

Projektas: S-23286 Projekto „Tūkstantmečio mokykla II“ įgyvendinimo rangos darbai (Telšių Kranto progimnazijos aktų salės su prieigomis paprastas remontas)

DEFEKTINIS AKTAS Nr. 1

2025-05-28

Apžiūrėjus statybos objekte vykdomus paprastojo remonto darbus pagal 2025 m. balandžio mėn. 03 d. pasirašytą Sutartį Nr. S-23286 (toliau – Sutartis), nustatyti nevykdomi ir nenumatyti (papildomi) darbai, kuriuos būtina atlikti norint tinkamai įgyvendinti sutartinius įsipareigojimus.

Aktų salės ir scenos patalpų remontas:

Techninėje specifikacijoje (Priedas Nr. 5) ir darbų kiekių žiniaraštyje (Priedas Nr. 6) numatyta vidaus patalpų apdaila. Darbų vykdymo metu t.y. pradėjus patalpų valymo (griovimo) darbų metu pastebėta, kad:

- Scenos patalpose nuardžius tinką tarp 2-23 ir 2-22 patalpų, pastebėta kad plytų pertvaros tarpusavyje nesurištos, matosi vertikalūs plytų įskilimai, durų angose neįrengtos sąramos.
- Aktų salės ir scenos langų angokraščiai netinkamai sandarinti, numušus tinką atsivėrė dideli plyšiai.
- Scenos patalpoje išardžius grindines lentas, pastebėta, kad po grindimis einantys ventiliacijos vamzdžiai deformuoti, ventiliacijos sistema nefunkcionuoja.
- Aktų salėje išardžius esamą grindų dangą, pastebėta, kad grindų aukščio altitudės labai skiriasi, betono paviršius labai nelygus, iškorėjęs, Grindų konstrukcijoje esantys loviai pilni šiukšlių.
- Projektinėje dokumentacijoje netinkamai išskirstytos grindų dangos. Aktų salės įėjimo į sceną grindų dangą įrengti analogišką kaip ir visa scenos danga.
- Projektinėje dokumentacijoje nenumatyta lubų apdaila laiptinėje (patekimas iš lauko į salę).
- Nenumatytas metalinių lovių įrengimas elektros instaliacijai garso ir video aparatūrai, kurią numatyta įrengti sekančiais etapais.

Šių darbų nebuvo galima numatyti iš anksto, kadangi patalpos buvo pilnai užstatytos (apdailinis sluoksnis nenuardytas.). Siekiant tinkamai atlikti apdailos darbus ir įvykdyti sutartinius įsipareigojimus, nuspręsta:

- Išardyti esamas mūrines pertvaras, išnešti ir išvežti susidariusias atliekas. Vietoj mūrinių pertvarų įrengti lengvos konstrukcijos 2 sl. gk. pertvaras, įrengiant 100 mm garso izoliacijos sluoksnį. Esamus kanalizacijos stovus aptaisyti gipso kartono plokštėmis įrengiant metalinį karkasą.
- Langų angokraščius izoliuoti sandarinimo putomis, apklijuoti sandarinimo juostomis bei apšiltinti XPS polistirolu papildomai įrengiant amortizacinį profiliuką ir kampus sutvirtinant PVC kampais.
- Atstatyti ventiliaciją mažesnio diametro vamzdžiais.

- o Išardyti aktų salės patalpų grindų betoninį pasluoksnį, išnešti ir išvežti susidariusias statybines atliekas. Įrengti papildomą izoliacijos sluoksnį iš polietileno plėvelės. Grindų aukščių skirtumų išlyginimui naudoti smėlį ir putų polistireno plokštes 50 mm storio.
- o Aktų salės įėjimo į sceną grindų dangą įrengti analogišką kaip ir visa scenos danga (parketlenčių danga).
- o Įrengti laiptinėje akustines pakabinamas lubas su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600 x 600 mm.
- o Įrengti metalinius lovių elektros instaliacijos privedimui audio ir video įrangos įrengimui
- o Paskaičiuoti nenumatytų ir nevykdomų darbų lokalines sąmatas.

Operatoriaus su prieigomis patalpų remontas:

Techninėje specifikacijoje (Priedas Nr. 5) ir darbų kiekių žiniaraštyje (Priedas Nr. 6) numatyta vidaus patalpų apdaila. Darbų vykdymo metu t.y. pradėjus patalpų valymo (griovimo) darbų metu pastebėta, kad:

- Operatoriaus su prieigomis patalpose nudaužius tinką tarp 2-21 ir 2-19 patalpos, pastebėta kad plytų pertvaros tarpusavyje nesurištos, matosi vertikalūs plytų įskilimai.
- Operatoriaus su prieigomis patalpų langų angokraščiai netinkamai sandarinti, numušus tinką atsivėrė dideli plyšiai.
- Operatoriaus su prieigomis patalpoje išardžius esamą grindų dangą, pastebėta, kad grindų aukščio altitudės labai skiriasi, betono paviršius labai nelygus, iškorėjęs.

Dėl aukščiau išvardintų priežasčių, Rangovas negali atlikti pagal sutartį numatytų darbų. Darbų nebuvo galima numatyti iš anksto, kadangi patalpos buvo pilnai užstatytos (apdailinis sluoksnis nenuardytas.). Siekiant tinkamai atlikti apdailos darbus ir įvykdyti sutartinius įsipareigojimus, nuspręsta:

- o Išardyti esamas mūrines pertvaras, išnešti ir išvežti susidariusias atliekas. Vietoj mūrinių pertvarų įrengti lengvos konstrukcijos 2 sl. gk. pertvaras, įrengiant 100 mm garso izoliacijos sluoksnį.
- o Langų angokraščius izoliuoti sandarinimo putomis, apklijuoti sandarinimo juostomis bei apšiltinti XPS polistirolu papildomai įrengiant amortizacinį profiliuką ir kampus sutvirtinant PVC kampais.
- o Išardyti operatoriaus su prieigomis patalpų grindų betoninį pasluoksnį, išnešti ir išvežti susidariusias statybines atliekas. Įrengti papildomą izoliacijos sluoksnį iš polietileno plėvelės. Grindų aukščių skirtumų išlyginimui naudoti smėlį ir putų polistireno plokštes 50 mm storio.
- o Paskaičiuoti nenumatytų ir nevykdomų darbų lokalines sąmatas.

PRIEDAI:

1. Papildomų ir nevykdomų darbų lokalinė sąmata 9 lapai;
2. Patalpų fotofiksacija 21 vnt

DARBŲ APŽIŪROS KOMISIJOS NARIAI: