

SUSITARIMAS NR. 11
PRIE 2024-04-03 PIRKIMO SUTARTIES NR. 24-S1-TVD-395

2025 m. _____ d. Nr. ____
Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas, įmonės kodas 112021042 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama Turto valdymo departamento veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2023 m. birželio 2 d. įsakymą Nr. P1-138 „Dėl 2018 m. rugpjūčio 9 d. generalinio direktoriaus įsakymo Nr. P1-204 „Dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo ir VĮ Turto banko gaunamųjų dokumentų, perduodamų vykdyti nepateikiant jų generaliniam direktoriui, sąrašo patvirtinimo pakeitimo“

ir

Uždaroji akcinė bendrovė City Service Engineering, juridinio asmens kodas 30405423 (toliau – **Tiekėjas**), atstovaujama veikiančio pagal įmonės įstatus,

toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, „Užsakovu“, „Tiekėju“ atsižvelgdamos į tai, kad:

A. 2024 m. balandžio 3 d. Užsakovas ir Tiekėjas sudarė sutartį Nr. 24-S1-TVD-395 (toliau – Sutartis), pagal kurią Tiekėjas įsipareigojo teikti statinių techninės priežiūros ir inžinerinių sistemų eksploatavimo bei techninės priežiūros paslaugas Vilniaus reg. (toliau - Paslaugos);

B. Sutarties sudarymo momentu, Sutartis buvo sudaryta dėl preliminaraus objektų, kuriems galėtų būti teikiamos Paslaugos pagal Sutartį sąrašo, kuris buvo naudojamas tik konkrečiam Tiekėjo teikiamų Paslaugų įkainiui nustatyti, todėl Šalims yra poreikis susitarti dėl konkrečių objektų, kuriems bus teikiamos Paslaugos pagal Sutartį sudarymo;

C. Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p. nustato, kad Sutartis gali būti pakeista neviršijant pradinės Sutarties kainos jei atsiranda pagrįstas poreikis įtraukti papildomą objektą, kuriam bus teikiamos Paslaugos pagal Sutartį, atsiranda poreikis įtraukti Paslaugos dalį nenurodytą (-us) Sutarties priede Nr. 1, atsisakyti Paslaugos ir (ar) jos dalies nurodytos (-ų) Sutarties priede Nr. 1 ar atskirų Paslaugų. Šalys, siekdamos atlikti Sutarties pakeitimus, turi informuoti kitą šios Sutarties kontrahentą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, pateikdama papildomą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo;

D. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.2. p. nustato, kad Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais;

E. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.3. p. nustato, kad Sutarties keitimas galioja tik tuo atveju, jeigu jis yra sudaromas rašytiniu Sutarties šalių susitarimu. Šalių susitarimai dėl Sutarties keitimo tampa neatskirama Sutarties dalimi;

F. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Įstatymas/VPI) 89 str. 1 d. 1 p. nustato, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose;

G. Garantuodamos, kad kiekviena susitarimo sąlyga buvo aptarta ir atitinka tikruosius Sutarties Šalių ketinimus, nepažeidžia jų teisių ir teisėtų interesų;

H. Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (Įstatymo 17 str. 1 d.) ir tikslas (VPI 17 str. 2 d. 1 p.), Tiekėjui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties Šalių pusiausvyra Tiekėjo naudai;

I. Šalys disponuoja pakankama informacija, kad pagrįstai įvertintų šio Susitarimo sudarymo tikslingumą bei priimtų pagrįstą sprendimą jį sudaryti žemiau aptartomis sąlygomis, todėl

vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p., Sutarties specialiųjų sąlygų 2.10 p., 7.2.-7.3 p., bendrųjų sąlygų 15.2.-15.3. p. sudarė šį susitarimą (toliau – **Susitarimas**) ir s u s i t a r ė:

1. Tiekėjas pagal Sutarties sąlygas (Sutarties 1 priedas „Techninė specifikacija“, Sutarties 2 priedas „Pasiūlymo forma“, Susitarimo 3 priedas „Užsakomų paslaugų kiekiai“) pradeda teikti Paslaugas objektui: **A. Jakšto g. 4, Vilnius (u.n. 1095-7000-1019).**

1. Tiekėjas patvirtina, kad jis yra pajėgus teikti Paslaugas pagal Sutartį ir šį Susitarimą ir įsipareigoja jas suteikti Sutartyje ir Susitarime nurodytomis sąlygomis, o Užsakovas už tinkamai, laiku ir pagal Sutarties ir Susitarimo sąlygas, Tiekėjo suteiktas Paslaugas, įsipareigoja jas priimti ir už jas sumokėti Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

2. Kitos Sutarties sąlygos, kurios neaptartos šiame Susitarime, lieka nepakeistos ir Šalims galioja visa apimtimi.

3. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis su Sutartimi sudaro vieną visumą, o ginčai kilę iš Susitarimo sąlygų vykdymo sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Šis Susitarimas sudarytas Šalims jį pasirašius kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Šalys Susitarimą pasirašo ne vienu metu, Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja tą dieną, kai jį pasirašo paskutinioji Susitarimo Šalis.

5. Šį Susitarimą pasirašantis Tiekėjo atstovas patvirtina, kad veikia neviršydamas jam suteiktų įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Tiekėjo steigimo dokumentų, Tiekėjo valdymo organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

6. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai patvirtina, kad Susitarimas sudarytas be apgaulės, ekonominio spaudimo, laisva Susitarimo Šalių valia, jį pasirašantys Susitarimo Šalių atstovai Susitarimą perskaitė, suprato jo turinį, pasekmes ir jo sudarymas visiškai atitinka Šalių valią, ketinimus ir interesus.

Pridedama:

- 1) Statinių ir visų jų priklausinių aprašas (A. Jakšto g. 4, Vilnius);
- 2) Užsakomų paslaugų apimtys (A. Jakšto g. 4, Vilnius);
- 3) 2025-04-28 Nr. CSE-IS-24-001260 Įsakymas dėl atsakingų asmenų paskyrimo;
- 4) 2025-03-10 d. Nr. CSE-IS-25-001231 Įsakymas dėl atsakingų asmenų paskyrimo.

Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

VĮ „Turto bankas“

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas: 112021042

PVM mokėtojo kodas: LT120210411

Tel. Nr.: (8~5) 278 09 00

El. paštas: info@turtas.lt

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas „SEB“

TIEKĖJAS

UAB „City Service Engineering“

Ozo g. 12A, LT-08200 Vilnius

Įmonės kodas: 304605423

PVM mokėtojo kodas: LT100011134317

Tel. Nr.: 1898

El. paštas: info@cse.lt

A. s. LT56 7044 0901 0075 9342

AB bankas „SEB“

Užsakomų paslaugų apimtys. Priedas nr. 3

(Data)
Vilnius
(Vieta)

1. Informacija apie objektą

Rangovas	City service Engineering UAB
Objekto adresas	A. Jakšto g. 4, Vilnius
Objekto unikalus numeris	1095-7000-1019
Pastato kategorija (1, 1A, 2)	1
Pastato plotas	3174,75 m. kv.
Sutarties numeris	24-S1-TVD-395

2 lentelė. Užsakomos paslaugos.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas (pagal TS [Nr.] priedą)	Mato vnt.	Techninės priežiūros vnt. įkainis be PVM	Užsakomas kiekis	Bendra kaina pasl. be PVM 6 = (4 * 5)
1	2	3	4	5	6
0	ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKVIJŲ VYKDYMAS				
	Statinių ir jų priklausinių administravimo paslaugų teikimas 1 grupės statiniuose (privalo būti įskaičiuota į teikiamų paslaugų įkainius)	kompl.	Įtraukiama į teikiamų paslaugų įkainį		
1.	STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
	Pastatų konstrukcijų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (KO1-KO7 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	3174,75	95,24 €
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
	* Bendros kainos statinyje apskaičiavimo metu yra skaičiuojamas tas statinio protas, kuriame dūmų šalinimo ir AGGS sistemos faktiškai yra sumontuotos ir naudojamos. Pvz. statinys 5000 m2, bet AGGS aptarnauja tik 1000 m2, vadinasi tik tokiam plotui bus skaičiuojamas aptarnavimo mokestis				
2.2	AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS				
2.2.1.	ŠLAPIO TIPO AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMOS (AGGS)				
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	3174,75	190,48 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS2 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	3174,75	190,48 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS3 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	3174,75	190,48 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS4 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	3174,75	190,48 €
	AGGS sistemos priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (AGGS5 darbų apimtys)	m2/pasl	0,06 €	3174,75	190,48 €
2.2.6	PIRINIŲ GAISRO GESINIMO PRIEMONIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (MGGS1 darbų apimtys)	vnt (1 gaisrinio čiaupo)/pasl	15,00 €	12	180,00 €
	Pirminių gaisro gesinimo priemonių priežiūros reglamentiniai darbai, kai pastato plotas virš 1000,01 - 5000 m2 (GG1 darbų apimtys)	vnt (1 gesintuvo)/pasl	2,00 €	16	32,00 €
3	ELEKTROS ŪKIS				
3.1.A	BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose				
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL1 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	3174,75	95,24 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL2 darbų apimtys)	m2/mėn	0,03 €	3174,75	95,24 €
	Elektros sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (EL3 darbų apimtys)	m2/mėn	0,04 €	3174,75	126,99 €
3.3	DYZELINIŲ/BENZININIŲ GENERATORIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI				
	Generatorių techninės priežiūros darbai (DGT1 darbų apimtys)	vnt (1 įrenginio)/pasl	25,00 €	1	25,00 €

	Generatorių techninės priežiūros darbai (DGT2 darbų apimtys)	vnt (1 įrenginio)/pasl	25,00 €	1	25,00 €
	Generatorių techninės priežiūros darbai (DGT3 darbų apimtys)	vnt (1 įrenginio)/pasl	45,00 €	1	45,00 €
5	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS				
5.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros darbai, kai pastato plotas virš 1000m2 (VVN1 darbų apimtys)	m2/pasl	0,02 €	3174,75	63,50 €
5.2.	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų techninės priežiūros darbai				
	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų eksploatacinės priežiūros darbai (LVN1 darbų apimtys)	m²/pasl	0,10 €	60	6,00 €
	Lietaus nuotakynės sistemos valymo tipiniai darbai (LNS1 darbų apimtys)	m²/pasl	2,00 €	185	370,00 €
6	ŠILUMOS ŪKIS				
6.1.	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai				
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP1.0 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	5,00 €	1	5,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP2.1 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	20,00 €	1	20,00 €
	Šilumos punkto techninės priežiūros tipiniai darbai (SP3 darbų apimtys)	1 vnt/1 aptarnavimo paslauga	40,00 €	1	40,00 €
6.2.	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai				
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV1 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	3174,75	63,50 €
	Karšto vandens (šildymo) sistemos už šilumos punkto techninės priežiūros darbai (KV2 darbų apimtys) virš 1000m2 statiniuose	m2/pasl	0,02 €	3174,75	63,50 €
7	KONDISIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA				
7.2.	VRF įrenginių techninė priežiūra				
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK1 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	53	2 120,00 €
	VRF sistemos techninė priežiūra (VRFOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	53	2 120,00 €
7.4.	Tikslios kontrolės oro kondicionierių techninės priežiūros darbai				
	Tikslios kontrolės oro kondicionierių techninės priežiūros darbai (TOK1 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	1	40,00 €
	Tikslios kontrolės oro kondicionierių techninės priežiūros darbai (TOK2 darbų apimtys) iki 25 kw šaldymo galios	vnt (sistemos)/pasl.	40,00 €	1	40,00 €
8	Vėdinimo sistemų techninė priežiūra				
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE1 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	25,00 €	3	75,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE2 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	50,00 €	3	150,00 €
	Vėdinimo sistemos techninė priežiūra (VE3 darbų apimtys) iki 1500 m3/h našumo	vnt/pasl.	25,00 €	3	75,00 €

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

Eil. Nr.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM			
1	2	3	4			
	Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	10,00 €			
	Vandentiekio/nuotekų priežiūros/remonto	val.	10,00 €			
	Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	9,00 €			
	Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	15,00 €			
	Katilinių priežiūros/remonto	val.	10,00 €			
	Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	10,00 €			
	PVS priežiūros/remonto	val.	10,00 €			
	ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	10,00 €			

ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKCIJŲ VYKDYMAS
STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA
AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS
BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose
NEPERTRAUKIAMŲ ELEKTROS TIEKIMO ŠALTINIŲ (UPS) TECHNINĖS PRIEŽIŪROS 1 IR 1 A KATEGORIJS STATINIULOSE
VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS
ŠILUMOS ŪKIS
KONDISIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA
VĖDINIMO SISTEMŲ TECHNINĖ PRIEŽIŪRA
PASTATŲ, SMULKIŲ DEFJEKTŲ REMONTAS

BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose

**NEPERTRAUKIAMŲ ELEKTROS TIEKIMO ŠALTINIŲ (UPS) TECHNINĖS PRIEŽIŪROS 1 IR 1 A KATEGORIJOS STATINIUOSE
VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS
ŠILUMOS ŪKIS
KONDICIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA
VĖDINIMO SISTEMŲ TECHNINĖ PRIEŽIŪRA**

2.1 lentelė. Priežiūros valandiniai įkainiai 1 kategorijos statiniuose.

INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS/REMONTO SPECIALISTŲ VALANDINIAI ĮKAINIAI	Mato vnt.	Techninės priežiūros 1 val. įkainis be PVM			
2	3	4			
Elektros ūkio priežiūros/remonto	val.	10,00 €			
Vandentiekio/muotekų priežiūros/remonto	val.	10,00 €			
Šilumos ūkio priežiūros/remonto	val.	9,00 €			
Pastatų, statinių smulkių defektų remontas	val.	15,00 €			
Katilinių priežiūros/remonto	val.	10,00 €			
Silpnųjų srovių priežiūros/remonto	val.	10,00 €			
PVS priežiūros/remonto	val.	10,00 €			
ŠVOK sistemų priežiūros/remonto	val.	10,00 €			

ATSAKINGO UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ FUNKCIJŲ VYKDYMAS**STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA****AUTOMATINIO GAISRO GESINIMO SISTEMŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS****BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose****NEPERTRAUKIAMŲ ELEKTROS TIEKIMO ŠALTINIŲ (UPS) TECHNINĖS PRIEŽIŪROS 1 IR 1 A KATEGORIJS STATINIUOSE****VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS****ŠILUMOS ŪKIS****KONKONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA****VĖDINIMO SISTEMŲ TECHNINĖ PRIEŽIŪRA****PASTATŲ, SMULKIŲ DEFEKTŲ REMONTAS**

BENDROJO ELEKTROS ŪKIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS DARBAI 1 ir 1A kategorijos statiniuose

NEPERTRAUKIAMŲ ELEKTROS TIEKIMO ŠALTINIŲ (UPS) TECHNINĖS PRIEŽIŪROS 1 IR 1 A KATEGORIJOS STATINIUOSE
VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOS
ŠILUMOS ŪKIS
KONDICIONAVIMO ŪKIO PRIEŽIŪRA
VĖDINIMO SISTEMŲ TECHNINĖ PRIEŽIŪRA

FORMA Nr. 2. Statinio ir visų jo priklausinių aprašas**Statiny**

A. Jakšto g. 4. Vilnius, Administracinis pastatas, Statinio kategorija - Ypatingasis

Sutarties Nr.

24-S1-TVD-395

Patalpų ir statinio unikalūs NR.

1095-7000-1019

INŽINERINĖS SISTEMOS				
Sistemos tipas	Tech. priežiūra	Klasifikacija	Įrengimų skaičius vnt.	Komentarai, Charakteristikos, fizinės ir energinės savybės
ŠILDYMAS		Šildomas plotas	3 174,75 m ²	
		Šildymo įrengimų pajėgumas	390 kW	Pagal principinę ŠP schemą
		Radiatorių pajėgumas	250kW	Pagal principinę ŠP schemą
		Radiatorių vnt	89 vnt	
		Vėdinimo sistemos pajėgumas	90 kW	Pagal principinę ŠP schemą
		Vandens paruošimo pajėgumas	50 kw	Pagal principinę ŠP schemą
		Šildymo metodas	centrinis	Centrinis šildymas iš centralizuotų tinklų
		Bendras šilumos kiekis	390 kW	
		Oro užuolaidos	-	
		Manometrai	10 vnt	
		Valdiklis	1	RubiSafe1
		Kita aktuali informacija	-	Akumuliacinės talpos 2 vnt.
		Degazavimo įrenginys	-	
VANDENS ŠILDYMO ĮRANGA		Metodas	Centralizuotas	Centrinis pašildymas, šilumos punkte
		Boilerių skaičius	-	
		Šilumos skaitiklių kiekis	1	N 003069, INV. 4711947
		Vandens apskaitos mazgas	1	Patekimas per serverinės patalpas
		Šilumos punktas	1	0,39MW, 7,28m ³ /h
		Cirkuliacinė atšaka	1	Grundfos UPS 25-60 180
		Kita aktuali informacija	-	
VENTILIACIJA		Tipas	Mišrus	Natūralus + Mechaninis
				Sanitarinėse patalpose mechaniniai ventiliatoriai, virtuvėlėje yra natūralus vėdinimas. Prie įėjimais į patalpą iš kiemo pusės yra mechaninis (neveikiantis).
		Mechaninis tipas	YRA	
		OŠ	1	Oro šalinimas iš patalpos
				Vėdinimo kamera esanti šilumos punkte Komfovent RECU-700VE-R-AC-C3. Vėdinimo kamera esanti 5a. sandėliuke Amalva RECU-3-5,2/3,6-EU7-VK35-A32-5,54/3,6-EU3-M-P-X-H Kita vėdinimo kamera randasi virtuvėlėje. (Nepatiekiau nes reikia ilgu kopėčių)
		AHU	3	
		Kita aktuali informacija	-	Oro pašildymas iš šilumos punkto

ORO KONDITIONAVIMA S	Kondensavimo mašinų skaičius	53	Split , multi Split sistemos.
	Gamintojas	Mišrus	LG. Mitsubishi, Panasonic, YORK,GREE
	Kondicionierių vidinių blokų skaičius	86	reikalinga tikslinti (nepateikta)
	VRF įrengimai	Nėra	-
	Modelis	-	-
	Vidiniai VRF blokai	-	-
	Šalčio mašinos	Nėra	-
	Fankoilų skaičius	-	-
	Mechaninis oro pašildymas		
	Tikslios kontrolės įrenginiai	1 vnt	Emerson S23 9Liebert-Hiross
	Kita aktuali informacija		
	Montuotojas		
VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS	Vandens tiekimo skaitiklių sk.		Nepatekau į patalpą nes reikia eiti per serverinę. Kai bus atliekama eksploatacija bus patikslinti duomenys
	Vandens poskaitikliai		
	Slėgio pakėlimo stotelė	Nėra	
	Vandens tiekimo atšakos		
	Sanitarinių patalpų skaičius	30	Iš kadastrinės bylos info
	Vandens kokybės gerinimo įranga	-	
	Nuotekų Valymo įranga	Nėra	
	Gamintojas	Nėra	
	Fekalinė kanalizacija	Miesto	
	Lauko nuotekų sistema	-	
	Lietaus nuvedimo sistema	185 m	Vertinamas vertikalūs latakai vandens nuvedimui ir horizontalūs laštakiai šlaitiniame stoge
	Dūmų, temperatūros, linijiniai detektoriai, tipas, detektorių tipas, kiekis ir pan.		
PRIEŠGAISRINĖ SISTEMA	Sprinklerinė sistema, tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimas, debitas ir pan.		
	Priešgaisrinė centralė		-
	Gaisrinis vandentiekis	12	Gaisriniai čiaupai yra kiekviename aukšte po 2 vnt.
	Pirminės gesinimo priemonės	16	Skaičius paimtas remiantis evakuacijos planais. 6 kg Milteliniai gesintuvai.
	Elektrofikuota sklendė		
	Dūmų šalinimo/ viršslėgio langai	-	
VIDEO SISTEMOS	-		

APSAUGOS SISTEMA		Perimetrinė signalizacija	YRA	Valdymas iš apsaugos posto
LIFTAI TRAVELATORIAI		Keleivinis liftas	1 vnt liftas	Kauno LIFTAI Gam. Nr. AB03712 1000kg. 13 asmenys
ELEKTROS SISTEMOS		El.skydinės	1	Įvadinės skydines patalpos nėra. Lauke yra įvadinis skydas iš kuriuo eina į pastatą.
		10kV el.skydinė	Nepriklauso	
		Elektros skirstyklos	-	
		ARĮ	YRA	
		Elektros paskirstymo skydeliai	20	Jėgos, apšvietimo paskirstymo skydeliai
		Kompensavimo įrenginiai	-	
		UPS įranga	-	
		Elektros poskaitikliai	-	
		Žaibosauga	Nėra	
		Kita info	-	
KITOS SISTEMOS		Turniketai	-	
		Vartai/ Šlaugbaumai	1 vnt	Lauko automatiniai varstomi vartai
PRIESTATAI / KT. PRIKLAUSINIAI				
ŠALDYMO STOTIS (BUVUSI)		Aukštų sk.	Nėra	
		Esama būklė, paskirtis	-	
		Esamos komunikacijos	-	
		Kt. pastabos	-	
		Bendras plotas	-	
ANTŽEMINIS PARKAVIMO AIKŠTELIŲ STATINYS		Aukštų sk.	1 vnt	Vidinio kiemo automobilių aikštelė
		Esama būklė, paskirtis		
		Esamos komunikacijos	-	
		Kt. pastabos	-	
		Bendras plotas	-	
DOKUMENTACIJA				
Aukštų skaičius		4+1	RC bylos informacija	
Stogo tipas, danga		Šlaitinis, Skarda	RC bylos informacija	
Užstatymo plotas		745,00 m2		
Pastato bendras plotas		3 174,75 m2		
Pastato skirtingos naudojimo paskirties patalpų plotai		2255,70 m2		
Pastato tūris		15806 m3		
Didžiausias statinyje galinčių būti žmonių skaičius		-	Nėra nurodyta	
Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorija		-	Nėra nurodyta	
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		-	Nėra nurodyta	
Žalingi veiksniai (jei yra)		-	Nėra nurodyta	

Išorės atitvarų charakteristikos	Mūras	RC bylos informacija
Brėžiniai su pažymėjimais. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltinius) gaisrui gesinti	-	Nėra nurodyta
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.	-	Nėra nurodyta
Brėžiniai su pažymėjimais. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai.	-	Nėra nurodyta
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimas.	-	Nepateikta.
Angų užpildai priešgaisrinėse atitvarose.	-	Nepateikta.
Brėžiniai su pažymėjimais. Lengvai numetamos konstrukcijos	-	Nepateikta.
Brėžiniai su pažymėjimais. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).	-	Nepateikta.
Pateikiama informacija apie vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, silpnųjų srovių, šildymo, vandentiekio, nuotekų, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo ir kitas inžinerines sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	-	Nepateikta.
Energetinio naudingumo sertifikatas	F (98,88 kWh/m2/m)	Sertifikatas bus perduotas turto valdytojo.
Atsakomybės ribų aktai (Vandentiekis, Dujotiekis, Nuotekos, Šiluma ir kt).	-	Nepateikta
Varžų matavimo protokolai	-	Nepateikta.
Žaibosaugos patikras aktai	-	Nepateikta.
Pastato techninis energetinis pasas	-	Nepateikta.
Pastato energetinio naudingumo sertifikatas		Nepateikta.
Informacija apie vėdinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos.	-	Nepateikta.
Informacija apie kondicionavimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą, patalpų klimato rekomendacijos	-	Nepateikta.
Informacija apie dujų sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	-	Nėra dujų
Informacija apie silpnų srovių sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	-	Nepateikta.
Informacija apie gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemas, Dūmų šalinimo jų naudojimą ir priežiūrą	-	Nepateikta.
Informacija apie gaisro gesinimo sistemas, jų naudojimą ir priežiūrą	-	Nepateikta.

* Statinio ir/ar inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų vykdytojas privalo nurodyti **visus** statinio ir/ar inžinerinių sistemų priklausinius ir jų parametrus.

Ataskaitą parengė

Vykdytojo pavadinimas	City service engineering UAB
Pareigos	
Vardas Pavardė	
Data	

ĮSAKYMAS**DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO****2025 m. balandžio mėn. 28 d. Nr. CSE-IS-24-001260****Vilnius**

Nuo 2025 m. balandžio mėn. 28 d. atsakingu asmeniu už elektros, šildymo bei karšto vandens gamybos ūkio, vandentiekio ir nuotekų tinklų, vėdinimo ir oro kondicionavimo, gaisro gesinimo ir dūmų šalinimo, statinio konstrukcijų nuolatinę priežiūrą, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-395 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ prižiūrimuose **VĮ „Turto Bankas“ objektuose: Jakšto g. 4, Vilniaus g. 33, Vilniaus g. 16**, Vilniaus regione s k i r i u:

Paslaugų grupė	Atsakingas asmuo	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Elektros ūkio priežiūra		
Statinio konstrukcijų nuolatinė priežiūra		
Šildymo ir karšto vandens gamybos ūkio priežiūra		
Vandentiekio ir nuotekų tinklų ūkio priežiūra		
Vėdinimo ir oro kondicionavimo ūkio priežiūra		
Gaisro gesinimo ir dūmų šalinimo priežiūra		

UAB „City Service Engineering“

✓

Susipažinau ir vykdysiu

(vardas, pavardė)

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO
2025 m. kovo mėn. 10 d. Nr. CSE-IS-25-001231
Vilnius

Nuo 2025 m. kovo mėn. 10 d. atsakingu asmeniu už statinio techninę priežiūrą, vadovaujantis Sutarties 24-S1-TVD-390 sąlygomis, UAB „City Service Engineering“ prižiūriuose **VĮ „Turto Bankas“** objektuose: **A. Jakšto g. 4, Vilnius** k i r i u:

Paslaugų grupė	Skiriamas atsakingu už eksploataciją ir techninę priežiūrą	Kvalifikacijos dokumentas, numeris
Statinio techninę priežiūrą ir kasmetinę apžiūrą		Kval. atestat. Nr. 17114 Statybos produkcijos sertifikavimo centras

UAB „City Service Engineering“

Susipažinau ir vykdysiu

—

—
(vardas, pavarde)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento sudarytojas (-ai)	City Service Engineering, UAB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas Nr. 11 prie sut. 24-S1-TVD-395 dėl A. Jakšto g. 4, Vilnius
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-13 Nr. 2025-S1-TVD-431
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	S
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-03 13:23 - 2030-01-03 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	„24-S1-TVD-395_Vilniaus reg. A. Jakšto g. 4, Vilnius“.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Statinio ir jo priklausinių aprašas_A. Jakšto g. 4, Vilnius.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Įsakymai dėl sistemų priežiūros.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	TB. R.Gaivenis_Jakšto g. 4 Vilnius.Copy.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250429.1

Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-