

## STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

2025 m. vasario 28 d. Nr. 11  
Pasvalys

UAB „Pasvalio butų ūkis“, juridinio asmens kodas 169176222, registruota buveinė yra Gėlių g. 5, LT-39136 Pasvalys, atstovaujama direktoriaus Vyto Jarecko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau - Paslaugos teikėjas) ir Pasvalio krašto muziejus, juridinio asmens kodas 188200560, registruota buveinė yra P. Avižonio g. 16, LT-39149 Pasvalys, atstovaujamas direktorės Vitutės Povilionienės, (toliau – Paslaugos gavėjas), toliau kartu Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statinio techninės priežiūros ir šildymo sistemos eksploatavimo paslaugų teikimo sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų:

### 1. Sutarties objektas.

1.1. Pastatas – Mokykla kurio unikalus Nr. 4400-2002-2673, bendras plotas yra 662,55 m<sup>2</sup> (šeši šimtai šešiasdešimt du kv. metrai), esančio Ateities g. 2, Valakėlių k., Pasvalio r. sav. statinio techninė priežiūra.

### 2. Šalių įsipareigojimai.

2.1. Paslaugos teikėjas įsipareigoja:

2.1.1 vykdyti Paslaugos gavėjo valdomo pastato **nuolatinis statinio būklės stebėjimas, kasmetines bei neeilines statinio apžiūras, techninės dokumentacijos pildymą pagal reikalavimus, numatytus STR 1.07.03:2017**. Vertinimus nuolatinių stebėjimų ir apžiūrų metu aprašyti nustatytos formos dokumentuose.

2.1.2 laiku, kokybiškai bei profesionaliai vykdyti Paslaugos gavėjo valdomo pastato **inžinerinės įrangos nuolatinę techninę priežiūrą**.

2.1.3 organizuoti **avarijų lokalizavimą ir likvidavimą**, vykdyti **elektros, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų profilaktinę priežiūrą**.

2.2. Paslaugos gavėjas įsipareigoja:

2.2.1 teikti informaciją apie pastebėtus pastatų mechaninius pažeidimus (avarijas) tel. (0 451) 34 089, arba elektroniniu paštu **bu@pasvalys.lt** ir imtis būtinų priemonių avarijoms lokalizuoti.

2.2.2 užtikrinti techninio prižiūrėtojo įėjimo galimybę į visas prižiūrimo pastato patalpas

2.2.3 pateikti paslaugos teikėjui STR 1.07.03:2017 nustatytus dokumentus, reikalingus pastato techninės priežiūros vykdymui.

### 3. Atlyginimas ir atsiskaitymo tvarka.

3.1. Paslaugos gavėjas įsipareigoja paslaugos teikėjui už statinio techninę priežiūrą kiekvieną mėnesį mokėti po **0,085** euro be PVM už kiekvieną valdomo pastato kv. metrą.

3.2. Paslaugos teikėjas įsipareigoja pasibaigus einamam mėnesiui iki kito mėnesio 5 dienos pateikti Paslaugos gavėjui PVM sąskaitą- faktūrą, o Paslaugos gavėjas įsipareigoja kiekvieną mėnesį apmokėti paslaugų priežiūros sąskaitą per 10 kalendorinių dienų nuo sąskaitos – faktūros pateikimo dienos.

3.3. Paslaugos gavėjas įsipareigoja Paslaugos teikėjui mokėti 0,02% nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną praleistą dieną.

#### 4. Sutarties galiojimas, pakeitimas ar nutraukimas.

4.1. Sutartis įsigalioja nuo 2025 m. kovo 01 d. ir galioja 2 metus. Kiekviena Šalis turi teisę, nesikreipdama į teismą, nutraukti Sutartį, apie tai raštu įspėjus kitą pusę ne anksčiau kaip po vienerių metų nuo sutarties pasirašymo. Sutartis laikoma pratęsta vieneriems metams, tomis pačiomis sąlygomis, jeigu prieš du mėnesius iki sutarties galiojimo pabaigos šalis nepareiškė noro ją nutraukti arba peržiūrėti.

4.2. Nutrūkus ar nutraukus šią sutartį kompensuoti kitai šaliai patirtus nuostolius, jeigu tokie yra, ir padengti visus įsiskolinimus.

4.3. Šalys dalinai ar pilnai atleidžiamos nuo atsakomybės už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jei neįvykdymo priežastis buvo „NENUGALIMA JĖGA“ aplinkybės, atsiradusios po sutarties pasirašymo, nepriklausančios nuo Šalių valios, kurių Šalys negalėjo numatyti ar išvengti.

#### 5. Kitos sąlygos.

5.1. Ginčai sprendžiami geranoriškose Šalių derybose, o neišsprendus-Lietuvos Respublikos įstatymais numatyta tvarka.

5.2. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

#### Šalių rekvizitai ir parašai:

##### Paslaugų teikėjas

UAB „Pasvalio butų ūkis“  
Įmonės kodas 169176222  
Gėlių g. 5a Pasvalys  
PVM kodas LT691762219  
A/s Nr. LT394010042600020272  
Bankas: Luminor Bank  
Tel. +370 451 34089

Direktorius  
Vytas Jareckas

(parašas)



##### Paslaugų gavėjas

Pasvalio krašto muziejus  
Įmonės kodas 188200560  
P. Avižonio g. Nr. 6, Pasvalys  
A/s LT424010042600010033  
Tel. +370 451 34096

Direktorė  
Vitutė Povilionienė

(parašas)

