

**SUSITARIMAS Nr.
DĖL 2024 M. SPALIO 10 D. SUTARTIES NR. S-223**

2025 m. birželio 12 d.

Viešojo įstaiga Marijampolės ligoninė, atstovaujama direktoriaus Manto Čėsno
ir

Uždaroji akcinė bendrovė „Statybos ritmas“, atstovaujama generalinio direktoriaus
Danieliaus Pečiulio,

toliau kartu šiame susitarime Užsakovas ir Rangovas vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai
– „Šalimi“.

Vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 dalimi, 89 straipsnio 1 dalies 2 p., 89
straipsnio 1 dalies 3 p. ir 2024 m. spalio 10 d. sutarties Nr. S-223 (toliau - Sutartis) 10.1. p., 10.2. p.,
10.3. p., 10.4. p., 10.5. p. nuostatomis,

s u s i t a r i a atsižvelgdamos į tai, kad:

A. Šalys 2024-10-10 sudarė viešojo pirkimo sutartį S-223 „VšĮ Marijampolės ligoninės
Skubiosios medicinos pagalbos skyriaus patalpų Palangos g. 1, Marijampolėje rekonstravimo darbai,
darbo projekto parengimas, kadastrinės bylos parengimas, kadastrinių matavimų, išpildomosios
dokumentacijos bei teisės aktų nustatytų dokumentų, reikalingų statybos užbaigimo procedūroms
atlikti, parengimas“ (toliau – Sutartis).

B. Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus kilo poreikis atlikti papildomus, keičiamus darbus,
kurie nebuvo numatyti Sutartyje. Neatlikus visų žemiau išvardintų nenumatytų projekte ir sutartyje
darbų, negalima įvykdyti rangos sutarties Nr. S-223:

- grindų ardymo darbai tarp ašių I-S, 1-8 (papildomas darbas);
- šildymo vamzdžių šachtų ir juostinių pamatų demontavimas tarp ašių I-S, 1-8 (papildomas darbas);
- metalinių saramų įrengimas (papildomas darbas);
- metalinių kolonų ir sijos įrengimas (keičiamas darbas);
- fasadinės sijos atrėmimas ir stiprinimas (papildomas darbas);
- angų įrengimas laukinėse sienose (papildomas darbas);
- mūrinės šachtos demontavimas (papildomas darbas);
- GKB pertvaros su priešgaisrinėmis durimis įrengimas (papildomas darbas);
- ligonių išlaipinimo patalpos grindų altitudės ir angų korekcija (papildomas darbas);
- plastikinių langų keitimas (papildomas darbas);
- metalinės konstrukcijos lubinių konsolių tvirtinimui (papildomas darbas);
- ventkamos patalpos apdaila (papildomas darbas);
- lifto šachtos viršslėgio sistema VS-2 (papildomas darbas);
- laiptinės viršslėgio sistema VS-1 (keičiamas darbas);
- šildymo magistralių pasikeitimas ir prijungimas prie pirmojo aukšto projekto (papildomas darbas);
- dyzelinio generatoriaus išmetamųjų dujų vamzdžio perkėlimas (papildomas darbas);
- dyzelinio generatoriaus patalpos vėdinimo sistemos perdarymas (papildomas darbas);
- esamos vėdinimo sistemos permontavimas (patalpos 1-4-01/1-4-02/1-4-04) (papildomas darbas);
- esamos vėdinimo sistemos permontavimas (patalpos 1-4-03/1-4-07/1-4-06) (papildomas darbas);
- esamos vėdinimo sistemos permontavimas (patalpos 1-64/1-65-1-4-07/1-4-16/1-4-15) (papildomas darbas);
- esamos vėdinimo sistemos permontavimas (patalpos 1-58/1-4-10) (papildomas darbas);
- papildomi demontavimo darbai (papildomas darbas);

- papildomi vandentiekio V1,T3,T4,V2 vamzdynai dėl pasikeitusios įsikirtimo vietos (papildomas darbas);
- kompresorinės 1-43 vėdinimas (papildomas darbas);
- kompresorinės 1-42 vėdinimas (papildomas darbas);
- nepertraukiamo maitinimo šaltinių patalpos vėsinimas (pat. 1-63) (papildomas darbas);
- šildymo magistralių perkėlimas patalpose: 1-2-1/1-2-2/1-2-3/1-2-4 (papildomas darbas);
- papildomi OTŠ-3 sistemos elementai (papildomas darbas);
- elektros instaliacija durų kontrolieriams (Papildomas darbas);
- elektros instaliacija operaciniams šviestuvams pat. NR. 1-3-10/A (Papildomas darbas);
- UPS įrenginio perkėlimas į pat. 1-63 (Papildomas darbas);
- oro kompresorių skydo JS-MD perkėlimas į pat. 1-42 (Papildomas darbas);
- įvadinių kabelių į skydus VAS-DŠ IR IPS-1 keitimas (Keičiamas darbas);
- potencialų išlyginimo kištukiniai lizdai medicininiai įrangai prijungti pat. 1-4-13/A/B ir pat.1-3-10/C/D (Papildomas darbas);
- kompiuterių tinklas (Papildomas darbas);
- pasikalbėjimo (interkomo) sistema Nr.1 (Keičiamas darbas);
- pasikalbėjimo (interkomo) sistema Nr.2 (Papildomas darbas) ;
- įeigos kontrolės sistema (Keičiamas darbas);
- gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (Keičiamas darbas);
- kompresorinių pat. 1-42 ir pat.1-43 vėdinimo automatizavimas (Papildomas darbas);
- N2 laiptinės viršslėgio ventiliatoriaus VS -1 automatizavimas (Keičiamas darbas);
- lifto šachtos viršslėgio ventiliatoriaus VS-2 automatizavimas (Papildomas darbas);
- priešgaisrinių durų valdymas (Papildomas darbas).

C. Papildomų darbų įsigijimo teisinis pagrindas. Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 89 straipsnio 2 dalis numato, kad: „Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu:

- 1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje;
- 2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju;
- 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis.“

D. Pradinė sutarties vertė yra 2 039 900,00 Eur be PVM.

E. Keičiamų darbų vertė yra 63212,23 Eur be PVM, tai sudaro – 3,1 % nuo pradinės Sutarties vertės.

F. Papildomų darbų vertė yra 221703,32 Eur be PVM, tai sudaro – 10,87 % nuo pradinės Sutarties vertės.

G. Bendra pakeitimų vertė pagal šį Susitarimą yra 284915,55 Eur be PVM, tai sudaro – 13,97 % nuo pradinės Sutarties vertės.

H. Nustatytas *de minimis* pakeitimas iki 15 proc., t.y. pakeitimų vertė neviršija 15 proc. pradinės sutarties vertės. Sutarties pobūdis iš esmės nekeičiamas, kadangi šiame Susitarime numatyti papildomi darbai atitinka Sutartyje numatytų darbų pobūdį.

J. Papildomų darbų įsigijimo teisinis pagrindas. VPI 89 straipsnio 1 dalies 2 p. numato, kad: „1. Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai yra bent vienas iš šių atvejų: 2) kai būtina iš to paties tiekėjo pirkti papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu: a) tiekėjo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; b)

atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo“. Nustatytas pakeitimas dėl papildomų darbų įsigijimo - būtina papildomus darbus įsigyti būtent iš to paties rangovo ir rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą.

K. Papildomų darbų įsigijimo teisinis pagrindas. VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 p. numato, kad: „1. Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai yra bent vienas iš šių atvejų: 3) kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo“. Nustatytas pakeitimas dėl nenumatytų aplinkybių - papildomų darbų poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą rengiantis sutarties sudarymui panaudotų išteklių ir numatomos jos vertės santykį.

ŠALYS SUSITARIA:

1. SUTARTIES SĄLYGŲ PAKEITIMAS

1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti papildomus, keičiamus darbus nurodomus prie šio Susitarimo priedamuose prieduose.

1.2. Kitos Sutarties nuostatos, nenurodytos šio susitarimo dėl Sutarties pakeitimo 1.1 punkte lieka nepakeistos.

2. KITOS NUOSTATOS

2.1. Susitarimas įsigalioja, kai jį pasirašo abi Sutarties Šalys.

2.2. Susitarimas laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

2.3. Susitarime naudojamų sąvokų reikšmės atitinka Sutartyje pateiktus Savokų apibrėžimus.

2.4. Šis susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Šalys susitaria, kad pasirašytas, nuskenuotas ir atsiųstas el. paštu, pasirašytas el. parašu ar patvirtintas Elektroninėje sistemoje, Susitarimas laikomas galiojančiu ir turi tokią pat teisinę galią kaip ir pasirašytas popierinis Susitarimo variantas.

3. SUSITARIMO PRIEDAI

3.1. VšĮ Marijampolės ligoninės Skubiosios medicinos pagalbos skyriaus patalpų, Palangos g. 1, Marijampolė rekonstravimo darbų defektinis aktas Nr.1, 41 lapas.

3.2. Aiškinamasis raštas, 1 lapas.

3.3. Objektinė sąmata, 1 lapas.

3.4. Lokalinė sąmata papildomi statybos darbai, 18 lapų.

3.5. Lokalinė sąmata keičiami statybos darbai, 8 lapai.

3.6. Rangovo UAB „Statybos ritmas“ 2025-04-17 kreipimasis Nr. 39 „Dėl techninio projekto klaidos“ į VšĮ „Marijampolės ligoninė“, 1 lapas.

ŠALIŲ JURIDINIAI ASMENYS IR REKVIZITAI:

UŽSAKOVAS

VšĮ Marijampolės ligoninė
Įmonės kodas: 165803154
PVM mokėtojo kodas: LT658031515
Palangos g. 1, LT-68188, Marijampolė
Bankas: Swedbank, AB
Banko kodas 73000
a/s LT 917300010002342035
tel.: +370 343 50435 , faksas: +370 343 52935
el. paštas: administracija@marijampolesligonine.lt

Direktorius

.....
Mantas Čėsna

RANGOVAS

UAB „Statybos ritmas“
Įmonės kodas 151203391
PVM mokėtojo kodas LT512033917
Gamyklų g. 3, LT-68108 Marijampolė
Bankas: AB „Swedbank“
Banko kodas 73000
a/s. Nr. LT48 7300 0100 0233 6892
tel.: +370 343 71450, faksas: +370 343 70787
el. paštas: info@sr.lt

Generalinis direktorius

.....
Danielius Pečiulis.....