

**PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. CPO308429-26993-1 / P1
(LIEKNŲ G. 20, PALANGA)
PRIE PAGRINDINĖS SUTARTIES NR. CPO308429-26993-1
2025-05-05
Palanga**

UAB „Palangos komunalinis ūkis“ (toliau – Užsakovas), atstovaujamas direktoriaus Gedimino Valinevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, ir

Žilinskis RE, UAB (toliau – Tiekėjas), atstovaujama direktoriaus Andriaus Gudaičio, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau kartu vadinamos Šalimis ir kiekviena atskirai- Šalimi, sudarė šį susitarimą (toliau - Susitarimas) prie Pagrindinės sutarties Nr. CPO308429-26993-1 (toliau- Sutartis).

Vadovaujantis pagrindinės sutarties Nr. CPO308429-26993-1 (toliau - Sutartis) 4.2 p., bei atsižvelgiant į Sutarties vykdymo metu susiklosčiusias aplinkybes, išdėstytas 2025-04-28 Rangovo rašte Nr. ZRE-020, Šalys vadovaudamosi laisva valia ir nieko neverčiamos sudaro šį susitarimą prie Sutarties (toliau vadinama- Susitarimas) ir susitaria:

1. Pratęsti Sutarties 4.1 p. nustatytą terminą iki 2025-08-03.
2. Susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir yra neatsiejama Sutarties dalis.
3. Visos kitos Sutarties sąlygos lieka galioti, kiek jų nepakeičia šis Susitarimas.
4. Susitarimas dėl Sutarties pratęsimo pasirašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.
5. Šalių adresai, rekvizitai ir parašai:

PRIDEDAMAS:

2025-04-28 Rangovo raštas Nr. ZRE-020 DĖL PIRKIMO SUTARTIES NR. CPO308429-26993-1 (LIEKNŲ G. 20, PALANGA) TERMINO PRATĖSIMO

UŽSAKOVAS

UAB „Palangos komunalinis ūkis“
Įmonės kodas 152409729
Ganyklų g. 34, LT-00138, Palanga
PVM kodas LT524097219
A.s. LT63 7300 0100 0234 9038
AB „Swedbank“
Tel. 0-460-48105
El. p.: info@palkom.eu

Direktorius
Gediminas Valinevičius



TIEKĖJAS

Žilinskis RE, UAB
Įmonės kodas 300136957,
Užtvankos g. 17, Dainių k., Jurbarko r. sav.
PVM kodas LT100001893211
A.s. [LT67 7044 0600 0508 3050](https://www.lrs.lt/lt/duomenys/asmens_kodas/100001893211)
SEB (Vilniaus bankas), banko kodas 70440
Tel.: 8 685 17881
El. p.: renovacija@zilinskis.com

Direktorius
Andrius Gudaitis

Andrius Gudaitis
Direktorius

DĖL PIRKIMO SUTARTIES NR. CPO308429-26993-1 (LIEKNŲ G. 20, PALANGA) TERMINO PRATĖSIMO

Vadovaujantis Pirkimo sutartimi Nr. CPO308429-26993-1 sudaryta 2024-08-05 tarp „Žilinskis RE“, UAB (toliau – Tiekėjas) ir UAB „Palangos komunalinis ūkis“ (toliau – Užsakovas), pagal kurią Tiekėjas atlieka daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Lieknų g. 20, Palangoje, atnaujinimo (modernizavimo) darbus, Tiekėjas prašo pratęsti Darbų atlikimo terminus dėl žemiau nurodytų priežasčių:

1. Pasirašius Sutartį, Užsakovas paskelbė techninės priežiūros „pirkimo“ konkursą, o pasirašius techninės priežiūros vykdymo sutartį bei gavus priežiūrėtojo paskyrimo įsakymą 2024-08-20 buvo paskelbta statybų pradžia informaciniame portale <https://infostatyba.planuojustatau.lt/>. Primename, kad Vadovaujantis Sutartimi, Darbų pradžia- diena, kai TIEKĖJAS gavo visus reikalingus dokumentus (parengtas, suderintas, ekspertuotas ir UŽSAKOVO patvirtintas techninis darbo projektas/techninis ir darbo projektas, išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pasirašytas statybvietės perdavimo ir priėmimo aktais) ir UŽSAKOVAS paskiria techninį priežiūrėtoją. (Sutarties 1.1.4. punktas). Pažymėtina, kad dėl ne nuo Tiekėjo priklausančių aplinkybių, darbų pradžia buvo paskelbta ne iš karto po Sutarties sudarymo.
2. Primename, kad rangos darbų pirkime Nr. CPO308429, techninio darbo projekto apimtyje buvo nurodyta, kad su projekte numatytais sprendiniais, po darbų įvykdymo bus pasiekta pastato energetinio naudingumo klasė C. Kartu su pirkimo dokumentais buvo pridėta pažyma, kad būtina atlikti atitinkamas techninio darbo projekto korekcijas, kad būtų pasiektas pastato energetinio naudingumo klasė B. Reaguojant į pirkimo dokumentuose pateiktą informaciją, Tiekėjas nedelsiant kreipėsi į techninio darbo projekto autorių, prašydamas papildyti techninio darbo projekto sprendinius, kurie buvo gauti 2024-09-10.
3. Pradėjus atnaujinimo (modernizavimo) darbus, Tiekėjo darbuotojai negalėjo pateikti į dalies daugiabučio namo Lieknų g. 20, Palangoje savininkų butus bei į jų sandėliukus, esančius namo rūsyje (dalis butų savininkų Sutarties vykdymo laikotarpiu buvo/yra išvykę arba išnuomoję savo

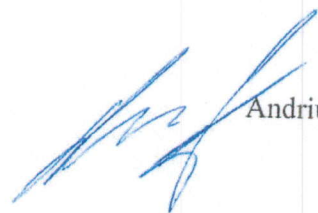


gyvenamąsias patalpas ir kategoriškai atsisakė įleisti įmonės darbininkus į patalpas atlikti rangos darbų). Dėl šių priežasčių Rangovas negalėjo laiku išmatuoti, užsakyti ir gavęs gaminius pakeisti langų, įstiklinti balkonų, o neatlikus langų keitimo ir balkonų stiklinimo darbų negalėjo pilnai apimtimi vykdyti namo sienų šiltinimo darbų, o taip pat nepatekdamas į gyvenamąsias patalpas bei sandėliukus negalėjo vykdyti didžiosios dalies santechnikos darbų pagal techninį- darbo projektą ir Sutartį.

Nepriklausomai nuo aukščiau paminėtuose punktuose nurodytų aplinkybių, Tiekėjas jau yra atlikęs daugumą Sutartyje numatytų rangos darbų, tačiau akivaizdu, kad iki galutinio termino Tiekėjas neturės galimybės pilnai užbaigti visų fizinių darbų bei gauti VTPSI stat. užbaigimo akto. Primename, kad baigus fizinius darbus Užsakovo sandomas nepriklausomas rangovas turės atlikti sandarumo bandymą bei pateikti protokolą, o taip pat parengti pastato energetinio naudingumo sertifikatą. Kaip rodo praktika, minėtų dokumentų pateikimas, po visų rangos darbų užbaigimo užsitęsia ~2 mėn. Be šių privalomų dokumentų, Tiekėjas negalės sukelti statybinės obj. vykdymo dokumentacijos į informacinį portalą IS „Infostatybą“ ir vykdyti stat. užbaigimo procedūrų.

Atsižvelgiant į aukščiau nurodytas aplinkybes, akivaizdu, kad iki Sutartyje numatyto termino pabaigos, Tiekėjas neturės galimybės priduoti objekto VTPSI stat. užbaigimo komisijai ir gauti stat. užbaigimo akto, todėl vadovaujantis Sutarties 4. dalies „Pirkimo sutarties Darbų atlikimo terminai“ bei atsižvelgiant į tai, kad Sutarties šalių sutartiniai įsipareigojimai yra vykdomi vadovaujantis pagrindiniais Sutarties vykdymo principais t. y. bendradarbiaujant su Užsakovu ir siekiant kuo ekonomiškiau būdu įvykdyti Sutarties sąlygas, o taip pat dėl statybos užbaigimo komisijos darbo terminų neapibrėžtumo, prašome Jūsų Pirkimo sutarties Nr. CPO308429-26993-1 terminus (stat. užbaigimo aktui gauti) pratęsti iki 2025-08-03.

Direktorius



Andrius Gudaitis



Žilinskis RE, UAB
Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir
saugomi LR juridinių asmenų registre
Užtvankos g. 17, Dainiai, LT-74202 Jurbarko r.
Tel. +370 685 17881

El.p. renovacija@zilinskis.com
Įm. kodas 300136957,
PVM kodas LT100001893211
Atsisk. sąsk. LT67 7044 0600 0508 3050
AB SEB bankas, banko kodas 70440