

**VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ KAMERŲ / ŠULINIŲ REMONTAS. LIUKŲ IR DANGČIŲ KEITIMAS
VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ KAMEROSE / ŠULINIUOSE
RANGOS DARBŲ SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS**

Reg. data 2025-05-08, Nr. SUT25-P-155

Vilnius

Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“, juridinio asmens kodas 120545849, buveinės adresas Spaudos g. 8-1, LT-05132 Vilnius, Lietuvos Respublika,

(toliau – „**Užsakovas**“), iš vienos pusės, ir

UAB „Požeminės linijos“, juridinio asmens kodas 160427431, registruotos buveinės adresas Energetikų g. 42, Kaunas, Lietuvos Respublika,

(toliau – „**Rangovas**“), iš kitos pusės,

toliau abi kartu vadinamos „**Šalimis**“, o kiekviena atskirai „**Šalimi**“, sudarė šią sutartį (toliau – „**Sutarties SD**“) ir susitarė:

1. Sutarties objektas	1.1. Rangovas įsipareigoja Užsakovui atlikti <i>Liukų ir dangčių keitimas vandentiekio ir nuotekų kameroje / šuliniuose dešiniajame Neries upės krante</i> (įskaitant ir jų rezultato perdavimą) (toliau – Darbai), kurie detalizuoti ir atitinka Techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus (Sutarties 1 priedas).
2. Sutarties vertė ir mokėjimo tvarka	2.1. Pradinės Sutarties vertė yra 810 000,00 EUR be PVM. 2.2. Maksimali Sutarties vertė: (1) Darbų kaina be PVM 900 000,00 EUR; (2) PVM EUR; (3) Darbų kaina su PVM EUR. 2.3. Darbų kaina yra maksimali suma už kurią Užsakovas pirs Darbus. 2.4. Darbų kainos (be PVM) apskaičiavimo būdas (taikomas ir galimiems Sutarties keitimo atvejams): 1) fiksuotas įkainis (dėl Sutarties SD 1 priede Techninės specifikacijos 1 priedo, darbų įkainiai nurodyti Sutarties 2 priede „Darbų įkainių žiniaraštis“) (Maksimali pagal fiksuotą įkainį skirta lėšų suma 810 000,00 Eur be PVM); 2) kintamas įkainis (dėl Sutarties SD 1 priedo Techninės specifikacijos 3.1.17 punkto) (Maksimali pagal kintamą įkainį skirta lėšų suma 90 000,00 Eur be PVM). 2.5. Nenumatytų darbų įkainiai apskaičiuojami kaip nurodyta Techninės specifikacijos 3.1.17 punkte.
	2.6. Sutarties įkainio peržiūra: taikoma. 2.7. Sutarties įkainio peržiūra vykdoma ne anksčiau nei praėjus 6 (šešiams) mėnesiams nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ir ne dažniau nei kas 6 (šešis) mėnesius. Darbų įkainiai bus perskaičiuojami pagal bendrą kainų lygio kitimą. Peržiūros momentas ir dažnumas: kai indeksas pakis 5 ar daugiau procentų lyginant su bazinės kainos indeksu. Indeksas, kuriuo bus remiamasi vertinant kainų lygio kitimą: BJ Valstybės duomenų agentūros Oficialiosios statistikos portalo svetainėje (https://osp.stat.gov.lt/) skelbiamoje Statybos sąnaudų elementų indeksų grupėje indeksas – „Inžineriniai tinklai (išskyrus nuotekų šalinimo) ir/ arba Nuotekų šalinimo tinklai“.
	2.8. Avansas nėra mokamas.

	<p>2.9. Atsiskaitymas: pagal Sutarties SD 2 priede „Darbų įkainių žiniaraštis“ nurodytus darbų įkainius ir (arba) Sutarties SD 1 priedo Techninės specifikacijos 3.1.17 punkte nurodytą tvarką.</p> <p>2.10. Už tinkamai ir laiku atliktus, užbaigtus Darbus Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal jo pateiktas ir Užsakovo priimtas Sąskaitas ir Aktus. Rangovas elektronines Sąskaitas faktūras kartu su pasirašytais Šalių Aktais teikia Sąskaitų administravimo bendrojoje informacinėje sistemoje (SABIS).</p> <p>2.11. Rangovo tinkamai patvirtinto ir fiziniiais ar elektroniniais parašais pasirašyto Akto pateikimo Perkančiajam subjektui suderinimui terminas iki einamojo mėnesio 25 Dienos. Išrašomoje sąskaitoje faktūroje Rangovas turi nurodyti Užsakovo Sutarčiai suteiktą numerį.</p> <p>2.12. Sąskaitos apmokėjimo terminas: per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas pasirašo Aktą ir gauna Sąskaitą arba lygiavertį dokumentą.</p>
3. Darbų atlikimo terminai, Darbų vieta	<p>3.1. Darbų atlikimo pradžia: kaip nurodyta Sutarties 1 priedo „Techninė specifikacija“ 4.2 punkte.</p> <p>3.2. Darbų atlikimo terminas: 24 mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, su galimybe abiejų Šalių sutarimu pratęsti darbų atlikimo terminą ne daugiau kaip 1 kartą 12 (dvylikai) mėnesių neviršijant bendros Sutarties kainos EUR be PVM.</p> <p>3.3. Darbai bus atliekami: Vilniaus m., Vilniaus raj., Švenčionių raj., Šalčininkų raj..</p> <p>3.4. Darbai atliekami pagal atskirus Perkančiojo subjekto Užsakymus. Užsakymai teikiami ir tvirtinami (laikomi suderintais) el. paštu Sutartyje nurodytais atsakingų asmenų kontaktais. Užsakymų vykdymo tvarka ir terminai nurodyti Sutarties 1 priedas „Techninė specifikacija“ 2.3 p. ir 4.2 p. Užsakymas Perkančiojo subjekto vienašališkai gali būti keičiamas (tikslinimas) ir (ar) atšaukiamas per 5 d. nuo Užsakymo pateikimo (išsiuntimo) Rangovui dienos. Rangovas neturi teisės vienašališkai keisti (tikslinti) ir (ar) atšaukti Užsakymo ar atsisakyti jį vykdyti. Užsakymas taip pat gali būti keičiamas (tikslinamas) abipusiu rašytiniu Šalių susitarimu.</p>
4. Darbų perdavimas–priėmimas	<p>4.1. Atliktų darbų aktavimo būdas: nurodyta TS 4.4 p. Darbai bus laikomi užbaigtais įvykdžius visus Užsakyme numatytus darbus, parengus ir pateikus Užsakovui visus reikiamus (pagal Techninės specifikacijos reikalavimus) dokumentus.</p>
5. Asmenys (atstovai, Ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, Subrangovai, jungtinė veikla)	<p>5.1. Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui Šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis:</p>
	<p>Perkančiojo subjekto atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą:</p> <p>Rangovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą:</p>
	<p>5.2. Darbų atlikimui Rangovas pasitelkia Subrangovą: nežinomas</p>
6. Sutarties įvykdymo užtikrinimas, draudimas, garantija, trūkumų šalinimo terminas	<p>6.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas: taikomas.</p> <p>6.2. Sutartiniai įsipareigojimai užtikrinami banko garantija / užstatu. Reikalavimai sutarties įvykdymo užtikrinimui nustatyti Sutarties BD 13 dalyje „Sutarties įvykdymo užtikrinimas“.</p> <p>6.3. Užtikrinimo dydis 27 000,00 EUR be PVM.</p>
	<p>6.2. Draudimas (<i>Rangovo civilinės atsakomybės draudimas, Darbų (atskirai kiekvienam statiniui) pagal Sutarties BD 14 dalies nuostatas</i>): taikomas.</p>

	6.3. Trūkumų šalinimo terminas: nurodytas Techninės specifikacijos 4 skyriuje.
7. Atsakomybė	<p>7.1. Už kiekvieną žemiau nurodytą aplinkybę, kuri įvyko dėl Rangovo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, Rangovas Užsakovui moka:</p> <p>7.1.1. 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo Užsakymo vertės (EUR be PVM), bet ne mažiau kaip 10,00 EUR už kiekvieną uždelstą dieną (pasibaigus Darbų baigimo laikui pagal Užsakymą), kai Rangovas vėluoja atlikti Darbus pagal Techninės specifikacijos 2.3.1 p. ir 2.3.2.p. (išskyrus defektavimą) ir (arba) už kiekvieną uždelstą dieną vėluojant pašalinti Darbų trūkumus (Darbų trūkumais bus laikomi Darbų ir (ar) panaudotų medžiagų ar kitų dalių neatitikimai Techninės specifikacijos, Lietuvos Respublikos teisės aktams, statybos techniniams reglamentams, standartams reikalavimams, Darbų ir (ar) jų rezultatų gedimai, deformacijos, atsiradę iki garantinio laikotarpio pabaigos) per Techninės specifikacijos 5.2 p. nurodytą terminą;</p> <p>7.1.2. 10 EUR dydžio baudą už kiekvieną laiką neatliktą defektavimą pagal Techninės specifikacijos 2.3.2 p.</p> <p>7.2. Už kiekvieną žemiau nurodytą aplinkybę, kuri įvyko dėl Užsakovo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, Užsakovas Rangovui moka:</p> <p>7.2.1. Už vėlavimą apmokėti Rangovo pateiktą Sąskaitą už tinkamai ir laiku atliktus Darbus Užsakovas Rangovo reikalavimu moka 0,05 proc. vėluojamos apmokėti Sąskaitos (EUR be PVM) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.</p> <p>7.3. Šalių atsakomybė pagal šią Sutartį yra apribota tiesioginiais nuostoliais – nė viena iš Šalių negali būti laikoma atsakinga kitai Šaliai dėl pelno praradimo, dėl nuostolių naudojantis Sutarties objektu, dėl nuostolių, kylančių iš sutarties, kurią Šalis sudarė su trečiuoju asmeniu, arba dėl bet kurių kitų netiesioginių nuostolių ar žalos, susijusių su Sutartimi.</p> <p>7.4. Atsakomybės apribojimai pagal Sutartį netaikomi, kai žala padaroma tyčia arba dėl didelio neatsargumo, padaroma neturtinė žala, sužalojama sveikata ar atimama gyvybė, taip pat kai padaroma žala (nuostoliai) tretiesiems asmenims, įskaitant atvejus, jeigu vienos Šalies padarytą žalą tretiesiems asmenims atlygina kita Šalis.</p> <p>7.5. Pasibaigus Sutarties galiojimui, Šalys neatleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties pažeidimą. Pasibaigus Sutarties galiojimui, Šalys nepraranda teisės reikalauti atlyginti dėl Sutarties nevykdymo patirtus nuostolius bei sumokėti netesybas.</p>
8. Sutarties galiojimas, pratęsimas, vykdymas	<p>8.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo dienos.</p> <p>8.2. Sutarties SD sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po 1 (vieną) egzempliorių kiekvienai Šaliai, išskyrus atvejus, kai Sutartis pasirašoma elektroniniu parašu.</p>
9. Specialiosios sąlygos	9.1. Bendradarbiavimas tarp Šalių vyksta (įskaitant pagal Techninę specifikaciją teiktinus dokumentus, informaciją, konsultacijas), tik lietuvių kalba, jei Techninėje specifikacijoje nenurodyta kitaip.
10. Priedai	<p>10.1. Kiekvienas Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Techninė specifikacija (Perkančiojo subjekto techniniai dokumentai nepasirašomi, laikoma, kad juos turi visos sutarties Šalys); 2. Darbų įkainių žiniaraštis; 3. Rangovo pasiūlymas (Rangovo techniniai dokumentai nepasirašomi, laikoma, kad juos turi visos sutarties Šalys); 4. Rangos darbų sutarties bendroji dalis.

<p>11. Šalių rekvizitai ir parašai</p>	<p>Užsakovas: Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“ Adresas Spaudos g. 8-1, LT-05132 Vilnius Adresas korespondencijai: Spaudos g. 8-1, LT-05132 Vilnius Juridinio asmens kodas 120545849 PVM mok. kodas LT205458414 Tel. 19118 El. paštas info@vv.lt A. s. Nr. LT64 7044 0600 0776 5833 Bankas AB SEB bankas, banko kodas 70440</p>	<p>Rangovas: UAB „Požeminės linijos“ Adresas Energetikų g. 42, Kaunas Adresas korespondencijai Energetikų g. 42, Kaunas Juridinio asmens kodas 160427431 PVM mok. kodas LT604274314 Tel. +37037338676 El. paštas info@poli.lt A. s. Nr. LT327290000002467224 Bankas Citadele, banko kodas 72900</p>
---	---	--