

Kauno rajono savivaldybės
trumpalaikės turto nuomos tvarkos aprašo
1 priedas

SAVIVALDYBĖS TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2025 m. birželio 18 d. Nr. NS-18

Kauno r.

(vietovės pavadinimas)

Nuomotojas Kauno rajono savivaldybė / Savivaldybės turto patikėtinis

**Kauno rajono Samylų kultūros centras, kodas 303211895, adresas J.Biliūno g. 106,
Šlienavos k. Samylų sen. Kauno r.,**

(pavadinimas, kodas, buveinė)

atstovaujamas (pagal įstatus (nuostatus), įgaliojimą)

direktorės Jolantos Sidabrienės, 2013-12-19 Nr.TS-488

(atstovo vardas, pavardė, pareigos, įgaliojimo data ir numeris)

ir nuomininkas Vietos veiklos grupių tinklas **301501654, Universiteto g. 8A, Akademija,
Kauno r.**

(nuomininko – fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., gyv. vieta, nuomininko – juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė)

atstovaujamas (pagal juridinio asmens įstatus (nuostatus), įgaliojimą)

pirmininkės Kristinos Švedaitės

(atstovo vardas, pavardė, pareigos, įgaliojimo data ir numeris),

remdamiesi _____ - _____ įsakymu

(įstaigos, išleidusios įsakymą, pavadinimas)

Nr. _____ - _____, sudarė šią trumpalaikės nuomos sutartį.

I. SUTARTIES SĄLYGOS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui Savivaldybės nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas) **Roku laisvalaikio salės patalpas (iš viso 155,62 kv.m), adresu Nemuno g. 14, Rokai, Kauno r.**
(nuomojamų patalpų adresas ir trumpas apibūdinimas – unikalus numeris, žymėjimas plane, bendras plotas)

naudoti **seminaro organizavimui.**

(nurodyti patalpų naudojimo paskirtį)

2. Nuomininkas sumokėjo **124,50** Eur nuomos, įskaitant ir komunalinius mokesčius. Šis punktas taikomas tuo atveju, kai turtas išnuomojamas nepertraukiamai ne ilgiau kaip vienam mėnesiui, bet ne ilgesniam laikotarpiui kaip 720 val. per kalendorinius metus.

Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokesį įskaitant ir komunalinius mokesčius _____ Eur už visą nuomos laikotarpį. Nuomininko sumokėta pradinė 2 mėnesių nuompinigių įmoka įskaitoma į nuompinigius. Šis punktas taikomas, kai nuomojamas turtas ilgesniam nei vieno mėnesio laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 720 val. per metus.

3. Nuomininkas sutarties 2 punkte nurodytus mokesčius moka kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos. Šis punktas taikomas tuo atveju, kai nuomojamas turtas ilgesniam nei vieno mėnesio laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 720 val. per metus.

4. Nuomos terminas nustatomas 2025 m. birželio 19 d. (iš viso 8 val.)

5. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

6. Nuomininkas užtikrina išsinuomotų patalpų apsaugą nuo trečiųjų asmenų padarytos žalos.

II. ŠALIŲ PAREIGOS

7. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad šioje sutartyje nurodytu (nurodytais) nuomos terminu (terminais) išnuomojamas turtas bus atlaisvintas ir pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą perduotas nuomininkui.

8. Nuomininkas įsipareigoja:

8.1. naudoti turtą tik pagal tiesioginę sutartyje nurodytą paskirtį;

8.2. laikyti turtą tvarkingą, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, darbo ir sanitarinių reikalavimų, savo lėšomis užtikrinti išsinuomoto turto švarą, o masinių renginių metu – kilnojamųjų tualetų pastatymą, kai išnuomojamos aikštės, krantinės ar kiti viešojo naudojimo objektai;

8.3. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriamais nuo turto.

8.4. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

8.5. nuomotojui atlyginti dėl turto pabloginimo atsiradusius nuostolius, kai neįrodo, kad turtas pablogėjo ne dėl jo kaltės.

9. Nuomininkui draudžiama be turto nuomotojo rašytinio sutikimo subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis.

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10. Nuomininkas, sutartyje nustatytais sąlygomis nesumokėjęs nuomos mokesčio, moka 0,05 proc. delspinigių nuo nesumokėtos mokesčio sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

11. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

12. Nuomininkas garantuoja, kad išsinuomotame turte vykdoma veikla atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

IV. SUTARTIES PABAIGA

13. Nuomos sutartis pasibaigia:

13.1. pasibaigus nuomos terminui. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

13.2. šalių susitarimu;

13.3. nutraukus sutartį prieš terminą nuomotojo reikalavimu, įspėjus raštiškai nuomininką prieš vieną mėnesį, kai:

Sutarties priedas

SAVIVALDYBĖS NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

2025 m. birželio 19 d.Kauno r.*(vietovės pavadinimas)*Nuomotojas Kauno rajono Samylų kultūros centras,*(juridinio asmens pavadinimas)*

atstovaujamas (pagal juridinio asmens įstatus (nuostatus), įgaliojimą

direktorės Jolantos Sidabrienė 2013-12-19 Nr.TS-488,*(atstovo vardas, pavardė, pareigos, įgaliojimo data ir numeris)*ir nuomininkas Vietos veiklos grupių tinklas 301501654, Universiteto g. 8A, Akademija,
Kauno r.*(nuomininko – fizinio asmens vardas, pavardė, a. k., gyv. vieta; nuomininko – juridinio asmens
pavadinimas, kodas, buveinė)*atstovaujamas pagal juridinio asmens įstatus (nuostatus),**pirmininkė Kristina Švedaitė***(atstovo vardas, pavardė, pareigos, įgaliojimo data ir numeris)*remdamiesi 2025 m. birželio 18 d. sudaryta sutartimi Nr. NS-18, perdavė ir priėmė
negyvenamąsias patalpas Rokų laisvalaikio salės patalpas (iš viso 155,62 kv.m.), adresu Nemuno g.
14, Rokai, Kauno r.*(nuomojamų patalpų adresas ir trumpas apibūdinimas – unikalus numeris, žymėjimas plane
bendras plotas, trumpas būklės aprašymas)*

Perdavė

Direktorė

(nuomotojo atstovo pareigų pavadinimas)

A. V.

Kultūros
centras*(Parašas)*Jolanta Sidabrienė*(Vardas ir pavardė)*

Priėmė

Pirmininkė

(nuomininkas ar jo atstovas)

A. V.

Vietos veiklos
grupių tinklas*(Parašas)*Kristina Švedaitė*(Vardas ir pavardė)*

- 13.3.1. nuomininkas naudoja turtą ne pagal sutartį ar turto paskirtį;
 13.3.2. nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę;
 13.3.3. nuomininkas nemoka sutartyje nustatyto nuomos, mokesčio už komunalines paslaugas ir kitų mokėjimų, be išankstinio nuomininko perspėjimo;
 13.3.4. kai nuomotojas priima sprendimą dėl išnuomoto turto perėmimo jo reikmėms;
 13.4. nutraukus sutartį prieš terminą nuomininko reikalavimu, įspėjus nuomotoją prieš mėnesį, kai patalpos dėl aplinkybių, už kurias nuomininkas neatsako, pasidaro netinkamos naudoti.

V. PAPILDOMOS SĄLYGOS

14. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.
 15. Prie sutarties pridedamas Savivaldybės turto perdavimo ir priėmimo aktas (sutarties priedas). Aktas surašomas tik tuo atveju, kai turtas išnuomojamas nepertraukiamai ne ilgiau kaip vienam mėnesiui, bet ne ilgesniam laikotarpiui kaip 720 val. per kalendorinius metus.
 16. Sutartis sudaroma 2 vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną nuomotojui ir nuomininkui.
 17. Šalių ginčai dėl sutarties vykdymo sprendžiami šalių susitarimu, neišsprendus ginčo šalių susitarimu, šalys perduoda jį spręsti teismui.

Šalių rekvizitai

Nuomotojas: Kauno rajono Samylų kultūros centras, 303211895 J.Biliūno 106, Šlienava, Kauno r. LT53144, Direktorė Jolanta Sidabrienė (Parašas) 	Nuomininkas: Vietos veiklos grupių tinklas 301501654 Tel. +370 658 49542 El. p. vvg tinklas@gmail.com (Parašas) 
--	--