

## STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 250604

2025 m. birželio 10 d.

Ukmergė

### 1. Sutarties šalys

- 1.1. **UKMERGĖS DUKSTYNOS PAGRINDINĖ MOKYKLA**, registracijos kodas 190342499, atstovaujama direktorės Daivos Liumparienės, veikiančios pagal mokyklos nuostatus, toliau tekste vadinama "Užsakovu", iš vienos pusės ir
- 1.2. **UAB UKMERGĖS STATYBA**, registracijos kodas 182827289, atstovaujama generalinio direktoriaus Alekso Barausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau tekste vadinama "Rangovu", iš kitos pusės, sudarė šią statybos rangos sutartį (toliau vadinamą "Sutartimi");

### 2. Sutarties objektas

- 2.1. Šios Sutarties nustatytais sąlygomis Rangovas savo rizika objekte turi atlikti mokyklos valgyklos salės remonto darbus, išvardintus Sutarties priede Nr. 1 (lokalinė sąmata S001) (toliau tekste Darbai) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui;
- 2.2. Darbų atlikimo vieta – Vaižganto g. 44, Ukmergė.

### 3. Sutarties darbų kaina

- 3.1. Šalių susitarimu nustatyta Sutarties Darbų kaina yra **14 980,00 Eur** (keturiolika tūkstančių devyni šimtai aštuoniasdešimt eurų ir 00 ct) neįskaitant PVM, PVM mokestis 21% yra **3145,80 Eur** (trys tūkstančiai vienas šimtas keturiasdešimt penki eurai ir 80 ct). Iš viso Darbų kaina su PVM yra **18125,80 Eur** (aštuoniolika tūkstančių vienas šimtas dvidešimt penki eurai ir 80 ct).
- 3.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 2.1 punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, medžiagų ir mechanizmų kaina, mokesčiai, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios sutinkamai su Lietuvos Respublikos įstatymais, išlaidos.
- 3.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Sutarties Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro susitarimo.

### 4. Darbų atlikimas

- 4.1. Darbai vykdomi visiškos atsakomybės rangos pagrindu, įskaitant visas su tuo susijusias pareigas, teises ir rizikas, pagal darbų aprašymus, brėžinius ir specifikacijas.
- 4.2. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.
- 4.3. Rangovas atlikdamas Darbus Užsakovo įmonės teritorijoje turi vykdyti darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų (Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo, Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatų, Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių) reikalavimų vykdymo kontrolę Rangovas turi skirti tinkamos kvalifikacijos ir turinčius atitinkamus atestatus Darbų atlikimui, jeigu tai privaloma pagal Teisės aktus, darbuotojus.
- 4.4. Rangovas atlikdamas darbus privalo visa apimtimi taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 „Aplinkos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės“.
- 4.5. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą savo darbo zonoje.
- 4.6. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima.
- 4.7. Užsakovas savo sąskaita suteikia Rangovui elektros energijos ir vandens pasijungimo vietas ir tiekia šiuos resursus Darbų atlikimo laikotarpiu.
- 4.8. Užsakovas užtikrina statybvietės apsaugą ir joje esančio Rangovo turto apsaugą.

- 4.9. Užsakovas turi tinkamai informuoti ir instrukuoti savo darbuotojus apie Darbus vykdomus įmonės teritorijoje ir apsaugoti Užsakovo darbuotojus nuo Darbais keliamų pavojų įskaitant, bet neapsiribojant, aprūpinimą individualiomis apsauginėmis priemonėmis, jeigu reikia.
- 4.10. Sutartčiai yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 4.11. Šalys atsako už tinkamą įsipareigojimų vykdymą pagal Lietuvos Respublikos Teisės aktus.

## **5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir finansavimas**

- 5.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis terminų:  
Darbų pradžia: 2025 m. birželio 11 d.  
Darbų pabaiga: 2025 m. liepos 31 d.
- 5.2. Rangovas iki paskutinės mėnesio darbo dienos pateikia Užsakovui atliktų darbų aktus F-2 ir atliktų darbų pažymą F-3 bei sąskaitą faktūrą, kuriuos Užsakovas per 5 darbo dienas privalo pasirašyti arba pateikti motyvuotą atsisakymą pasirašyti aktus.
- 5.3. Apmokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius atliktų darbų aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

## **6. Baigiamosios nuostatos**

- 6.1. Rangovas atsako už tiesioginį nuostolį, kurį tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekto Rangovo darbo zonoje ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo kompensuoti Užsakovui visus tiesioginius nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 6.2. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją atitinkamai įvykdžius.
- 6.3. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo kompensuoti dėl to patirtus tiesioginius nuostolius įspėjęs apie tai prieš (14) keturiolika kalendorinių dienų (o p. 6.3.3 nedelsiant) šiais atvejais:
- 6.3.1. jeigu Rangovas nebevykdo Darbų arba kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį;
- 6.3.2. jeigu Rangovas nesilaiko esminių sutarties sąlygų ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;
- 6.3.3. jeigu Rangovas paskelbiamas nemokiu, bankrutuojančiu arba jeigu atliktas koks nors veiksmas, arba atsitinka įvykis, kuris pagal Teisės aktus turi panašų poveikį kaip ir bet kuris kitas anksčiau minėtas veiksmas arba įvykis.
- 6.4. Rangovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Užsakovo kompensuoti dėl to patirtus tiesioginius nuostolius įspėjęs apie tai prieš (14) keturiolika kalendorinių dienų (o p. 6.4.3 nedelsiant) šiais atvejais:
- 6.4.1. jeigu Užsakovas apskritai nebevykdo įsipareigojimų arba kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį;
- 6.4.2. ilgiau kaip 35 (trisdešimt penkias) kalendorines dienas nesumoka Rangovui priklausančių sumų Sutartyje nustatyta tvarka;
- 6.4.3. jeigu Užsakovas paskelbiamas nemokiu, bankrutuojančiu arba jeigu atliktas koks nors veiksmas, arba atsitinka įvykis, kuris pagal Teisės aktus turi panašų poveikį kaip ir bet kuris kitas anksčiau minėtas veiksmas arba įvykis.
- 6.5. Rangovas turi teisę į papildomų išlaidų atlyginimą ir Darbų termino pratęsimą jeigu tai kyla dėl to, kad Užsakovas ir/arba asmenys už kuriuos yra atsakingas Užsakovas netinkamai vykdė savo įsipareigojimus ir tuo sukėlė Rangovui papildomų išlaidų ir/arba Darbų uždelsimą.
- 6.6. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu per (30) trisdešimt kalendorinių dienų, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

- 6.7. Ši Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais, po vieną – kiekvienai šaliai, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią.
- 6.8. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami Priedai yra neatskiriama Sutarties dalis: Priedas Nr.1 –lokalinė sąmata S001 – 2 lapai.

**7. Šalių rekvizitai ir parašai**

**Užsakovas**

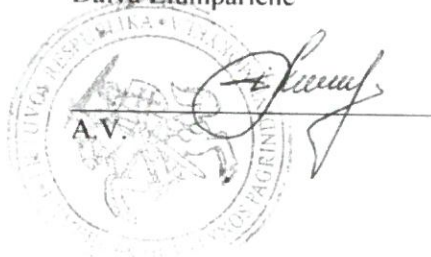
Ukmergės Dukstynos pagrindinė mokykla  
Vaižganto g. 44, LT-20177 Ukmergė  
Įmonės kodas 190342499  
tel.: (+370) 340 65 290  
el. p: dukstyna@dukstyna.lt

**Rangovas**

UAB „Ukmergės statyba“  
Deltuvos g. 37, LT-20126 Ukmergė  
Įmonės kodas 182827289  
tel.: (+370) 340 51520  
el.p.: [info@ukmstatyba.lt](mailto:info@ukmstatyba.lt)

Direktorė

**Daiya Liumparienė**



Generalinis direktorius

**Aleksas Barauskas**





Kompleksas: **Ukmergės r. savivaldybės administracijos objektai****Lokalinė sąmata Nr. S001**Objektas: **Ukmergės Dukstynos pagrindinė mokykla**

Sudaryta 2025 m. balandžio mėn. kainomis

Žiniaraštis: **Valgyklos salės remontas**Iš viso: **18125,8 EUR**

| Eil. Nr.                               | Darbo kodas         | Darbų ir išlaidų aprašymai                                                                                                              | Mato vnt | Kiekis | Kaina   | Suma           |
|----------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|---------|----------------|
| <b>Skyrius Ardymo darbai</b>           |                     |                                                                                                                                         |          |        |         |                |
| 1                                      | R21-27              | Šviestuvų demontavimas                                                                                                                  | 100 vnt  | 0,24   | 237,45  | 56,99          |
| 2                                      | R5-47               | Grindjuosčių nuardymas                                                                                                                  | 100m     | 0,48   | 51,86   | 24,89          |
| 3                                      | N46-184             | Medinių durų angų užpildymo išardymas mūre sienose                                                                                      | 100 m2   | 0,039  | 927,02  | 36,15          |
| 4                                      | R19-49              | Praustuvų nuėmimas                                                                                                                      | vnt      | 10     | 9,19    | 91,87          |
| 5                                      | R19-15              | Vandens maišytuvų nuėmimas                                                                                                              | vnt      | 10     | 10,68   | 106,78         |
| 6                                      | R5-35               | PVC grindų dangos nuėmimas (praustuvų zonoje)                                                                                           | m2       | 1,8    | 6,60    | 11,87          |
| 7                                      | N46-179             | Apie 70 mm storio betoninių dangų išardymas                                                                                             | 100 m2   | 0,018  | 1162,31 | 20,92          |
| 8                                      | R19-1               | Vidaus vandentiekio vamzdynų ardymas                                                                                                    | kompl    | 1      | 27,56   | 27,56          |
| 9                                      | R19-33              | Vidaus nuotekų 50 mm skersmens vamzdynų ardymas ir užaklinimas                                                                          | vnt      | 10     | 7,69    | 76,90          |
| 10                                     | R13-5               | Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas                                                                                      | m2       | 8,25   | 6,61    | 54,57          |
| 11                                     | R23-59              | Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų                                                                                                      | t        | 0,8    | 29,05   | 23,24          |
| 12                                     | R23-62              | Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu                                        | t        | 0,8    | 52,48   | 41,98          |
| <b>Iš viso už skyrių Ardymo darbai</b> |                     |                                                                                                                                         |          |        |         | <b>573,74</b>  |
| <b>Skyrius Lubos</b>                   |                     |                                                                                                                                         |          |        |         |                |
| 13                                     | N34-35-1 (S9=1,034) | Akustinių Armstrong pakabinamų lubų įrengimas,                                                                                          | m2       | 217,4  | 29,85   | 6489,50        |
| <b>Iš viso už skyrių Lubos</b>         |                     |                                                                                                                                         |          |        |         | <b>6489,50</b> |
| <b>Skyrius Sienos</b>                  |                     |                                                                                                                                         |          |        |         |                |
| 14                                     | N15-185-2           | Betoninių palangių glaistymas ir dažymas                                                                                                | 100m2    | 0,063  | 2027,53 | 127,73         |
| 15                                     | N15-189             | Metallinių virš 50mm skersmens vamzdžių aliejinis dažymas du kartus                                                                     | 100 m2   | 0,09   | 1269,22 | 114,23         |
| 16                                     | N15P-0501 (S9=1,12) | Vidinių sienų vidaus paviršių viensluoksnis tinkavimas 5mm storio sluoksniu rankiniu būdu, ruošiant skiedinį (buvusių plytelių vietoje) | 100m2    | 0,0825 | 1250,24 | 103,14         |
| 17                                     | N26-246             | Įtrūkimų sienose užtaisymas                                                                                                             | m        | 14,5   | 5,76    | 83,47          |
| 18                                     | N15P-0104           | Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniu arba polimeriniu glaistu vienu sluoksniu                                                   | 100m2    | 1,374  | 364,09  | 500,26         |
| 19                                     | N15-135             | Paruoštų dažymui sienų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais                                                                   | 100 m2   | 1,374  | 1374,37 | 1888,38        |
| <b>Iš viso už skyrių Sienos</b>        |                     |                                                                                                                                         |          |        |         | <b>2817,22</b> |
| <b>Skyrius Elektrotechnika</b>         |                     |                                                                                                                                         |          |        |         |                |
| 20                                     | N21P-0706           | Vidaus apšvietimo šviesos diodų lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose                                                       | vnt      | 36     | 48,26   | 1737,19        |

| Eil. Nr.                                               | Darbo kodas         | Darbų ir išlaidų aprašymai                                                                              | Mato vnt | Kiekis | Kaina   | Suma            |
|--------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|---------|-----------------|
| 21                                                     | N21P-0706           | Vidaus apšvietimo šviesos diodų lempų šviestuvų (avarinio apšvietimo) montavimas pakabinamų lubų angose | vnt      | 6      | 48,26   | 289,53          |
| 22                                                     | N21-226             | Signalinių žibintų su užrašu IŠĖJIMAS montavimas                                                        | 100 vnt  | 0,01   | 4778,85 | 47,79           |
| 23                                                     | N21-190             | Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas virš pakabinamų lubų                                                  | 100m     | 4,3    | 339,68  | 1460,64         |
| 24                                                     | N50-359             | Vagų iškirtimas vagotuvu paslėptai instaliacijai tinkuotose sienose                                     | 100m     | 0,45   | 293,45  | 132,05          |
| 25                                                     | R61P-2704 (S9=1,17) | Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas) nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose               | 100m     | 0,45   | 551,22  | 248,05          |
| 26                                                     | N21-191             | Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose                                                               | 100m     | 0,85   | 454,80  | 386,58          |
| 27                                                     | N21-194-1           | Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais mūro sienose | 100vnt   | 0,14   | 283,83  | 39,74           |
| 28                                                     | N21P-0317           | Paskirstymo dėžučių montavimas                                                                          | 100vnt   | 0,08   | 491,98  | 39,36           |
| 29                                                     | N21-198             | Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji                                                       | 100 vnt  | 0,04   | 1003,28 | 40,13           |
| 30                                                     | N21-205             | Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji                                                         | 100 vnt  | 0,08   | 1009,06 | 80,72           |
| 31                                                     | N21-552             | Automatinių vienpolių jungiklių montavimas skydelyje                                                    | vnt      | 4      | 27,92   | 111,67          |
| <b>Iš viso už skyrių Elektrotechnika</b>               |                     |                                                                                                         |          |        |         | <b>4613,46</b>  |
| <b>Skyrius Vandentiekis</b>                            |                     |                                                                                                         |          |        |         |                 |
| 32                                                     | Kaina               | Vandentiekio vamzdyno rekonstrukcija išardžius praustuvus                                               | kompl.   | 1      | 486,08  | 486,08          |
| <b>Iš viso už skyrių Vandentiekis</b>                  |                     |                                                                                                         |          |        |         | <b>486,08</b>   |
| <b>Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai</b> |                     |                                                                                                         |          |        |         | <b>14980,00</b> |
| <b>Bendra vertė be PVM</b>                             |                     |                                                                                                         |          |        |         | <b>14980,00</b> |
| <b>PVM</b>                                             |                     |                                                                                                         |          |        |         | <b>3145,80</b>  |
| <b>Bendra vertė su PVM</b>                             |                     |                                                                                                         |          |        |         | <b>18125,80</b> |

Sudarė: Nerimas Zalepūga

