



S U S I T A R I M A S

DĖL 2024-08-08 PIRKIMO SUTARTIES NR. CPO311891-20097-1 NUTRAUKIMO ABIPUSIŲ
ŠALIŲ SUSITARIMU (A. MICKEVIČIAUS G. 19, VILNIUS)

2025 m. _____ d.

Vilnius

VšĮ „Atnaujinkime miestą“, juridinio asmens kodas 300662245, kurios buveinė registruota Panerių g. 20, LT-03105 Vilnius, atstovaujama direktorės _____, veikiančios pagal įstaigos įstatus (toliau – **Užsakovas**)

ir

UAB „LANGASTA“, juridinio asmens kodas 300597395, kurios buveinė registruota Sėlių a. 22A, LT-32110 Zarasai (toliau – **Tiekėjas**), atstovaujama vadovo _____, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau Užsakovas ir Tiekėjas vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, **atsižvelgdamos į tai, kad:**

- Šalys, 2024 m. rugpjūčio 8 d. pasirašė Pirkimo sutartį Nr. CPO311891-20097-1 (toliau – **Pirkimo sutartis**) (reg. data 2024-08-09, Nr. 04-24-431) dėl daugiabučio gyvenamojo namo, esančio A. Mickevičiaus g. 19, Vilniuje (toliau – **Namas**) atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo ir statybos rangos darbų atlikimo (toliau – **Darbai**).
- Užsakovas 2024-10-11 gavo (reg. Nr. 01-24-2899) Dalios Drėmienės elektroninį laišką, kuriame nurodyta: *Prašome nutraukti namo A. Mickevičiaus 19, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) visus darbus (pridedamas Prašymas) ir pateikti (atsiųsti) savo oficialų pranešimą (raštą) apie tai. Už Investicijų plano parengimą jau esame atsiskaitę. <...>.*
- Prašyme (toliau – **Prašymas**) nurodyta: *Prašome nutraukti tolimesnius namo A. Mickevičiaus 19, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) darbus, kadangi 2024 m. kovo 5 d. pastatas įtrauktas į Kultūros vertybių registrą ir dėl to Investicijų planas tampa neįgyvendinamas. Taip pat projektavimo ir rangos darbai, apie kuriuos buvome informuoti, negalimi. Namo atnaujinimo galimybės po pastato 2024 m. kovo 5 d. įtraukimo į Kultūros vertybių registrą (unikalus kodas 48848) – tai įpareigoja bet kokius tyrimo, projektavimo, tvarkybos, remonto, restauracijos, renovacijos darbus vykdyti tik pagal paveldosaugos Įstatymu apibrėžtus reikalavimus. Statinio vertinimą, tyrimo ir projektavimo darbus gali atlikti tik turintys Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos kvalifikacijos atestatus (Priedas Nr. 1).*
- prie Prašymo buvo pridėtas ir Butų ir kitų patalpų savininkų 2024-10-09 protokolą Nr. 3 (toliau – **Protokolas**);

- Užsakovas, įvertinęs Prašymą bei kartu pateiktą Protokolą, nustatė, kad Namų butų ir kitų patalpų savininkai balsų dauguma nutarė nutraukti tolimesnius namų A. Mickevičiaus g. 19, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) darbus, todėl Namų atnaujinimo (modernizavimo) projektas nebus įgyvendintas;
- Pirkimo sutarties 11.6. punkte reglamentuota, kad Pirkimo sutartis gali būti nutraukta rašytiniu abipusiu Šalių susitarimu (išskyrus, esant esminiam Pirkimo sutarties pažeidimui).

Sudaro šį susitarimą dėl Pirkimo Sutarties nutraukimo abipusiu Šalių susitarimu (toliau – **Susitarimas**) ir susitaria:

1. Abiejų Šalių susitarimu nutraukti Pirkimo sutartį nuo Susitarimo pasirašymo dienos.
2. Susitarimas laikomas sudarytu, kai jį pasirašo abi Šalys ir įsigalioja jo pasirašymo dieną.
3. Susitarimas sudaromas ir pasirašomas vienu iš žemiau nurodytų būdų:
 - 3.1. fiziniais parašais, pasirašant ant dviejų egzempliorių, turinčių vienodą teisinę galią – po vieną egzempliorių įteikiant kiekvienai Šaliai arba
 - 3.2. elektroniniais parašais, naudojant Užsakovo dokumentų valdymo sistemą „@avilys“.

PRIDEDAMA. 2024-10-09 Gyvenamojo namų A. Mickevičiaus g. 19, Vilnius butų ir kitų patalpų savininkų prašymas su priedu, kopija, 3 lapai.

Užsakovas:

VŠĮ „Atnaujinkime miestą“
 Adresas: Panerių g. 20, LT-03105 Vilnius,
 Juridinio asmens kodas 300662245
 Banko sąskaita LT60 7044 0600 0671 5589,
 AB SEB bankas
 El. pašto adresas: info@amiestas.lt

Tiekėjas:

UAB „LANGASTA“
 Adresas: Vilniaus g. 30-1, 32111 Zarasai
 Juridinio asmens kodas 300597395
 Banko sąskaita LT21 7300 0100 9929 2855,
 Swedbank, AB
 El. pašto adresas: langasta.zarasai@gmail.com

 (vardas, pavardė, parašas)

 (data)

 (vardas, pavardė, parašas)

 (data)

Gyvenamojo namo A Mickevičiaus 19, Vilnius
butų ir kitų patalpų savininkai

PRAŠYMAS

2024-10-09

Viešoji įstaiga „Atnaujinkime miestą“
info@amiestas.lt

Dėl daugiabučio gyvenamojo namo Mickevičiaus g.19, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) darbų

Prašome nutraukti tolimesnius namo A.Mickevičiaus 19, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) darbus, kadangi 2024 m. kovo 5 d. pastatas įtrauktas į Kultūros vertybių registrą ir dėl to Investicijų planas tampa neįgyvendinamas. Taip pat projektavimo ir rangos darbai, apie kuriuos nebuvo informuoti, negalimi. Namų atnaujinimo galimybės po pastato 2024 m. kovo 5 d. įtraukimo į Kultūros vertybių registrą (unikalus kodas 48848) - tai įpareigoja bet kokius tyrimo, projektavimo, tvarkybos, remonto, restauracijos, renovacijos darbus vykdyti tik pagal paveldosaugos Įstatymu apibrėžtus reikalavimus. Statinio vertinimą, tyrimo ir projektavimo darbus gali atlikti tik turintys Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos kvalifikacijos atestatus.

Pridedama. 2024-10-09 Protokolas Nr. 3, 2 lapai.

Eil. Nr.	Buto Nr.	Savininko vardas ir pavardė	El. paštas, Telefono Nr.	Parašas
1.	1			
2.	2			
3.	3			
4.	4			
5.	5			
6.	6			
7.	7			
7.	7A			
8.	Kitos patalpos			

A Mickevičiaus 19, Vilnius
(adresas)

Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo
PROTOKOLAS

2024-10-09 Nr. 3
(data, numeris)
A. Mickevičiaus 19, Vilnius
(vieta)

Pirmininkas -

Sekretorius -

Dalyvavo: A. Mickevičiaus 19 namo butų ir patalpų savininkai:

Eil. Nr.	Buto Nr.	Savininko vardas ir pavardė	El. paštas, Telefono Nr.
1.	1		
2.	2		
3.	3		
4.	4		
5.	5		
6.	6		
7.	7		
7.	7A		
8.	Kitos patalpos		

DARBOTVARKĖ (įrašomi svarstomi klausimai):

- Namo atnaujinimo galimybės po pastato 2024 m. kovo 5 d. įtraukimo į Kultūros vertybių registrą (unikalus kodas 48848).
- Galimi sprendimai.

SVARSTYTA:

1. Kadangi 2024 m. kovo 5 d. pastatas įtrauktas į Kultūros vertybių registrą, Investicijų planas tampa neįgyvendinamas. Taip pat projektavimo ir rangos darbai, apie kuriuos nebuvo informuoti, negalimi. Namų atnaujinimo galimybės po pastato 2024 m. kovo 5 d. įtraukimo į Kultūros vertybių registrą (unikalus kodas 48848) - tai įpareigoja bet kokius tyrimo, projektavimo, tvarkybos, remonto, restauracijos, renovacijos darbus vykdyti tik pagal paveldosaugos Įstatymu apibrėžtus reikalavimus. Statinio vertinimą, tyrimo ir projektavimo darbus gali atlikti tik turintys Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos kvalifikacijos atestatus.

NUTARTA:

1. Nutraukti tolimesnius namo A.Mickevičiaus 19, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) darbus.

SVARSTYTA:

2. Kokie būtų sprendimai ar alternatyvos.

NUTARTA:

2. Kreiptis į VšĮ „Atnaujinkime miestą“ su prašymu nutraukti tolimesnius namo A.Mickevičiaus 19, Vilnius atnaujinimo (modernizavimo) darbus.

Susirinkimo pirmininkas
(parašas) (vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius
(parašas) (vardas, pavardė)

Eil. Nr.	Buto Nr.	Savininko vardas ir pavardė	El. paštas, Telefono Nr.	Parašas
1.	1			
2.	2			
3.	3			
4.	4			
5.	5			
6.	6			
7.	7			
7.	7A			
8.	Kitos patalpos			

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 300662245, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS DĖL 2024-08-08 PIRKIMO SUTARTIES NR. CPO311891-20097-1 NUTRAUKIMO ABIPUSIŲ ŠALIŲ SUSITARIMU (A. MICKEVIČIAUS G. 19, VILNIUS)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-27 Nr. 04-25-339
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, VšĮ „Atnaujinkime miestą“ direktorė
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-27 13:08:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-27 13:08:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-05 13:16:21 – 2029-12-05 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, atstovas, UAB "LANGASTA"
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-27 14:19:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-27 14:19:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-30 17:09:01 – 2028-11-28 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-27 14:55:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-27 14:55:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“