

 

**VALSTYBĖS SIENOS APSAUGOS TARNYBOS PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS** **KOPGALIO KRANTIN****IŲ REKONSTRAVIMO** **DARBŲ PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS**

2025 m. birželio 2 d. Nr. (21)-16-735

Vilnius

**Užsakovas** – Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (toliau – VSAT, Užsakovas), atstovaujama VSAT vado pavaduotojo Sauliaus Nekraševičiaus, veikiančio pagal Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2024 m. kovo 27 d. įsakymu Nr. 1V-223 ,,Dėl Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos nuostatų patvirtinimo“ ir VSAT vado 2022 m. sausio 14 d. įsakymo Nr. 4-15 „Dėl Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos struktūrinių padalinių veiklos organizavimo“ 3.1.4 papunktį, ir

**Rangovas** – UAB „Infes“, įmonės kodas 302947360, adresas: Švitrigailos g. 13, Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Markevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią Valstybės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Kopgalio krantinės rekonstravimo darbų pirkimo pardavimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

**I SKYRIUS**

**SUTARTYJE VARTOJAMOS SĄVOKOS**

Sutartyje vartojamų sąvokų reikšmė:

* 1. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, kuriame Rangovas nurodo Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį, taip pat atliktus nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos, jų kiekius bei bendras vertes ir kurio pagrindu Rangovas prašo Užsakovo sumokėti už Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį.
	2. **Darbai** – visi darbai nustatyti Techninio projekto sprendiniuose bei darbo projekto parengimo paslaugos, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
	3. **Darbų objektas** – Kopgalio krantinių, Smiltynės g. 2A ir 2B, Klaipėdoje griovimo ir naujos statybos darbai, pagal parengta ir Rangovui pateiktą techninį projektą.
	4. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, kuriuo Rangovas perduoda, o Užsakovas priima užbaigtus Darbus ir kuriuo Šalys patvirtina, kad Darbai yra užbaigti.
	5. **Darbų pradžia** – statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data.
	6. **Darbų vykdymo etapai –** 2 (du) statybos darbų etapainustatyti sąnaudų kiekių žiniaraščiuose.
	7. **Grafikas** – Rangovo parengtas ir Užsakovui pateiktas Darbų vykdymo tvarkaraštis, kuriame turi būti numatytas Darbų vykdymo eiliškumas ir tarpusavio priklausomybė, laikantis galutinio termino.
	8. **Įstatymai** – Lietuvos Respublikoje galiojantys įstatymai ir kiti teisės aktai, įskaitant Europos Sąjungos teisės aktus, tarptautines sutartis ir Lietuvoje taikomą užsienio teisę.
	9. **Objektas** - Kopgalio krantinės, Smiltynės g. 2A ir 2B, Klaipėdoje.
	10. **Papildomi darbai** – darbai, prekės ar paslaugos arba jų kiekiai, kurie nenurodyti Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte, tačiau yra tiesiogiai susiję su Darbais arba kitais Rangovo įsipareigojimais pagal Sutartį ir kuriuos būtina papildomai atlikti dėl Užsakovo užduoties reikalavimų arba Statinio projekto sprendinių būtinų pakeitimų (tarp jų – Darbų apimčių pakeitimo), klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose taisymo
	11. **Pažyma apie atliktų darbų vertę** – dokumentas, kuriame Rangovas nurodo Darbų, atliktų per ataskaitinį laikotarpį, taip pat atliktų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos, bendras vertes ir kurio pagrindu Rangovas prašo Užsakovo sumokėti už Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį.
	12. **Pradinė sutarties vertė** – Sutarties 3.1 papunktyje nurodyta vertė, lygi laimėjusio Rangovo pasiūlyme nurodytai vertei, apskaičiuotai pagal Techninės dokumentacijos parengimo ir I ir II statybos darbų etapų žiniaraščius.
	13. **Techninės dokumentacijos parengimas** –nustatytas techninės dokumentacijos parengimo sąnaudų kiekių žiniaraštyje.
	14. **Užsakovo reikalavimai** – dokumentų visuma, kuriuose pateikiami Darbų brėžiniai/ planai bei techninės specifikacijos ir visi šių dokumentų papildymai ir pataisymai, kurie buvo atlikti iki konkurso pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.
	15. **Veiklų sąrašas** – Techninės dokumentacijos parengimo žiniaraštis ir I ir II statybos darbų etapų žiniaraščiai, užpildyti Rangovo siūlomomis Darbų kainomis (įkainiais). Veiklų sąrašas nurodo pagrindines Darbų, apibrėžtų Užsakovo reikalavimuose, veiklas ir joms priskirtinas sumas.
	16. **VPĮ** – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;
	17. Sutartyje neapibrėžtos sąvokos suprantamos ir aiškinamos taip, kaip jas apibrėžia Įstatymai, galiojantys Sutarties sudarymo metu.
	18. Jeigu Sutartyje nenurodyta kitaip, žodžiai, vartojami vienaskaitos forma, taip pat reiškia ir daugiskaitą, vienos giminės žodžiai apima ir kitos giminės atitinkamus žodžius, žodžiai, reiškiantys asmenis, apima ir juridinius, ir fizinius asmenis, o nuoroda į visumą taip pat reiškia ir nuorodą į jos dalį, ir (kiekvienu konkrečiu atveju) atvirkščiai.
	19. Jeigu Sutartyje nurodyta reikšmė skaičiais ir žodžiais skiriasi, vadovaujamasi žodžiu nurodyta reikšme.
	20. Jeigu Sutartyje nenurodyta kitaip, trukmė ir terminai skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.
	21. Jei pateikiamos nuorodos į Įstatymus, turi būti taikomos aktualios Įstatymų redakcijos, jeigu nenurodyta kitaip.
	22. Darbai finansuojami valstybės biudžeto, Sienų valdymo ir vizų politikos finansinės paramos priemonės, įtrauktos į Integruoto sienų valdymo fondą 2021–2027 metų programos projektui Nr. SVVP/2023/141 „Kopgalio krantinės rekonstrukcija“  skirtomis lėšomis, Lietuvos žuvininkystės sektoriaus 2021–2027 metų programos (finansuojama 70 proc. iš Europos jūrų reikalų, žvejybos ir akvakultūros fondo  lėšų ir 30 proc. iš bendrojo finansavimo lėšų) ketvirtojo prioriteto „Tarptautinio vandenynų valdymo stiprinimas ir saugių, apsaugotų, švarių ir tvariai valdomų jūrų bei vandenynų užtikrinimas“ priemonės „Pakrančių apsaugos funkcijas atliekančių institucijų bendradarbiavimas“ projektui Nr. 41IB-24-17-P-001-PR001 „Pakrančių apsaugos funkcijoms kartu naudojamos infrastruktūros gerinimas“ skirtomis lėšomis.

**II SKYRIUS**

**SUTARTIES OBJEKTAS**

* 1. Sutartimi Rangovas įsipareigoja savo rizika, medžiagomis, įrengimais (toliau bendrai vadinami medžiagomis) ir lėšomis atlikti objekto „Kopgalio krantinių, Smiltynės g. 2A ir 2B, Klaipėdoje (kartu su Darbo projekto parengimo paslaugomis)“ (toliau – Objektas) griovimo ir naujos statybos darbus (toliau – Darbai) pagal Užsakovo pateiktą techninį projektą (toliau – Projektas) bei perduoti juos Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja kokybiškai atliktus Darbus priimti ir už juos sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka.
	2. Rengiant Darbo projektą, vykdant Darbus, turi būti sukurtas, naudojamas ir atnaujinamas statinio informacinis modelis (toliau – BIM).
	3. Darbų bendrojo viešųjų pirkimų žodyno (BVPŽ) kodas – 45241100-9 (Krantinių statybos darbai).

**III SKYRIUS**

**SUTARTIES KAINA**

* 1. Pradinė Sutarties kaina yra 9 739 995,26 (devyni milijonai septyni šimtai trisdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt penki eurai 26 ct) eurų su PVM.

Pradinė Sutarties kaina be PVM yra 8 049 582,86 (aštuoni milijonai keturiasdešimt devyni tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt du eurai 86 ct) eurų,

21 proc. PVM yra 1 690 412,40 (vienas milijonas šeši šimtai devyniasdešimt tūkstančių keturi šimtai dvylika eurų 40 ct) eurų, kuria sudaro:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Pasiūlymo valiuta: | *(Eur)* |
| Eil.Nr. | Darbų pavadinimas | Kaina (be PVM) | Kaina (su PVM) |
| 1. | **Techninės dokumentacijos parengimas:** |
| 1.1 | Krantinių Nr. 157, Nr. 158, Nr.160, Nr. 162 | 271582,48 | 328 614,80 |
| 1.2 | Krantinės Nr. 161 | 103225,92 | 124 903,36 |
| 2. | **I statybos darbų etapas** | 847046,61 | 1 024 926,40 |
| 3. | **II statybos darbų etapas:** |
| 3.1 | Krantinių Nr.157; 158; 160; 162 statybos darbai | 5247573,64 | 6 349 564,10 |
| 3.2 | Krantinės Nr.161 statybos darbai | 1580154,21 | 1 911 986,59 |

Sutarties 3.1 papunktyje nurodytos kainos detalizavimas pagal išlaidų finansavimo šaltinius:

          3.1.1. Krantinės Nr. 161 Darbai nurodyti 1.2 ir 3.2 papunkčiuose finansuojami Lietuvos žuvininkystės sektoriaus 2021–2027 metų programos (finansuojama 70 proc. iš Europos jūrų reikalų, žvejybos ir akvakultūros fondo  lėšų ir 30 proc. iš bendrojo finansavimo lėšų) ketvirtojo prioriteto „Tarptautinio vandenynų valdymo stiprinimas ir saugių, apsaugotų, švarių ir tvariai valdomų jūrų bei vandenynų užtikrinimas“ priemonės „Pakrančių apsaugos funkcijas atliekančių institucijų bendradarbiavimas“ projektui Nr. 41IB-24-17-P-001-PR001 „Pakrančių apsaugos funkcijoms kartu naudojamos infrastruktūros gerinimas“ skirtomis lėšomis.

3.1.2. I statybos darbų etapas ir Krantinių Nr. 157, Nr. 158, Nr.160, Nr. 162 Darbai nurodyti  1.1 ir  3.1 papunkčiuose,  finansuojami valstybės biudžeto ir Sienų valdymo ir vizų politikos finansinės paramos priemonės, įtrauktos į Integruoto sienų valdymo fondą, 2021–2027 metų programos projektui Nr. SVVP/2023/141 „Kopgalio krantinės rekonstrukcija“  skirtomis lėšomis.

3.2. Į pradinės Sutarties kainą yra įtrauktos visos Rangovo išlaidos, susijusios su visų Darbų įvykdymu, taip pat su tinkamu ir kokybišku šioje Sutartyje numatytų kitų Rangovo įsipareigojimų įvykdymu, įskaitant mokesčius, muitus ir kitokias išlaidas, Rangovo patirtas vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

3.3. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Užsakovas už visą pasiūlyme ir Sutartyje numatytą Darbų objektą sumoka Sutarties 3.1 papunktyje nurodytą kainą. Esant prieštaravimui tarp Darbų objekto su kita šios Sutarties vykdymui pateikta informacija, prioritetas (viršenybė) bus taikomas Darbų objektui. Gali būti perkami nenumatyti darbai, kurie neįtraukti į Darbų kiekių žiniaraštį, tačiau būtini įvykdyti Sutartį ir kurių apimtis neviršija 15 procentų 3.1 papunktyje nurodytos pradinės Sutarties kainos.

3.4. Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo:

* + 1. kai Įstatymuose arba Sutartyje numatytais atvejais keičiamos Darbų apimtys (o tam tikrais atvejais – ir kiekiai), Sutarties kaina turi būti padidinta, pridedant Papildomų darbų kainą, ir sumažinta, atimant Atsisakomų darbų kainą;
		2. papildomų darbų ir Atsisakomų darbų kaina apskaičiuojama, taikant 3.4.2.1 - 3.4.2.3 papunkčiuose pateikiamus būdus prioritetine tvarka:
			1. jeigu įmanoma, išskaičiuojama Sutarties nurodytos kainos arba įkainio dalis;
			2. pritaikomi Sutarties Darbų kiekių žiniaraštyje nurodytų panašių Darbų įkainiai;
			3. įvertinamos pagrįstos Išlaidos pagal Viešųjų pirkimų tarnybos norminiuose administraciniuose aktuose, galiojusiuose pasiūlymų pateikimo Pirkime dieną, patvirtintas kainodaros nustatymo bei tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisykles (net jeigu Sutarties galiojimo metu jos netektų galios), bet ne didesnės, nei Rangovo faktiškai patirtos Išlaidos pagal tas Išlaidas pagrindžiančius trečiųjų asmenų ar kitus dokumentus. Tuo atveju, kai pagal taisykles nurodyta, kad Išlaidos turi būti ir ne didesnės, nei vidutinę rinkos kainą atitinkanti Išlaidų suma, vidutinė rinkos kaina nustatoma įvertinus ne mažiau kaip trijų toje rinkoje esančių ūkio subjektų kainas (jeigu tiek ūkio subjektų yra rinkoje), skelbiamas viešai arba nurodytas tokių ūkio subjektų pateiktuose rašytiniuose pasiūlymuose.
	1. Bet kuri Sutarties Šalis Sutarties galiojimo metu turi teisę inicijuoti Sutartyje numatytos Pradinės kainos perskaičiavimą ne anksčiau kaip po 6 (šešių) mėnesių nuo šios Sutarties sudarymo dienos (jeigu perskaičiavimas jau buvo atliktas – nuo paskutinio perskaičiavimo pagal šį punktą dienos).
	2. Pradinė Sutarties kaina perskaičiuojama, atsižvelgiant į darbo apmokėjimo, įrenginių, statybos produktų ir kitų darbų sudedamųjų̨ dalių sąnaudų̨ pokyčius (bendras kainų lygio kitimas) pagal bendrą kainų lygio kitimą tokia tvarka:
		1. Indeksas – Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) skelbiamas mėnesinis statybos sąnaudų̨ elementų kainų̨ indeksas („Visi statiniai“);
		2. Pradinė Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama, kai Indekso pokytis yra ne mažesnis kaip 5 (penki) proc. nuo Sutarties pasirašymo, arba nuo paskutinio kainos indeksavimo;
		3. Pradinės Sutarties kaina perskaičiuojama bet kuriai iš Šalių pateikus kitai Šaliai pasiūlymą̨ raštu perskaičiuoti Pradinės Sutarties kainą. Pasiūlyme turi būti nurodytas Pradinės Sutarties kainos perskaičiavimui naudojamas Indeksavimo laikotarpis bei Indeksavimo laikotarpio pabaigos Indeksas. Jeigu Šalies pasiūlyme nėra nurodytas Indeksavimo laikotarpio pabaigos indeksas, tai laikoma, kad Indeksavimo laikotarpio pabaiga yra tas mėnuo, kada Šalys pasirašė šią Sutartį;
		4. Pradinės Sutarties kaina perskaičiuojama pagal žemiau nurodytą formulę: Perskaičiuota Pradinės Sutarties kaina = PD+((SK – PD)\*(IPb / IPr)) kur: PD – iki prašymo pateikimo Užsakovo priimtų Darbų vertė, neįskaitant Pakeitimo pagrindu priimtus papildomus darbus (jeigu tokių būtų), be PVM; SK – perskaičiavimo metu galiojanti Pradinės Sutarties kaina atėmus Pakeitimo pagrindu atsisakytus darbus (jeigu tokių būtų) be PVM; IPr – Indeksavimo laikotarpio pradžios Indeksas; IPb – Indeksavimo laikotarpio pabaigos Indeksas (nurodytas Šalies prašyme);
		5. Jei dėl Rangovo kaltės Darbų vykdymas atsilieka nuo Grafiko ir dėl indeksavimo Pradinės Sutarties kaina didėja, Pradinės Sutarties kaina bus perskaičiuojama tik tada, kai bus pabaigti visi Grafike nurodyti Darbai, kurie turėjo būti atlikti iki Indeksavimo laikotarpio pabaigos (IPb). Tokiu atveju, Užsakovo priimtų Darbų vertė (PD) formulėje bus nustatoma pagal iki Pradinės Sutarties kainos perskaičiavimo dienos priimtus Darbus, pritaikius Rangovo pasiūlyme raštu nurodytą Indeksavimo laikotarpio pabaigos (IPb) Indeksą arba, jeigu Rangovo pasiūlyme nebuvo nurodytas Indeksavimo laikotarpio pabaigos (IPb) Indeksas, tai pritaikomas Indekso dydis, kuris galiojo Rangovo pasiūlymo pateikimo mėnesį.
		6. Sutarties 3.1 papunktyje nurodytai kainai už techninės dokumentacijos parengimą Sutarties kainos perskaičiavimas netaikomas.
	3. Naujai perskaičiuota Sutarties kaina ir Darbų žiniaraštyje nurodyta kaina (įkainių) negali būti didesni nei 15 proc. nuo Rangovo Pasiūlyme (Sutarties 2 priedas) ir Darbų žiniaraščiuose (Sutarties 1 priedas) nurodytų kainų (įkainių), arba nuo paskutinio Sutarties kainos ir Darbų kainų (įkainių) peržiūrėjimo.
	4. Jeigu Sutarties Darbų kaina (įkainiai) buvo perskaičiuota pagal Sutarties 3.6 papunktyje nurodytas peržiūros sąlygas, atitinkamai patikslinama (didėja arba mažėja) Pradinė Sutarties kaina, nurodyta Sutarties 3.1 papunktyje, paskaičiuojant neatliktų Darbų kainos (įkainių), taikant naujas Darbų kainas (įkainius).
	5. Numatytas Sutarties kainos ir Darbų žiniaraštyje nurodytų kainų (įkainių) perskaičiavimas įforminamas Šalių rašytiniu susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
	6. Sutarties kaina Sutarties galiojimo laikotarpiu turi būti perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) PVM tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos Sutarties kainai. Šalims raštiškai susitarus perskaičiuojama tik ta Sutarties kainos dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs PVM tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu. Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo inicijuoja Rangovas, kreipdamasis į Užsakovą raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio įtakos Sutarties kainai. Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti Sutarties kainos perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) PVM tarifo. Sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas Sutarties Šalių pasirašomu susitarimu, kuriame užfiksuojama perskaičiuota Sutarties kaina bei šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos. Perskaičiuota Sutarties kaina taikoma tik tiems darbams, kurie bus atliekami po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos.
	7. Jeigu einamaisiais biudžetiniais metais bus apribotas tam tikram laikotarpiui numatytas valstybės piniginių išteklių išdavimas, Užsakovas turi teisę einamaisiais biudžetiniais metais atsisakyti tam tikrų Sutartyje numatytų, tačiau dar neatliktų Darbų ir privalo raštu apie tai informuoti Rangovą.

**IV SKYRIUS**

**DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS**

* 1. Sutartyje numatyti Darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 24 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
	2. Visų Sutartyje numatytų Darbų apimtys nurodyta Techninės dokumentacijos parengimo žiniaraštyje bei I ir II statybos darbų etapų žiniaraščiuose (Sutarties 1 priedas).
	3. Sutarties vykdymo metu paaiškėjus Sutarties 4.5 punkte numatytoms aplinkybėms, taip pat kitoms, Sutartyje nenumatytoms aplinkybėms, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti, 4.1 nurodytas terminas Šalių susitarimu gali būti pratęstas tiek, kiek truko aplinkybės, trukdančios įvykdyti Sutartį laiku, tačiau ne ilgiau kaip 12 mėnesių laikotarpiui.
	4. Prašymas pratęsti Darbų atlikimo terminą kartu su visais prašymą pagrindžiančiais dokumentais privalo būti pateiktas Užsakovui iki prašomo pratęsti Darbų atlikimo termino pabaigos. Darbų atlikimo termino pratęsimas įforminamas Sutarties Šalių pasirašomu susitarimu.
	5. Rangovas turi teisę kreiptis į Užsakovą dėl Darbų atlikimo termino pratęsimo, jeigu:
		1. meteorologinės sąlygos turi įtakos Darbų atlikimo terminui, t. y. meteorologinės sąlygos yra išskirtinai nepalankios technologiniam procesui vykdyti: oro temperatūra žemesnė nei –5 oC, žemės temperatūra žemesnė nei 0 oC, vidutinis paros vėjo greitis lygus arba didesnis nei 10 m/s, ledonešis, bangavimas daugiau kaip 0,5 m, ir tai pagal Rangovo pateiktą informaciją patvirtina techninę priežiūrą atliekantis asmuo;
		2. Sutarties vykdymo metu atsiranda papildomų darbų ir jų atlikimas turi įtakos Sutarties įvykdymo terminui;
		3. Sutarties vykdymo metu pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatoms, reglamentuojančioms Darbų trukmę, terminus ir (arba) jų priėmimo tvarką.
	6. Darbų atlikimo eiga ir eiliškumas nustatomi pagal Rangovo sudarytą ir Sutartyje nustatyta tvarka suderintą kalendorinį Darbų atlikimo Grafiką, kuris turi būti pateiktas Užsakovui per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Darbų atlikimo Grafiko nesilaikymas bus vertinamas kaip esminis Sutarties pažeidimas. Grafiko pakeitimai gali būti daromi tik suderinus su Užsakovo atstovu.
	7. Užsakovas perduoda, o Rangovas priima statybvietę Sutartyje nustatyta tvarka.
	8. Vykdydamas Darbus Rangovas:
		1. prieš Darbų pradžią, suderinęs su techninę priežiūrą atliekančiu asmeniu, projekto vykdymo priežiūrą atliekančiu asmeniu, privalo pateikti Užsakovui Darbų technologijos projektą PDF formatu ir originalią popierinę versiją. Darbų technologijos projekte turi būti numatytos laikinos priemonės Darbų atlikimo metu apsaugoti statybvietę, įrangą ir žmones nuo išorinių veiksnių, kad Rangovui vykdant visus Projekto numatytus Objekto Darbus neiškiltų grėsmė kranto stabilumui ir teritorijoje esantiems statiniams;
		2. gauna leidimus arba suderina Darbų atlikimą apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdynų ir kt.), miestų gatvių važiuojamojoje dalyje, eksploatuojamuose geležinkelių ir kelių ruožuose medžiams kirsti, žemės darbams vykdyti ir pan.;
		3. suderinęs su Užsakovu ir su inžinerinius tinklus eksploatuojančia organizacija, organizuoja veikiančių inžinerinių tinklų atjungimą ir naujai nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų prijungimą prie veikiančių tinklų;
		4. nedelsdamas raštu privalo pateikti savo abejones Užsakovui dėl įvairių kitų nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, kurios kelia grėsmę atliekamų Darbų tinkamumui, tvirtumui, saugumui;
		5. privalo savo lėšomis pašalinti trūkumus per Užsakovo nustatytą terminą;
		6. kartą per mėnesį teikia Užsakovui  Atliktų darbų aktus šios Sutarties V skyriuje nustatyta tvarka;
		7. atlikus Sutartyje numatytus Darbus, sutvarko statybvietę. Rangovui nesutvarkius statybvietės iki Užsakovo nustatyto termino, Užsakovas turi teisę sutvarkyti statybvietę Rangovo lėšomis pasitelkdamas trečiuosius asmenis;
		8. Užsakovo suteiktas sandėliavimo, darbo vietos, privažiavimo kelius ir kt. objektus suremontuoja pagal ankstesnę jų būklę;
		9. mobilizacijos, karo, nepaprastosios padėties metu ar kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė, įvertinusi riziką, kad veiksniai, dėl kurių buvo ar gali būti paskelbta mobilizacija, įvesta karo ar nepaprastoji padėtis, kelia grėsmę nacionaliniam saugumui, Darbų vykdymui įsipareigoja nesitelkti subrangovų, nesiremti ūkio subjektų pajėgumais, taip pat netiekti ir Darbų atlikimui nenaudoti prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis), kurių gamintojo ar bet kurį iš aukščiau išvardintų subjektų kontroliuojančio juridinio asmens registracijos vieta arba fizinio asmens nuolatinė gyvenamoji vieta arba pilietybės valstybė yra įtraukta į Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą priešiškų valstybių ir teritorijų sąrašą (toliau – Sąrašas), taip pat netiekti ir Darbų atlikimo metu nenaudoti prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis), kurių kilmės valstybė ar teritorija yra įtraukta į Sąrašą, ar paslaugų, kurios teikiamos iš Sąraše nurodytų valstybių ar teritorijų.
	9. Baigtus visus šioje Sutartyje numatytus Darbus pasirašomas galutinis Darbų perdavimo – priėmimo aktas.
	10. Rangovas, užbaigęs visus Darbus, su prašymu dėl užbaigtų Darbų perdavimo– priėmimo raštu privalo kreiptis į Užsakovą.
	11. Užsakovas, gavęs Rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktus Darbus, per 5 (penkias) dienas privalo:
		1. kartu su statinio statybos techninės priežiūros vadovu atlikti bendrą Darbų apžiūrą ir patikrinimą. Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo parengti užbaigtų Darbų perdavimo–priėmimo aktą, jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį, kartu pridėdamas (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąraše turi būti nurodoma, iki kada nebaigti Darbai ar defektai turi būti pašalinti. Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui aktu (Sutarties 8 priedas), kurį pasirašo abi Šalys ir statinio statybos techninės priežiūros vadovas;
		2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodydamas atsisakymo pagrindą ir Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo–priėmimo aktas (Sutarties 7 priedas) bei pradėta statybos užbaigimo procedūra.
		3. Visais atvejais prieš perduodant Darbus Darbų perdavimo-priėmimo aktu (Sutarties 7 priedas), Rangovas privalo atlikti visus sumontuotų statybinių konstrukcijų ir/arba techninių sistemų bandymus, jei pagal teisės aktų reikalavimus arba tokių konstrukcijų ir/ar įrangos pobūdį jie yra būtini. Tokiais atvejais techninės sistemos turi būti išbandytos projektinėje dokumentacijoje nurodytomis sąlygomis.
	12. Rangovas kartu su Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui aktu (Sutarties 8 priedas) privalo Užsakovui pateikti techninės priežiūros vadovo jau patikrintus ir patvirtintus kaip tinkamus bei visiškai sukomplektuotus privalomuosius statybos užbaigimo dokumentus, parengtus pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus.
	13. Rangovas atsako Užsakovui už nukrypimus nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir, jei nustatoma Darbų trūkumų, Rangovas šalina juos savo lėšomis.
	14. Objekto užbaigimas įforminamas statybos užbaigimo dokumentu ir yra Rangovo užregistruojamas IS „Infostatyba“.
	15. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas kai bus užbaigti visi Sutartyje 4.2. papunktyje nurodyti Darbai, pašalinti visi defektai ir trūkumai bei pasirašytas Darbų perdavimo–priėmimo aktas (Sutarties 7 priedas);

**V SKYRIUS**

**ATSISKAITYMO UŽ ATLIKTUS DARBUS TVARKA**

1. Mokėjimas už Darbus vykdomas dalimis, už faktiškai ir kokybiškai per ataskaitinį mėnesį, kuris prasideda atitinkamo kalendorinio mėnesio pirmą dieną ir baigiasi šio mėnesio paskutinę dieną, atliktus darbus.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas apmoka pagal Šalių pasirašytą Atliktų darbų aktą (Sutarties 4 priedas) ir jo pagrindu Rangovo išrašytą PVM sąskaitą faktūrą.
3. Rangovas privalo užtikrinti, kad Techninis prižiūrėtojas pasirašytų Atliktų darbų aktą arba pateiktų Rangovui rašytinį motyvuotą nepritarimą Atliktų darbų aktui ar jo daliai per 5 darbo dienas nuo gavimo.
4. Po to, kai Rangovas suderina Atliktų darbų aktą su Techniniu prižiūrėtoju ir šis jį patvirtina parašu, Rangovas privalo jo pagrindu parengti Pažymą apie atliktų darbų vertę (Sutarties 5 priedas) ir abu dokumentus pateikti Užsakovui.
5. Kai Užsakovas gauna Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę, Užsakovas privalo per 6 darbo dienas juos pasirašyti ir grąžinti Rangovui arba pateikti Rangovui rašytinį motyvuotą nepritarimą pateiktiems dokumentams ar jų daliai.
6. Rangovas, gavęs Užsakovo nepritarimą daliai Atliktų darbų akto ir Pažymos apie atliktų darbų vertę, gali arba (a) pataisyti Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę pagal Užsakovo pastabas ir iš naujo pateikti patvirtinimui, vadovaudamasis 5.4 punktu, arba (b) pateikti Užsakovui Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę tai daliai, su kuria Užsakovas sutinka, pakartotinai nederindamas akto su Techniniu prižiūrėtoju, o likusią dalį įtraukti į vėlesnį Atliktų darbų aktą.
7. Kai Rangovas gauna Užsakovo pasirašytus Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę, Rangovas privalo per 5 darbo dienas elektroniniu būdu pateikti Užsakovui elektroninę sąskaitą faktūrą mokėtinai sumai, nurodytai Pažymoje apie atliktų darbų vertę.
8. Visi tarpiniai mokėjimai atliekami su 5 proc. mokėjimo sulaikymu, todėl Rangovas privalo iš ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM) atimti nurodyto dydžio sulaikomą sumą. Suma sulaikoma, kaip papildomas užtikrinimas, kad Rangovas tinkamai užbaigs Darbus, ir sumokama Rangovui įvykus visoms galutinio atsiskaitymo sąlygoms.
9. Galutinis mokėjimas už tinkamai atliktus visus Sutartyje numatytus Darbus vykdomas tik tada, kai Šalys pasirašo galutinį Atliktų darbų aktą (Sutarties 4 priedas) ir Darbų perdavimo–priėmimo aktą (Sutarties 7 priedas), Rangovas ištaiso visus defektus bei nebaigtus Darbus, įvardintus akte ir yra grąžinta Užsakovui visa statybvietė ir abiem Šalims pasirašius Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui aktą (Sutarties 8 priedas).
10. Rangovas kartu su Darbų perdavimo–priėmimo aktu Užsakovui turi pateikti dokumentą (banko garantiją (originalą) ar draudimo bendrovės laidavimo raštą), kuriame būtų numatytas besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą ir kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 Objekto garantinio termino metus nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma Objekto garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti 5 procentai Sutarties kainos su PVM.
11. Dokumentas, užtikrinantis garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą pagal pasirašytą Sutartį, taip pat turi būti privalomai pateikiamas, kai norima gauti statybos užbaigimo aktą ar deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimą.
12. Visi mokėjimai atliekami, mokėjimo pavedimu į Rangovo Sutartyje nurodytą banko sąskaitą ne vėliau kaip per 60(šešiasdešimt) dienų nuo tarpinio Atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos. PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis SABIS (Sąskaitų administravimo bendroji informacinė sistema) priemonėmis.
13. Tuo atveju, kai Užsakovas atsisako Sutartyje numatytų Darbų (ar dalies jų), Užsakovas sumoka Rangovui tik už tinkamai ir laiku Sutarties galiojimo laikotarpiu atliktus Darbus.
14. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Veiklų sąraše nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos.
15. Rangovui gali būti mokamas iki 30 proc. Sutarties vertės avansas. Avansinis mokėjimas turi būti užtikrinamas Rangovo pateikiama avanso grąžinimo garantija, kuri turi galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį.
16. Jei pagal šią Sutartį Užsakovas atlieka avansinį mokėjimą Rangovui, šio mokėjimo suma yra lygiomis dalimis išskaitoma iš kiekvieno tarpinio mokėjimo pagal Sutartį, tol, kol bus gražinta visa sumokėto avanso suma.
17. Užsakovas sumoka Rangovui avansą pagal Rangovo pateiktą išankstinio mokėjimo sąskaitą ne vėliau kaip per 60(šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo išankstinio mokėjimo sąskaitos ir tinkamos avanso grąžinimo garantijos gavimo visai prašomo avanso sumai gavimo dienos.
18. Rangovas kartu su avansinio mokėjimo paraiška, išankstinio mokėjimo sąskaita turi pateikti avanso grąžinimo garantiją visam avanso dydžiui. Avanso grąžinimo garantija turi būti užtikrinta banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštu, kuriame būtų nurodyta privaloma sąlyga pagal pirmą pareikalavimą (esminės užtikrinimo sąlygos yra – užtikrinimo suma, besąlygiškumas (t. y. Užsakovui užtenka nurodyti sąlygą (-as), kurią (-as) Rangovas pažeidė, bet jis neprivalo pagrįsti reikalavime nurodytos Sutarties sąlygos visiško ar dalinio nevykdymo ar netinkamo vykdymo), Užsakovo ir Rangovo rekvizitai, galiojimo laikas, sutikimas sumokėti užtikrinimo sumą ne ginčo tvarka per nustatytą terminą bei užtikrinimas privalo būti tinkamai pasirašytas. Rangovas banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą turi iš anksto suderinti su Užsakovui. Rangovui nepateikus reikalavimus atitinkančios garantijos arba laidavimo rašto arba pateikus vėliau negu per 5 darbo dienas, avansas nebus išmokamas, tačiau Sutartis lieka galioti ir mokėjimai atliekami Sutarties 5.1 papunktyje numatyta tvarka.
19. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su subrangovais.
20. Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis (Sutarties 9 priedas) tarp Užsakovo, Rangovo ir šio subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subrangovu tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka.
21. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, pateikdamas raštišką tokio prieštaravimo Užsakovui ir subrangovui pagrindimą.
22. Tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.
23. Pagal Sutartį priklausančias sumokėti pinigų sumas eurais Užsakovas sumoka Rangovui mokėjimo pavedimu į Sutartyje nurodytą banko sąskaitą. Laikoma, kad pinigai sumokėti tą dieną, kurią Užsakovas pateikė savo bankui mokėjimo nurodymą atlikti mokėjimo pavedimą.

**VI SKYRIUS**

**ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI**

1. Užsakovas įsipareigoja:
	* 1. įsigaliojus Sutarčiai per 10 darbo dienų perduoti Rangovui pagal aktą Projektą ir Statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD);
		2. perduoti Rangovui statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Objekto perdavimo -priėmimo aktą (Sutarties 6 priedas);
		3. pranešti Rangovui, kas vykdys statinių statybos techninę priežiūrą, kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų Darbų apimtį, trukmę ir kokybę;
		4. pastebėjus defektų ar trūkumų arba nustačius nukrypimų nuo sąlygų, kurie pablogina Darbų kokybę, nedelsdamas raštu pranešti Rangovui;
		5. priimti iš Rangovo pagal Sutartį atliktus Darbus, patikrinti juos ir, pastebėjus nukrypimų nuo Sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, pranešti apie tai Rangovui;
		6. priimti iš Rangovo tinkamai įvykdytus užbaigtus Darbus ir Sutartyje numatytomis sąlygomis už juos atsiskaityti;
		7. nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, raštu (Rangovo Sutartyje nurodytu faksu arba elektroniniu paštu) pranešti Rangovui apie pasikeitusius savo rekvizitus, teisinį statusą, paskirtą atstovą;
		8. kilus Šalių ginčui dėl Sutarties, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo ginčo kilimo dienos deleguoti atstovą spręsti ginčo.
	1. Bendrieji Rangovo įsipareigojimai:
		1. visą Sutarties galiojimo laikotarpį išlaikyti ne mažesnę kvalifikaciją, nei buvo nustatyta pirkimo dokumentų kvalifikaciniuose reikalavimuose, ir atitikimą privalomiems reikalavimams, nustatytiems pirkimo dokumentuose. Jeigu pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla arba kvalifikacija buvo tikrinama ne visa apimtimi, užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Rangovas, pageidaudamas pakeisti specialistą (-us), kurių kvalifikacija rėmėsi savo atitikimui kvalifikaciniams reikalavimams pagrįsti, privalo raštu apie tai informuoti Užsakovą ir pateikti keičiančio specialisto kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus. Užsakovas, gavęs iš Rangovo prašymą dėl specialisto keitimo, ne vėliau kaip per 7 dienas patikrina, ar naujo specialisto kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose keliamus reikalavimus, ir raštu praneša Rangovui apie savo sutikimą keisti specialistą arba pateikia motyvuotą atsisakymą;
		2. iki Darbų pradžios įsakymu (ar kitu tvarkomuoju dokumentu) paskirti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotus ypatingojo statinio statybos vadovą ir statinio projekto vadovą Darbo projekto rengimui, ir, iki Darbų pradžios Užsakovui pateikti šiame punkte nurodytų vadovų paskyrimo įsakymų ir jų turimų atestatų (jei šiе atestatai nebuvo pateikti Pirkimo metu) kopijas. Taip pat, įsakymu paskirti BIM koordinatorių (-ius), Darbo projekto rengimui, Darbų koordinavimui ir kontrolei;
		3. laikytis konfidencialumo įsipareigojimų, neatskleisti tretiesiems asmenims jokios informacijos, gautos vykdant Sutartį, išskyrus tiek, kiek tai reikalinga Sutarties vykdymui, o taip pat nenaudoti konfidencialios informacijos asmeniniams ar trečiųjų asmenų poreikiams. Visa Užsakovo Rangovui suteikta informacija yra laikoma konfidencialia, nebent Užsakovas raštu patvirtins, kad tam tikra pateikta informacija nėra konfidenciali. Konfidencialia taip pat nėra laikoma informacija, kuri buvo viešai prieinama, arba Rangovas gali dokumentais įrodyti, kad informacija jam buvo teisėtai žinoma arba buvo pateikta trečiųjų asmenų, turėjusių raštu patvirtintą teisę atskleisti konfidencialią informaciją;
		4. laikytis Sutartyje nustatytos pranešimų apie papildomus ar atsisakomus darbus pateikimo tvarkos;
		5. laikytis Sutartyje nustatytos pranešimo apie subrangovų kontaktinius duomenis ir atstovų, keičiamų, papildomų ir naujų subrangovų pasitelkimo tvarkos;
		6. per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamų aplinkybių paaiškėjimo raštu informuoti Užsakovą apie visas reikšmingas aplinkybes (pvz., turto areštas ar laikinųjų apsaugos priemonių taikymas, taikos sutarties su kreditoriais sudarymas, pagrindų bankroto ar restruktūrizacijos bylai iškelti atsiradimas, paduoti pareiškimai dėl bankroto ar restruktūrizacijos bylos Rangovui iškėlimo, bankroto ar restruktūrizacijos bylos iškėlimas, mokestinis įsiskolinimas ir kitas aplinkybes), turinčias ar galinčias turėti įtakos sutartiniams įsipareigojimams tinkamai vykdyti;
		7. vykdydamas Darbus, laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos bei priešgaisrinių saugos taisyklių reikalavimų, aplinkosaugos, darbų saugumo reikalavimų, užtikrinti priešgaisrinę apsaugą;
		8. užtikrinti, kad Rangovo ar Rangovo subrangovų darbuotojai ir (arba) tretieji asmenys, vykdantys Darbus, Darbų atlikimo metu statybvietėje nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;
		9. vykdant Sutartį laikytis aplinkos apsaugos, socialinės ir darbo teisės įsipareigojimų, nustatytų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose, kolektyvinėse sutartyse ir VPĮ 5 priede nurodytose tarptautinėse konvencijose;
		10. Sutartyje numatytus ar Užsakovo prašomus pateikti dokumentus teikti Sutartyje numatyta forma ir formatu, o kai tai Sutartyje nenurodyta – Užsakovo projekto vadovo nurodyta forma ir formatu;
		11. užtikrinti, kad visi statybvietėje Darbus atliekantys asmenys turėtų teisės aktų nustatyta tvarka suformuotą skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodą, o kiti statybvietėje esantys asmenys – Rangovo nustatytą kitų statybvietėje esančių asmenų identifikavimo priemonę, nustatyti kitų statybvietėje esančių asmenų identifikavimo priemonės išdavimo tvarką, registruoti kitų statybvietėje esančių asmenų buvimo statybvietėje pradžios ir pabaigos laiką ir priežastį, vykdyti kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas su statybvietėje esančių asmenų identifikavimu susijusias pareigas. Kai Rangovo vardu veikia jungtinės veiklos partneriai, šiame punkte nurodytas pareigas vykdo atsakingas jungtinės veiklos partneris;
		12. tinkamai vykdyti kitas Sutartyje ir taikomuose teisės aktuose numatytas Rangovui priskiriamas pareigas.
	2. Specialieji Rangovo įsipareigojimai:
		1. pagal normatyvinių statybos dokumentų nustatytus reikalavimus, pirkimo dokumentus ir Sutarties nuostatas Darbus planuoti ir vykdyti taip, kad jie būtų atlikti kokybiškai ir laiku;
		2. Sutartyje nustatytais terminais priėmimo–perdavimo aktu priimti Projektą, SLD ir statybvietę;
		3. Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka pateikti suderintą kalendorinį Darbų atlikimo grafiką;
		4. per 5 (penkis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos parengti ir perduoti Užsakovui Darbo projektą. Parengus Darbo projektą ar projekto dalį, Užsakovui atlikus jo pirminę ekspertizę, pagal eksperto ir Užsakovo sudarytą atskirą sutartį Užsakovo lėšomis per 10 (dešimt) dienų po teigiamo ekspertizės akto gavimo dienos pateikti užpildytą (detalizuotą) Darbų kainų ir kiekių žiniaraštį, jame nurodant atskirai kiekvieno darbo ir medžiagos kainą. Negavus teigiamos darbo projekto ekspertizės išvados, Rangovas privalo nedelsdamas pagal ekspertizės pastabas, jei reikalinga, pateikti visus papildomus ar trūkstamus duomenis, kad projektuotojas pataisytų darbo projektą. Pakartotinę (-es) ekspertizę (-es), kai dėl Rangovo kaltės negaunama teigiama ekspertizės išvada, atlieka Užsakovas;
		5. informuoti Užsakovą apie būtinybę keisti ar pataisyti patvirtintą Projektą;
		6. iki Darbų pradžios pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos.
		7. visą Darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti (gauti), pateikti ir jam vykdant Sutartį perduotų Darbų dokumentus, kitą dokumentaciją bei medžiagą, forminti Darbų atlikimo dokumentaciją, pildyti Darbų žurnalus, o Sutarties vykdymo metu Užsakovui pareikalavus, per 5 (penkias) dienas pateikti visų šių dokumentų originalus; Rangovas atsako už parengtuose (užpildytuose) dokumentuose pateikiamų duomenų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai (medžiagai), privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti dėl to kilusius nuostolius;
		8. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais teikti tarpinius Atliktų darbų aktus (Sutarties 4 priedas);
		9. Sutartyje nustatytais terminais parengti ir Užsakovui perduoti tinkamai paruoštus privalomuosius statybos užbaigimo dokumentus ir dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose. Užbaigus darbus parengti ir (ar) atnaujinti techninius pasus.
		10. statybines atliekas tvarkyti pagal taikomas Statybinių atliekų tvarkymo taisykles laikantis Užsakovo nurodymų, kai tokie teikiami.
	3. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.
	4. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

**VII SKYRIUS**

**ŠALIŲ TEISĖS**

1. Užsakovas turi teisę:
2. pareikšti reikalavimą dėl atliktų Darbų trūkumų pašalinimo, jeigu išaiškėja, kad Darbai atlikti nekokybiškai arba Darbų kiekiai neatitinka Sutartyje nustatytų reikalavimų;
3. nemokėti už atliktus Darbus:
4. tol, kol Rangovas nepašalina atliktų Darbų defektų/trūkumų pagal Užsakovo pareikštą reikalavimą;
5. jei pateikta neteisinga PVM sąskaita faktūra (kol bus išsiaiškinta su Rangovu ir bus pateikta teisinga PVM sąskaita faktūra);
6. Rangovui nukrypus nuo Sutartyje nustatytų reikalavimų arba nesilaikant teisės aktuose nustatytų statybos normų ir taisyklių, reikalauti pašalinti defektus, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus arba, prireikus, reikalauti sustabdyti Darbus, kol trūkumai bus pašalinti;
7. kontroliuoti atliekamų Darbų eigą, kiekius ir kokybę, pastebėjus neatitikimų ar defektų, nedelsiant apie tai informuoti Rangovą;
8. priskaičiuotų delspinigių ir (ar) baudos sumos dydžiu mažinti savo piniginę prievolę Rangovui;
9. Rangovo nemokumo ar bankroto atveju, siekiant užbaigti Darbus, Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su subrangovais. Tiesioginio atsiskaitymo tvarka nustatoma trišalėje sutartyje, kurią sudaro Užsakovas, Rangovas ir jo subrangovas (-ai).
	1. Rangovas turi teisę:
10. reikalauti sumokėti už kokybiškai atliktus, Sutartyje nustatytus reikalavimus atitinkančius Darbus, Sutartyje nustatyta tvarka, terminais ir sąlygomis;
11. suderinęs su Užsakovu, atlikti Darbus anksčiau, nei numatyta Sutartyje.
12. Rangovas turi teisę Sutarties vykdymui pasitelkti subrangovus. Subrangovų pasitelkimo, jų keitimo reikalavimai nustatyti Sutarties 9.4 punkte.
	1. Šalys turi ir kitų teisės aktuose nustatytų teisių.

**VIII SKYRIUS**

**ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS**

8.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Rangovo Darbų perdavimo Užsakovui, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

8.2. Visiems atliktiems Darbams, įskaitant jiems panaudotas medžiagas, priemones bei visas jų sudedamąsias dalis, visą sumontuotą ar pastatytą įrangą, Rangovas suteikia gamintojo nurodytą garantinį terminą, kuris negali būti trumpesnis nei Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje ir Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytas garantinis terminas. Garantinis terminas skaičiuojamas nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

8.3. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

8.4. Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą savo sąskaita remontuoja ir (arba) pakeičia tinkama tą Darbų dalį, kuri neatlaiko eksploatacijos išbandymų ar kitokiu būdu pagrįstai Užsakovo nustatoma kaip neatitinkanti Sutarties sąlygų. Rangovas garantiniu laikotarpiu savo sąskaita per Užsakovo nustatytą terminą po Užsakovo raštiško pranešimo apie defektus ar trūkumus gavimo pradeda remontuoti ar keisti tinkama trūkumų turinčią Darbų dalį, ir yra atsakingas už bet kokią žalą, kurią gali tiesiogiai arba netiesiogiai sukelti trūkumai arba jų atitaisymas.

8.5. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per nustatytą terminą arba nepašalina šių trūkumų per Užsakovo nustatytą terminą (tačiau visais atvejais ne ilgiau nei per protingą, pagrįstai tam reikalingą laiko tarpą), Užsakovas gali Rangovo rizika ir sąskaita pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis pašalinti trūkumus. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant išlaidomis už papildomai sunaudotas medžiagas ir atliktus darbus, kurie buvo atlikti ištaisius darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus).

8.6. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektų, garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

8.7. Nutraukus Sutartį joje nurodytais pagrindais, atliktiems Darbams yra suteikiamas bendras Sutarties 8.2 punkte nustatytas garantinis terminas.

**IX SKYRIUS**

**ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

* 1. Už įsipareigojimų, prisiimtų pagal šią Sutartį, nevykdymą arba netinkamą vykdymą Šalys atsako Įstatymų nustatyta tvarka, atsižvelgdamos į Sutartyje nustatytus ypatumus.
	2. Šalis, negalinti vykdyti Sutartyje bei jos prieduose numatytų įsipareigojimų, privalo nedelsiant, tačiau visais atvejais ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo tokių aplinkybių paaiškėjimo, raštu pranešti apie tai kitai Šaliai, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems asmenims.
	3. Rangovas atsako už visus pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami subrangovai.
	4. Rangovas turi teisę Sutarties vykdymui pasitelkti:

9.4.1. savo pasiūlyme nurodytus subrangovus, kuriais grindžiama Rangovo kvalifikacija;

9.4.2. kitus subrangovus, jeigu pasiūlymo pateikimo metu jie buvo žinomi. Tuo atveju, jei pasiūlymo pateikimo metu Rangovui nebuvo žinomi kiti subrangovai, Rangovas po Sutarties įsigaliojimo įsipareigoja Užsakovui pranešti apie pasitelkiamų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Rangovas privalo informuoti Užsakovą apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu;

9.4.3. apie naujo subrangovo pasitelkimą arba pakeitimą iš anksto raštu turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovų pakeitimo priežastis ir būsimus subrangovus, kitus ūkio subjektus. Pasitelkdamas ir vėliau keisdamas subrangovus Rangovas turi užtikrinti, kad subrangovai yra pajėgūs ir kompetentingi tinkamam jiems pavestų užduočių vykdymui. Subrangovai gali būti keičiami tik gavus rašytinį Užsakovo sutikimą;

* 1. Rangovo pasiūlyme nurodyti subrangovai, kuriais grindžiama Rangovo kvalifikacija, keičiami jeigu:
		1. jie netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui;
		2. jie nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos restruktūrizavimo, bankroto bylos, bankroto proceso vykdymo ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jiems vykdomų analogiškų procedūrų;
		3. jų padėtis atitinka bent vieną pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį Konkurso pirkimo dokumentuose nustatytą pašalinimo pagrindą.
	2. Rangovas privalo pateikti subrangovų pašalinimo pagrindų nebuvimą, kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subrangovą (-us). Prieš duodamas sutikimą keisti Rangovo pasiūlyme nurodytus subrangovus, kuriais grindžiama Rangovo kvalifikacija, Užsakovas privalo patikrinti naujų, Rangovo pasiūlyme nenurodytų, subrangovų, kuriais grindžiama Rangovo kvalifikacija, pašalinimo pagrindų nebuvimą ir kvalifikacijos atitiktį.
	3. Nei viena iš Šalių nėra atsakinga už įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu juos vykdyti trukdė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure). Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą. Tokiu atveju Šalis, dėl nenugalimos jėgos negalinti vykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama pranešti apie tai kitai Šaliai, nurodydama aplinkybes, kurios trukdo jai vykdyti sutartinius įsipareigojimus, ir sutartinius įsipareigojimus, kurių ji negalės vykdyti. Tuomet prievolių vykdymas sustabdomas, kol išnyks minėtos aplinkybės. Jeigu šio pranešimo kita Šalis negauna per protingą laiką po to, kai Sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie nenugalimą jėgą lemiančias aplinkybes, tai pastaroji Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl negauto pranešimo susidariusius nuostolius.
	4. Pasibaigus nenugalimą jėgą lemiančioms aplinkybėms, Šalis, dėl nenugalimos jėgos negalėjusi vykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama pranešti apie tai kitai Šaliai ir atnaujinti savo įsipareigojimų vykdymą. Tais atvejais, kai dėl nenugalimos jėgos Šalis nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų daugiau kaip 30 (trisdešimt) dienų, kita Šalis turi teisę nedelsdama nutraukti Sutartį, pranešusi kitai Šaliai apie tai raštu.
	5. Atsiradus Nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalis privalo imtis visų pagrįstų priemonių galimai žalai sumažinti ir, kad jos turėtų kuo mažesnę įtaką Sutarties vykdymo terminams.
	6. Šalys pripažįsta ir aiškiai susitaria, kad bet kokie valstybės įvesti asmenų judėjimo ar panašūs ribojimai dėl paskelbtos pandemijos, kurie jau buvo valstybių taikyti iki šios Sutarties pasirašymo, jei tokie ar analogiški ribojimai būtų įvesti Sutarties vykdymo metu, nebus laikomi nenugalimos jėgos aplinkybe. Nenugalimos jėgos aplinkybe taip pat nebus laikomi dėl pandemijos rinkoje atsiradę medžiagų, įrenginių ar darbo jėgos trūkumai.
	7. Jei Rangovas nesavalaikiai vykdo šioje Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių, numatytų Sutartyje, pradėti skaičiuoti delspinigius. Jei Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki galutinio Darbų atlikimo termino, Rangovas privalo mokėti Užsakovui delspinigius po 0,04 procento nuo neatliktų Darbų dalies vertės. Delspinigiai skaičiuojami už kiekvieną vėluojamą dieną iki prievolės įvykdymo dienos. Rangovui vėluojant atlikti Darbus iki tarpinio (-ių) Darbų atlikimo termino (-ų), nurodyto (-ų) Grafike, jis privalo mokėti Užsakovui delspinigius po 0,02 procento nuo neatliktų Darbų dalies vertės už kiekvieną vėluojamą dieną iki prievolės įvykdymo dienos. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo įsipareigojimo baigti Darbus.
	8. Laiku neapmokėjus už tinkamai atliktus ir priimtus Darbus, Rangovas gali skaičiuoti delspinigius po 0,02 procento nuo laiku neapmokėtos sumos.
	9. Sutrikus finansavimui iš valstybės biudžeto, Vidaus saugumo fondo 2014-2020 m. programos ir Lietuvos žuvininkystės sektoriaus 2021–2027 metų programos, Užsakovas neatsako už pavėluotą atsiskaitymą už padarytus darbus ir delspinigių nemoka.

**X SKYRIUS**

**SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS**

* 1. Sutarties įvykdymas turi būti užtikrintas Rangovui pateikiant banko garantiją (originalą) ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, kurioje nurodyta 500 000,00 Eur suma. Banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštu Rangovas garantuoja, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę pažeidus Sutartį dėl Rangovo kaltės.
	2. Banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštas (originalas) turi būti pateiktas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po Sutarties pasirašymo ir turi galioti visą laiką iki galutinio atsiskaitymo už visus pagal Sutartį atliktus Darbus termino pabaigos plius 30 dienų po jo. Jeigu pratęsiami Rangovo įsipareigojimai – turi būti pratęsiamas ir sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.
	3. Sutarties užtikrinimo garantas (laiduotojas) privalo neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo raštiško pranešimo iš Užsakovo gavimo apie Rangovo Sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, sumokėti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, pinigus pervedant į Užsakovo nurodytą sąskaitą. Negali būti nurodyta, kad garantas (laiduotojas) atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Garantas (laiduotojas) neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime garantui (laiduotojui) nurodys, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Rangovas iš dalies ar visiškai neįvykdė Sutarties ir (arba) ji buvo nutraukta dėl Rangovo kaltės. Sutarties įvykdymo užtikrinimas, neatitinkantis šiame Sutarties skyriuje nustatytų reikalavimų, nebus priimamas.
	4. Jeigu Rangovas per nustatytą terminą nepristato Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo laikoma, kad jis atsisako sudaryti Sutartį.
	5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas, Rangovui paprašius, grąžinamas pasibaigus Sutarties galiojimo laikui arba Rangovui tinkamai įvykdžius visus sutartinius įsipareigojimus.

**XI SKYRIUS**

**SUTARTIES GALIOJIMAS, STABDYMAS IR NUTRAUKIMAS**

* 1. Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
	2. Užsakovas, dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali raštu bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų ar dalies Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.
		1. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:
			1. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
			2. trečiųjų šalių įtaka;
			3. Užsakovui būtinas papildomas laikas įvykdyti viešojo pirkimo procedūras, kurių neįvykdžius negalima tęsti Darbų;
			4. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas ir (ar) užsakovas.

11.2.2. Rangovas turi teisę sustabdyti Statybos darbus arba jų dalį, pranešdamas Užsakovui, per žiemos pertrauką (nuo gruodžio 15 d. iki kovo 15 d. arba per kitą Užsakovo užduotyje nurodytą žiemos pertraukos laiką), jeigu jos metu tokie Statybos darbai (ar jų dalis) negali būti atliekami pagal Darbų dokumentuose ar Įstatymuose jiems keliamus technologinius reikalavimus ir nustatytus sprendinius dėl netinkamų klimatinių sąlygų.

* 1. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovas privalo pranešti Rangovui apie Darbų sustabdymo priežasčių išnykimą arba numatomą išnykimo ir Darbų atnaujinimo terminą nedelsdamas, bet ne vėliau negu per 2 darbo dienas nuo sužinojimo apie tai.
	2. Visų Darbų, ar dalies Darbų sustabdymo atveju atitinkamų Darbų terminų skaičiavimas taip pat yra sustabdomas ir Rangovas privalo imtis reikiamų priemonių tinkamai sustabdyti Darbus, apsaugoti jau atliktus darbus ir Prekes nuo jų būklės pablogėjimo, sugadinimo ar praradimo, taip pat vykdyti kitus Užsakovo nurodymus, įskaitant nurodymus atlaisvinti ir (arba) grąžinti statybvietę, sudaryti sąlygas Užsakovui ar jo nurodytiems tretiesiems asmenims vykdyti darbus statybvietėje ir pan. Jeigu Rangovas sustabdo dalį Darbų ir tokių Darbų nevykdymas nėra kliūtis laiku užbaigti visus Darbus, Darbų terminų skaičiavimas nestabdomas. Atnaujinus Darbų vykdymą Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.
	3. Jeigu Užsakovas sustabdo Darbus ne dėl Rangovo kaltės arba jeigu Rangovas sustabdo Darbus dėl Užsakovo kaltės, tuomet Užsakovas privalo 5.2 – 5.8 punktuose nustatyta tvarka sumokėti už Darbus, atliktus iki sustabdymo.
	4. Po to, kai Užsakovas praneša Rangovui apie Darbų atnaujinimą arba nelieka pagrindo Rangovui stabdyti Darbus, Šalys privalo per įmanomai trumpiausią protingą laiką apžiūrėti, įvertinti ir užfiksuoti jau atliktų darbų, produktų bei Įrenginių būklę. Rangovas privalo kaip įmanoma greičiau atnaujinti Darbus; sustabdytų Darbų terminų skaičiavimas atnaujinamas tą dieną, kada Rangovas atnaujina Statybos darbus. Rangovas privalo pirmiausiai savo sąskaita pašalinti nustatytus Darbų, produktų bei Įrenginių defektus, atkurti pablogėjusią būklę ir praradimus.
	5. Jeigu visų Darbų arba Dalies Darbų sustabdymas trunka ilgiau nei 3 mėnesius, bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį (dėl visų Darbų arba dėl sustabdytosios Dalies), iš anksto prieš 30 dienų įspėdama kitą Šalį. Sutartis laikoma nutraukta kitą dieną po įspėjimo termino pabaigos, jeigu per įspėjimo terminą nėra atnaujinamas visų Darbų ar sustabdytosios Dalies vykdymas.
	6. Jei Rangovas nevykdo sutartinių įsipareigojimų ar juos vykdo netinkamai ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, Užsakovas gali vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Rangovą raštu prieš 5 (penkias) darbo dienas, pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu bei reikalauti atlyginti nuostolius.
	7. Esminėmis Sutarties sąlygomis yra laikomas Sutarties techninėje specifikacijoje numatytų Darbų tinkamas atlikimas ir Darbų vykdymo grafike numatyto termino Darbams atlikti nesilaikymas. Esminių Sutarties sąlygų pažeidimas sąlygoja vienašališką Sutarties nutraukimą ir Rangovo įtraukimą į Nepatikimų tiekėjų sąrašą.
	8. Jeigu Rangovas Darbus vykdo taip lėtai, kad juos baigti iki Sutarties 4.1 punkte nustatyto termino pabaigos pasidaro neįmanoma ir/ar Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad jie nebus tinkamai atlikti, tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešdamas apie tai Rangovui raštu prieš 5 (penkias) darbo dienas ir pasinaudoti sutarties įvykdymo užtikrinimu.
	9. Jeigu Užsakovas nutraukia Sutartį Sutarties 11.5 ir 11.7 punktų pagrindu, Užsakovas sumoka už iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktus Darbus pagal pateiktus ir tarpusavyje suderintus atsiskaitymo dokumentus Sutarties V skyriuje „Atsiskaitymo už atliktus darbus tvarka“ nustatyta tvarka. Taip pat Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl šios Sutarties nutraukimo susidariusias išlaidas ir kompensuoti dėl šios Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.
	10. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:
		1. už bet kurį atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;
		2. išlaidos už įrangą ar medžiagas, kurie skirti Darbams ir, kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši įranga ir medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;
		3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.
	11. Jei nustatoma, kad Rangovas ar jo subrangovas (-ai) Sutarties vykdymo metu tenkina bent vieną iš draudžiamųjų sąlygų, numatytų Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 45 str. 2¹ d. arba Rangovas ar Rangovo pasitelktas subrangovas ar ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiamasi *(jei bus pasitelkiami)* tenkina Europos Sąjungos Tarybos Reglamento (ES) 2022/576 2022 m. balandžio 8 d. kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) Nr. 833/2014 dėl ribojamųjų priemonių atsižvelgiant į Rusijos veiksmus, kuriais destabilizuojama padėtis Ukrainoje5 k straipsnyje nustatytus ribojimus, Užsakovo sprendimu prieš 10 dienų įspėjus Rangovą Sutartis nutraukiama.
	12. Sutartis bet kada gali būti nutraukta raštišku abiejų Šalių susitarimu. Tokiu atveju atsiskaitymai tarp Šalių Sutarties nutraukimo dienai atliekami Sutarties V skyriuje „Atsiskaitymo už atliktus darbus tvarka“ nustatyta tvarka.

**XII SKYRIUS**

**SUSIRAŠINĖJIMAS IR UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ ATSAKINGI ASMENYS**

* 1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Jei Sutartyje nenustatyta kitaip, visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą.
	2. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą yra Rytis Kostiuška, el. p. rytis.kostiuska@vsat.vrm.lt tel. +370 698 10895.
	3. Užsakovo paskirtas asmuo už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą yra Jelena Beliakova, el. p. jelena.beliakova@vsat.vrm.lt, tel. +370 618 58105, jos nesant – ją pavaduojantis Užsakovo darbuotojas.
	4. Rangovo paskirtas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą yra Mantas Šalčius, el. p. mantas.salcius@infes.lt, tel. +370 690 00 58.
	5. Rangovo atstovas turi teisę ir įgaliojimus spręsti visas technines problemas, susijusias su Sutarties vykdymu, ir Rangovo vardu pasirašyti su tuo susijusius dokumentus.
	6. Šalys turi teisę vienašališkai keisti Sutartyje nurodytus ar, laikantis Sutarties nuostatų, kitai Šaliai pateiktuose Šalių pranešimuose nurodytus atsakingus asmenis nedelsdamos, bet ne vėliau nei per 5 (penkias) dienas informuodamos kitą Šalį 12.2. ir 12.4. p. nurodytais kontaktais.

**XIII SKYRIUS**

**BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

* 1. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.
	2. Vienos iš Sutarties sąlygos negaliojimas nedaro negaliojančios visos Sutarties, išskyrus atvejus, kai Šalys be tos sąlygos Sutarties apskritai nebūtų sudariusios. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata ar norma tampa iš dalies ar visiškai negaliojančia, ji nedaro negaliojančių likusių Sutarties nuostatų ar normų. Tokiu atveju Šalys susitaria dėti visas pastangas, kad negaliojanti nuostata ar norma būtų pakeista teisiškai veiksminga nuostata ar norma, kuri kiek įmanoma apimtų negaliojančios nuostatos ar normos turėtas funkcijas ir būtų analogiškai veiksminga pastarajai.
	3. Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Visi ginčai, kylantys iš Sutarties, sprendžiami gera valia ir bendru Šalių susitarimu. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) dienų nuo derybų pradžios, bet koks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas. Kilus ginčui tarp Šalių, Darbai pagal Sutartį negali būti stabdomi ir Rangovas privalo užbaigti Darbus.
	4. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė.
	5. Sutarties priedai yra neatskiriama jos dalis. Sutarties priedai:
		1. 1 priedas. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (Techninės dokumentacijos rengimo ir I-II statybos darbų etapų žiniaraščiai);
		2. 2 priedas. Rangovo pasiūlymas;
		3. 3 priedas. Techninė specifikacija;
		4. 4 priedas. Atliktų darbų akto forma;
		5. 5 priedas. Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;
		6. 6 priedas. Objekto priėmimo – perdavimo akto forma;
		7. 7 priedas. Darbų perdavimo–priėmimo akto forma;
		8. 8 priedas. Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui akto forma;
		9. 9 priedas. Trišalio susitarimo su subrangovu forma *(jei taikoma)*.

**XIV SKYRIUS**

**ŠALIŲ JURIDINIAI DUOMENYS IR PARAŠAI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Valstybės sienos apsaugos tarnyba **UŽSAKOVAS** |  **RANGOVAS**  |
| Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Įmonės kodas 188608252 PVM mokėtojo kodas LT 886082515 Savanorių per. 2, LT-03116 Vilnius Tel. (8 5) 271 9305 El. p. dvks@vsat.vrm.lt Atsisk. sąsk. LT544040063610001125 Lietuvos Respublikos finansų ministerijaFinansų įstaigos kodas 40400SWIFT BIC kodas – MFRLLT22VSAT vado pavaduotojasSaulius Nekraševičius | UAB „Infes“ Juridinio asmens kodas 302947360 PVM mokėtojo kodas: LT100007393212 Adresas Švitrigailos g. 13, Vilnius Tel. Nr. +370 5 231 32 09 El. p. info@infes.lt A.s. Nr. LT34 4010 0424 0393 9421 Luminor Bank AS Lietuvos skyrius Banko kodas 40100  Generalinis direktoriusArvydas Markevičius |

  2025 m. d.  Sutarties Nr. (21)-16- 3 priedas**KOPGALIO KRANTINIŲ, SMILTYNĖS G. 2A IR 2B, KLAIPĖDOJE, GRIOVIMO IR NAUJOS STATYBOS DARBŲ (KARTU SU DARBO PROJEKTO PARENGIMO PASLAUGOMIS) PIRKIMO** TECHNINĖ SPECIFIKACIJAPirkimo objektas – Kopgalio krantinių, Smiltynės g. 2A ir 2B, Klaipėdoje (kartu su darbo projekto parengimo paslaugomis) griovimo ir naujos statybos darbai (toliau – Darbai) pagal perkančiosios organizacijos pateiktą techninį projektą. Perkančioji organizacija (Statytojas) – Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos.1. **Statinio adresas** – Smiltynės g. 2A ir 2B, Klaipėda.
2. **Statinio paskirtis** - susisiekimo komunikacijos (vandens uostų statiniai).
3. **Statinio kategorija –** ypatingasis statinys.
4. **Darbo projekto ir kitos techninės dokumentacijos parengimas –** nustatyti techninės dokumentacijos parengimo sąnaudų kiekių žiniaraštyje Specialiųjų pirkimo sąlygų 15 priede (toliau- SKŽ).
5. **Darbų vykdymo etapai –** 2 (du) statybos darbų etapainustatyti sąnaudų kiekių žiniaraščiuose Specialiųjų pirkimo sąlygų 13 ir 14 prieduose (toliau- SKŽ).
6. **Techninio projekto rengėjas -** MB „Kordonas“.
7. Statybos Darbų ir techninės dokumentacijos parengimo paslaugų apimtys nurodytos pirkimo dokumentų SKŽ.
8. Pirkimą laimėjęs Tiekėjas privalo parengti darbų projektąpagal pridedamą techninį projektą.
9. Įsigaliojus Sutarčiai, visi Darbai numatyti SKŽ turi būti atlikti ne vėliau kaip per 24 mėnesius.
10. Techninės dokumentacijos parengimo paslaugos ir Statybos Darbų etapai, pagal Specialiųjų pirkimo sąlygų 13, 14 ir 15 prieduose pridedamus SKŽ:

**TECHNINĖS DOKUMENTACIJOS PARENGIMAS:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Paslaugų pavadinimas**  | **Nuoroda į žiniaraštį** |
| *1* | *2* | *3* |
| **1.** | **TECHNINĖS DOKUMENTACIJOS RENGIMAS** | 1.1÷1.3 |

**I STATYBOS ETAPAS:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Objekto statybos etapai** | **Nuoroda į žiniaraštį** |
| *1* | *2* | *3* |
| **1.1** | ESAMO GELŽBETONINIO PIRSO DEMONTAVIMO  | 1.1÷1.1.6 |
| **1.2** | ŽEMĖS DARBAI TERITORIJOJE PRIE KRANTINĖS (II ETAPAS) | 1.2÷1.2.3 |
| **1.3** | ŽEMĖS DARBAI TERITORIJOJE PRIE KRANTINĖS (I ETAPAS) | 1.3÷1.3.1 |

 **II STATYBOS ETAPAS:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Objekto statybos etapai** | **Nuoroda į žiniaraštį** |
| *1* | *2* | *3* |
| **1.1** | **SKLYPO PLANO DALIS** | 1.1÷1.1.2.13 |
| 1.1.1 | Žemės darbai teritorijoje prie krantinės | 1.1.1÷1.1.1.5 |
| 1.1.2 | Dangų įrengimo darbai teritorijoje prie krantinės Nr. 159 | 1.1.2÷1.1.2.13 |
| **1.2** | **KONSTRUKCIJŲ DALIS** (Krantinės Nr. 157; 158; 160; 162) | 1.2÷1.2.4.8 |
| 1.2.1 | Esamos krantinės konstrukcijų demontavimo darbai | 1.2.1÷1.2.1.1 |
| 1.2.2 | Žemės darbai teritorijoje prie krantinės Nr.159 | 1.2.2÷1.2.2.6 |
| 1.2.3 | Krantinių Nr.157; 158; 160; 162 statybos darbai | 1.2.3÷1.2.3.32 |
| 1.2.4 | Švartavimosi įrangos įrengimo darbai, Krantinių Nr.157; 158; 160; 162 | 1.2.4÷1.2.4.8 |
| **1.3** | **KRANTINĖS NR. 161 STATYBOS DARBAI** (Krantinė Nr. 161) | 1.3÷1.3.2.5 |
| 1.3.2 | Krantinės Nr. 161 statybos darbai | 1.3.1.1÷1.3.1.26 |
| 1.3.2 | Švartavimosi įrangos įrengimo darbai, Krantinės Nr.161 | 1.3.2÷1.3.2.5 |
| 1.4 | **AKVATORIJOS GILINIMO DALIS (I ETAPAS)** | 1.4÷1.4.1.3 |
| 1.4.1 | Akvatorijos gilinimo darbai | 1.4.1÷1.4.1.3 |
| 1.5 | **AKVATORIJOS GILINIMO DALIS (II ETAPAS)** | 1.5÷1.5.1.4 |
| 1.5.1 | Dugno valymo darbai | 1.5.1÷1.5.1.4 |
| 1.6 | **AKVATORIJOS GILINIMO DALIS (III ETAPAS)** | 1.6÷1.6.1.3 |
| 1.6.1 | Akvatorijos gilinimo darbai | 1.6.1÷1.6.1.3 |
| **1.7** | **VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ DALIS** | 1.7÷1.7.4.12 |
| 1.7.1 | Paviršinių nuotekų tinklai | 1.7.1÷1.7.1.10 |
| 1.7.2 | Buitinių nuotekų tinklai | 1.7.2÷1.7.2.5 |
| 1.7.3 | Vandentiekio tinklai | 1.7.3÷1.7.3.8 |
| 1.7.4 | Žemės darbai | 1.7.4÷1.7.4.12 |
| **1.8** | **ELEKTROTECHNIKOS DALIS** | 1.8÷1.8.2.3.15 |
| 1.8.1 | Elektros kolonėlių/pajungimo taškų įrengimas ir pajungimas (0,4kV KL statyba) | 1.8.1÷1.8.1.2.11 |
| 1.8.2 | Apšvietimo įrengimas | 1.8.2÷1.8.2.3.15 |

1. **Papildomi reikalavimai**:
* Tiekėjas privalo netrukdyti dirbti specialistams, vykdantiems techninę, valstybinę priežiūrą bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir reikalavimus;
* tinkamai ir saugiai įrengti statybvietę, turėti įrengtas patalpas joje su galimybe organizuoti gamybinius pasitarimus;
* laikytis darbo saugos reikalavimų, užtikrinti saugumą žmonių sveikatai ir aplinkai, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
* Tiekėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje specifikacijoje nustatytomis apimtimis, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju;
* atlikus Sutartyje numatytus Darbus, sutvarkyti statybvietę, privažiavimo kelius ir kt. suremontuoti objektus pagal ankstesnę jų būklę, pašalinti statybines atliekas pagal taikomas Statybinių atliekų tvarkymo taisykles, laikantis Užsakovo nurodymų.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 m. d.  Sutarties Nr. (21)-16- 4 priedas**ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr.\_\_\_\_****Data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Užsakovas:****Rangovas:****Objektas:** **Sudaryta už \_\_\_\_\_\_m.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_mėn.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil.** **Nr.** | Darbų pavadinimas *(pagal I ir II statybos Darbų etapų žiniaraščius)* | Kaina pagal Sutartį (Eur) be PVM | Atliktų Darbų (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios | Atliktų Darbų (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį | Atliktų Darbų (etapo) per atsiskaitomą laikotarpį suma (Eur) be PVM |
|  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |   |   |
|  |  |  |  |   |   |
|   |   |  |  |   |   |
|   |   |  |  |   |   |
|   |   |  |  |   |   |
|   |   |  |  |   |   |
|   |   |  |  |   |   |
|   |   |  |  |   |   |
|   |   |  |  |   |   |
|   |   |  |  |   |   |
|   |   |  |  |   |   |
|   |   |  |  **Suma be PVM (Eur):** |   |
|   |   |  | **PVM *[tarifas]*: :** |  |
|  |  |  | **Bendra suma su PVM (Eur):** |  |

Užsakovas Rangovas |  |

 2025 m. d.

 Sutarties Nr. (21)-16-

 6 priedas

|  |
| --- |
| **Objekto priėmimo – perdavimo aktas****[Data]** |
| **Sutarties data, numeris:** |
| **Objekto adresas:**  |
| Užsakovas – *[pavadinimas]*, vadovaudamasis sutarties sąlygų nuostatomis šiuo Objekto priėmimo- perdavimo aktu suteikia Rangovui – *[pavadinimas]* objekto valdymo teisę.Rangovas, šiuo aktu perėmęs Objektą, tampa atsakingu už Objektą ir jo prieigas pagal Sutartį. *Objekto priėmimo-perdavimo metu yra užfiksuota esama Objekto priklausinių būklė, už kurią Rangovas nėra atsakingas:*1.
 |
| **Priedai:** *(jei yra, pridedami priedai)* |
| **Rangovo atstovas** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Parašas:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Data** |
| **Užsakovo atstovas** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Parašas:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Data** |

 2025 m. d.

 Sutarties Nr. (21)-16-

 7 priedas

**DARBŲ PERDAVIMO**–**PRIĖMIMO AKTAS**

 *[Akto sudarymo vieta]*, .......... m. ............................... ........... d.

*[Rangovo pavadinimas]*, atstovaujama .............................................., veikiančio pagal ........................................................................................................., toliau vadinamas Rangovu, ir *[Užsakovo pavadinimas]*, atstovaujama ..........................................., veikiančio pagal ......................................................................................, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta *[sutarties pavadinimas, sudarymo data]* sutartimi (toliau – vadinama Sutartimi), bei papildomais susitarimais Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus ...................................................... *[Darbų pavadinimas, sutampantis su Sutarties 1.1 punkte esančiu Darbų pavadinimu]*, o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.

2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią....................... Eur (.................................................................................................... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.

[3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.]

[3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per *[nurodyti dienų skaičių, ne ilgesnį, nei ..........]* dienų po šio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.]

*[Pasirenkama pagal situaciją]*

4. Darbų garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo šio akto pasirašymo dienos ir galioja iki termino (-ų) nustatyto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje.

5. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

|  |  |
| --- | --- |
| **Rangovas** | **Užsakovas** |
| [Pavadinimas]  | [Pavadinimas] |
| [Buveinės adresas] | [Buveinės adresas] |
| [Telefonas, faksas] | [Telefonas, faksas] |
| [Įmonės kodas] | [Įmonės kodas] |
| [PVM mokėtojo kodas] | [PVM mokėtojo kodas] |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Parašas[Pareigos, vardas ir pavardė] | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Parašas[Pareigos, vardas ir pavardė] |

[PRIEDAS: *Defektų sąrašas, taip pat nurodant pagrįstą laiką defektų taisymui ir įkainotą defektų vertę*]

 2025 m. d.

 Sutarties Nr. (21)-16-

 8 priedas

**RANGOVO** **ATLIKTŲ STATYBOS DARBŲ PERDAVIMO STATYTOJUI**

**AKTAS**

202.... m. ....................................... d. Nr.

Klaipėda

**Objekto pavadinimas:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Rangovas:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Užsakovas:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Statytojas:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Sutarties numeris:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Sutarties pavadinimas:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Projektuotojas:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Statybos techninės priežiūros vadovas:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Statybą leidžiantis dokumentas išduotas:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**NUSTATYTA.**

1. **Statybos darbai baigti.**
2. **Rangovo darbuotojai iš statybvietės (objekto) išvesti.**
3. **Statybvietė (objektas) perduotas Užsakovui.**
4. **Projekte numatyti inžineriniai tinklai išbandyti ir statytojo priimti aktais.**
5. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas pažymi, kad statybos darbai yra baigti tinkamai ir tenkina projekto bei normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus.**

**Objektą perdavė (Rangovas): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Užbaigtus darbus perėmė (Užsakovas):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Objektą priėmė (Naudotojas, statytojas):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Statinio statybos techninės priežiūros vadovas:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**