

SUSITARIMAS
PRIE 2025 M. VASARIO 5 D. STATYBOS RANGOS
VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES NR. 16S-10

2025 m.

d. Nr. 16S-

Vilnius

Infrastruktūros valdymo agentūra, atstovaujama direktoriaus Giedriaus Vanago, veikiančio pagal Infrastruktūros valdymo agentūros nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir **UAB „Inti“**, atstovaujama generalinio direktoriaus Rolando Raižio (toliau – **Rangovas**), veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau kartu šioje Statybos rangos sutartyje vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 ir 3 punktais, 2025 m. vasario 5 d. Statybos rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutarties Nr. 16S-10 (toliau – Sutartis) Bendrosios dalies 3.8.2 ir 3.8.3.2 papunkčiais, Sutarties Specialiosios dalies 2.4, 2.5 papunkčiais, Papildomų statybos darbų lokalinėmis sąmatomis (susitarimo 1 ir 2 priedai) ir Papildomų statybos darbų sąrašais (Susitarimo 3 ir 4, priedai), atsižvelgdamos į tai, kad:

- Techniniame projekte ir Sutarties priede Nr. 2 nebuvo nurodyti bandomųjų polių įrengimo darbai, kurių nebuvo numatyta atlikti,

- Tikslinant ir detalizuojant darbo projekto polių įrengimo sprendinius, atsirado poreikis atlikti Sutartyje numatytų statybos darbų papildomus kiekius,

- Sutarties priede Nr. 2 nustatytos numatytų atlikti statybos darbų techninio pobūdžio klaidos, ir į tai, kad aplinkybių, dėl kurių atsirado papildomų statybos darbų poreikis, negalima buvo numatyti, Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 str. 1 d.) ir tikslas (VPĮ 17 str. 2 d. 1 p.), **Rangovui** nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties pusiausvyra jo naudai,

Šalys sudarė šį susitarimą dėl papildomų statybos darbų vykdymo bei techninių klaidų ištaisymo Sutarties priede Nr. 2 (toliau – Susitarimas).

1. **Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe, pagal teisės aktuose, Sutartyje ir Susitarime ir jo prieduose nustatytus reikalavimus atlikti Susitarimo 1 ir 3 prieduose nurodytus papildomus statybos darbus, kurių kaina yra 7 887,49 Eur (septyni tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai, 49 ct) su PVM.

2. **Šalys** susitaria Susitarimo 1 punkte nurodytų papildomų statybos darbų kainos dydžiu padidinti Sutarties kainą, kuri po padidinimo yra 5 196 367,49 Eur su PVM (5 188 480,00 + 7 887,49).

3. **Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe, pagal teisės

aktuose, Sutartyje, Susitarime ir jo prieduose nustatytus reikalavimus atlikti Susitarimo prieduose Nr. 2 ir Nr. 4 nurodytus Sutartyje numatytų statybos darbų papildomus kiekius, kurių kaina yra 17 619,06 Eur (septyniolika tūkstančių šeši šimtai devyniolika Eur, 6 ct, kurie sudaro 0,34 % nuo Sutarties kainos) su PVM. **Šalys** sutaria, kad šių nurodytų statybos darbų kiekio pasikeitimas neviršija 5 proc. nuo pradinės Sutarties vertės (5 proc. nuo pradinės Sutarties vertės sudaro 259 424,00 Eur), todėl vadovaujantis Sutarties specialiosios dalies 2.5 papunkčio sąlygomis, Sutarties kaina nesikeičia.

4. **Šalys** susitaria ištaisyti Sutarties 2 priede nustatytas techninio pobūdžio klaidas:

4.1. „Įsukamo iki 600 mm skersmens vamzdžio „grąžto“ įgramzdinimas į gruntą gyliau kaip 6 m (I-II grupės gruntas)“ koreguojamas į „Daugiau kaip 600 mm iki 1000 mm skersmens gręžtinių (polių) pamatams gręžimas II grupės grunte;

4.2. „Polių betonavimas įsukamuose vamzdžiuose „grąžtuose“, kai polių gylis daugiau kaip 6 m“ koreguojamas į „Gręžtinių pamatų (polių) betonavimas“.

4.3. Dėl Susitarimo 4.1 ir 4.2 papunkčiuose atliktų techninio pobūdžio tikslinimų, Sutartyje numatyta statybos darbų kaina (statybos darbų įkainiai) nėra keičiama.

5. **Rangovas** įsipareigoja Susitarimo 1 punkte nurodytus papildomus statybos darbus atlikti per ne ilgesnį nei 1 (vienos) savaitės terminą, skaičiuojant nuo šio Susitarimo įsigaliojimo dienos.

6. **Užsakovas** įsipareigoja priimti Susitarime nurodytus tinkamai atliktus papildomus statybos darbus.

7. Atsižvelgiant į tai, kad Sutarties bendrosios dalies 6.1.6 papunktyje **Užsakovui** yra suteikta teisė pareikalauti iš **Rangovo** pateikti banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį papildomų darbų atlikimą, Šalys susitaria, kad papildomų statybos darbų įvykdymui užtikrinti **Užsakovas** nereikalaus iš **Rangovo** pateikti banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto ir atitinkamai nebus reikalaujama pakeisti galiojantį **Rangovo Užsakovui** pateiktą užtikrinimo dokumentą.

8. **Šalys** pareiškia, kad Susitarimo prieduose nurodyti papildomi ir nevykdomi statybos darbai yra įkainoti tinkamai, vadovaujantis Sutarties Bendrosios dalies 3.13.2.1 ir 3.13.2.4 papunkčiuose numatytomis sąlygomis, ginčų dėl to tarp šalių nėra ir ateityje susijusių pretenzijų Šalys viena kitai nereikš, išskyrus atvejus, kai apskaičiuojant ar įkainojant papildomus ar nevykdomus statybos darbus nustatomos padarytos aritmetinės klaidos ir siekiama jas ištaisyti.

9. Visos kitos Sutarties sąlygos lieka nepakeistos ir **Šalių** prisiimti įsipareigojimai vykdomi pilna apimtimi. Sutarties sąlygos šiam Susitarimui taikomos visa apimtimi.

10. Susitarimas įsigalioja įgaliotiems Šalių atstovams pasirašius šį Susitarimą ir jo priedus. Susitarimas sudarytas lietuvių kalba, sudarant elektroninį dokumentą, abiejų Šalių pasirašomas kvalifikuotu elektroniniu parašu ir jis turi būti sudarytas taip, kad atitiktų Lietuvos

vyriausiojo archyvaro 2009 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. V-60 patvirtintą Elektroniniu parašu pasirašyto elektroninio dokumento specifikaciją ADOC-V1.0.

11. Šis Susitarimas ir jo priedai yra neatsiejama Sutarties dalis.
12. Susitarimo priedai:
 - 12.1. 1 priedas – papildomų statybos darbų lokalinė sąmata Nr. 2, 1 lapas;
 - 12.2. 2 priedas – papildomų statybos darbų lokalinė sąmata Nr. 1, 1 lapas;
 - 12.5. 3 priedas – papildomų statybos darbų sąrašas Nr. 2, 2 lapai;
 - 12.6. 4 priedas – papildomų statybos darbų sąrašas Nr. 1, 2 lapai;
13. Šis Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai **Šaliai**. Abu Susitarimo tekstai yra autentiški ir turi vienodą teisinę galią.
14. Šalių rekvizitai ir parašai:

Susitarimo šalis:

Infrastruktūros valdymo agentūra
 Giedraičių g. 41-101, LT-09303 Vilnius
 kodas 188743887
 telefonas + 370 5 210 3744
 A. s. LT444040063610000917
 VIKSVA sistema

Susitarimo šalis:

UAB "Inti"
 Draugystės g. 8H, Kaunas
 Įmonės kodas 133165398
 telefonas +370 37 451480
 A. s. LT307044060003344021
 AB SEB bankas

Užsakovo vardu

Infrastruktūros valdymo agentūros
 direktorius
 Giedrius Vanagas

Rangovo vardu

UAB „Inti“
 generalinis direktorius
 Rolandas Raižys

2025 m. d.

2025 m. d.

0

0

0



SAM-492 Specialiosios paskirties pastatų
Kompleksas: Pagubės g.63,. Vilniuje statybos projektas
Objektas: Sandelis
Žiniaraštis: Konstrukcijos (Papildomi darbai)

Lokalinė sąmata Nr. S003

Sudaryta 2024 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: **7887,34 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Bandomųjų polių įrengimas						
1	N5P-0702	Daugiau 600mm iki 1000mm skersmens gręžinių pamatams gręžimas, kai gruntas I grupės	vnt	4	252,59	1010,36
2	N5P-0704	Gręžinių pamatams armavimas ir betonavimas	m3	12,83	286,29	3673,10
3	260009	Karkasai armatūriniai	t	1,49	1231,63	1835,13
Iš viso už skyrių Bandomųjų polių įrengimas						6518,59
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						6518,59
Įrengimai						0,00
Bendra vertė be PVM						6518,59
PVM						1368,90
Bendra vertė su PVM						7887,49

Sudarė:

0

0

0



SAM-492 Specialiosios paskirties pastatų
Kompleksas: Pagubės g.63, Vilniuje statybos projektas
Objektas: Sandelis
Žiniaraštis: Konstrukcijos (Papildomi kiekiai)

Lokalinė sąmata Nr. S003

Sudaryta 2024 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: **17619,06 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Sandėlio polių įrengimas						
1	N5P-0704	Gręžinių pamatams armavimas ir betonavimas	m3	0,42	286,29	120,24
2	260009	Karkasai armatūriniai	t	10,57	1231,63	13018,33
Iš viso už skyrių Sandėlio polių įrengimas						13138,57
Skyrius Krautuvo pastato poliai						
3	N5P-0704	Gręžinių pamatams armavimas ir betonavimas	m3	0,28	286,29	80,16
4	260009	Karkasai armatūriniai	t	1,09	1231,63	1342,48
Iš viso už skyrių Krautuvo pastato poliai						1422,64
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						14561,21
Įrengimai						0,00
Bendra vertė be PVM						14561,21
PVM						3057,85
Bendra vertė su PVM						17619,06

Sudarė:

Glainiai patikrinti
Infrastruktūros valdymo agentūros
Techninė projekto skyriaus

Sprendimų dėl papildomų ir
nevykdomų statybos darbų
priėmimo ir jų įgyvendinimo krašto
apsaugos sistemoje tvarkos aprašo
1 priedas

PAPILDOMŲ STATYBOS DARBŲ SĄRAŠAS

2025 m. *balandžio 18 d.* Nr. *1*
Vilnius

Objektas : **Specialiosios paskirties pastatų Pagubės g. 63, Vilniuje**
(statinio pavadinimas, adresas, statybos rūšis)

Statybos daliviai: UAB „INTI“ statybos vadovas
(rangovo pavadinimas)

(pareigos, vardu ir pavardė)

Infrastruktūros valdymo agentūros tarptautinių projektų
valdymo skyriaus vyresnysis specialistas

(vardas ir pavardė)

Infrastruktūros valdymo agentūros techninės
priemonės skyriaus statybos projektų vadovas

(vardas ir pavardė)

Projektuotojas: Denzay Architecture & Engineering

(vardas ir pavardė)

Sitūlioma pagal sutartį 2025 m. vasario 05 d. Nr. 16S-10 (5.6) atliktų papildomus statybos darbus

Papildomi statybos darbai

Eil. Nr.	Papildomi statybos darbai	Mato vnt.	Kiekis	Papildomų darbų atsiradimo priežastis
	2. Konstruokcijos			
	1. Amunicijos arsenalas			
1.	Daugiau kaip 600 mm iki 1000 mm skersmens gręžinių (polių) pamatams gręžimas II grupės grunte (bandomieji poliai)	vnt	4	Patikslinus TP ir DP sprendinius pagal STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“ 202 p., 203 p. 1 proc. nuo įrengiamų polių apimties (apvalinant). Papildomi darbai.
2.	Gręžinių pamatų (polių) betonavimas (bandomieji poliai L = 6.38 X4)	m ³	12.83	Patikslinus TP ir DP sprendinius pagal STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“ 202 p., 203 p. 1 proc. nuo įrengiamų polių apimties (apvalinant). Papildomi darbai.
3.	Armūros karkasai	ton	1.49	Patikslinus TP ir DP sprendinius pagal STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“ 202 p., 203 p. 1 proc. nuo įrengiamų polių apimties (apvalinant). Papildomi darbai.

* Pvz.: nenuipikti darbai / paslaugos, medžiagos, įrenginiai ar trūkstanti kiekiai, keičiami

UAB „INTI“ statybos vadovas

(parašas)

(Vardas ir pavardė)

(data)

IVA techninės priežiūros skyriaus
statybos projektų vadovas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(data)

IVA tarptautinių projektų valdymo skyriaus
vyresnysis specialistas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(data)

2021-04-29

Sprendimų dėl papildomų ir
nevykdomų statybos darbų
priėmimo ir jų įgyvendinimo krašto
apsaugos sistemoje tvarkos aprašo
1 priedas

PAPILDOMŲ STATYBOS DARBŲ SĄRAŠAS

2025 m. *balandžio 18*. Nr. *1*
Vilnius

Objektas : **Specialiosios paskirties pastatų Pagubės g. 63, Vilniuje**
(statinio pavadinimas, adresas, statybos rūšis)

Statybos dalyviai: UAB „INTI“ statybos vadovas
(rangovo pavadinimas)

(pareigos, vardas ir pavardė)

Infrastruktūros valdymo agentūros tarptautinių projektų
valdymo skyriaus vyresnysis specialistas

(vardas ir pavardė)

Infrastruktūros valdymo agentūros techninės
priemonės skyriaus statybos projektų vadovas

(vardas ir pavardė)

Projektuotojas: Denzay Architecture & Engineering

(vardas ir pavardė)

Sužioma pagal sutartį 2025 m. vasario 05 d. Nr. 16S-10 (5.6) atlikti papildomus statybos darbus

Papildomi statybos darbai

eil. Nr.	Papildomi statybos darbai	Mato vnt.	Kiekis	Papildomų darbų atsiradimo priežastis
	2. Konstrukcijos			
	1. Amunicijos arsenalas			
1.	Gręžtinių pamatų (polių) armavimas ir betonavimas	m ³	0.42	Patikslinus DP darbų kiekių žiniaraščius Papildomi darbai
2.	Armatūros karkasai	ton	10.57	Patikslinus DP darbų kiekių žiniaraščius Papildomi darbai
	2. Konstrukcijos			
	1. Krautuvų saugojimo patalpa (3.2 SK)			
3.	Gręžtinių pamatų (polių) armavimas ir betonavimas	m ³	0.28	Patikslinus DP darbų kiekių žiniaraščius Papildomi darbai
4.	Armatūros karkasai	ton	1.09	Patikslinus DP darbų kiekių žiniaraščius Papildomi darbai

* PYZ.: nenupirkti darbai / paslaugos, medžiagos, įrenginiai ar trūkstanti kiekiai, keičiami

UAB „INTI“ statybos vadovas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(data)

IVA techninės priežiūros skyriaus
statybos projektų vadovas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(data)

IVA tarptautinių projektų valdymo skyriaus
vyresnysis specialistas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(data)

2025-04-28

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Infrastruktūros valdymo agentūra 188743887, Vilnius, Giedraičių g. 41-101 UAB Inti 133165398, Draugystės g. 8H, 51264 Kaunas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS PRIE 2025 M. VASARIO 5 D. STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES NR. 16S-10
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-08 Nr. 16S-40
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDRIUS VANAGAS, Direktorius, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	GEDRIUS VANAGAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-08 11:16:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rolandas Raižys, Generalinis direktorius, 133165398
Sertifikatas išduotas	ROLANDAS RAIŽYS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-08 08:58:38 (GMTZ)
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	1
Sertifikato galiojimo laikas	2
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	3
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	6
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	7