

DARBŲ ATLIKIMO SUTARTIS

2025 m. gegužės mėn. ____d.
Vilnius

Viešoji įstaiga „Lietuvos nacionalinis radijas ir televizija“, juridinio asmens kodas 124241078, buveinės adresas S. Konarskio g. 49, LT-03123 Vilnius (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama generalinio direktoriaus pavaduotojo [redacted], veikiančio pagal 2019-04-18 generalinio direktoriaus įsakymą Nr. 1RA-68 „Dėl viešosios įstaigos Lietuvos nacionalinio radijo ir televizijos reglamento patvirtinimo“, viena šalis,

ir

UAB „Pavilnio investicijos“, juridinio asmens kodas 304226359, buveinės adresas M. Valančiaus g. 7, LT-03158 Vilnius (toliau – **Rangovas**), atstovaujama direktorės [redacted] [redacted] veikiančio pagal įmonės įstatus, kita šalis,

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o atskirai – Šalimi.

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

(A) 2025 m. gegužės mėn. 8 d. skelbiamos apklausos būdu buvo atliktas mažos vertės viešasis pirkimas 2102834 dėl **Viešųjų tualetų remonto ir apdailos darbų** įsigijimo (toliau – **Pirkimas**);

(B) Rangovo pasiūlymas Pirkimo procedūros metu buvo pripažintas pasiūlymu, laimėjusiu Pirkimą (toliau – **Pasiūlymas**);

(C) Rangovas ketina atlikti Užsakovui rangos darbus pagal Pirkimo dokumentus ir šią rangos darbų sutartį (toliau – **Sutartis**);

TODĖL Šalys susitarė ir sudarė šią Sutartį.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Rangovas įsipareigoja savo rizika ir naudodamas savo pateiktas medžiagas Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais atlikti rangos darbus (toliau – Darbai) bei perduoti šių Darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui už juos Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

2. Rangovas privalo atlikti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis numatyta Darbų apimtimi, techninėmis specifikacijomis, Lokalinėmis sąmatomis ir brėžiniais (jei taikoma), laikydamasis pateikto darbų grafiko (jei pateiktas), Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

3. **Darbų atlikimo terminas** – 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo ir įsigaliojimo. Šis terminas pirkimo sutarties šalių sutarimu gali būti pratęstas 1 (viena) kartą 15 (penkiolika) kalendorinių dienų. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų atlikimo (užbaigimo) aktas, ir Užsakovui bus perduoti visi su Darbų užbaigimu susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

4. Susiklosčius aplinkybėms, kad Šalis negali įgyvendinti savo įsipareigojimų pagal Sutartį dėl nuo Šalies nepriklausančių aplinkybių susijusių su teisės aktais, nustatančiais laikinus imperatyvius apribojimus, dėl kurių Rangovas negali atlikti Darbų, ar Užsakovas negali priimti Darbų nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų, Darbų atlikimas stabdomas iki tokių teisės aktais numatytų imperatyvių apribojimų pasibaigimo. Užsakovas nekompensuoja Rangovui dėl tokio sustabdymo kilusių Rangovo išlaidų. Jei Darbų atlikimo sustabdymas trunka ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, Šalis turi teisę nutraukti Sutartį.

II. DARBŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

5. **Sutarties kaina** – 64 141,81 (šešiasdešimt keturi tūkstančiai vienas šimtas keturiasdešimt vienas Eur, 81 ct) EUR be PVM, PVM (21 proc.) – 13 469,78 EUR, viso su PVM – **77 611,59 (septyniasdešimt septyni tūkstančiai šeši šimtai vienuolika Eur, 59 ct)**. Į Sutarties kainą įtrauktos visos galimos Rangovo išlaidos, susijusios su Rangovo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymu.
6. Darbų rezultatų perdavimui įforminti Rangovas dviem egzemplioriais pateikia Užsakovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą. Užsakovas Darbų perdavimo-priėmimo aktą per 5 (penkias) darbo dienas nuo jo pateikimo dienos privalo pasirašyti ir grąžinti Rangovui, o atsisakęs priimti Darbų rezultatą, privalo pateikti Rangovui motyvuotą atsisakymą, kuriame išdėstomi nustatyti trūkumai ir nurodomi protingi, bet ne ilgesni nei 5 (penkių) darbo dienų terminai trūkumams pašalinti.
7. Užsakovas apmoka Rangovui už faktiškai, tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų pagal elektroniniu būdu pateiktą sąskaitą, kai Šalys faktiškai atliktų Darbų faktą patvirtina Darbų perdavimo-priėmimo aktu. Sąskaitą Rangovas gali pateikti tik po to, kai abi Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą. Rangovas PVM sąskaitas faktūras teikia tik elektroniniu būdu. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiškai ir elektroniniu būdu. Užsakovas Paslaugų teikėjui nekompensuoja PVM sąskaitos faktūros teikimo mokesčių.
8. Sutarties kaina perskaičiuojama tuo atveju, kai teisės aktais pakeičiamas taikomas pridėtinės vertės mokestis Sutartyje nurodytiems Darbams. Perskaičiuojama tokiu pat santykiu, koku pasikeičia pridėtinės vertės mokestis. Perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu susitarimu, kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Perskaičiuota kaina taikoma už tuos Darbus, už kuriuos PVM sąskaita faktūra išrašoma galiojant naujam pridėtinės vertės mokesčiui. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo Sutarties kaina neperskaičiuojama.
9. Dėl rinkos kainų pasikeitimo Sutarties kaina/įkainiai neperskaičiuojama.

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

10. Užsakovas įsipareigoja:

- 10.1. iki Darbų pradžios perduoti Rangovui visus Darbams pradėti reikalingus dokumentus bei statybvietai;
- 10.2. tinkamai ir sąžiningai vykdyti Sutartį;
- 10.3. sumokėti už tinkamai suteiktus ir priimtus Darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;
- 10.4. informuoti Rangovą apie įvykius, susijusius su Užsakovo veikla, jos pokyčiais, jeigu minėti įvykiai daro įtaką Darbams, jų apimtims ir (ar) atlikimo terminams;
- 10.5. bendradarbiauti su Rangovu, teikiant Sutarties vykdymui pagrįstai reikalingą informaciją;
- 10.6. pretenzijas dėl Darbų, jei tokių kiltų, pareikšti Sutarties galiojimo metu;
- 10.7. susilaikyti nuo veiksmų, kuriais būtų pažeistos Sutarties sąlygos ir atneštų žalą Rangovo interesams, vardui ir santykiams;
- 10.8. nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbus (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui;
- 10.9. [pasirenkamas, kai būtina apsaugoti asmens duomenis] tvarkyti Paslaugų teikėjo asmens duomenis teisinių prievolių, kylančių iš Sutarties, vykdymo tikslu ir užtikrinti, kad LRT vykdomas

Paslaugų teikėjo asmens duomenų tvarkymas atitiktų 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) bei Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nuostatas. Saugoti asmens duomenis ne ilgiau nei, negu to reikalauja duomenų tvarkymo tikslas ar numato teisės aktai.

11. Rangovas įsipareigoja:

11.1. atlikti Darbus pagal Sutartį kaip įmanoma rūpestingai, įskaitant, tačiau neapsiribojant, Darbų atlikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius ir žinias;

11.2. apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais;

11.3. pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus, eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti;

11.4. atlikus Sutartyje numatytus Darbus, pateikti Užsakovui PVM sąskaitą faktūrą;

11.5. glaudžiai bendradarbiauti su Užsakovu, vadovautis jo teikiamomis pastabomis, atsižvelgti į pagrįstai keliamus kokybės ir kitus Darbams keliamus reikalavimus;

11.6. neperleisti Sutarties arba įsipareigojimų pagal Sutartį trečioms šalims be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo;

11.7. susilaikyti nuo veiksmų, kuriais būtų pažeistos Sutarties sąlygos ir atneštų žalą Užsakovo interesams, vardui ir santykiams;

11.8. atsižvelgti į Užsakovo pateiktas pastabas ir pasiūlymus dėl Darbų atlikimo;

11.9. prisiimti atsakomybę už atliktų Darbų kokybę;

11.10. esant Užsakovo prašymui, teikti Užsakovui paaiškinimus, taip pat teikti ataskaitas apie Sutarties vykdymo eigą raštu ar žodžiu;

11.11. laikyti konfidencialia visą informaciją gautą Darbų atlikimo metu;

11.12. gavęs Užsakovo pretenziją dėl Darbų kokybės, ją išnagrinėti ir per 5 (penkis) darbo dienas pašalinti (ištaisyti) Darbų trūkumus;

11.13. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie Sutarties vykdymo metu atsiradusias aplinkybes, kliudančias atlikti Darbus, nurodant aplinkybių priežastis ir numatomą trukmę;

11.14. per Užsakovo nurodytą terminą savo lėšomis atlyginti Užsakovui visus tiesioginius nuostolius ar žalą, susidariusius dėl Rangovo netinkamo Sutarties vykdymo arba nevykdymo;

11.15. stabdyti Darbų atlikimą, atidėti jų atlikimo terminą, jei tai turės neigiamos įtakos Užsakovo televizijos ir (ar) radijo programų transliavimui. Darbų atlikimas dėl nurodytos priežasties stabdomas gavus Užsakovo prašymą raštu. Darbų atlikimo sustabdymas ar jų atlikimo termino atidėjimas trunka tol, kol egzistuoja tai sąlygojančios objektyvios aplinkybės, tačiau ne ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų. Dėl objektyvių priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo, sustabdžius Darbų atlikimą ar atidėjus jų suteikimo terminą, atitinkamam terminui laikotarpiui pratęsiamas ir Darbų terminas;

11.16. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visu jos galiojimo laikotarpiu Rangovo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingą Sutarčiai įvykdyti;

11.17. jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, užtikrinti, kad Sutarties sudarymo metu turės teisę verstis Darbų atlikimui reikalinga veikla (įskaitant Rangovo darbuotojus ir kitus pasitelkiamus asmenis);

11.18. [jei aktualu] sutarties galiojimo laikotarpiu turėti galiojančią nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymą. Jei ji yra pratęsiama, nedelsiant pateikti jos kopiją Užsakovui;

11.19. sutarties pasirašymo metu turėti mobilųjį elektroninį parašą (m. parašą), kuris suteiktų galimybę saugiai pasirašyti elektroninius dokumentus, tokius kaip ši Sutartis, jos priedai ir kiti su Sutartimi susiję dokumentai, juridinę galią turinčiu parašu, internete prisijungus prie

informacinių sistemų. Mobiliojo elektroninio parašo paslaugos mokestį Paslaugų teikėjas įsipareigoja mokėti pats.

11.20. užtikrinti asmens duomenų apsaugą, vadovaujantis Bendroju asmens duomenų reglamentu (ES) 2016/679, Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais asmens duomenų apsaugą.

11.21. Rangovas dalį Darbų gali perduoti subrangovams, jei tai numatyta Rangovo pateiktame Pasiūlyme. Sutarties priede nurodyti subrangovai gali būti keičiami tik raštiškai iš anksto suderinus siūlomus naujus subrangovus su Užsakovu bei Šalių susitarimu atitinkamai koreguojant Sutarties priedą, kuriame yra nurodyti subrangovai. Pasitelkdamas ir vėliau keisdamas subrangovus, Rangovas turi užtikrinti, kad subrangovai atitinka kvalifikacijos reikalavimus, nustatytus Pirkimo dokumentuose (jei taikoma), ir jų atžvilgiu nėra Pirkimo dokumentuose įtvirtintų pašalinimo pagrindų (jei taikoma) ir pateikti tai patvirtinančius dokumentus. Keičiamų Sutartyje nurodytų subrangovų kvalifikacija negali būti mažesnė (atsižvelgiant į jiems atlikti pavestų sutartinių įsipareigojimų dalį) nei tų, kurie buvo nurodyti Sutartyje. Rangovas yra atsakingas už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Jei Rangovas sudaro subrangos sutartį be Užsakovo sutikimo, tai laikoma esminių Sutarties pažeidimu;

11.22. Rangovo pasitelkiamas specialistas su Užsakovo sutikimu gali būti keičiamas Rangovo motyvuotu prašymu dėl specialisto mirties, ligos, atostogų, darbo sutarties pasibaigimo, įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, ar kitų objektyvių aplinkybių, nepriklausančių nuo Rangovo. Specialistas gali būti keičiamas tik į ne žemesnės kvalifikacijos specialistą. Rangovas privalo Užsakovui pateikti dokumentus, įrodančius, kad naujas specialistas atitinka jam Pirkimo dokumentuose keliamus kvalifikacijos reikalavimus (jei taikoma), Pasiūlyme Rangovo deklaruotas jam taikomas ekonominio naudingumo kriterijų reikšmės (jei taikoma), taip pat jo atžvilgiu nėra Pirkimo dokumentuose įtvirtintų pašalinimo pagrindų (jei taikoma). Specialistui nevykdant ar netinkamai vykdant įsipareigojimus, Užsakovas gali pareikalauti jį pakeisti kitu specialistu, o Rangovas tokį prašymą privalo įvykdyti.

IV. DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS

12. Darbai priimami ir Darbų priėmimo dokumentai įforminami teisės aktų bei Sutarties nustatyta tvarka ir sąlygomis.

13. Darbų perdavimas atliekamas Šalims pasirašant Darbų perdavimo - priėmimo aktą.

14. Rangovas iki Darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš Darbų atlikimo vietos visus dar likusius Rangovo įrenginius, medžiagų, įrenginių perteklių, atliekas. Darbų perdavimo Užsakovui metu, Darbų atlikimo vieta turi būti sutvarkyta. Rangovas privalo sudaryti Užsakovui tinkamas darbo sąlygas Darbams apžiūrėti, pateikti reikiamą dokumentaciją.

15. Rangovas, gavęs Užsakovo atsisakymą priimti Darbus, privalo per Užsakovo nurodytą terminą be papildomo apmokėjimo, savo sąskaita ir rizika pašalinti visų atliktų Darbų trūkumus ir (arba) atlikti visus trūkstamus Darbus, kuriuos jis privalėjo atlikti, bet neatliko, ar pašalinti trūkumus, atsiradusius dėl blogos medžiagų ar įrenginių kokybės arba nukrypimo nuo Sutarties ir jos prieduose ir/ar įstatymuose nustatytų sąlygų ir normų. Ištaisius visus trūkumus pagal atsisakymą priimti Darbus, Darbų priėmimas atliekamas, vadovaujantis Sutarties nuostatomis.

16. Darbų pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti visi defektai (jei reikia), bei Užsakovui bus perduoti visi su darbų užbaigimu susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.

16.1. Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo - priėmimo aktą, Rangovas ne vėliau kaip kitą darbo dieną Užsakovui pateikia sąskaitą.

V. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

17. Vykdant Sutartį Užsakovas kaip duomenų valdytojas gali tvarkyti šiuos Rangovo darbuotojų ar kitų įgaliotų fizinių asmenų (pvz., įgaliotinių, valdymo organų narių ar kt.) (toliau ir – Įgalioti atstovai) asmens duomenis:

17.1. vardas ir pavardė;

17.2. asmens kodas;

- 17.3. individualios veiklos vykdymo pažymos numeris (jeigu Rangovas vykdo veiklą su individualios veiklos pažyma);
- 17.4. PVM mokėtojo kodas (jeigu Rangovas yra PVM mokėtojas);
- 17.5. gyvenamosios vietos adresas (jei asmuo nevykdo veiklos konkrečioje buveinėje, o gyvenamosios vietos adresas reikalingas su juo susisiekti);
- 17.6. veiklos vietos adresas (jei asmuo vykdo veiklą konkrečioje buveinėje);
- 17.7. išsilavinimą, kvalifikaciją ir darbo patirtį patvirtinantys asmens duomenys (jei reikalinga sutarčiai sudaryti);
- 17.8. banko sąskaitos numeris;
- 17.9. duomenys apie Darbų atlikimo įkainį ir mokėjimų duomenys;
- 17.10. pareigos;
- 17.11. telefono numeris ir / ar elektroninio pašto adresas;
- 17.12. susirašinėjimo su Rangovu turinys, kiti duomenys, sugeneruoti sutarties vykdymo metu (pvz., parašas dokumentuose);
- 17.13. įgaliojimų (atstovavimo) duomenys;
- 17.14. transporto priemonės valstybinis numeris, transporto priemonės registracijos numeris ir transporto priemonės statymo laikotarpis (jei reikalinga įvažiavimo į Pirkėjo teritoriją kontrolei).
18. Sutarties 17 punkte nurodyti Įgaliotų asmenų asmens duomenys tvarkomi tik Sutarties sudarymo, apskaitos, vykdymo ir nutraukimo tikslu.
19. Sutarties 17 punkte nurodyti Paslaugų teikėjo asmens duomenys yra renkami ir tvarkomi, siekiant įvykdyti Sutartį, kurios šalis yra duomenų subjektas, arba siekiant imtis veiksmų duomenų subjekto prašymu prieš sudarant Sutartį (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 str. 1 d. b) p.); taip pat siekiant įvykdyti duomenų valdytojui taikomą teisinę prievolę (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 str. 1 d. c) p.).
20. Rangovas kaip duomenų subjektas Sutarties 17 punkte nurodytus duomenis pateikia Sutarties sudarymo metu (prieš sudarant Sutartį) arba Sutarties vykdymo metu.
21. Sutarties 17 punkte nurodytus asmens duomenis Užsakovas saugo tiek, kiek reikia tikslams, kuriems jie tvarkomi, pasiekti, taip pat vadovaudamasi tokio pobūdžio duomenų saugojimo reikalavimais, nustatytais teisės aktuose.
22. Sutarties 17 punkte nurodyti Įgaliotų asmenų asmens duomenys yra renkami ir tvarkomi, siekiant teisėtų duomenų valdytojo arba trečiosios šalies interesų (2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo (toliau – Reglamentas) 6 str. 1 d. f) p.), taip pat sutikimo pagrindu (Reglamento 6 str. 1 d. a) p.).
23. Rangovas patvirtina, kad susipažino su Užsakovo asmens duomenų tvarkymo tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), kuris detalai aprašo kaip Užsakovas tvarko Paslaugų teikėjo asmens duomenis. Aprašas yra skelbiamas Užsakovo interneto svetainėje: <https://apie.lrt.lt/valdymas/svarbus-dokumentai/asmens-duomenu-apsauga>.
24. Šalys patvirtina, kad jeigu siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą bus tvarkomi asmens duomenys, Šalys įsipareigoja sudaryti atskirą susitarimą dėl duomenų tvarkymo, kuriuo nustato duomenų tvarkymo dalyką ir trukmę, duomenų tvarkymo pobūdį ir tikslą, asmens duomenų rūšis ir duomenų subjektų kategorijas bei duomenų valdytojo prievoles ir teises.

VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

25. Už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą Šalys atsako Sutartyje ir teisės aktuose nustatyta tvarka.
26. Šalys pareiškia, kad šioje Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis bei protingo dydžio ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad minėtų netesybų dydis yra laikomas minimalia

neginčijama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo (nesilaikymo), nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.

27. Rangovui laiku nepašalinus Darbų defektų Sutartyje nustatytu terminu, Rangovas Užsakovui moka 100,00 Eur (vieną šimtą eurų 00 ct) dydžio baudą už kiekvieną neištaisytą Darbų defektų darbo dieną.

28. Rangovas, neatlikęs Darbų per Sutartyje nustatytus terminus, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,02 (dviejų šimtųjų) procento Darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną. Rangovas taip pat įsipareigoja atlyginti dėl Sutarties neįvykdymo sutartu laiku Užsakovo patirtus tiesioginius nuostolius. Jei Užsakovas pareiškia reikalavimą atlyginti patirtus tiesioginius nuostolius, Užsakovo reikalavimas sumažinamas priskaičiuotų delspinigių suma.

29. Užsakovas, gavęs motyvuotą Rangovo prašymą, kuriame nurodytos vėlavimo atlikti Darbus priežastys, pagrįstos fakciniais įrodymais, turi teisę nereikalauti Rangovo mokėti delspinigių už vėlavimą atlikti Darbus šių aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

30. Užsakovas, laiku nesumokėjęs už atliktus Darbus, Rangovui pareikalavus, moka 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

31. Rangovas, pažeidęs konfidencialumo įsipareigojimus, už kiekvieną atskirą pažeidimą Užsakovui moka 3 000,00 Eur (trijų tūkstančių eurų 00 ct) dydžio baudą, kuri laikoma minimaliais nuostoliais, bei atlygina visus Užsakovo patirtus nuostolius, kiek jų nepadengia numatyta bauda.

32. Šalis, nesilaikiusi asmens duomenų apsaugos reikalavimų, įsipareigoja kitos Šalies reikalavimu sumokėti 3 000,00 Eur (trijų tūkstančių eurų 00 ct) baudą už kiekvieną atskirą pažeidimą ir atlyginti visus kitos Šalies patirtus tiesioginius nuostolius, kiek jų nepadengia numatyta bauda.

33. Rangovui vėluojant atlikti Darbus arba ištaisyti Darbų defektus, net ir garantinio periodo metu, ilgiau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo termino atlikti Darbus ar pašalinti defektus pabaigos ir nesant objektyvių nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, lemiančių vėlavimą, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu, Užsakovas nutraukia Sutartį, o Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 5 (penkių) procentų dydžio baudą, skaičiuojamą nuo Sutarties kainos, ir atlyginti nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu bei kito Rangovo samdymu pagal Sutartį Darbams atlikti (jei taikoma), kurių nepadengia nurodyta bauda.

34. Rangovas, nepagrįstai, t. y. nesant Sutartyje ar aktuoliuose teisės aktuose imperatyviai numatytų Sutarties nutraukimo pagrindų, nutraukęs Sutartį, moka Užsakovui 5 (penkių) procentų dydžio baudą, skaičiuojamą nuo Sutarties kainos. Rangovas taip pat atlygina nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu bei kito Rangovo samdymu pagal Sutartį Darbams atlikti (jei taikoma), kurių nepadengia nurodyta bauda.

35. Vadovaujantis Sutarties nuostatomis apskaičiuotus delspinigius, baudas ir nuostolius dėl Rangovo sutartinių įsipareigojimų nevykdymo Užsakovas turi teisę įskaityti, atitinkamai sumažindamas bet kokiais Užsakovo Rangovui priklausančias mokėti sumas. Įskaitymas atliekamas pranešant (pareiškiant) apie tai Rangovui.

36. Nuostolių atlyginimas ir netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo Sutarties nuostatų tinkamo vykdymo.

37. Rangovas garantuoja, kad dėl jo atliktų Darbų Užsakovas neturės teisėtų trečiosios šalies pretenzijų dėl turtinių teisių ir kitokių nuosavybės teisių pažeidimo.

38. Rangovas atsako už savo (ir/ar subrangovo) atliktų Darbų ir pateiktų medžiagų ir įrenginių kokybę, komplektavimą ir jų atitikimą Sutarties reikalavimams.

39. Rangovas iki atliktų Darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo materialiai atsako už medžiagų ir įrenginių patikimumą ir atsparumą (kiek tai susiję su atliekamais Darbais), sumokėtas sumas, atliktus Darbus, įrenginius, įskaitant pateiktus Užsakovo, o iki garantinio termino pabaigos - už tinkamumą naudoti pagal paskirtį.

40. Šalys neatsako, kad laikų nevykdomi sutartiniai įsipareigojimai ir už šį laiką nemokamos baudos bei delspinigiai, jei Šalys negali vykdyti Sutarties dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Šalių (force majeure išlyga).

VII. SUTARTIES GALIOJIMAS, NUTRAUKIMAS, PAKEITIMAS

41. Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo abi Sutarties šalys ir galioja iki visiško abipusių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 5 (penkis) mėnesius.
42. Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu abiejų Šalių susitarimu.
43. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą įspėjęs kitą Sutarties šalį raštu prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų:
- 43.1. kai Rangovas neatlieka Darbų per Sutartyje nustatytą terminą ar nepašalina Darbų trūkumų per Užsakovo nustatytą papildomą trūkumų šalinimo terminą ir nėra objektyvių nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, lemiančių vėlavimą;
- 43.2. kai Rangovas nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsniu;
- 43.3. kai Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį;
- 43.4. kai paaiškėjo, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta Sutartis, turi būti pašalintas iš Pirkimo procedūros pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;
- 43.5. kai paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.
44. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, kai Užsakovas 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų vėluoja atlikti mokėjimus už atliktus Darbus.
45. Sutarties galiojimo laikotarpiu Sutarties sąlygų keitimui taikomos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo bei šį įstatymą įgyvendinančių teisės aktų nuostatos. Sutarties sąlygų keitimas įforminamas Šalių rašytiniu sutarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
46. Rangovo pasitelkiamas specialistas su Užsakovo sutikimu gali būti keičiamas Rangovo motyvuotu prašymu dėl specialisto mirties, ligos, atostogų, darbo sutarties pasibaigimo, įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, ar kitų objektyvių aplinkybių, nepriklausančių nuo Rangovo. Specialistas gali būti keičiamas tik į ne žemesnės kvalifikacijos specialistą. Rangovas privalo Užsakovui pateikti dokumentus, įrodančius, kad naujas specialistas atitinka jam Pirkimo sąlygose keliamus kvalifikacinius reikalavimus (jei taikoma), pasiūlyme Rangovo deklaruotas jam taikomas ekonominio naudingumo kriterijų reikšmės (jei taikoma), taip pat jo atžvilgiu nėra Pirkimo sąlygose įtvirtintų pašalinimo pagrindų. Specialistui nevykdant ar netinkamai vykdant įsipareigojimus, Užsakovas gali pareikalausiti jį pakeisti kitu specialistu, o Rangovas tokį prašymą privalo įvykdyti.

VII. KONFIDENCIALUMAS

47. Sutarties galiojimo laikotarpiu ir jai pasibaigus Šalys įsipareigoja laikytis konfidencialumo, t. y. įsipareigoja saugoti paslaptįje bet kokią techninę, intelektinę, komercinę ir kitokią informaciją, kurią bet kuri Šalis laiko tokia ir suteikia viena kitai, ir imsis priemonių užtikrinti, kad gauta informacija nebūtų atskleista tretiesiems asmenims, išskyrus atvejus, kai to reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai.
48. Šalys įsipareigoja neatskleisti jokios konfidencialios informacijos jokiam trečiajam asmeniui. Taip pat Šalys susitaria laikyti konfidencialia ir neatskleisti jokiam trečiajam asmeniui jokios informacijos, kuri tapo prieinama vykdant šią Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.
49. Visa Užsakovo Rangovui suteikta informacija yra laikoma konfidencialia, nebent Užsakovas raštu patvirtins, kad tam tikra pateikta informacija nėra konfidenciali.
50. Šalys konfidencialia informacija taip pat laiko tokia informaciją, kuri vykdant Užsakovo veiklą, sukaupta ir kaupiama, taip pat Užsakovo disponuojama, konfidenciali, Tretiesiems asmenims viešai neprieinama vertinga ir saugoma informacija: žodinė – t. y., egzistuojanti žmogaus atmintyje ir neišsaugota (neišreikšta) jokia materialia forma; rašytinė – saugoma materialioje laikmenoje (fiziniu ar elektroniniu formatu), bet kokios rūšies ar prigimties ir išreikšta bet kokiomis priemonėmis, nepriklausomai nuo laikmenos, kanalo, saugojimo ar perdavimo įrangos rūšies (kuri gali būti laikoma dokumentuose, kompiuteriuose, įvairiose informacijos (įskaitant skaitmeninėse) laikmenose, informacinėse sistemose (duomenų bazėse),

debesijoje, brėžiniuose, schemose ir kitose laikmenose) ir kuri yra įtraukta į Užsakovo generalinio direktoriaus įsakymu patvirtintą Užsakovo konfidencialios informacijos sąrašą, su kuriuo yra supažindinama pasirašytinai. Konfidenciali informacija yra laikoma konfidencialia, nepriklausomai nuo jos gavimo ar laikymo formos, nepriklausomai nuo žymų „konfidenciali informacija“, „konfidenciali (riboto naudojimo) informacija“ ar analogišką reikšmę turinčių žymų buvimo ar nebuvimo. Konfidenciali informacija gali būti laikoma dokumentuose, kompiuteriuose, įvairiose informacijos (įskaitant skaitmeninėse) laikmenose, Užsakovo informacinėse sistemose (duomenų bazėse), debesijoje, brėžiniuose, schemose ir bet kokiose kitose laikmenose. Viena iš Konfidencialios informacijos rūšių yra Konfidenciali (riboto naudojimo) informacija, prieiga prie kurios yra maksimaliai apribota.

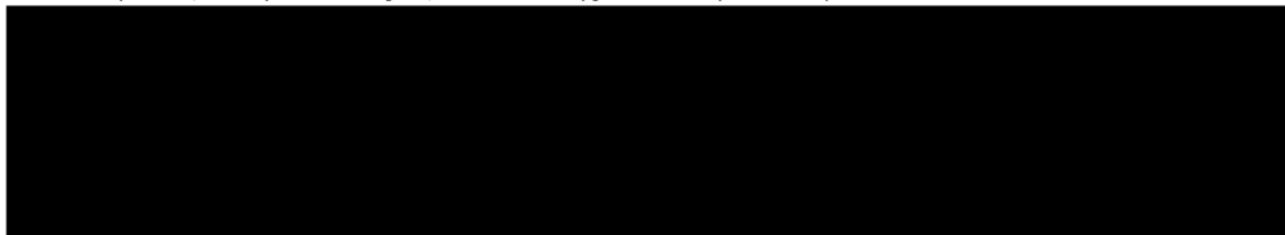
51. Šioje Sutartyje nustatyti Šalių konfidencialumo įsipareigojimai galioja neterminuotai.

VIII. APLINKOSAUGINIŲ KRITERIJŲ NUSTATYMO TEISINIS PAGRINDAS

52. Aplinkosauginiai kriterijai Prekėms nustatomi vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto 2011 m. birželio 28 d. įsakymu D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) 4.3 papunkčiu.

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

53. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi Šalių pagal Sutartį viena kitai siunčiami pranešimai ir kita korespondencija bus teikiami asmeniškai, žemiau nurodytais registruotu paštu arba el. paštu, išskyrus atvejus, kai Sutartyje numatyta kitaip:



56. Kiekviena Šalis privalo per 5 (penkias) darbo dienas pranešti kitai Šaliai apie Sutartyje nurodytą adresu, rekvizitų, kontaktinių asmenų pasikeitimą. Iki informavimo apie adresu pasikeitimą, visi šioje Sutartyje nurodytu adresu išsiųsti pranešimai ir kita korespondencija laikomi įteiktais tinkamai.

57. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata pagal taikomus įstatymus ar kitus teisės aktus bus laikoma arba taps negaliojanti, likusios jos nuostatos ir toliau galios, jei Sutartis be šios nuostatos nepraras prasmės, kurią Šalys ją sudarydamos norėjo suteikti. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata ar jos dalis yra arba taps negaliojanti ir Šalių neįpareigojanti, Šalys gera valia ją aptars ir pataisys arba pakeis kita formuluote, kuo tiksliau atspindinčia Šalių ketinimus.

58. Šiai Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Visi ginčai ir nesutarimai sprendžiami derybomis. Nepavykus ginčo ar nesutarimo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) dienų, toks ginčas ar nesutarimas bus sprendžiamas teismine tvarka kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

59. Ši Sutartis yra sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba. Kiekviena Šalis gauna po vieną Sutarties egzempliorių.

60. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis. Sutarties nuostatos taikomos vieningai ir jos priedams.

61. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia ją saistančių įstatymų, kitų privalomų teisės aktų, taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų.

X. SUTARTIES PRIEDAI

62. Priedas Nr. 1 „Darbų kainos detalizavimas ir techninė specifikacija“;

Priedas Nr. 2 – Darbų perdavimo - priėmimo akto forma;

XI. JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI

Užsakovas:

Viešoji įstaiga „Lietuvos nacionalinis radijas ir televizija“

S. Konarskio g. 49, LT-03123 Vilnius

Juridinio asmens kodas 124241078

PVM mokėtojo kodas LT242410716

A. s. Nr. LT88 4010 0424 0004 3899

AB Luminor bankas, banko kodas 40100

Tel. +370 5236 3000

El. paštas lrt@lrt.lt

Rangovas:

UAB „PAVILNIO INVESTICIJOS“

M. Valančiaus g. 7, LT-03158 Vilnius

Juridinio asmens kodas 304226359

PVM mokėtojo kodas LT100014385411

A. s. 287180300046467228

Šiaulių bankas, banko kodas 71800



El. paštas info@pavilnioinvesticijos.lt

Generalinio direktoriaus pavaduotojas

Direktorė



Darbų kainos detalizavimas ir techninė specifikacija**DARBŲ KAINOS DETALIZAVIMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, Eur be PVM
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	Viešųjų tualetų remonto ir apdailos darbai	Vnt.	1	64141,81

VIEŠŲJŲ TUALETŲ PAPRASTOJO REMONTO IR APDAILO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**I. BENDRIEJI REIKALAVIMAI**

1. **Užsakovas** – VŠĮ Lietuvos nacionalinis radijas ir televizija (toliau – Užsakovas).
2. **Pirkimo objektas** – viešųjų tualetų remonto ir apdailos darbai (toliau – Darbai), nurodyti šios Techninės specifikacijos Priede Nr. 1 „Reikalavimai darbams“. Techninės specifikacijos priede Nr. 2 ir Nr. 3 pateikiami patalpų planai.
3. **Darbų atlikimo vieta** – S. Konarskio g. 49, Vilnius.
4. **Darbų atlikimo terminas** – 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo ir įsigaliojimo dienos. Šis terminas pirkimo sutarties šalių sutarimu gali būti pratęstas 1 (vieną) kartą 15 (penkiolika) kalendorinių dienų.
5. Rangovas privalo įsivertinti būsimų darbų ir medžiagų kiekius, įvertinti savo galimybes tinkamai ir laiku atlikti darbus, todėl rekomenduojama prieš pateikiant pasiūlymą apžiūrėti patalpas, kuriose reikalingas remontas. Darbų kaštai ir darbų vykdymas yra Rangovo atsakomybėje. Užsakovas suteiks galimybę apžiūrėti Darbų atlikimo vietą. Rangovas, esant poreikiui, gali atvykti ir apžiūrėti objektą. Atvykus nebus atsakoma į Rangovo klausimus dėl pirkimo objekto ar pirkimo dokumentų nuostatų; kilusius klausimus Rangovas turi užduoti pirkimo dokumentuose nustatyta tvarka. Rangovas, norėdamas atvykti ir susipažinti su objektu, apie savo pageidavimą turi pranešti Perkančiajai organizacijai <https://viesiejiipirkimai.lt/> susirašinėjimo priemonėmis, nuroydamas pageidaujamą susitikimo laiką. Perkančioji organizacija turi teisę su Rangovu suderinti kitą, nei jo prašyme nurodytą, susitikimo laiką. Atvykimo data negalės būti vėlesnė kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino.
6. Užsakovas Rangovui pateiks šias darbams reikalingas medžiagas ir įrangą (t.y. jie neįskaičiuojami į darbų kainą):

- 6.1. Pastatomas unitazas su dangčiu (1 lentelės 19, 49, 79, 109 punktai);
- 6.2. Pisuaras ir vandens nuleidimo mechanizmas (1 lentelės 20, 80 punktai);
- 6.3. Praustuvai su maišytuvu (1 lentelės 21, 50, 81, 110 punktai);

II. REIKALAVIMAI DARBAMS

7. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais Darbų atlikimą reglamentuojančiais įstatymais, norminiais teisės aktais, standartais, statybos techniniais reglamentais, higienos normų reikalavimais ir kitais susijusiais teisės aktais bei dokumentais, sutartimi.
8. Darbai bus atliekami veikiančioje įstaigoje. Rangovas turi įvertinti ir tą aplinkybę, kad objekte gali vykti televizijos ir/ar radijo laidų transliacijos ir jų metu gali būti laikinai stabdomi remonto darbai. Prieš vykdant didelį triukšmą ar vibracijas sukeliančius darbus jų laiką būtina derinti su Užsakovu (elektroniniu paštu arba telefonu).
9. Rangovas turi užtikrinti saugų darbą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksmų.

10. Patalpų remonto darbų vykdymo metu turi būti užtikrintas nepertraukiamas pastato funkcionavimas.

11. Už darbų ir priešgaisrinę saugą, darbuotojų sanitarines-higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą atsako Rangovas.

12. Esamos pastato konstrukcijos ir gaminiai turi būti patikimai apsaugoti nuo sugadinimo vykdant darbus objekte juos atitinkamai uždengiant atspariomis mechaniniams pažeidimams bei dažus nepraleidžiamomis dangomis.

13. Užbaigus remonto darbus neturi pablogėti esamo pastato ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, o esamo pastato aprūpinimas inžinerinėmis sistemomis turi būti ne žemesnės kokybės, kaip iki darbų pradžios.

14. Jei Rangovo paskirtas pagrindinis profesinis personalas nebegali pilnai ir kompetentingai iki galo atlikti jiems priskirtų užduočių, jų veikla gali ir turi būti pagerinta (atstatyta) Rangovo atsakomybe ir kaštais pasitelkiant Rangovo vidinius personalo resursus arba išorinę pagalbą Rangovo vardu.

15. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti įrenginiai, visos medžiagos, detalės, darbai ir kitos reikalingos priemonės visiškai ir pilnam darbų atlikimui (išskyrus Techninės specifikacijos 6 punkte nurodytos medžiagos ir įranga, kuria aprūpins Užsakovas). Taip pat turi būti įskaičiuotos įrengimo metu susidariusių atliekų šalinimas, darbo vietos sutvarkymo išlaidos. Jei Rangovas mato, kad pirkimo dokumentuose nėra aprašyti kokie nors sprendimai ir su tuo susijusios medžiagos, darbai ar prekės, kurių reikia tinkamam galutinio projekto įgyvendinimui, visa tai turi būti aprašyta Rangovo pasiūlyme, o visos galimos sąnaudos įtrauktos į bendrą pasiūlymo kainą.

16. Baigus remonto darbus, Rangovas sutvarko statybvietę, išsiveža savo inventorių ir įrenginius iš Užsakovo teritorijos.

17. Rangovas pasirūpina savo naudojamų medžiagų, įrankių ir įrangos laikinu sandėliavimu ir saugumu bei savo darbuotojų buitinėmis objektuose.

18. Rangovas privalo pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.

19. Po visiškai atliktų ir Užsakovo priimtų darbų Rangovas privalo atlikti po statybinius valymo darbus, kad patalpos pilnai atitiktų higienos normoms.

20. Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, augalams bei ekosistemoms. Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais. Visa įranga, statybinė technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

21. Užsakovas turi teisę prašyti visų darbams atlikti reikalingų medžiagų ir konstrukcijų techninių dokumentų (įsigijimo dokumentai, specifikacijos, sertifikatai, garantijos ir pan.).

22. Rangovas nurodo atliktų darbų kokybės garantinį terminą, bet ne mažesnę kaip numatyta statybos techniniuose reglamentuose, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose normatyviniuose dokumentuose.

23. Rangovas privalo laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų bei užtikrinti, kad visi Rangovo samdomi darbuotojai ir subrangovai jų laikytųsi. Rangovas garantuoja Užsakovui nuostolių atlyginimą, jei Rangovas, jo darbuotojai ar jo samdyti subrangovai nesilaikytų įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kurios atsakingas Rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų.

24. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 46 straipsnį rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbams rangovas privalo būti apsidraudęs statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju

draudimu. Pirkimo organizatorius, po sutarties pasirašymo gali paprašyti pateikti dokumentus patvirtinančius šio punkto atitiktį.

III. KITI REIKALAVIMAI

25. Šiuo pirkimu Užsakovas siekia įsigyti darbus, kurie daro mažesnę poveikį aplinkai ir šis pirkimas laikomas žaliuoju pirkimu vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“) (toliau – Aprašas). Rangovas privalo atitikti 24.1 punkte nurodytą reikalavimą ir pateikti tai įrodančius dokumentus:

26. pagal Aprašo 4.3 punktą, tiekėjas taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (EMAS), ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais (kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba tarptautinius sertifikavimo standartus), ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais. Užsakovas kaip lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių taikymo įrodymus priima tiekėjo parengtų taikomų aplinkos apsaugos vadybos priemonių aprašymą (**Techninės specifikacijos priedas Nr. 4**), kuris tenkina visus šiuos reikalavimus:

1. Apibrėžta įmonės ar įstaigos vadovybės patvirtinta aplinkos apsaugos politika ir aplinkos apsaugos reikalavimų atitikimas teikiant paslaugas ir vykdant darbus;

2. Nustatyti reikšmingiausi aplinkos apsaugos aspektai, kuriems įtaką daro, gali daryti įmonės ar įstaigos vykdoma veikla, ir šiuos aplinkos apsaugos aspektus reglamentuojantys teisės aktai;

3. Nustatyti aplinkosauginiai tikslai ir uždaviniai bei priemonės šiems tikslams pasiekti;

4. Numatyta aplinkosauginių tikslų įgyvendinimo stebėsena – paskirti atsakingi asmenys, nustatyta jų atsakomybė, pareigos ir priemonių įgyvendinimo terminai;

5. Parengtas aplinkosauginių ir avarinių situacijų valdymo planas;

6. Vykdoma aplinkosauginio gerinimo veiklos kontrolė (pvz., parengiamos kasmetinės ataskaitos, kurios pateikiamos, pristatomos įmonės vadovybei).

27. Pridedama:

27.1. Priedas Nr. 1. Darbų aprašymas;

27.2. Priedas Nr. 2. Trečio aukšto patalpų planas;

27.3. Priedas Nr. 3. Ketvirto aukšto patalpų planas;

27.4. Priedas Nr. 4. Taikomų aplinkos apsaugos vadybos priemonių aprašymas.

DARBŲ APRAŠYMAS

1 lentelė

Remontuojamas objektas Nr. 1. Patalpos žymėjimas plane (priedas Nr. 2): 3-4, 3-5			
Eil. Nr.	Darbų/paslaugų pavadinimas ir jų apibūdinimas*	Mato vnt.	Preliminarus kiekis**
1.	Durų blokų demontavimas. Durų varčių nuo vyrių nukėlimas. Durų staktų išėmimas iš sienų, išlaužiant arba nudaužiant nuo angokraščių tinką.	Vnt.	2
2.	Sanitarinių prietaisų nuėmimas. Sanitarinių prietaisų (unitazų, pisuarų, praustuvų) atjungimas nuo vamzdynų ir nuėmimas.	Vnt.	7
3.	WC pertvaros demontavimo darbai. Demontuoti iš plokščių ir karkaso suformuotas pertvaras.	m ²	15,84
4.	Senų pakabinamų lubų su šviestuvais demontavimas. Pakabinamų lubų nuėmimas, išardant aliumininį karkasą, nuimant ilginius, pakabas, atsukant varžtus.	m ²	15,08
5.	Sienų aptaisytų plytelėmis išardymas.	m ²	65,76
6.	Grindų plytelių išardymas.	m ²	15,08
7.	Elektrinio vandens šildytuvo demontavimas ir po atlikto remonto sumontavimas ir pajungimas į buvusią pajungimo vietą	Kompl.	1
8.	Vandentiekio vamzdynų keitimo darbai. Remontuojamose patalpose esamo vandentiekio vamzdynų ardymas ir naujai sumontavimas į suformuotus sienose griovelius (štrobavimas). Vandentiekio vamzdino diametras derinamas su Užsakovu. Šalto ir karšto vandentiekio pajungimai iki sanitarinių prietaisų iš presuojamo daugiasluoksnio vamzdžio ir fasoninių detalių, skirtų geriamajam vandeniui. Papildomai išvesti karšto vandens išvadą iki Užsakovo nurodytos vietos. Ant atsisakojimų numatyta uždaroji armatūra. Šaltojo ir karštojo vandens tiekimo sistemos - iš daugiasluoksnių PE - Xc vamzdžių. Užsakovo pageidavimu šalto ir karšto vandentiekio vamzdynas gali būti montuojamas iš kitokios rūšies vamzdžių – polietileninių, polipropileninių ar kt. Visi vamzdžiai ir jų jungimo dalys turi būti ne mažiau 1,0 MPa slėgio šaltam vandeniui iki 20° C temperatūros ir karštam vandeniui iki 60° C. Montuojant vandentiekio vamzdyną, vadovautis konkretaus gamintojo reikalavimais.	Kompl.	1
9.	Nuotekų vamzdynų keitimo darbai. Remontuojamose patalpose esamo nuotekų vamzdynų ardymas ir naujai sumontavimas. Nuotekų vamzdino diametras derinamas su Užsakovu. Vamzdžių posūkiuose, prieš sanitarinius prietaisus projektuojamos pravalos su revizinėmis durelėmis. Atliekant vidaus nuotekų sistemų montavimo darbus privaloma naudoti geras mechanines savybes turinčius, kokybiškus PVC vidaus nuotekų vamzdynus. Visur, kur gali girdėtis garsas, sklindantis nuo nuotekų vamzdino, turi būti naudojamas mažatriukšmis – storasienis vamzdynas, kuris turi būti papildomai izoliuojamas. Vamzdžiai, kertantys pastato konstrukcijas ir jungiantys su senuoju nuotekų vamzdynu turi būti užsandarinami. Nuotekų stovai ir vamzdynai turi būti tvirtinami prie statybinių konstrukcijų, arba prie specialiai vamzdynų tvirtinimui numatyto karkaso pagal tiems vamzdžiams numatytas vamzdynų tvirtinimo	Kompl.	1

	rekomendacijas. Pastato buitinių nuotekų sistemos montuojamos iš storasienių beslėgių neplastifikuoto polivinilchloridinių (PVC) struktūrinių (daugiasluoksnių) kanalizacijos vamzdžių ir jungiamųjų dalių.		
10.	Naujų pertvarų įrengimas. Pertvaros iš laminuotos medžio drožlės plokštės, atsparios drėgmei, aliuminio profilio karkasas, furnitūra iš nerūdijančio plieno. Spalva ir matmenys derinami su Užsakovu.	m ²	15,60
11.	Pertvaroje įrengiamos durys. Durų varčios plotis ne mažiau kaip 0,90 cm, aukštis ne mažiau kaip 2,00 m. Pertvaroje durys iš laminuotos medžio drožlės plokštės, atsparios drėgmei, aliuminio profilio karkasas, furnitūra iš nerūdijančio plieno, su užraktu, užsidarymo vyriais, rankenėlės. Spalva ir matmenys derinami su Užsakovu.	vnt	3
12.	Pertvara tarp pisuarų. Pertvaros iš laminuotos medžio drožlės plokštės, atsparios drėgmei. Montuojama 30 cm nuo grindų. Spalva ir matmenys derinami su Užsakovu.	Vnt./m ²	1/1
13.	Stovo aptaisymas GKP plokštėmis įrengiant metalinį karkasą. Gipso kartono ant metalinio karkaso įrengimas. Viengubas karkasas – viensluksnė GKP plokščių danga.	m ²	3,1
14.	Naujų pakabinamų lubų sumontavimo darbai. Naujų drėgmei atsparių pakabinamų lubų, tipo „Armstrong“, įrengimas. Lubinių plokščių išmatavimai 60 x 60 cm. Prieš pakabinamų lubų įrengimą, Rangovas turi suderinti su Užsakovu montuojamų lubų konstruktyvą ir lubinių plokščių modelį.	m ²	15,08
15.	Naujų LED tipo įleidžiamų/pakabinamų šviestuvų montavimas. Šviestuvai pritaikyti segmentinių pakabinamųjų lubų „Armstrong“ tipui, su montuojamų lubų konstruktyvu, žingsnis 60x60 cm sistemai. Rangovas turi suderinti šviestuvus ir jo techninius parametrus su Užsakovu.	Vnt.	3
16.	Sienų tinko remontas. Atskirų vietų tinkavimas. Vidinių ir išorinių kampų ir briaunų apdailinimas.	m ²	32,88
17.	Sienų ir angokraščių paruošimas, aptaisymas plytelėmis. Darbai atliekami prieš tai pašalinus visus trūkumus, esamas atšokęs ir nutrupėjęs tinkas nudaužomas, paviršius švariai nuvalomas, užtaisomi esami įtrūkimai ir plyšiai (kur reikalinga paviršiai išlyginami, sudedami perforuoti aliumininiai glaistymo kampai), sandūrų izoliavimas izoliacine juosta, atliekamas glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, paviršiaus hidroizoliacija ir aptaisymas plytelėmis, pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje. Prieš aptaisymą plytelėmis Rangovas privalo su Užsakovu suderinti plytelių techninius parametrus ir spalvą.	m ²	65,76
18.	Grindų paviršių aptaisymas plytelėmis. Naujos grindų dangos įrengimas atliekamas, prieš tai atlikus patalpos grindų išlyginimo darbus, paviršiaus hidroizoliacija. Grindų išlyginimas atliekamas išlyginamuoju grindų mišinių. Grindų danga skirta intensyvaus naudojimo patalpoms. Grindų danga klijuojama, pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje. Prieš grindų įrengimą, aptaisymą	m ²	15,08

	plytelėmis Rangovas turi suderinti su Užsakovu grindų plytelių techninius parametrus ir spalvą.		
19.	Naujų unitazų sumontavimas. Naujų unitazų sumontavimas pajungiant į esamus tinklus. Unitazas Užsakovo ir nėra įskaičiuojamas į pasiūlymo kainą.	Vnt.	3
20.	Naujų pisuarų sumontavimas. Naujų pisuarų, vandens nuleidimo mechanizmų sumontavimas pajungiant į esamus tinklus. Pisuaras, nuleidimo mechanizmas Užsakovo ir nėra įskaičiuojamas į pasiūlymo kainą.	Vnt.	2
21.	Naujų praustuvų su maišytuvais sumontavimas. Naujų praustuvų su maišytuvais sumontavimas pajungiant į tinklus. Praustuvas su maišytuvu Užsakovo ir nėra įskaičiuojamas į pasiūlymo kainą.	Vnt.	2
22.	Naujų vidaus durų sumontavimas į patalpas. Vienvėrės durys. Naujų durų staktos, apvadų ir varčios sumontavimas, durų angos aptaisymas. Durų angos aptaisymas plytelėmis arba paruošimas dažymui ir nudažymas. Prieš montuojant duris Rangovas privalo suderinti su Užsakovu durų modelį, matmenis, varstymo kryptį bei spalvą. Durų varčios plotis ne mažiau kaip 1,00 m, aukštis ne mažiau kaip 2,00 m, storis ne mažiau kaip 4 cm. Naujos durys montuojamos su rankenomis bei vidine spyna su raktais arba suktukas, durų pritraukėju, kurios prieš montavimą taip pat suderinamos su Užsakovu.	Vnt.	2
23.	Durų apvadų montavimas, iš vienos pusės.	m	10,4
24.	Durų slenkstuko įrengimas, skirtingų dangų grindų sujungimui.	Vnt.	1
25.	Palangių ir lango rėmo iš abiejų pusių paruošimo dažymui ir dažymo darbai. Darbai atliekami prieš tai pašalinus visus trūkumus, t. y. nuo dažomų paviršių pašalinami atšokę seni dažai, užtaisomi esami įtrūkimai ir plyšiai (kur reikalinga paviršiai išlyginami, sudedami perforuoti aliumininiai glaistymo kampai) paviršiai švariai nuvalomi, kur reikalinga atliekamas paglaistymas, šlifavimas, gruntavimas ir dažymas, pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje. Dažai privalo būti atsparūs drėgmei, karšiui ir šalčiui. Prieš dažymą Rangovas privalo su Užsakovu suderinti dažomų paviršių spalvą (Užsakovui turi būti pateikta siūlomų dažų spalvų paletė). Paviršiai padengti dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pusrų ir ištrintų vietų. Vykdamas dažymo darbus Rangovas privalo užsidengti grindų dangą.	m	1,50
26.	Elektros instaliacijos kabelių tiesimas nuo skydinės, apšvietimui ir rozetėms. Elektros instaliacija turi atitikti aplinkos sąlygas, statinio paskirtį, jo konstrukciją ir architektūrinius ypatumus. Instaliacijos rūšis ir kabelių bei laidų klojimo būdai turi būti nustatomi laikantis saugos taisyklių eksploatuojant elektros įrenginius ir priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimų. Kabeliai turi būti sumontuoti sienų grioveluose (štrobinimas). Dėl Kabelių ir laidų perėjas per vidaus sienas bei tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad juos būtų galima laisvai pakeisti. Dėl to perėjos turi būti įrengtos vamzdyje, lovyje ir pan. Kabelis apšvietimo instaliacijai Cu 3x1,5 mm ² . Kabelis rozetėms Cu 3x2,5mm ² . Visi elektros	m	32,00

	kabliai privalo būti tinkamai pajungti elektros skyde prie reikiamo nominalo automatinių išjungiklių.		
27.	Jungiklio montavimas, jungiklio tipą derinti su Užsakovu.	Vnt.	2
28.	Rozečių montavimas, rozečių tipą derinti su Užsakovu.	Vnt.	1
29.	Oro ištraukimo sistemos įrengimas. Sumontuojamas ir sandariai pajungiamas lankstus ortakis į esamą oro ištraukimo sistemą, kuris nuvedamas iki Užsakovo nurodytos vietos ir sandariai sujungimas su reikiamo diametro difuzoriais. Ištraukimo difuzoriai montuojami pakabinamų lubų plokštėje.	Kompl.	1
30.	Radiatorių ir juos jungiančių vamzdžių perdažymo darbai. Darbai atliekami prieš tai pašalinus esamas ant dažymui skirtų paviršių susikaupusias dulkes bei kitus nešvarumus. Jei yra, rūdys, jos pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršiai nuplaunami ir išdžiovinami. Tai pat pašalinami atšokę seni dažai ir, jei reikia, atliekami kiti paruošiamieji darbai prieš dažymą pagal technologiją, nurodytą dažų gamintojo instrukcijoje. Prieš reikiamų paviršių dažymą Rangovas privalo su Užsakovu suderinti jų spalvą (Užsakovui turi būti pateikta siūlomų dažų spalvų paletė). Dažai privalo būti matiniai, skirti radiatorių dažymui, atsparūs drėgmei bei karščiui. Vykdamas dažymo darbus Rangovas privalo užsidengti grindų dangą.	m ²	1,00
Remontuojamas objektas Nr. 2. Patalpos žymėjimas plane (priedas Nr. 2): 3-19, 3-20			
31.	Darbų/paslaugų pavadinimas ir jų apibūdinimas *	Mato vnt.	Preliminarus kiekis**
32.	Durų blokų demontavimas. Durų varčių nuo vyrių nukėlimas. Durų staktų išėmimas iš sienų, išlaužiant arba nudaužiant nuo angokraščių tinką.	Vnt.	2
33.	Sanitarinių prietaisų nuėmimas. Sanitarinių prietaisų (unitazų, praustuvų) atjungimas nuo vamzdynų ir nuėmimas.	Vnt.	5
34.	WC pertvaros demontavimo darbai. Demontuoti iš plokščių ir karkaso suformuotas pertvaras.	m ²	15,84
35.	Senų pakabinamų lubų su šviestuvais demontavimas. Pakabinamų lubų nuėmimas, išardant aliumininį karkasą, nuimant ilginius, pakabas, atsukant varžtus.	m ²	15,40
36.	Elektrinio vandens šildytuvo demontavimas ir po atlikto remonto sumontavimas ir pajungimas į buvusią pajungimo vietą	Kompl.	1
37.	Sienų aptaisymo plytelėmis išardymas.	m ²	64,92
38.	Grindų plytelių išardymas.	m ²	15,40
39.	Vandentiekio vamzdynų keitimo darbai. Remontuojamose patalpose esamo vandentiekio vamzdynų ardymas ir naujai sumontavimas į suformuotus sienose griovelius (štrobavimas). Vandentiekio vamzdyno diametras derinamas su Užsakovu. Šalto ir karšto vandentiekio pajungimai iki sanitarinių prietaisų iš presuojamo daugiasluoksnio vamzdžio ir fasoninių detalių, skirtų geriamajam vandeniui. Papildomai išvesti karšto vandens, šalto vandens ir kanalizacijos išvadus iki Užsakovo nurodytos vietos. Ant atsišakojimų numatyta uždarojoji armatūra. Šaltojo ir karštojo vandens tiekimo sistemos - iš	Kompl.	1

	daugiasluoksnių PE - Xc vamzdžių. Užsakovo pageidavimu šalto ir karšto vandentiekio vamzdynas gali būti montuojamas iš kitokios rūšies vamzdžių – polietileninių, polipropileninių ar kt. Visi vamzdžiai ir jų jungimo dalys turi būti ne mažiau 1,0 MPa slėgio šaltam vandeniui iki 20° C temperatūros ir karštam vandeniui iki 60° C. Montuojant vandentiekio vamzdyną, vadovautis konkretaus gamintojo reikalavimais.		
40.	Nuotekų vamzdynų keitimo darbai. Remontuojamose patalpose esamo nuotekų vamzdynų ardymas ir naujai sumontavimas. Nuotekų vamzdyno diametras derinamas su Užsakovu. Vamzdžių posūkiuose, prieš sanitarinius prietaisus projektuojamos pravalos su revizinėmis durelėmis. Atliekant vidaus nuotekų sistemų montavimo darbus privaloma naudoti geras mechanines savybes turinčius, kokybiškus PVC vidaus nuotekų vamzdynus. Visur, kur gali girdėtis garsas, sklindantis nuo nuotekų vamzdyno, turi būti naudojamas mažatriukšmis – storasienis vamzdynas, kuris turi būti papildomai izoliuojamas. Vamzdžiai, kertantys pastato konstrukcijas ir jungiantys su senuoju nuotekų vamzdynu turi būti užsandarinami. Nuotekų stovai ir vamzdynai turi būti tvirtinami prie statybinių konstrukcijų, arba prie specialiai vamzdynų tvirtinimui numatyto karkaso pagal tiems vamzdžiams numatytas vamzdynų tvirtinimo rekomendacijas. Pastato buitinių nuotekų sistemos montuojamos iš storasienių beslėgių neplastifikuoto polivinilchloridinių (PVC) struktūrinių (daugiasluoksnių) kanalizacijos vamzdžių ir jungiamųjų dalių.	Kompl.	1
41.	Naujų pertvarų įrengimas. Pertvaros iš laminuotos medžio drožlės plokštės, atsparios drėgmei, aliuminio profilio karkasas, furnitūra iš nerūdijančio plieno. Spalva ir matmenys derinama su Užsakovu.	m ²	15,6
42.	Pertvaroje įrengiamos durys. Durų varčios plotis ne mažiau kaip 0,90 cm, aukštis ne mažiau kaip 2,00 m. Pertvaroje durys iš laminuotos medžio drožlės plokštės, atsparios drėgmei, aliuminio profilio karkasas, furnitūra iš nerūdijančio plieno, su užraktu, užsidarymo vyriais, rankenėlės. Spalva ir matmenys derinami su Užsakovu.	vnt	3
43.	Stovo aptaisymas GKP plokštėmis įrengiant metalinį karkasą. Gipso kartono ant metalinio karkaso įrengimas. Viengubas karkasas – viensluksnė GKP plokščių danga.	m ²	3,1
44.	Naujų pakabinamų lubų sumontavimo darbai. Naujų drėgmei atsparių pakabinamų lubų, tipo „Armstrong“, įrengimas. Lubinių plokščių išmatavimai 60 x 60 cm. Prieš pakabinamų lubų įrengimą, Rangovas turi suderinti su Užsakovu montuojamų lubų konstruktyvą ir lubinių plokščių modelį.	m ²	15,40
45.	Naujų LED tipo įleidžiamų/pakabinamų šviestuvų montavimas. Šviestuvai pritaikyti segmentinių pakabinamųjų lubų „Armstrong“ tipui, su montuojamų lubų konstruktyvu, žingsnis 60 x 60 cm sistamai. Rangovas turi suderinti šviestuvus ir jo techninius parametrus su Užsakovu.	Vnt.	3

46.	Sienų tinko remontas. Atskirų vietų tinkavimas. Vidinių ir išorinių kampų ir briaunų apdailinimas.	m ²	32,46
47.	Sienų ir angokraščių paruošimas, aptaisymas plytelėmis. Darbai atliekami prieš tai pašalinus visus trūkumus, esamas atšokęs ir nutrupėjęs tinkas nudažuojamas, paviršius švariai nuvalomas, užtaisomi esami įtrūkimai ir plyšiai (kur reikalinga paviršiai išlyginami, sudedami perforuoti aliumininiai glaistymo kampai), sandūrų izoliavimas izoliacine juosta, atliekamas glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, paviršiaus hidroizoliacija ir aptaisymas plytelėmis, pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje. Prieš aptaisymą plytelėmis Rangovas privalo su Užsakovu suderinti plytelių techninius parametrus ir spalvą.	m ²	64,92
48.	Grindų paviršių aptaisymas plytelėmis. Naujos grindų dangos įrengimas atliekamas, prieš tai atlikus patalpos grindų išlyginimo darbus, paviršiaus hidroizoliacija. Grindų išlyginimas atliekamas išlyginamuoju grindų mišiniu. Grindų danga skirta intensyvaus naudojimo patalpoms. Grindų danga klijuojama, pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje. Prieš grindų įrengimą, aptaisymą plytelėmis Rangovas turi suderinti su Užsakovu grindų plytelių techninius parametrus ir spalvą.	m ²	15,40
49.	Naujų unitazų sumontavimas. Naujų unitazų sumontavimas pajungiant į esamus tinklus. Unitazas Užsakovo ir nėra įskaičiuojamas į pasiūlymo kainą.	Vnt.	3
50.	Naujų praustuvų su maišytuvais sumontavimas. Naujų praustuvų su maišytuvais sumontavimas pajungiant į tinklus. Praustuvas su maišytuvu Užsakovo ir nėra įskaičiuojamas į pasiūlymo kainą.	Vnt.	2
51.	Naujų vidaus durų sumontavimas į patalpas. Vienvėrės durys. Naujų durų staktos, apvadų ir varčios sumontavimas, durų angos aptaisymas. Durų angos aptaisymas plytelėmis arba paruošimas dažymui ir nudažymas. Prieš montuojant duris Rangovas privalo suderinti su Užsakovu durų modelį, matmenis, varstymo kryptį bei spalvą. Durų varčios plotis ne mažiau kaip 1,00 m, aukštis ne mažiau kaip 2,00 m, storis ne mažiau kaip 4 cm. Naujos durys montuojamos su rankenomis bei vidine spyna su raktais arba suktukas, durų pritraukėju, kurios prieš montavimą taip pat suderinamos su Užsakovu.	Vnt.	2
52.	Durų apvadų montavimas, iš vienos pusės.	m	10,4
53.	Durų slenkstuko įrengimas, skirtingų dangų grindų sujungimui.	Vnt.	1
54.	Palangių ir lango rėmo iš abiejų pusių paruošimo dažymui ir dažymo darbai. Darbai atliekami prieš tai pašalinus visus trūkumus, t. y. nuo dažomų paviršių pašalinami atšokę seni dažai, užtaisomi esami įtrūkimai ir plyšiai (kur reikalinga paviršiai išlyginami, sudedami perforuoti aliumininiai glaistymo kampai) paviršiai švariai nuvalomi, kur reikalinga atliekamas paglaistymas, šlifavimas, gruntavimas ir dažymas, pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje. Dažai privalo būti atsparūs drėgmei, karšiui ir šalčiui. Prieš dažymą Rangovas privalo su Užsakovu suderinti dažomų paviršių spalvą (Užsakovui turi	m	1,50

	būti pateikta siūlomų dažų spalvų paletė). Paviršiai padengti dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų. Vykdamas dažymo darbus Rangovas privalo užsidengti grindų dangą.		
55.	Elektros instaliacijos kabelių tiesimas nuo skydinės, apšvietimui ir rozetėms. Elektros instaliacija turi atitikti aplinkos sąlygas, statinio paskirtį, jo konstrukciją ir architektūrinius ypatumus. Instaliacijos rūšis ir kabelių bei laidų klojimo būdai turi būti nustatomi laikantis saugos taisyklių eksploatuojant elektros įrenginius ir priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimų. Kabeliai turi būti sumontuoti sienų grioveliuose (štrobinimas). Dėl Kabelių ir laidų perėjas per vidaus sienas bei tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad juos būtų galima laisvai pakeisti. Dėl to perėjos turi būti įrengtos vamzdyje, lovyje ir pan. Kabelis apšvietimo instaliacijai Cu 3x1,5 mm ² . Kabelis rozetėms Cu 3x2,5mm ² . Visi elektros kabeliai privalo būti tinkamai pajungti elektros skyde prie reikiamo nominalo automatinio išjungiklio.	m	32,00
56.	Jungiklio montavimas, jungiklio tipą derinti su Užsakovu.	Vnt.	2
57.	Rozečių montavimas, rozečių tipą derinti su Užsakovu.	Vnt.	1
58.	Oro ištraukimo sistemos įrengimas. Sumontuojamas ir sandariai pajungiamas lankstus ortakis į esamą oro ištraukimo sistemą, kuris nuvedamas iki Užsakovo nurodytos vietos ir sandariai sujungimas su reikiamo diametro difuzoriais. Ištraukimo difuzoriai montuojami pakabinamų lubų plokštėje.	Kompl.	1
59.	Radiatorių ir juos jungiančių vamzdžių perdažymo darbai. Darbai atliekami prieš tai pašalinus esamas ant dažymui skirtų paviršių susikaupusias dulkes bei kitus nešvarumus. Jei yra, rūdys, jos pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršiai nuplaunami ir išdžiovinami. Tai pat pašalinami atšokę seni dažai ir, jei reikia, atliekami kiti paruošiamieji darbai prieš dažymą pagal technologiją, nurodytą dažų gamintojo instrukcijoje. Prieš reikiamų paviršių dažymą Rangovas privalo su Užsakovu suderinti jų spalvą (Užsakovui turi būti pateikta siūlomų dažų spalvų paletė). Dažai privalo būti matiniai, skirti radiatorių dažymui, atsparūs drėgmei bei karščiui. Vykdamas dažymo darbus Rangovas privalo užsidengti grindų dangą.	m ²	1,00
Remontuojamas objektas Nr. 3. Patalpos žymėjimas plane (priedas Nr. 3): 4-5, 4-6			
60.	Darbų/paslaugų pavadinimas ir jų apibūdinimas *	Mato vnt.	Preliminarus kiekis**
61.	Durų blokų demontavimas. Durų varčių nuo vyrių nukėlimas. Durų staktų išėmimas iš sienų, išlaužiant arba nudaužiant nuo angokraščių tinką.	Vnt.	2
62.	Sanitarinių prietaisų nuėmimas. Sanitarinių prietaisų (unitazų, pisuarų, praustuvų) atjungimas nuo vamzdinių ir nuėmimas.	Vnt.	7
63.	WC pertvaros demontavimo darbai. Demontuoti iš plokščių ir karkaso suformuotas pertvaras.	m ²	15,84
64.	Senų pakabinamų lubų su šviestuvais demontavimas.	m ²	15,37

	Pakabinamų lubų nuėmimas, išardant aliumininį karkasą, nuimant ilginius, pakabas, atsukant varžtus.		
65.	Sienų aptaisymo plytelėmis išardymas.	m ²	61,65
66.	Grindų plytelių išardymas.	m ²	15,37
67.	Elektrinio vandens šildytuvo demontavimas ir po atlikto remonto sumontavimas ir pajungimas į buvusią pajungimo vietą	Kompl.	1
68.	Vandentiekio vamzdynų keitimo darbai. Remontuojamose patalpose esamo vandentiekio vamzdynų ardymas ir naujai sumontavimas į suformuotus sienose griovelius (štrobavimas). Vandentiekio vamzdyno diametras derinamas su Užsakovu. Šalto ir karšto vandentiekio pajungimai iki sanitarinių prietaisų iš presuojamo daugiasluoksnio vamzdžio ir fasoninių detalių, skirtų geriamajam vandeniui. Papildomai išvesti karšto vandens išvadą iki Užsakovo nurodytos vietos. Ant atsišakojimų numatyta uždaroji armatūra. Šaltojo ir karštojo vandens tiekimo sistemos - iš daugiasluoksnių PE - Xc vamzdžių. Užsakovo pageidavimu šalto ir karšto vandentiekio vamzdynas gali būti montuojamas iš kitokios rūšies vamzdžių – polietileninių, polipropileninių ar kt. Visi vamzdžiai ir jų jungimo dalys turi būti ne mažiau 1,0 MPa slėgio šaltam vandeniui iki 20° C temperatūros ir karštam vandeniui iki 60° C. Montuojant vandentiekio vamzdyną, vadovautis konkrečios gamintojo reikalavimais.	Kompl.	1
69.	Nuotekų vamzdynų keitimo darbai . Remontuojamose patalpose esamo nuotekų vamzdynų ardymas ir naujai sumontavimas. Nuotekų vamzdyno diametras derinamas su Užsakovu. Vamzdžių posūkiuose, prieš sanitarinius prietaisus projektuojamos pravalos su revizinėmis durelėmis. Atliekant vidaus nuotekų sistemų montavimo darbus privaloma naudoti geras mechanines savybes turinčius, kokybiškus PVC vidaus nuotekų vamzdynus. Visur, kur gali girdėtis garsas, sklindantis nuo nuotekų vamzdyno, turi būti naudojamas mažatriukšmis – storasienis vamzdynas, kuris turi būti papildomai izoliuojamas. Vamzdžiai, kertantys pastato konstrukcijas ir jungiantys su senuoju nuotekų vamzdynu turi būti užsandarinami. Nuotekų stovai ir vamzdynai turi būti tvirtinami prie statybinių konstrukcijų, arba prie specialiai vamzdynų tvirtinimui numatyto karkaso pagal tiems vamzdžiams numatytas vamzdynų tvirtinimo rekomendacijas. Pastato buitinių nuotekų sistemos montuojamos iš storasienių beslėgių neplastifikuoto polivinilchloridinių (PVC) struktūrinių (daugiasluoksnių) kanalizacijos vamzdžių ir jungiamųjų dalių.	Kompl.	1
70.	Naujų pertvarų įrengimas. Pertvaros iš laminuotos medžio drožlės plokštės, atsparios drėgmei, aliuminio profilio karkasas, furnitūra iš nerūdijančio plieno. Spalva ir matmenys derinama su Užsakovu.	m ²	15,60
71.	Pertvaroje įrengiamos durys. Durų varčios plotis ne mažiau kaip 0,90 cm, aukštis ne mažiau kaip 2,00 m. Pertvaroje durys iš laminuotos medžio drožlės plokštės, atsparios drėgmei, aliuminio profilio karkasas, furnitūra iš nerūdijančio plieno, su užraktu, užsidarymo vyriais, rankenėlės. Spalva ir matmenys derinama su Užsakovu.	vnt	3
72.	Pertvara tarp pisuarų.	Vnt./m ²	1/1

	Pertvaros iš laminuotos medžio drožlės plokštės, atsparios drėgmei. Montuojama 30 cm nuo grindų. Spalva ir matmenys derinama su Užsakovu.		
73.	Stovo aptaisymas GKP plokštėmis įrengiant metalinį karkasą. Gipso kartono ant metalinio karkaso įrengimas. Viengubas karkasas – viensluoksnė GKP plokščių danga.	m ²	3,1
74.	Naujų pakabinamų lubų sumontavimo darbai. Naujų drėgmei atsparių pakabinamų lubų, tipo „Armstrong“, įrengimas. Lubinių plokščių išmatavimai 60 x 60 cm. Prieš pakabinamų lubų įrengimą, Rangovas turi suderinti su Užsakovu montuojamų lubų konstruktyvą ir lubinių plokščių modelį.	m ²	15,37
75.	Naujų LED tipo įleidžiamų/pakabinamų šviestuvų montavimas. Šviestuvai pritaikyti segmentinių pakabinamųjų lubų „Armstrong“ tipui, su montuojamų lubų konstruktyvų, žingsnis 60 x60 cm sistemai. Rangovas turi suderinti šviestuvus ir jo techninius parametrus su Užsakovu.	Vnt.	3
76.	Sienų tinko remontas. Atskirų vietų tinkavimas. Vidinių ir išorinių kampų ir briaunų apdailinimas.	m ²	30,82
77.	Sienų ir angokraščių paruošimas, aptaisymas plytelėmis. Darbai atliekami prieš tai pašalinus visus trūkumus, esamas atšokęs ir nutrupėjęs tinkas nudaužomas, paviršius švariai nuvalomas, užtaisomi esami įtrūkimai ir plyšiai (kur reikalinga paviršiai išlyginami, sudedami perforuoti aliumininiai glaistymo kampai), sandūrų izoliavimas izoliacine juosta, atliekamas glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, paviršiaus hidroizoliacija ir aptaisymas plytelėmis, pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje. Prieš aptaisymą plytelėmis Rangovas privalo su Užsakovu suderinti plytelių techninius parametrus ir spalvą.	m ²	61,65
78.	Grindų paviršių aptaisymas plytelėmis. Naujos grindų dangos įrengimas atliekamas, prieš tai atlikus patalpos grindų išlyginimo darbus, paviršiaus hidroizoliacija. Grindų išlyginimas atliekamas išlyginamuoju grindų mišiniu. Grindų danga skirta intensyvaus naudojimo patalpoms. Grindų danga klijuojama, pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje. Prieš grindų įrengimą, aptaisymą plytelėmis Rangovas turi suderinti su Užsakovu grindų plytelių techninius parametrus ir spalvą.	m ²	15,37
79.	Naujų unitazų sumontavimas. Naujų unitazų sumontavimas pajungiant į esamus tinklus. Unitazas Užsakovo ir nėra įskaičiuojamas į pasiūlymo kainą.	Vnt.	3
80.	Naujų pisuarų sumontavimas. Naujų pisuarų, vandens nuleidimo mechanizmų sumontavimas pajungiant į esamus tinklus. Pisuaras, nuleidimo mechanizmas Užsakovo ir nėra įskaičiuojamas į pasiūlymo kainą.	Vnt.	2
81.	Naujų praustuvų su maišytuvais sumontavimas. Naujų praustuvų su maišytuvais sumontavimas pajungiant į tinklus. Praustuvas su maišytuvu Užsakovo ir nėra įskaičiuojamas į pasiūlymo kainą.	Vnt.	2
82.	Naujų vidaus durų sumontavimas į patalpas. Vienvėrės durys. Naujų durų staktos, apvadų ir varčios sumontavimas, durų angos aptaisymas. Durų angos	Vnt.	2

	aptaisymas plytelėmis arba paruošimas dažymui ir nudažymas. Prieš montuojant duris Rangovas privalo suderinti su Užsakovu durų modelį, matmenis, varstymo kryptį bei spalvą. Durų varčios plotis ne mažiau kaip 1,00 m, aukštis ne mažiau kaip 2,00 m, storis ne mažiau kaip 4 cm. Naujos durys montuojamos su rankenomis bei vidine spyna su raktais arba suktukas, durų pritraukėju, kurios prieš montavimą taip pat suderinamos su Užsakovu.		
83.	Durų apvadų montavimas, iš vienos pusės.	m	10,4
84.	Durų slenkstuko įrengimas, skirtingų dangų grindų sujungimui.	Vnt.	1
85.	Palangių ir lango rėmo iš abiejų pusių paruošimo dažymui ir dažymo darbai. Darbai atliekami prieš tai pašalinus visus trūkumus, t. y. nuo dažomų paviršių pašalinami atšokę seni dažai, užtaisomi esami įtrūkimai ir plyšiai (kur reikalinga paviršiai išlyginami, sudedami perforuoti aliumininiai glaistymo kampai) paviršiai švariai nuvalomi, kur reikalinga atliekamas paglaistymas, šlifavimas, gruntavimas ir dažymas, pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje. Dažai privalo būti atsparūs drėgmei, karšiui ir šalčiui. Prieš dažymą Rangovas privalo su Užsakovu suderinti dažomų paviršių spalvą (Užsakovui turi būti pateikta siūlomų dažų spalvų paletė). Paviršiai padengti dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų. Vykdamas dažymo darbus Rangovas privalo užsidengti grindų dangą.	m	1,50
86.	Elektros instaliacijos kabelių tiesimas nuo skydinės, apšvietimui ir rozetėms. Elektros instaliacija turi atitikti aplinkos sąlygas, statinio paskirtį, jo konstrukciją ir architektūrinius ypatumus. Instaliacijos rūšis ir kabelių bei laidų klojimo būdai turi būti nustatomi laikantis saugos taisyklių eksploatuojant elektros įrenginius ir priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimų. Kabeliai turi būti sumontuoti sienų grioveliuose (štrobinavimas). Dėl Kabelių ir laidų perėjas per vidaus sienas bei tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad juos būtų galima laisvai pakeisti. Dėl to perėjos turi būti įrengtos vamzdyje, lovyje ir pan. Kabelis apšvietimo instaliacijai Cu 3x1,5 mm ² . Kabelis rozetėms Cu 3x2,5mm ² . Visi elektros kabeliai privalo būti tinkamai pajungti elektros skyde prie reikiamo nominalo automatinų išjungiklių.	m	32,00
87.	Jungiklio montavimas, jungiklio tipą derinti su Užsakovu.	Vnt.	2
88.	Rozečių montavimas, rozečių tipą derinti su Užsakovu.	Vnt.	1
89.	Oro ištraukimo sistemos įrengimas. Sumontuojamas ir sandariai pajungiamas lankstus ortakis į esamą oro ištraukimo sistemą, kuris nuvedamas iki Užsakovo nurodytos vietos ir sandariai sujungimas su reikiamo diametro difuzoriais. Ištraukimo difuzoriai montuojami pakabinamų lubų plokštėje.	Kompl.	1
90.	Radiatorių ir juos jungiančių vamzdžių perdažymo darbai. Darbai atliekami prieš tai pašalinus esamas ant dažymui skirtų paviršių susikaupusias dulkes bei kitus nešvarumus. Jei yra, rūdys, jos pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po	m ²	1,00

	to paviršiai nuplaunami ir išdžiovinami. Tai pat pašalinami atšokę seni dažai ir, jei reikia, atliekami kiti paruošiamieji darbai prieš dažymą pagal technologiją, nurodytą dažų gamintojo instrukcijoje. Prieš reikiamų paviršių dažymą Rangovas privalo su Užsakovu suderinti jų spalvą (Užsakovui turi būti pateikta siūlomų dažų spalvų paletė). Dažai privalo būti matiniai, skirti radiatorių dažymui, atsparūs drėgmei bei karščiui. Vykdamas dažymo darbus Rangovas privalo užsidengti grindų dangą.		
Remontuojamas objektas Nr. 4. Patalpos žymėjimas plane (priedas Nr. 3): 4-23, 4-24			
91.	Darbu/paslaugų pavadinimas ir jų apibūdinimas *	Mato vnt.	Preliminarus kiekis**
92.	Durų blokų demontavimas. Durų varčių nuo vyrių nukėlimas. Durų staktų išėmimas iš sienų, išlaužiant arba nudaužiant nuo angokraščių tinką.	Vnt.	2
93.	Sanitarinių prietaisų nuėmimas. Sanitarinių prietaisų (unitazų, praustuvų) atjungimas nuo vamzdynų ir nuėmimas.	Vnt.	5
94.	WC pertvaros demontavimo darbai. Demontuoti iš plokščių ir karkaso suformuotas pertvaras.	m ²	15,84
95.	Senų pakabinamų lubų su šviestuvais demontavimas. Pakabinamų lubų nuėmimas, išardant aliumininį karkasą, nuimant ilginius, pakabas, atsukant varžtus.	m ²	15,04
96.	Sienų aptaisymo plytelėmis išardymas.	m ²	54,15
97.	Grindų plytelių išardymas.	m ²	15,04
98.	Elektrinio vandens šildytuvo demontavimas ir po atlikto remonto sumontavimas ir pajungimas į buvusią pajungimo vietą	Kompl.	1
99.	Vandentiekio vamzdynų keitimo darbai. Remontuojamose patalpose esamo vandentiekio vamzdynų ardymas ir naujai sumontavimas į suformuotus sienose griovelius (štrobavimas). Vandentiekio vamzdino diametras derinamas su Užsakovu. Šalto ir karšto vandentiekio pajungimai iki sanitarinių prietaisų iš presuojamo daugiasluoksnio vamzdžio ir fasoninių detalių, skirtų geriamajam vandeniui. Papildomai išvesti karšto vandens, šalto vandens ir kanalizacijos išvadus iki Užsakovo nurodytos vietos. Ant atsišakojimų numatyta uždarojoji armatūra. Šaltojo ir karštojo vandens tiekimo sistemos - iš daugiasluoksnių PE - Xc vamzdžių. Užsakovo pageidavimu šalto ir karšto vandentiekio vamzdynas gali būti montuojamas iš kitokios rūšies vamzdžių – polietileninių, polipropileninių ar kt. Visi vamzdžiai ir jų jungimo dalys turi būti ne mažiau 1,0 MPa slėgio šaltam vandeniui iki 20° C temperatūros ir karštam vandeniui iki 60° C. Montuojant vandentiekio vamzdyną, vadovautis konkrečios gamintojo reikalavimais.	Kompl.	1
100.	Nuotekų vamzdynų keitimo darbai. Remontuojamose patalpose esamo nuotekų vamzdynų ardymas ir naujai sumontavimas. Nuotekų vamzdino diametras derinamas su Užsakovu. Vamzdžių posūkiuose, prieš sanitarinius prietaisus projektuojamos pravalos su revizinėmis durelėmis. Atliekant vidaus nuotekų sistemų montavimo darbus privaloma naudoti geras mechanines savybes turinčius, kokybiškus PVC vidaus nuotekų vamzdynus. Visur, kur gali girdėtis garsas, sklindantis nuo nuotekų vamzdino, turi būti naudojamas mažatriukšmis – storasienis vamzdynas, kuris turi būti papildomai	Kompl.	1

	izoliuojamas. Vamzdžiai, kertantys pastato konstrukcijas ir jungiantys su senuoju nuotekų vamzdynu turi būti užsandarinami. Nuotekų stovai ir vamzdynai turi būti tvirtinami prie statybinių konstrukcijų, arba prie specialiai vamzdynų tvirtinimui numatyto karkaso pagal tiems vamzdžiams numatytas vamzdynų tvirtinimo rekomendacijas. Pastato buitinių nuotekų sistemos montuojamos iš storasienių beslėgių neplastifikuoto polivinilchloridinių (PVC) struktūrinių (daugiasluoksnių) kanalizacijos vamzdžių ir jungiamųjų dalių.		
101.	Naujų pertvarų įrengimas. Pertvaros iš laminuotos medžio drožlės plokštės, atsparios drėgmei, aliuminio profilio karkasas, furnitūra iš nerūdijančio plieno. Spalva ir matmenys derinami su Užsakovu.	m ²	15,6
102.	Pertvaroje įrengiamos durys. Durų varčios plotis ne mažiau kaip 0,90 cm, aukštis ne mažiau kaip 2,00 m. Pertvaroje durys iš laminuotos medžio drožlės plokštės, atsparios drėgmei, aliuminio profilio karkasas, furnitūra iš nerūdijančio plieno, su užraktu, užsidarymo vyriais, rankenėlės. Spalva ir matmenys derinami su Užsakovu.	vnt	3
103.	Stovo aptaisymas GKP plokštėmis įrengiant metalinį karkasą. Gipso kartono ant metalinio karkaso įrengimas. Viengubas karkasas – viensluksnė GKP plokščių danga.	m ²	3,1
104.	Naujų pakabinamų lubų sumontavimo darbai. Naujų drėgmei atsparių pakabinamų lubų, tipo „Armstrong“, įrengimas. Lubinių plokščių išmatavimai 60 x 60 cm. Prieš pakabinamų lubų įrengimą, Rangovas turi suderinti su Užsakovu montuojamų lubų konstruktyvą ir lubinių plokščių modelį.	m ²	15,04
105.	Naujų LED tipo įleidžiamų/pakabinamų šviestuvų montavimas. Šviestuvai pritaikyti segmentinių pakabinamųjų lubų „Armstrong“ tipui, su montuojamų lubų konstruktyvų, žingsnis 60 x60 cm sistemai. Rangovas turi suderinti šviestuvus ir jo techninius parametrus su Užsakovu.	Vnt.	3
106.	Sienų tinko remontas. Atskirų vietų tinkavimas. Vidinių ir išorinių kampų ir briaunų apdailinimas.	m ²	27,07
107.	Sienų ir angokraščių paruošimas, aptaisymas plytelėmis. Darbai atliekami prieš tai pašalinus visus trūkumus, esamas atšokęs ir nutrupėjęs tinkas nudaužomas, paviršius švariai nuvalomas, užtaisomi esami įtrūkimai ir plyšiai (kur reikalinga paviršiai išlyginami, sudedami perforuoti aliumininiai glaistymo kampai), sandūrų izoliavimas izoliacine juosta, atliekamas glaistymas, šlifavimas, gruntavimas, paviršiaus hidroizoliacija ir aptaisymas plytelėmis, pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje. Prieš aptaisymą plytelėmis Rangovas privalo su Užsakovu suderinti plytelių techninius parametrus ir spalvą.	m ²	54,15
108.	Grindų paviršių aptaisymas plytelėmis. Naujos grindų dangos įrengimas atliekamas, prieš tai atlikus patalpos grindų išlyginimo darbus, paviršiaus hidroizoliacija. Grindų išlyginimas atliekamas išlyginamuoju grindų mišinių. Grindų danga skirta intensyvaus naudojimo patalpoms. Grindų danga klijuojama, pagal technologiją, nurodytą	m ²	15,04

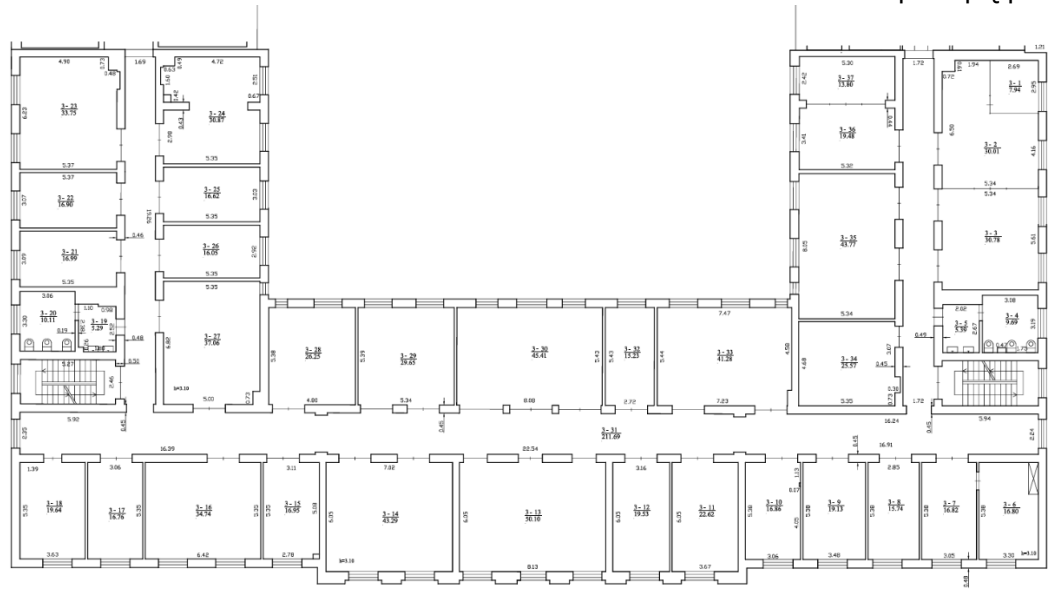
	gamintojo instrukcijoje. Prieš grindų įrengimą, aptaisymą plytelėmis Rangovas turi suderinti su Užsakovu grindų plytelių techninius parametrus ir spalvą.		
109.	Naujų unitazų sumontavimas. Naujų unitazų sumontavimas pajungiant į esamus tinklus. Unitazas Užsakovo ir nėra įskaičiuojamas į pasiūlymo kainą.	Vnt.	3
110.	Naujų praustuvų su maišytuvais sumontavimas. Naujų praustuvų su maišytuvais sumontavimas pajungiant į tinklus. Praustuvas su maišytuvu Užsakovo ir nėra įskaičiuojamas į pasiūlymo kainą.	Vnt.	2
111.	Naujų vidaus durų sumontavimas į patalpas. Vienvėrės durys. Naujų durų staktos, apvadų ir varčios sumontavimas, durų angos aptaisymas. Durų angos aptaisymas plytelėmis arba paruošimas dažymui ir nudažymas. Prieš montuojant duris Rangovas privalo suderinti su Užsakovu durų modelį, matmenis, varstymo kryptį bei spalvą. Durų varčios plotis ne mažiau kaip 1,00 m, aukštis ne mažiau kaip 2,00 m, storis ne mažiau kaip 4 cm. Naujos durys montuojamos su rankenomis bei vidine spyna su raktais arba suktukas, durų pritraukėju, kurios prieš montavimą taip pat suderinamos su Užsakovu.	Vnt.	2
112.	Durų apvadų montavimas, iš vienos pusės.	m	10,4
113.	Durų slenkstuko įrengimas, skirtingų dangų grindų sujungimui.	Vnt.	1
114.	Palangių ir lango rėmo iš abiejų pusių paruošimo dažymui ir dažymo darbai. Darbai atliekami prieš tai pašalinus visus trūkumus, t. y. nuo dažomų paviršių pašalinami atšokę seni dažai, užtaisomi esami įtrūkimai ir plyšiai (kur reikalinga paviršiai išlyginami, sudedami perforuoti aliumininiai glaistymo kampai) paviršiai švariai nuvalomi, kur reikalinga atliekamas paglaistymas, šlifavimas, gruntavimas ir dažymas, pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje. Dažai privalo būti atsparūs drėgmei, karšiui ir šalčiui. Prieš dažymą Rangovas privalo su Užsakovu suderinti dažomų paviršių spalvą (Užsakovui turi būti pateikta siūlomų dažų spalvų paletė). Paviršiai padengti dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų. Vykdamas dažymo darbus Rangovas privalo užsidengti grindų dangą.	m	1,50
115.	Elektros instaliacijos kabelių tiesimas nuo skydinės, apšvietimui ir rozetėms. Elektros instaliacija turi atitikti aplinkos sąlygas, statinio paskirtį, jo konstrukciją ir architektūrinius ypatumus. Instaliacijos rūšis ir kabelių bei laidų klojimo būdai turi būti nustatomi laikantis saugos taisyklių eksploatuojant elektros įrenginius ir priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimų. Kabeliai turi būti sumontuoti sienų grioveluose (štrobavimas). Dėl Kabelių ir laidų perėjas per vidaus sienas bei tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad juos būtų galima laisvai pakeisti. Dėl to perėjos turi būti įrengtos vamzdyje, lovyje ir pan. Kabelis apšvietimo instaliacijai Cu 3x1,5 mm ² . Kabelis rozetėms Cu 3x2,5mm ² . Visi elektros kabeliai privalo būti tinkamai pajungti elektros skyde prie reikiamo nominalo automatinių išjungiklių.	m	32,00
116.	Jungiklio montavimas, jungiklio tipą derinti su Užsakovu.	Vnt.	2
117.	Rozečių montavimas, rozečių tipą derinti su Užsakovu.	Vnt.	1

118.	Oro ištraukimo sistemos įrengimas. Sumontuojamas ir sandariai pajungiamas lankstus ortakis į esamą oro ištraukimo sistemą, kuris nuvedamas iki Užsakovo nurodytos vietos ir sandariai sujungimas su reikiamo diametro difuzoriais. Ištraukimo difuzoriai montuojami pakabinamų lubų plokštėje.	Kompl.	1
119.	Radiatorių ir juos jungiančių vamzdžių perdažymo darbai. Darbai atliekami prieš tai pašalinus esamas ant dažymui skirtų paviršių susikaupusias dulkes bei kitus nešvarumus. Jei yra, rūdys, jos pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršiai nuplaunami ir išdžiovinami. Tai pat pašalinami atšokę seni dažai ir, jei reikia, atliekami kiti paruošiamieji darbai prieš dažymą pagal technologiją, nurodytą dažų gamintojo instrukcijoje. Prieš reikiamų paviršių dažymą Rangovas privalo su Užsakovu suderinti jų spalvą (Užsakovui turi būti pateikta siūlomų dažų spalvų paletė). Dažai privalo būti matiniai, skirti radiatorių dažymui, atsparūs drėgmei bei karščiui. Vykdytą dažymo darbus Rangovas privalo užsidengti grindų danga.	m ²	1,00

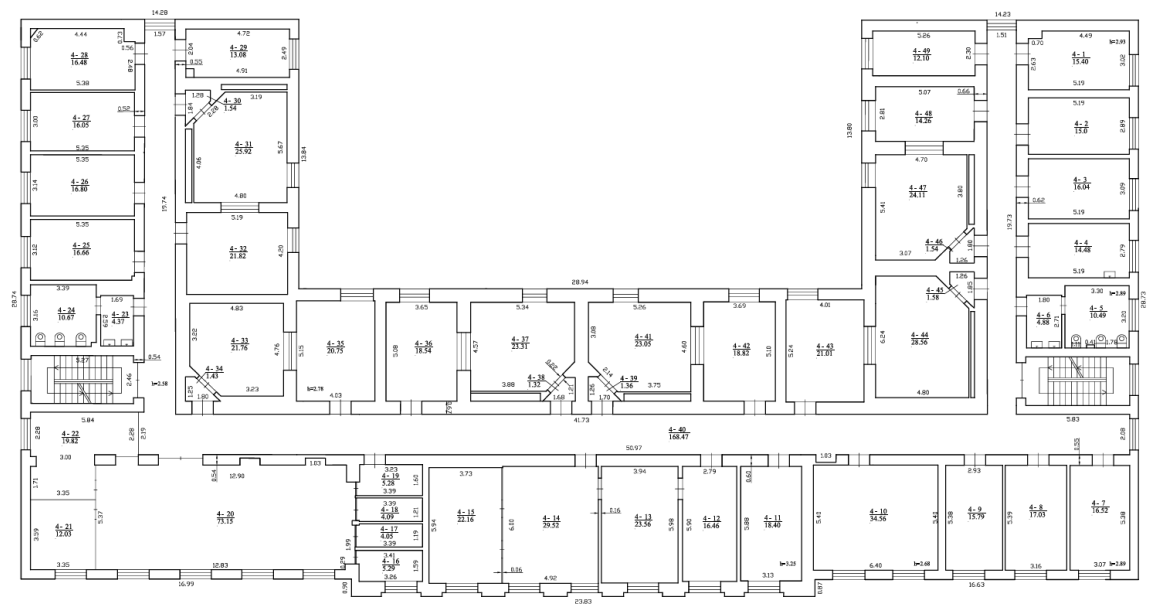
* *Techninėje specifikacijoje nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, standartas, konkretus procesas ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba apima ir jiems lygiaverčius produktus ar procesus (t. y. tiekėjas gali siūlyti ir atitinkamus lygiaverčius produktus ar procesus), nepriklausomai nuo to, ar šalia yra priedas „arba lygiavertis“ (sąlyga netaikytina, jeigu konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, standartas, konkretus procesas ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba nurodyta apibrėžiant perkančiosios organizacijos ar partnerių turimus produktus ar esamus procesus). Lygiavertiškumo įrodymas yra tiekėjo pareiga.*

***Aukščiau lentelėje nurodyti Darbų kiekiai yra orientaciniai ir neturi būti laikomai faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams kiekiams, kurie gali būti nustatyti Techninėje specifikacijoje yra priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai. Rangovo pasiūlymo kaina turi apimti ir tuos Darbus, kurie, nors ir nėra tiesiogiai nustatyti Techninėje specifikacijoje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos.*

Priedas Nr. 2. Trečio aukšto patalpų planas



Priedas Nr. 3. Ketvirto aukšto patalpų planas



TAIKOMŲ APLINKOS APSAUGOS VADYBOS PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Lygiaverčiu aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymu bus laikytinas Rangovo darbams taikomų aplinkos apsaugos vadybos priemonių aprašymas. Ties kiekvienu klausimu Rangovas turi pateikti aprašymą arba aktyvią nuorodą į interneto svetainę, kurioje yra viešai prieinami dokumentai, įrodantys taikomas aplinkos apsaugos vadybos priemones.

Prašome **aprašyti taikomas aplinkos apsaugos vadybos priemones (Žaliųjų viešųjų pirkimų reikalavimus)**. Užsakovas bet kuriuo pirkimo procedūros metu gali paprašyti Rangovų pateikti visus ar dalį dokumentų, patvirtinančių aprašomas ir darbų teikime taikomas aplinkos apsaugos vadybos priemones (Žaliųjų viešųjų pirkimų reikalavimus), jeigu tai būtina siekiant užtikrinti tinkamą pirkimo procedūros atlikimą.

1. Apibrėžta įmonės ar įstaigos vadovybės patvirtinta aplinkos apsaugos politika ir atitiktis aplinkos apsaugos reikalavimams teikiant paslaugas ir vykdant darbus;

(Rangovo aprašymas)

2. Nustatyti reikšmingiausi aplinkos apsaugos aspektai, kuriems poveikį daro arba gali daryti įmonės ar įstaigos vykdoma veikla, ir šiuos aplinkos apsaugos aspektus reglamentuojantys teisės aktai;

(Rangovo aprašymas)

3. Nustatyti aplinkosauginiai tikslai, uždaviniai ir priemonės šiems tikslams pasiekti;

(Rangovo aprašymas)

4. Numatyta aplinkosauginių tikslų įgyvendinimo stebėseną – paskirti atsakingi asmenys, nustatyta jų atsakomybė, pareigos ir priemonių įgyvendinimo terminai;

(Rangovo aprašymas)

5. Parengtas aplinkosauginių ir avarinių situacijų valdymo planas;

(Rangovo aprašymas)

6. Vykdoma aplinkosauginio gerinimo veiklos kontrolė (pvz., parengiamos metinės ataskaitos, kurios pateikiamos ir pristatomos įmonės vadovybei).

(Rangovo aprašymas)

(Rangovo vadovo arba jo įgalioto asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas)

DARBŲ PERDAVIMO - PRIĖMIMO AKTAS

..... m. d.

Vilnius

[*Rangovo pavadinimas*], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir [*Užsakovo pavadinimas*], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta [*sutarties pavadinimas, sudarymo data*] sutartimi (toliau – Sutartis) bei papildomais susitarimais Nr. _____ (jeigu taikoma), sudarė šį Darbų perdavimo - priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus: [*Darbų pavadinimas*], o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui Eur (..... eurų ct) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir užbaigti tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.
4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

SUBRANGOVŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Subrangovo (-ų) pavadinimas (- ai) ir rekvizitai	Subrangovui (-ams) perleidžiami įsipareigojimai
1.		
...		

Užsakovas:

Generalinio direktoriaus pavaduotojas

Rangovas:

Direktorė

