

## DARBŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

- 1.1. **Užsakovas** – uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“.
- 1.2. **Rangovas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis ar viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir (ar) jų padalinys įskaitant ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi, Subrangovus, darbuotojus ir kitus teisėtai pagrindais Rangovo darbų atlikimui pasitelktus asmenis.
- 1.3. **Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp Rangovo ir Užsakovo dėl Pirkimo objekto.
- 1.4. **Techninė specifikacija arba TS** – dokumentas, kuriame apibūdintas pirkimo objektas.
- 1.5. **Priėmimo-perdavimo aktas arba Aktas** – perdavimo–priėmimo aktas arba lygiavertis dokumentas, pasirašomas abiejų Sutarties Šalių, kuriame detalai nurodomi Rangovo faktiškai atlikti ir Užsakovui perduodami Darbai (ar jų dalys), atitinkantys Techninę specifikaciją.
- 1.6. **Užsakymas** - Užsakovo Rangovui pateikiamas dokumentas (jei sudaromas) ar el. laiškas, ar kita Sutarties SD nustatyta forma Rangovui teikiamas Darbų užsakymas, o Sutarties SD nurodytais atvejais – ir žodinis nurodymas, pagal kurį Rangovas turi vykdyti Darbus.

### 2. PIRKIMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR JO KIEKIAI/APIMTYS

- 2.1. Vandentiekio ir nuotekų tinklų kamerų / šulinių remontas. Liukų ir dangčių keitimas vandentiekio ir nuotekų tinklų kamerose / šuliniuose (toliau – Darbai).
- 2.2. Pirkimo objektas skaidomas į 4 (keturias) pirkimo objekto dalis:
- 2.2.1. 1 pirkimo dalis - Vandentiekio tinklų kamerų / šulinių remontas.
- 2.2.2. 2 pirkimo dalis - Nuotekų tinklų kamerų / šulinių remontas.
- 2.2.2. 3 pirkimo dalis – Liukų ir dangčių keitimas vandentiekio ir nuotekų kamerose / šuliniuose dešiniajame Neries upės krante.
- 2.2.2. 4 pirkimo dalis - Liukų ir dangčių keitimas vandentiekio ir nuotekų kamerose / šuliniuose kairiajame Neries upės krante.
- 2.3. Kiekiai / apimtys: Darbų kiekis yra preliminarus. Užsakovas Užsakymus teiks pagal poreikį ir įsipareigoja užsakyti darbų ne mažiau kaip už 40 proc. Sutarties vertės.
- 2.3.1. 1 ir 2 pirkimo dalys: Užsakovas Užsakymus teiks pagal poreikį, per 1 mėn. turi būti suremontuojama (pilnas kameros remontas) ne mažiau kaip po 10 vnt. vandentiekio ir ne mažiau kaip 10 vnt. nuotekų tinklų kamerų / šulinių.
- 2.3.2. 3 ir 4 pirkimo dalys: Užsakovas Užsakymus teiks pagal poreikį, keičiamų liukų ir dangčių kiekis per 1 mėn. ne mažiau kaip 50 vnt. dešiniajame Neries upės krante ir ne mažiau kaip 50 vnt. kairiajame Neries upės krante (arba užsakyme numatytas skaičius, jei užsakyta mažiau nei 50). Keičiamų liukų ir dangčių defektinių aktų sudarymas - ne mažiau kaip 50 vnt. per mėnesį dešiniajame Neries upės krante ir ne mažiau kaip 50 vnt. kairiajame Neries upės krante (arba užsakyme numatytas skaičius, jei užsakyta mažiau nei 50).
- 2.4. Rangovas visas galimas išlaidas įskaičiuoja į Darbų įkainį (ar) kainą. Siūlomame įkainyje ir (ar) kainoje turi būti įskaičiuotos visos Rangovo išlaidos ir mokėtini mokesčiai, būtini tinkamam Sutarties įvykdymui.
- 2.5. Rangovas prisiima visą riziką dėl ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių, dėl kurių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis (Rangovui padidės įsipareigojimų vykdymo kaina). Darbų kaina ir (ar) įkainiai jokiais atvejais nebus didinami, išskyrus Pirkimo sąlygose nustatytus kainos ir (ar) įkainių peržiūros procedūros atvejus.

### 3. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

#### Esamos situacijos aprašymas

Remontuojamos susidėvėjusios ir avarines situacijas keliančios kameros ir šuliniai, liukai ir dangčiai.

#### 3.1. Pirkimo objekto aprašymas

- 3.1.1. Vykdydamas Sutartį Rangovas privalo vadovautis šios Techninės specifikacijos reikalavimais, Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais nurodytų Darbų atlikimą, UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintomis techninėmis specifikacijomis ir technine politika, skelbiamais <http://www.vv.lt/lt/partneriams>.
- 3.1.2. Rangovas pagal Užsakovo pateiktą užsakymą sudaro ir pateikia Užsakovui pasirašyti kamerų / šulinių remonto darbų, liukų ir dangčių keitimo defektinius aktus (parengtus pagal pridedamą formą TS priede Nr. 5);
- 3.1.3. Rangovas turės atlikti papildomame Užsakyme (suformuotame pagal defektinius aktus) nurodytus kamerų / šulinių remonto darbus, liukų ir dangčių keitimą.

- 3.1.4. Nuo Užsakyme nurodytų objektų statybos darbų pradžios momento Rangovas tampa atsakingas už eismo įvykius ir nelaimingus atsitikimus, kurie gali įvykti darbų vykdymo vietoje.
- 3.1.5. Jeigu Rangovas pradėjęs vykdyti darbus nustato, kad darbų apimtys yra didesnės nei nustatyta Užsakyme /defekciniame akte, kuris buvo suderintas su Užsakovu, Rangovas privalo raštu (elektroniniu paštu) informuoti Užsakovą. Už su Užsakovu nesuderintus darbus (už darbus, nenumatytus suderintame Užsakyme) nebus apmokama.
- 3.1.6. Rangovui neatvykus į darbo vietą ir neatlikus darbų per 4.2.1. punkte nurodytą terminą, atsakomybė už iškasos, įgriuvos, avarinio šulinio priežiūrą tenka Rangovui. Taip pat, atsiradus nuostoliams trečiosioms šalims visa atsakomybė ir nuostolių kompensavimas tenka Rangovui.
- 3.1.7. Darbams, kurių nebus galima atlikti dėl netinkamų oro sąlygų (krituliai, neigiama oro temperatūra), suderinus su Užsakovu, gali būti numatytas ilgesnis nei 4.2.1. punkte nurodytas terminas. Su Užsakovu raštu turi būti suderintos ir perkasos, kurių danga žiemos metu bus laikinai atstatoma naudojant šalto asfalto mišinį.
- 3.1.8. Rangovas atlikęs Užsakyme numatytus darbus ne vėliau kaip per 1 darbo dieną po darbų baigimo apie tai el. paštu (nurodytu Sutartyje) informuoja Užsakovą.
- 3.1.9. Rangovas po darbų atlikimo privalo palikti tvarkingą, sutvarkytą darbų vietą, bet kokios atliekos turi būti išvežtos.
- 3.1.10. Rangovas, teikdamas finansinį pasiūlymą turi įsivertinti, kad senus, demontuotus kamerų, šulinių liukus, dangčius ir kt. metalo atliekas Rangovas turės utilizuoti (priduoti metalo laužo supirkėjui) pats ir už jas gaus pajamas, t. y. už pridutą metalo laužą atsiskaityti Užsakovui nereikės.
- 3.1.11. Jeigu darbų metu buvo sugadintos aplink darbų atlikimo vietą esančios dangos, jos turi būti atstatytos Rangovo sąskaita. Į vietą turi būti atstatyti ir mažieji architektūros statiniai, techninės eismo reguliavimo priemonės (kelio ženklai, stulpeliai ir pan.).
- 3.1.12. Atstatytos dangos turi būti pridutos Vilniaus m., Vilniaus r., Švenčionių r., Šalčininkų r. savivaldybei.
- 3.1.13. Rangovas pasirūpina visomis medžiagomis ir mechanizmais, reikalingais darbų atlikimui.
- 3.1.14. Rangovas, kartu su atliktų darbų detalium (pagal darbų įkainius) priėmimo - perdavimo aktu, po užbaigtų darbų, pateikia Užsakovo atstovui grunto sutankinimo protokolus, panaudotų statybinių medžiagų eksploatacinių savybių deklaracijas, patvirtintą baigtų darbų kasimo leidimą.
- 3.1.15. Visais reikiamais leidimais darbų įvykdymui rūpinasi ir savo lėšomis apmoka Rangovas.
- 3.1.16. Vykdamas darbus kultūros paveldo objekto teritorijoje, jos apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, Rangovas darbus turi vykdyti su archeologo priežiūra (kai privaloma). Archeologo darbus organizuoja ir apmoka Rangovas.
- 3.1.17. Darbus, nenumatytus TS Priede Nr. 1., kurie Sutarties vykdymo metu nesudarys daugiau nei 10% nuo visos Sutarties sumos, Rangovas vykdys vadovaudamasis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos patvirtintomis Statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijomis, pagal UAB „Sistela“ sąmatinės programos „Sistela“ aktualų kainų lygį (pagal paskutinį Darbų kainos atnaujinimą sąmatos tvirtinimo dieną). Darbų kainos nustatymo taisyklės pagal sąmatinę programą „Sistela“:
- 3.1.17.1. Darbo kodo, darbų ir išlaidų parinkimas turi tiksliai atitikti reikalingo atlikti darbo akte apibrėžtą darbo specifiką;
- 3.1.17.2. Papildomi kaštai, koeficientai, mokesčiai ir papildomos išlaidos skaičiuojami pagal sąmatinėje programoje „Sistela“ nustatytą seką ir logiką;
- 3.1.17.3. Kiekvienam atitinkamam statybos darbui atlikti medžiagų, darbo užmokesčio ir mechanizmų sąnaudos ir kainos turi atitikti sąmatinės programos „Sistela“ aktualų kainų lygį:
- ° Papildomų medžiagų vertė yra 3% nuo medžiagų sumos;
  - ° Papildomų mechanizmų vertė yra 3% nuo mechanizmų sumos;
  - ° Sezoniniai darbai yra 15% (tik sąmatinėje programoje „Sistela“ priskirtiems darbams);
  - ° Specifiniai darbai yra 17% (tik sąmatinėje programoje „Sistela“ priskirtiems darbams);
  - ° Papildomas darbo užmokestis yra 8%;
  - ° Socialinio draudimo išlaidos yra 1,79%;
  - ° Statybietės išlaidos yra 9% nuo statinio statybos darbų skaičiuojamosios kainos, arba 12% nuo kultūros paveldo statinių atkūrimo ir tvarkomųjų statybos darbų skaičiuojamosios kainos;
  - ° Pridėtinės išlaidos yra 20,9% nuo darbo užmokesčio sumos;
  - ° Pelnas yra 5%.
- 3.1.18. Rangovas, atlikęs šulinių/kamerų remonto darbus, turi pateikti atnaujintas šulinių/kamerų korteles.

---

#### **4. DARBŲ VYKDYMO VIETA, TERMINAI IR TVARKA**

---

4.1. **Darbų vykdymo vieta** – Vilniaus m., Vilniaus raj., Švenčionių raj., Šalčininkų raj.

4.2. **Darbų vykdymo terminai:**

4.2.1. Vandentiekio ir nuotekų šulinių / kamerų pilno remonto trukmė Vilniaus m. ir Vilniaus raj., Švenčionių raj., Šalčininkų raj.

|                  |                          |                      |                      |                                      |  |  |
|------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------|--|--|
| Remonto vieta    | A, B, kategorijų gatvėse | C kategorijų gatvėse | D kategorijų gatvėse | Šaligatvis, pėsčiųjų, dviračių takas | Vidaus kiemų privažiavimo, pravažiavimo keliuose | Kita ne pėsčiųjų vieta toli nuo pastatų (statinių) |
| Maksimali trukmė | Iki 3 parų               | Iki 4 parų           | Iki 5 parų           | Iki 7 parų                           | Iki 7 parų                                       | Iki 7 parų   |

#### 4.2.2. Liukų ir dangčių keitimas vandentiekio ir nuotekų kameroje / šuliniuose Vilniaus m.

|                  |                          |                      |                      |                                      |  |  |
|------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------|--|--|
| Remonto vieta    | A, B, kategorijų gatvėse | C kategorijų gatvėse | D kategorijų gatvėse | Šaligatvis, pėsčiųjų, dviračių takas | Vidaus kiemų privažiavimo, pravažiavimo keliuose | Kita ne pėsčiųjų vieta toli nuo pastatų (statinių) |
| Maksimali trukmė | Iki 2 parų               | Iki 3 parų           | Iki 4 parų           | Iki 5 parų                           | Iki 5 parų                                       | Iki 5 parų   |

#### 4.3. Darbų vykdymo tvarka:

4.3.1. Užsakovas pagal poreikį raštu (Sutartyje nurodytu el. paštu) teiks Rangovui užsakymus defektavimui. Užsakyme nurodoma data, darbų vieta (adresas) su pririšimo schema ir (arba) žemėlapiu, darbai ir jų preliminarūs kiekiai.

4.3.2. Rangovas pagal pateiktą formą turi parengti ir pateikti Užsakovui defektinius aktus.

4.3.3. Užsakovas pagal poreikį raštu (Sutartyje nurodytu el. paštu) teiks Rangovui užsakymus darbų vykdymui (pagal savo arba Rangovo parengtus defektinius aktus).

4.3.4. Rangovas per tris darbo dienas nuo Užsakymo gavimo, turi pateikti preliminarines darbų sąmatas (sudarytas defektinių aktų pagrindu) ir suderinti su Užsakovu.

4.3.5. Sąmata laikoma patvirtinta, kai Užsakovo įgaliotas atstovas pasirašo sąmatą ir persiunčia patvirtintos sąmatos elektroninę versiją Rangovui. Rangovo darbų laikas pradedamas skaičiuoti nuo Užsakovo patvirtintos sąmatos išsiuntimo Rangovui dienos arba esant Užsakovo ir Rangovo raštiškam sutarimui nuo sąmatoje patvirtintos darbų pradžios datos.

4.3.6. Užbaigus Užsakyme nurodytus darbus Rangovas ir Užsakovas pasirašo priėmimo - perdavimo detalų (pagal darbų įkainius) atliktų darbų aktą (pagal pateiktą formą, TS priedas Nr. 5) nurodant datą, atliktų darbų kiekius.

#### 4.4. Aktavimo tvarka:

4.4.1. Už darbus bus apmokama pilnai atlikus visus darbus nurodytus Užsakyme, aktas teikiamas 1 kartą per mėn.

4.4.2. Už atliktus vandentiekio tinklų kameros / šulinių remonto darbus bus apmokama pagal darbų įkainius nurodytus TS priede Nr. 1.1 (1 pirkimo dalis);

4.4.3. Už atliktus nuotekų tinklų kameros / šulinių remonto darbus bus apmokama pagal darbų įkainius nurodytus TS priede Nr. 1.2 (2 pirkimo dalis);

4.4.4. Už atliktą liukų ir dangčių keitimą vandentiekio ir nuotekų kameroje / šuliniuose bus apmokama pagal darbų įkainius nurodytus TS priede Nr. 1.3 (3-4 pirkimo dalys).

#### 4. DARBŲ KOKYBĖ IR TRŪKUMŲ ŠALINIMAS

5.1. Darbų trūkumais bus laikomi Darbų ir (ar) panaudotų medžiagų ar kitų dalių neatitikimai Techninės specifikacijos reikalavimams, Lietuvos Respublikos teisės aktams, statybos techniniams reglamentams, standartams, Darbų ir (ar) jų rezultatų gedimai, deformacijos, atsiradę iki garantinio laikotarpio pabaigos.

5.2. Rangovas privalo garantuoti, kad Darbai bus atlikti kokybiškai, tinkamai ir laiku. Darbai atlikti nekokybiškai turi būti ištaisyti nuo Užsakovo rašytinio reikalavimo dėl trūkumų šalinimo pateikimo dienos ne vėliau kaip per 2 darbo dienas.

#### 5. SUTARTIES VYKDYMO METU PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA

Rangovas privalės pateikti ir suderinti su Užsakovu:

6.1. Rangovas privalės pateikti gaminių, medžiagų eksploatacinių savybių deklaracijas, žemės kasimo leidimus, grunto sutankinimo protokolus, statybinio laužo išvežimo dokumentus ir kt.

#### 6. RANGOVO IR UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

7.1. Rangovo įsipareigojimai:

7.1.1. Atlikti Darbus profesionaliai, kokybiškai ir laiku, vadovaujantis Sutartyje nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais Darbų atlikimą ir paslaugų suteikimą.

7.2. Užsakovo įsipareigojimai:

7.1.1. Bendradarbiauti su Rangovu, teikiant reikalingą informaciją Sutarties vykdymo metu.

7.1.2. Priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus Darbus, atitinkančius teisės aktų ir Techninėje specifikacijoje numatytus Darbų reikalavimus, ir tinkamai bei laiku atsiskaityti su Rangovu Sutartyje numatytomis sąlygomis.

---

## **8. PAPILDOMA INFORMACIJA**

8.1. Vykdamas Darbus vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr. 30-780/21 patvirtintu „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti jų ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu“. Darbai A, B, C kategorijos miesto gatvėse draudžiami darbo dienomis nuo 7 val. iki 9 val. ir nuo 16 val. iki 19 val., kitu metu Darbus atlikti nemažinant eismo pralaidumo daugiau kaip 50%.

8.2. Rangovas atsakingas už visų reikalingų archeologinių tyrimų atlikimą, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimais ir archeologo priežiūros organizavimą Darbų vykdymo metu.

8.3. Vykdamas darbus vadovautis inžinerinių tinklų liukų korpuso įrengimo specifikacijomis (TS priedas Nr. 4).

---

## **9. PRIEDAI**

Priedas Nr. 1.1. Vandentiekio tinklų kamerų/šulinių remonto darbų įkainiai (1 pirkimo dalis);

Priedas Nr. 1.2. Nuotekų tinklų kamerų/šulinių remonto darbų įkainiai (2 pirkimo dalis);

Priedas Nr. 1.3. Liukų ir dangčių keitimą vandentiekio ir nuotekų kameroje/šuliniuose (3 pirkimo dalis);

Priedas Nr. 1.4. Liukų ir dangčių keitimą vandentiekio ir nuotekų kameroje/šuliniuose (4 pirkimo dalis);

Priedas Nr. 2. Mechanikos medžiagų, gaminių techninės specifikacijos ir jų atitikimas;

Priedas Nr. 3. Konkrečiai siūlomos mechanikos medžiagos, gaminiai ir jų gamintojai;

Priedas Nr. 4. Inžinerinių tinklų liukų korpuso įrengimo specifikacijos;

Priedas Nr. 5. Defektinio akto / priėmimo-perdavimo forma.