

PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr. RPS-20250205 Bendroji dalis

sudaryta bei pasirašyta 2025-06-18, Vilniuje,

STAR DOME, UAB, identifikavimo kodas 126078441, adresas Ozo g. 14, LT-08200 Vilnius, PVM mokėtojo kodas LT260784410, A/s LT644010049500956685, bankas - AS Luminor bank, Lietuvos skyrius, banko kodas 40100, registro tvarkytojas – VĮ „Registrų centras“, Vilniaus fil., teisėtai atstovaujama Renginių skyriaus vadovės Guodos Domeikienės, veikiančios pagal 2023 m. spalio 17 d. įgaliojimą, toliau vadinama „Nuomotoju“, ir

Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokykla, įmonės kodas 11966952, adresas T. Kosciuškos g. 11, LT-01100, Vilnius, PVM mokėtojo kodas LT100001744711, atstovaujama vadovo Dainiaus Numgaudžio, toliau vadinama „Nuomininku“,

Nuomotojas ir Nuomininkas toliau kartu vadinami „Šalimis“, o bet kuris iš jų atskirai - „Šalimi“, sudarė šią sutartį ir susitarė:

SĄVOKOS

Sutartis – ši patalpų nuomos sutartis, kuri susideda iš bendrosios ir specialiosios dalies bei šios sutarties priedų su visais šios sutarties pakeitimais ir papildymais bei kitais dokumentais, kurie yra sudaromi jos pagrindu ir yra susiję su Šalių santykiais pagal šią sutartį.

SSD – Nuomininko organizuojamam Renginiui Šalių sudaroma Sutarties specialioji dalis. Sutarties galiojimo laikotarpiu kiekvienam konkrečiam Nuomininko organizuojamam Renginiui yra sudaromos atskiros Sutarties specialiosios dalys.

Tuo pačiu metu tarp Nuomininko ir Nuomotojo gali būti sudarytos kelios skirtingos SSD, skirtos skirtingiems Renginiams. Bet kokių atveju, Sutarties bendroji dalis kartu su konkrečiam Renginiui skirta SSD yra taikoma kiekvienam konkrečiam Renginiui atskirai, taip lyg šiam konkrečiam Renginiui tarp Šalių būtų sudaryta atskira Sutartis. SSD nesudaroma ir Sutartyje nurodytos Patalpos nėra rezervuojamos, jeigu Renginys ir su juo susiję Šalių įsipareigojimai numatomi vykdyti pasibaigus Sutarties galiojimui. Jeigu Sutarties bendrosios dalies nuostatos prieštarauja SSD, Šalys susitaria vadovautis SSD, nebent SSD aiškiai yra išreikšta kita Šalių valia.

Arena – pavadinimas „Twinsbet“ arena – Nuomotojui nuosavybės teise priklausantis pastatas, unikalus Nr. 4400-0062-0575, esantis Ozo g. 14, Vilnius.

Patalpos – Arenoje esančios, bei šia Sutartimi Nuomininkui išnuomojamos patalpos, nurodytos SSD.

Papildomos Patalpos – Arenoje esančios, bei šia Sutartimi Nuomininkui tik už papildomą mokestį išnuomojamos patalpos, nurodytos SSD arba atskirame tarp Šalių sudarytame susitarime.

Salės planas – Nuomininko pasirinktas scenos vietos, žiūrovų vietų bei draperijų išdėstymo variantas, nurodytas SSD.

Arenos operatoriai – asmenys (išskyrus Nuomininką), su kuriais Nuomotojas yra sudaręs sutartis dėl Arenai bei jos veiklai vykdyti reikalingų paslaugų, produktų ar įrangos teikimo / suteikimo.

Su Nuomininku susiję asmenys – visi asmenys, įskaitant bet neapsiribojant Nuomininko darbuotojais, jo nusamdytais rangovais, pastarųjų subrangovais, Renginio atlikėjais ir dalyviais, kurie Nuomininko nurodymu ar sutikimu būna Patalpose nuomos laikotarpiu.

Renginys – SSD nurodytas Nuomininko organizuojamas renginys.

Reklaminė medžiaga - Nuomininko reklaminė ir marketingo medžiaga, susijusi su Renginiu, Arena, Patalpomis ar Nuomotoju, taip pat reklaminė ir marketingo medžiaga pateikiama Renginio metu, Patalpose ar bet kokių kitu būdu susijusi su Renginiu, Arena, Patalpomis ar Nuomotoju.

I. BENDROSIOS NUOMOS SĄLYGOS 1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia Sutartimi Nuomotojas tarp Šalių sudarytos konkrečios SSD ir Sutarties bendrosios dalies pagrindu įsipareigoja suteikti Nuomininkui naudotis Patalpas ir vykdyti kitus Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, o Nuomininkas įsipareigoja atsiskaityti su Nuomotoju Sutartyje nustatytomis sąlygomis bei tvarka ir vykdyti visus kitus Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus. Nuomotojas turi teisę nepasirašyti SSD ir nesuteikti teisės Nuomininkui naudotis Patalpomis ar įgyti

kitas Sutartyje numatytas teises, tuo atveju, kai Nuomininkas nėra įvykdęs savo įsipareigojimų Nuomotojui pagal Sutartį ir prieš tai sudarytą SSD arba dėl kitų Nuomotojui svarbių aplinkybių.

1

1.2. Tuo atveju, jei Nuomininkas už papildomą, SSD nurodytą mokestį, nuomojasi Papildomas patalpas, jos nurodomos SSD arba yra sudaromas atskiras Šalių susitarimas.

2. NUOMOS PASKIRTIS

2.1. Patalpos Sutarties pagrindu yra išnuomojamos ir Nuomininko atsakomybe yra naudojamos pasiruošimui vykdyti Renginį bei jo vykdymui, pagal tiesioginę tikslinę jų paskirtį, griežtai laikantis visų tam taikytinų teisės norminių aktų bei Sutarties reikalavimų.

2.2. Nuomininkas neturi teisės Patalpas naudoti jokiai Šalių nesuderintai komercinei-ūkinei (reklamos, prekybos, maitinimo ar kitų paslaugų teikimui ir pan.) veiklai ar leisti jomis naudotis tretiesiems asmenims bet kokiai veiklai vykdyti (išskyrus Renginio vykdymą) išskyrus, jei papildomai raštu Šalys susitarė kitaip. Nuomininkas pažeidęs ar nesilaikęs šio Sutarties bendrosios dalies punkto reikalavimų, įsipareigoja Nuomotojui pareikalavus pastarajam sumokėti 15 000,- EUR baudą.

3. NUOMOS TERMINAS

3.1. Patalpų nuomos terminas, kuriuo Patalpos privalo būti perduodamos bei grąžinamos, yra nurodytas SSD.

3.2. Patalpų nuomos terminas, siekiant tiksliau apibrėžti atsakomybės bei naudojimosi Patalpomis pobūdį, atsižvelgiant į naudojimosi Patalpomis intensyvumą, skirstomas į:

3.2.1. *aktyvų nuomos laikotarpį*, skirtą Renginiui vykdyti – aktyvaus nuomos termino pradžia yra laikoma Renginio pradžia.

3.2.2. *paruošiamąjį nuomos laikotarpį*, skirtą paruošti Patalpas Renginiui, ar po aktyvaus nuomos laikotarpio sutvarkyti bei paruošti Patalpas grąžinimui.

3.3. Aktyvaus bei paruošiamojo nuomos laikotarpio pradžios bei pabaigos laikas nurodytas SSD.

4. PATALPŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

4.1. Patalpas Nuomotojas Nuomininkui perduoda, o Nuomininkas jas priima, pasirašant perdavimo-priėmimo aktą. Perdavimo-priėmimo akte su išlygomis ar be jų įvardinamas Patalpų atitikimas Sutarties sąlygoms Patalpų perdavimo metu bei faktinis Patalpų perdavimo-priėmimo laikas.

4.2. Papildomos patalpos, jei jos yra nuomojamos šia Sutartimi, perduodamos bei grąžinamos kartu su Patalpomis – perdavimo-priėmimo akte tai atskirai nepažymima. Papildomoms patalpoms taikomos Sutartyje nustatytos Patalpų naudojimo, perdavimo-priėmimo ir kitos sąlygos, reikalavimai bei režimas, išskyrus atvejus, jei Sutartyje nurodyta kitaip.

4.3. Jei Nuomotojas vėluoja perduoti ar Nuomininkas vėluoja priimti Patalpas, faktinis Patalpų perdavimo-priėmimo laikas nurodomas perdavimo-priėmimo akte. Jei perdavimo-priėmimo akte Patalpų perdavimo laikas nenurodomas ar sutampa su nuomos termino pradžia, yra laikoma, kad Nuomotojas pareigą perduoti Patalpas atliko tinkamai.

4.4. Nuomininkas neturi teisės reikalauti pratęsti nuomos terminą, jei Patalpas priėmė vėliau, nei nustatyta SSD.

4.5. Šalys perduodamos ir priimdamos Patalpas Sutartyje nustatyta tvarka, susitaria pasirašyti perdavimo-priėmimo aktą.

4.6. Pasibaigus nuomos terminui arba nuomą nutraukus prieš terminą, Nuomininkas tą pačią valandą, kurią pasibaigia nuomos terminas, privalo perduoti Nuomotojui tvarkingas Patalpas tokio pat stovio ir būklės, kaip priimant Patalpas (atsižvelgiant į natūralų nusidėvėjimą, galimą naudojant Patalpas Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygoms) – pasirašant perdavimo-priėmimo aktą, kuriame su išlygomis ar be jų įvardinamas Patalpų atitikimas Sutarties sąlygoms Patalpų perdavimo metu.

4.7. Patalpas Nuomotojui Nuomininkas perduoda ne anksčiau, nei faktiškai yra baigęs jomis naudotis. Jei šis laikas nesutampa su nuomos termino pabaiga, perdavimo-priėmimo akte fiksuojama faktinis Patalpų perdavimo-priėmimo laikas. Tuo atveju, jeigu Nuomininkas vėluoja perduoti Patalpas, pasibaigus nuomos terminui, Nuomotojas turi teisę bet kuriuo metu Nuomininko lėšomis įvykdyti ar užbaigti pradėtus Patalpų atlaisvinimo darbus ir, tokiu atveju, Nuomotojas neatsako už Nuomininko Renginio metu naudoto turto būklę, jam padarytą žalą ar jo apsaugą.

4.8. Jei faktiškai baigęs naudotis Patalpomis, Nuomininkas delsia perduoti Patalpas Nuomotojui, Nuomotojas vienašališkai sudaro aktą, kuriame fiksuojamas faktinio Nuomininko naudojimosi Patalpomis pabaigos laikas bei pastabos dėl Patalpų būklės. Šiame punkte minimą aktą Nuomotojas išsiunčia Nuomininkui Sutartyje nurodytu adresu arba įteikia pasirašytinai ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo nuomos termino pabaigos.

4.9. Nuomotojas ar kitas sutarties su Nuomotoju pagrindu veikiantis asmuo turi teisę vykdyti Patalpose pasiruošimo kitam renginiui darbus, jei Nuomininkas vėluoja perduoti Patalpas Nuomotojui Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka.

4.10. Nuomotojas turi teisę nuomos termino metu užbaigti Patalpose montavimo-demontavimo darbus, skirtus parengti Patalpas taip, kad jos atitiktų Salės planą. Tokie darbai turi būti užbaigti likus ne mažiau, nei 2 (dviems) arba atitinkamai 3 (trims), jei reikia atlikti garso testavimo darbus, valandoms iki SSD nurodyto Renginio pradžios laiko (bet ne anksčiau, nei nuomos termino pradžia). Nuomotojas laikomas tinkamai įvykdęs pareigą perduoti Patalpas Nuomininkui, jei Salės plano variantas, laiku atlikus aukščiau šiame punkte nurodytus montavimo ar demontavimo darbus, atitinka nurodytąjį SSD, neatsižvelgiant į tai, jog pasirašant perdavimo-priėmimo aktą Nuomotojas dar nebuvo atlikęs visų reikalingų darbų, kad Salės planas atitiktų nurodytąjį SSD. Dėl pavėluoto montavimo ar demontavimo darbų pabaigimo Nuomininkas privalo raštu informuoti Nuomotoją ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, skaičiuojant nuo pažeidimo padarymo momento, - Nuomininkas apie aukščiau nurodytą pažeidimą neinformavęs Nuomininko per nurodytą terminą, netenka ateityje teisės reikšti pretenzijų dėl aukščiau nurodytų aplinkybių.

II. SPECIALIOSIOS NUOMOS SĄLYGOS 5. PASLAUGŲ TEIKIMAS / PREKYBA ARENOJE

5.1. Nuomininkas patvirtina, kad yra informuotas, jog Nuomotojui ir Arenos operatoriams yra suteikta išskirtinė teisė vykdyti bet kokių prekių prekybą ir teikti bet kokias atlygintines paslaugas (įskaitant bet neapsiribojant maitinimo, internetinio ryšio teikimo, prekių tiekimo ir kt. paslaugomis) Patalpose, tame tarpe ir nuomos termino laikotarpiu.

5.2. Nuomininkas Patalpose neturi teisės:

5.2.1. prekiauti jokiais prekėmis;

5.2.2. teikti bet kokias atlygintines paslaugas (išskyrus Renginio vykdymą);

5.2.3. sudaryti sutartis su trečiaisiais asmenimis dėl paslaugų teikimo (įskaitant bet neapsiribojant maitinimo, internetinio ryšio teikimo, prekių tiekimo ir kt. paslaugomis) ar prekybos, išskyrus atvejus, jei raštiškai su Nuomotoju susitarė kitaip. Maitinimas visose arenos patalpose (įskaitant ir *backstage* zoną) galimas tik arenos maitintojų „Skonio dvelksmas“.

6. RENGINIO FILMAVIMAS / FOTOGRAFAVIMAS

6.1. Tuo atveju, jei Nuomininkas pageidauja, kad Renginys būtų filmuojamas, jis privalo padengti visus su tuo susijusius Nuomotojo elektros energijos kaštus ir, tuo atveju, jeigu Šalys dėl to yra susitarusios SSD arba Renginio transliacija yra rodoma tiesiogiai – sumokėti SSD nurodyto dydžio renginių filmavimo paslaugų mokesčių. Renginių filmavimo paslaugų mokestis privalo būti sumokėtas SSD nurodytu terminu.

6.2. Nuomotojas turi teisę uždrausti filmuoti Renginį, jei SSD yra susitarta dėl *renginių filmavimo paslaugų mokesčio* mokėjimo ir šis mokestis nėra sumokėtas SSD nurodytu terminu.

7. REIKALAVIMAI RENGINIUI

7.1. Arena negali būti naudojama renginiams ar prezentacijoms, kurios būtų nepriskirtinos viešiesiems ir/ar verslo renginiams arba įprastai verslo veiklai t.y. dešinėsios ar kairiosios pakraipos politinių partijų, amoraliems ar įžeidžiantiems viešąją tvarką ar žmonių teises renginiams, taip pat renginiams, galintiems turėti neigiamą įtaką Nuomotojui, jo partneriams ir pan.

7.2. Nuomininkas užtikrina ir garantuoja, kad Nuomininkas ir/ar Renginys nėra niekaip susijęs su Lietuvos Respublikai priešiškomis valsybėmis, kurių sąrašą tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė ar kita įgaliota institucija jų vykdoma politika ar skelbiama ideologija, Nuomininkas taip pat patvirtina, kad jis ir/ar Renginys nėra ir negali būti siejamas su valstybėmis ar asmenimis, priešiška pasisakančiais Ukrainos atžvilgiu Ukrainos atžvilgiu Ukrainos karo prieš Rusiją kontekste. Nuomininkas taip pat patvirtina, jog jis jokia forma ir būdais nepalaiko veiksmų, kuriais kenkiama Ukrainos teritoriniam vientisumui, suverenitetui ir nepriklausomybei. Nuomininkui yra suprantama, kad šiame Sutarties punkte išreikštu patvirtinimu ir garantijų pažeidimas yra laikomas esminiu Sutarties pažeidimu, dėl kurio Nuomotojas turi teisę bet kada nutraukti Sutartį su Nuomininku.

III. ĮRANGA 8. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

8.1. Nuomotojas be papildomo mokesčio kartu su Patalpomis Renginiui vykdyti išnuomoja Nuomininkui tik SSD nurodytą įrangą.

8.2. Už bet kokios kitos įrangos, kuri priklauso Nuomotojui ar Nuomotojas ją naudoja sutarčių su Arenos operatoriais pagrindu, naudojimą Nuomininkas privalo mokėti Nuomotojui SSD, atskiruose tarp Šalių sudarytuose susitarimuose arba Nuomotojo patvirtintuose ir Arenos nuomotojams taikomuose įkainiuose nurodytą mokesčių (ši įranga toliau Sutartyje vadinama *papildoma įranga*).

8.2.1. Be kitų Sutartyje nustatytų reikalavimų susijusių su papildoma įranga Nuomininkas privalo suderinti su Nuomotoju įgarsinimo ir apšvietimo papildomos įrangos pakabinimo taškų planą ir bet kokią kitą Renginio metu Nuomininko planuojamą naudoti įrangą, (ši įranga toliau Sutartyje vadinama *specialiąja įranga*). Tuo tikslu Nuomininkas ne vėliau kaip likus 14 (keturiolikai) darbo dienų iki nuomos termino pradžios privalo elektroniniu paštu šiame Sutarties punkte paminėtą planą ir specialiosios įrangos sąrašą pateikti Nuomotojui.

8.2.2. Nuomininkas prieš teikdamas Nuomotojui derinti įgarsinimo ir apšvietimo papildomos įrangos pakabinimo taškų planą, privalo užtikrinti, kad planas atitinka SSD priedo „Leistinos apkrovos“ reikalavimus. Jeigu Nuomininko pateiktas planas atitinka SSD priedo „Leistinos apkrovos“ reikalavimus, Nuomotojas Nuomininko pateiktą pakabinimo taškų planą patvirtina ir jeigu Nuomininkas pageidauja informuoja Nuomininką apie tai elektroniniu paštu.

8.2.3. Nuomininkui nesuderinus įgarsinimo ir apšvietimo papildomos įrangos pakabinimo taškų plano ir specialiosios įrangos su Nuomotoju, Nuomotojas turi teisę neperduoti Patalpų Nuomininkui. Nuomotojo pritarimas specialiosios įrangos naudojimui jokia apimtimi neatleidžia Nuomininko nuo pareigos atlikti visus veiksmus, kad būtų užtikrintas specialiosios įrangos saugumas. Visa atsakomybė už su šia įranga susijusius saugumo pažeidimus ar nelaimingus atsitikimus tenka Nuomininkui

8.2.4. Visa atsakomybė dėl įgarsinimo ir apšvietimo papildomos įrangos pakabinimo tenka Nuomininkui. Nuomininkas užtikrina, kad visi šiuo tikslu jo pasitelkti asmenys turės tokiai veiklai vykdyti reikalingus leidimus taip pat kitus būtinus dokumentus. Nuomos laikotarpiu visa atsakomybė dėl nelaimingų atsitikimų, susijusių su įgarsinimo ir apšvietimo papildoma įranga ar jos naudojimu tenka Nuomininkui. Nukentėjusiems asmenims Nuomininkas privalo atlyginti dėl to padarytą žalą.

8.3. Nuomininkas privalo laikytis visų Nuomotojo nurodymų dėl papildomos ar specialiosios įrangos montavimo ar įrengimo.

8.4. Įrangos ar papildomos įrangos atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika pereina Nuomininkui nuo perdavimopriėmimo momento. Įranga perduodama Nuomininkui kartu su Patalpomis. Patalpų perdavimo-priėmimo aktas kartu laikomas įrangos perdavimo-priėmimo aktu.

8.5. Nuomininkas patvirtina, kad yra visiškai susipažinęs su SSD nurodyta įranga ir papildoma įranga bei jos techniniu stoviu.

8.6. Nuomininkas prie Arenos vidaus elektros tinklo turi teisę prijungti tik su Nuomotoju suderintus elektros įrengimus. Iki Patalpų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo Nuomotojas pateikia Nuomininkui pasirašyti atsakomybės ribų aktą, kuriame yra nustatoma prisijungimo prie elektros įrenginių tvarka bei maksimalios šių įrenginių apkrovos – Nuomininkas nepasirašęs šio akto neturi teisės pasijungti bet kokią įrangą prie elektros skydinių ar rezervinių automatinių jungiklių. Pasirašydamas atsakomybės ribų aktą Nuomininkas patvirtina, kad jis turi visus elektros įrenginių prijungimui ir eksploatavimui būtinus leidimus ir sutikimus, o jo atstovai atsakingi už prisijungimą prie elektros tinklo – elektriko kategorijas.

9. ARENOS TV SISTEMA / VIDEO KUBAS/LED EKRANŲ JUOSTA ARENOS VIDUJE/LED EKRANAI ARENOS IŠORĖJE

9.1. Nuomotojas už papildomą, SSD nurodyto dydžio, Rinkodaros mokestį gali suteikti Nuomininkui teisę transliuoti Reklaminę medžiagą per centrinį Arenos Video kubą, LED ekranų juostą Arenos viduje, LED ekranus Arenos išorėje ir Arenos TV sistemą

9.2. Siekiant užtikrinti bendrą ir vieningą Arenoje vykstančių renginių reklamos stilistiką, visa per Video kubą, LED ekranų juostą Arenos viduje, LED ekranus Arenos išorėje ar Arenos TV sistemą transliuojama Nuomininko vaizdo ar kita Reklaminė medžiaga turi būti parengta pagal Nuomotojo pasirinktą reklamos Arenoje formatą, vizualines bei kitas savybes ir suderinta su Nuomotoju Sutartyje nustatyta Reklaminės medžiagos suderinimo tvarka bei pateikta Nuomotojui Nuomotojo nurodytame laikmenos formate ne vėliau kaip 5 (penkios) darbo dienos iki bilietų į Renginį prekybos pradžios ar, tuo atveju, jei yra vykdoma išankstinė prekyba bilietais į Renginį, atitinkamai iki išankstinės prekybos pradžios. Šalys SSD gali nustatyti kitus Reklaminės medžiagos pateikimo terminus. Pažeidus šiame punkte ar atitinkamai SSD nurodytus terminus, Nuomininkui taikoma Sutartyje numatyta atsakomybė, o Nuomotojas papildomai turi teisę atsisakyti ištransliuoti Nuomininko Reklaminę medžiagą per Video kubą, LED ekranų juostą Arenos viduje, LED ekranus Arenos išorėje ar Arenos TV sistemą – Nuomininko už tai sumokėtos sumos negrąžinamos, o sumos, kurių Nuomininkas dar nebuvo sumokėjęs - privalo būti sumokėtos. Šalys susitaria, kad, siekiant įgyvendinti šiame Sutarties punkte nurodytus tikslus, Nuomotojo prašymu ir šiame Sutarties punkte nustatytais terminais ir sąlygomis, Nuomininkas privalo pateikti Nuomotojui medžiagą reikalingą Reklaminės medžiagos gamybai. Tokiu atveju, transliavimui šiame Sutarties skyriuje nurodytose priemonėse reikalingą galutinį produktą (Reklaminę medžiagą) iš Nuomininko pateiktos medžiagos, gamina Nuomotojas, o Nuomininkas atsiskaito su Nuomotoju už šias paslaugas pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą ar kitu Šalių

atskirai raštu sutartu būdu. Šalys susitaria, kad bet koku atveju Nuomininkas išlieka visa apimtimi atsakingas už pagal šią Sutarties punktą Nuomotojo pagamintoje Reklaminėje medžiagoje panaudotą Nuomininko medžiagą ir jos turinį.

9.3. Nuomotojas ištransliuoja Nuomininko Reklaminę medžiagą per Video kubą, LED ekranų juostą Arenos viduje, LED ekranus Arenos išorėje ir/ar Arenos TV sistemą, vadovaudamasis SSD nurodytu grafiku. Jei SSD ar kituose Šalių pasirašytuose papildomuose susitarimuose prie šios Sutarties nėra nurodomas tikslus Reklaminės medžiagos pateikimo laikas ir priemonės, Nuomotojas Reklaminę medžiagą pateikia (ištransliuoja), transliavimo laiką ir priemones parinkdamas savo nuožiūra.

9.4. Nuomotojas turi teisę atsisakyti per Video kubą, LED ekranų juostą Arenos viduje, LED ekranus Arenos išorėje ar Arenos TV sistemą transliuoti su Nuomotoju nesuderintą Reklaminę medžiagą ar nutraukti jos transliavimą (jei Reklaminė medžiaga jau pradėta transliuoti) – šiuo atveju Nuomininkas laikomas pažeidęs Sutartį ir jokie mokėjimai už naudojimąsi Video kubu, LED ekranų juosta Arenos viduje, LED ekranais Arenos išorėje ir/ar Arenos TV sistema nėra gražinamas.

9.5. Nuomotojas turi teisę Video kubu, LED ekranų juosta Arenos viduje, LED ekranais Arenos išorėje ar Arenos TV sistema tarpuose tarp Nuomininko Reklaminės medžiagos, transliuoti bet kokią savo nuožiūra parinktą vaizdo ir/ar reklaminę medžiagą.

IV. MOKĖJIMAI 10. SUTARTIES KAINA BEI ATSISKAITYMO TVARKA

10.1. Nuomininkas šia Sutartimi įsipareigoja mokėti Nuomotojui SSD nurodytus mokesčius. Šie mokesčiai mokami SSD nustatyta tvarka ir sąlygomis.

V. REKLAMA IR MARKETINGAS 11. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

11.1. Nepaisant Renginio pobūdžio ir specifikos, visa Reklaminė medžiaga privalo būti suderinta su Nuomotoju prieš pradėdant ją platinti ir gali būti platinama tik gavus išankstinį raštišką Nuomotojo sutikimą. Nuomotojas turi teisę uždrausti eksponuoti ar bet koku kitu būdu uždrausti pateikti nesuderintą Reklaminę medžiagą.

11.2. Nuomininko Reklaminė medžiaga turi atitikti visus jai, jos išraiškos priemones, pateikimui / talpinimui atitinkamuose reklaminiuose plotuose taikytinus Lietuvos Respublikos teisės aktų ir įgaliotų kompetentingų valstybės ir savivaldos institucijų oficialius reikalavimus ir rekomendacijas, Sutarties sąlygas, kitas taisykles, su kuriomis buvo supažindintas Nuomininkas, nedaryti žalos Arenai ar jos veiklai, nepažeisti jokių Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų.

11.3. Nuomininkas iki Reklaminės medžiagos pateikimo privalo gauti visus privalomus institucijų, kontroliuojančių reklamos talpinimą bei jos turinį, ar bet kokius kitus su Reklaminės medžiagos talpinimu susijusius leidimus. Esant poreikiui, Nuomotojas, kaip Patalpų savininkas, šių leidimų gavimui įsipareigoja suteikti visus reikalingus sutikimus ir patvirtinimus.

11.4. Nuomininkas patvirtina, kad kilus bet kokiems ginčams ar bet kokiems asmenims ar institucijoms pareiškus pretenzijas dėl Nuomininko pateiktos Reklaminės medžiagos, šiuos ginčus ir pretenzijas spręs tiesiogiai su juos pateikusiais asmenimis ar institucijomis.

11.5. Šalys šiuo patvirtina, kad Reklaminės medžiagos su Nuomotoju derinimas atliekamas, siekiant išvengti Nuomotojo su trečiaisiais asmenimis sudarytų sutarčių nuostatų pažeidimo, ir jokia apimtimi neapriboja Sutartyje nurodytos Nuomininko atsakomybės dėl Reklaminės medžiagos turinio, jos pateikimo ir kt.

12. RENGINIO REKLAMA

12.1. Nepaisant Renginio pobūdžio ir specifikos, Renginį savo sąskaita ir rizika reklamuoja Nuomininkas bei vykdo bet kokią marketingo veiklą susijusią su Renginio organizavimu ir vykdymu, vadovaudamasis bei nepažeisdamas Sutartyje nustatytų reikalavimų, įskaitant bet neapsiribojant reikalavimais Reklaminei medžiagai. Informaciją apie Renginį, kurią pateikia Nuomotojas reklamuodamas Areną, pateikia bei už jos turinį prieš visus trečiuosius asmenis ar institucijas atsako Nuomininkas.

12.2. Reklamuojant Renginį privalo būti nurodyta tiksli jo vieta ir laikas, Renginys privalo būti aiškiai apibūdintas, turi būti pateikiama reikiama informacija, leisianti potencialiai Renginio publikai tinkamai įvertinti Renginį, jo pobūdį ir esmę.

12.3. Renginio reklama turi atitikti Sutarties 14 skyriaus „Oficialaus „Twinsbet arenas“ vardo naudojimas“ sąlygas. Kitoks, nei numatyta Sutarties 14 skyriuje, „Twinsbet arenas“ vardo naudojimas yra galimas tik tokiu atveju, kai dėl to Nuomotojas iš anksto raštu sutinka.

13. REKLAMINĖS MEDŽIAGOS PATEIKIMAS ARENOJE

13.1. Nuomos termino metu Arenoje (įskaitant Patalpas) ir Arenos išorėje bet koku būdu pateikti savo ir/ar trečiųjų asmenų reklamą ar vykdyti savo ir/ar trečiųjų asmenų reklamines ar pardavimo akcijas, loterijas ir apklausas, išimtinai turi teisę tik Nuomotojas, nebent Šalys susitars kitaip arba jeigu Sutartyje aiškiai nurodyta kitaip.

13.2. Nuomininkas už papildomą mokesť turi teisę talpinti Reklaminę medžiagą Arenoje (įskaitant Patalpas) ar jos išorėje, vykdyti savo ir/ar trečiųjų asmenų reklamines ar pardavimo akcijas (reklaminių lankstinukų, anketų platinimas), loterijas

ir apklausas tik atskirai tai suderinęs su Nuomotoju, išskyrus Sutartyje aiškiai nurodytus atvejus. Nuomotojas turi teisę neleisti vykdyti šiame Sutarties punkte nurodytų trečiųjų šalių reklaminių akcijų, jeigu tai prieštarauja Nuomotojo įsipareigojimams tretiesiems asmenims

13.3. Nuomininkas turi teisę neatlygintinai eksponuoti Reklaminę medžiagą Patalpose esančios scenos vidinėje bei išorinėje dalyse bei ant draperijų, esančių scenos plokštumoje. Visa ši vaizdinė reklama eksponuojama Nuomininkui tinkamai įvykdžius Reklaminės medžiagos eksponavimui keliamus reikalavimus Nuomininko lėšomis bei rizika.

14. OFICIALAUS „TWINSBET” ARENA VARDŲ NAUDOJIMAS

14.1. Nuomininkas, reklamuodamas Renginį ar teikdamas bet kokią informaciją apie Renginio organizavimo ar vykdymo vietą taip pat bet koku kitu būdu Reklaminėje medžiagoje naudodamas oficialų Arenos vardą – „Twinsbet” arena, - įsipareigoja laikytis žemiau nurodytų „Twinsbet” arenos logotipo (toliau Logotipas) ir vardo naudojimo taisyklių bei reikalavimų.

14.2. Tuo atveju, jei Arenos pavadinimas minimas tekste, atsižvelgiant į lietuvių kalbos taisykles, Arenos pavadinimas turi būti kabutėse ir tik pirma pavadinimo raidė yra didžioji – galimi *tik* šie Arenos pavadinimo rašymo tekste variantai – 1. „Twinsbet arena”

14.3. Logotipas, išlaikant jo proporcijas, gali būti naudojamas bet kokio dydžio, tačiau jo ilgis neturi būti mažesnis nei 15 mm.

14.4. Pasikeitus Arenos vardui, Nuomininkas įsipareigoja nedelsiant pradėti naudoti naują Arenos vardą, prieš tai suderinęs reklaminius maketus ir kitą informacinę medžiagą su Nuomotoju. Šiuo tikslu Nuomininkas taip pat įsipareigoja ne vėliau, kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo Arenos vardo pasikeitimo dienos, suderinęs su Nuomotoju keitimo sąlygas ir tvarką, savo sąskaita ir jėgomis pakeisti Arenos vardą ir logotipą jau naudojamoje reklaminėje medžiagoje, įskaitant tačiau neapsiribojant videoklipais televizijoje ir kitose vaizdo transliavimo priemonėse, audioklipais radijuje ir kitose garso transliavimo priemonėse, reklaminiais maketais spaudoje, internete, kitose visuomenės informavimo priemonėse. Nepakeitus Arenos vardo ir logotipo, per šiame Sutarties punkte nurodytą terminą Nuomininkas yra laikomas pažeidusiu Sutartį ir Arenos vardo bei logotipo naudojimo taisykles. Šiuo atveju Nuomininkas privalo atlyginti visus Nuomotojo ir trečiųjų asmenų dėl to patirtus nuostolius ir už kiekvieną uždelstą dieną mokėti Nuomotojui 1 500 EUR dydžio baudą.

VI. VIEŠOJI TVARKA IR SAUGOS REIKALAVIMAI 15. ASMENŲ BEI TURTO APSAUGA RENGINIO METU

15.1. Aktyviu Patalpų nuomos laikotarpiu už Arenos, Patalpų ir jose esančio turto taip pat Įrangos, papildomos ir/ar specialiosios įrangos, kito turto, esančio Patalpose, ir asmenų apsaugą, viešosios tvarkos palaikymą yra atsakingas Nuomininkas, todėl jis, atsižvelgdamas į planuojamą Renginio žiūrovų kiekį, Renginio specifiką bei kitus faktorius, nurodo apsaugos darbuotojų skaičių, reikalingą saugumui užtikrinti.

15.2. Šalys susitaria, kad Renginio apsaugos paslaugas teikia tik Šalių suderintas ir SSD nurodytas juridinis asmuo. Reikiamą, Šalių suderintą, apsaugos darbuotojų skaičių, už Nuomininką užsako Nuomotojas, suderindamas šį apsaugos darbuotojų poreikį ir sudarydamas reikiamus susitarimus su Šalių SSD suderintu, saugos paslaugas teikiančiu asmeniu.

15.3. Tuo atveju, jei Nuomininkui paaiškėja aplinkybės, dėl kurių SSD nurodyto apsaugos darbuotojų kiekio nepakaks užtikrinti Patalpose esančio turto ir asmenų apsaugos, Nuomininkas privalo kreiptis į Nuomotoją, kuris už papildomą su Nuomotoju suderintą mokestį, užsakys papildomą kiekį apsaugos darbuotojų.

15.4. Siekdamas aiškumo, Šalys susitaria, kad pagal Sutartį, Nuomotojas už Nuomininką atlieka tik Šalių sutarto skaičiaus apsaugos darbuotojų užsakymus, suderindamas juos su SSD nurodytu, apsaugos paslaugas teikiančiu, asmeniu, tačiau jokių būdu Nuomotojas nėra ir negali būti atsakingas už Renginio ir jo vykdymo saugumą, bei Patalpų ir jose esančio turto ir asmenų apsaugą.

15.5. Patalpų nuomos laikotarpiu Nuomotojas savo lėšomis kontroliuoja patekimą į Areną bei Patalpas. Į Areną bei Patalpas Nuomotojas praleidžia tik asmenis, pateikusius bilietus, akreditacijas, leidimus, Nuomotojo išduotus brūkšninio kodo lipdukus ar kitus, raštu su Nuomotoju suderintus, dokumentus. Preliminarus asmenų, kurie turės teisę patekti į Areną bei Patalpas be bilieto, t.y. pateikę kitus aukščiau šiame punkte nurodytus dokumentus, skaičius ir dokumentų rūšys yra nurodomos SSD – tikslų asmenų sąrašą (nurodant vardus, pavardes ir pareigas) bei dokumentų rūšis Nuomininkas privalo raštu pateikti Nuomotojui likus ne mažiau, nei 1 (vienai) darbo dienai iki nuomos termino pradžios.

15.6. Nuomininkas savo lėšomis užtikrina specialiosios įrangos saugumą.

15.7. Nuomininkas privalo aiškiai informuoti Renginio publiką apie tai, kad į Patalpas negali būti įnešti ginklai, alkoholiniai gėrimai ir kiti daiktai, kurie keltų pavojų Patalpose esančių asmenų gyvybei ar sveikatai arba Patalpose esančiam turtui.

16. SAUGOS REIKALAVIMAI

16.1. Nuomotojas turi teisę uždrausti Nuomininkui naudotis bet kokia Nuomininko specialiaja įranga (taip pat ir papildoma įranga), jei Nuomininkas nepateikia pagrįstų įrodymų, jog jo numatytos saugumo priemonės yra pakankamos išvengti bet kokios žalos asmenims ar turtui.

16.2. Nuomininkas privalo ne vėliau, nei prieš 7 (septynias) kalendorines dienas iki Renginio pradžios raštu suderinti su Nuomotoju bet kokius darbus, kurie bus atliekami Patalpose jas ruošiant Renginiui, pateikti Nuomotojui susipažinti visus su tuo susijusius planus ir projektus.

16.3. Nuomotojas turi teisę uždrausti Nuomininkui atlikti Patalpose darbus, kurie yra nesuderinti su Nuomotoju, galėtų pakenkti Patalpoms, kelti grėsmę žmonių sveikatai ar gyvybei, Nuomotojo ar trečiųjų asmenų turtui ar kurių vykdymas pažeistų bet kokių galiojančių teisės aktų nuostatas.

16.4. Nuomininkas šiuo įsipareigoja Patalpose laikytis elektros, vandentiekio ir kanalizacijos eksploatacijos, priešgaisrinės apsaugos, darbų saugos, sanitarijos ir kitų su Patalpų bei Renginio metu naudojamos bet kurios įrangos naudojimu ir eksploatacija susijusių normų, taisyklių ir reikalavimų, nustatytų teisės norminiuose aktuose bei tų, su kuriais Nuomininkas yra Nuomotojo supažindintas pasirašytinai ar kurie yra įvardinti šioje Sutartyje ar jos prieduose, ir atsakyti už aukščiau nurodytų taisyklių ar reikalavimų pažeidimus ar dėl to padarytą žalą, jei šie pažeidimai ar žala atsirado dėl Nuomininko ar su Nuomininku susijusių asmenų kaltės. Siekdamas aiškumo, Šalys susitaria, kad šio Sutarties punkto nuostatos taip pat reiškia ir Nuomininko pareigą užtikrinti reikiamų skubios medicinos pagalbos paslaugų teikimą Renginio metu, taip pat, kiek tai būtina, prieš ir po Renginio, atsižvelgiant į normas, taisykles ir reikalavimus, nustatytus teisės aktuose bei reikalavimus ir sąlygas, su kuriomis Nuomininkas yra Nuomotojo supažindintas pasirašytinai ar kurie yra įvardinti šioje Sutartyje ar jos prieduose. Šalys susitaria, kad, tuo atveju, kai, Renginyje yra viešas, skubios medicinos pagalbos paslaugų užtikrinimas Arenoje yra privalomas, o Šalių suderintas asmuo, kuris kaip numatyta šiame Sutarties punkte teiks greitosios medicinos pagalbos paslaugas yra nurodomas SSD. Nuomininkas įsipareigoja ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas iki Renginio, sudaryti Sutartį su šiame Sutarties punkte nurodytu greitosios medicinos pagalbos paslaugas teikiančiu asmeniu ir jos kopiją pateikti Nuomotojui.

16.5. Nuomininkas privalo dėl bet kokių priežasčių įvykus avarijai Patalpose, nedelsiant imtis visų avarijos lokalizavimui būtinų veiksmų ir priemonių bei nedelsiant informuoti apie įvykusią avariją Nuomotoją. Jei bendru Šalių susitarimu ir/ar kompetentingos institucijos sprendimu nustatoma, kad avarija kilo dėl Nuomininko ar trečiųjų asmenų, susijusių su Nuomininku (jo vykdoma veikla) veiksmų (neveikimo), avariją likviduoja ir jos padarinius savo sąskaita ir rizika pašalina bei nuostolius atlygina Nuomininkas arba Nuomininko sąskaita Nuomotojas, Nuomotojo pasirinkimu.

16.6. Nuomininkas įsipareigoja laikytis Leistinų apkrovų schemoje (pateiktoje SSD *Priede „Leistinos apkrovos“*) nurodytų reikalavimų. Nuomininkas atsako už bet kokią Nuomotojui ar tretiesiems asmenims padarytą žalą, jei ji kilo dėl aukščiau nurodytų reikalavimų pažeidimo.

VII. KITI ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

17. NUOMININKAS ĮSIPAREIGOJA:

- 17.1. visus darbus, skirtus pasiruošti Renginiui, Patalpose atlikti tik paruošiamuoju nuomos laikotarpiu;
- 17.2. nesubnuomoti/ nesuteikti panaudai Patalpų tretiesiems asmenims be raštiško Nuomotojo sutikimo;
- 17.3. išduoti akreditacijas žurnalistams Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka;
- 17.4. sumokėti nuompinigius ir kitus mokėjimus pagal Sutartį, Sutartyje nurodytais terminais ir tvarka;
- 17.5. palaikyti Patalpų švarą nuomos termino metu;
- 17.6. savo sąskaita ir rizika gauti visus leidimus, licencijas ir kitus valdžios institucijų išduodamus dokumentus, reikalingus Renginiui vykdyti ar bet kokių būdu susijusių su Renginio vykdymu;
- 17.7. apdrausti savo civilinę atsakomybę (įskaitant atsakomybę neįvykus Renginiui ar jį nukėlus), sumai, nurodytai SSD ir ne vėliau nei likus 7 (septynioms) darbo dienoms iki nuomos termino pradžios, pateikti tai liudijančio draudimo poliso kopiją Nuomotojui. Draudimo išmoka visų pirma turi būti skiriama Nuomotojo nuostoliams pagal Sutartį padengti, antroje eilėje – bilietų į Renginį pirkėjų/Renginio lankytojų reikalavimams tenkinti, tuo atveju, jei bilietai į Renginį buvo platinami;
- 17.8. savo sąskaita sumokėti visus valstybės ar savivaldybės institucijų nustatytus mokesčius ir/ar rinkliavas susijusius su Renginio organizavimu ar vykdymu;
- 17.9. kompensuoti Nuomotojui žalą dėl Nuomininko bei dėl su Nuomininku susijusių asmenų kaltės padarytą Nuomotojo turtui ir nedelsiant informuoti Nuomotoją apie tokiu būdu padarytą žalą ir jos dydį;
- 17.10. kompensuoti tretiesiems asmenims žalą, padarytą dėl Nuomininko bei dėl su Nuomininku susijusių asmenų kaltės bei visus su žalos padarymu susijusius ginčus spręsti tiesiogiai su pretenzijas pareiškusiais asmenimis;

- 17.11. ne vėliau nei 7 (septynios) kalendorinės dienos iki nuomos termino pradžios pateikti Nuomotojui Renginio organizacinį planą;
- 17.12. laikytis Arenos ir jos įrangos naudojimo sąlygų;
- 17.13. vykdyti įgaliotų Nuomotojo atstovų reikalavimus, susijusius su Nuomininko ar su Nuomininku susijusių asmenų nuomos termino metu Patalpose atliekamais veiksmais;
- 17.14. užtikrinti, kad tuo atveju, jei teisės aktai ir/ar Sutarties nuostatos reikalauja, taip pat, kai Renginio lankytojams prireikia skubios medicinos pagalbos paslaugų, Nuomininko lėšomis Renginio lankytojams reikiamos paslaugos būtų suteiktos;
- 17.15. tuo atveju, jei Nuomininkas Renginio metu ketina naudoti sprogstamąsias ar degias medžiagas (taip pat įrangą, naudojančią ugnį ar sprogstamąsias medžiagas) ne vėliau, nei likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki nuomos termino pradžios pateikti Nuomotojui Priešgaisrinės saugos tarnybos išduotą leidimą naudoti šias medžiagas ar specialiąją įrangą

Renginio metu;

- 17.16. tinkamai vykdyti kitus Sutartyje nustatytus Nuomininko įsipareigojimus;
- 17.17. užtikrinti, kad į Patalpas nebūtų įnešti maisto produktai bei kiti Nuomotojo nurodyti daiktai bei tinkamai ir aiškiai apie tai informuoti Renginio publiką.

18. NUOMININKAS TURI TEISĘ:

- 18.1. tiek, kiek tai reikalinga, naudoti Patalpų inžinerines sistemas (vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros, gaisrinės saugos, šildymo ir kt.), laikydamasis teisės aktų bei šių sistemų ir įrenginių naudojimą kontroliuojančių įmonių, institucijų nustatytų techninių reikalavimų;
- 18.2. Sutartyje nustatyta tvarka organizuoti ir vykdyti Renginį pasitelkdamas trečiuosius asmenis – Nuomininkas lieka atsakingas prieš Nuomotoją už šių trečiųjų asmenų veiksmus;
- 18.3. Renginio vykdymo tikslu, neatlygintinai naudotis Nuomotojo automobilių stovėjimo tarnybine aikštele, esančia prie Arenos pagal visuotinai priimtas taisykles ir tvarką bei Nuomotojo nurodymus.

19. NUOMOTOJAS ĮSIPAREIGOJA:

- 19.1. savo lėšomis vykdyti Patalpų valymą, šalinant šiukšles ir purvą, susikaupusius nuomos termino metu. Šalys susitaria, kad šio Sutarties bendrosios dalies punkto tinkamu vykdymu, Šalys laikys, SSD nurodyto ir Nuomotojo užtikrinamo, skaičiaus valymo paslaugas teikiančių asmenų (valytojų) dalyvavimą Renginio metu. Tuo atveju, jei Nuomininko manymu, SSD nurodyto valytojų skaičiaus nepakaks užtikrinti Patalpų valymą, Nuomininkas privalo kreiptis į Nuomotoją, kuris už papildomą Nuomotojo mokamą mokesį, užsakys papildomą skaičių valytojų, dirbsiančių Renginio metu.
- 19.2. Sutartyje nustatyta tvarka perduoti Patalpas Nuomininkui;
- 19.3. užtikrinti, kad Patalpų vidinis išplanavimas ir Salės planas atitiktų nurodytą SSD;
- 19.4. pasibaigus Sutartyje nurodytam nuomos terminui priimti iš Nuomininko grąžinamas Patalpas;
- 19.5. tinkamai vykdyti kitus Sutartyje nustatytus Nuomotojo įsipareigojimus.

20. NUOMOTOJAS TURI TEISĘ:

20.1. tikrinti kaip Nuomininkas vykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus - tuo tikslu nuomos termino metu Nuomotojo atstovai, pateikę elektroninį Arenos leidimą-pažymėjimą, turi teisę patekti į Patalpas.

VIII. ATSAKOMYBĖ 21. BENDROSIOS NUOSTATOS

21.1. Nuomininkas privalo visiškai atlyginti nuostolius ar žalą, patirtą Nuomotojo, trečiųjų asmenų, asmenų susijusių su Nuomininku ir Arenos operatorių, jei ta žala kilo dėl aplinkybių susijusių su Renginiu, jo organizavimu, vykdymu, taip pat, jei žala kilo dėl Nuomininko neatskleistos informacijos apie Renginį ar jei tokia žala kilo dėl nepakankamo apsaugos darbuotojų kiekio.

21.2. Nuomotojas privalo atlyginti tiesioginius nuostolius, padarytus Nuomininkui ar tretiesiems asmenims, jei tie nuostoliai kilo dėl Nuomotojui priklausančios įrangos, Arenos pastato ar jo dalių defektų jau buvusių perduodant Patalpas Nuomininkui ar Nuomotojo darbuotojų.

21.3. Nuomininkui pavėlavus priimti Patalpas jokie Nuomininko sumokėti mokesčiai nėra mažinami ir nuomos termino pabaiga nėra nukeliama ar pratęsiama.

21.4. Nuomininkui per nuomos terminą nepriėmus Patalpų, Nuomininko Nuomotojui Sutartyje nustatyta tvarka sumokėti mokesčiai nėra grąžinami, o Sutartis pasibaigia suėjus nuomos termino pabaigai.

21.5. Nuomotojas turi teisę atsakyti perduoti Nuomininkui Patalpas, jei Nuomininkas laiku nesumokėjo bet kurio iš Sutartyje nustatytų mokėjimų Nuomotojo naudai. Šiuo atveju laikoma, jog Patalpos nebuvo perduotos dėl Nuomininko kaltės, Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojo naudai likusią nesumokėtą nuomos mokesčio dalį, nuomos mokesčiui

tenkantį PVM, šios Sutarties nustatyto dydžio netesybas bei padengti dėl to Nuomotojo ir Arenos operatorių patirtus nuostolius.

21.6. Jei, Nuomotojui sutikus, Nuomininko iniciatyva yra keičiamas Salės planas, visa atsakomybė, susijusi su Salės plano keitimu tenka Nuomininkui. Jeigu Nuomininkas Salės planą, keičia praėjus SSD nurodytam terminui, už Salės plano keitimą Nuomininkas moka SSD numatytą mokestį. Nuomininkas tiesiogiai atsako prieš trečiuosius asmenis bei tiesiogiai sprendžia visus ginčus, kilusius dėl bet kokių trečiųjų asmenų reiškiamų pretenzijų, susijusių su Salės plano pakeitimu bei privalo apmokėti visas Nuomotojo dėl to patirtas papildomas išlaidas (vietų keitimo, papildomo personalo samdymo ir kt.).

21.7. Nuomininkas tiesiogiai atsako prieš trečiuosius asmenis bei tiesiogiai sprendžia visus ginčus, kilusius dėl bet kokių trečiųjų asmenų reiškiamų pretenzijų, susijusių su Renginiu, Renginio kokybe, nelaimingais nutikimais jo metu, jo turiniu, organizavimu, Renginio laiko keitimu, kainų zonų nustatymu, žmonių srautų valdymu Renginio metu, pinigų už bilietus grąžinimu Renginiui neįvykus ar bet kokiomis kitomis priežastimis tiesiogiai susijusiomis su Renginiu.

21.8. Nuomininko iniciatyva ar dėl jo kaltės nutraukus Sutartį ar Renginiui neįvykus Nuomininkui nėra grąžinamos jokios Nuomininko Sutartyje nustatyta tvarka iki Sutarties nutraukimo Nuomotojui sumokėtos sumos, įskaitant ir bilietų platintojo Nuomotojui pervestus pinigus, gautus už bilietus (tuo atveju, jei į Renginį buvo platinami bilietai).

21.9. Nuomotojas jokia apimtimi neatsako už nuo jo nepriklausančius bet kokių eksploatacinių paslaugų ar energijos tiekimo sutrikimus Renginio metu. Atsakomybė Nuomotojui kyla tik tuo atveju, jei šie sutrikimai kilo dėl įrengimų gedimo, už kuriuos tiesiogiai atsako Nuomotojas. Elektros įrengimų, už kuriuos atsako Nuomotojas, riba nurodoma atsakomybės ribų akte, kurį Šalys pasirašo Patalpų perdavimo-priėmimo metu.

21.10. Nuomotojo atsisakymas perduoti Patalpas Nuomininkui dėl bet kurio iš Sutartyje nurodytų pagrindų įforminamas vienašaliu Nuomotojo pareiškimu (raštu), kuris ne vėliau nei kitą darbo dieną po atsisakymo perduoti Patalpas išsiunčiamas Nuomininkui registruotu, kurjeriniu paštu, elektroniniu paštu arba įteikiamas pasirašytinai. Aukščiau įvardinto pranešimo išsiuntimas Nuomininkui yra laikomas juridiniu faktu, kuriam įvykus laikoma, jog ši Sutartis pasibaigė.

21.11. Nuomininkas šiuo patvirtina, kad yra informuotas, jog dėl išplatintos su Nuomotoju nesuderintos Reklaminės medžiagos ar oficialaus „Twinsbet arenos“ vardo naudojimo tvarkos pažeidimų Nuomotojui gali būti paskirtos baudos iki 45 000,- EUR pagal jo su trečiaisiais asmenimis sudarytas sutartis ir šiuo įsipareigoja kompensuoti visus Nuomotojo dėl to patirtus nuostolius.

22. NETESYBOS / NUOSTOLIAI BEI JŲ KOMPENSAVIMO TVARKA

22.1. Jei Nuomininkas naudojasi Patalpomis ilgiau, nei sutarta SSD moka Nuomotojui šias netesybas:

22.1.1. 300,- EUR už kiekvieną uždelstą arba perkeltą paruošiamojo nuomos laikotarpio valandą;

22.1.2. 600,- EUR už kiekvieną uždelstą arba perkeltą aktyviojo nuomos laikotarpio valandą.

22.2. Nuomininkas įsipareigoja kompensuoti Nuomotojui visas trečiųjų asmenų ar institucijų paskirtas nuobaudas, jei šios nuobaudos buvo paskirtos dėl Nuomininko ar su Nuomininku susijusių asmenų veiksmų, kurie buvo atlikti pažeidžiant Sutartimi Nuomininko prisiimtus įsipareigojimus.

22.3. Jeigu Nuomininkas nesumoka bet kurių Sutartyje numatytų mokėjimų nustatytais terminais, jis privalo sumokėti Nuomotojui 0,02 % nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

22.4. Nuomotojui nutraukus Sutartį anksčiau nustatyto termino dėl Nuomininko kaltės Nuomininkas įsipareigoja kompensuoti Nuomotojui dėl Sutarties nutraukimo patiriamus nuostolius (įskaitant negautas pajamas), kurių minimali suma Šalių sutarimu sudaro sumą, kurią šia Sutartimi būtų sumokėjęs Nuomininkas Nuomotojui, jei Sutartis nebūtų nutraukta.

22.5. Nuomotojas uždelsęs perduoti ar priimti Patalpas iš Nuomininko ne dėl Nuomininko kaltės SSD nurodytu laiku, Nuomininkui pareikalavus, moka 300,- EUR už kiekvieną uždelstą valandą.

22.6. Nuomininkas pažeidęs ar nesilaikęs bent vienos iš žemiau šiame punkte nurodytų specialiųjų sąlygų ar reikalavimų, nurodytų Sutarties 5.1, 5.2, 8.6, 11.1-11.3, 13.1, 13.2, 16.1, 16.4, 16.6, 17.1, 17.3, 17.6, 17.10, 17.15, 18.1 punktuose, įsipareigoja Nuomotojui pareikalavus pastarajam sumokėti 6 000,- EUR baudą.

22.7. Nuomininkas pažeidęs ar nesilaikęs bent vienos iš žemiau šiame punkte nurodytų specialiųjų sąlygų ar reikalavimų, nurodytų Sutarties 17.2 punkte, taip pat SSD nurodytų reikalavimų susijusių su bilietų į Arenoje esančias VIP ložas, ložas ir Arenos klubą įsigijimo tvarka, įsipareigoja Nuomotojui pareikalavus pastarajam sumokėti 15 000,- EUR baudą.

22.8. Nuomininkas pažeidęs ar nesilaikęs bent vienos iš žemiau šiame punkte nurodytų specialiųjų sąlygų ar reikalavimų nurodytų Sutarties 8.2.1, 8.2.4 punktuose, įsipareigoja Nuomotojui pareikalavus pastarajam sumokėti 7 500,- EUR baudą.

22.9. Nuomininkas pažeidęs Sutarties skyriuje „Oficialaus „Twinsbet arenos“ vardo naudojimas“ nustatytus Nuomininko įsipareigojimus, taip pat nesuderinęs su Nuomotoju Reklaminės medžiagos prieš pradėdamas ją platinti, ir/arba pažeidęs

ar nesilaikęs sąlygų nurodytų Sutarties 14.2 punkte ar Sutarties 9.2 punkte, Nuomotojui pareikalavus įsipareigoja pastarajam sumokėti 1 500,- EUR baudą už kiekvieną pažeidimo faktą.

22.10. Bet kurių iš šioje Sutartyje nurodytų baudų sumokėjimas jokia apimtimi neapriboja Nuomotojo teisės reikalauti iš Nuomininko nuostolių, patirtų dėl Nuomininko įsipareigojimų pažeidimo ir viršijančių baudų dydį, atlyginimo. 22.11. Nuomininkas patvirtina, kad šioje Sutartyje numatytos baudos bei jų dydis, atsižvelgiant į (i) Patalpų specifiką, Arenos kaip statinio pobūdį bei svarbą, (ii) taip pat numatomą Renginio stebinčių asmenų kiekį ir (iii) galimą neigiamą rezonansinę reakciją į šiuos pažeidimus, dėl ko būtų padaryta itin didelė žala Nuomotojui, yra nustatytos teisingai bei pažeidimo atveju įsipareigoja jas apmokėti.

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS 23. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS

23.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo. Šalys susitaria, kad tuo atveju, jeigu Sutarčiai pasibaigus šiame Sutarties punkte nustatytu terminu, tarp Šalių yra sudarytos galiojančios SSD, Sutarties galiojimas šių sudarytų SSD atžvilgiu yra pratęsiamas tol, kol Šalys tinkamai įvykdys visus savo įsipareigojimus pagal minėtas atitinkamas SSD.

23.2. Nuomotojo iniciatyva Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai anksčiau nustatyto termino, nereikšiant reikalavimo teisme, jeigu:

23.2.1. Nuomininkas laiku neįvykdo bent vienos iš Sutartyje nurodytų prievolių po to, kai Nuomotojas informavo apie prievolės nevykdymą;

23.2.2. Nuomininkas naudojami Patalpomis ne pagal Sutarties dokumentuose nustatytą paskirtį;

23.2.3. Nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina Patalpų ar Arenos būklę;

23.2.4. Tampa žinoma, jog Nuomininkas nebetikina priimti Patalpų Sutartyje nustatytu metu ir vykdyti jose nurodyto Renginio nuomos termino metu.

23.2.5. Likus 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų iki Renginio, Nuomininkas nėra pateikęs Nuomotojui pagrįstų įrodymų, liudijančių, kad Renginys įvyks ir/ar, kad Nuomininkas yra pajėgus įvykdyti Renginį Sutartyje nustatytu laiku. Nutraukiant Sutartį šio punkto pagrindu yra laikoma, kad Sutartis yra nutraukiama dėl Nuomininko kaltės, ir Nuomininkas be kitų Sutartyje nustatytų sankcijų ir mokėjimų, privalo per 5 (penkias) dienas nuo Nuomotojo pranešimo gavimo, atlyginti Nuomotojui visas Renginio atšaukimo ar nukėlimo išlaidas (įskaitant skelbimus visuomenės informavimo priemonėse apie Renginio atšaukimą ar nukėlimą) ir padengti visus nuostolius. Tuo atveju, jei į Renginį buvo platinami bilietai, šios išlaidos ir nuostoliai Nuomotojo valia gali būti išskaičiuojami iš Nuomininkui priklausančių lėšų, esančių pas bilietų platintoją. Šio išlaidos ir nuostoliai taip pat gali būti išskaičiuoti iš kitų Nuomininkui priklausančių lėšų. Tuo atveju, kai į renginį buvo platinami bilietai, Nuomotojas taip pat turi teisę nutraukdamas Sutartį šio punkto pagrindu, vienašališkai nuspręsti grąžinti bilietų į Renginį pirkėjams Bilietų platintojo už bilietus surinktus pinigus, o Nuomininkas įsipareigoja užtikrinti, kad Bilietų platintojas šį Nuomotojo nurodymą vykdytų laiku ir tinkamai.

23.2.6. Nuomotojas įspėja Nuomininką dėl Sutarties nutraukimo, ne vėliau, kaip likus 10 (dešimt) kalendorinių dienų iki nutraukimo dienos. Šio Sutarties punkto pagrindu, Sutartis Nuomotojo iniciatyva, vienašališka ir nesikreipiant į teismą gali būti nutraukta bet kada, nepriklausomai nuo priežasčių.

23.3. Nuomininko iniciatyva Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai anksčiau nustatyto termino, nereikšiant reikalavimo teisme, jeigu:

23.3.1. Nuomotojas dėl savo kaltės laiku neperduoda Patalpų Nuomininkui, perduoda prastesnės, nei Sutarties dokumentuose nurodytos, ar netinkamos Renginiui būklės Patalpas (išskyrus Sutartyje numatytą atvejį, kuomet Nuomotojas pasinaudoja teise atlikti 4.10 punkte nurodytus montavimo-demontavimo darbus) ir/ar nepriima Patalpų, kai Nuomininkas jas grąžina;

23.3.2. Patalpos dėl aplinkybių, už kurias Nuomininkas neatsako, pasidaro netinkamos naudoti pagal Sutarties dokumentuose nustatytą paskirtį;

23.3.3. Nuomotojas trukdo naudotis Patalpomis. Šalys susitaria, kad Nuomotojo Sutartyje numatytų Salės montavimodemontavimo darbų atlikimas ir/ar naudojimas Sutartyje nustatytomis teisėmis, kurios gali apriboti Nuomininko veiksmus, nebus laikoma trukdymu naudotis Patalpomis.

23.4. Sutarties 23.2 išskyrus 23.2.4 bei 23.2.5 papunkčius ir 23.3 punktuose numatytais pagrindais nutraukti Sutartį įspėjus prieš 1 (vieną) darbo dieną galima tik tokiu atveju, jei Sutartį pažeidusiai Šaliai buvo nustatytas protingas, ne trumpesnis nei 1 (vienos) darbo dienos terminas pažeidimui ištaisyti, tačiau Sutartį pažeidusi Šalis pažeidimo neištaisė. Sutarties 23.2.1, 23.2.2, 23.2.3, numatytais atvejais, kai 1 (vienos) darbo dienos įspėjimo, bei pažeidimo ištaisymo terminai yra per ilgi ir Nuomotojui dėl to gali kilti ar padidėti žala, Sutartis laikoma nutraukta nuo Nuomotojo įspėjimo pateikimo Nuomininkui momento.

23.5. Nuomotojas turi teisę nutraukti Sutartį nedelsiant, nenustatęs termino ištaisyti Sutarties pažeidimų, jei Nuomininkas pažeidžia Sutartį pakartotinai.

23.6. Nuomotojui tapus žinomomis aplinkybėmis, numatytoms šios Sutarties 23.2.4 papunktyje, Nuomotojas nedelsiant raštu kreipiasi į Nuomininką reikalaujamas patvirtinti ar paneigti minėtame papunktyje įvardintas aplinkybes. Nuomininkui raštu patvirtinus, jog jis nebetekina priimti Patalpų šioje Sutartyje nustatytu terminu ir vykdyti jose šioje Sutartyje nurodyto Renginio, taip pat neatsakius į Nuomotojo reikalavimą per 2 (dvi) darbo dienas po Nuomotojo reikalavimo gavimo dienos, Sutartis laikoma nutraukta atitinkamai nuo Nuomininko patvirtinimo gavimo dienos arba suėjus šiame Sutarties punkte nurodytam 2 (dviejų) darbo dienų terminui.

23.7. Sutarties 23.2.5 papunktyje nustatytu atveju, Nuomotojas įgyja teisę Sutartį nutraukti nedelsiant, įspėjęs apie Sutarties nutraukimą Nuomininką prieš 1 (vieną) kalendorinę dieną. Nuomotojo įspėjimu apie Sutarties nutraukimą, kaip nurodyta šiame Sutarties punkte, taip pat yra laikomi bet kokie vieši Nuomotojo pareiškimai susiję su Renginio atšaukimu.

23.8. Sutarčiai pasibaigus lieka galioti joje nustatyta atsiskaitymo, netesybų, kompensacijų, nuostolių atlyginimo, ginčų, kylančių dėl Sutarties, sprendimo tvarka.

23.9. Nuomotojas turi niekaip neribojamą teisę iki Arenos rezervavimo mokesčio įskaitymo į Nuomotojo sąskaitą sudaryti sutartį su bet kuriuo trečiuoju asmeniu dėl Patalpų nuomos SSD nurodytu laiku. Trečiojo asmens, sudariusio sutartį dėl Patalpų nuomos SSD nurodytu laiku, Arenos rezervavimo mokesčio sumokėjimo bei įskaitymo į Nuomotojo sąskaitą anksčiau, nei Nuomininko sumokėto Arenos rezervavimo mokesčio, faktas yra laikomas juridiniu faktu, kuriam esant ši Sutartis laikoma nutraukta. Šiuo atveju Šalių sutarimu laikoma, kad nė viena iš Šalių dėl šio Sutarties nutraukimo nuostolių nepatyrė. Nuomotojas privalo apie tai nedelsiant (ne vėliau kaip per tris darbo dienas) informuoti Nuomininką bei grąžinti Nuomininkui visas jo pagal šią Sutartį, po Sutarties nutraukimo, kaip numatyta šiame Sutarties punkte, sumokėtas sumas.

23.10 Nuomotojas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą nutraukti Sutartį, jeigu kyla įtarimų, jog Nuomininkas pažeidžia Sutarties 7.2 punktą ir Nuomininkas per tris darbo dienas nuo Nuomotojo pareikalavimo nepateikia įrodymų, jog Nuomininkas ir/ar Renginyje nėra niekaip susijęs su Lietuvos Respublikai priešiškomis valstybėmis, jų vykdoma politika ar skelbiama ideologija ir kitaip nepažeidė Sutarties 7.2 punkte įtvirtintų pareiškimų ir garantijų. Nutraukus Sutartį šio punkto pagrindu Nuomotojas patiria didelę turtinę bei neturtinę žalą, dėl to Nuomininko sumokėtas Arenos rezervavimo mokestis Nuomininkui nėra grąžinamas, o tuo atveju jeigu Sutartis nutraukiama likus mažiau nei 90 kalendorinių dienų iki Renginio dienos, Nuomininkas prie šioje SSD nurodyto Arenos rezervavimo mokesčio papildomai sumoka Nuomotojui dvigubo Arenos rezervavimo mokesčio dydžio baudą.

23.11. Ši Sutartis gali būti keičiama tik raštišku Šalių susitarimu. Esant neatitikimams tarp SSD ir šios Sutarties bendrosios dalies taikoma SSD, išskyrus atvejus, jei SSD aiškiai nurodoma kitaip.

24. ASMENS DUOMENYS

24.1. Sutartyje Asmens duomenimis yra laikoma bet kokia informacija, susijusi su fiziniu asmeniu/ juridiniu asmeniu, kurio tapatybė yra žinoma arba gali būti tiesiogiai arba netiesiogiai nustatyta pasinaudojus atitinkamais duomenimis (toliau – Asmens duomenys). Duomenų pagal Sutartį tvarkymo tikslai yra šie:

24.1.1. Nuomotojo vykdomo Asmens duomenų tvarkymo tikslai:

24.1.1.1. tiesioginė rinkodara, t. y. rinkodaros pranešimų, pasiūlymų ir aktualios informacijos siuntimas,

24.1.1.2. Sutarties vykdymas bei kiti teisėti iš anksto prieš renkant duomenis apibrėžti tikslai.

24.1.2. Nuomininko vykdomo Asmens duomenų tvarkymo tikslai:

24.1.2.1. Sutarties vykdymas bei kiti teisėti iš anksto prieš renkant duomenis apibrėžti tikslai.

24.2. Šalys patvirtina, kad vykdant Sutartį gautus asmens duomenis tvarkys, tik Sutartyje nustatytais tikslais, laikantis teisės aktų reikalavimų, Sutarties sąlygų ir duomenis pateikusių asmenų nurodymų. Šalys tvarkydamos asmens duomenis, vadovaujasi Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatyme įtvirtintais asmens duomenų tvarkymo reikalavimais, kitais teisės aktais, susijusiais su asmens duomenų apsauga ir 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas).

24.3. Šalys patvirtina, kad joms yra žinoma, jog Asmens duomenys turi būti tikslūs, tinkami ir tik tokios apimties, kuri būtina jiems rinkti ir toliau tvarkyti. Jei reikia, Asmens duomenų tvarkymui, Asmens duomenys nuolat atnaujinami.

24.4. Šalys Sutartyje nurodytais tikslais tvarko tokius Asmens ir kitus duomenis: Šalies atstovų ir kitų vykdant Sutartį Šalies vardu veikiančių, jai atstovaujančių ar talkinančių asmenų vardai, pavardės, bendrovių pavadinimai, asmenų pareigos, adresai, asmens kodai/bendrovių kodai, PVM kodai, telefono numeriai, elektroninio pašto adresai, atsiskaitymųjų sąskaitų numeriai, bankai, su buhalterine apskaita ir mokesčių administravimu susiję asmens duomenys, su mokėjimo atlikimu ir jo apskaita susiję asmens duomenis.

24.5. Surinkti Asmens duomenys saugomi Asmens duomenų apsaugos teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais. Asmens duomenis Šalys gali tvarkyti Sutarties galiojimo laikotarpiu ir po to ne ilgiau nei to reikalauja teisės aktai arba asmens duomenų tvarkymo tikslas (pvz., su mokėjimo atlikimu ar Sutarties sudarymu ir vykdymu susiję duomenys bus saugomi

10 metų po operacijos atlikimo ar Sutarties sudarymo dienos). Pasibaigus Asmens duomenų saugojimo terminui, Asmens duomenys yra saugiai sunaikinami, išskyrus teisės aktų reikalaujamas išsaugoti duomenis. Nuomotojas šį Sutarties punktą įgyvendina laikydamasis Nuomotojo privatumo politikoje, numatytos tvarkos, sąlygų ir terminų.

24.6. Šalys įsipareigoja užtikrinti, kad asmens duomenys būtų apsaugoti nuo atsitiktinio ar neteisėto sunaikinimo arba nuo atsitiktinio praradimo, pakeitimo, nesankcionuoto atskleidimo arba nesankcionuotos prieigos prie jų, ypač tais atvejais, kai tvarkymo proceso metu duomenys perduodami kompiuteriniu tinklu, taip pat nuo visų kitų neteisėtų tvarkymo formų, ir kad šiomis priemonėmis užtikrinamas tinkamas apsaugos lygis atsižvelgiant į riziką, susijusią su tvarkymu, ir saugotinų duomenų pobūdį ir atsižvelgiant į tų priemonių modernumą bei jų įgyvendinimo išlaidas. Šalys privalo imtis visų priemonių, kurių reikalaujama pagal Bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą dėl duomenų tvarkymo saugumo. Šalis įsipareigoja informuoti kitą Šalį apie jos taikomas technines ir organizacines duomenų saugos priemones, kai to prašo kita Šalis.

24.7. Šalys turi teisę gauti informaciją, iš kokių šaltinių ir kokie jų Asmens duomenys surinkti, kokių tikslu jie tvarkomi, ir kam jie teikiami. Galimybė susipažinti su Asmens duomenimis sudaroma pateikus kitai Šaliai rašytinį prašymą dėl susipažinimo su Asmens duomenimis paštu ar el. paštu. Šalis, gavusi kitos Šalies paklausimą dėl jos Asmens duomenų tvarkymo, atsako, ar su ja susiję Asmens duomenys yra tvarkomi, ir pateikia klausiančiai šaliai prašomus duomenis ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo jos kreipimosi dienos. Šalies prašymu tokie duomenys pateikiami raštu nurodytu adresu ar el. pašto adresu.

24.8. Galimybė ištaisyti, sunaikinti savo Asmens duomenis arba sustabdyti savo Asmens duomenų tvarkymo veiksmus Šaliai sudaroma pateikus kitai Šaliai rašytinį prašymą paštu, el. paštu ar žodinį prašymą, jei galima identifikuoti Šalį. Gavusi tokį prašymą, Šalis nedelsdama patikrina Asmens duomenis ir kitos Šalies prašymu nedelsdamas ištaiso neteisingus, neišsamius, netikslus Asmens duomenis. Šalis nesutikdama su Asmens duomenų tvarkymu, joje nustatyta tvarka ir sąlygomis, Asmens duomenų neteiks ir Sutarties nepasirašys.

24.9. Šalis nedelsdama praneša kitai Šaliai apie jos prašymu atliktą ar neatliktą Asmens duomenų ištaisymą, sunaikinimą.

24.10. Šalys garantuoja visas kitas Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų garantuojamas asmens duomenų subjektų teises, garantijas ir interesus.

24.11. Asmens duomenys gali būti teikiami kitiems duomenų gavėjams, užtikrinant kad būtų laikomasi Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų.

24.12. Asmens duomenys taip pat gali būti perduodami valstybės ir vietos savivaldos institucijoms bei įstaigoms Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatytais atvejais ir tvarka.

24.13. Jei dėl Šalies kaltės, kitai Šaliai skiriama bauda už asmens duomenų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų pažeidimą, kaltoji Šalis įsipareigoja kompensuoti kitai Šaliai šios sumokėtą baudą ir atlyginti kitus, su tuo susijusius, nukentėjusios Šalies patirtus tiesioginius nuostolius, kiek jų nepadengia sumokėta bauda. Šalys susitaria, kad Nuomotojo atsakomybė pagal šį Sutarties punktą yra ribojama iš Nuomininko pagal Sutartį už Patalpų nuomą einamajam Renginiui gautų sumų dydžiu.

24.14. Nuomininkui yra žinoma, kad Nuomotojas vykdydamas Sutartį Asmens duomenis tvarkys, laikydamasis Sutarties ir Nuomotojo patvirtintoje privatumo politikoje numatytos tvarkos ir sąlygų. Nuomotojo privatumo politika skelbiama adresu [Privatumo Politika - Twinsbet Arena](#)

24.15. Šalis įsipareigoja padėti kitai Šaliai taikydama tinkamas technines ir organizacines priemones, kiek tai įmanoma, kad būtų įvykdyta Šalies prievolė atsakyti į duomenų subjektų prašymus pasinaudoti nustatytais duomenų subjekto teisėmis.

24.16. Nuomininkas, prieš pasirašydamas šią Sutartį, turi teisę išreikšti prieštaravimą dėl savo el. pašto adresą, nurodyto šioje Sutartyje, naudojimo tiesioginės rinkodaros tikslais, apie tai informuodamas Nuomotoją el. pašto adresu privatumas@twinsbetarena.lt. Nuomininkas patvirtina, kad šioje Sutartyje nurodytas jo el. pašto adresas yra Nuomininko, kaip juridinio asmens statusą turinčio asmens, kontaktinis el. pašto adresas. Tuo atveju, jei Nuomininkas šios Sutarties derinimo metu neišreiškė aukščiau nurodyto prieštaravimo šiame Sutarties punkte nustatyta tvarka, Nuomininkui, pasirašius šią Sutartį, bus siunčiami Nuomotojo tiesioginės rinkodaros pranešimai. Nuomininkas turi teisę bet kada atsisakyti tiesioginės rinkodaros pranešimų gavimo, informuodamas apie tai Nuomotoją el. pašto adresu privatumas@twinsbetarena.lt.

24.17. Kiekviena Šalis įsipareigoja tinkamai informuoti savo darbuotojus apie jų asmens duomenų tvarkymą, vykdomą kitos Šalies šios Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais, pateikdama visą Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 13 ar 14 straipsnyje nurodytą informaciją apie kontrahento atliekamą Šalies darbuotojų asmens duomenų tvarkymą. Jei Šalis tokios informacijos apie kitą Šalį neturi, ji privalo paprašyti pastarosios pateikti Šaliai visą informaciją elektroniniu paštu, o Šalis, kurios prašoma pateikti informaciją be nepagrįsto delsimo privalo šią informaciją pateikti. Nuomininkas savo darbuotojus su aukščiau nurodyta informacija privalo supažindinti pasirašytinai arba el. paštu (jei pagal elektroninio pašto

adresą įmanoma identifikuoti gavėją), išsaugoti su tuo susijusią informaciją, ir Nuomotojui pareikalavus, ją nedelsiant pateikti. Nuomotojas užtikrina šiame Sutarties punkte nurodytų įsipareigojimų laikymąsi Nuomotojo Asmens duomenų tvarkymo taisyklėse ir kituose Nuomotojo vidaus dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

24.18. Nuomininkas patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Arenoje ir jos priegose yra vykdomas vaizdo stebėjimas. Detalesnė informacija apie vaizdo stebėjimą yra pateikta Nuomotojo privatumo politikoje skelbiamoje adresu [Privatumo Politika - Twinsbet Arena](#). Nuomininkas įsipareigoja supažindinti savo samdomus asmenis ir savo darbuotojus, kurie dirba Arenoje apie vykdomą vaizdo stebėjimą ir jo taisykles.

24.19. Nuomininkas įsipareigoja gauti asmenų (duomenų subjektų) sutikimą, kad jų vardas, pavardė, dalyvavimo renginyje faktas, fotonuotrauka, video medžiaga būtų naudojama pranešant visuomenei apie Arenoje vykstančius renginius bei skatinant Arenos žinomumą talpinant medžiagą Arenos tinklapyje www.twinsbetarena.lt, Nuomotojo paskyroje Facebook, Instagram, Youtube, ir pateikti visą Bendrojo duomenų apsaugos reglamento (13 ar 14 str.) reikalaujamą informaciją apie tokių duomenų subjektų duomenų tvarkymą. Jei Nuomininkas tokios informacijos apie Nuomotoją neturi, jis privalo paprašyti pastarojo pateikti Nuomotojo visą informaciją elektroniniu paštu, o Nuomotojas be nepagrįsto delsimo privalo šią informaciją pateikti.

25. KITOS SĄLYGOS

25.1. Sutarties Šalys neturi teisės tiesiogiai ar netiesiogiai tretiesiems asmenims atskleisti Sutarties sąlygų be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, išskyrus atvejus, kada tokią informaciją privalo pateikti atitinkamus įgalinimus turinčioms valdžios institucijoms. Šio punkto pažeidimu nėra laikomas informacijos atskleidimas Šalių darbuotojams, į kurių pareigas įeina funkcijų, susijusių su Sutartimi vykdymas, arba Šalių konsultantams teisės ar verslo klausimais, taip pat, kai atskleidimas yra būtinas tinkamai įvykdyti Sutartį. Pastaruoju atveju informaciją atskleidžianti Šalis privalo užtikrinti, kad asmenys, kuriems suteikiama informacija, laikytųsi šiuo punktu nustatyto konfidencialumo įsipareigojimo.

25.2. Jei bet kuri iš Šalių Sutartimi prisiima įsipareigojimą, kurio įvykdymo terminas Sutartyje nustatytas ilgesnis, nei faktiškai yra likę iki atitinkamai nuomos termino ar Renginio pradžios, tai šis įsipareigojimas privalo būti įvykdytas ne vėliau kaip per 1 (vieną) kalendorinę dieną, skaičiuojant nuo Sutarties sudarymo dienos.

25.3. Šalys atleidžiamos nuo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo, jei jų įvykdymas tampa neįmanomas ar sukeliantis juos privalančiai vykdyti Šaliai neprotingai dideles išlaidas dėl nenugalimosios jėgos (*force majeure*) aplinkybių.

25.4. Visi ginčai ir/ar nesutarimai dėl šios Sutarties ar atskirų jos nuostatų taikymo bei aiškinimo, ar susiję su šia Sutartimi, sprendžiami derybų keliu. Jeigu Šalims nepavyksta ginčo išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) dienų nuo vienos Šalies kreipimosi raštu į kitą Šalį, tai ginčas perduodamas spręsti Nuomotojo buveinės vietos teismui pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, išskyrus išimtinio teismingumo atvejus.

25.5. Siunčiami pagal Sutartį arba susiję su ja pranešimai (informacija) privalo būti įforminami raštu ir laikomi išsiųstais tinkamai, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, elektroniniu paštu, faksimiliniu aparatu (patvirtinant gavimą) arba pristatyti Šalių juridiniu adresu, įteikiant pasirašytinai.

25.6. Bet kokia informacija ar Reklaminė medžiaga, kurią Nuomininkas privalo suderinti su Nuomotoju ar Nuomotojas privalo ją patvirtinti, yra laikoma suderinta / patvirtinta, tik tuo atveju, jei ji yra Nuomotojo Nuomininkui persiųsta faksu, registruotu paštu, ar elektroniniu paštu su priedais „suderinta“.

25.7. Nuomotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną Nuomininko prašymu, informuoti Nuomininką apie:

25.7.1. pritarimą/nepitarimą Nuomininko pateiktos medžiagos naudojimui, jei Sutartyje nustatyta tvarka Nuomininkas privalo šią medžiagą suderinti su Nuomotoju;

25.7.2. apie medžiagos/informacijos gavimą, jei Sutartyje nustatyta tvarka Nuomininkas privalo šią medžiagą pateikti Nuomotojui.

25.8. Kiekviena Šalis, pakeitusi bet kuriuos iš Sutartyje nurodytų rekvizitų, per 5 (penkias) darbo dienas apie tai privalo informuoti kitą Šalį.

25.9. Surašomi du šios Sutarties egzemplioriai, kurių po vieną tenka Sutarties Šalims.

26. ŠALIŲ PARAŠAI

26.1. Abi Šalys Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir galimas pasekmes bei laisva valia pasirašė šią Sutartį kaip dokumentą, atitinkantį Šalių poreikius ir tikslus:

Už Nuomotoją:

Guoda Domeikienė
Renginių skyriaus vadovė (įgaliotas asmuo)
UAB “STAR DOME”

Už Nuomininką:

Dainius Numgaudis
Vadovas
Nacionalinė Mikalojaus Konstantino
Čiurlionio menų mokykla

SUTIKIMAS DĖL TIESIOGINĖS RINKODAROS

Patvirtinu, kad susipažinau su Privatumo pranešimu ir sutinku/nesutinku, kad Uždaroji akcinė bendrovė Star dome tvarkytų mano vardą, pavardę, telefono numerį, elektroninio pašto adresą, gimimo datą tiesioginės rinkodaros tikslais (teiktų pasiūlymus, informaciją, teirautųsi nuomonės)

- ☐ elektroniniu paštu
- ☐ telefonu
- ☐ SMS žinutėmis:

Sutinku

☐☐

Nesutinku

(parašas)

(data, vardas ir pavardė)