dydžius. Praustuvai liejami dvigubi pagal pateiktą vizualizaciją ir viengubi praustuvo plotis parenkamas vietoje, preliminariai apie 1400X500 ir 700X500, paviršius turi būti glazūruotas. Visi sanitariniai prietaisai komplektuojami iš jų tipų ir pastatymo būdų atitinkančių tvirtinimų detalių. Vandens maišytuvai montuojami su rankų aptikimo jutikliais ir privalo atitikti praustuvų konstrukciją. Maišytuvai privalo būti sertifikuoti pagal ISO 9000 serijos standartą ir atitikti EN nustatytus dydžius su tvirtinimo elementais. Tvirtinant klozeto puodą prie grindų su betono varžtais priankeruojant, tarp puodo ir grindų dedamos tarpinės. Statymo vietos nuokrypiai nuo projektinės: atskirai statomų klozeto puodų leidžiami iki 10 mm Naujų konstrukcijų klozetų puodai statomi pagal firmų, pateikusių šiuos puodus nurodytas instrukcijas, suderinus su užsakovu. Klozeto puodas komplektuojamas su sėdynėmis ir dangčiais iš plastmasės. Pisuarai tvirtinami prie sienos, turi būti su automatišku nuleidimo davikliu, sumontuojamas karkasas iš storesnių profilių arba į profilius dedama mediena pritvirtinimui, pisuarai montuojami su sifonais, nuleidimo greitis 0,3 l/s 
TS 33	Vidaus nuotekų montavimas	Kanalizacijos vamzdžių prijungimas. Plast. kanalizacijos Ø100 mm vamzdžiai tiesiami 2 % nuolydžiu į sanitarinių prietaisų arba į vandens išleistuvų pusę. Vandeniui išleisti žemiausiose tinklų vietose įmontuojami trišakiai su srieginiais kamsčiais. Vamzdynų posūkiai padaromi naudojant fasonines dalis. Išardomieji vamzdynų sujungimai daromi jungimų su armatūra vietose ir tose

		vietose, kur tai būtina pagal montavimo ar eksploataavimo sąlygas. Išardomieji sujungimai ir vamzdynų armatūra įrengiami aptarnavimui lengvai prieinamose vietose. Vertikalieji vamzdynai neturi nukrypti nuo vertikalios ašies daugiau kaip 2mm vienam ilgio metrui. Neizoliuoto, atvirai pakloto vamzdyno ašies mažiausias atstumas iki statybinės konstrukcijos paviršiaus turi būti 35 mm, kai vamzdžio skersmuo iki 32 mm ir 50 mm, kai skersmuo 40-50 mm. izoliuotų vamzdynų izoliacijos paviršiaus atstumas iki statybinių konstrukcijų paviršiaus arba tarp vamzdžių izoliuotų paviršių prošvaistėje turi būti nemažesnis kaip 50 mm. Vamzdynui kertantis su statybinėmis konstrukcijomis (sienos, pertvaros ir perdenginiai) reikia jį praveisti metaliniame futliare, kurio galai turi sutapti su konstrukcijos storiu. Futliaro vidinis skersmuo turi būti 10-20 mm didesnis už išorinį vamzdžio skersmenį, o tarpas tarp jų turi būti sandariai užtaisytas nedegia medžiaga, netrukdančia vamzdžio linijiniam plėtimuisi. PVC vamzdynų stovai tvirtinami kas metalinėmis apkabomis. Tarp vamzdžio ir metalinės apkabos įstatomos tarpinės iš gumos. Tarpinės plotis po apkaba turi būti didesnis už apkabos plotį 10 mm į abi puses. Armatūrai tvirtinimo atramos įrengiamos atskiros. Praustuvų ir pisuaro plastikiniai kanalizacijų gali būti Ø50 mm vamzdžiai tiesiami 2 % nuolydžiu į sanitarinių prietaisų pusę.
TS 34	Vandentiekio vamzdžių montavimas	Demontavus senus vandentiekio vamzdžius, prijungiama nauja sistema vandentiekio sistema prie esamo vandentiekio šaltinio. Įsivertinti fasonines dalis, kurios bus reikalingos išvedžiojimui į taškus. Montuojami vandentiekio vamzdžiai iš PPR vamzdžių turi būti lituojami D25X4,2mm skersmens, kuri prisijungs į boilerį vandens pašildymui. Įsiskaičiuoti visas reikalingas fasonines dalis, tualetų pajungimui, vandens maišytuvų pajungimui, pisuarams ir dušui, bei sistemos išvedžiojimui.
TS 35	Išdaužų užtaisymas	Užtaisomi plotai betono mišinių, tose vietose, kur eis vamdžiai betono dangoje, užtaisme betono mišiniais, betono klasė nemažesnė nei C25/30.
TS 36	Betono išlyginamasis sluoksnis	Grindų pagrindai, paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5 C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonas pasieks 50% stiprumo. Jeigu kitaip nenurodyta, pagrindai įrengiami iš B 7,5 tipo betono, o paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai - iš cementinio skiedinio S15 arba betono B10, o kai sluoksnis skirtas nuolydžiui įrengti - iš betono B7,5 arba cementinio skiedinio S10.
TS 37	Akmens masės plytelių įrengimas	Akmens masės plytelių grindų ir sienų dangos įrengimas. Pasirenkamos plytelės turi būti pirmos klasės standarto produkcija. Naudojamos plytelės turi būti iš vienos partijos, kad nebūtų atspalvio skirtumo. Grindų, bei sienos dangos plytelės turi būti 0,008 - 0,01 m storio. Matmenys, išskyrus storį, vienos partijos tarp didžiausio ir mažiausio matmens, kurių ilgis ir plotis - iki 0,15 m, gali būti < 0,015 m nuokrypio, o kurių ilgis ir plotis didesnis kaip 0,15 m, - < 0,002 m. Plytelių storio skirtumas - <0,008 m, kampų ir centro išlinkis - < 0.5 %. Plytelių dydis 597x597. Plytelių spalva derinama su užsakovu.
TS 39	Vertikalių skylių gręžimas	Vertikalių skylių gręžimas deimantiniais grąžtais, skylės bus gręžiamos per lauko sieną, kur eis ventiliacijos išmetimo vamzdis. Skylės gylis apie 250mm. ir diametras 200mm
TS 40	Lengvi metalo profiliai,	Sienų apdaila gipsokartonio plokštėmis. Gipskartonio plokštės naudojamos vidaus sienų paviršių apdailai. Jos

	gipskartonio lakštai	tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių savisriegiais sraigtais - plokštės kraštai kas 150 mm, viduje kas 300 mm. Siūlės užklįjamos popierinę juostele, glaistomos. Sraigtų galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos. Gipsokartonio plokščių paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Plokščių paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo). Sukamos dviejų sluoksnių gipskartonio plokštės, žalios spalvos (drėgmei atsparios). Lengvi profiliai įrengiami iš lenktų cinkuotų profilių, atstumai dedami kas 60cm nuo centrų. OSB plokštė dedama kur bus tvirtinami prietaisai praustuvės ir visi kiti sunkūs elementai. Storis 12mm plotis 1250mm Tarp plokščių naudojama 100mm izoliacija, kurios pagrindą sudaro mineralinė vata, kurios tankis 100 kg/m³, šilumos laidumo koeficientas (W/mK), prie temperatūros - 200 C - 0.056. Visi darbai turi būti tinkamai atlikti pagal gamintojo rekomendacijas.
TS 41	Ventiliatoriaus montavimas	Ventiliatorius montuojamas jungiant prie jo ortakius iš abiejų pusių, jo keliamas triukšmas turi būti gana mažas, apžiūros metu lengvai išimamas iš kanalo pasukant apie horizontalią ašį. Ventiliatoriai įmontuoti i plastmasinę dėžutę, turinčią grotelės oro įsiurbimui bei atvamzdį d 160 ortakio prijungimui. Montuojami prie sienos plokštumos triukšmo lygis 45 db. REA ar REV tipo kanalinis ventiliatorius su vienos fazės išoriniu rotaciniu varikliu su greičio reguliatoriumi. Asinkroniniai varikliai turi atitikti IEC34-IEC72 ir 89/392EEC-89/336EEC-73/23EEC reikalavimus. Saugos klasė-IP55, izoliacijos klasė-F. Max V=520 m³/h.
TS 42	Ortakų su buitinių ventiliatorių montavimas	Vėdinimų sistemų ortakiai gaminami iš cinkuotos skardos, pati ortakio magistralė prijungiama prie montuojamo ventiliatoriaus 160 diametro ir iškišus ortakį į lauko pusę, jį aptaisome. Ortakio skersmuo 160>125. Prie kiekvieno išėjimo dedama sklendė oro srautui reguliuoti. Balnai pjaunami kol plytelės dar neišklijuotos tam, kad neišdeginti plytelių dangos. Prie kiekvienos atšakos galo paliekama mova gofrai užmauti. Gofra nešiltinta prijungiama prie difuzoriaus galo, difuzoriai 160 ir 125 diametro, spalva balta. Fasoninės dalys alkūnės, pusalkūnės įsiskaičiuoti į sąmatos įkainį. Montuojami atbuliniai vožtuvai prie į lauko išeinančio ortakio, tam kad išjungus ventiliatorių nepripūstų oro į patalpas. Dušo ir tualetų patalpose montuojami papildomi ventiliatoriai lubose ir sujungiami su ortakų sistema. Buitiniai ventiliatoriai 125 diametro. Atvedama atskiras ventiliatoriaus įjungimo/išjungimo jungtukas. Našumas nemažiau nei 120 m³/h, triukšmo lygis mažiau nei 25 dB Išorinėje fasado pusėje montuojamos 160 diametro grotelės, kurios turi pagamintos iš cinkuoto metalo ir ileidžiamos į ortakį.
TS 43	Pratekėjimo grotelių montavimas	Medinėse duryse išpjaunama anga 100x500 išcentravus. Išpjautoje angoje montuojamos nerūdijančio plieno pratekėjimo grotelės. Grotelių spalva balta. Grotelės turi atitikti higienos reikalavimus HK/K/0522/02/2016. Ir lauko pusėje montuojamos apvalios lauko grotelės, kur išeis oro išmetimo vamzdis, diametras parenkamas pagal išeinantį vamzdį ir aptaisoma silikoniniais hermetikais dėl drėgmės patekimo.
TS 44	Veidrodžių montavimas	Veidrodžiai klijuojami ant plytelių paviršiaus, paviršius turi būti nuvalytas ir nuriebintas, klijuojama su veidrodžių klėjais, užklįjavus veidrodį jis priremiamas iki tol kol klėjai sudžiūna.
TS 45	Vidaus durų keitimas	Vidinių durų keitimas. Išimti seną durų varčią, nudaužant tinką išimti staktą. Faneruotos vidaus durys yra padengtos natūraliu medienos lukštu, kurio

		storis gali svyruoti nuo 0,6 iki 3 mm. Faneruota varčia su mediniu karkasu. Faneruotos durys pristatomos surinktos į blokus : stakta su varčia, pakabinta ant vyrių; įleista spyna; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila arba paviršiumi. Staktos: Apgaubiančios angas, parenkamos pagal angos gylį ir vienodo rašto kaip durys. Klijuotų sujungimų stipris: staktos kampų sujungimų - > 0.4 Mpa; varčios kampų - > 0.6 Mpa. Vidaus durų konstrukcija – skydinė. Vyriai - simetriški; paviršius - lygus. Medienos drėgnumas: staktos vidaus durų - 9+3 %. Durų varčios lygios, lengvai valomos. Vyriai bei spynų rankenos turi būti pagamintos iš metalo, chromuotos . Spyna turi būti su galimybe pakeisti sugedusias vidaus detales. Užrakto šerdelė - iš nerūdijančio metalo su galimybe pakeisti; turi būti ne mažiau kaip 3 raktai, rakto mechanizmo ilgalaikiškumas - > 200000 pasukimų, dirbant su rankena, spynos spyruoklės ilgalaikiškumas - > 500000 paspaudimų. Spynos mechanizmo - > 5 fiksuojamosios plokštelės ir spynos skląstis turi išlysti - > 14 mm. Durys turi būti užrakinamos iš vidaus ir išorės dviem rakto apsisukimais. Spynų rankenos turi būti sujungtos kaišteliais. Spalvos ir durų raštas derinama su užsakovu.
TS 46	Boilerio perkėlimas	Esantis boileris perkeliamas pagal užsakovo nurodymą, panaudojant tuos pačius laikiklius ir apjungiamas su naujai išvedžiotais PPR vamzdžiais. Po montavimų darbo patikrinamas boilerio našumas.
TS 47	Dušo įrengimas su platformą ir įstiklinimu	Suformuojamas pagrindas betonant naudojant C20-25 klasės betoną, tepama hidroizoliacija 2 kartus ir visuose kampuose dedamos hidroizoliacinės juostos tam, kad vanduo neprasisiskverbtų pro tarpus, suformuojamas nuolydis iš abiejų pusių kad vanduo tekėtų į sumontuotą stačiakampį dušo lataką matmuo 1200x140, montuojami maišytuvai su dušo galvute maišytuvai turi atitikti šias charakteristikas: • maksimalus srautas esant 3 barams: 14,9 l/min • keraminė kasetė • reguliuojamas temperatūros apribojimas • vienakryptis vožtuvas • su duslintuvu • tinka nuolatinio srauto vandens šildytuvams • žarnos jungtis DN15 • min. darbinis slėgis: 1 baras • maks. darbinis slėgis: 10 barų • jungties tipas: S formos jungtys. Montuojamos aliuminio profilio pertvaros su stumdomomis durimis. Dušo stiklinimas turi atitikti šias charakteristikas: • Saugus grūdintas stiklas 8mm storio, atitinkantis standartus PN:EN 12150:1 • Tvirtinimo prie sienos sistema su reguliuojamais profiliais kompensuoja vertikalų sienos pasvirimą. • Galima atkabinti ir pakreipti duris nuo profilio, kad būtų lengviau palaikyti dušo kabinos švarą. • Specialus slankiklis užtrina lengvą ir tylų durų slankiojimą. • Magnetinė tarpinė, kad užtikrintų dušo kabinos sandarumą. • Montavimas be padėklo, kad galėtų kabiną montuoti ant betoninio pado. Pavyzdys pateiktas vizualizacijoje:

		
TS 48.1	Pertvarų prie pisuarų montavimas	Pertvarų montavimas prie pisuarų. Pertvaros yra pagamintos iš monolitinio aukšto slėgio laminato, suteikiančios pertvaroms visas geriausiais eksploatacinės ir estetinės savybes. Pertvarų paviršius lengvai valomas ir atsparios mechaniniams pažeidimams. Plokštės užpildas - atsparus vandeniui. Pertvarų aukštis nuo grindų 1500 mm, tame tarpe kojelės aukštis 120 mm.
TS 49	Elektros montavimo darbai	Kabelio tiesimas ($3 \times 2,5 \text{ mm}^2$) Laidininkas - monolitinis varis. Vardinė įtampa 0,6/1 kV. Elektros instaliacijai patalpose gali būti naudojami tik laidininkai su izoliacija ir apsauginiais apvalkalais iš PVC plastiko arba iš kitų sunkiai degių izoliacinių medžiagų. Visi laidininkai privalo atitikti standartų IEC 227, IEC 228, IEC 502, IEC 332 ir harmonizuojančių dokumentų HD 21, HD 405, HD 602 reikalavimus, bei tikti eksploatacijai temperatūrų diapazone $-30^{\circ} \text{C} - +70^{\circ} \text{C}$. Kiekvienos gyslos spalva turi būti aiškiai pažymėta PE(PEN)- geltona/žalia, N- mėlyna, L1- ruda, L2- juoda, L-3 pilka. Visi išeinantys kabeliai turi būti apsaugoti nuo perkrovos ir trumpo jungimo. Kabelių tiesimą atlikti laikantis elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių reikalavimų.
TS 50	Rozečių angų įrengimas ir montavimas	Rozečių montavimas. Išpjauamos angos gipse, montuojama elektros instaliacinė dėžutė, atvedami trijų gyslų laidai. Paskirtis - buitinių elektros prietaisų bei vietinio apšvietimo pajungimui 250 V, 16 A. Rozečių konstrukcijos ir išbandymas turi atitikti nominaliai tinklo įtampai, bei aplinkos sąlygoms. Jų kokybė turi atitikti VDE 0620 standartą. Rozetės skirtos paslėptam montavimui, dėl drėgnų patalpų reikalinga IP 44 apsaugos laipsnio dvipolė su 3-ju žeminimo kontaktu. Rozetės montuojamos su viengubais kištukais Jungtukai montuojami ventiliatoriams ir šviesai naujais, turi galėti valdyti atskiru įjungimu.
TS 51	Smulkių prietaisų demontavimas ir montavimas	Prieš atliekant remonto darbus, demontuojami esantys prietaisai juos išsaugant, baigus apdailos darbus išgręžiamos skylės naudojant specialius plytelėms skirtus grąžtus ir montuojama įranga suderinus su užsakovu.

TS 52	Led šviestuvai armstrong lucose	Montuojami įleidžiami LED šviestuvai 60 x 60 - 40W - 4000K Šviesos spalva - neutrali balta 4000K Suvartojama elektros energija - 40W Skleidžiamos šviesos ryškumas - 4000lm Elektros pajungimas - 230V Švietimo kampas - 120 ° Panelės ilgis/plotis - 595mm
-------	---------------------------------------	---

DARBŲ KIEKIŲ SĄRAŠAS

Statinių grupė 2025-04-03 KOP AB ANGARO 1.2 PRIESTATAI

Statinyys 1 ANGARO 1.2 PRIESTATAI

Žiniaraštis 1 PATALPŲ REMONTAS

2025-05-23

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1 Remonto darbai				
1	N46-176	Ruloninių polimerinių dangų išardymas	100m2	2,36
2	N11P-0403	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (sluoksnis 20 mm , gruntuojant pagrindą)	100m2	2,36
3	N11P-0501	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas daugiau 0,05 iki 0,10m2	m2	236,0
4	N11-162-1	Keraminių plytelių grindjuostės, klijuojant	100m	2,52
5	N15P-0102	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	7,95
6	N15P-0102	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	7,95
7	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	7,95
8	N15-117	Vidaus patalpų tinkuotų sienų labai geras klajinis dažymas	100m2	7,95
9	N21-247	Elektrinių šildymo prietaisų montavimas	vnt	22,0
10	R11-77	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas kalkių skiediniu	m2	18,0
11	N21P-0708	Interjerinių sieninių šviesos diodų arba halogeninių lempų šviestuvų montavimas (šviestuvai vienos lempos)	vnt.	16,0
12	R5-56	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100m2	0,1
13	N50-359	Vagų iškirtimas vagotuvu paslėptai instaliacijai tinkuotose sienose	100m	0,9
14	R61P-2704	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	0,9
15	N21-194-3	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais apdailos plokštelėje	100vnt	0,25
16	N21P-0322	Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų lizdų)	100vnt	0,25
17	R33-330	Apšvietimo skydelių demontavimas transformatorinėse	vnt.	1,0
18	N21-563	48 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt	1,0
19	N21P-0405	Galios automatinių jungiklių montavimas spintose (dėžėse), kai nominali srovė iki 100 A	vnt.	6,0
20	N21P-0327	Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3x2,5 mm2 tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	1,8
21	N21P-0327	Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3x2,5 mm2 tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	1,0
22	N21P-0327	Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3x1,5 mm2 tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	1,0
23	N21-536	El. instaliacijos plastikinių kanalų iki 60x40 mm skersmens montavimas, tvirtinant prie mūro sienos K1=1.25	100m	0,86
24	N21-543	Instaliacijos prietaisų (kištukinių lizdų, jungiklių) montavimas plastikiniuose kanaluose	100vnt	0,16
25	N20P-0805	Kondicionierių išorinių agregatų montavimas nuo žemės, kai vidiniai agregatai prijungiami 2 jungtimis, išorinio agregato šaldymo galia	vnt.	3,0

		daugiau 10 kW iki 20 kW		
26	N20P-0801	Kondicionierių vidinių sieninių agregatų montavimas, kai agregato šaldymo galia iki 5kW K1=1.25	vnt.	8,0
27	N21P-0321	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų klavišų)	100vnt	0,2
28	R23-27	Skylių gręžimas elektriniu grąžtu, esant 2,5 plytų sienos storiui	vnt	24,0
29	N15P-0207	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	2,4
30	N15-169-1	Labai gerai dažomų lubų, kai jos tinkuotos, arba sur. k-jų, paruoštų dažymui, papildomas glaistymas vieną kartą	100m2	2,4
31	N15-136	Paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	2,4
32	HP11-4-9	Metalinų turėklų perdažymas, dažant teptuku, paruošiant paviršių	10m2	0,4
2 Sanitarinių patalpų remontas				
1	R5-57	Keraminių plytelių dangos išardymas	100m2	1,06
2	N46-151	Pakabinamų lubų iš plokščių "Akmigran" išardymas PRITAIKYTA Lubų išardymas iš PVC dailylėnčių	100m2	0,15
3	R61P-2637	Unitazų keitimas, kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	2,0
4	R61P-2636	Pisuarų keitimas, kai pisuarai tvirtinami prie sienų	vnt.	2,0
5	R61P-2633	Praustuvų keitimas praustuvais su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų ant kronšteinų	vnt.	2,0
6	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdinių ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdžio)	m	50,0
7	N16-115	Pastatų vidaus plastikinio slėginio vamzdžio D15-32 mm tiesimas, tvirtinant prie sienos	m	60,0
8	R63P-3101	Vidaus vamzdinių (stovų, magistralinių ir prijungiamųjų vamzdinių) ir armatūros demontavimas, kai sąlyginis vamzdžių skersmuo 32-40 mm	100m	0,6
9	N46-131-1	Betoninių konstrukcijų išardymas (sudaužymas) tvokle	100 m3	0,05
10	HP2-1-25	Išdaužų užtaisymas betono mišiniu, kai plotas iki 1m2, sluoksnio storis 120 mm	100m2	0,1
11	N11P-0401	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 10 mm	100m2	0,15
12	N11P-0502	Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas daugiau 0,012 iki 0,05m2 K1=1.15, K2=1.2	m2	15,0
13	F15-1-3	Sienų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	100m2	0,91
14	N46-145	Gipso ir šlakbetonio plokščių pertvarų išardymas	100m2	0,4
15	N9P-0502	Vieno sluoksnio medžio drožlių plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100m2	0,25
16	N10P-0802	Vieno sluoksnio gipskartonio plokščių tvirtinimas prie pertvarų medinio karkaso	100m2	0,5
17	N26P-1217	Pertvarų šiltinimas, naudojant universalias mineralinės vatos plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 100 mm	100m2	0,5
18	F15-1-10	"Armstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	15,0
19	N21P-0706	Vidaus apšvietimo šviesos diodų lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių)	vnt.	5,0
20	N21P-0143	Vertikalių skylių gręžimas daugiau 160mm iki 250mm skersmens deimantiniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose, kai skylės skersmuo 220mm, gylis 250 mm	100vnt	0,01
21	N20-938	Kanalinio ventiliatoriaus iki 3 kg masės montavimas apvaliuose ortakiuose K1=1.1	vnt.	1,0
22	R63P-7116	Ašinių ventiliatorių montavimas gyvenamųjų namų vėdinimo šachtose	vnt.	2,0

23	N20-517	Atbulinių vožtuvų, kurių D iki 315mm, montavimas K1=1.17	vnt	1,0
24	N20P-0109	Plieninių sraigtinių ortakų tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm K1=1.1	m	15,0
25	N20-920	Atšakos (balnelio) įpjovimas į tiesų ortakį, kai atšakos skersmuo iki 160 mm	vnt.	6,0
26	N20P-0113	Lanksčių gofruotų ortakų (prisijungimų) montavimas (ilgis 2 m , skersmuo iki 250 mm) K1=1.1	vnt.	6,0
27	N20P-0207	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	4,0
28	N20P-0206	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo šlampuotų grotelių montavimas, kai grotelių plotas iki 0,25 m ² K1=1.1	vnt.	3,0
29	N15P-0315	Vidaus paviršių aptaisymas veidrodžiais (sienų) K1=1.25, K2=1.25	m2	6,0
30	N2P-0305	Medinių durų blokų montavimas, kai staktos apgaubiančios (vidinių durų blokų plotas iki 2 m ²)	m2	2,0
31	R17-19	Boilerių, kurių skersmuo iki 1 m remontas PRITAITYTA Esamo boilerio perkėlimas ir jo apjungimas	vnt	1,0
32	H14K-4	Betoninio pagrindo įrengimas	m3	1,0
33	N9-107	Surenkamos-išardomos pertvaros su įstiklinimu K1=0.6, K2=0.7, K3=0.5	100m2	0,05
34	R61P-2635	Sifonų keitimas plastikiniiais sifonais(tiesioginiais PRITAITYTA Stačiakampio dušo latako montavimas	vnt.	1,0
35	R2-19-1	Drėgnų vertikalių paviršių mineralinė hidroizoliacija, nuplaunant ir išlyginant paviršių	100m2	0,1
36	N15P-0317	Sienų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta K1=1.25, K2=1.25	100m	0,12
37	N51-25	Iki 5 kg masės prietaisų, tvirtinamų prie metalo konstrukcijų ir skydų, montavimas PRITAITYTA Prietaisų demontavimas juos išsaugant ir prietaisų tvirtinimas baigus apdailos darbus	vnt	10,0
38	R19-27	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1,0
39	R61P-2707	Apšvietimo tinklų dviejų - trijų gyslų laidų tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100 m	0,8
40	N21-194-3	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais apdailos plokštelėje	100vnt	0,1
41	N21P-0322	Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno lizdo)	100vnt	0,1
42	N10-183	Pertvarų iš plokščių iki 5m ² ploto surinkimas Pritaikyta prie sienos kabinamos pisuarų pertvaros	m2	6,0
43	R61P-2401	Angų išpjovimas pastatų konstrukcijose (medinėse sienose)(angos perimetras) PRITAITYTA Pratekėjimo grotelių angos pjovimas duryse	m	5,0
44	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 17 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	7,2
45	N17-18	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	vnt.	1,0

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė 20250309 Lietuvos Kariuomenės KOP aviacijos bazės Lakūnų g.3 Šiauliuose angaro priestatų paprastasis remontas

Statinyss 1 KOP aviacijos bazės Lakūnų g.3 Šiauliuose angaras

Žiniaraštis 1 Bendrastatybiniai darbai

Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
Ardymo darbai			
1 R8-53-1	Iki 0,7 m pločio sandrių, palangės nuolajų ir atskirų karnizų dangos nuardymas, dirbant iš a/bokštelio / karnizai	m	50,900000
2 R8-53-1	Iki 0,7 m pločio sandrių, palangės nuolajų ir atskirų karnizų dangos nuardymas, dirbant iš a/bokštelio / palangių	m	43,200000
3 R62P-5113	Plokščių stogų parapetų dangos ardymas	100m	0,240000
4 R62P-5107	Stogų lietaus nuvedimo sistemos ardymas (pakabinami latakai š autobokštelių)	m	50,700000
5 R62P-5107	Stogų lietaus nuvedimo sistemos ardymas (lietvamzdžiai iš autobokštelių)	m	28,000000
6 R21-29	Šviestuvų, kabinamų ant kronšteinų, demontavimas / fasado šviestuvų	100vnt	0,100000
7 R63P-0141	Sumontuotų aparatų (prietaisų) įvadinuose paskirstymo skyduose demontavimas , kai įvadinių paskirstymo skydų skaičiuojamoji galia iki 50 kW (paskirstymo skydas) / skydelių demontavimas	vnt.	2,000000
8 R62P-0301	Nuogrindų ardymas, atkasant pamatus cokolio šiltinimui , kai nuogrindų danga betoninės plytelės k9=1.15	m2	43,000000
9 F1-2-1	Grunto kasimas rankiniu būdu / pamatų atkasimas k9=1.15	m3	51,100000
10 N46-131	Betoninių pamatų išardymas / betono plokštės prie pamatų ardymas k8=1.17	m3	3,000000
11 R23-136	Plieninių strypų iki 25 mm skersmens pjaustymas abrazyviniu disku / grotų laikiklių	100vnt	0,160000
12 N9-214	Metalinių grotų montavimas, kai tvirtinimui pagrindas mūras / pritaikyta demontavimui k1=0.50,k2=0.50,k3=0.000	m2	7,560000
13 R21-15	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas / įžeminimo kabelio nuardymas	100m	,380000
14 R11-76-1	Fasadų tinkuotų lygių paviršių valymas rankiniu būdu, kai valomo sluosnio storis iki 2 mm, dirbant ant pastolių / fasado senų dažų	m2	193,000000
15 N15P-1501	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas , kai pastolių plotis 0,73 m, aukštis iki 15 m (100 m2 vertikalios projekcijos) / valymui ir dažymui	100m2	5,000000

Skyriuje 1

Cokolio šiltinimas ir apdaila

1	N60-14	Cokolio profilių montavimas, kai atstumas tarp tvirtinimų 0.5 m k9=1.15	m	70,000000
2	N8-2	Vertikali hidroizoliacija latekso-cementiniu skiediniu k8=1.14,k9=1.15	100m2	0,658400
3	N26P-1201	Rūsio sienų ir cokolio šiltinimas , naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 120.00 mm	100m2	0,658400
4	903-54	Ekstruzinis polistireninis putplastis (XPS)	m3	7,900000
5	N6P-0201	Monolitinių pamatų hidroizoliacijos įrengimas , tvirtinant drenažo ritininę dangą k9=1.15	m2	42,000000
6	N6P-0202	Papildomas drenažo ritininės dangos tvirtinimas plastikiniais profiliais k9=1.15	m	73,000000
7	F15-2-15	Fasadinis trijų sluoksnių plonasluoksnis tinkas, armuojant tinkleliu,kai viršutinis tinko sl.dekoratyvinis (be pastolių) / cokolio virš žemės k8=1.05,k9=1.15	100m2	0,110000

Skyriuje 2

Nuogrindos atstatymas

1	R62P-0104	Iškasų užpylimas gruntu, tankinant, atliekant pamatų remonto darbus , kai gruntas II grupės k9=1.15	m3	39,000000
2	N57P-3502	Nuogrindos pasluoksnio įrengimas (smėlis, sluoksnio storis 19.00 cm) k9=1.15	100m2	0,110000
3	N57P-3502	Nuogrindos pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm) k9=1.15	100m2	0,110000
4	N57P-3241	Grindinio įrengimas iš betono trinkelėlių rankiniu būdu, užpilant siūles akmenų atsijomis / nuogrinda k9=1.15	100m2	0,110000
5	253-7	Grindinio trinkelės GT PRIZMA 8 200x100x80 mm	m2	11,000000
6	N27P-21-1	Skaldytų arba lauko akmenų grindinio įrengimas (sluoksnio storis 30.00 cm) / akmenukų nuogrinda k9=1.15	100m2	0,260000
7	N27-114-1	80x200 mm skersmens betoninių bordiūrų ant betoninio pagrindo įrengimas k9=1.15	100m	0,520000
8	255-4	Šaligatvių ir vejų bordiūras JB 100x8x20 cm (pilkas)	vnt	52,000000

Skyriuje 3

Fasado šiltinimas ir apdaila

1	N15-56	Sienų, aptrauktų vielos tinklu, be karkaso įrengimo, gerasis tinkas k8=1.09	100m2	0,182000
2	120044	Plieninis tinklas (Rabica)	m2	19,656000
3	N15P-1002	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas purkštuvu sukibimą gerinančiais gruntais k9=1.15	100m2	4,620000
4	N26P-1206	Sienų šiltinimas, klijuojant ir tvirtinant mechaniškai,kai naudojamos fasadinės mineralinės vatos plokštės, izoliacijos sluoksnio storis 150 mm	100m2	4,620000
5	F15-2-15	Fasadinis trijų sluoksnių plonasluoksnis tinkas, armuojant tinkleliu,kai viršutinis tinko sl.dekoratyvinis (be pastolių) k8=1.05,k9=1.15	100m2	4,620000
6	N15P-0316	Dekoratyvinių putplasčio elementų (juostelių) klijavimas prie paviršiaus / dekoratyvinės palangės ir dekoratyviniai karnizai EPS 200	100m	0,995300

7	N12-144-7	Palangių nuolajų tvirtinimas	m	43,200000
8	102-46	Plieninės palangės-500 (poliesteris)	m	43,200000
9	N12P-0713	Parapetų, stogelių dengimas skarda, pagaminant detales 0,4 m / parapetų 25,5m+karnizų 50,9m	100m2	0,305600
10	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas, dirbant iš montažinių keltuvų	m	50,700000
11	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant iš montažinių keltuvų	m	35,900000

Skyriuje 4

Stogas ir stogelis

1	R8-82	Šiukšlių, kerpių ir pabarstų nuvalymas nuo ritininės (ruloninės) dangos, nukeliant šiukšles žemyn (m2 nuvalyto pav.) k9=1.15	m2	362,000000
2	N12P-0501	Plokščių stogų dengimas ritinine bitumine danga (dvisluoksne, prilydant) k8=1.14,k9=1.15	100m2	3,620000
3	R8-91	Ventiliacijos kaminėlio įrengimas ir sandarinimas k9=1.15	vnt	6,000000
4	N12P-0501	Plokščių stogų dengimas ritinine bitumine danga (dvisluoksne, prilydant) / stogelis k8=1.14,k9=1.15	100m2	0,014000
5	N9P-0604	Stogų dangos aptaisymas lenktais skardos profiliais , tvirtinant dviem eilėmis	100m	0,070000
6	N15P-0207	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais teptuku / stogelių apačios	100m2	0,014000
7	F15-3-6	Dekoratyvinis 3 mm tinkas / stogelio apačia	100m2	0,014000

Skyriuje 5

Nuimtos įrangos atstatymas

1	N21P-0305	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinimas prie konstrukcijų , kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	100m	0,700000
2	N21P-0328	Pirmų laidų, kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius , kai laidų skerspjūvio plotas iki 6 mm2 / esamo kabelio	100m	0,700000
3	N21-212	Šviestuvų su kaitinamosiomis lempomis montavimas nuo autohidrokeltuvo / numontuotų fasado šviestuvų	100vnt	0,100000
4	N21-265	Įžeminimo apvalaus plieno laidininkų montavimas / nuardyto įžeminimo kabelio	100m	0,380000
5	R61P-2805	Pavadinimo ženklų keitimas , dirbant iš autobokštelio, kai statinių konstrukcijos mūrinės, betoninės / pritaikyta iškabų permontavimui	vnt.	3,000000

Skyriuje 6

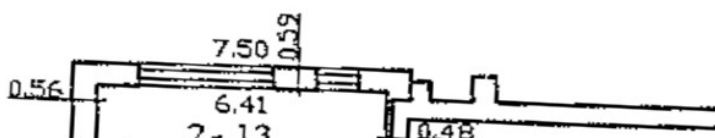
Žiniaraštyje 1

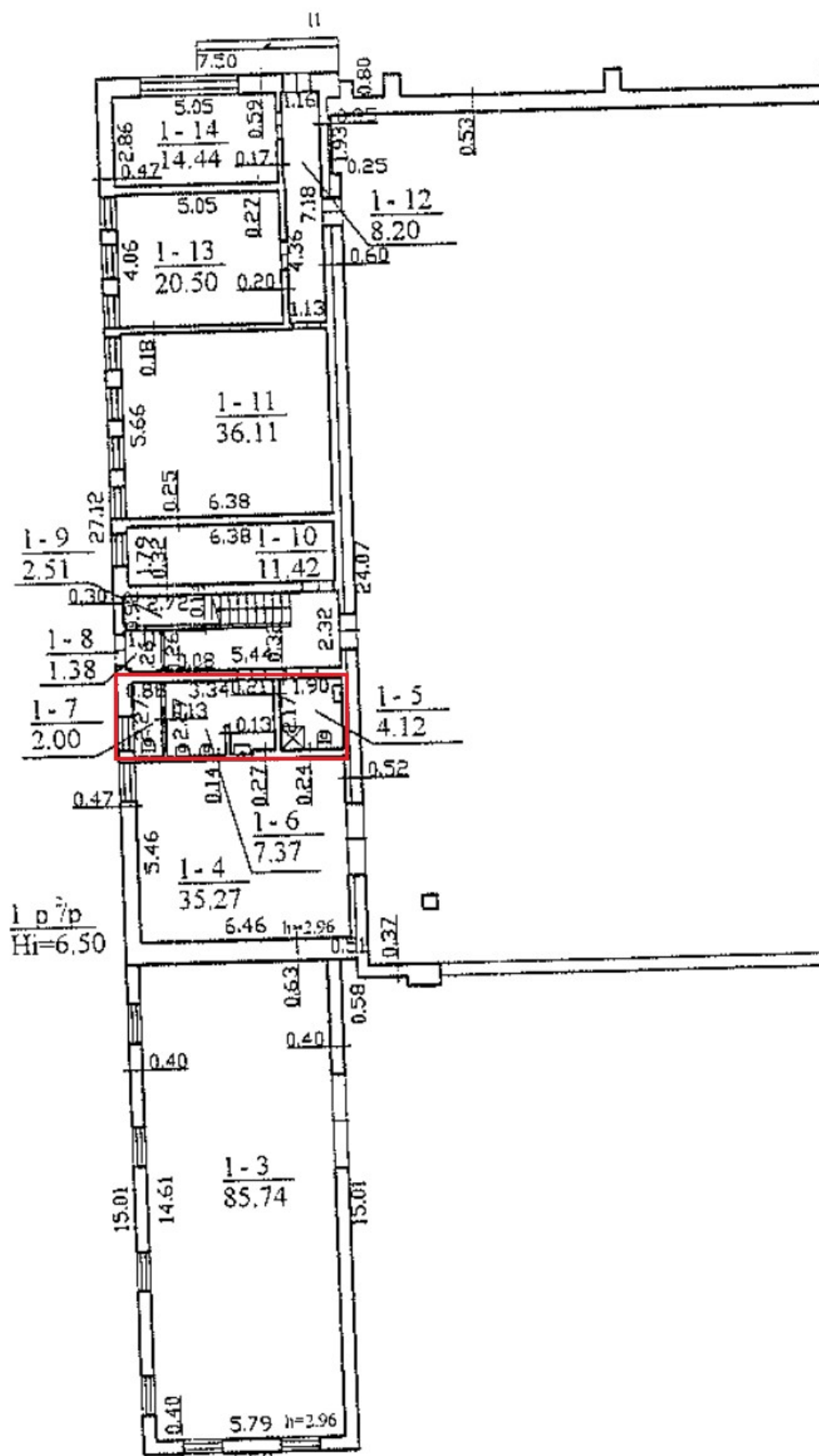
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

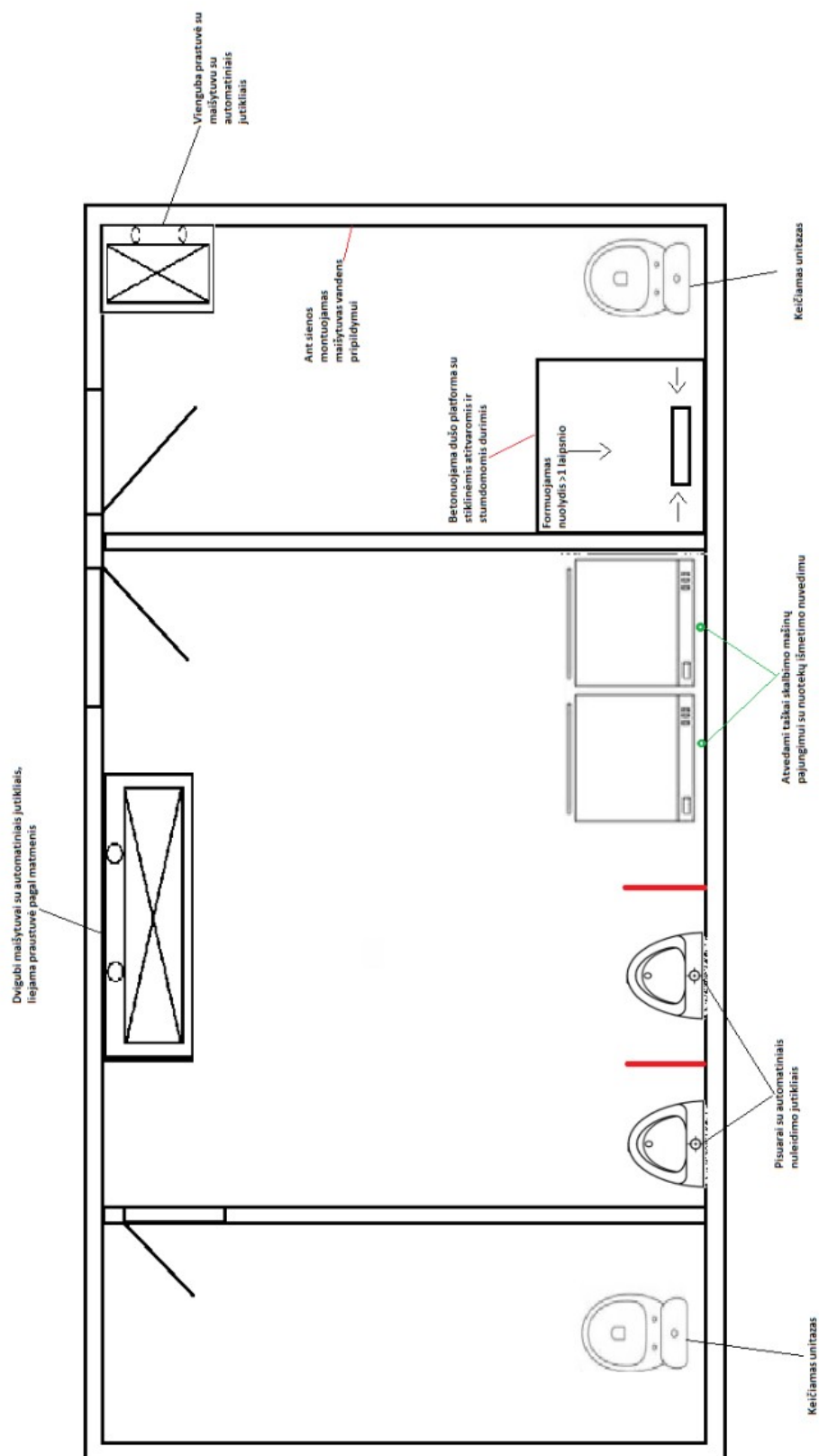
Iš viso žiniaraštyje 1

Sutarties 5 priedas

BRĖŽINYS







LOKALINĖ SĄMATA (Pateikta rangovo)

SUDERINTA: _____ EUR

TVIRTINU: 77 229,07 EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2025 M. _____ MĖN. D.

2025 M. 06 MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

UAB "Stitis"

Statinių grupė 25-51 KOP AB ANGARO 1.2 PRIESTATŲ 2P2/p ir 1P2/p REMONTAS

Statinyss 1 ANGARO 1.2 PRIESTATŲ REMONTAS

Žiniaraštis 2 BENDRASTATYBINIAI DARBAI



Suma žiniaraščiui 77929.07 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 ARDYMO DARBAI						
1 R8-53-1		Iki 0,7 m pločio sandrių, palangės nuolajų ir atskirų karnizų dangos nuardymas, dirbant iš a/bokštelio / KARNIZAI	m	50,9	1,7547	89,31
2 R8-53-1		Iki 0,7 m pločio sandrių, palangės nuolajų ir atskirų karnizų dangos nuardymas, dirbant iš a/bokštelio / PALANGĖS	m	43,2	1,7547	75,8
3 R62P-5113		Plokščių stogų parapetų dangos ardymas	100m	0,24	177,1588	42,52
4 R62P-5107		Stogų lietaus nuvedimo sistemos ardymas (pakabinami latakai iš autobokštelių)	m	50,7	2,1263	107,8
5 R62P-5107		Stogų lietaus nuvedimo sistemos ardymas (lietvamzdžiai iš autobokštelių)	m	28,0	1,8226	51,03
6 R21-29		Šviestuvų, kabinamų ant kronšteinų, demontavimas / Fasado šviestuvų	100vnt	0,1	589,9061	58,99
7 R63P-0141		Sumontuotų aparatų (prietaisų) įvadinuose paskirstymo skyduose demontavimas, kai įvadinų paskirstymo skydų skaičiuojamoji galia iki 50 kW (paskirstymo skydas) / Skydelių demontavimas	vnt.	2,0	35,1591	70,32
8 R62P-0301		Nuogrindų ardymas, atkasant pamatus cokolio šiltnimui, kai nuogrindų danga betoninės plytelės	m2	43,0	4,3901	188,77
9 F1-2-1		Grunto kasimas rankiniu būdu / Pamatų atkasimas	m3	51,1	15,5487	794,54
10 N46-131		Betoninių pamatų išardymas / Betono plokštės prie pamatų ardymas	m3	3,0	180,2344	540,7
11 R23-136		Plieninių strypų iki 25 mm skersmens pjaustymas abrazyvinio disku / Grotų laikiklių	100vnt	0,16	81,2844	13,01
12 N9-214		Metallinių grotų montavimas, kai tvirtinimui pagrindas mūras PRITAIKYTA demontavimui k1=0.50,k2=0.50,k3=0.000	m2	7,56	14,9272	112,85
13 R21-15		Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas / Įžeminimo kabelio nuardymas	100m	0,38	37,1477	14,12
14 R11-76-1		Fasadų tinkuotų lygių paviršių valymas rankiniu būdu, kai valomo sluoksnio storis iki 2 mm, dirbant ant pastolių / Fasado senų dažų	m2	193,0	2,4119	465,5
15 N15P-1501		Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas, kai pastolių plotis 0,73 m, aukštis iki 15 m (100 m2 vertikalios projekcijos) / Valymui ir dažymui	100m2	5,0	272,239	1361,2
Skiriuje 1						3986,46
2 COKOLIO ŠILTINIMAS IR APDAILA						
1 N60-14		Cokolio profilių montavimas, kai atstumas tarp tvirtinimų 0.5 m	m	70,0	5,4224	379,57
2 N8-2		Vertikali hidroizoliacija latekso-cementiniu skiediniu	100m2	0,6584	1299,126	855,34

2

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
3	N26P-1201	Rūsio sienų ir cokolio šiltinimas, naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 120.00 mm	100m2	0,6584	1163,0606	765,76
4	903-54	Ekstruzinis polistireninis putplastis (XPS)	m3	7,9	152,0081	1200,86
5	N6P-0201	Monolitinių pamatų hidroizoliacijos įrengimas, tvirtinant drenažo ritininę dangą	m2	42,0	4,6853	196,78
6	N6P-0202	Papildomas drenažo ritininės dangos tvirtinimas plastikiniiais profiliais	m	73,0	3,1823	232,31
7	F15-2-15	Fasadinis trijų sluoksnių plonasluoksnis tinkas, armuojant tinkleliu, kai viršutinis tinko sl. dekoratyvinis (be pastolių) / Cokolio virš žemės	100m2	0,11	3735,2353	410,88
Skyriuje 2						4041,5
3 NUOGRINDOS ATSTATYMAS						
1	R62P-0104	Iškasų užpylimas gruntu, tankinant, atliekant pamatų remonto darbus, kai gruntas II grupės	m3	39,0	11,4133	445,12
2	N57P-3502	Nuogrindos pasluoksnio įrengimas (smėlis, sluoksnio storis 19 cm)	100m2	0,11	738,5761	81,24
3	N57P-3502	Nuogrindos pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm)	100m2	0,11	366,0677	40,27
4	N57P-3241	Grindinio įrengimas iš betono trinkelų rankiniu būdu, užpilant siūles akmens atsijomis / nuogrinda	100m2	0,11	1575,1189	173,26
5	253-7	Grindinio trinkelės GT PRIZMA 8 200x100x80 mm	m2	11,0	22,4276	246,7
6	N27P-21-1	Skaldytų arba lauko akmenų grindinio įrengimas (sluoksnio storis 30 cm) / akmenukų nuogrinda	100m2	0,26	3941,465	1024,78
7	N27-114-1	80x200 mm skersmens betoninių bordiūrų ant betoninio pagrindo įrengimas	100m	0,52	1327,4717	690,29
8	255-4	Šaligatvių ir vejų bordiūras JB 100x8x20 cm (pilkas)	vnt	52,0	4,5537	236,79
Skyriuje 3						2938,45
4 FASADO ŠILTINIMAS IR APDAILA						
1	N15-56	Sienų, aptrauktų vielos tinklu, be karkaso įrengimo, gerasis tinkas	100m2	0,182	2130,4707	387,75
2	120044	Plieninis tinklas (Rabica)	m2	19,656	4,6829	92,05
3	N15P-1002	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas purkštuvu sukibimą gerinančiais gruntais	100m2	4,62	76,4704	353,29
4	N26P-1206	Sienų šiltinimas, kljuojant ir tvirtinant mechaniskai, kai naudojamos fasadinės mineralinės vatos plokštės, izoliacijos sluoksnio storis 150 mm	100m2	4,62	3701,7237	17101,96
5	F15-2-15	Fasadinis trijų sluoksnių plonasluoksnis tinkas, armuojant tinkleliu, kai viršutinis tinko sl. dekoratyvinis (be pastolių)	100m2	4,62	3735,2381	17256,8
6	N15P-0316	Dekoratyvinių putplasčio elementų (juostelių) kljavimas prie paviršiaus / dekoratyvinės palangės ir dekoratyviniai karnizai EPS 200	100m	0,9953	511,2787	508,88
7	N12-144-7	Palangių nuolajų tvirtinimas	m	43,2	3,5159	151,89
8	102-46	Plieninės palangės-500 (poliesteris)	m	43,2	6,8967	297,94
9	N12P-0713	Parapetų, stogelių dengimas skarda, pagaminant detales 0,4 m / parapetų 25,5m+karnizų 50,9m	100m2	0,3056	4518,2471	1380,78
10	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas, dirbant iš montažinių keltuvų	m	50,7	18,1342	919,4
11	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant iš montažinių keltuvų	m	35,9	20,0162	718,58
Skyriuje 4						39169,32
5 STOGAS IR STOGELIS						
1	R8-82	Šiukšlių, kerpių ir pabarstų nuvalymas nuo ritininės (ruloninės) dangos, nukeliant šiukšles žemyn (m2 nuvalyto pav.)	m2	362,0	0,7043	254,96
2	N12P-0501	Plokščių stogų dengimas ritinine bitumine danga (dvisluoksne, prilydant)	100m2	3,62	3343,427	12103,21

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
3	R8-91	Ventiliacijos kaminėlio įrengimas ir sandarinimas	vnt	6,0	61,6569	369,94
4	N12P-0501	Plokščių stogų dengimas ritinine bitumine danga (dvisluoksne, prilydant)	100m2	0,014	3343,427	46,81
5	N9P-0604	Stogų dangos aptaisymas lenktais skardos profiliais, tvirtinant dviem eilėmis	100m	0,07	942,6077	65,98
6	N15P-0207	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais teptuku / stogelių apačios	100m2	0,014	186,9602	2,62
7	F15-3-6	Dekoratyvinis 3 mm tinkas / stogelio apačia	100m2	0,014	2021,5657	28,3
Skyriuje 5						12871,82
6 NUIMTOS ĮRANGOS ATSTATYMAS						
1	N21P-0305	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	100m	0,7	859,3949	601,58
2	N21P-0328	Pirmų laidų, kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius, kai laidų skerspjūvio plotas iki 6 mm2 / esamo kabelio	100m	0,7	81,4671	57,03
3	N21-212	Šviestuvų su kaitinamosiomis lempomis montavimas nuo autohidrokelto / numontuotų fasado šviestuvų	100vnt	0,1	3809,601	380,96
4	N21-265	Įžeminimo apvalaus plieno laidininkų montavimas / nuardyto įžeminimo kabelio	100m	0,38	735,4618	279,48
5	R61P-2805	Pavadinimo ženklų keitimas, dirbant iš autobokštelio, kai statinių konstrukcijos mūrinės, betoninės / pritaikyta iškabų permontavimui	vnt.	3,0	25,8639	77,59
Skyriuje 6						1396,64
Žiniaraštyje 2						64404,19
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						13524,88
Iš viso žiniaraštyje 2						77929,07

Sudarė

SUDERINTA: _____ EUR

TVIRTINU: 22.07.09 EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2025 M. _____ MĖN. _____ D.

2025 M. 06 MĖN. 17 D.**LOKALINĖ ŠAMATA**

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

UAB "Stitis"

Statinių grupė **25-51 KOP AB ANGARO 1.2 PRIESTATŲ 2P2/p ir 1P2/p REMONTAS**Statinsys **1 ANGARO 1.2 PRIESTATŲ REMONTAS**Žiniaraštis **1 PATALPŲ REMONTAS**Suma žiniaraščiu **82070.95 EUR**

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 REMONTO DARBAI						
1	N46-176	Ruloninių polimerinių dangų išardymas	100m2	2,36	171,6758	405,15
2	N11P-0403	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (sluoksnis 20 mm, gruntuojant pagrindą)	100m2	2,36	306,3747	723,04
3	N11P-0501	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas daugiau 0,05 iki 0,10m2	m2	236,0	46,2236	10908,78
4	N11-162-1	Keraminių plytelių grindjuostės, klijuojant	100m	2,52	424,8445	1070,1
5	N15P-0102	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	7,95	352,6268	2803,38
6	N15P-0102	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	7,95	260,3107	2069,47
7	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	7,95	104,2862	829,08
8	N15-117	Vidaus patalpų tinkuotų sienų labai geras klijinis dažymas	100m2	7,95	1144,7035	9100,39
9	N21-247	Elektrinių šildymo prietaisų montavimas	vnt	22,0	112,1066	2466,35
10	R11-77	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas kalkių skiediniu	m2	18,0	34,4745	620,54
11	N21P-0708	Interjerinių sieninių šviesos diodų arba halogeninių lempų šviestuvų montavimas (šviestuvai vienos lempos)	vnt.	16,0	33,3329	533,33
12	R5-56	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100m2	0,1	455,6438	45,56
13	N50-359	Vagų iškirtimas vagotuvu paslėptai instaliacijai tinkuotose sienose	100m	0,9	155,2415	139,72
14	R61P-2704	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	0,9	432,5956	389,34
15	N21-194-3	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais apdailos plokštelėje	100vnt	0,25	70,421	17,61
16	N21P-0322	Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų lizdų)	100vnt	0,25	1247,069	311,77
17	R33-330	Apšvietimo skydelių demontavimas transformatorinėse	vnt.	1,0	9,2543	9,25
18	N21-563	48 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medžiagiais	vnt	1,0	576,2879	576,29
19	N21P-0405	Galios automatinio jungiklio montavimas spintose (dėžėse), kai nominali srovė iki 100 A	vnt.	6,0	53,6418	321,85
20	N21P-0327	Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3x2,5 mm2 tiesimas paruoštoje vagoje (po tinku)	100m	1,8	400,608	721,09
21	N21P-0327	Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3x2,5 mm2 tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	1,0	248,074	248,07
22	N21P-0327	Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3x1,5 mm2 tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	1,0	225,7951	225,8

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
23	N21-536	El. instaliacijos plastikinių kanalų iki 60x40 mm skersmens montavimas, tvirtinant prie mūro sienos k1=1.25	100m	0,86	940,7296	809,03
24	N21-543	Instaliacijos prietaisų (kištukinių lizdų, jungiklių) montavimas plastikiniuose kanaluose	100vnt	0,16	1992,3454	318,78
25	N20P-0805	Kondicionierių išorinių agregatų montavimas nuo žemės, kai vidiniai agregatai prijungiami 2 jungtimis, išorinio agregato šildymo galia daugiau 10 kW iki 20 kW	vnt.	3,0	1373,9033	4121,71
26	N20P-0801	Kondicionierių vidinių sieninių agregatų montavimas, kai agregato šildymo galia iki 5kW k1=1.25	vnt.	8,0	840,6241	6724,99
27	N21P-0321	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų klavišų)	100vnt	0,2	708,319	141,26
28	R23-27	Skylių gręžimas elektriniu grąžtu, esant 2,5 plytų sienos storii	vnt	24,0	8,8285	211,88
29	N15P-0207	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	2,4	124,3353	298,4
30	N15-169-1	Labai gerai dažomų lubų, kai jos tinkuotos, arba sur. k-jų, paruoštų dažymui, papildomas glaistymas vieną kartą	100m2	2,4	372,7758	894,66
31	N15-136	Paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	2,4	1288,952	3088,68
32	HP11-4-9	Metalinų turėklų perdažymas, dažant teptuku, paruošiant paviršių	10m2	0,4	165,0887	66,04
Skyriuje 1						51211,39
2 SANITARINIŲ PATALPŲ REMONTAS						
1	R5-57	Keraminų plytelių dangos išardymas	100m2	1,06	334,1388	354,19
2	N46-151	Pakabinamų lubų iš plokščių "Akmigran" išardymas PRITAIKYTA Lubų išardymas iš PVC dailylentelių	100m2	0,15	388,5186	58,28
3	R61P-2637	Unitazų keitimas, kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	2,0	184,9579	369,92
4	R61P-2636	Pisuarų keitimas, kai pisuarai tvirtinami prie sienų	vnt.	2,0	112,008	224,02
5	R61P-2633	Praustuvų keitimas praustuvais su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų ant kronšteinų	vnt.	2,0	174,9507	349,9
6	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdinių m ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno)	m	50,0	22,5453	1127,27
7	N16-115	Pastatų vidaus plastikinio slėginio vamzdyno D15-32 mm tiesimas, tvirtinant prie sienos	m	60,0	13,2239	793,43
8	R63P-3101	Vidaus vamzdinių (stovų, magistralinių ir prijungiamųjų vamzdinių) ir armatūros demontavimas, kai sąlyginis vamzdžių skersmuo 32-40 mm	100m	0,6	162,1566	97,29
9	N46-131-1	Betoninių konstrukcijų išardymas (sudaužymas) tvokle	100 m3	0,05	6739,0758	336,95
10	HP2-1-25	Išdaužų užtaisymas betono mišiniu, kai plotas iki 1 m2, sluoksnio storis 120 mm	100m2	0,1	2131,8578	213,19
11	N11P-0401	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 10 mm	100m2	0,15	446,2837	66,94
12	N11P-0502	Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas daugiau 0,012 iki 0,05m2 k1=1,15,k2=1,20	m2	15,0	55,4638	831,96
13	F15-1-3	Sienų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	100m2	0,91	4577,05	4165,12
14	N46-145	Gipso ir šlakbetonio plokščių pertvarų išardymas	100m2	0,4	873,9359	349,57
15	N9P-0502	Vieno sluoksnio medžio drožlių plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100m2	0,25	1062,422	265,61

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
16	N10P-0802	Vieno sluoksnio gipskartonio plokščių tvirtinimas prie pertvarų medinio karkaso	100m2	0,5	953,1165	476,56
17	N26P-1217	Pertvarų šiltinimas, naudojant universalias mineralinės vatos plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 100 mm	100m2	0,5	1028,699	514,35
18	F15-1-10	"Armstrong" akustinių pakabinamųjų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	15,0	25,7658	386,49
19	N21P-0706	Vidaus apšvietimo šviesos diodų lempų šviestuvų montavimas pakabinamųjų lubų angose (be žeminančių transformatorių)	vnt.	5,0	32,4385	162,19
20	N21P-0143	Vertikalių skylių gręžimas daugiau 160mm iki 250mm skersmens deimantiniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose, kai skylės skersmuo 220mm, gylis 250 mm	100vnt	0,01	2052,0007	20,52
21	N20-938	Kanalinio ventiliatoriaus iki 3 kg masės montavimas apvaliuose ortakiuose k1=1.10	vnt.	1,0	327,4763	327,48
22	R63P-7116	Ašinių ventiliatorių montavimas gyvenamųjų namų vėdinimo šachtose	vnt.	2,0	35,9626	71,93
23	N20-517	Atbulinių vožtuvų, kurių D iki 315mm, montavimas k1=1.17	vnt.	1,0	29,1272	29,13
24	N20P-0109	Plieninių sraigtinių ortakų tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm k1=1.10	m	15,0	25,4619	381,93
25	N20-920	Atšakos (bainelio) įpjovimas į tiesių ortakį, kai atšakos skersmuo iki 160 mm	vnt.	6,0	12,8927	77,36
26	N20P-0113	Lanksčių gofruotų ortakų (prisijungimų) montavimas (ilgis 2 m, skersmuo iki 250 mm) k1=1.10	vnt.	6,0	21,04	126,24
27	N20P-0207	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	4,0	49,3666	197,47
28	N20P-0206	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo štampuotų grotelių montavimas, kai grotelių plotas iki 0,25 m2 k1=1.10	vnt.	3,0	29,6132	88,84
29	N15P-0315	Vidaus paviršių aptaisymas veidrodžiais (sienų) k1=1.25,k2=1.25	m2	6,0	103,2206	619,32
30	N2P-0305	Medinių durų blokų montavimas, kai staktos apgaubiančios (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	2,0	120,3468	240,69
31	R17-19	Boilerių, kurių skersmuo iki 1 m remontas PRITAİKYTA Esamo boilerio perkėlimas ir jo apjungimas	vnt.	1,0	92,5239	92,52
32	H14K-4	Betoninio pagrindo įrengimas	m3	1,0	270,1338	270,13
33	N9-107	Surenkamos-išardomos pertvaros su įstiklinimu k1=0.60,k2=0.70,k3=0.500	100m2	0,05	16814,5963	840,73
34	R61P-2635	Sifonų keitimas plastikiniiais sifonais (tiesioginiais) PRITAİKYTA Stačiakampio dušo latakų montavimas	vnt.	1,0	61,2716	61,27
35	R2-19-1	Drėgnų vertikalių paviršių mineralinė hidroizoliacija, nuplaunant ir išlyginant paviršių	100m2	0,1	2366,466	236,65
36	N15P-0317	Sienų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta k1=1.25,k2=1.25	100m	0,12	236,1606	28,34
37	N51-25	Iki 5 kg masės prietaisų, tvirtinamųjų prie metalo konstrukcijų ir skydų, montavimas PRITAİKYTA Prietaisų demontavimas juos išsaugant ir prietaisų tvirtinimas baigus apdailos darbus	vnt.	10,0	13,6236	136,24
38	R19-27	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt.	1,0	191,7915	191,79
39	R61P-2707	Apšvietimo tinklų dviejų - trijų gyslų laidų tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100 m	0,8	373,7925	299,03
40	N21-194-3	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais apdailos plokštelėje	100vnt	0,1	70,421	7,04

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
41	N21P-0322	Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno lizdo)	100vnt	0,1	689,7621	68,98
42	N10-183	Pertvarų iš plokščių iki 5m2 ploto surinkimas PRITAIKYTA Prie sienos kabinamos pisuarų pertvaros	m2	6,0	90,3828	542,18
43	R61P-2401	Angų išpjovimas pastatų konstrukcijose (medinėse sienose) (angos perimetras) PRITAIKYTA Pratekėjimo grotelių angos pjovimas duryse	m	5,0	7,447	37,24
44	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 17 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	7,2	54,6216	393,28
45	N17-18	Ivairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	vnt	1,0	86,2794	86,28
		Skylėje 2				16615,84
		Žinlaraštyje 1				67827,23
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				14243,72
		Iš viso žinlaraštyje 1				82070,95

Sudarė:

Sutarties 7 priedas

202 m.- - d. Paprastojo remonto
darbų rangos viešojo
pirkimo - pardavimo sutarties Nr. SK-
Sutarties projekto 7 priedas

DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKAS

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Darbų/ paslaugų apimtis (Eur su PVM)	Darbų/ paslaugų vykdymo terminai*	2025 metai						
				1 mėn.	2 mėn.	3 mėn.	4 mėn.	5 mėn.	6 mėn.	7 mėn.
	KOP AB ANGARO1.2 PRIESTATŲ 2P2/P IR 1P2/P STOGO, FASADO IR ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ REMONTAS		<i>Sutarties specialiosios dalies 4.5. pункte nustatytu terminu.</i>	Geguž ė	Birželis	Liepa	Rugpjūtis	Rugsėjis	Spalis	Lapkritis
1.	Remonto darbai									
2.	Sanitarinių patalpų remontas									
3.1	Ardymo darbai									
3.2	Cokolio šiltinimas apdaila									
3.3	Nuogrindos atstatymas									
3.4	Fasado šiltinimas ir apdaila									
3.5	Stogas ir stogelis									
3.5	Nuimtos įrangos atstatymas									
Įvykdymo sumos kas mėnesį (EUR su PVM):										
IŠ VISO (Eur su PVM):										

Užsakovo vardu

Rangovo vardu

(Atsakingas už sutarties kontrolę asmuo)

Sutarties 8 priedas**DARBUOTOJŲ, ATLIEKANČIŲ DARBUS SVARBIUOSE KARINIUOSE OBJEKTUOSE, ELGESIO INSTRUKCIJA****I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Ši instrukcija nustato darbuotojų, atliekančių darbus svarbiame objekte, elgesio reikalavimus.
2. AB vadas arba Štabo viršininkas turi teisę reikalauti įmonės vadovo atšaukti arba pakeisti kitu darbuotoją kuris nesilaiko šios instrukcijos reikalavimų.

**II SKYRIUS
ELGESIO INSTRUKCIJA**

3. Darbuotojai, atvykstantys į objektą, privalo:
 - 3.1. su savimi turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ir nustatyto pavyzdžio leidimą;
 - 3.2. objekte asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą visada laikyti prie savęs.
4. Į AB teritoriją įleidžiami tik pagal sutartis atliekančių darbus įmonių darbuotojai (toliau –darbuotojai), ne vėliau, kaip prieš 10 dienų iki paslaugų teikimo ar darbų atlikimo karinėje teritorijoje pradžios pateikę AB vadui duomenis apie darbuotojus, kurie teiks paslaugas ar atliks darbus karinėje teritorijoje (vardas, pavardė, asmens kodas, socialinio draudimo pažymėjimo numeris ir išdavimo data, asmens tapatybę patvirtinančio dokumento numeris ir išdavimo data), ir šių asmenų sutikimus, kad būtų tikrinami ir tvarkomi jų asmens duomenys bei prašymą dėl leidimo įeiti, įvažiuoti į AB teritoriją (objektą), kuriame atliks sutartyje numatytus darbus, taip pat AB S2 skyriui pateikę originalų raštą su įmonės darbuotojų parašais, kurie susipažino su Darbuotojų, atliekančių darbus svarbiuose kariniuose objektuose, elgesio instrukcija (šia instrukcija).
5. Darbuotojai, jų asmeninis bei tarnybinis transportas įleidžiamas tik pagal AB S2 viršininko patvirtintą bendrą leidimą.
6. Darbuotojai įleidžiami į objektą, kuriame vykdomi darbai, kai jie parodo AB praleidžiamą punktą budėtojų asmens dokumentą su nuotrauka (pasą, vairuotojo teises), pagal kurią budėtojas nustato jo tapatybę, patikrina ar jis yra sąrašė.
7. Budėtojas turi teisę patikrinti darbuotojų asmeninius daiktus ir jų transporto priemones, šiems įeinant, įvažiuojant į objektą ir išeinant, išvažiuojant iš jo. Kilus įtarimui, kad darbuotojai įsineša ar išsineša draudžiamas priemones, budėtojas gali patikrinti juos bet kuriuo metu.
8. Darbuotojai gali patekti tik į tas patalpas (teritorijos dalį), kur jis atlieka sutartyje numatytą darbą, ir į sanitarines higienos patalpas (tualetą, prausyklą). Jeigu darbų eigoje jam prireikia patekti į kitas patalpas, jis turi kreiptis į AB budėtoją (zonų budėtojus) ir gauti jo leidimą.
9. I ir II klasės saugumo zonoms priskirtose patalpose darbuotojai gali dirbti tik stebimi dirbančio šiose patalpose pareigūno.
10. Esant tarnybiniam būtinumui, budėtojų arba patalpose dirbančiam pareigūnui nurodžius, darbuotojai privalo laikinai nutraukti darbą ir palikti patalpas (teritoriją).
11. Darbuotojai AB priklausančiais įrenginiais ar kitais prietaisais gali naudotis tik suderinę su asmeniu, atsakingu už tų prietaisų eksploataciją.
- 12. Darbuotojams draudžiama:**
 - 12.1. būti teritorijoje ar patalpose, nesusijusiose su atliekamais darbais;
 - 12.2. neteisėtai rinkti svarbią informaciją, mėginant žvalgyti ar įsiskverbti į svarbius inžinerinius tinklus, montuojant pasiklausymo ar stebėjimo įrangą ar kitais būdais;
 - 12.3. išnešti iš objekto kokią nors dokumentacijos laikmeną, įrenginį ar prietaisą, nesuderinus su atsakingais už šiuos prietaisus ar informaciją darbuotojais;
 - 12.4. atliekant darbus ant kilimo ir tūpimo tako, išvažiuoti savarankiškai (be AB lydinčio asmens) ant tako ir pradėti ten darbus arba be palydos kirsti taką;
 - 12.5. fotografuoti, filmuoti.
13. Jeigu darbuotojai nesilaiko šioje instrukcijoje numatytų reikalavimų, jie nedelsiant pašalinami iš teritorijos ir apie tai informuojamas įmonės vadovas.
14. AB S2 viršininkas atsakingas už įmonių vadovų, kurios atlieka AB teritorijoje darbus, supažindinimą su šiomis taisyklėmis pasirašytinai.

15. Įmonės vadovas atsakingas už įmonių darbuotojų, kurie atlieka AB teritorijoje darbus, supažindinimą su šiomis taisyklėmis pasirašytinai.

DARBUOTOJŲ, ATLIEKANČIŲ DARBUS SVARBIUOSE KARINIUOSE OBJEKTUOSE, ELGESIO INSTRUKCIJŲ, INSTRUKTUOJAMŲ ŽMONIŲ SARAŠAS

[illegible]

**PRAŠYMAS
DĖL PATEKIMO Į AVIACIJOS BAZĖS TERITORIJĄ**

202__ - ____ - ____
Vilnius

Prašome Jūsų išduoti leidimus įeiti (įvažiuoti) į Aviacijos bazės teritoriją **NURODOMAS ĮMONĖS PAVADINIMAS** įmonės žemiau išvardytiems asmenims ir transporto priemonėms, kurie pagal 202__ m. ____ - ____ d., sutartį Nr. **SK- NURODOMA PRIEŽASTIS PAGAL SUTARTĮ**. Leidimai turėtų galioti iki 202__ m. gruodžio 31 d.

Eil. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Gimimo data	Pilietybė	Asmens dokumento pavadinimas (pasas / asmens tapatybės kortelė / leidimas nuolat gyventi Lietuvoje / leidimas laikinai gyventi Lietuvoje)	Asmens dokumento Nr., galiojimo data	Dirbs nuo ... iki (datos)

Įvažiuoti šiai transporto priemonei:

Eil. Nr.	Transporto priemonės gamintojas ir modelis	Valstybinis numeris

Esame informuoti, kad darbuotojai, atvykdami į Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės teritoriją, su savimi turi turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą su fotonuotrauka ir laikytis nustatytų Aviacijos bazės karinių teritorijų (patalpų), objektų saugumo zonų vidaus tvarkos taisyklių (Aviacijos bazės standartinių veiklos procedūrų 11 priedo 9 priedelis). Karinėje teritorijoje draudžiama vaikščioti saugomų sandėlių teritorijoje, išskyrus, jei tai tiesiogiai susiję su darbu. Darbo vietoje draudžiama vartoti alkoholį, taip pat būti neblaiviems ar apsvaigusiams nuo narkotinių ar toksinių medžiagų bei jų turėti. Draudžiama į teritoriją įsinešti ar naudoti pirotechniką, šaudmenis, sprogmenis. Draudžiama teritorijoje filmuoti, paveiksluoti, naudoti bepilotės skraidykles (dronus), rinkti informacinio pobūdžio medžiagą. Teritorijoje draudžiama rinkti šiukšles iš komunalinių ir kt. atliekų konteinerių, išskyrus, kai tai yra tiesiogiai susiję su darbu. Draudžiama iš teritorijos išnešti ne savo daiktus. Taip pat esame informuoti, kad Aviacijos bazė tvarkys asmens duomenis.

Įmonės vadovas
Pavardenis

Parašas

Vardenis

Rengėjas:
Tel. Nr..

II. PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIS

BENDROJI DALIS

2025 metai, Šiauliai

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. **Darbai** – paprastojo remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus (*jeigu taikoma*).

1.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.

1.1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.1.7. **Kainodaros taisyklės** – sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.1.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį.

1.1.10. **Nevykdomi darbai** – Sutartyje numatyti darbai ir/ar su jais susijusios projektavimo ir inžinerinės paslaugos, kurie tampa nebūtini (nereikalingi) statiniui suremontuoti.

1.1.11. **Rangovas** – tai Sutarties šalis, atliekanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

1.1.14. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui** Statybvietę.

1.1.15. **Statinio remonto prižiūrėtojas (toliau sutartyje – prižiūrėtojas)** – **Užsakovo** paskirtas darbuotojas, kuris atstovauja **Užsakovui**, vykdo konkretaus statinio paprastojo remonto darbų priežiūros funkcijas, numatytas nuostatuose (pareigybės aprašyme), Sutartyje ir/ar teisės aktuose (kai privaloma).

1.1.16. **Subrangovas** – asmuo Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.1.17. **Suremontuoto statinio (statinio dalies) pripažinimas suremontuotu** – **Užsakovo** sudarytai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisijai surašius statinio pripažinimo suremontuotu aktą ir pripažinus statinį (jo dalį) suremontuotu.

1.1.18. **Sutarties kaina** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje.

1.1.19. **Sutarties šalis** – Rangovas ir Užsakovas.

1.1.20. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.21. **Tretieji asmenys** – tai bet kurie fiziniai ar juridiniai asmenys (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kurie nėra šios Sutarties šalys.

1.1.22. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.

1.1.23. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.

1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.

1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.

1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

1.5. Jeigu mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas yra artimiausia po šventinės dienos einanti darbo diena.

1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujamosi žodine prasme.

1.8. Sutarties objektas apibrėžiamas Sutarties specialiojoje dalyje.

2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

2.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas arba kitas Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (*pavyzdžiui pagal Sutarties dokumentus numatyta vietoj senų ir netinkamų naudoti laiptų įrengti naujus, tačiau Sutarties dokumentuose nebuvo numatyti senų laiptų demontavimo ir kiti su tuo susiję darbai (statybinių atliekų išvežimas ir kt.). Šiuo atveju bus laikoma, kad senų laiptų demontavimo darbai ir kiti su tuo susiję darbai yra įskaičiuoti į naujų laiptų įrengimo kainą ir atitinkamai į Sutarties kainą, o už juos papildomai Rangovui nebus apmokama*).

2.2. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:

2.2.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

2.2.2. dėl bendro kainų lygio kitimo. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskaičiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų kainų indekso pokytį už 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių, tačiau kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Kaina perskaičiuojama kas 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių Sutarties galiojimo metu. Likę darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. Tiekėjas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kainą. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu (*šio papunkčio sąlygos taikomos kai Sutarties trukmė yra ilgesnė kaip 12 mėnesių*).

2.3. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neišpirkti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtis).

2.4. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimtys) keitimas):

2.4.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t. y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 2.9.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

2.4.2. dėl papildomų darbų, tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusių ir būtinų Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), poreikio (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių padidėjimo atvejį) arba kai **Užsakovui** prireikia įsigyti papildomų darbų ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;

2.4.3. kai konkrečių darbų atlikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo atvejį) ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

2.4.3.1. sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo;

2.4.3.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdomi darbai, keitimo;

2.4.3.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus ir Užsakovas priima sprendimą dėl jų atsisakymo;

2.4.3.4. kai Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);

2.4.3.5. dėl papildomų darbų įsigijimo poreikio, kurio nebuvo galima numatyti prieš sudarant Sutartį, tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

2.4.3.6. dėl Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų.

2.5. Sutartyje ir/ar jos prieduose numatytų darbų kiekių pasikeitimo atveju Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtis (kiekis) skiriasi daugiau kaip *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu procentiniu dydžiu*, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos) (*Pavyzdžiui, pirkimo dokumentuose ir sutartyje pirkimo vykdytojas nurodo, kad perkami 2000 m vamzdžių klojimo darbai nuo objekto A iki B, už kuriuos Rangovui bus mokama fiksuota kaina. Darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad realus atstumas nuo objekto A iki B yra 280 m mažesnis ar didesnis, atitinkamai reikia pakloti mažiau ar daugiau vamzdžių, nei numatyta pirkimo dokumentuose ir sutartyje. Šiuo atveju **Rangovui** vis tiek turės būti sumokėta sutartyje numatyta fiksuota kaina, nes suma už šių darbų pasikeitusių apimtį nesiekia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto procentinio dydžio nuokrypio, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės*). **Rangovui** sumokama tik suma, viršijanti *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą procentinį dydį*. Kitais nei nurodyta šiame papunktyje atvejais, Sutarties kaina gali būti mažinama arba didinama Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis apskaičiuotu faktiniu nevykdytinų ar papildomų darbų kainos dydžiu, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai papildomų darbų atsiradimo rizika priskirtina **Rangovui**.

2.6. Dėl Sutarties bendrosios dalies 2.2 ir 2.4 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

2.7. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** (*jei Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip*). **Rangovas** patvirtina, kad visą riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

2.8. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimtys) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

2.9. Papildomi darbai:

2.9.1. už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

2.9.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

2.9.2.1. pritaikant tiekėjo (**Rangovo**) pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

2.9.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, pavyzdžiui, *tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio*;

2.9.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto **Užsakovas**.

Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškėjus, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį;

2.9.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statybviets ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.10. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos.

2.11. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**.

2.12. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskačiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus **Rangovui** nemoka.

3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. **Užsakovas** turi teisę:

3.1.1. kontroliuoti atliekamų darbų kiekį, terminus ir kokybę;

3.1.2. neatlygintinai atsisakyti dalies Sutartyje numatytų dar neatliktų remonto darbų įspėjęs **Rangovą** apie tai ne vėliau kaip likus *Sutarties specialiojoje dalyje nustatyto termino* iki konkrečių darbų atlikimo pradžios;

3.1.3. iš **Rangovo** reikalauti pateikti sutarčių su pagrindinių statybos produktų bei įrenginių tiekėjais išrašus, tiekimo terminus bei techninius duomenis apie tiekiamus statybos produktus ir įrenginius;

3.1.4. skirti prižiūrėtoją sutartiniais įsipareigojimams kontroliuoti.

3.2. **Užsakovas** įsipareigoja:

3.2.1. skirti prižiūrėtoją (kai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus);

3.2.2. organizuoti statybviets (statinio ar statinio dalies) perdavimą **Rangovui** pagal statybviets perdavimo ir priėmimo aktą;

3.2.3. perduoti **Rangovui** dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus;

3.2.4. pranešti **Rangovui** apie pastebėtus darbų defektus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;

3.2.5. priimti iš **Rangovo** Sutarties ir jos priedų reikalavimus atitinkančius atliktus darbus bei sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Rangovo teisės ir pareigos

4.1. **Rangovas** turi teisę **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau nei 2 (du) mėnesius, sustabdyti darbus ir po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį.

4.2. **Rangovas** įsipareigoja:

- 4.2.1. per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą (terminus) atlikti Sutartyje numatytus darbus, pagal Sutarties ir jos priedo (priedų) sąlygas;
- 4.2.2. skirti remonto darbų vadovą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje;
- 4.2.3. pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą priimti iš **Užsakovo** statybvietę (statinį ar statinio dalį);
- 4.2.4. iki statybvietės (statinio ar statinio dalies) priėmimo iš **Užsakovo** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą dienos pateikti **Užsakovui** sąrašą darbuotojų, kurie dirbs ir lankysis darbų atlikimo vietoje (statybvietėje) bei sąrašą mechanizmų ir transporto priemonių, kurie bus naudojami darbų atlikimo vietoje, taip pat pasirašytinai supažindinti **Rangovo** darbuotojus su **Užsakovo** pateikta Darbuotojų, atliekančių darbus pagal sutartį elgesio instrukcija;
- 4.2.5. rengti ir teikti prižiūrėtojiui tikrinti ir pasirašyti (vizuoti) atliktų darbų aktus, paslėptų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, PVM sąskaitas faktūras;
- 4.2.6. prižiūrėtojiui pareikalavus, jam pateikti naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius atitikties dokumentus (techninius pasus, sertifikatus, atitikties deklaracijas, techninius liudijimus) ir statybos produktų pavyzdžius, atlikti jų matavimus ir bandymus;
- 4.2.7. nevykdyti prižiūrėtojo reikalavimų atlikti Sutartyje papildomų (nenumatytų) darbų, raštu nesuderinus su **Užsakovu**;
- 4.2.8. **Užsakovui** pareikalavus ir per **Užsakovo** nurodytą laiką savo sąskaita pašalinti atliktus Sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos jis atliko;
- 4.2.9. nedelsiant raštu pranešti **Užsakovui** apie pastebėtus darbų defektus, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;
- 4.2.10. atsakyti už savo ir subrangovų atliktų darbų bei statybos produktų kokybę ir jų atitikimą numatytoms techninėms specifikacijoms;
- 4.2.11. **Užsakovo** reikalavimu pakeisti darbuotoją, kuris statybvietėje nesilaiko Sutarties bendrosios dalies 4.2.4 punkte nurodytos instrukcijos;
- 4.2.12. sutarties vykdymo laikotarpiu:
 - 4.2.12.1. tvarkyti statybvietę vadovaudamasis teisės aktais, reglamentuojančiais darbuotojų įrengimo statybvietėse sąlygas ir tvarką, o pabaigęs visus darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant patalpas ir statybvietės teritoriją bei įrenginius švairius ir saugius;
 - 4.2.12.2. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** ar statinio naudotojo išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;
 - 4.2.12.3. išsaugoti aplinką, kelius, aikšteles, netvarkomų patalpų apdailą, konstrukcijas, baldus ir įrenginius nepažeistus, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų būklę;
- 4.2.13. užtikrinti, kad:
 - 4.2.13.1. vykdant darbus būtų naudojami tik nauji statybos produktai ir gaminiai, ir tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus;
 - 4.2.13.2. prieš tiekiant įrenginius ir statybos produktus į statybvietę, būtų patikrinta įrenginių, statybos produktų ir jų sudėtinių dalių kokybė, ir jie priimti pagal prekių kokybės kontrolės tvarką, o nustačius juose defektų, savo sąskaita pakeisti į kokybiškus;
- 4.2.14. per **Užsakovo** nurodytą laiką neatlygintinai pašalinti darbų atlikimo metu **Užsakovo** nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, atsiradusius dėl **Rangovo** ar subrangovų kaltės, o atsakius šalinti defektus ir jeigu šiuos defektus pašalina **Užsakovas** savo sąskaita, sumokėti **Užsakovui** defektų pašalinimo kainą ir kompensuoti kitas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu;
- 4.2.15. nedelsdamas raštu pranešti **Užsakovui** apie iškilusias aplinkybes, už kurias **Rangovas** nėra atsakingas ir kurios daro negalimą visų arba dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų atlikimą, nurodant šių aplinkybių atsiradimo priežastis;
- 4.2.16. raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų pateikti prižiūrėtojiui su statinio remontu susijusius dokumentus: atliktų darbų aktą (aktus), pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, paslėptų darbų aktus, aprašymus ir panaudotų gaminių bei statybos produktų atitikties sertifikatus arba atitikties

deklaracijas, o importinių gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, taip pat, kitus dokumentus, numatytus techninėse specifikacijose;

4.2.17. dalyvauti suremontuoto statinio ar jo dalies darbų užbaigimo procedūrose ir teikti paaiškinimus Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai;

4.2.18. Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai pasirašius Statinio (jo dalies) pripažinimo suremontuotu aktą ir patvirtinus, kad darbai yra baigti, ir šalims pasirašius Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo aktą, Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statybvietę **Užsakovui** pilnai ir tinkamai sutvarkytą;

4.2.19. **Užsakovui** keičiant einamųjų metų finansavimo dydį, pasirašyti papildomus susitarimus su **Užsakovu** dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pakeitimo (*jeigu taikoma*);

4.2.20. konkurso pasiūlymo sąmatos įkainyje praleistus, sumažintus arba neįvertintus statybos produktus ir išlaidas, būtinas įvykdyti Sutartį, numatytus konkurso sąlygose, papildomomis ar nenumatytomis išlaidomis nepripažinti ir atlikti savo sąskaita.

5. Mokėjimo terminai ir sąlygos

5.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas faktūras, **Šalims** prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę. PVM sąskaitos faktūros teikiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje nustatytais reikalavimais.

5.2. **Rangovui** už atliktus darbus sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo **Užsakovui** dienos.

5.3. **Užsakovo** sutikimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti ir **Rangovas** pateikia banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas faktūras (*jeigu specialiojoje dalyje numatyta, kad ši sąlyga taikoma*).

5.4. Sutarties bendrosios dalies 5.3 punkte nurodytuose Avansinio apmokėjimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

5.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą;

5.4.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą;

5.4.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos;

5.4.4. avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

5.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties 5.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto **Užsakovui** nepateikė ir bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.6 punktas.

5.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 5.4 punkte nustatytomis sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 5.1 ir 5.2 punktuose nustatyta tvarka.

5.7. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęs, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekęs išreiškia norą pasinaudoti

tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo, Rangovo** ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė **Rangovui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejui (*punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

5.8. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė nei 5 procentų nuo Sutarties kainos su PVM suma, **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą (Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktis) ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.). **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumento, visa sulaikyta suma ar jos dalis grąžinama **Rangovui** tik po to kai sueis pirmieji 3 (trys) statinio garantinio termino metai. Kai **Rangovas** nepateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų užtikrinimo dokumento Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, **Užsakovas** turi teisę iš sulaikytos sumos apmokėti darbų defektų šalinimo išlaidas, jeigu **Rangovas** atsisako ar nevykdo (per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus) pareigos šalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus defektus ir šiuos defektus pašalinus **Užsakovui**.

6. Darbų perdavimas ir priėmimas, garantiniai įsipareigojimai

6.1. Darbai laikomi priimtais, kai **Rangovas** pagal tarpinius atliktų darbų aktus perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutartyje nustatyta tvarka. Į atliktų darbų perdavimo–priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos (taikoma išskyrus atvejus, kai numatomas darbų perdavimas tik **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus).

6.2. **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus ir atlikus Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūras tarp Šalių pasirašomas Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo aktas.

6.3. Iki Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo akto pasirašymo **Užsakovui** nustačius defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

6.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą. **Užsakovas** organizuoja darbų užbaigimo procedūras tik po Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms. **Rangovas** pateikia **Užsakovui** pasirašyti Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą po to, kai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisija patvirtina, kad darbai yra baigti ir atlikti tinkamai.

6.5. **Užsakovas** pasirašo **Rangovo** pateiktą Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą per 5 dienas, nuo jo pateikimo dienos (jei pateiktas vadovaujantis 6.4 punkto sąlygomis).

6.6. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

6.7. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti darbų ir paslaugų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

6.8. **Rangovas** kartu su Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Užsakovui**. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų darbų kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

6.9. dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui**:

6.9.1. sumą, reikalingą sumokėti už darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigų pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;

6.9.2. visą likusią laidavimo/garantijos sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 6.9.1 papunktyje numatytu(ais) atveju(ais).

6.10. **Rangovas**, laiku nepateikęs **Užsakovui** dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, moka **Užsakovui** 0,1 procento dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.11. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

6.12. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos.

6.13. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis laikas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė priežiūra) nustatomas tiekėjo (Rangovo) išduodamuose dokumentuose.

6.14. Garantiniu terminu išryškėję statinio remonto defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6.15. **Užsakovas**, per statinio garantinį terminą nustatęs remonto defektus, pakviečia **Rangovą** ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo remonto defektus, dėl defektų atsiradusių padarinius ir defektų bei padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovas** neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, **Užsakovas** vienašališkai surašo defektų aktą ir apie tai nedelsiant informuoja **Rangovą**.

6.16. **Rangovas** įsipareigoja savo sąskaita pašalinti per statinio garantinį terminą nustatytus remonto defektus savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (paštu, faksu, elektroniniu paštu) pateikimo dienos arba per kitą **Užsakovo** nustatytą terminą.

6.17. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar statinio naudotojo nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita arba defektai gali būti pašalinti vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio sąlygomis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas (išskyrus atvejus kai defektų šalinimo išlaidos kompensuojamos iš Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio pagrindu sulaikytos sumos), ir sumokėti **statinio naudotojui** arba **Užsakovui** (kai taikomas 5.8 papunkčio sąlygos) 20 proc. nuo visų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio be PVM, šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės

7.1. Nė viena iš **Šalių** neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

7.2. Sutarties **Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą **Šalį**.

7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (*force majeure*) taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8. Šalių atsakomybė

8.1. **Rangovas** įsipareigoja:

8.1.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną. Darbai taip pat bus laikomi neužbaigtais, kai paskirtoji Statinio pripažinimo suremontuotu komisija dėl **Rangovo** kaltės nepripažino suremontuoto statinio (jo dalies) tinkamu naudoti;

8.1.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.

8.2. **Rangovas**, per Sutartyje nustatytus terminus nepateikęs **Užsakovui** Sutartyje nurodytų privalomų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus, moka **Užsakovui** 0,02 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**, o dokumentų praradimo atveju, savo lėšomis parengia naujus.

8.3. **Rangovas**, per **Užsakovo** nustatytą terminą (Sutarties bendrosios dalies 4.2.14 punktą) nepašalinęs darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių, moka **Užsakovui** 0,1 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai bus pašalinti. **Rangovui** atsisakius šalinti darbų defektus ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinius, juos gali pašalinti **Užsakovas** savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų ar Sutartyje nenumatytų darbų padarinių šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.4. **Rangovas**, per Sutarties bendrosios dalies 6.16 punkte nustatytą terminą nepašalinęs remonto defektų, moka **Užsakovui** 0,2 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su darbų garantija.

8.5. **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti per garantinį laiką nustatytus darbų defektus, **Užsakovas** turi teisę, apie tai įspėjęs **Rangovą** raštu, šiuos defektus pašalinti savo sąskaita. **Užsakovui** pašalinus darbų defektus savo sąskaita, **Rangovas** privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.6. **Rangovas** sutinka, kad **Užsakovas** **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius (netesybas) išskaičiuotų iš darbų kainos. Tokiu atveju **Rangovui** sumokama darbų kaina, kuri lygi kainai, susidarančiai iš darbų kainos nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje, atėmus **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius, mokėtinus **Užsakovui**.

8.7. **Rangovui** neatlyginama už Sutartyje nenumatytus darbus, dėl kurių atlikimo su **Užsakovu** nebuvo raštu susitarta.

8.8. **Rangovas** visiškai atsako tretiesiems asmenims už jo vykdant darbus padarytus patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių teisių pažeidimus.

8.9. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės (kai darbai vykdomi ir už juos apmokama etapais). **Šalių** iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

8.10. **Šalių** iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai nemokami, jei ne dėl **Rangovo** kaltės suremontuotas statinys (jo dalis) nepripažįstamas tinkamu naudoti arba ne dėl **Rangovo** kaltės Sutartyje numatytu laiku neužbaigiami darbai.

8.11. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

9. Sutarties galiojimas

9.1. Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, ji įsigalioja (*sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas nebus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*). Jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija, Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

9.2. Sutarties 9.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

9.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą;

9.2.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 8.9 punkte;

9.2.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos;

9.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo galutinis terminas;

9.2.5. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 9.2.1–9.2.4 punktuose nustatytų reikalavimų, nebus priimami ir Sutartis neįsigalios.

9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, **Rangovas** pateikia **Užsakovui** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo.

9.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį** joje nustatyta tvarka (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Rangovui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.6. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

9.7. Sutartis galioja iki visiško **Šalių** sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.8. Sutarties galiojimas gali būti pratęstas Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytomis sąlygomis.

10. Sutarties pakeitimas ar sustabdymas

10.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsiradimo dėl **Rangovo** kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekėjų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta **Rangovui**.

10.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybvieta (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.

10.3. **Užsakovas** turį teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakančių Sutarties vykdymą. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

10.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

10.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus, Sutarties šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsimi laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta:

11.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

11.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (trys) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

11.2. **Užsakovas**, ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavęs **Rangovą** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

11.2.1. **Rangovas** ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja pradėti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.2. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų vėluoja užbaigti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.3. **Rangovas** nepateikia ar vėluoja pateikti **Užsakovui** pagal Sutartį privalomus dokumentus Sutarties specialiojoje ar Bendrojoje dalyje nurodytais terminais;

11.2.4. **Rangovas** nepašalina darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu;

11.2.5. **Rangovas** vienašališkai didina darbų kainas/įkainius, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus;

11.2.6. **Rangovas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 9.4 punkte numatyto įsipareigojimo (*jeigu taikoma*);

11.2.7. **Rangovo** atliktų darbų kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede(-uose) nustatytų reikalavimų;

11.2.8. **Rangovas** vienašališkai be **Užsakovo** sutikimo sustabdo Sutarties vykdymą išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.1. punkte numatytą atvejį;

11.2.9. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nevykdo kitų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

11.2.10. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

11.2.11. **Rangovas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

11.2.12. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą;

11.2.13. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui;

11.2.14. Sutarties vykdymo metu paaiškėja Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje numatytos aplinkybės;

11.2.15. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 53 straipsnį;

11.2.16. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.

11.3. Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.15 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

11.4. Nutraukus Sutartį **Rangovas** per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos privalo **Užsakovui** gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už darbus, kurie nebuvo atlikti ir palikti statybvietę, perduodant ją **Užsakovui** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą.

12. Ginčų sprendimo tvarka

12.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

12.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

13. Susirašinėjimas

13.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba faksu ar elektriniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo visais atvejais įteikiami **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu Sutartyje nurodytais adresais. . Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime.

13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

14. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

14.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

14.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

14.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.

14.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

14.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiro kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Rangovo įvardintus subtiekęjus ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekęjas Sutartyje numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

14.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.

14.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnaudas ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.

14.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokią Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

14.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Pagal Sutartį darbų priežiūrą vykdys *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas Užsakovo* atstovas.

15.2. Sutartyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo faktas visais atvejais turi būti įforminamas **Šalių** pasirašytais dokumentų perdavimo ir priėmimo aktais.

15.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba*).

15.4. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

15.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

15.6. Pažeidęs Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Teikėjas** moka **Pirkėjui** 5 % sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

15.7. **Rangovas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas, sertifikatus, leidimus ir pan. **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, jeigu **Užsakovui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

15.8. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

15.9. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

15.10. Šalių rekvizitai nurodomi Sutarties specialiojoje dalyje. Rekvizituose turi būti nurodyti Šalių juridinio asmens kodas, adresas, telefono numeris, fakso numeris, elektroninis paštas, banko sąskaitos numeris, kontaktinio asmens duomenys (pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas).

15.11. Rangovas įsipareigoja nepasitelkti priešišku valstybių piliečių (darbuotojų, subtiektų ir kt.), kai vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus reikia patekti į karinę teritoriją. Priešiškomis valstybėmis yra laikomos valstybės, nurodytos Nacionalinio saugumo strategijoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. gegužės 28 d. nutarimu Nr. IX-907 „Dėl Nacionalinio saugumo strategijos patvirtinimo“, taip pat Valstybių ar teritorijų, kurių tiekėjai, jų subtiektai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais yra remiamasi, gamintojai, techninės ar programinės įrangos priežiūrą ir palaikymą vykdantys asmenys ar juos kontroliuojantys asmenys nelaikomi patikimais, sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 30 d. nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 13, 14 ir 15 dalių nuostatų įgyvendinimo“. Rangovas įsipareigoja ne mažiau kaip prieš 3 darbo dienas iki patekimo į karinę teritoriją pranešti krašto apsaugos sistemos institucijai ar jos padaliniui, į kurio karinę teritoriją bus ketinama patekti, ir nurodyti ketinančių patekti į karinę teritoriją asmenų vardus, pavardes, pareigas, pilietybes ir lankymosi karinėje teritorijoje trukmę. Rangovo atstovai, patekdami į karinę teritoriją, privalo pateikti asmens tapatybę ir pilietybę patvirtinančius dokumentus.

UŽSAKOVO vardu

Lietuvos kariuomenės

Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės vadas

RANGOVO vardu

UAB „Stitis“ direktorius





PROJEKTAVIMO CENTRAS

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Tilžės 170, Šiauliai. Įmonės kodas 144709869, tel.(41) 523102, faks.(41) 523102 e.paštas info@projektcentras.lt

Kompl. 6803 -PR-BD

PAVADINIMAS: Lietuvos kariuomenės KOP aviacijos bazės Lakūnų g. 3
Šiauliuose angaro 69P1/b priestatų paprastojo remonto projektas

STATINIO KATEGORIJA: Ypatintingas statinys

STATINIO PASKIRTIS: Gamybos ir pramonės paskirties pastatai

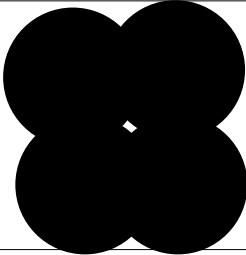
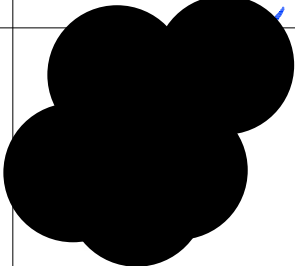
STATYTOJAS: Lietuvos KOP aviacijos bazė

DALIS: Bendroji

STADIJA: Paprastojo remonto projektas

LAIDA: 0

BYLA: I

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS PROJEKTO VADOVAS ATEST. NR. A674 PDV ATEST. NR. NKPAS 1190		

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	66859590000	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	66389550000	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
4. sklypo užstatymo tankis		%	esama
5. apželdintas sklypo plotas		%	esama

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.

2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:

2.1. pagrindinis daiktas Vnt. 1

2.2. priklausiniai vnt. 2

3. Pastato bendrasis plotas.* m²

3. Pastato naudingasis plotas.* m²

4. Pastato tūris.* m³ esamas

5. Aukštų skaičius.* vnt. 2 esamas

6. Energinio naudingumo klasė C

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TURINYS

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:	2
1.1 Bendrųjų normatyvinių statybos dokumentų, standartų, kuriais privaloma vadovautis, sąrašas:	2
1.2 Respublikinės statybos normos ir statybos techniniai reglamentai:	2
2 AIŠKINAMASIS RAŠTAS:	3
1.3 Bendroji dalis:	3
Projekto rengimo pagrindas:	3
Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį:	3
1.4 Statinio aprašymas:	3
Sprendiniai:	5
Paveldosaugos dalies aiškinamasis raštas:	5
SKLYPAS:	6
PASTATAS:	6
1. Zoknių aviacijos bazės anгарas:	6
1.5 Statybos darbų organizavimas:	11
1.6 Darbų saugos reikalavimai:	11
4. Atliekos, atliekų tvarkymas:	13

Atestato Nr.	UAB “PROJEKTAVIMO CENTRAS”				LIETUVOS KARIUOMENĖS KOP BAZĖS LAKŪNŲ G. 3 ŠIAULIUOSE ANGARO 69P1b PRIESTATŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A674	PV			2025 02	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
NKPAS 1190	PDV			2025,02				
LT	STATYTOJAS Lietuvos kariuomenės KOP aviacijos bazė				6803-PR -AR		Lapas	Lapų
							1	14

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1.1 Bendrųjų normatyvinių statybos dokumentų, standartų, kuriais privaloma vadovautis, sąrašas:

Teisės aktai ir norminiai dokumentai, Įstatymai, LRV nutarimai, LR AM įsakymai :

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas

Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas

Standartizacijos įstatymas.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

1.2 Respublikinės statybos normos ir statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 [Statinių klasifikavimas](#)

STR 1.01.04:2015 [Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas](#)

STR 1.01.08:2002 [Statinio statybos rūšys](#)

STR 1.02.01:2017 [Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas](#)

STR 1.03.07:2017 [Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka](#)

STR 1.04.04:2017 [Statinio projektavimas, projekto ekspertizė](#)

STR 1.05.01:2017 [Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas](#)

STR 1.06.01:2016 [Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra](#)

STR 1.12.06:2002 [Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė](#)

STR 2.01.01(1):2005 [Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“](#)

STR 2.01.01(2):1999 [Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga](#)

STR 2.01.01(4):2008 [Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“](#)

STR 2.05.03:2003 [Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai](#)

STR 2.05.04:2003 [Poveikiai ir apkrovos.](#)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės

2 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.3 Bendroji dalis

Projekto rengimo pagrindas

Statybos įstatymo 27 straipsnio 1² punkte nustatyta tvarka nereikia gauti statybą leidžiančio dokumento ir (ar) pranešti apie statybos pradžią, kai statyba vykdoma krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose arba kai būtina skubiai atlikti statybos darbus, reikalingus avarijos grėsmei ar jos padariniams pašalinti.

Angaro 69p1b priestatų paprastojo remonto projektas paruoštas pagal užsakovo Lietuvos kariuomenės KOP aviacijos bazės projektavimo užduotį.

Projekto statybos vieta: Lakūnų g. 3, Šiaulių m.

Žemės sklypas - 6685959 m² dydžio, jo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – teritorijos krašto apsaugos tikslams, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Sklypo savininkas- Lietuvos respublika.

Sklypo kadastrinis Nr. 2091/0017:4 Šiaulių m. k. v., Unikalus Nr. 4400-2944-8529.

Statinio statybos rūšis: paprastasis remontas

Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį

7.1. Gamybos, pramonės paskirties statiniai- angaras 69P1b,

Pažintiniai duomenys apie sklypą

Projektuojama teritorija - Šiaulių aerouosto teritorija - yra 6685959 ha dydžio pietrytinė Šiaulių miesto dalis prie miesto ribos. Remontuojamo statinio priestatai yra vakarinėje sklypo dalyje.

1.4 Statinio aprašymas

Pastatas angaras – unikalus Nr. 4400-6007-9042. Žymėjimas inventoriniame sklypo plane – 69P1b. Užstatymo plotas - 2344.00 m². Tūris – 26621.00 m³. Statinys - vieno aukšto, abu priestatai dviejų aukštų. Statybos metai – 1936. Angaras renovuotas, priestatai – ne. Zoknių aviacijos bazės angaras įtrauktas į Nekilnojamų kultūros vertybių sąrašą – unikalus objekto kodas 30648.

Priestatas 1p taip pat įtrauktas į nekilnojamų vertybių registrą.

Statinio sienos – tinkuotas geltonų plytų mūras, tinkas nusidėvėjęs, atsidengusios mūro plytos aptrupėjusios, pamatai juostiniai akmenbetonio su keraminių plytų cokoliu, perdanga monolitinio gelžbetonio. Stogas trišlaitis, dengtas prilydomąja bitumine danga, lietaus nuvedimas išorinis.





Langų angos daugelyje vietų pakitusios: iškirstos naujos, dalis užmūryta. Lietvamzdžiai vietomis suirę, karnizo plytos ištrupėjusios. Esamos padėties brėžinyje nurodytos suirusių plytų vietos.

Statinio (priestato 1p) vertingosios savybės:

1. priestato PR ir PV fasadų plytų mūro karnizas
2. kelių pleištinų sąramų langų angos
2. priestato gelsvų keraminių plytų mūro sienos
3. priestato monolitinio g/b plokščių tarp plieninių dvitėjinio profilio sijų perdanga
4. medinė gegninė – santvarinė konstrukcija

Statinio (priestatas 2p) - tarybinių laikų statinys, fasadai – apdailinis silikatinių plytų mūras, stogas sutapdintas, vandens nuvedimas išorinis vertikaliais lietvamzdžiais.



Sprendiniai

Pastato fasadai paruošiami šiltinimui: nuimami parapetų ir palangių apskardinimai, lietvamzdžiai ir lataakai, išmontuojama įranga. Nuvalomi fasado dažai. Ištrupėjusios plytų mūro dalys sutvirtinamos Rabicos tikleliu.

Priestatų fasadai šiltinami 15 m storio akmens vatos plokštėmis, tinkuojami ir dažomi. Remontuojama stogo danga – naujai įrengiami du sluoksniai ritininės polimerbituminės dangos. Apatinis sluoksnių jei reikia, tvirtinamas mechaniškai. Viršutinio sluoksnio pabarstas pilkas skalūnas. Būtina patikslinti esamo stogo dangos tvirtinimo prie konstrukcijų patikimumą.

Šiltinamas pastato cokolis 60 cm gylyje nuo žemės paviršiaus.

Priestato 1p karnizai bei palangės po apšiltinimo atkuriamos fasado dekoru elementų pagalba: klijuojamos palangės detalės iš EPS 200, dengto akrilo dervų ir kvarcinio smėlio mišiniu.

Fasadai tinkuojami ir dažomi spalva RAL7036, palangės ir parapetai apskardinami tamsiai pilka spalva RAL7043, tokia pati spalva yra vertikalių lietvamzdžių.

Remontuojamas stogelis virš įėjimo: apskardinami šonai, keičiama stogo danga.

Statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“.

Paveldosaugos dalies aiškinamasis raštas

Projekto pavadinimas : Zoknių aviacijos bazės angaro priestatų fasadų tvarkomųjų darbų projektas. Remontas.

Statinio adresas Šiaulių m. Šiaulių m. Lelvių g. 3.

Projekto vadovė arch. [redacted] Nr. A-674

NKP dalies projekto dalies vad. [redacted] NKPAS atest. nr. 1190

Tvarkomųjų statybos darbų projektavimas [redacted] Projektavimo centras"

Projektavimo etapas (stadija): tvarkomieji statybos darbai (pagal STR - paprastas remontas).

Statybos rūšis: pagal PTR 3.08.01:2013, II str. 7.2. remontas;

Statinio kategorija: Ypatingas statinys (įtrauktas į Kultūros vertybių registrą)

BENDRIEJI DUOMENYS

SKLYPAS

- 1.1.1 Adresas: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. Lakūnų g. 3.
- 1.1.2 Sklypas yra Šiaulių karinio oro uosto teritorija
- 1.1.3 Unikalus Nr.: 4400-2911-8529
- 1.1.4 Kadastrinis Nr.: 9101/0017:4 Šiaulių k. v.
- 1.1.5 Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdai – teritorijos krašto apsaugos tikslams, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
- 1.1.6 Žemės sklypo plotas: 668,5959 ha.

PASTATAS

1. Zoknių aviacijos bazės angaras

- 1.2.1.1 Adresas: Šiaulių m. sav., Šiaulių m. Lakūnų g. 3
- 1.2.1.2. Pastato paskirtis: Gamybos, pramonės
Unik. nr. 4400-6007-9042 (u.k. 30648)
- 1.2.1.3 Statinio kategorija: Ypatingas statinys
- 1.2.1.4 Bendras plotas: 2426.13 m².

Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2025-02-18 Nr. SPRD-00-250218-00125, normatyviniai dokumentai, užsakovo Lietuvos kariuomenės KOP aviacijos bazės projektavimo užduotis.

ATLIKTI PRIEŠPROJEKTINIAI DARBAI :

Apmatavimai, esamos būklės įvertinimas, fotofiksacija, (nuotraukos -dalis iš KPD duomenų, 2025 m. fotofiksacija - arch. 

DUOMENYS IŠ KPD.LT DUOMENŲ BAZĖS :

Projektuojamas pastatas žemės sklype Šiaulių karinio oro uosto teritorijoje.

KPD duomenų bazėje išvardintas vertingųjų savybių pobūdis :

Aprašymas

Unikalus objekto kodas: 30648

Pilnas pavadinimas: Zoknių aviacijos bazės angaro

Adresas: Šiauliai, Lakūnų g. 3.

Statusas Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo Regioninis

Rūšis Nekilnojamasis

Teritorijos KVR objektas: 8074,0 m²

Vertybė pagal sandarą pavienis objektas.

Amžius 1936 m.

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

VERTINGOSIOS SAVYBĖS

7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su 2 a. priestatu PR** (manoma, jog angaro projekto autorius brig. gen. inž. Antanas Gustaitis, 1898-1941, kurio yra išlikęs 1935 m. eskiznis projektas; -; TRP 1; BR Nr. 1-3; IKONOGN Nr. 1-8; FF Nr. 1, 2; 2016 m.); **stogo forma - pagrindinio tūrio sutapdinta vienišlaidė lenkata, priestato - trišlaidė** (-; -; BR Nr. 4; IKONOGN Nr. 2, 6, 7; FF Nr. 1, 2; 2016 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; -; BR Nr. 2, 3; FF Nr. 3-7; 2016 m.); **sienų angos - ŠR fasado stačiakampės vartų angos** (išlikusi autentiška sulankstoma varčių sekcija pastatyta vidaus patalpoje prie ŠV sienos, žr. FF Nr. 28; būklė gera; BR Nr. 2; IKONOGN Nr. 2, 3, 8, 9; FF Nr. 3, 8, 9; 2016 m.); **PR fasado ir vidaus patalpos Nr. 1 pleištinų saramų durų angos** (-; būklė gera; BR Nr. 2; IKONOGN Nr. 2; FF Nr. 10, 24; 2016 m.); **ŠR, PR ir PV fasadų stačiakampės langų angos** (langų konstrukcijos ir skaidymas pakitęs; būklė gera; BR Nr. 2; IKONOGN Nr. 2, 3; FF Nr. 4-6, 12, 12, 23; 2016 m.); **PR fasado pleištinų saramų langų angos** (išskyrus naujai iškirstas langų angas, I a. durų, langų angos užmūrytos, praplatintos ar sumažintos, langų konstrukcijos ir skaidymas neišlikęs; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 2; FF Nr. 4, 15, 16; 2016 m.); **ŠV fasado stačiakampių langų angų vietos** (angos sumažintos; -; IKONOGN Nr. 2; FF Nr. 7, 13, 14; 2016 m.);

7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - **priestato PR ir PV fasadų plytų mūro karnizas** (-; būklė gera; FF Nr. 17; 2016 m.);

- 7.1.1.5. konstrukcijos - monolitinio akmenbetonio pamatas, priestato - **juostinis akmenbetonio su keraminių plytų mūro cokoliu** (-; cokolio būklė patenkinama; žr. 13.2; FF Nr. 18; 2016 m.); monolitinio betono sienos tarp monolitinio g/b kolonų (-; būklė patenkinama; žr. 13.2; FF Nr. 3, 5-7; 2016 m.); **priestato gelsvų keraminių plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4, 5; 2016 m.); priestato monolitinio g/b plokščių tarp plieninių dvitėjinio profilio sijų perdanga (netyrinėta; -; žr. 13.2; -; 2016 m.); stogo konstrukcija - monolitinio g/b santvara su skersinėmis sijomis ir kevalu, priestato - medinė gegninė-santvarinė konstrukcija (priestato stogo konstrukcija netyrinėta; būklė patenkinama; žr. 13.2; IKONOGN Nr. 10; FF Nr. 19-22; 2016 m.); funkcinė įranga - vidaus patalpos Nr. 2 vieno maršo monolitinio g/b ant plieninių sijų laiptai su plieniniu porankiu (-; būklė patenkinama; žr. 13.2; BR Nr. 2; IKONOGN Nr. 4, 5; FF Nr. 25, 26; 2016 m.);

ESAMA PASTATO BŪKLĖ

Pastatas yra Šiaulių karinio oro uosto teritorijoje, **įvažiavimai į sklypą yra iš Aerouosto**, Lakūnų, Rimanto Stankevičiaus, Parašiotų gatvių. Pastato (angaro) – unikalus Nr. 4400-6007-9042. Žymėjimas inventoriniame sklypo plane – 69P1b. Užstatymo plotas - 2344.00 m². Tūris – 26621.00 m³.

Priestatas 1p (pažym. inventoriniame sklypo plane) taip pat įtrauktas į nekilnojamųjų vertybių registrą.

Angaras - vieno aukšto, abu priestatai dviejų aukštų. Statybos metai – 1936. Angaras renovuotas, priestatai – ne. Statinio sienos – geltonų plytų mūras, buvęs tinkuotas. Pamatai – juostiniai, akmenbetonio, su keraminių plytų cokoliu. Perdanga - monolitinio gelžbetonio. Stogas - trišlaidis, dengtas prilydomąja bitumine danga, lietaus nuvedimas - išorinis. Pastatas buvo tinkuotas :



ILUMINACIJA Nr. 2
Angara valdymo ir R. 1935-1938 m.
Šaltis: Kiemas: 1935-1938 m. Angara valdymo ir R. 1935-1938 m.
m. LCVA, Šaltis: Kiemas: 1935-1938 m. Angara valdymo ir R. 1935-1938 m.

1936 m. nuotrauka (iš KPD registro)

Pastato priestato fasadai buvo nuodugniai apžiūrėti, įvertinta plytų sienų ir karnizo būklė: buvęs pastato tinkas vietomis nubyrėjęs, karnizo plytos vietomis aptrupėjusios, lietvamzdžiai vietomis suirę. Cokolį beveik paslėpė užaugusi augmenija. Esamos padėties brėžinyje nurodytos suirusių plytų vietos.

Atliktos esamos pastato būklės įvertinimo išvada :

Būtina apsaugoti plytų mūrą nuo tolesnės erozijos, apšiltinant pastatą, naujai nutinkuoti, atstatant buvusias fasadų architektūrines detales.

NUMATOMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI

Cokolis :

Šiltinamas cokolis. Visu perimetru pašalinama augmenija, naujai įrengiamos nuogrindos, atstatomas tarp akmenų ištrupėjęs betonas, įrengiama vertikali pamato hidroizoliacija. Cokolis šiltinamasis polistireniniu putplasčiu, tinkuojamas ir dažomas.

Priestato fasadai ir stogas

Pažeistos mūro vietos aptraukiamos Rabicos tinkleliu ir nutinkuojamos. Pastatas apšiltinamas, smeiges taikant į mūro siūles, tinkuojamas ir dažomas spalva RAL7036 (rusvai pilka), karnizai bei palangės po apšiltinimo atkuriami fasado dekorų elementų pagalba: klijuojamos palangės detalės iš EPS 200, dengto akrilo dervų ir kvarcinio smėlio mišiniu.

Remontuojama ištrupėjusi g/b karnizo dalis įrengiama išorinė vandens nuvedimo sistema, spalva - RAL704 (pagal Ruukki – RR23, tamsiai pilka)

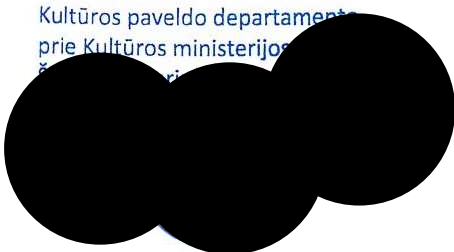
Palangės ir parapetai apskardinami lygia plastifikuota tamsiai pilka skarda, spalva RAL7043 (pagal Ruukki – RR23, tamsiai pilka).

Remontuojama stogo danga – naujai įrengiami du sluoksniai ritininės polimerbituminės dangos. Viršutinio sluoksnio pabarstas - pilkas skalūnas

Objekto tvarkomųjų statybos darbų įtaka vertingosioms savybėms

Eil. Nr.	Vertingosios savybės pavadinimas (kaip įvardinta NKPVT Akte Nr.KPD-RM-885)	Šiuo projektu numatomų tvarkomųjų statybos darbų įtaka vertingosioms savybėms	Pastabos
	7.1.1.2. tūris		
1	tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 1a. su 2a. priestatu PR	Tūris nekeičiamas	

2	Priestato stogo forma – trišlaitė,	Stogo forma nekeičiama	
	7.1.1.3. aukštų išplanavimas		
3	Kapitalinių sienų tinklas	Nekeičiamas	
4	PR fasado ir vidaus patalpos Nr. 1 pleištinųjų saramų durų angos	Angos ir pleištinės durų saramos nekeičiamos. Apšiltinant, fasadai tinkuojami. 	
5	ŠR, PR ir PV fasado stačiakampės langų angos	Langų angų vietos ir dydis nekeičiamas. Apšiltinant, fasadai tinkuojami. 	
6	PR fasado pleištinųjų saramų langų angos	Angos nekeičiamos. Apšiltinant, fasadai tinkuojami	
	7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba		
7	Priestato PR ir PV fasadų plytų mūro karnizas	Yra ištrupėjusių vietų, betoninė plokštė remontuojama.  Ant apšiltintos sienos, EPS 200 pagalba, atkuriamas buvęs karnizo profilis.	

	7.1.1.5. konstrukcijos		
8	Priestato pamatas - juostinis akmenbetonio su keraminių plytų mūro cokoliu	Pašalinama augmenija, pamatas šiltinamas, tinkuojamas, įrengiama skaldos nuogrinda 	
9	Priestato gelsvų keraminių plytų mūro sienos 	Būklė patenkinama, yra zonų su pažeistomis plytomis (žr. esamos būklės brėžinius)  Mūras nuvalomas standžiais šepetiais (ne vieliniais) ir šiltu vandeniu. Išdūlėjusios vietos atsargiai užtaisomos vieliniu Rabicos tinkleliu, pritvirtinamu apsaugotais nuo korozijos metaliniais arba stikloplastiniais strypais, prieš klijuojant akmens vatą, nutinkuojami. Termoizoliacija klijuojama, papildomai tvirtinama mechaniškai, smeiges taikant į plytų siūles. Po to tinkuojama ir dažoma. Tokiu būdu vertingoji savybė – geltonų keraminių plytų mūras - nesunaikinama, ji konservuojama, apsaugoma nuo tolesnio irimo ir atmosferos poveikio.	
10	Priestato monolitinis g/b plokščių tarp plieninių dvitėjinio profilio sijų perdanga	Nekeičiama	

11	Priestato stogo konstrukcija - medinė gegninė - santvarinė	Nekeičiama	
12	Funkcinė įranga - vidaus patalpos Nr. 2 vieno maršo g/b ant plieninių sijų laiptai su plieniniu porankiu	Nekeičiama	

Projekto sprendiniai nepažeidžia autentiškos materijos, nesumažina kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių.

Atliekant darbus, vadovautis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsniu: ...3. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą

Infrastruktūros mokestis

Angaro priestatų užstatymo bei bendras plotas lieka nepakitęs, nauji inžineriniai tinklai bei teritorijos tvarkymo elementai nenumatomi.

Aplinkos pritaikymas neįgaliesiems

Projekte nenumatomos naujos priemonės aplinkos pritaikymui neįgaliesiems, nes atliekamas tik fasadų paprastasis remontas

galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams ir gretimoms teritorijoms

Pastatas yra krašto apsaugos teritorijoje, aplink nėra gyvenamųjų pastatų

- **Statybos aikštelė.** Statybos metu aikštelė aptveriamą dalies vidaus kiemo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose į kontenerius ir išvežamos į sąvartyną.

- **tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir remontuojamame statinyje užtikrinimas:** kieme bus pastatytas vagonėlis darbuotojams, biotualetas

- **trečiųjų asmenų apsauga** – kiemo dalis ties remontuojamais priestatais bus aptverta.

- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybos darbai vykdomi su minimaliomis statybinėmis atliekomis. Statybos metu susidarančių atliekų kiekiai ir jų tvarkymo būdai pateikiami architektūros aiškinamajame rašte pridedamoje lentelėje. Atliekos, susidariusias ūkinės veiklos metu, surenkamos ir išvežamos pagal sutartis su atliekas tvarkančia įmone.

- **Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybos bei griovimo metu naudojamos priemonės dulkėtumui sumažinti (drėkinimas, dulkių surinktuvai ir pan.). Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

1.5 Statybos darbų organizavimas

Pastatų parengimas fasadų šiltinimui susideda iš šių pagrindinių etapų:

- priestatų paruošimas: fasadų dažų valymas, aptrupėjusių plytų vietų aptaisymas Rabicos tinkleliu ;
 - išorės inžinerinių tinklų atjungimas;
- fasado šviestuvų, informacinių lentelių ir kitų elementų demontavimas
- likusių angų apvadų nukapojimas;
- stogo dangos nuvalymas, pūslių, jei yra praardymas
- statybinių atliekų nuleidimas žemyn, pakrovimas į autotransportą ir transportavimas;
- darbo saugos ypatumai remontuojant statinius;

– statybinių atliekų utilizavimas.

Paprastoj remonto darbų dokumentų sudėty, nustato užsakovas ir rangovas. Statybos vietoje rangovas turi vadovautis pagrindinėmis priešgaisrinėmis normomis bei taisyklėmis. Statybos aikštelėje, transportuojant žaliavas ir pagamintą produkciją, bei atliekant gamybinius procesus, būtina vadovautis darbo saugos normomis ir taisyklėmis.

STATYTOJAS – UŽSAKOVAS prižiūri bei atsakingas už visus esamus lauko tinklus. Naudojant specializuotą techniką, sumažinamas dirbančių žmonių skaičius ir tokiu būdu mažinama profesinė rizika.

1.6 Darbų saugos reikalavimai

Statybvietės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 1998-12-24 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose, įsakymo Nr. 184/282. Kai statinius ardant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Statybos rangovas privalo paruošti ardymo darbų technologines korteles. Šios kortelės privalo būti paruoštos visiems ardymo darbų procesams, atsižvelgiant į vykdomus darbus, pagal techninio projekto sprendinius ir technines specifikacijas. Statybos darbų technologinėse kortelėse turi būti numatytos konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu. Kortelės turi būti statybvietėje. Vykdamas ardymo darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriatas 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

Statybvietės teritorija turi būti aptverta. Į Statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti kilnojamas tualetas.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojaingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Plieno arba betono konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims. Privalo būti imtasi priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams.

Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.

Bendrieji darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai:

1. Prieš darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.
2. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.
3. Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas, kurį tvirtina darbdavys. Paskyrą-leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje-leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje-leidime. Paskyra-leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (ekspluatuotojų) raštišką leidimą. Paskyra leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje – leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina

nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą-leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti jiems taikomų teisės aktų reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

Visi statybvietėje esantys asmenys privalo dėvėti apsauginius šalmsus.

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

Cheminės ir biologinės medžiagos

Poveikį darbuotojams gali daryti cheminės medžiagos, kurių yra užterštame grunte ar griaujamuose objektuose ir įrenginiuose (užterštuose dėl gamybos procesų), nesvarbu, ar tie procesai dar vykdomi, ar nutraukti prieš daugelį metų. Biologinių veiksmų gali būti dirvožemyje, kolektoriuose ir kanalizacijoje, aušinimo bokštuose, pastogėse, rūsiuose, tam tikrose darbo vietose, kaip antai buvusiose gamyklų laboratorijose, kuriose gali kilti biologinis pavojus, ir t. t

Pavojus daugiausiai kyla atliekant griovimo darbus, pramoniniuose statiniuose galima rasti daug įvairių cheminių medžiagų, likusių po buvusių gamybinių procesų. Būtina išsamiai išsiaiškinti galimą cheminių medžiagų buvimą ir, prieš pradėdant kokius nors griovimo darbus, nustatyti tinkamas apsaugos priemones

4. Atliekos, atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	kiekis,		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		kg/parą	t/met							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Darbuotojų darbo metu atsirandančios atliekos	Mišrios buitinės atliekos	3	0.195	Kietas	200301	10.11	ne	konteineris	0.5m³	Atiduodamos atliekas tvarkančiai įmonei
Ūkio – buities veikla	Popierius, kartonas	1.3	0.64	Kietas	200101	07.21	ne	konteineris	0.155m³	Atiduodamos atliekas tvarkančiai įmonei

Pakuo- čių atliekos	Plastikinės pakuotės	1.5	0.2	kietas	15 01 02	07.41	ne	konteineris	0.3	Atiduoda mos atliekas tvarkančiai įmonei
Pakuo- čių atliekos	Medinės pakuotės	2.0	0.3	kietas	15 01 03	07.51	ne	konteineris	0.3	
Pakuo- čių atliekos	Dažų, glaistų pakuotės	1.0	0.1	kietas	15 01 10	16.31	ne	konteineris	0.1	

STATYBINĖS ATLIEKOS	betonas	1295	133,24	Kietas	17 01 01	1211	ne	Statybvietė je	133,24 t	sumalamas
STATYBINĖS ATLIEKOS	geležis ir plienas	150	0,15	Kietas	17 04 05	0611	ne	Statybvietė je	0.15 t	Metallų ir metallų junginių perdirbimas ir (arba) atnaujinimas
STATYBINĖS ATLIEKOS	mišrios statybi nės ir griovi mo atliekos	25	0.5	Kietas	17 09 04	1213	ne	Statybvietė je	0.75m³	Atiduoda mos atliekas tvarkančiai įmonei

Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles

Atliekų kodai – pagal atliekų tvarkymo taisykles

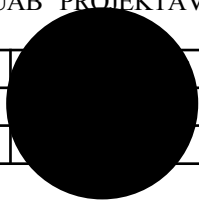
Atliekų šalinimo būdai:

D1- išvertimas ant žemės ar po žeme (sąvartynuose)

D5 – šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose (dėjimas į atskiras sekcijas)

TURINYS

.....	1
Privalomieji statybos dokumentai.....	2
Įstatymai ir normatyviniai dokumentai.....	2
ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS.....	3
Bendroji dalis.....	3
Bendrieji reikalavimai.....	3
Bendrųjų statybos darbų rūšys.....	3
Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai.....	3
Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai.....	3
Kiti reikalavimai.....	4
Standartų reikalavimai.....	4
Reikalavimų prioritetų tvarka.....	4
Medžiagos ir gaminiai.....	4
Bendri reikalavimai.....	4
Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai.....	4
Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu.....	4
Medžiagų ir gaminių pristatymas.....	4
Pristatymo patikrinimas.....	4
Saugojimas aikštelėje.....	5
Atsakomybė Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.....	5
Statybos įranga ir statybos metodai.....	5
Matavimai.....	5
Statybos ir montavimo darbų vykdymas.....	5
Darbų koordinavimas.....	5
Apsauga.....	5
FASADO DARBAI.....	6
Bendroji dalis.....	6
Reikalavimai naudojamoms medžiagoms.....	6
Cokolio šilumos izoliacija.....	6
Tinkuojamų fasadų šiluminė izoliacija, kai apdailai naudojamas akrilinis dekoratyvinis tinkas (akmens vata PAROC Linio 80).....	6
Dekoratyvinis akrilinis tinkas.....	7
Papildomi reikalavimai darbų vykdymui.....	7
Reikalavimai medžiagoms.....	7

0	2025	Statybos keidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB "PROJEKTAVIMO CENTRAS" 		LIETUVOS KARIUOMENĖS KOP BAZĖS LAKŪNŲ G. 3 ŠIAULIUOSE ANGARO 69P1b PRIESTATŲ PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 674			TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
A 674				
LT	STATYTOJAS: Lietuvos kariuomenės KOP aviacijos bazė		6803-PR -TS	LAPAS 1
				LAPŲ 7

Privalomieji statybos dokumentai

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbu technologijos projektą;

įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;

viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimus, valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;

statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;

statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (žr. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kuriu privalu laikytis statant statini (be jau išvardintu Bendrajame Aiškinamajame Rašte):

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 26 d. nutarimas Nr. 280 „Del Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2002, Nr. 22-819);

Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra:

STR 1.01.02:2016 „[Normatyviniai statybos techniniai dokumentai](#)“

STR 1.01.03:2017 „[Statinių klasifikavimas](#)“

STR 1.01.04:2015 „[Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas](#)“

STR 1.01.08:2002 „[Statinio statybos rūšys](#)“

STR 1.02.01:2017 „[Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas](#)“

STR 1.02.09:2011 „[Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas](#)“

STR 1.03.01:2016 „[Statybiniai tyrimai. Statinio avarija](#)“

STR 1.03.07:2017 „[Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka](#)“

STR 1.04.04:2017 „[Statinio projektavimas, projekto ekspertizė](#)“

STR 1.05.01:2017 „[Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas](#)“

STR 1.06.01:2016 „[Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra](#)“

STR 1.06.01:2016 „[Statybos darbai. statinio statybos priežiūra](#)“

- ** [Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos užbaigimu](#)

Nuorodos į šiuos statybos normatyvinius dokumentus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Standartų reikalavimai

Turi būti taikomi Šių standartų reikalavimai:

Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

6803 -PR – SA - TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Bendroji dalis

Bendrieji reikalavimai

Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka

Statybos produktas (gaminys, medžiaga ir kt.), kuris numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį turi atitikti techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus techninius reikalavimus. Statybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus.

Atitiktį patvirtina paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga, gamybos kontrolės sistemos arba paties produkto sertifikatu. Gaminant individualią arba neserijinę produkciją, pakanka gamintojo atitikties deklaracijos, jei techninėse specifikacijose nėra nurodyta kitaip ir jeigu statybos produktai nėra ypač svarbūs sveikatos ir saugos požiūriu.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką.

Nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus

Visas kompleksas objekte vykdomų darbų turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus:

Statybos techninius reglamentus (STR) – Vyriausybės įgalios institucijos aktus, kurie nustato statinių, jų statybos, naudojimo ir priežiūros techninius reikalavimus tiesiogiai arba nuorodomis į standartus arba statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles;

Statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ar juridinių asmenų priimtus bei Vyriausybės įgaliojimoje institucijoje jos nustatyta tvarka įregistruotus dokumentus, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus;

Pripažintus nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos srityje taikomus Lietuvos standartus, taip pat kaip Lietuvos standartus, perimtus Europos ir tarptautinius standartus;

Techninius liudijimus (TL) – Vyriausybės įgalios institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos produktų tinkamumo naudoti nustatymo dokumentus. Jie rengiami, kai nėra parengtų atitinkamų Lietuvos ar Europos standartų arba kai neplanuojama šių standartų rengti.

Metodinius nurodymus, rekomendacijas – projektavimo ir statybos įmonių, mokslo ir studijų institucijų paskelbtus savanoriškai taikomi dokumentus, kurie nurodo būdus ir metodus, kaip įgyvendinti statybos techninius reglamentus.

Statybos techniniai reglamentai (STR) yra privalomi visiems statybos dalyviams, taip pat viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja šis Įstatymas.

Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai taikomi savanoriškai, išskyrus atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai, į kuriuos pateikiamos nuorodos projektavimo ar rangos sutartyse,

Bendrųjų statybos darbų rūšys

Mūrinių fasado dalių šiltinimas akmens vata bei nutinkavimas akriliniu tinku

Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai

Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai

Šių bendrųjų statybos darbų techninių specifikacijų reikalavimai ir nurodymai atitinka STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos“ priežiūra reikalavimus ir nurodymus.

Aukščiau išvardintų statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai pritaikyti šio projekto tradicinėms konstrukcijoms, statybos vykdymo metodams ir statybinėms medžiagoms.

Visi reikalavimai išdėstomi ne nuorodų formoje, o tiesiogiai (tekstas, lentelės).

Vykdant darbus ir jų kokybės kontrolę, aukščiau išvardintų statybos normatyvinių dokumentų tekstai negali būti taikomi tiesiogiai.

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

6803 -PR – SA - TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

Kiti reikalavimai

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrangimo instrukcijos.

Standartų reikalavimai

Turi būti taikomi Šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai.

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus konkurso (atrankos) būdu, gamintojo techninės įrangimo instrukcijas (pvz. remontinių).

Reikalavimų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais, tekstiniais projekto dokumentais.

Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Medžiagos ir gaminiai

Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

6803 -PR – SA - TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Atsakomybė Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

6803 -PR – SA - TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

FASADO DARBAI

Bendroji dalis

Pastato sienoms apšiltinimui iš išorės naudoti tinkuotų fasadų sistemą: **PAROC Linio 80** Tinkuojamų fasadų plokštė PAROC Linio 80 yra vertikaliai orientuoto plaušo tinkuojamų fasadų (angl. Trumpinys ETICS) termoizoliacinės plokštės („lamelės“) skirtos naujų pastatų plytų ir blokelių mūro, bei betoninių sienų šilumos izoliacijai po tinko apdaila. Plokštės pasižymi ypatingai dideliu statmenu paviršiumi stipriai tempiant („atplėšimo jėga“) ir atlaiko tinkuojamus fasadus veikiančias apkrovas be papildomo mechaninio tvirtinimo.

Plokštės yra nedegios, laidžios vandens garams, o jų matmenys išlieka stabilūs veikiant temperatūrai ir drėgmei.

PAROC akmens vatos gaminiai yra atsparūs aukštomis temperatūroms. Akmens vatos gaminiuose naudojamas rišiklis garuoti pradeda maždaug 200°C temperatūroje.

Šilumos izoliavimo savybės išlieka nepakitusios, bet stipris gniuždymui sumažėja. Ir tik pasiekus 1000°C temperatūrą, akmens vatos gaminiai pradeda minkštėti.

Apdailai naudojamas 100% akrilo dekoratyvinis tinkas „Stolit K“ 2,0 mm (žiūrėti sienų apšiltinimo detales techninio projekto brėžiniuose, SAK projekto dalyje).

Taikoma 1-ąją atsparumo smūgiams kategoriją atitinkanti apšiltinimo sistema (STR 2.01.10:2007, VI skyrius). Mechaninis smūginis atsparumas - > 15 Džiaulių. Apšiltinimo sistemą sudaro:

1. klijavimo mišinys (Sto-ADH-B Neorganiskai surišti cementiniai klijai);
2. termoizoliacija (15 cm akmens vata);
3. armavimo mišinys (Becementis StoLevell Clasic, d=3,5mm);
4. armavimo tinklelis (Stiklo pluošto 6x6 mm);
5. armavimo mišinys (Becementis StoLevell Clasic, d=2,5mm);
6. armavimo tinklelis (Stiklo pluošto 6x6 mm, StoPanzergewebe);
7. apdailinis tinkas (StoTherm Classic – Stolit K 2,0 mm).

Bendruosius reikalavimus šiluminei izoliacijai, o taip pat reikalavimus montavimui ir sandėliavimui žiūrėti skyrių 10 - „Izoliacijos darbai“.

Sienos šilumos perdavimo koeficientas po apšiltinimo: esamų sienų- $k = 0,172 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Spalvinis sprendimas turi atitikti projekte nurodytą, esant neaiškumams ar pakeitimams – būtina derinti su projekto architektu.

Reikalavimai naudojamoms medžiagoms

Cokolio šilumos izoliacija

Šilumos izoliacijos įrengimas parodytas brėžiniuose.

Naudojama termoizoliacija t.y. blokai turi būti neapgadintais kraštais, vienodo storio, tankio ir izoliacinių savybių. Šilumos izoliacija turi būti iš neorganinių, nepūvančių medžiagų, kurios nejautrios drėgmei. Šilumos izoliacija turi turėti pakankamą gniuždomąjį atsparumą apkrovoms su priimtinais deformacijomis.

Cokolio fragmentų arti žemės paviršiaus termoizoliacijai naudojamo ekstruzinio polistirolo plokščių charakteristikos:

- Storis – 50mm ir 80mm, ilgis x plotis – 2485 x 585 mm, 1235x585 mm
- šilumos laidumas – 50mm storio - 0,033 W/m • K, 100mm storio - 0,036 W/m • K
- atsparumas spaudimui (trumpalaikis, 10 %) - $\geq 300 \text{ kPa}$
- valkšnumas gniuždant (ilgalaikis, 2 % nuokr., 1,5% poslink., 50 metų) - 130 kPa
- ilgalaikis vandens įmirkis panardinant (po 28 parų %) – visa plokštė $\leq 0,2 \%$
- Atsparumas šalčiui (įmirkis po 300šaldymo-šildymo ciklų) - $\leq 1 \%$
- Ilgalaikis difuzinis vandens įmirkis - $\leq 1 \%$
- degumo klasifikacija – F

Cokolio

Tinkuojamų fasadų šiluminė izoliacija, kai apdailai naudojamas akrilinis dekoratyvinis tinkas (akmens vata PAROC Linio 80)

Matmenys:

1 storis cm, 3÷5cm angokraščiams, 15 cm sienoms

PLOTIS X ILGIS xSTORIS 200 x 1200 mm 50 - 340 mm.

Šilumos laidumas:

6803 -PR – SA - TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

Projektuotojas: P.Petrauskaitės įmonė Vilniaus 2350 - 25, LT-76296 Šiauliai, Įmonės kodas 145475287, tel.+370 687 22350

Objektas: **LIETUVOS KARTUOMENĖS KOP BAZĖS LAKŪNŲ G. 3 ŠIAULIUOSE ANGARO 69P1/b PRIESTATŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

šilumos laidumo koeficiento deklaruojamoji vertė (CE), $\lambda_D = 0,040 \text{ W/mK}$. LST EN 12667

Degumo klasifikacija: PAROC Linio 80 yra nedegios, apkrovą laikančios akmenų vatos plokštės su vertikaliai orientuotu plaušu.

Gniuždymo įtempis (esant 10 % deformacijai): NPD.

Stipris gniuždant CS(Y), σ_m : 50 kPa.

Statmenas paviršiui stipris tempiant TR, σ_{mt} 80 kPa.

Klijavimo ir armavimo skiedinys

Termoizoliacinių plokščių tvirtinimui turi būti naudojamas be cementis klijavimo ir armavimo skiedinys (StoLevell Classic), skirtas klijuoti termoizoliacines plokštes iš polistireninio putplasčio, ir stiklo audinio tinkleliu armuotiems sluoksniams dengti.

Techniniai duomenys:

Mišinio tankis: apie $1,4 - 1,45 \text{ g/cm}^3$

Šilumos laidumo koeficientas: $0,7 \text{ W/(mK)}$

Vandens pralaidumas w : $0,01 \text{ kg/(m}^2 \cdot \text{h)}$

Vandens garų difuzija: $200 - 300 \mu$

Bendras sistemos smūginis stiprumas: $> 5,0 - 8,0 \text{ J}$

Vandens garų difuzijos srovės sandarumas V : $43-54 \text{ g/(m}^2 \cdot \text{d)}$

Vandens garų difuzija sd -reikšmė: $0,4-0,6 \text{ m}$

Sąnaudos:

Kaip armuojantis sluoksnis, tepant ant putų polistirolo: $2,5 - 3 \text{ kg/m}^2$

Kaip klijuojantis sluoksnis polistirolo ant lygių pagrindų: $3 - 3,5 \text{ kg/m}^2$

Kaip glaistas (nelygumų išlyginimui): $1,0 \text{ kg/m}^2$

Kaip glaistas (smeigių galvučių užlyginimui): $1,5 \text{ kg/m}^2$

Minimalus reikalavimai:

mechanškai atsparus;

didesnis plyšių plastiškumas;

lengvai dengiamas, gerai fiksuojantis;

atsparus atmosferos veiksniams.

Dekoratyvinis akrilinis tinkas

Turi būti naudojamas 100 % akrilo dekoratyvinis akrilinis $3,0 \text{ mm}$ frakcijos tinkas „Stolit K“.

Tinkas turi būti pralaidus vandens garams, CO_2 , elastingas, atstumiantis vandenį.

Techniniai duomenys

- Bendras sistemos smūginis stiprumas: $> 5,0 - 8,0 \text{ J}$

- Šilumos laidumas: $0,7 \text{ (W/mK)}$

Mišinio tankis: apie $1,7 - 1,9 \text{ g/cm}^3$

Ph reikšmė: $8,5 - 9,5$

Vandens garų difuzijos srovės sandarumas V : $73 - 81 \text{ g/(m}^2 \cdot \text{d)}$

Vandens pralaidumas w : $0,05 \text{ kg/(m}^2 \cdot \text{h)}$

Papildomi reikalavimai darbų vykdymui

Prieš pradėdant klijuoti izoliacines plokštes įsitikinti, kad paviršius švarus (be purvo, skiedinio likučių ir pan.), jei reikia, nešvarumus nuvalyti šepetiu, galima panaudoti garo valytuvą. Jei paviršius drėgnas, leisti jam išdžiūti. Besilupantį tinką pašalinti mechanškai. Glotnų paviršių pašiaušti.

Apšiltinimo sistemą montuoti pagal gamintojo instrukcijas.

Armuojant polistireno paviršių specialiu armavimo skiediniu, fiksuoti termoizoliaciją fasadinėmis smeigėmis per armavimo tinklelį į dar šlapią skiedinio sluoksnį. Vidutiniškai skaičiuojamos 4-5 smeigės 1 m^2 . Jų ilgis parenkamas pagal naudojamos termoizoliacijos storį + ilgis reikalingas ankeravimui. Pvz.: jei naudojate 100 mm polistireną, parenkamas $\sim 160 \text{ mm}$ ilgio smeigės. Plyteles rekomenduojama klijuoti elastingais klijais, nes polistireninis putplastis turi polinkį plėstis/trauktis reaguodamas į temperatūrinius pokyčius.

Pagal normas, klijuojant ant EPS plokščių, plytelių įgėrimas negali viršyti 6%.

Reikalavimai medžiagoms

Visos atvežamos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminėje pakuotėje

6803 -PR – SA - TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

PROGRAMINĖ UŽDUOTIS
LIETUVOS KARIUOMENĖS KARINIŲ ORO PAJĖGŲ AVIACIJOS BAZĖS PASTATO-ANGARO
69P1b PRIESTATŲ FASADŲ REMONTO PROJEKTUI RENGTI

1. **Projekto pavadinimas:** pastato-angaro 69P1b (Lakūnų g. 3, Šiauliai) priestatų fasadų remonto projektas.

2. **Statinio techno-ekonominiai rodikliai:**

2.1. Bendras plotas 2426,13 m²;

2.2. Tūris 26621 m³;

2.3. Statinio kategorija – ypatingas, paskirtis – gamybos, pramonės.

3. **Objekto teisinis registravimas:**

3.1. Sklypo ribų nustatymo dokumentas: žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 2901/0017:4 Šiaulių m. k. v.;

3.2. Valstybinės žemės patikėjimo teisė. Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a. k. 188732677;

3.3. Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo ir teisės į jį pažymėjimas: žemės sklypo unikalus numeris – 4400-2911-8529;

3.4. Nekilnojamojo turto registre įregistruoto statinio ir teisės į jį pažymėjimas: pastato unikalus numeris – 2993-6007-9042;

3.5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: nėra;

3.6. Gamtos ar kultūros paveldo objektai: pastatas yra Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registre;

3.7. Teritorijų planavimo dokumentų duomenys: objektas yra aerodromo apsaugos zonoje.

4. **Duomenys apie statinio statybos rūšis:** statinio paprastasis remontas.

5. **Techninių sprendinių bei specifikacijų reikalavimai:**

5.1. Parengti pastato-angaro 69P1b (Lakūnų g. 3, Šiauliai) priestatų fasado remonto projektinius pasiūlymus:

5.1.1. numatyti įrengti tinkuotą fasadą, spalvą derinant prie angaro fasado spalvos;

5.1.2. numatyti 15 cm storio sienų apšiltinimą akmens vatos plokštėmis;

5.1.5. numatyti stoglovių, lietvamzdžių, palangių ir parapetų skardos lankstinių pakeitimą, lauko apšvietimą;

5.1.6. numatyti stogo remontą ir apsaugines grotas ant langų padidinto saugumo patalpose;

5.2. Parengti pastato-angaro 69P1b priestatų fasado remonto techninį ir darbo projektą ir suderinti su Kultūros vertybių apsaugos departamentu;

5.3. Parengti pastato-angaro 69P1b priestatų fasado remonto sąmatinius skaičiavimus ir technines specifikacijas, kurios atitiktų 2022 m. gruodžio 13 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-401 "Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo" reikalavimus.

PRIDEDAMA: 1. pastato-angaro 69P1b priestatų nuotraukos, 2 lapai.





Šiaulių miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šiaulių miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
LK KOP Aviacijos bazė, 300058177, Šiauliai, Lakūnų g. 3
Kontakto informacija
El. p.

Duomenys apie projektą

Pavadinimas Lietuvos kariuomenės karinių oro pajėgų bazės Šiauliuose, Lakūnų g. 3 pastato angaro 69P1b
priestatų paprastojo remonto projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250218-00125, 2025-02-18

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Lietuvos kariuomenės karinių oro pajėgų bazės Šiauliuose, Lakūnų g. 3 pastato angaro 69P1b priestatų paprastojo remonto projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

LK KOP Aviacijos bazė, 300058177, Šiauliai, Lakūnų g. 3

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, statinio griovimas)
Statinio paprastasis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Šiauliai, Lakūnų g. 3, 2901/0017:4, 2993-6007-9042

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Zoknių aviacijos bazės angaras, 30648

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Šiauliai, Lakūnų g. 3, 2901/0017:4, 2993-6007-9042

1. Rengiant projektą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais kultūros vertybių apsaugą bei tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais, Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo tarybos 2016-05-30 aktu Nr. KPD-AV-969. Projekte numatomų darbų sprendiniai neturi pažeisti kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių. Vykdam darbus aptikus naujų vertingųjų savybių darbai sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai. Parengtą projektą būtina derinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

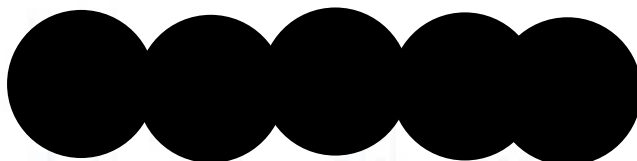
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-18 Nr. SRD-61-250218-00010
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Parašas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[Redacted] administracija
Sertifikatas išduotas	[Redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-18 13:16:00 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-18 13:16:09 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-03 15:05:26 – 2028-12-01 23:59:59
Parašo paskirtis	Parašas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[Redacted] administracija
Sertifikatas išduotas	[Redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-18 13:16:24 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-18 13:16:32 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-03 15:05:26 – 2028-12-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis skyrius 188692688, Aušros alėja 15, LT-76299, Šiauliai
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-18 Nr. SPRD-00-250218-00125
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-18 14:50:58)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-18 14:50:58 Avilys SDP eDocs



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 674



**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. gegužės mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 78

2023 m. gegužės mėn. 31 d. posėdžio protokolas Nr. 202



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2023-10-20 Nr. 1190
(data)

.....
(atestuotojo specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra.

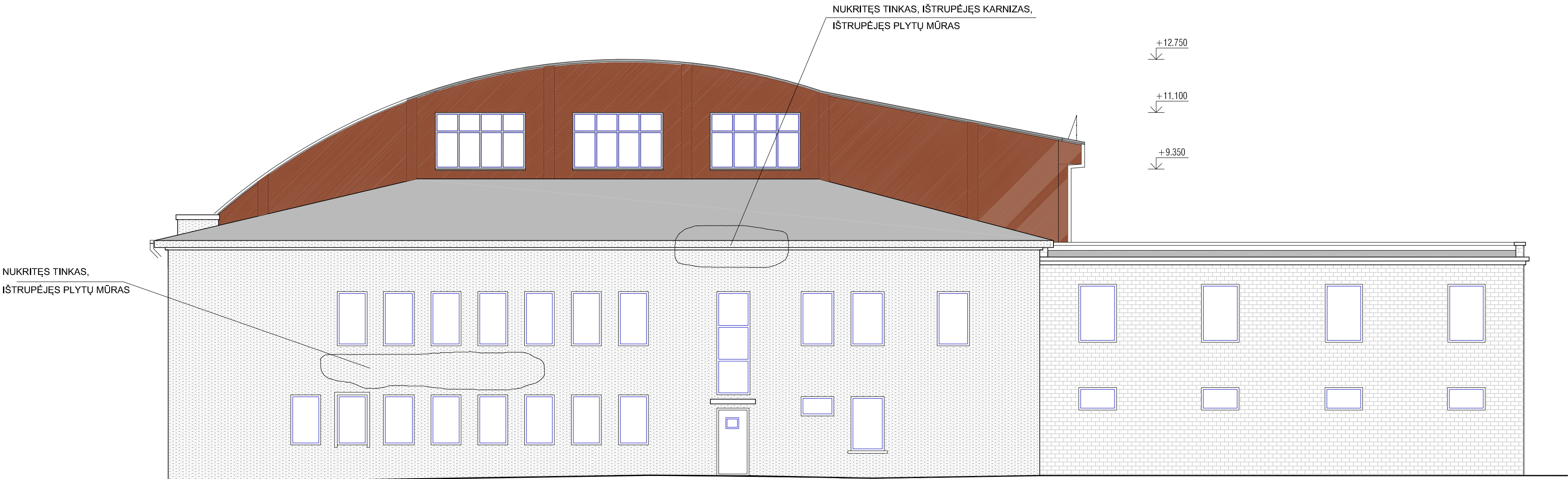
.....
(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

.....
(parasas)

.....
(ardas ir pavardė)

A 1190



RYTINIS FASADAS M 1 : 100



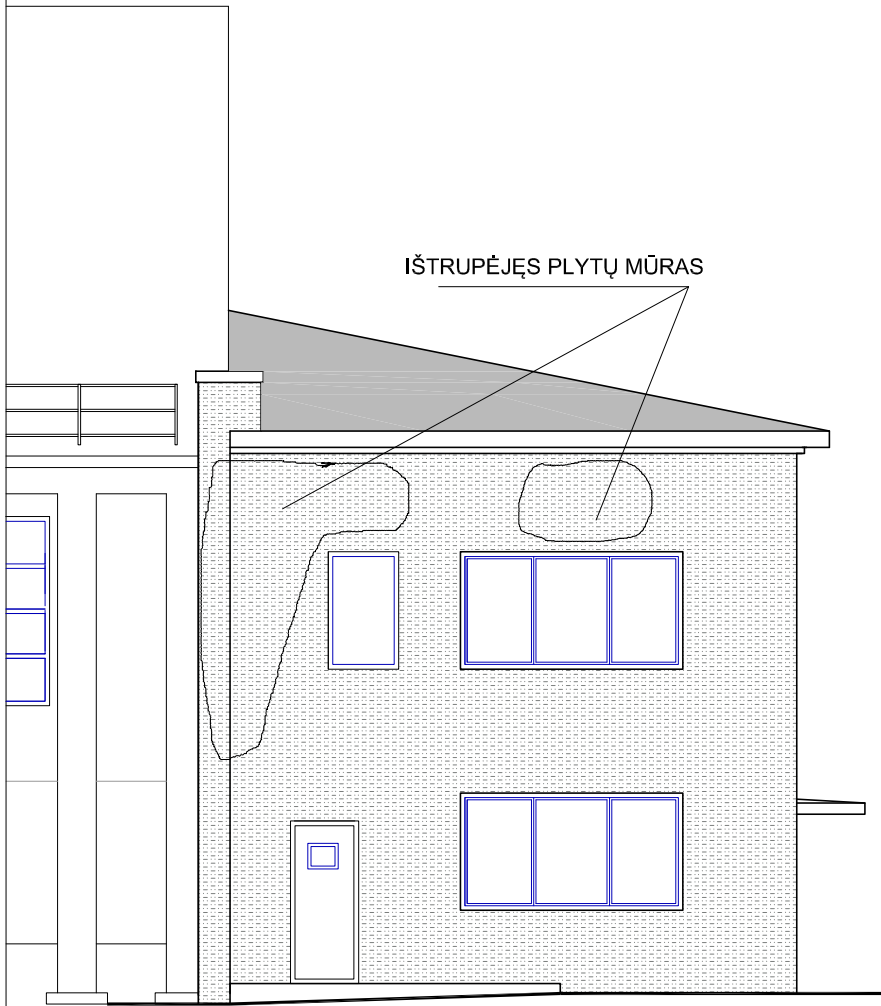
ŽYMĖJIMAS

	SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS
	SUSIDĖVĖJĘS TINKAS
	STOGO DANGA

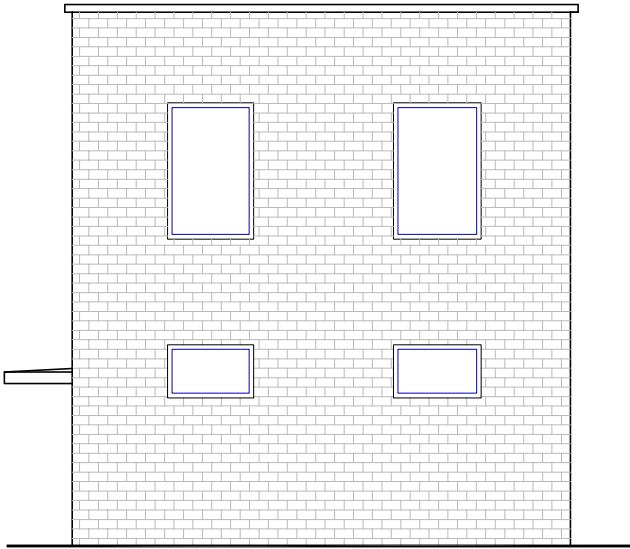
PASTABOS:

- NUIMAMI VISI PARAPETŲ IR KARNIZŲ APSKARDINIMAI.
- DEMONTUOJAMI TERITORIJOS APŠVIETIMO PROJEKTORIAI, IR KITA ĮRANGA ANT FASADO.
- DEMONTUOJAMI ESAMI VERTIKALŲ IŠORINIAI LIETVAMZDŽIAI.
- ĮĖJIMO STOGELIO DANGA NUVALOMA, REMONTUOJAMOS STOGELIO G/B KONSTRUKCIJOS.
- PIRMOJO PRIESTATO FASADŲ TINKAS SUSIDĖVĖJĘS, ANTRJOJO - BALTŲ SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS

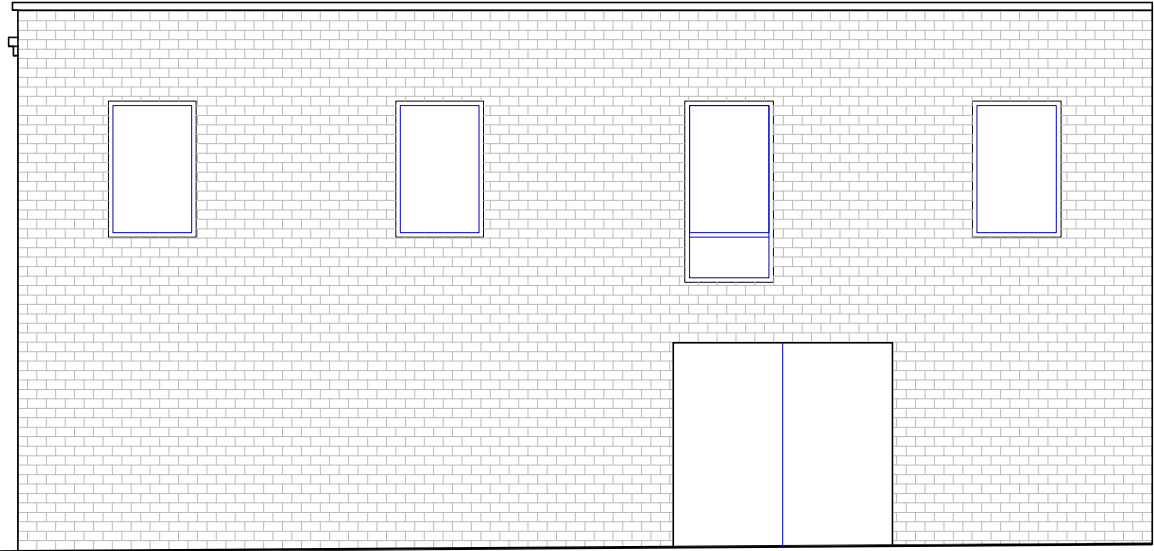
0	2025	statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		LIETUVOS KARIUOMENĖS KOP AVIACIJOS BAZĖS LAKŪNŲ G. 3 ŠIAULIJOSE ANGARO 69P1/b PRIESTATŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A674	PV			
NKPAS1190	PDV			
		ESAMA SITUACIJA: PRIESTATŲ 1p IR 2p PIETRYČIŲ FASADAS M:100		
LT	STATYTOJAS: LIETUVOS KOP AVIACIJOS BAZĖ			Lapas
	6803-PR - SA.B-2			Lapų



PRIESTATO 1p PIETVAKARINIS FASADAS



PRIESTATO 2p ŠIAURĖS RYTINIS FASADAS

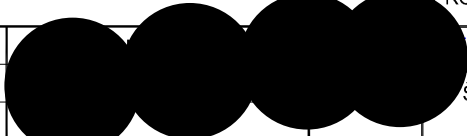


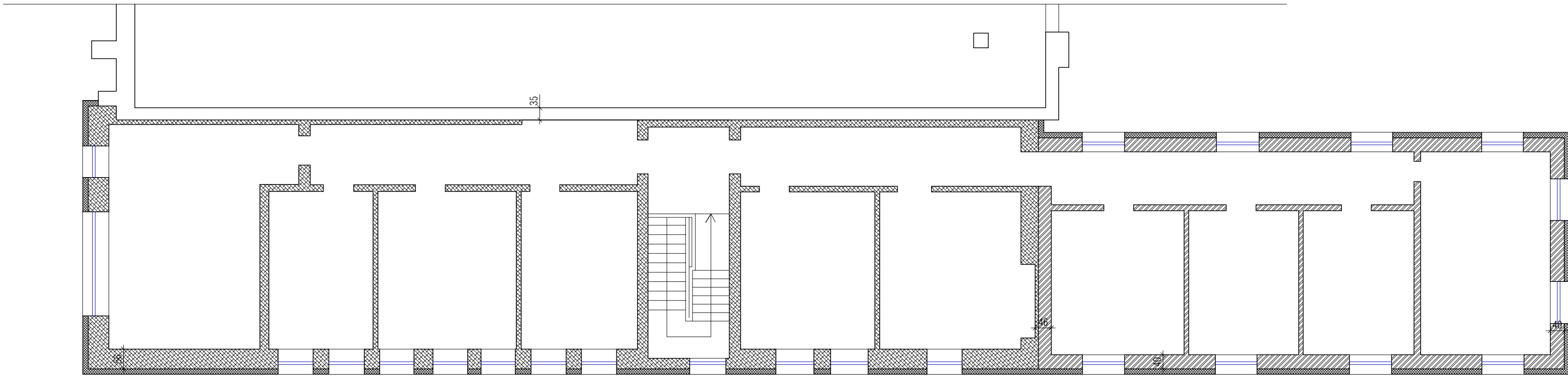
PRIESTATO 2p ŠIAURĖS VAKARINIS FASADAS

ŽYMĖJIMAS

- SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS
- SUSIDĖVĖJĘS TINKAS
- STOGO DANGA

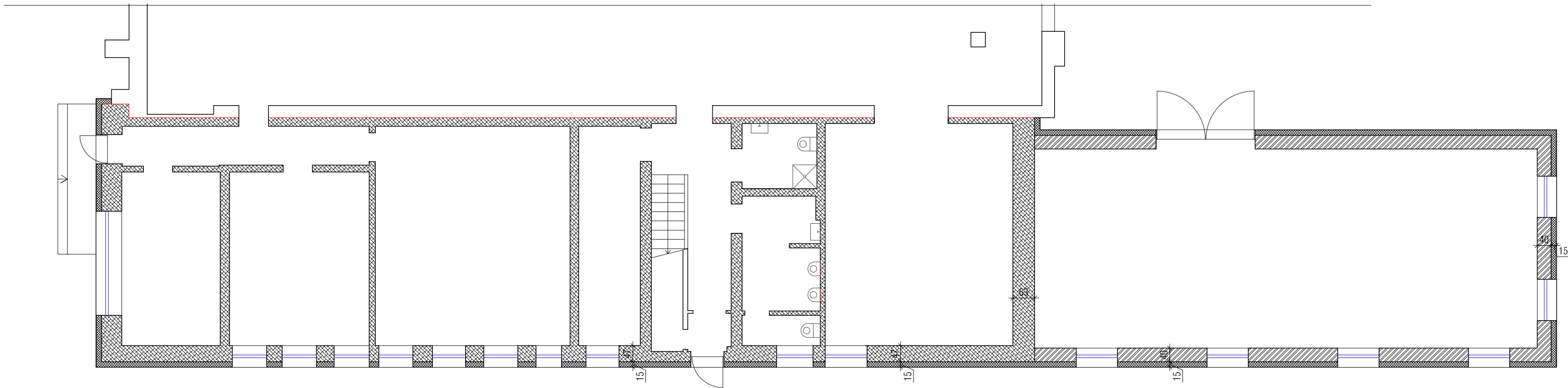
PASTABOS:
1. PIRMOJO PRIESTATO FASADŲ TINKAS SUSIDĖVĖJĘS, ANTROJO - ATVIRAS BALTŲ SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS

0	2025	statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS		LIETUVOS KARIUOMENĖS KOP AVIACIJOS BAZĖS LAKŪNŲ G. 3 ŠIAULIUOSE ANGARO 69P1/b PRIESTATŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A674	PV				Laida	
NKPAS1190	PDV				ESAMA SITUACIJA: PIETVAKARIŲ, ŠIAURĖS RYTŲ IR ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAI M:100	0
LT	STATYTOJAS: LIETUVOS KOP AVIACIJOS BAZĖ		6803-TP - SA.B-3		Lapas	Lapų
					1	1



PRIESTATO 1P/p ANTRO AUKŠTO PLANAS

PRIESTATO 2P/p ANTRO AUKŠTO PLANAS



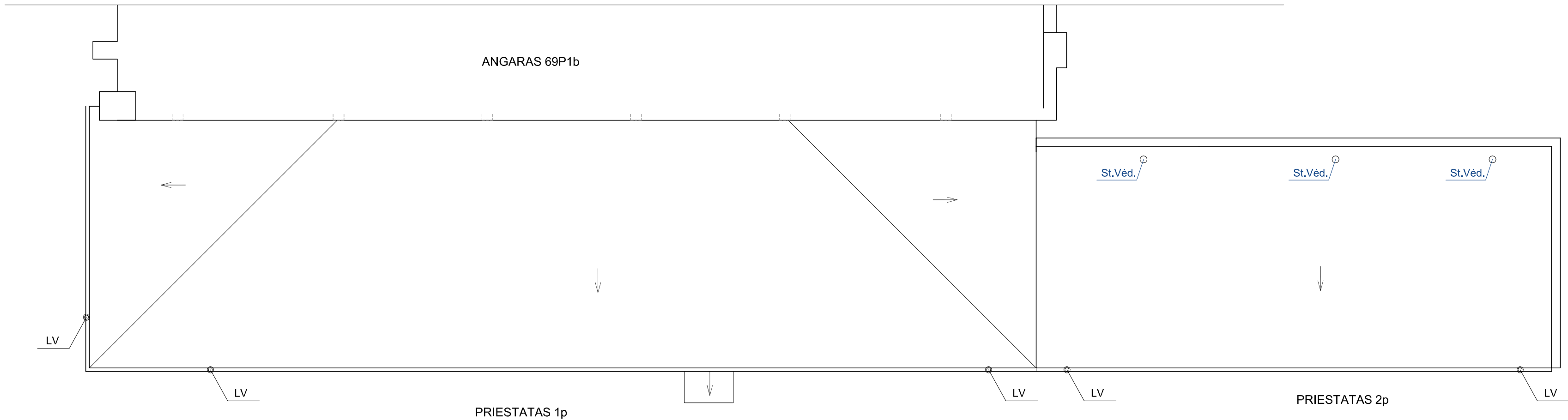
PRIESTATO 1P/p PIRMO AUKŠTO PLANAS

PRIESTATO 2P/p PIRMO AUKŠTO PLANAS

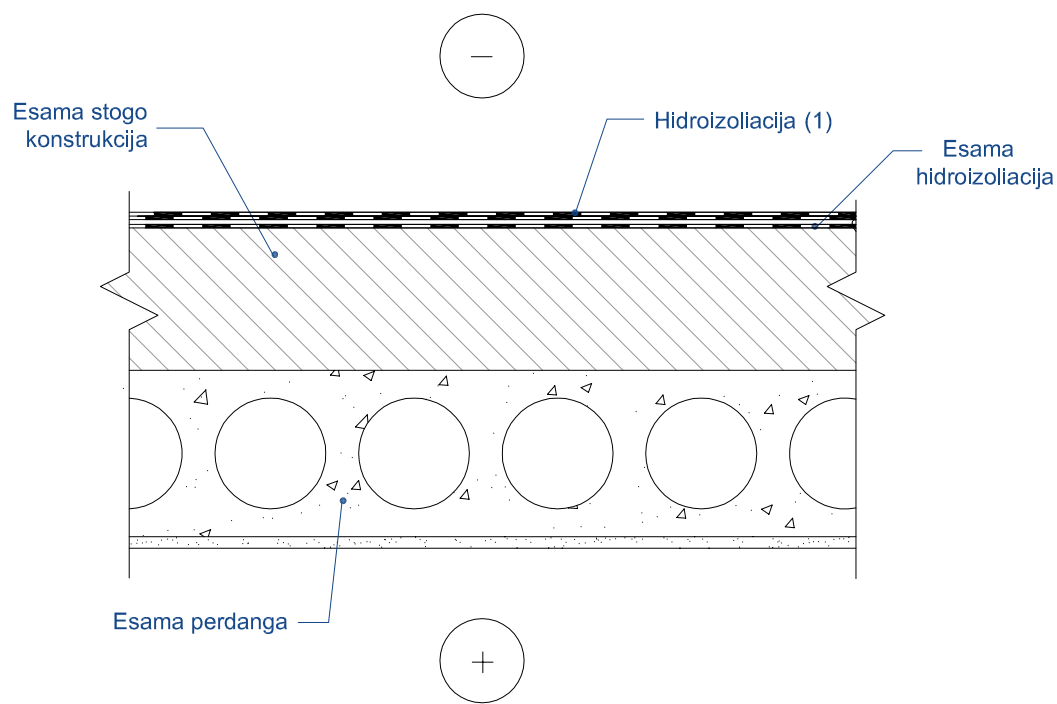
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS
- TERMOIZOLIACIJA
- KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS

0	2025	statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS		LIETUVOS KARIUOMENĖS KOP AVIACIJOS BAZĖS LAKŪNŲ G. 3 ŠIAULIUOSE ANGARO 69P1/b PRIESTATŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A674	PV				Laida
NKPAS1190	PDV				PRIESTATŲ PIRMO IR ANTRO AUKŠTŲ PLANAI M:100
					0
LT	STATYTOJAS: LIETUVOS KOP AVIACIJOS BAZĖ			6803-PR - SA.B-4	Lapas
					Lapų
					1
					1



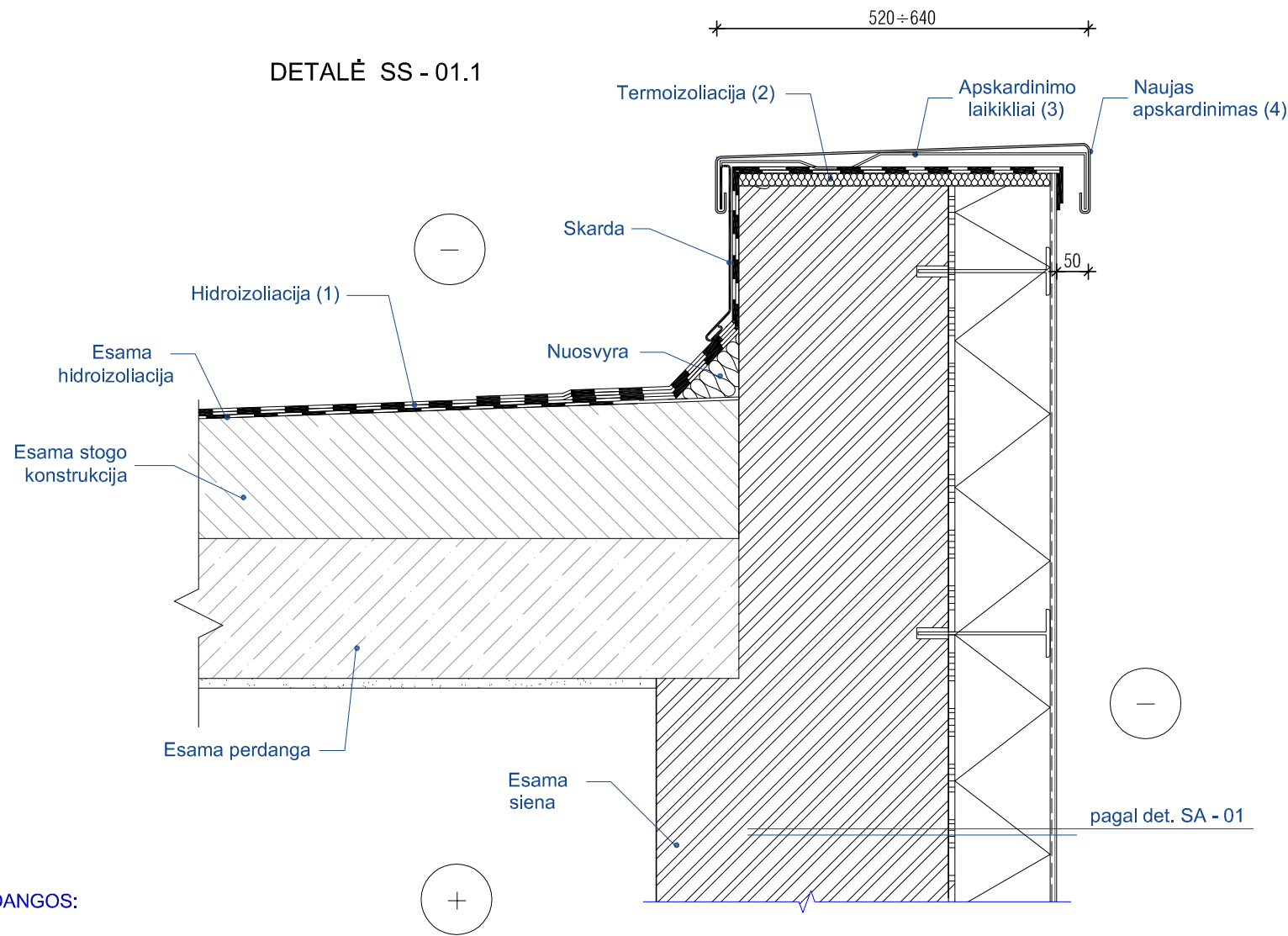
DETALĖ SS - 01



EKSPLIKACIJA :

- HIDROIZOLIACINĖ DANGA - 2 SLUOKSNIAI RITININĖS POLIMERBITUMINĖS DANGOS:
APATINIS - TECHNOELAST PV S4s - PABARSTAS SMĖLIS;
VIRŠUTINIS - TECHNOELAST PV S4b - PABARSTAS SKALŪNAS, PILKOS SPALVOS.
KAD IŠGAUTI KUO GERESNĖS IŠVAIZDOS DANGOS PAVIRŠIŲ, Į IŠSILYDŽIUSĮ IŠ SIŪLIŲ BITUMĄ ĮBARSTYTI SKALDELĘ (TOKIĄ PAT, KAIP VIRŠUTINIO SLUOKSNIO).
- TERMOIZOLIACIJA: PARAPETO VIRŠAUS UŽBAIGIMO TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS - 20mm STORIO AKMENS VATA, KURI NAUDOJAMA KAIP VIRŠUTINIS ŠILUMOS IZOLIACIJOS SLUOKSNIS, DVISLUOKSNIO ŠILTINIMO ATVEJU, SUTAPDINTIEMS STOGAMS. VATOS ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS - 0,038W/mK, TANKIS - <200+230kg/m³, DEGUMO KLASIFIKACIJA (EUROKLASĖ) - A1, SUTELKTOJI APKROVA - ≥600+700N, ORO LAIDUMO KOEFICIENTAS - ≤15m³/msPa, GNIUŽDOMASIS ĮTEMPIS ARBA STIPRIS GNIUŽDANT - ≥60+80kPa.
- NAUJI PARAPETO APSKARDINIMO LAIKYKLIAI IŠ JUOSTINIO PLIENO, TVIRTINAMI KAS 60CM;
- NAUJAS PARAPETO APSKARDINIMAS IŠ PLASTIKUOTOS SKARDOS. SPALVĄ IR PADENGIMĄ ŽIŪRĖTI PRIE FASADŲ.
- PAPILDOMAS PATABAS ŽIŪRĖTI PRIE STOGO PLANO.

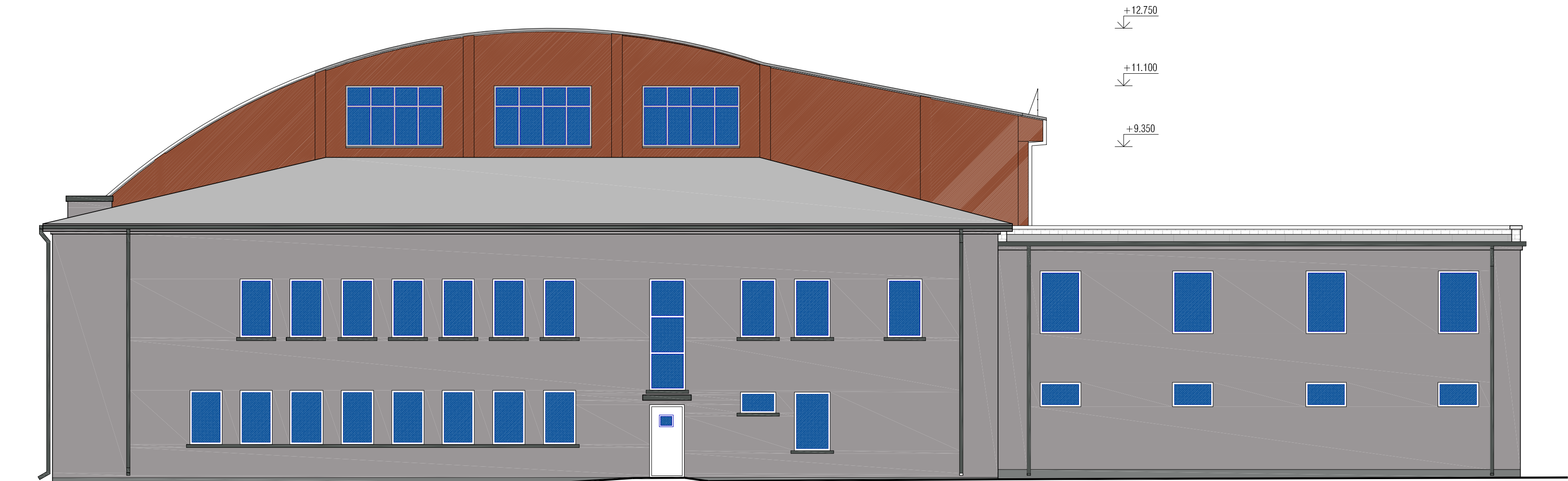
DETALĖ SS - 01.1



PASTABOS:

- NUIMAMI VISI PARAPETŲ IR VEDINIMO KAMINŲ APSKARDINIMAI.
- REMONTUOJAMO STOGO PLOTUS TIKSLINTI VIETOJE ARDANT STOGO DANGĄ IR VERTINANT STOGO KONSTRUKCIJOS BŪKLĘ.
- DEMONTUOJAMI ESAMI VERTIKALŲS IŠORINIAI LIETVAMZDŽIAI, TAIP PAT PRALAIKOS PARAPETUOSE LIETAUS VANDENS IŠLEIDIMUI Į STOVUS.
- KIEMO STOGELIO DANGOS NUVALOMAS, REMONTUOJAMOS STOGELIO G/B KONSTRUKCIJOS.
- BRĖŽNĮ ŽIŪRĖTI KARTU SU ARDYMO DARBŲ FASADAIS.

0	2025	statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		LITUVOS PROJEKTAVIMO CENTRAS		ANGARO NR.2 69P1/b (UNIKALUS NR.2993-6007-9042) PRIESTATŲ LAKŲNŲ G.3 ŠIAULIUOSE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A674	PV			
		STOGO PLANAS M:100. STOGOĮRENGIMO DETALĖS		
LT	STATYTOJAS: LIETUVOS KOP AVIACIJOS BAZĖ		6803-PR - SA.B-5	
		Lapas	Lapų	
		1	1	



RYTINIS FASADAS M 1 : 100

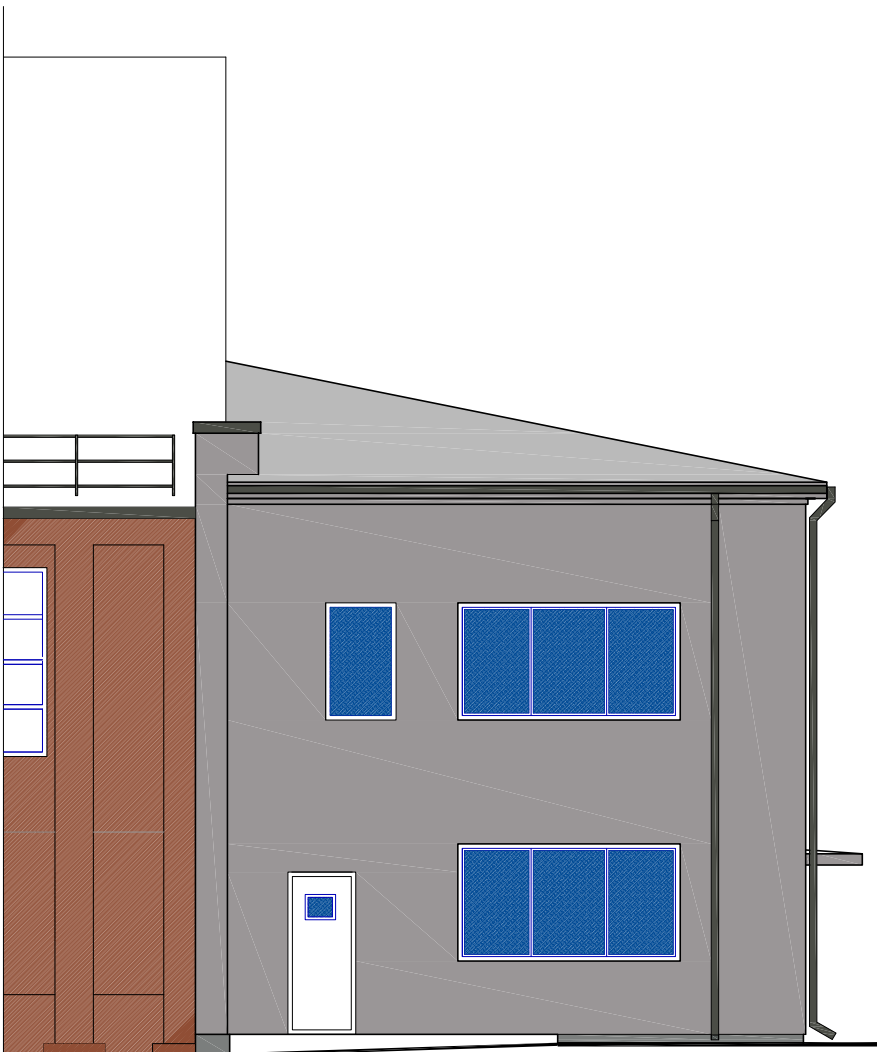
ŽYMĖJIMAS

	AKRILINIS TINKAS SPALVA RAL 7036
	COKOLIS RAL 7037
	LANGŲ STIKLAS
	SKARDOS SPALVA RAL 7043
	REMONTUOJAMA STOGO DANGA
	ESAMAS ANGARAS

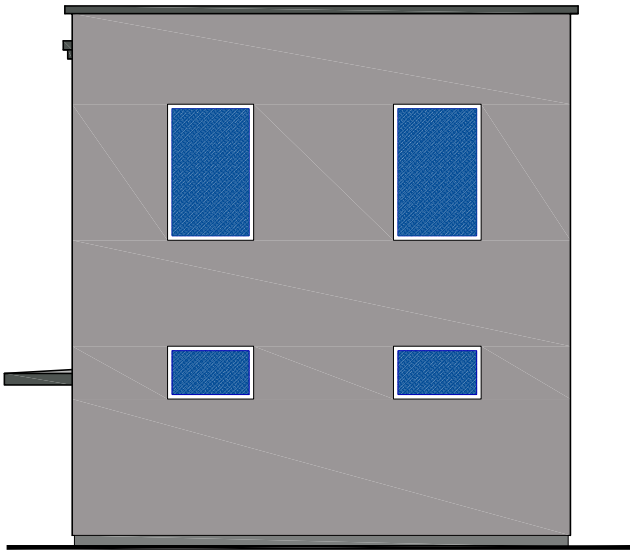
PASTABOS:

- BRĖŽINĮ ŽIŪRĖTI KARTU SU AIŠKINAMUOJU RAŠTU. PASTRAIPA - "FASADA".
- GRIOVIMUS, DEMONTAVIMUS, UŽTAISYMUS BEI FASADŲ PARUOŠIMO DAŽYMOI DARBŲ APRAŠYMĄ ŽIŪRĖTI ATSKIRAME BRĖŽINYJE .
- PALANGIŲ DEKORO ELEMENTAS - IŠ EPS 200, DENGTO AKRILO DERVOS IR KVARCINIO SMĖLIO MIŠINIU
- PALANGĖS - LYGIOS PLASTIKUOTOS SKARDOS. SPALVA RAL 7043
- SIENOS BEI LANGŲ ANGOKRAŠČIAI DAŽOMI PILKAIS HIDROFOBINIAIS FASADINIAIS DAŽAIS.
SPALVA - RAL7036. DAŽOMŲ FASADŲ PLOTŲ KIEKIUS ŽIŪRĖTI MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTYJE.
- JRENGIAM I PENKI 10 X 10 CM CINKUOTOS SKARDOS VERTIKALŲS LIETVAMZDŽIAI SPALVA RAL 7043 IKI ŽEMĖS PAVIRŠIAUS.
- KARNIZŲ RELJEFAS ATKURIAMAS EPS 200 PGALBA.
- REMONTUOJAMA STOGO DANGA.

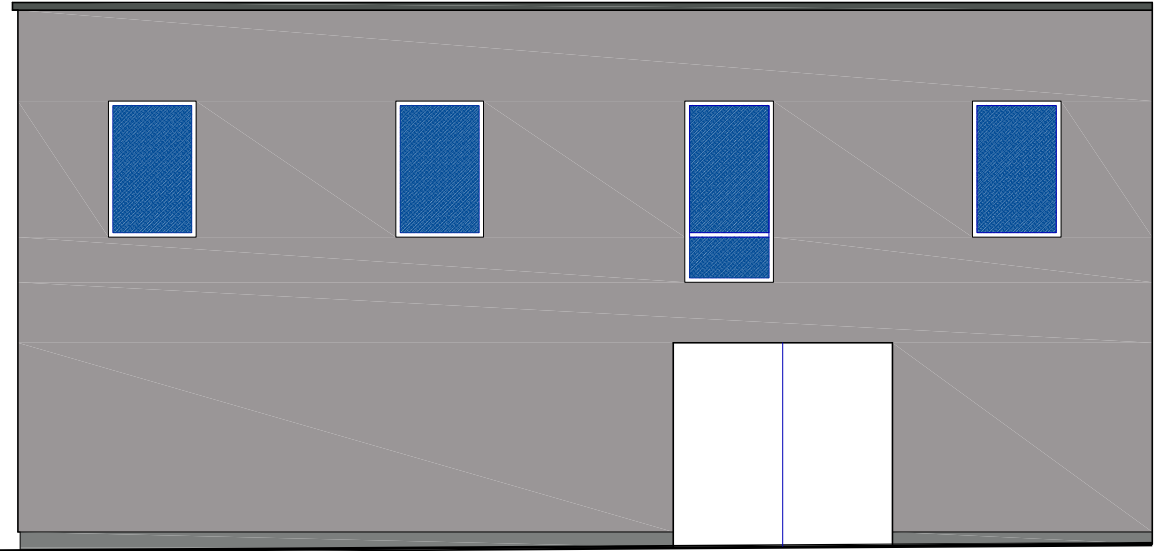
0	2025	statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS		LIETUVOS KARIUOMENĖS KOP AVIACIJOS BAZĖS LAKŪNŲ G. 3 ŠIAULIJOSE ANGARO 69P1/b PRIESTATŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A674	PV			Laida
NKPAS1190	PDV			
		PRIESTATO 1p PIETRYČIŲ FASADAS M:100		
LT	STATYTOJAS: LIETUVOS KOP AVIACIJOS BAZĖ		6803-PR - SA.B-6	Lapas Lapų



PRIESTATO 1p PIETVAKARINIS FASADAS



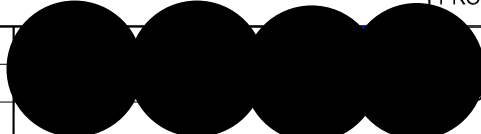
PRIESTATO 2p ŠIAURĖS RYTINIS FASADAS

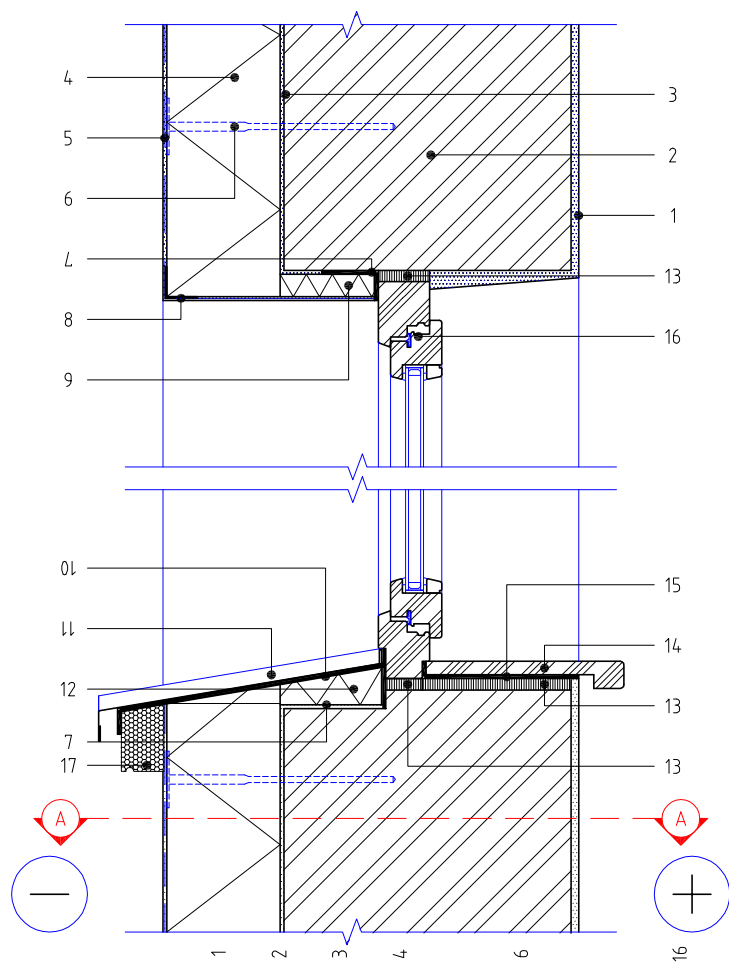


PRIESTATO 2p ŠIAURĖS VAKARINIS FASADAS

ŽYMĖJIMAS

- AKRILINIS TINKAS SPALVA RAL 7036
- COKOLIS RAL 7037
- LANGŲ STIKLAS
- SKARDOS SPALVA RAL 7043
- REMONTUOJAMA STOGO DANGA
- ESAMAS ANGARAS

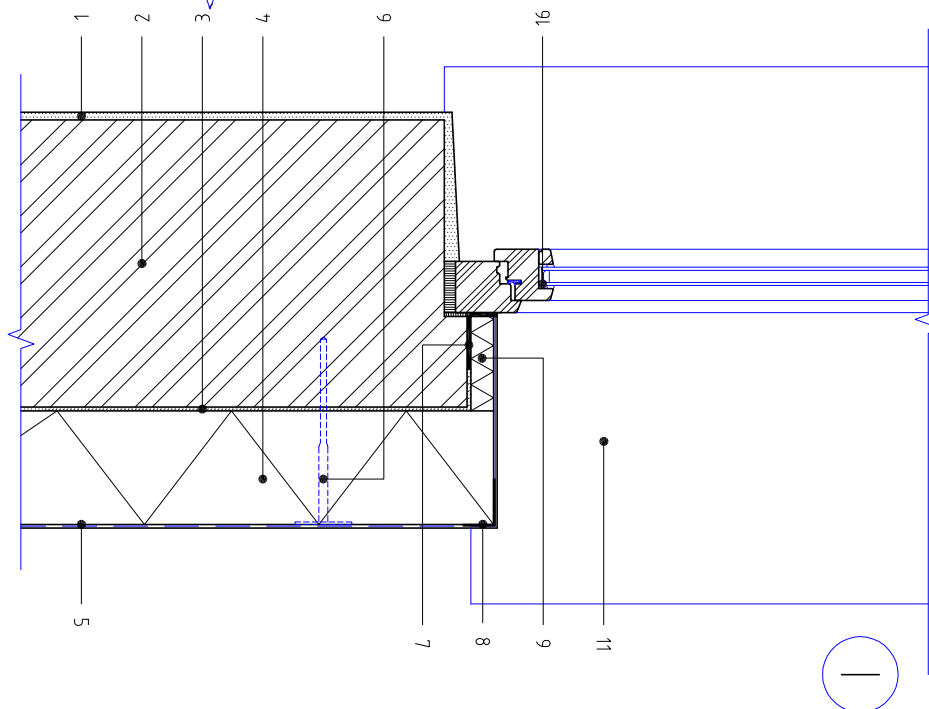
0	2025	statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS		LIETUVOS KARIUOMENĖS KOP AVIACIJOS BAZĖS LAKŪNŲ G. 3 ŠIAULIUOSE ANGARO 69P1/b PRIESTATŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A674	PV				Laida	
NKPAS1190	PDV				PIETVAKARIŲ, ŠIAURĖS RYTŲ IR ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAI M:100	0
LT	STATYTOJAS: LIETUVOS KOP AVIACIJOS BAZĖ		6803-PR - SA.B-7		Lapas	Lapų
					1	1



PASTABOS:

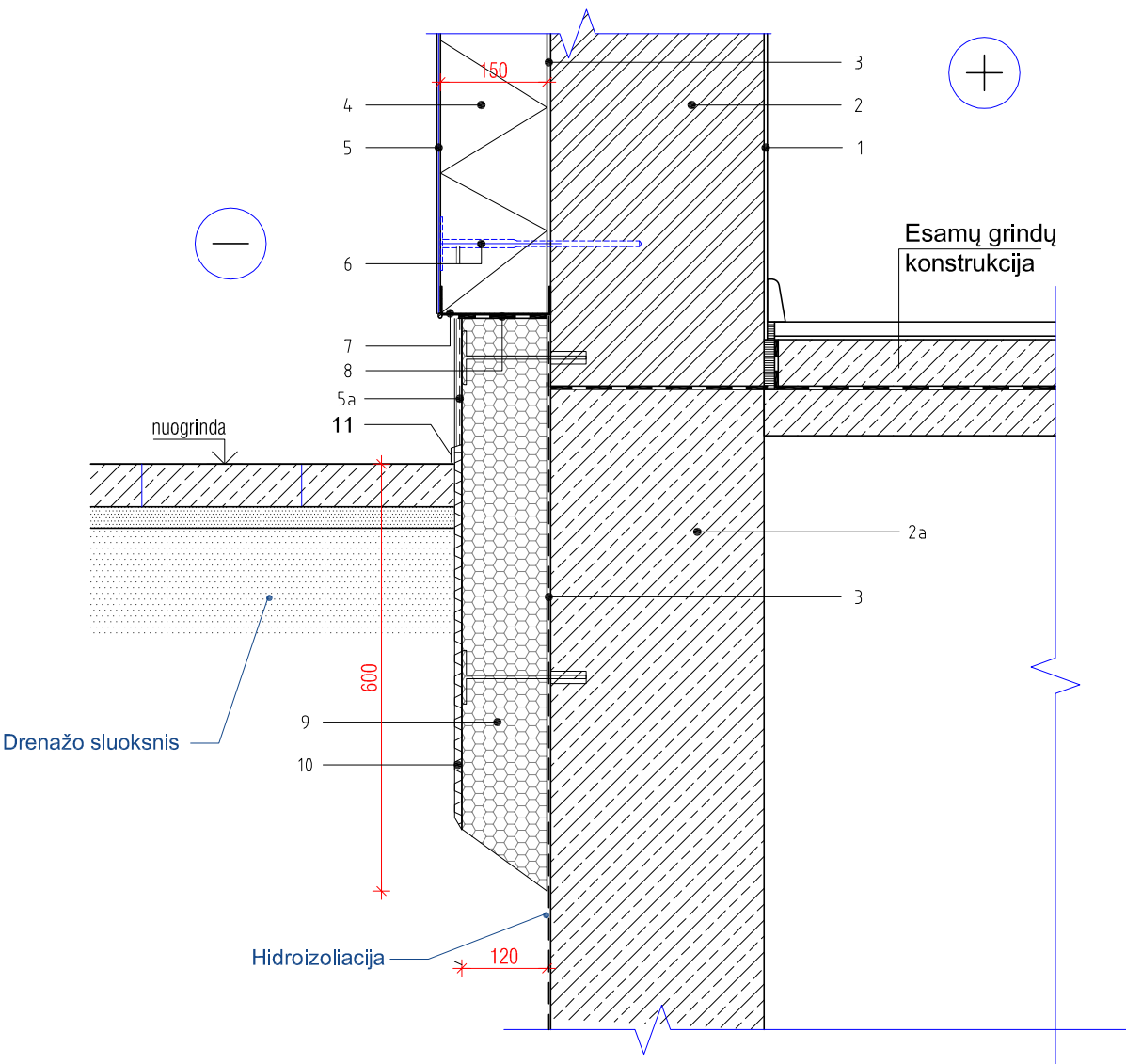
1. Esama apdaila
2. Esama siena
3. Klijų sluoksnis d =5mm
4. Paroc Linio 10cc/Linio Pro d =150mm
5. Išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis d =10mm
6. Termoizoliacijos tvirtinimo elementas
7. Perimetrinė difuzinė samndarinimo juosta
8. Kampo detalė su armavimo tinkliu
- 9, Paroc Linio 15, d =30 mm
10. Hidroizoliacija
11. Palangė
12. Paroc Linio 10cc/Paroc Linio Pro
13. Tarpinė
14. Vidinė palangė
15. Hidroizoliacija
16. Langas
17. Dekoratyvinė palangė

A-A



0	2025	statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS		LIETUVOS KARIUOMENĖS KOP AVIACIJOS BAZĖS LAKŪNŲ G. 3 ŠIAULIUOSE ANGARO 69P1/b PRIESTATŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A674	PV				
NKPAS1190	PDV				
		ILGINAMO FASADO LANGO DETALĖ M:10			
LT	STATYTOJAS: LIETUVOS KOP AVIACIJOS BAZĖ		6803-PR - SA.B-8	Lapas	Lapų
				1	1

DETALĖ SA - 02



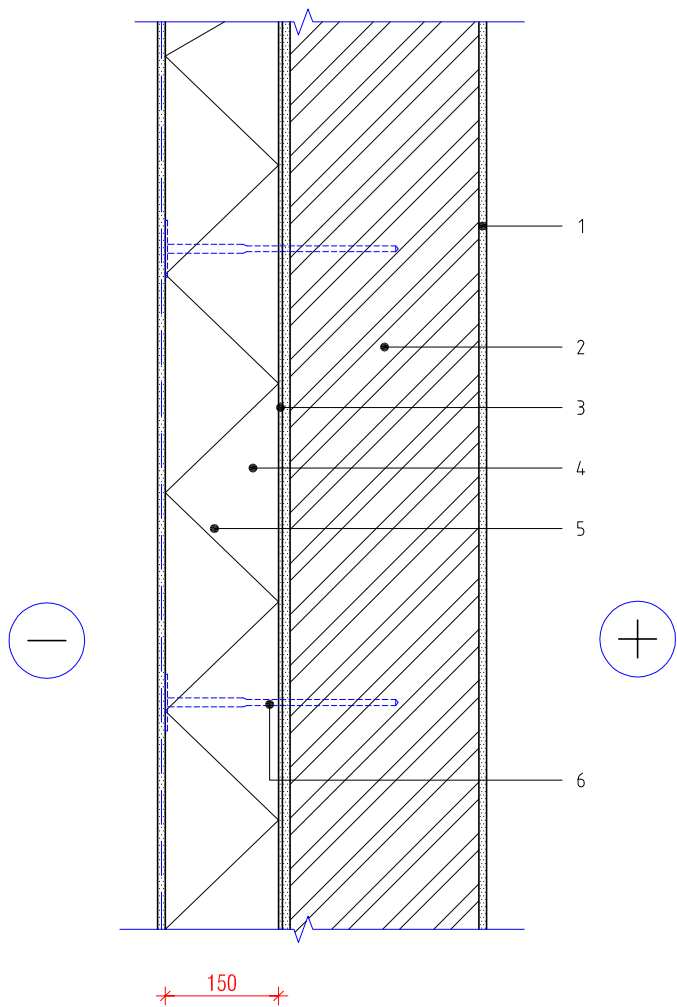
EKSPLIKACIJA DET. SA - 02

1	Esama apdaila
2	Esama siena keraminių arba silikatinių plytų mūras
2a	Esamas pamatas
3	Klijų sluoksnis, d=5mm
4	PAROC Linio 10cc / PAROC Linio Pro, d=150mm
5	Išorės apdaila - išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis, d≤10mm
6	Tvirtinimo elementas
7	Užbaigimo profiliuotis
8	Sandarinio juosta
9	Cokolio termoizoliacija XPS300
10	Drėnažinė membrana
11	Drėnažinės membranos užbaigimo profilis
12	

PASTABOS :

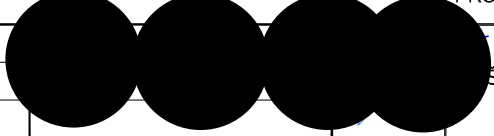
1. PIRMO AUKŠTO SIENŲ (TIES ĮĖJIMAIS IR INTENSYVAUS JUDĖJIMO ZONOSE) APŠILTINIMUI TURI BŪTI TAIKOMA I - AJĄ ATSPARUMO SMŪGIAMS KATEGORIJĄ ATITINKANTI APŠILTINIMO SISTEMA. LIKUSIOMS PIRMO AUKŠTO SIENOMS TAIKYTI II - AJĄ ATSPARUMO SMŪGIAMS KATEGORIJĄ ATITINKANČIĄ APŠILTINIMO SISTEMĄ (NEVĖDINAMŲ SISTEMŲ ATSPARUMO SMŪGIAMS REIKALAVIMAI STR 2.04.01:2018, VI SKYRIUS, TREČIASIS SKIRSNIS, LENTELĖ 3).
2. APDAILA - FAKTŪRINIS TINKAS.

DETALĖ SA - 01

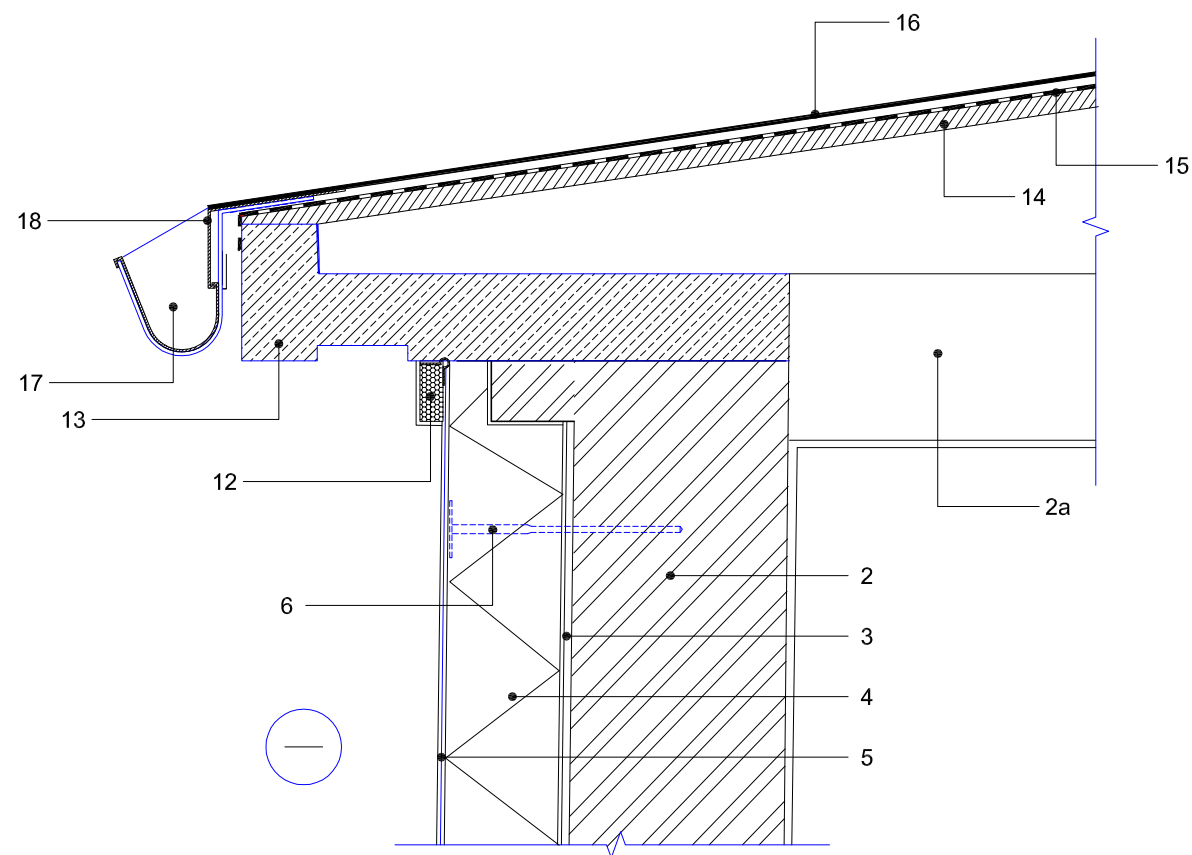


EKSPLIKACIJA DET. SA - 01

1	Esama apdaila
2	Esama siena keraminių arba silikatinių plytų mūras
3	Klijų sluoksnis, d=5mm
4	PAROC Linio 10cc / PAROC Linio Pro, d=150mm
5	Išorės apdaila - išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis, d≤10mm
6	Tvirtinimo elementas

0	2025	statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS		LIETUVOS KARIUOMENĖS KOP AVIACIJOS BAZĖS LAKŪNŲ G. 3 ŠIAULIUOSE ANGARO 69P1/b PRIESTATŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A674	PV			Laida
NKPAS1190	PDV			0
LT	STATYTOJAS: LIETUVOS KOP AVIACIJOS BAZĖ		6803-PR - SA.B-9	Lapas
				Lapų
				1
				1

KARNIZO DETALĖ KA - 01



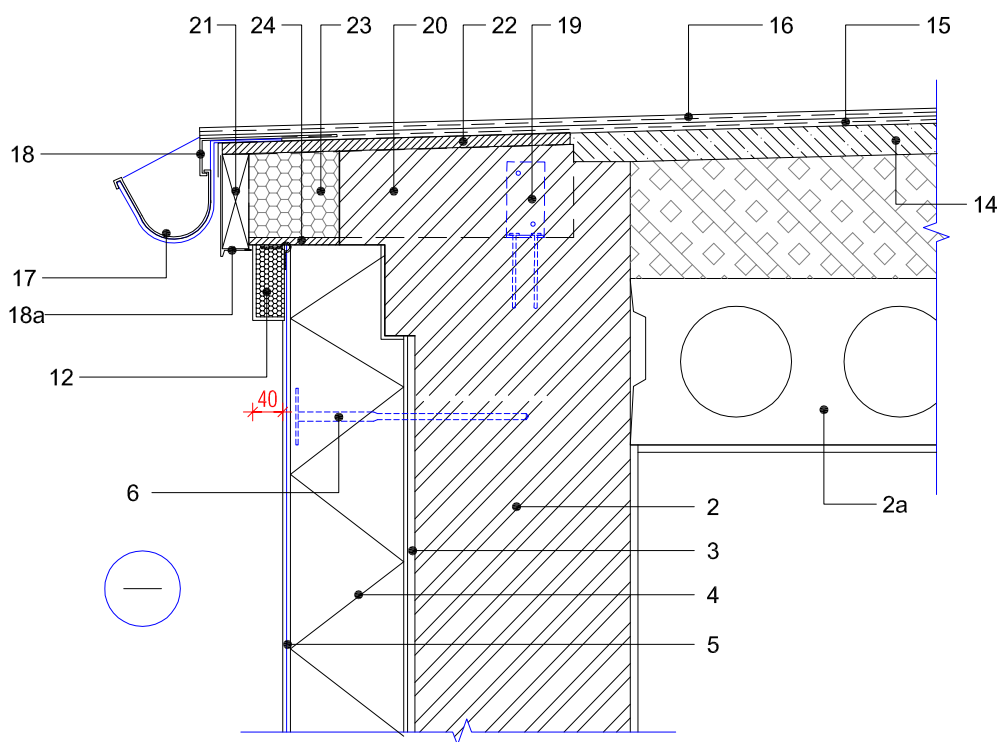
EKSPLIKACIJA DET. KA - 01

1	Esama apdaila
2	Esama siena keraminių arba silikatinių plytų mūras
2a	Esama denginio konstrukcija
3	Klijų sluoksnis, d=5mm
4	PAROC Linio 10cc / PAROC Linio Pro, d=150mm
5	Išorės apdaila - išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis, d≤10mm
6	Tvirtinimo elementas
12	Dekoratyvinis elementas
13	Esamas g/b karnizas (žiūr. pastabą 1)
14	Esamas pagrindas
15	Esama hidroizoliacija (ritininė bituminė danga)
16	Nauja stogo danga (ritininė polimerbituminė danga. žiūr stogo planą)
17	Lietlovis + lietlovio laikykliai
18	Skardos lankstinis

PASTABOS :

- ESAMO G/B PARAPETO KONSTRUKCIJA VALOMA. SURENONTUOJAMOS PAŽEISTOS VIETOS, ATSTATANT ESAMO KARNIZO KONFIGURACIJĄ.
- KARNIZO DETALĖJE KA - 02 , NAUJO PAKLOTO (KARNIZO PRAILGINIMUI) ĮRENGIMO VIETOJE NUIMAMI SKARDINIAI LATAKAI, NUVALOMA ESAMA STOGO DANGA, PRAARDOMAS ESAMAS PLYTŲ MŪRAS SKERSINIŲ MEDINIŲ TAŠŲ MONTAVIMO VIETOJE.

KARNIZO DETALĖ KA - 02

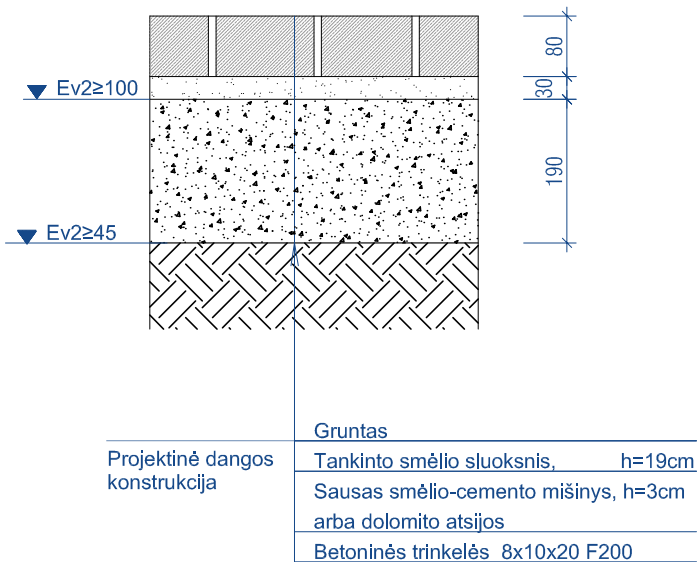


EKSPLIKACIJA DET. KA - 02

1	Esama apdaila
2	Esama siena keraminių arba silikatinių plytų mūras
2a	Esama denginio konstrukcija
3	Klijų sluoksnis, d=5mm
4	PAROC Linio 10cc / PAROC Linio Pro, d=150mm
5	Išorės apdaila - išorinis sudėtinės tinkuojamos sistemos sluoksnis, d≤10mm
6	Tvirtinimo elementas
12	Dekoratyvinis elementas
14	Esamas pagrindas
15	Esama hidroizoliacija (ritininė bituminė danga)
16	Nauja stogo danga (ritininė polimerbituminė danga. žiūr stogo planą)
17	Lietlovis + lietlovio laikykliai
18	Skardos lankstinis
19	Medinių tašų tvirtinimo kronšteinas
20	Impregnuoti mediniai taškai 50x120, 5~450mm, kas 600mm
21	Impregnuotas medinis tašas 35x120, 5er visą karnizo ilgį
22	OSB 3 plokštė d=15mm
23	Termoizoliacinis užpildas
24	Cetrio plokštė d=10mm

0	2025	statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS		LIETUVOS KARIUOMENĖS KOP AVIACIJOS BAZĖS LAKŪNŲ G. 3 ŠIAULIUOSE ANGARO 69P1/b PRIESTATŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
	A674	PV					
		SILTINAMO FASADO KARNIZŲ DETALĖS M:10		Laida	0		
LT	STATYTOJAS: LIETUVOS KOP AVIACIJOS BAZĖ		6803-PR - SA.B-10	Lapas	Lapų		
				1	1		

BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA



0	2025	statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS		LIETUVOS KARIUOMENĖS KOP AVIACIJOS BAZĖS LAKŪNŲ G. 3 ŠIAULIUOSE ANGARO 69P1/b PRIESTATŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	A674	PV			
NKPAS1190	PDV	ATSTATOMO ŠALIGATVIO DETALĖ M:10			Laida
					0
LT	STATYTOJAS: LIETUVOS KOP AVIACIJOS BAZĖ		6803-PR - SA.B-11	Lapas	Lapų
				1	1

EIL. NR.	PAVADINIMAS	ŽYMUO	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
	ARDYMO (DEMONTAVIMO) DARBAI				
1	KARNIZŲ SKARDOS NUĖMIMAS,		M/M²	50.9/15.3	
2	PALANGIŲ SKARDOS NUĖMIMAS		M/M²	43.2/9.5	
3	PARAPETŲ SKARDOS NUĖMIMAS		M/M²	24/14.4	
4	LATAKŲ DEMONTAVIMAS		M'	50.7	
5	LIETVAMZDŽIŲ DEMONTAVIMAS L=7.0M		VNT	4	
6	FASADO ŠVIESTUVŲ IŠMONTAVIMAS		VNT	10	
7	ELEKTROS ĮRANGOS (SKYDELIŲ) DEMONTAVIMAS		VNT	2	
8	IŠKABŲ NUĖMIMAS		VNT	3	
9	LANGŲ GROTŲ NUĖMIMAS 3X1.5 IR 1.7X0.9X2 VNT PADARANT 16 PJŪVIŲ		M²	7.56	
10	ĮŽEMINIMO KABELIO PERKĖLIMAS		M'	38	
11	SENŲ FASADO DAŽŲ VALYMAS ŠEPEČIAIS		M²	193	
12	BETONO TRINKELIŲ NUOGRINDŲ ARDYMAS		M²	43	
13	PAMATŲ ATKASIMAS IKI 70 CM GYLIO		M³/M³	73/51.1	
14	BETONO PLOKŠTĖS PRIE PAMATŲ ARDYMAS		M³	3.0	
	NAUJI DARBAI				
15	COKOLIO ŠILTINIMAS XPS 300, STORIS 12 CM		M³	7.9	
16	COKOLIO PROFILIS		M'	70	
17	COKOLIO DRENAŽO MEMBRANA		M²	42	
18	COKOLIO TINKAVIMAS H=30CM		M²	11.0	
19	COKOLIO DAŽYMAS FASADINIAIS AKRILINIAIS DAŽAIS		M²	11.0	
20	ŠALIGATVIO ATSTATYMAS: BETONO TRINKELĖS, ATSIJOS 3 CM TANKINTAS SMĖLIS 19 CM STORIO SLUOKSNIS		M²	11.0	
21	AKMENUKŲ NUOGRINDOS ĮRENGIMAS H=30 CM		M²	26	
22	GAZONINIS BORTAS PRIE NUOGRINDOS		M'	52	
23	ŠILTINAMŲ PAMATŲ ILGIS (VIRŠ ŽEMĖS 30 CM)		M'	73	
0	2025	statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS		LIETUVOS KARIUOMENĖS KOP AVIACIJOS BAZĖS LAKŪNŲ G. 3 ŠIAULIUOSE ANGARO 69P1/b PRIESTATŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A674	PV				Laida
NKPAS1190	PDV				0
		DARBŲ SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARŠTIS			
LT	STATYTOJAS: LIETUVOS KOP AVIACIJOS BAZĖ		6803-PR - SA.Ž-1		Lapas
					Lapų
				1	1

EIL. NR.	PAVADINIMAS	ŽYMUO	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
24	ELEKTROS KABELIO MONTAVIMAS [APSAUGINĮ VAMZDĮ		M'	70	
25	IŠTRUPĖJUSIŲ PLYTŲ ATSTATYMO PLOTAI, APTRAUKIAMO RABICOS TINKLELIU		M²	18.2	
26	RABICOS TIKLELIU APTRAUKTŲ VIETŲ TINKAVIMAS		M²	18.2	
27	FASADO GRUNTAVIMAS SUKIBIMĄ GERINANČIU GRUNTU		M²	462	
28	FASADO ŠILTINIMAS AKMENS VATOS PLOKŠTE		M³	69.3	
29	FASADO DAŽYMAS FASADINIAIS AKRILINIAIS DAŽAIS		M²	462	
30	DEKORATYVINĖS PALANGĖS EPS 200		M'	26.53	
31	DEKORATYVINIAI KARNIZAI EPS 200		M'	73	
32	PALANGIŲ APSKARDINIMAS		M/M²	43.2/21.6	
33	PARAPETŲ APSKARDINIMAS		M/M²	25.5/10.2	
34	KARNIZO APSKARDINIMAS		M/M²	50.9/20.36	
35	LATAKAI		M'	50.7	
36	LIETVAMZDŽIAI		M'	35.9	
37	NUVALOMO STOGO PLOTAS		M²	362	
38	DENGIAMO 2 SLUOKSNIAIS PILIMERBITUMO STOGO PLOTAS		M²	362	
39	ATNAUJINAMO ĮĖJIMO STOGELIO PLOTAS		M²	1.4	
40	ĮĖJIMO STOGELIO ŠONŲ APSKARDINIMAS		M²	0.64	
41	FASADO ŠVIESTUVŲ SUMONTAVIMAS		VNT	10	
42	ELEKTROS ĮRANGOS (SKYDELIŲ) SUMONTAVIMAS		VNT	2	
43	IŠKABŲ SUMONTAVIMAS		VNT	3	

PASTABOS :

1. VISI NURODYTI DARBAI TURI BŪTI ĮVERTINTI KOMPLEKSIŠKAI, KARTU SU VISAIS PALYDINČIAIS DARBAIS.
2. SĄNAUDŲ KIEKIAI ORIENTACINIAI. RANGOVAS PATS TURI ĮSIVERTINTI KIEKIUS, SUSIPAŽINĘS SU TECHINĖMIS SPECIFIKACIJOMIS, AIŠKINAMUOJU RAŠTU IR BRĖŽINIAIS.

Apdailos darbų sąnaudų žiniaraštis	6803 - KRTDP - SA.Ž - 01	Lapas	Lapų
		2	2

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	KOP Aviacijos bazė 300058177, Šiauliai, Lakūnų g. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	UAB Stitis Angaro 1.2 priestatų 2P2p ir 1P2p stogo remontas (SUTARTIS)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-03 Nr. SK-117
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-02 12:46:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-02 12:46:22 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-17 19:24:54 – 2026-04-17 19:24:54
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-03 05:53:32 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-19 10:19:46 – 2027-05-19 10:19:46
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, į.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 13:34:30 iki 2027-12-18 13:34:30
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.76.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-03 09:22:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-03 09:22:32 Dokumentų valdymo sistema Avilys