

RANGOS DARBŲ PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS NR.VP-8

2025 m. balandžio mėn. 28 d.

Kaunas

SĮ „Kaišiadorių paslaugos“, įmonės kodas 258847030, registruotos buveinės adresas Gedimino g. 133, Kaišiadorys, atstovaujama direktorius Ramūnas Masaitis, toliau vadinama **Užsakovas**, ir

UAB Solar energy LT, juridinio asmens kodas 306116121, registruotos buveinės adresas Chemijos g. 27C-62, korespondencijos adresas: Jonavos g. 43A, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Andriaus Brazausko, toliau vadinama **Rangovas**,

toliau abu kartu vadinami Šalimis, sudarė šią Rangos darbų pirkimo – pardavimo sutartį (toliau - Sutartis):

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti **45 kWp** galios Saulės elektrinės montavimo/derinimo/paleidimo darbus ant pastato, adresu Gedimino g. 133, Kaišiadoryse (toliau – Darbai) ir perduoti šių Darbų rezultatą Užsakovui.
- 1.2. Rangovas Darbus atlieka pagal pridedamą Tiekėjo komercinį pasiūlymą (**priedas Nr. 1**), kuris yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.
- 1.3. Atsiradus papildomiems darbams, jie atliekami pagal atskirą susitarimą.

2. SUTARTIES KAINA

- 2.1. Sutarties kaina yra **17 109,90 Eur** (septyniolika tūkstančių vienas šimtas devyni eurai, 90 ct) be PVM. PVM 21% sudaro 3 593,08 Eur (trys tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt trys eurai 8 ct). **Visa Sutarties kaina su PVM yra 20 702,98 Eur** (dvidešimt tūkstančių septyni šimtai du eurai 98 ct).

3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 3.1. Darbai pradedami ne vėliau kaip per 30 k.d. nuo Sutarties pasirašymo datos ir baigiami ne vėliau kaip per 90 k. d. nuo Sutarties pasirašymo datos.
- 3.2. Šalys susitaria, kad dėl ne nuo Rangovo priklausančių aplinkybių darbų užbaigimo terminas, nurodytas Sutarties 3.1. punkte pratęsiamas tiek, kiek trukdė aplinkybės. Šiuo atveju joks atskiras šalių susitarimas nėra sudaromas ir netesybos, nurodytos Sutarties 6.2. punkte, nėra taikomos.
- 3.3. Sutarties kaina mokama tokia tvarka:
 - 3.3.1. **10 351,49 Eur dydžio avansas**, kas sudaro 50 proc. sutarties kainos, **sumokamas iki 2025-05-01**;
 - 3.3.2. likusi **10 351,49 Eur** sutarties kaina **sumokama ne vėliau kaip per 3 darbo dienas** po ESO rangovo deklaracijos pateikimo dienos.

4. DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

- 4.1. Užsakovas priima Darbus pasirašydamas atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą privalo pasirašyti arba nurodyti nepasirašymo motyvus ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo gavimo. Jei per šį terminą Užsakovas akto nepasirašo ar nenurodo nepasirašymo motyvų, tokį aktą vienašališkai pasirašo Rangovas. Jei atliktų darbų priėmimo – perdavimo akte dalis darbų yra atlikti tinkamai, tai Užsakovas privalo šiuos tinkamai atliktus darbus priimti ir už juos apmokėti. Galutinis atliktų darbų aktas pasirašomas po ESO deklaracijos gavimo.
- 4.2. Užsakovo nurodytus pagrįstus trūkumus Rangovas pašalina savo jėgomis ir sąskaita. Užsakovas

turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina nurodytų trūkumų.

5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Užsakovas įsipareigoja:

- 5.1.1. darbų vykdymo laikotarpiui perduoti Rangovui statybos aikštelę pasirašant Statybos aikštelės perdavimo – priėmimo aktą;
- 5.1.2. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į objektą iki Darbų pabaigos;
- 5.1.3. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais priimti iš Rangovo tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir už jį apmokėti Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka;

5.2. Užsakovas turi teisę:

- 5.2.1. kontroliuoti ir prižiūrėti Rangovo vykdomus Darbus pagal Sutartyje ir jos prieduose bei galiojančiuose normatyviniuose dokumentuose nustatytus reikalavimus, o nustatęs Rangovo Darbų bei sutartinių įsipareigojimų vykdymo trūkumus, reikalauti juos pašalinti.

5.3. Rangovas įsipareigoja:

- 5.3.1. Darbus atlikti savo medžiagomis ir darbo priemonėmis, laikydamasis Sutarties ir jos priedų, galiojančių Lietuvos Respublikos įstatymų, statybos techninių reglamentų (STR), normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kitų norminių teisės aktų (potvarkių, taisyklių, kitų poįstatyminių aktų) reikalavimų.

5.4. Rangovas turi teisę:

- 5.4.1. vykdydamas Sutartį, laisvai pasirinkti Sutarties įvykdymo būdus ir priemones;
- 5.4.2. gauti iš Užsakovo apmokėjimą už tinkamai atliktus ir perduotus Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 6.1. Užsakovas, ne dėl Rangovo kaltės, laiku nesumokėjęs Rangovui bet kurį mokėjimą pagal Sutarties 3.3. punktą, moka Rangovui 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos su PVM už kiekvieną uždelstą dieną.
- 6.2. Rangovas, ne dėl Užsakovo ar trečiųjų šalių kaltės, uždelsęs atlikti darbus nustatytu laiku, už kiekvieną uždelstą darbų užbaigimo dieną Užsakovui moka po 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų vertės. Užsakovas pagal Sutartį priskaičiuotus delspinigius išskaičiuoja iš Rangovui mokėtinų sumų.
- 6.3. Jei Sutartis nutraukiama pagal Sutarties 7.4.1-7.4.2 punktus, o taip pat jei Užsakovas nutraukia Sutartį kitais atvejais, nenurodytais šioje Sutartyje, jis moka Rangovui 10 proc. dydžio baudą nuo sutarties kainos su PVM. Šalys susitaria, kad šiame punkte nurodytos netesybos (bauda) yra minimali Rangovo neįrodinėtinų nuostolių suma.
- 6.3. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo įsipareigojimų tinkamo įvykdymo arba pažeidimų pašalinimo bei pilno tiesioginių nuostolių atlyginimo.
- 6.4. Jei Sutartis nutraukiama pagal Sutarties 7.5.1 punktą, jis moka Užsakovui 10 proc. dydžio baudą nuo sutarties kainos su PVM. Šalys susitaria, kad šiame punkte nurodytos netesybos (bauda) yra minimali Užsakovo neįrodinėtinų nuostolių suma.

7. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 7.1. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius.
- 7.2. Sutarties sąlygų pakeitimai įforminami raštišku Šalių susitarimu.
- 7.3. Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu abiejų Šalių pasirašytu susitarimu.
- 7.4. Rangovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti sutartį apie tai informuodamas Užsakovą raštu ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų, jeigu:
 - 7.4.1. Užsakovas trukdo Rangovui atlikti statybos darbus ar vykdyti kitus įsipareigojimus, ir per protingą papildomą terminą nepašalina trukdymo priežasčių;

- 7.4.2. ilgiau nei 30 k.d. vėluoja atlikti bet kuri mokėjimą pagal Sutarties 3.3. punktą ir per papildomu pareikalavimu nurodytą terminą šio pažeidimo nepašalina.
- 7.5. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti sutartį apie tai informuodamas Rangovą raštu ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų, jeigu:
- 7.5.1. Rangovas, ne dėl Užsakovo ir trečiųjų asmenų kaltės, nepradedą sutartų darbų ilgiau nei 30 k.d.
- 7.6. Jei sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės, tokiu atveju Rangovas privalo grąžinti Užsakovui visas gautas sumas.

8. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

- 8.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už netinkamą savo sutartinių įsipareigojimų vykdymą ar visišką jų neįvykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, t. y. dėl gamtos ir kitų stichinių nelaimių, karo, streikų, teroro aktų ar masinių riaušių ir kitų aplinkybių (Lietuvos Respublikos CK 6.212, 6.253 str.), kurių Šalys negalėjo nei numatyti, nei įveikti teisėtomis ir įmanomomis priemonėmis.
- 8.2. Šalis, kuri savo įsipareigojimų nevykdymą grindžia nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis, privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas po jų atsiradimo, informuoti raštu kitą Šalį ir, pastarajai pareikalavus, pateikti dokumentą, patvirtinantį nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimą.
- 8.3. Pasibaigus nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių veikimui, Šalis, kurios atžvilgiu jos veikė, privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas po šių aplinkybių veikimo pabaigos, raštu apie tai informuoti kitą Šalį.

9. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

- 9.1. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad:
- 9.1.1. jos turi teisę sudaryti Sutartį, taip pat vykdyti visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus;
- 9.1.2. Šalys yra tinkamai įregistruotos ir teisėtai veikiančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, kurios turi visas ir teisės aktų nustatyta tvarka neapribotas teises disponuoti savo turtu, sudaryti sutartis ir priimti įsipareigojimus;
- 9.1.3. visa informacija, kurią viena iš Šalių pateikė ir (ar) pateikia, vykdant šią Sutartį, kitai Šaliai yra išsami ir teisinga;
- 9.2. Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.
- 9.3. Montavimo darbų garantija taikoma pagal Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalį, kuri nustato, kad rangovas, projektuotojas ar statybos techninis prižiūrėtojas atsako už objekto sugriovimą ar defektus, jeigu objektas ar defektai buvo nustatyti per:
- 1) Penkerius metus
 - 2) Dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.)
 - 3) Dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

10. KITOS SĄLYGOS

- 10.1. Už Sutarties vykdymą atsakingas Rangovo atstovas: pardavimų vadovas Justinas Brazauskas, mob. +370 618 17 117, el.p. pardavimai@solarenergy.lt.
- 10.2. Visus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.
- 10.3. Visi pranešimai, sutikimai ir kita informacija pagal Sutartį turi būti sudaromi raštu ir laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai, jeigu jie perduoti Šalių atstovams pasirašytinai arba išsiunčiami el.paštu.
- 10.4. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adresu, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus, priešingu atveju senaisiais rekvizitais išsiųsti pranešimai laikomi įteiktais tinkamai. Nepranešusi apie adresu pasikeitimą Šalis atsako kitai Šaliai už visus su nepranešimu susijusius tiesioginius nuostolius.

- 10.5. Visa informacija, kurią Šalys sužinojo viena iš kitos Sutarties sudarymo ir jos vykdymo metu, yra laikoma konfidencialia ir gali būti atskleista trečiosioms šalims tik tuo atveju, kai tam yra įstatyminis pagrindas arba yra gautas išankstinis kitos Šalies sutikimas raštu.
- 10.6. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, bus sprendžiamas derybų keliu. Nepavykus nesutarimų ar reikalavimų išspręsti Šalių derybomis, bet kurios iš Šalių iniciatyva ginčo sprendimas gali būti perduotas spręsti kompetentingam Lietuvos Respublikos teismui taikant Lietuvos Respublikos teisę. Teritorinis teisingumas nustatomas pagal Rangovo buveinės registracijos vietą.
- 10.7. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

11. SUTARTIES PRIEDAI

11.1. Priedas Nr. 1 – Tiekėjo komercinis pasiūlymas.

12. ŠALIŲ PARAŠAI IR REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

SI „Kaišiadorių paslaugos“

Įmonės kodas 258847030

PVM mokėtojo kodas LT588470314

Adresas Gedimino g. 133, Kaišiadorys

Tel. +370 633 00009

El. p. paslaugos@kaišiadorys.lt

Direktorius Ramūnas Masaitis _____
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

RANGOVAS

UAB „Solar energy LT“

Registracijos adresas Chemijos g. 27C-62, 51332 Kaunas

Korespondencijos adresas Jonavos g. 43A, 44313 Kaunas

Įmonės kodas 306116121

PVM mokėtojo kodas LT100015209617

Tel. +370 684 31111

el.p. info@solarenergy.lt

Direktorius Andrius Brazauskas _____
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)