

STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS IR ŠILDYMO SISTEMOS EKSPLOATAVIMO PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

2024 m. gruodžio 27 d. Nr. 52

Pasvalys

UAB „Pasvalio butų ūkis“, juridinio asmens kodas 169176222, registruota buveinė yra Gėlių g. 5, LT-39136 Pasvalys, atstovaujama direktoriaus Vyto Jarecko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau - Paslaugos teikėjas) ir Pasvalio krašto muziejus juridinio asmens kodas 188200560, registruota buveinė yra P. Avižonio g. 16, LT-39149 Pasvalys, atstovaujama direktorės Vitos Povilionienės, (toliau – Paslaugos gavėjas), toliau kartu Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statinio techninės priežiūros ir šildymo sistemos eksploatavimo paslaugų teikimo sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų:

1. Sutarties objektas.

1.1. Pasvalio krašto muziejaus pastatas (įskaitant rūšį), kurio unikalus **Nr. 6796-4001-0014**, bendras plotas su rūsiu yra **1279,94 m²** (vienas tūkstantis du šimtai septyniasdešimt devyni kv. metrai), esančio P. Avižonio g. 6, Pasvalys, statinio techninė priežiūra ir šildymo sistemos priežiūra bei eksploatacija.

2. Šalių įsipareigojimai.

2.1. Paslaugos teikėjas įsipareigoja:

2.1.1 vykdyti Paslaugos gavėjo valdomo pastato **nuolatinius statinio būklės stebėjimus, kasmetines bei neeilines statinio apžiūras, techninės dokumentacijos pildymą pagal reikalavimus, numatytus STR 1.07.03:2017**. Vertinimus nuolatinių stebėjimų ir apžiūrų metu aprašyti nustatytos formos dokumentuose.

2.1.2 laiku, kokybiškai bei profesionaliai vykdyti Paslaugos gavėjo valdomo pastato **inžinerinės įrangos nuolatinę techninę priežiūrą**.

2.1.3 organizuoti **avarijų lokalizavimą ir likvidavimą**, vykdyti **elektros, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų profilaktinę priežiūrą**.

2.1.4 parengti **pastato šilumos įrenginių sistemas šildymo sezonui ir juos eksploatuoti**.

2.2. Paslaugos gavėjas įsipareigoja:

2.2.1 teikti informaciją apie pastebėtus pastatų mechaninius pažeidimus (avarijas) tel. (0 451) 34 089, arba elektroniniu paštu **bu@pasvalys.lt** ir imtis būtinų priemonių avarijoms lokalizuoti.

2.2.2 užtikrinti techninio prižiūrėtojo įėjimo galimybę į visas prižiūrimo pastato patalpas

2.2.3 pateikti paslaugos teikėjui STR 1.07.03:2017 nustatytus dokumentus, reikalingus pastato techninės priežiūros vykdymui.

3. Atlyginimas ir atsiskaitymo tvarka.

3.1. Paslaugos gavėjas įsipareigoja paslaugos teikėjui už statinio techninę priežiūrą kiekvieną mėnesį mokėti po **0,085** euro be PVM už kiekvieną valdomo pastato kv. metrą. Už šildymo sistemos priežiūrą ir eksploataciją kiekvieną mėnesį mokėti po **0,066** euro be PVM už kiekvieną valdomo pastato kv. metrą.

3.2. Paslaugos teikėjas įsipareigoja pasibaigus einamam mėnesiui iki kito mėnesio 5 dienos pateikti Paslaugos gavėjui PVM sąskaitą- faktūrą, o Paslaugos gavėjas įsipareigoja kiekvieną mėnesį

apmokėti paslaugų priežiūros sąskaitą per 10 kalendorinių dienų nuo sąskaitos – faktūros pateikimo dienos.

3.3. Paslaugos gavėjas įsipareigoja Paslaugos teikėjui mokėti 0,02% nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną praleistą dieną.

4. Sutarties galiojimas, pakeitimas ar nutraukimas.

4.1. Sutartis įsigalioja nuo 2025 m. sausio 2 d. ir galioja 2 metus. Kiekviena Šalis turi teisę, nesikreipdama į teismą, nutraukti Sutartį, apie tai raštu įspėjus kitą pusę ne anksčiau kaip po vienerių metų nuo sutarties pasirašymo. Sutartis laikoma pratęsta vieneriems metams, tomis pačiomis sąlygomis, jeigu prieš du mėnesius iki sutarties galiojimo pabaigos šalis nepareiškė noro ją nutraukti arba peržiūrėti.

4.2. Nutrūkus ar nutraukus šią sutartį kompensuoti kitai šaliai patirtus nuostolius, jeigu tokie yra, ir padengti visus įsiskolinimus.

4.3. Šalys dalinai ar pilnai atleidžiamos nuo atsakomybės už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jei neįvykdymo priežastis buvo „NENUGALIMA JĖGA“ aplinkybės, atsiradusios po sutarties pasirašymo, nepriklausančios nuo Šalių valios, kurių Šalys negalėjo numatyti ar išvengti.

5. Kitos sąlygos.

5.1. Ginčai sprendžiami geranoriškose Šalių derybose, o neišsprendus-Lietuvos Respublikos įstatymais numatyta tvarka.

5.2. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Paslaugų teikėjas

UAB „Pasvalio butų ūkis“

Įmonės kodas 169176222

Gėlių g. 5A, Pasvalys

PVM kodas LT691762219

A/s Nr. LT394010042600020272

Bankas: Luminor Bank

Tel. +370 451 34089

Direktorius

Vytas Jareckas

(parašas)

A.V.

Paslaugų gavėjas

Pasvalio krašto muziejus

Įmonės kodas 188200560

P. Avižonio g. Nr. 6, Pasvalys

A/s LT424010042600010033

Bankas: Luminor Bank

Tel. +370 451 34096

Direktorė

Vita Povilionienė

(parašas)

A.V