

VĖDINIMO KAMINĖLIŲ ŠALIA ŽIRNIŲ G. 17, ŠALIA LIEPKALNIO G. 61, VILNIAUS M., ŠALIA LIEPKALNIO G. 102A, VILNIAUS M. RANGOS DARBŲ SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS

2025-04-30, Nr. SUT25-P-145

Vilnius

Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“, juridinio asmens kodas 120545849, buveinės adresas Spaudos g. 8-1, LT-05132 Vilnius, Lietuvos Respublika,

(toliau – „**Užsakovas**“), iš vienos pusės, ir

„Žilinskis ir Co“, UAB, juridinio asmens kodas 304317232, registruotos buveinės adresas Ateities pl. 31, LT-52107, Kaunas, Lietuvos Respublika,

(toliau – „**Rangovas**“), iš kitos pusės,

toliau abi kartu vadinamos „**Šalimis**“, o kiekviena atskirai „**Šalimi**“, sudarė šią sutartį (toliau – „**Sutarties SD**“) ir susitarė:

1. Sutarties objektas	1.1. Rangovas įsipareigoja Užsakovui atlikti Vėdinimo kaminėlių šalia Žirnių g. 17, šalia Liepkalnio g. 61, Vilniaus m., šalia Liepkalnio g. 102A, Vilniaus m., statybos darbai (įskaitant ir jų rezultato perdavimą) (toliau – Darbai), kurie detalizuoti ir atitinka Techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus (Sutarties priedas Nr. 1).
2. Sutarties vertė ir mokėjimo tvarka	2.1. Pradinės Sutarties vertė yra 20 700,00 EUR be PVM. Užsakovas už visą pirkimo dokumentuose ir Sutartyje numatytą pirkimo objektą sumoka Rangovo pasiūlyme nurodytą kainą, jeigu faktinis ir pirkimo dokumentuose bei Sutartyje Užsakovo nurodytų Darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės. 2.2. Sutarties kaina 20 700,00 EUR be PVM; PVM 4 347,00 EUR, su PVM 25 047,00 EUR. 2.3. Sutarčiai ir galimiems jos keitimo atvejams taikomas kainos apskaičiavimo būdas: fiksuota kaina.
	2.4. Sutarties kainos / įkainio peržiūra taikoma: 2.5. Sutarties kainos/įkainio peržiūra vykdoma ne anksčiau nei praėjus 6 (šešiams) mėnesiams nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ir ne dažniau nei kas 6 (šešis) mėnesius. Darbų kaina/įkainiai bus perskaičiuojami pagal bendrą kainų lygio kitimą. Peržiūros momentas ir dažnumas: kai indeksas pakis 5 ar daugiau procentų lyginant su bazinės kainos indeksu. Indeksas, kuriuo bus remiamasi vertinant kainų lygio kitimą: BĮ Valstybės duomenų agentūros Oficialiosios statistikos portalo svetainėje (https://osp.stat.gov.lt/) skelbiamoje Statybos sąnaudų elementų indeksų grupėje indeksas – „Inžineriniai statiniai“.
	2.6. Avansas nėra mokamas.
	2.7. Atsiskaitymas: pagal etapus (Grafiką). 2.7. Už tinkamai ir laiku atliktus, užbaigtus Darbus Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal jo pateiktas ir Užsakovo priimtas Sąskaitas ir Aktus. Rangovas elektronines Sąskaitas faktūras kartu su pasirašytais Šalių Aktais teikia Sąskaitų administravimo

	2.8. bendrojoje informacinėje sistemoje (SABIS).	
	2.8. Atlikus visus Sutarties SD ir (ar) Techninėje specifikacijoje nurodytus Darbus Rangovas pateikia Galutinį aktą.	
	<p>2.9. Rangovo tinkamai patvirtinto ir fiziniiais ar elektroniniais parašais pasirašyto Akto pateikimo Užsakovui terminas: iki einamojo mėnesio 25 Dienos pateikti Aktą peržiūrai ir iki kito einamojo mėnesio 2 Dienos pateikti patvirtintą ir pasirašytą Aktą ir Sąskaitą.</p> <p>2.10. Sąskaitos apmokėjimo terminas: per 30 (trisdešimt) dienų nuo Sąskaitos išrašymo datos.</p>	
3. Darbų atlikimo terminai, Darbų vieta	<p>3.1. Darbų atlikimo pradžia: nuo Sutarties pasirašymo dienos.</p> <p>3.2. Darbų atlikimo terminas: nurodytas Techninės specifikacijos 4.2. punkte.</p> <p>3.3. Darbai bus atliekami: Techninės specifikacijos 4.1. punkte nurodytose vietose.</p> <p>3.4. Darbai atliekami pagal Grafiką. Rangovas Grafiką parengia ir pateikia Užsakovui suderinimui el. paštu, terminas: per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų. Užsakovas pateiktą Grafiką patvirtina arba pateikia Rangovui pastabas ir Grafiką grąžina taisymui. Jei Grafikas grąžintas Rangovui taisymui, Rangovas atsižvelgia į pastabas ir teikia Grafiką Užsakovui pakarotinam derinimui Užsakovo nurodytais terminais ir tvarka. Suderintas Grafikas patvirtinamas abiejų Šalių parašais, nurodant patvirtinimo datą, 2 egzemplioriais po 1 kiekvienai Šaliai. Toks Grafikas turi būti Šalių galutinai suderintas per Techninės specifikacijos 6.1 p. nurodytą terminą.</p>	
4. Darbų perdavimas–priėmimas	4.1. Atliktų darbų aktavimo būdas: nurodytas Sutarties 1 priedo 4.4 punkte.	
5. Asmenys (atstovai, Ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, Subrangovai, jungtinė veikla)	5.1. Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui Šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis:	
	Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą: Užsakovo atstovas atsakingas už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą: <i>Užsakovo vadovo įsakymu paskirtas Pirkimų skyriaus atstovas, atsakingas už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą.</i>	Rangovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą:
	5.2. Darbų atlikimui Rangovas pasitelkia Subrangovą: Nežinomas.	
	5.3. Subrangovui perduodamų atlikti Darbų dalis (pavadinimas): Geodezijos darbai, kadastriniai matavimai	
6. Sutarties įvykdymo užtikrinimas,	6.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas: netaikomas.	

draudimas, garantija, trūkumų šalinimo terminas	6.2. Draudimas (<i>Rangovo / projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, Darbų (atskirai kiekvienam statiniui) pagal Sutarties BD 14 dalies nuostatas</i>): netaikomas.
	6.3. Trūkumų šalinimo terminas: nurodyta Techninės specifikacijos 5 skyriuje.
7. Atsakomybė	<p>7.1. Už kiekvieną žemiau nurodytą aplinkybę, kuri įvyko dėl Rangovo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, Rangovas Užsakovui moka:</p> <p>7.1.1. 0,05 proc. dydžio delspinigius, bet nemažiau kaip 10 Eur nuo <i>Sutarties vertės</i> (EUR be PVM) už kiekvieną uždelstą dieną (pasibaigus Darbų baigimo laikui pagal Sutartį), kai Rangovas vėluoja atlikti Darbus pagal Techninės specifikacijos 4.2.1., 4.2.2. ir / arba už kiekvieną uždelstą dieną vėluojant pašalinti Darbų trūkumus (Darbų trūkumais bus laikomi Darbų ir (ar) panaudotų medžiagų ar kitų dalių neatitikimai Techninės specifikacijos, Lietuvos Respublikos teisės aktams, statybos techniniams reglamentams, standartams, reikalavimams, Darbų ir (ar) jų rezultatų gedimai, deformacijos, atsiradę iki garantinio laikotarpio pabaigos);</p> <p>7.1.2. 0,05 proc. dydžio delspinigius, bet ne mažiau kaip 10 Eur nuo <i>Sutarties vertės</i> (EUR be PVM) už kiekvieną uždelstą dieną, kai Rangovas vėluoja pateikti ir suderinti Darbų atlikimo Grafiką (Techninės specifikacijos 6.1. p.).</p> <p>7.2. Už kiekvieną žemiau nurodytą aplinkybę, kuri įvyko dėl Užsakovo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, Užsakovas Rangovui moka:</p> <p>7.2.1. Už vėlavimą apmokėti Rangovo pateiktą Sąskaitą už tinkamai ir laiku atliktus Darbus Užsakovas Rangovo reikalavimu moka 0,05 proc. vėluojamos apmokėti Sąskaitos (EUR be PVM) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.</p> <p>7.3. Šalių atsakomybė pagal šią Sutartį yra apribota tiesioginiais nuostoliais – nė viena iš Šalių negali būti laikoma atsakinga kitai Šaliai dėl pelno praradimo, dėl nuostolių naudojantis <i>Sutarties objektu</i>, dėl nuostolių, kylančių iš <i>sutarties</i>, kurią Šalis sudarė su trečiuoju asmeniu, arba dėl bet kurių kitų netiesioginių nuostolių ar žalos, susijusių su <i>Sutartimi</i>.</p> <p>7.4. Atsakomybės apribojimai pagal Sutartį netaikomi, kai žala padaroma tyčia arba dėl didelio neatsargumo, padaroma neturtinė žala, sužalojama sveikata ar atimama gyvybė, taip pat kai padaroma žala (nuostoliai) tretiesiems asmenims, įskaitant atvejus, jeigu vienos Šalies padarytą žalą tretiesiems asmenims atlygina kita Šalis.</p> <p>7.5. Pasibaigus <i>Sutarties</i> galiojimui, Šalys neatleidžiamos nuo atsakomybės už <i>Sutarties</i> pažeidimą. Pasibaigus <i>Sutarties</i> galiojimui, Šalys nepraranda teisės reikalauti atlyginti dėl <i>Sutarties</i> nevykdymo patirtus nuostolius bei sumokėti netesybas.</p>
8. Sutarties galiojimas, pratęsimas, vykdymas	<p>8.1. <i>Sutartis</i> įsigalioja nuo Šalių abipusio <i>Sutarties</i> pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo arba <i>Sutarties</i> nutraukimo, bet ne ilgiau kaip 6 (šešis) mėnesius, įskaitant galutinio apmokėjimo terminą. Paskutinis mėnuo yra skirtas (-i) Sąskaitos apmokėjimui, tačiau ne Darbų atlikimui.</p> <p>8.2. <i>Sutarties</i> SD sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po 1 (vieną) egzempliorių kiekvienai Šaliai, išskyrus atvejus, kai <i>Sutartis</i> pasirašoma elektroniniu parašu.</p>
9. Specialiosios sąlygos	9.1. Bendradarbiavimas tarp Šalių vyksta (įskaitant pagal Techninę specifikaciją teiktinus dokumentus, informaciją, konsultacijas), tik lietuvių kalba, jei Techninėje specifikacijoje nenurodyta kitaip.

10. Priedai	<p>10.1. Kiekvienas Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Techninė specifikacija (Užsakovo techniniai dokumentai nepasirašomi, laikoma, kad juos turi abi sutarties Šalys); 2. Rangovo pasiūlymas (Rangovo techniniai dokumentai nepasirašomi, laikoma, kad juos turi abi sutarties Šalys). 	
11. Šalių rekvizitai ir parašai	<p>Užsakovas: Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“ Adresas Spaudos g. 8-1, LT-05132 Vilnius Adresas korespondencijai: Spaudos g. 8-1, LT-05132 Vilnius Juridinio asmens kodas 120545849 PVM mok. kodas LT205458414 Tel. 19118 El. paštas info@vv.lt A. s. Nr. LT64 7044 0600 0776 5833 Bankas AB SEB bankas, banko kodas 70440</p> <p>_____</p> <p>(parašas)</p>	<p>Rangovas: „Žilinskis ir Co“, UAB Adresas Ateities pl. 31, LT-52107, Kaunas Adresas korespondencijai Užtvankos g.17, Dainiai, LT-74202 Jurbarko r. Juridinio asmens kodas 304317232 PVM mok. kodas LT100010333316 Tel. 0-447 70120 El. paštas info@zilinskis.lt A. s. Nr. LT73 4010 0510 0370 6034 Bankas Luminor Bank, AB, banko kodas 40100</p> <p>_____</p> <p>(parašas)</p>