

PASTATŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS SUTARTIS
202_-_-_- Nr. _____

AB „Šiaulių energija“, juridinio asmens kodas 245358580, registruota adresu Pramonės g. 10, Šiauliai, toliau vadinama **Prižiūrėtoju**, atstovaujama finansų ir ekonomikos direktoriaus **Justo Gurejevo**, veikiančio pagal 2024-08-20 AB „Šiaulių energija“ generalinio direktoriaus įsakymą „Dėl sutarčių, pažymų ir suderinimo aktų įforminimo“ Nr. ISA-119, ir **Šiaulių miesto savivaldybės administracija**, juridinio asmens kodas 188771865 registruota adresu Vasario 16-osios 62, Šiauliai, atstovaujama administracijos direktoriaus **Antano Bartulio**, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinama **Užsakovu**, Prižiūrėtojas ir Užsakovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutartį, toliau vadinamą Sutartimi:

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia Sutartimi Prižiūrėtojas įsipareigoja Užsakovui teikti pastatų, esančių Šiauliuose adresais **Vasario 16-osios g. 62, Varpo g. 15, Tilžės g. 198, Dvaro g. 78, Šiauliai** (toliau – Pastatai, o kiekvienas atskirai – Pastatas), šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugas (toliau – Paslaugos), o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai suteiktas Paslaugas ir apmokėti už jas Prižiūrėtoji Sutartyje nurodytą kainą Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais.

2. PASTATŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS
APIMČIŲ IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI

2.1. Šalys įsipareigoja vadovautis šia Sutartimi, o joje neaptais klausimais – Lietuvos Respublikos teisės aktais, t. y. Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutarčių bendrosiomis sąlygomis, Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau – VERT) nutarimais ir kitais teisės aktais.

2.2. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimo) darbai (toliau – Priežiūros darbai) vykdomi Sutartyje numatyta apimtimi ir terminais taip, kad būtų užtikrintas Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų veikimas ir kad į šilumos vartotojo šilumos pristatymo vietą (ties tiekimo-vartojimo riba, nustatyta Sutarties 1 priede) pristatomo šilumnešio parametrai ir pristatomas šilumos kiekis užtikrintų higienos normose nustatytus šildomų patalpų temperatūros kokybės reikalavimus bei higienos normų nustatytus karšto vandens temperatūros ir karšto vandens kokybės reikalavimus.

2.3. Priežiūros darbų apimtys ir atlikimo periodiškumas nustatomi Priežiūros darbų sąraše (Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo 18 lentelė „Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros minimalių apimčių darbų sąrašas ir periodiškumas“), nuoroda: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.359789/asr>.

2.4. Prižiūrėtojas kontroliuoja Pastato šildomų patalpų temperatūrą ir įgyvendina visas teisės aktuose numatytas technines priemones, kurios užtikrintų tolygų visų Pastato patalpų šildymą bei šildomų patalpų oro temperatūrą, atitinkančią higienos normas, jeigu Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos atitinka privalomuosius reikalavimus.

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Atsiskaitymo laikotarpis – 1 (vienas) kalendorinis mėnuo.

3.2. Mokėjimo už Paslaugą sumai taikomas standartinis – 21% pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM).

3.3. Paslaugos kainos, nustatytos vertinant Užsakovo Pastatų duomenis, nurodytus VI „Registrų centras“ ir/ar Prižiūrėtojo turimus duomenis apie Pastatų šildymo ir/ar karšto vandens sistemų ypatumus ir/ar amžių, ir galutinė mokėjimo suma už Paslaugą per atsiskaitymo laikotarpį:

Eil. Nr.	Pastato adresas	Pastato unikalus numeris	Pastato bendrasis plotas, m ²	Paslaugos kaina už atsiskaitymo laikotarpį Eur/m ² /mėn. be PVM	Mokėjimo suma už atsiskaitymo laikotarpį Eur/mėn. be PVM	Mokėjimo suma už atsiskaitymo laikotarpį Eur/mėn. su PVM
3.3.1.	Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai	4400-0521-2020	4453,63	0,054	240,50	291,01
3.3.2.	Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai	2996-8007-1019	557,29	0,036	20,06	24,27
3.3.3.	Varpo g. 15, Šiauliai	2997-5010-2016	635,51	0,036	22,88	27,68
3.3.4.	Tilžės g. 198, Šiauliai	2998-0009-7012	632,28	0,027	17,07	20,65
3.3.5.	Dvaro g. 78, Šiauliai	2992-8001-6012	712,55	0,027	19,24	23,28
				Iš viso	319,75	386,89

3.4. **Maksimali Sutarties vertė – 11 511,00 Eur** (vienuolika tūkstančių penki šimtai vienuolika eurų) be PVM, **PVM – 2 417,04 Eur** (du tūkstančiai keturi šimtai septyniolika eurų, 4 centai), **iš viso su PVM – 13 928,04 Eur** (trylika tūkstančių devyni šimtai dvidešimt aštuoni eurai, 4 centai).

3.5. Sutartyje nustatyta Paslaugų kaina keičiama:

3.5.1. kai Lietuvos Respublikos teisės aktais pakeičiamas Paslaugoms taikomas pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasiikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytam PVM tarifui, be atskiuro Šalių susitarimo PVM bus perskaičiuojamas galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, taikant PVM tarifą, galiojantį prievolės apskaičiuoti PVM

atsiradimo momentu. PVM dydis keičiamas tik tai daliai Paslaugų, kurios suteikiamos po šiame Sutarties punkte nurodytų PVM dydžio pasikeitimą įtakojančių aplinkybių atsiradimo;

3.5.2. pasikeitus Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2022-09-01 sprendimui „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo ir taikymo aprašo patvirtinimo“ Nr. T-323.

3.6. Sutartyje nustatyta mokėjimo suma už atsiskaitymo laikotarpį gali keistis, jei pasikeičia Užsakovo Pastato (-ų) bendrieji plotai.

3.7. Už Priežiūros darbų metu reikalingą keisti šilumos punkto įrangą ir/arba detales Užsakovas papildomai sumoka Prižiūrėtojui pagal Prižiūrėtojo pateiktas papildomas PVM sąskaitas faktūras.

4. ATSISKAITYMO TVARKA

4.1. Prižiūrėtojas įsipareigoja pateikti Užsakovui PVM sąskaitą faktūrą už praėjusį mėnesį suteiktas Paslaugas ne vėliau kaip iki kito po atsiskaitomojo laikotarpio einančio mėnesio dešimtos dienos. Vykdamas Sutartį, PVM sąskaitos faktūros turi būti teikiamos elektroniniu būdu Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytą atvejų.

4.2. Užsakovas apmoka Prižiūrėtojo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą ne vėliau kaip iki kito mėnesio po atsiskaitymo laikotarpio paskutinės dienos.

4.3. Užsakovas, laiku neapmokėjęs Prižiūrėtojo pateiktos PVM sąskaitos faktūros, Prižiūrėtojui pareikalavus raštu, įsipareigoja sumokėti Prižiūrėtojui 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai pradedami skaičiuoti nuo kitos dienos po to, kai Užsakovas neapmoka PVM sąskaitos faktūros per Sutarties 4.3 punkte numatytą terminą.

4.4. Jei dėl nereguliaraus mokėjimo už Priežiūrą Užsakovas tapo skolingas Prižiūrėtojui, tai Prižiūrėtojas turi teisę pareikalauti iš Užsakovo atlyginti visas su skolos išieškojimu susijusias išlaidas.

4.5. Sutarties nutraukimas neatleidžia Užsakovo nuo prievolės atsiskaityti su Prižiūrėtoju už jam suteiktas Priežiūros paslaugas.

5. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Užsakovas turi teisę:

5.1.1. reikalauti Prižiūrėtojo, kad Pastato patalpose būtų palaikoma teisės aktuose bei šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartyje nustatyta patalpų temperatūra, jeigu Pastato šildymo ir karšto vandens sistema atitinka teisės aktų reikalavimus;

5.1.2. teisės aktuose nustatyta tvarka neatlygintinai gauti informaciją iš Prižiūrėtojo apie šilumos energijos kainas, mokėjimų skaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, mokėjimams skaičiuoti panaudotus duomenis, atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas;

5.1.3. reikalauti iš Prižiūrėtojo atlyginti dėl jo kaltės patirtą žalą, vartojant šilumos energiją;

5.1.4. teisės aktuose nustatyta tvarka keisti, rekonstruoti arba atjungti šilumos įrenginius nepažeidžiant kitų patalpų savininkų teisių ir teisėtų interesų;

5.1.5. teisės aktų nustatyta tvarka (kartu su kitais Pastato patalpų savininkais, jei Pastatas priklauso ne vienam savininkui) išrinkti įgaliotą atstovą, kuris teisės aktų nustatyta darbų atlikimo periodiškumu kartu su Prižiūrėtoju turėtų teisę susipažinti su šilumos punkte esančio žurnalo duomenimis bei apskaitos prietaisų rodmenimis apie pratekėjusį per šilumos punktą šilumnešio kiekį, suvartotą šilumos energijos kiekį bei šildymo sistemos papildymo termofikaciniu vandeniu skaitiklio rodmenis.

5.2. Užsakovas privalo:

5.2.1. tinkamai prižiūrėti Pastato šilumos įrenginius bei išorės atitvarų (langų, durų, sienų, stogo ir pan.) būklę bei jų eksploatavimo saugumą, eksploatuoti savo šilumos įrenginius taip, kad jie neblogintų šilumnešio bei jo cirkuliacijos kokybės;

5.2.2. laiku atsiskaityti už Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą;

5.2.3. informuoti Prižiūrėtoją apie pastebėtus šilumnešio nuotėkius šilumos įrenginiuose ir imtis galimų veiksmų juos skubiai stabdyti;

5.2.4. užtikrinti, kad naujai sumontuoti ar rekonstruoti šilumos įrenginiai prie Pastato šilumos įrenginių būtų prijungiami tik teisės aktų nustatyta tvarka;

5.2.5. leisti iš anksto, ne vėliau kaip prieš 24 valandas, raštu įspėjus ir/arba suderinus atvykimo laiką, pateikusiems atitinkamus pažymėjimus Prižiūrėtojo atstovams apžiūrėti šilumos įrenginių elementus, atlikti jų priežiūros, remonto darbus.

5.2.6. leisti nedelsiant vykdyti šilumos įrenginių avarijos lokalizavimo darbus;

5.2.7. atlyginti juridinių ar fizinių asmenų patirtą žalą dėl Užsakovo pateiktų klaidingų duomenų savavališkai pakeitus šilumos įrenginių elementus (išskyrus vandens ėmimo prietaisus) kitokiais negu nurodyta statinio projekte (ar jo dalyje), pakeitus jų jungimo schemą arba pažeidus Sutartyje nustatytas jų priežiūros sąlygas;

5.2.8. imtis priemonių sumažinti žalą, daromą dėl šilumos, šilumnešio tiekimo nutraukimo ar apribojimo;

5.2.9. Prižiūrėtojo nurodytais terminais savo lėšomis atstatyti statinio projekte (ar jo dalyje) nustatytą šildymo prietaisų galią patalpose nepriklausomai nuo to, kada ir kaip padaryti nukrypimai.

5.2.10. Informuoti Prižiūrėtoją apie pakeistą Pastato (-ų) bendrąjį plotą ne vėliau nei per 5 (penkias) darbo dienas, po to, kai pasikeitimas buvo įregistruotas VĮ „Registrų centras“.

5.3. Užsakovas turi ir kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises ir pareigas.

6. PRIŽIŪRĖTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Prižiūrėtojas turi teisę:

6.1.1. reikalauti iš šilumos tiekėjo, kad būtų palaikomi šilumos pirkimo–pardavimo sutartyse, Sutartyje ir teisės aktuose reglamentuoti šilumnešio parametrai pagal šilumnešio parametrų grafiką ties tiekimo–vartojimo riba;

- 6.1.2. gauti informaciją apie šilumos ir šilumnešio tiekimo laikinus ribojimus ir nutraukimus;
- 6.1.3. reikalauti atlyginti žalą, patirtą dėl Pastato patalpų savininko kaltės bei kito pastato savininko – šilumos vartotojo, kurio šilumos įrenginiai prijungti prie prižiūrimo Pastato šilumos įrenginių, kaltės;
- 6.1.4. ne vėliau kaip prieš 24 valandas raštu įspėjus apžiūrėti šilumos įrenginių, kurie turi tiesioginę įtaką Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos darbui, būklę;
- 6.1.5. patikrinti atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų, atsiskaitomųjų karšto vandens skaitiklių ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų būklę ir rodmenis;
- 6.1.6. reguliuoti, laikantis nustatytų higienos normų, Pastato šilumos punkto įrenginių darbo režimą;
- 6.1.7. nepriklausomai nuo šilumos punkto priklausomybės, teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti arba atlikti šilumos punkto įrenginių remonto ir renovacijos darbus;
- 6.2. Prižiūrėtojas privalo:
- 6.2.1. ruošdamasis šildymo sezonui atlikti teisės aktuose reglamentuotus darbus bei Užsakovo pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka parengti bei pasirašyti Pastato parengties naujam šildymo sezonui aktą;
- 6.2.2. laikytis Užsakovo su šilumos tiekėju sudarytoje šilumos pirkimo–pardavimo sutartyje ir teisės aktuose nustatytų šilumos įrenginių darbo režimų;
- 6.2.3. neleisti, kad būtų viršytas teisės aktų nustatytas leistinas šilumnešio nuotėkių dydis Pastato šilumos įrenginiuose, o atsiradus tokiam nuotėkiui jį operatyviai stabdyti;
- 6.2.4. užtikrinti, kad šildymo ir karšto vandens sistemoje nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis daugiau, negu nustatyta teisės aktuose, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;
- 6.2.5. pateikti šilumos tiekėjui su juo sutarta forma ir terminais atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitą, jeigu nėra rodmenų nuotolinio nuskaitymo sistemos arba jeigu šalys nesusitarė kitaip;
- 6.2.6. užtikrinti, kad Užsakovo naujai sumontuotus ar rekonstruotus Pastato šilumos įrenginius prie šilumos perdavimo tinklų būtų galima prijungti tik teisės aktuose nustatyta tvarka;
- 6.2.7. suderinti su šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėju ir Užsakovu Pastato šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių laikino atjungimo sąlygas, jeigu toks atjungimas atliekamas stabdant šilumos ir (ar) karšto vandens tiekimo įrenginius neplaninio remonto metu;
- 6.2.8. vykdyti teisės aktuose nustatytus šilumos tiekimo įrenginių apsaugos reikalavimus;
- 6.2.9. informuoti šilumos tiekėją tarpusavyje nustatyta tvarka apie šilumos įrenginių stabdymus, paleidimus ir nukrypimus nuo teisės aktuose nustatytų šilumos įrenginių darbo režimų;
- 6.2.10. teisės aktų nustatyta tvarka ir sąlygomis pranešti VERT apie įvykusias avarijas ir sutrikimus ar nelaimingus atsitikimus, susijusius su šilumos tiekimo įrenginiais;
- 6.2.11. užtikrinti tolygų viso Pastato patalpų šildymą palaikant jose teisės aktuose nustatytą patalpų temperatūrą ir tiekiamo karšto vandens teisės aktuose nustatytą temperatūrą, jeigu Pastato šildymo ir karšto vandens sistema atitinka privalomuosius reikalavimus ir yra techninės galimybės tą reguliuoti;
- 6.2.12. siekti, kad išnaudojant visas turimas technines ir organizacines galimybes pastato šildymo ir karšto vandens įrenginių darbo režimas atitiktų ekonomišką ir racionalaus šilumos ir karšto vandens vartojimo reikalavimus;
- 6.2.13. pagal faktinį šilumos energijos suvartojimą Pastate kiekvieną mėnesį nustatyti santykinius šilumos Pastatui šildyti, cirkuliacijai ir karštam vandeniui ruošti sunaudojimo rodiklius, vadovaujantis VERT patvirtinta skaičiavimo metodika, analizuoti gautus duomenis, ir pagal poreikį, bet ne rečiau kaip kartą per ketvirtį, teikti juos Užsakovui, o Užsakovo prašymu, Užsakovo nurodytam energijos taupymo paslaugų teikėjui;
- 6.2.14. pagal kompetenciją kartą per metus rengti ir teikti Užsakovui pasiūlymus dėl šilumos energijos taupymo priemonių įgyvendinimo;
- 6.2.15. imtis priemonių sumažinti žalą, daromą dėl šilumos ir šilumnešio tiekimo nutraukimo ar apribojimo;
- 6.2.16. pasibaigus atsiskaitymo laikotarpiui, ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 dienos, išrašyti ir pateikti (išsiųsti) Užsakovui atsiskaitymo dokumentus už priežiūrą;
- 6.2.17. atlyginti juridinių ar fizinių asmenų patirtą žalą, dėl Prižiūrėtojo neteisėtų veiksmų ar neveikimo pažeidus Sutartyje bei teisės aktuose nustatytas šilumos įrenginių priežiūros sąlygas.
- 6.3. Prižiūrėtojas turi ir kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises ir pareigas.

7. UŽSAKOVO IR PRIŽIŪRĖTOJO ATSAKOMYBĖ

- 7.1. Užsakovas dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo teisės aktų nustatyta tvarka privalo atlyginti Prižiūrėtojų atsiradusią žalą.
- 7.2. Prižiūrėtojas dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo teisės aktų nustatyta tvarka privalo atlyginti Užsakovui atsiradusią žalą.
- 7.3. Prižiūrėtojas atsako už:
- 7.3.1. jam prižiūrėti pavestų šilumos įrenginių būklę ir priežiūrą;
- 7.3.2. teisės aktuose, Sutartyje nustatytą patalpų kokybišką šildymą, jeigu Pastato šildymo ir karšto vandens sistema atitinka privalomuosius reikalavimus ir yra techninės galimybės tą reguliuoti;
- 7.3.3. Užsakovo patirtą žalą dėl Prižiūrėtojo neteisėtų veiksmų ar neveikimo;
- 7.3.4. tinkamą privalomų darbų dėl Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos parengties naujam šildymo sezonui atlikimą.
- 7.4. Nė viena iš Sutarties Šalių neatsako už Sutarties nevykdymą, jei tas nevykdymas bus nenugalimos jėgos (*force majeure*) padarinys. Pasibaigus nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, Sutarties Šalis privalo nedelsdama įvykdyti įsipareigojimus, jeigu įmanoma juos įvykdyti, kurių nevykdė iki nenugalimos jėgos (*force majeure*).
- 7.5. Šalys už visus pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos įstatymų bei kitų norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

8. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS, PAKEITIMO BEI NUTRAUKIMO TVARKA

8.1. Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo Sutarties Šalys ir ji užregistruojama Užsakovo dokumentų valdymo sistemoje. Užsakovas užregistruoja Šalių parašais patvirtintą Sutartį dokumentų valdymo sistemoje ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo pasirašytos Sutarties gavimo iš Prižiūrėtojo dienos.

8.2. Sutartis įsigalioja nuo užregistravimo Prižiūrėtojo dokumentų valdymo sistemoje dienos. Bendras Paslaugų tiekimo terminas – 12 (*dvylika*) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Paslaugų tiekimo terminas gali būti pratęstas 2 (*du*) kartus po 12 (*dvylika*) mėnesių. Jei likus 30 (*trisdešimt*) dienų iki Paslaugų teikimo termino pabaigos nei viena iš Sutarties Šalių raštu nepareiškia noro nutraukti Sutarties, tai Paslaugų teikimo terminas be atskiros Šalių susitarimo laikomas pratęstu dar 12 (*dvylika*) mėnesių. Paslaugų tiekimo terminas su pratęsimais negali būti ilgesnis kaip 36 mėnesiai.

8.3. Sutartis gali būti nutraukta abipusiu rašytiniu Prižiūrėtojo ir Užsakovo susitarimu. Nutraukdamos Sutartį bendru susitarimu, Šalys susitaria ir dėl paties Sutarties nutraukimo fakto, ir dėl nutraukimo tvarkos bei teisinių padarinių. Šalis su pasiūlymu nutraukti Sutartį šiame punkte nustatyta tvarka turi raštu kreiptis į kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 30 (*trisdešimt*) kalendorinių dienų iki numatomo Sutarties nutraukimo.

8.4. Be Sutarties 8.2, 8.3 punktuose numatytos galimybės nutraukti sutartinių įsipareigojimų vykdymą, Sutartis gali būti nutraukta vienos iš Šalių (Prižiūrėtojo arba Užsakovo) iniciatyva vienašališkai, esant esminiam Sutarties pažeidimui. Ar Sutarties pažeidimas yra esminis, sprendžiama pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje nustatytus kriterijus. Nukentėjusiajai Šaliai nusprendus pasinaudoti teise vienašališkai nutraukti Sutartį, apie numatomą Sutarties nutraukimą būtina iš anksto raštu pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 30 (*trisdešimt*) kalendorinių dienų.

8.5. Jeigu Sutartis nutraukiama vadovaujantis joje nustatytais pagrindais, visi kiti Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį netenka galios, išskyrus tas Sutarties nuostatas, kurios pagal savo esmę lieka galioti ir po jos nutraukimo, įskaitant nuostatas dėl atsiskaitymo bei ginčų sprendimo.

8.6. Sutartis gali būti pakeista tik rašytiniu Prižiūrėtojo ir Užsakovo susitarimu.

8.7. Jeigu kuri nors iš šios Sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia ar netaikytina, Šalys laiko kitas Sutarties nuostatas galiojančiomis ir taikytinomis, jeigu tolimesnis Sutarties vykdymas be šių nuostatų yra įmanomas.

9. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA, KITOS SĄLYGOS

9.1. Visa informacija **Prižiūrėtojui** apie sutarties vykdymą, šilumos tiekimą bus teikiama šioje sutartyje nurodytais būdais (sutartyje nurodytu **Prižiūrėtojo** pašto adresu, telefono numeriu ar/ir elektroninio pašto adresu) Pageidaujamus informacijos būdus **Prižiūrėtojas** gali keisti bei pildyti pateikdamas atskirą rašytinį prašymą.

9.2. Šalys įsipareigoja asmens duomenis tvarkyti laikantis Reglamento 2016/679 (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento) bei LR Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo reikalavimų.

9.3. Vykdam Sutartį, kiekviena iš Šalių tvarko kitos Šalies šioje Sutartyje arba kitais būdais pateiktus tos Šalies vadovo, įgaliotų asmenų, darbuotojų, ar kitų tą Šalį atstovaujančių asmenų duomenis. Pagal poreikį, tai gali būti vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys (darbo telefono numeris, darbo elektroninis paštas, darbovietės adresas, užimamos pareigos, įgaliojimų (atstovavimo) duomenys, įskaitant atstovų asmens kodus, adresus, Šalių vardu ir interesais vykdomas susirašinėjimas, ar kiti duomenys, suformuojami Sutarties vykdymo metu. Vykdam teisės aktų reikalavimus, duomenys gali būti perduoti valstybės, vietos savivaldos arba teisėsaugos institucijoms, o taip pat - duomenis tvarkančiai Šaliai paslaugas teikiantiems subjektams, tokiems, kaip bankai, buhalterines paslaugas teikiantys subjektai ar informacinių sistemų priežiūros paslaugas teikiantys subjektai ir kiti. Šie duomenys tvarkomi tik Sutarties vykdymo tikslais, laikantis Bendrojo duomenų saugumo reglamento reikalavimų ir toliau nebetvarkomi po Sutarties pasibaigimo.

9.4. Kiekviena iš Šalių yra atsakinga už tinkamą asmenų, kurių duomenys bus perduodami kitai Šaliai vykdam šią Sutartį, informavimą apie tokį jų asmens duomenų tvarkymą.

9.5. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, sprendžiami derybų būdu Sutarties sudarymo vietoje (Prižiūrėtojo buveinėje, įsikūrusioje adresu Pramonės g. 10, Šiauliuose). Jeigu ginčų, nesutarimų ar reikalavimų per protingą terminą nepavyksta išspręsti derybomis, tai Šalių skundus teisės aktų nustatyta ginčų sprendimo ne teisme tvarka nagrinėja:

9.5.1. **Valstybinė energetikos reguliavimo taryba** (Verkių g. 25C-1, 08223 Vilnius, www.vert.lt) – dėl energetikos objektų, įrenginių ir apskaitos priemonių naudojimo; dėl energijos tiekimo nutraukimo, sustabdymo ar ribojimo; dėl energijos taupymo paslaugų teikimo; dėl energetikos įmonių veiklos ar neveikimo tiekiant, skirstant, perduodant, laikant energiją; dėl prisijungimo; dėl mokėjimo už suvartotą energiją ar paslaugas; dėl valstybės reguliuojamų kainų ir (ar) tarifų taikymo; dėl energijos ir energijos išteklių tiekimo srautų balansavimo; kiti ginčai energetikos srityje;

9.5.2. **Savivaldybės vykdomoji institucija** (Šiaulių m. savivaldybės administracija, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai 76295, www.siauliai.lt) – dėl šilumos ir karšto vandens tiekimo organizavimo, dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tarifų nustatymo, dėl administracinę priežiūrą atliekančių pareigūnų įgaliojimų, dėl karšto vandens skaitiklių aptarnavimo mokesčio bei šios priežiūros atlikimo tvarkos;

9.5.3. **Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba** (Vilniaus g. 25, Vilnius 01402, www.vvtat.lt) – dėl šilumos energijos pirkimo-pardavimo ar paslaugų teikimo sutarčių nesąžiningų sąlygų taikymo ir kitose nenumatytose valstybinės vartotojų teisių apsaugos srityse.

9.6. Nepavykus Šalių skundų ir ginčų išspręsti ne teismine tvarka, jie nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme, taikant Lietuvos Respublikos teisę.

9.7. Įsigaliojus Sutarčiai, netenka galios visos tarp Prižiūrėtojo ir Užsakovo dėl tų pačių Paslaugų teikimo iki Sutarties sudarymo galiojusios sutartys.

9.8. Šalis neturi teisės perleisti savo teisių bei pareigų pagal Sutartį tretiesiems asmenims be kitos Šalies rašytinio sutikimo.

9.9. Sudaromas 1 (vienas) Sutarties egzempliorius pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais, kuriuo Šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

10. PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ VEIKIMO, PRIEŽIŪROS IR NAUDOJIMO DOKUMENTAI

10.1. Pasirašydamas šią sutartį, Valdytojas patvirtina, kad Prižiūrėtoji perduoda (žymima - TAIP) ar neperduoda (žymima – NE) Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų veikimo, priežiūros ir naudojimo šių dokumentų teisės aktuose nustatyta tvarka patvirtintas kopijas:

10.1.1. Pastato, esančio Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose, unikalus Nr. 4400-0521-2020, šilumos punkto identifikatorius Prižiūrėtojo duomenų sistemoje - VAS_62_1:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento kopija perduota Prižiūrėtoji (TAIP/NE)
10.1.1.1.	Pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos aprašas	NE
10.1.1.2.	Pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos veikimo ir naudojimo instrukcija	NE
10.1.1.3.	Pastato šildymo sistemos projektavimo nustatyta tvarka patvirtinti dokumentai (brėžiniai, aiškinamasis raštas ir kita) su visais nustatyta tvarka atliktais pakeitimais	NE
10.1.1.4.	Pastato karšto vandens sistemos projektavimo nustatyta tvarka patvirtinti dokumentai (brėžiniai, aiškinamasis raštas ir kita) su visais nustatyta tvarka atliktais pakeitimais	NE

10.1.1.5. Pastato, esančio Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose, unikalus Nr. 4400-0521-2020, VAS_62_1 šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) instrukcija, parengta Prižiūrėtojo, yra Sutarties 2 priedas.

10.1.1.6. Pastato, esančio Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose, unikalus Nr. 4400-0521-2020, VAS_62_1 šilumos punkto projektas yra saugomas Prižiūrėtojo buveinėje.

10.1.2. Pastato, esančio Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose, unikalus Nr. 4400-0521-2020, VAS_62_2

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento kopija perduota Prižiūrėtoji (TAIP/NE)
10.1.2.1.	Pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos aprašas	NE
10.1.2.2.	Pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos veikimo ir naudojimo instrukcija	NE
10.1.2.3.	Pastato šildymo sistemos projektavimo nustatyta tvarka patvirtinti dokumentai (brėžiniai, aiškinamasis raštas ir kita) su visais nustatyta tvarka atliktais pakeitimais	NE
10.1.2.4.	Pastato karšto vandens sistemos projektavimo nustatyta tvarka patvirtinti dokumentai (brėžiniai, aiškinamasis raštas ir kita) su visais nustatyta tvarka atliktais pakeitimais	NE

10.1.2.5. Pastato, esančio Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose, unikalus Nr. 4400-0521-2020, VAS_62_2 šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) instrukcija, parengta Prižiūrėtojo, yra Sutarties 2A priedas.

10.1.2.6. Pastato, esančio Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose, unikalus Nr. 4400-0521-2020, VAS_62_2 šilumos punkto projektas yra saugomas Prižiūrėtojo buveinėje.

10.1.3. Pastato, esančio Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose, unikalus Nr. 2996-8007-1019, VAS_62_3

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento kopija perduota Prižiūrėtoji (TAIP/NE)
10.1.3.1.	Pastato šildymo sistemos aprašas	NE
10.1.3.2.	Pastato šildymo sistemos veikimo ir naudojimo instrukcija	NE

10.1.3.3. Pastato, esančio Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose, unikalus Nr. 2996-8007-1019, VAS_62_3 sistemos priežiūros (eksploatavimo) instrukcija, parengta Prižiūrėtojo, yra Sutarties 2B priedas.

10.1.3.4. Pastato, esančio Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose, unikalus Nr. 2996-8007-1019, VAS_62_3 šilumos punkto ir šildymo sistemos projektas su pakeitimais yra saugomas Prižiūrėtojo buveinėje.

10.1.4. Pastato, esančio Varpo g. 15, Šiauliuose, unikalus Nr. 2997-5010-2016

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento kopija perduota Prižiūrėtoji (TAIP/NE)
10.1.4.1.	Pastato šildymo sistemos aprašas	NE
10.1.4.2.	Pastato šildymo sistemos veikimo ir naudojimo instrukcija	NE
10.1.4.3.	Pastato šildymo sistemos projektavimo nustatyta tvarka patvirtinti dokumentai (brėžiniai, aiškinamasis raštas ir kita) su visais nustatyta tvarka atliktais pakeitimais	NE

10.1.4.4. Pastato, esančio Varpo g. 15, Šiauliuose, unikalus Nr. 2997-5010-2016 šildymo sistemos priežiūros (eksploatavimo) instrukcija, parengta Prižiūrėtojo, yra Sutarties 2C priedas.

10.1.4.5. Pastato, esančio Varpo g. 15, Šiauliuose, unikalus Nr. 2997-5010-2016 šilumos punkto projektas yra saugomas Prižiūrėtojo buveinėje.

10.1.5. Pastato, esančio Tilžės g. 198, Šiauliuose, unikalus Nr. 2998-0009-7012

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento kopija perduota Prižiūrėtoji (TAIP/NE)
----------	-----------------------	--

10.1.5.1.	Pastato šildymo sistemos aprašas	NE
10.1.5.2	Pastato šildymo sistemos veikimo ir naudojimo instrukcija	NE

10.1.5.3. Pastato, esančio Tilžės g. 198, Šiauliuose, unikalus Nr. 2998-0009-7012 šildymo sistemos priežiūros (eksploatavimo) instrukcija, parengta Prižiūrėtojo, yra Sutarties 2D priedas.

10.1.5.4. Pastato, esančio Tilžės g. 198, Šiauliuose, unikalus Nr. 2998-0009-7012 šilumos punkto ir šildymo sistemos projektas su pakeitimais yra saugomas Prižiūrėtojo buveinėje.

10.1.6. Pastato, esančio Dvaro g. 78, Šiauliuose, unikalus Nr. 2992-8001-6012

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento kopija perduota Prižiūrėtojų (TAIP/NE)
10.1.6.1.	Pastato šildymo sistemos aprašas	NE
10.1.6.2	Pastato šildymo sistemos veikimo ir naudojimo instrukcija	NE
10.1.6.3.	Pastato šildymo sistemos projektavimo nustatyta tvarka patvirtinti dokumentai (brėžiniai, aiškinamasis raštas ir kita) su visais nustatyta tvarka atliktais pakeitimais	NE

10.1.6.4. Pastato, esančio Dvaro g. 78, Šiauliuose, unikalus Nr. 2992-8001-6012 šildymo sistemos priežiūros (eksploatavimo) instrukcija, parengta Prižiūrėtojo, yra Sutarties 2E priedas.

10.1.6.5. Pastato, esančio Dvaro g. 78, Šiauliuose, unikalus Nr. 2992-8001-6012 šilumos punkto projektas yra saugomas Prižiūrėtojo buveinėje.

11. PRIŽIŪRĖTOJO ATSAKINGI PADALINIAI IR JŲ TELEFONAI

11.1. Paslaugų užtikrinimo skyrius:

11.1.1. Paslaugos teikimo klausimai): tel. +370 31 221 210, el. paštas paslaugos@energia.lt, tel. +370 31 221 210, el. paštas paslaugos@energia.lt;

11.1.2. Atsiskaitymo už Paslaugą klausimai: tel. +370 31 540 557, el. paštas atsiskaitymas@energia.lt;

11.2. Mokėjimų valdymo ir klientų aptarnavimo skyrius: Sutarties rengimo klausimai: tel. +370 31 540 557, el. paštas mokėjimai@energia.lt;

11.3. Dispečerinio valdymo ir šilumos tinklų tarnyba: avarijų likvidavimo klausimai tel.: +370 31 221 210, el. paštas dispatch@energia.lt;

12. UŽSAKOVO ASMENŲ KONTAKTINĖ INFORMACIJA

12.1. Užsakovo atsakingas asmuo už sutarties vykdymą: Bendrųjų reikalų skyriaus vyriausiasis specialistas u.zsakovo@energia.lt;

tel. Nr. +370 31 221 210, el. p. u.zsakovo@energia.lt;

13. SUTARTIES PRIEDAI

13.1. Visi Sutarties priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis, jeigu jie sudaryti raštu ir patvirtinti Šalių parašais.

13.2. Sutartis turi šiuos nurodytus priedus:

13.2.1. 1 priedas – Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas (Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose, unikalus Nr. 4400-0521-2020, VAS_62_1);

13.2.2. 1A priedas – Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas (Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose, unikalus Nr. 4400-0521-2020, VAS_62_2);

13.2.2. 1B priedas – Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas (Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose, unikalus Nr. 2996-8007-1019, VAS_62_3);

13.2.3. 1C priedas – Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas (Varpo g. 15, Šiauliuose, unikalus Nr. 2997-5010-2016);

13.2.4. 1D priedas – Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas (Tilžės g. 198, Šiauliuose, unikalus Nr. 2998-0009-7012);

13.2.5. 1E priedas – Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas (Dvaro g. 78, Šiauliuose, unikalus Nr. 2992-8001-6012);

13.2.7. 2 priedas – Priežiūros (eksploatavimo) darbų vykdymo instrukcija pastatui Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose, unikalus Nr. 4400-0521-2020, VAS_62_1;

13.2.8. 2A priedas – Priežiūros (eksploatavimo) darbų vykdymo instrukcija pastatui Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose, unikalus Nr. 4400-0521-2020, VAS_62_2;

13.2.9. 2B priedas – Priežiūros (eksploatavimo) darbų vykdymo instrukcija pastatui Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose, unikalus Nr. 2996-8007-1019, VAS_62_3;

13.2.10. 2C priedas – Priežiūros (eksploatavimo) darbų vykdymo instrukcija pastatui Varpo g. 15, Šiauliuose, unikalus Nr. 2997-5010-2016;

13.2.11. 2D priedas – Priežiūros (eksploatavimo) darbų vykdymo instrukcija pastatui Tilžės g. 198, Šiauliuose, unikalus Nr. 2998-0009-7012;

13.2.12. 2E priedas – Prižiūros (eksploatavimo) darbų vykdymo instrukcija pastatui Dvaro g. 78, Šiauliuose, unikalus Nr. 2992-8001-6012.

14. SUTARTIES ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

14.1. **Prižiūrėtojas:** AB „Šiaulių energija“, adresas Pramonės g. 10, LT-78502 Šiauliai; registravimo Nr.AB97-120, registravimo data 1997-08-15; įmonės kodas 245358580; PVM mokėtojo kodas LT453585811, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT397300010002401947 „Swedbank“, AB; banko kodas 73000, tel. +370 41 591 200, faksas +370 41 540 307, el. paštas info@senergija.lt, interneto svetainė [www. senergija.lt](http://www.senergija.lt).

14.2. **Užsakovo:** Šiaulių miesto savivaldybės administracija, adresas Vasario 16-osios 62, LT-76295 Šiauliai, juridinio asmens kodas 188771865, tel. +370 41 596 200, el. paštas info@siauliai.lt.

Šiaulių miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188771865 registruota adresu Vasario 16-osios 62, Šiauliai, atstovaujama administracijos direktoriaus **Antano Bartulio**, veikiančio pagal įstaigos nuostatus

Sutartį pasirašo:

Prižiūrėtojas

AB „Šiaulių energija“
Finansų ir ekonomikos direktorius
Justas Gurejevas

Užsakovas

Šiaulių miesto savivaldybė
Administracijos direktorius
Antanas Bartulis

ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILUMOS ĮRENGINIŲ NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS

Šalys, Prižiūrėtojas **AB „Šiaulių energija“**, atstovaujama finansų ir ekonomikos direktoriaus **Justo Gurejevo**, veikiančio pagal 2024-08-20 AB „Šiaulių energija“ generalinio direktoriaus įsakymą „Dėl sutarčių, pažymų ir suderinimo aktų įforminimo“ Nr. ISA-119, ir **Šiaulių miesto savivaldybės administracija**, toliau vadinama **Užsakovu**, atstovaujama administracijos direktoriaus **Antano Bartulio**, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, surašo šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastatui adresu **Vasario 16-osios 62, unikalus Nr. 4400-0521-2020 (VAS_62_1)**:

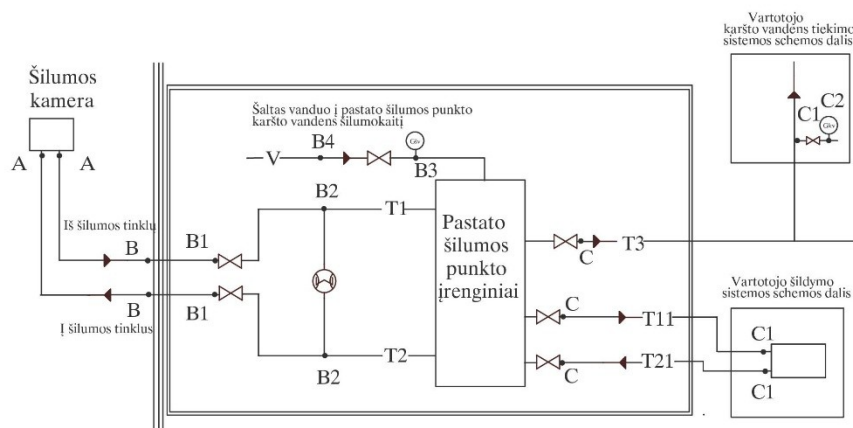
1. Pastatas prijungtas šilumos kameroje ŠK 3-5.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma: AB „Šiaulių energija“ - nuo šilumos kameros ŠK 3-5 taške A iki išorinės pastato sienos taške B ir pastato šilumos apskaitos prietaisas taške B2, vartotojo – nuo AB „Šiaulių energija“ nuosavybės ribos taške B iki taško C1 (žr. schemą).
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma: AB „Šiaulių energija“ - nuo šilumos kameros ŠK 3-5 taške A iki taško B ir pastato šilumos apskaitos prietaisas taške B2, vartotojo – nuo AB „Šiaulių energija“ priežiūros ribos taške B iki taško C1 (žr. schemą).
4. Šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdyno vietoje, kur pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais taške B2 (žr. schemą).
5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta nurodyta šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumos perdavimo ir karšto vandens tinklų šalių nuosavybės bei techninės priežiūros atsakomybės ribų schemoje.

Pridedama: Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumos perdavimo ir karšto vandens tinklų šalių nuosavybės bei techninės priežiūros atsakomybės ribų schemos.

Prižiūrėtojas
AB „Šiaulių energija“
Finansų ir ekonomikos direktorius
Justas Gurejevas

Užsakovas
Šiaulių miesto savivaldybė
Administracijos direktorius
Antanas Bartulis

Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumos perdavimo ir karšto vandens tinklų
Šalių nuosavybės bei techninės priežiūros atsakomybės ribų schema
Vasario 16-osios g. 62



Schemos žymėjimai :

-  - uždaroji armatūra
-  - šilumos apskaitos prietaisas (Vartotojo sunaudotos šilumos apskaitos taškas)
-  - pastato siena
-  - šildymo prietaisas
- T1, T2 - šilumos perdavimo tinklas į ir iš pastato šilumos punkto įrenginių
- T11, T21 - šilumos perdavimo tinklas į ir iš pastato šildymo sistemos
- T3 - karšto vandens tiekimo tinklai
- V - šalto vandens tiekimo tinklas
-  - šalto vandens apskaitos prietaisas
-  - karšto vandens apskaitos prietaisas

Sutarties šalių šilumos perdavimo tinklo, pastato šilumos įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jų techninę priežiūrą suderintos ribos:

1. A-B, B2 - Tiekėjui nuosavybės teise priklausantis šilumos perdavimo tinklas, pastato šilumos apskaitos prietaisas.
B-B1, B1-B2, B2-C-C1, B4-C - Vartotojui ir kitų pastato butų (patalpų) savininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausantis pastato šilumos perdavimo tinklas, karšto vandens tinklas, šilumos punkto įrenginiai (išskyrus pastato šilumos apskaitos prietaisą), karšto vandens sistema, išskyrus pastato šalto vandens apskaitos prietaisą taške B3, bei kiti šilumos įrenginiai.
2. A-B, B2 - Tiekėjo priežiūrimas šilumos perdavimo tinklas, pastato šilumos apskaitos prietaisas.
B-B1, B1-B2, B2-C-C1, B4-C - pastato šilumos perdavimo tinklo, karšto vandens tinklo, pastato šilumos punkto įrenginių, pastato šildymo įrenginių, karšto vandens sistemos įrenginių, bei kitų šilumos įrenginių (išskyrus pastato šalto vandens apskaitos prietaisą) tinkamą priežiūrą ir tvarkymą užtikrina vartotojų ir kitų pastato butų (patalpų) savininkų pasirinktas šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrėtojas.
3. B2 – šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdžių vietose, kuriose, pastato įvade, įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais.

ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILUMOS ĮRENGINIŲ NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS

Šalys, Prižiūrėtojas **AB „Šiaulių energija“**, atstovaujama finansų ir ekonomikos direktoriaus **Justo Gurejevo**, veikiančio pagal 2024-08-20 AB „Šiaulių energija“ generalinio direktoriaus įsakymą „Dėl sutarčių, pažymų ir suderinimo aktų įforminimo“ Nr. ISA-119, ir **Šiaulių miesto savivaldybės administracija**, toliau vadinama **Užsakovu**, atstovaujama administracijos direktoriaus **Antano Bartulio**, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, surašo šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastatui adresu **Vasario 16-osios 62, unikalus Nr. 4400-0521-2020 (VAS_62_2)**:

1. Pastatas prijungtas šilumos kameroje ŠK 3-7.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma: AB „Šiaulių energija“ - nuo šilumos kameros ŠK 3-7 taške A iki išorinės pastato sienos taške B ir pastato šilumos apskaitos prietaisas taške B2, vartotojo – nuo AB „Šiaulių energija“ nuosavybės ribos taške B iki taško C1 (žr. schemą).
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma: AB „Šiaulių energija“ - nuo šilumos kameros ŠK 3-7 taške A iki taško B ir pastato šilumos apskaitos prietaisas taške B2, vartotojo – nuo AB „Šiaulių energija“ priežiūros ribos taške B iki taško C1 (žr. schemą).
4. Šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdyno vietoje, kur pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais taške B2 (žr. schemą).
5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta nurodyta šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumos perdavimo ir karšto vandens tinklų šalių nuosavybės bei techninės priežiūros atsakomybės ribų schemoje.

Pridedama: Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumos perdavimo ir karšto vandens tinklų šalių nuosavybės bei techninės priežiūros atsakomybės ribų schemos.

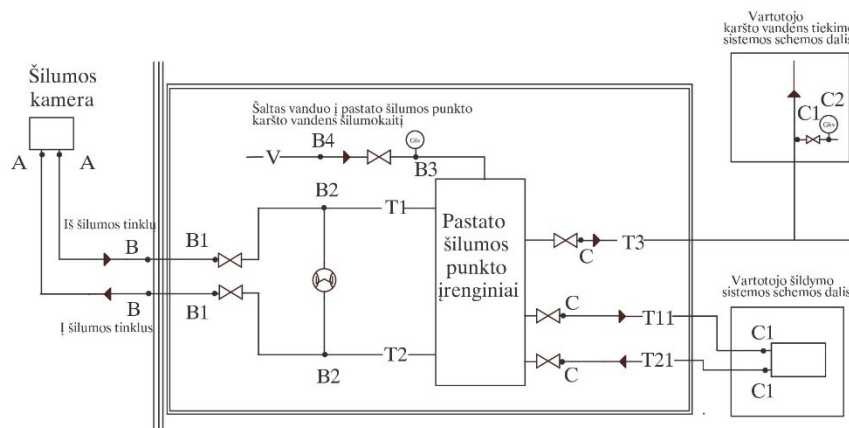
Prižiūrėtojas

AB „Šiaulių energija“
Finansų ir ekonomikos direktorius
Justas Gurejevas

Užsakovas

Šiaulių miesto savivaldybė
Administracijos direktorius
Antanas Bartulis

Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumos perdavimo ir karšto vandens tinklų
Šalių nuosavybės bei techninės priežiūros atsakomybės ribų schema
Vasario 16-osios g. 62



Schemos žymėjimai :

	- uždaroji armatūra
	- šilumos apskaitos prietaisas (Vartotojo sunaudotos šilumos apskaitos taškas)
	- pastato siena
	- šildymo prietaisas
T1, T2	- šilumos perdavimo tinklas į ir iš pastato šilumos punkto įrenginių
T11, T21	- šilumos perdavimo tinklas į ir iš pastato šildymo sistemos
T3	- karšto vandens tiekimo tinklai
V	- šalto vandens tiekimo tinklas
	- šalto vandens apskaitos prietaisas
	- karšto vandens apskaitos prietaisas

Sutarties šalių šilumos perdavimo tinklo, pastato šilumos įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jų techninę priežiūrą suderintos ribos:

1. A-B, B2 - Tiekėjui nuosavybės teise priklausantis šilumos perdavimo tinklas, pastato šilumos apskaitos prietaisas.
B-B1, B1-B2, B2-C-C1, B4-C - Vartotojui ir kitų pastato butų (patalpų) savininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausantis pastato šilumos perdavimo tinklas, karšto vandens tinklas, šilumos punkto įrenginiai (išskyrus pastato šilumos apskaitos prietaisą), karšto vandens sistema, išskyrus pastato šalto vandens apskaitos prietaisą taške B3, bei kiti šilumos įrenginiai.
2. A-B, B2 - Tiekėjo priežiūrimas šilumos perdavimo tinklas, pastato šilumos apskaitos prietaisas.
B-B1, B1-B2, B2-C-C1, B4-C - pastato šilumos perdavimo tinklo, karšto vandens tinklo, pastato šilumos punkto įrenginių, pastato šildymo įrenginių, karšto vandens sistemos įrenginių, bei kitų šilumos įrenginių (išskyrus pastato šalto vandens apskaitos prietaisą) tinkamą priežiūrą ir tvarkymą užtikrina vartotojų ir kitų pastato butų (patalpų) savininkų pasirinktas šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrėtojas.
3. B2 – šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdinių vietose, kuriose, pastato įvade, įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais.

**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILUMOS ĮRENGINIŲ NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO SISTEMOS
PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS**

Šalys, Prižiūrėtojas **AB „Šiaulių energija“**, atstovaujama finansų ir ekonomikos direktoriaus **Justo Gurejevo**, veikiančio pagal 2024-08-20 AB „Šiaulių energija“ generalinio direktoriaus įsakymą „Dėl sutarčių, pažymų ir suderinimo aktų įforminimo“ Nr. ISA-119, ir **Šiaulių miesto savivaldybės administracija**, toliau vadinama **Užsakovu**, atstovaujama administracijos direktoriaus **Antano Bartulio**, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, surašo šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastatui adresu **Vasario 16-osios 62, unikalus Nr. 2996-8007-1019 (VAS_62_3)**:

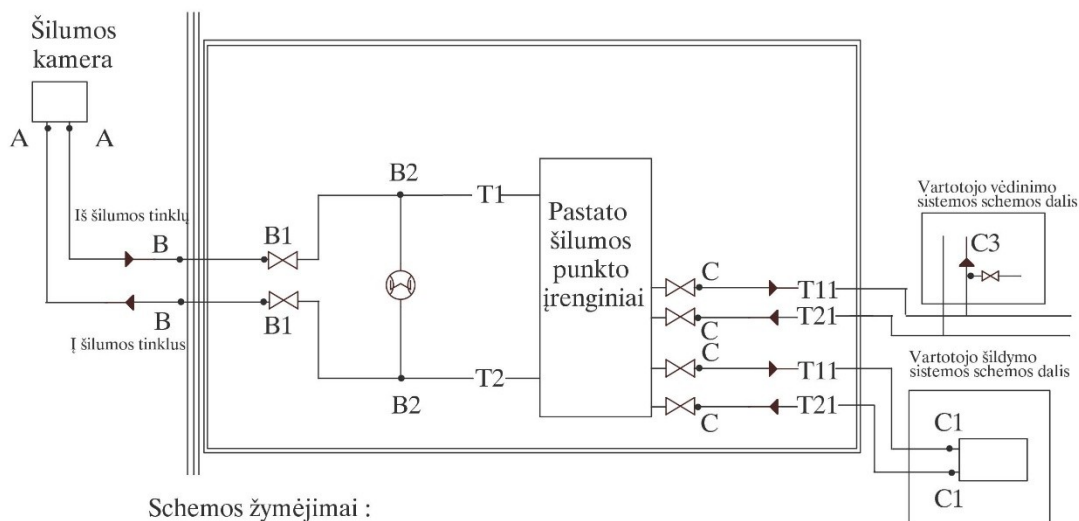
1. Pastatas prijungtas šilumos kameroje ŠK 3-7.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma: AB „Šiaulių energija“ - nuo šilumos kameros ŠK 3-7 taške A iki išorinės pastato sienos taške B ir pastato šilumos apskaitos prietaisas taške B2, vartotojo – nuo AB „Šiaulių energija“ nuosavybės ribos taške B iki taškų C1, C3 (žr. schemą).
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma: AB „Šiaulių energija“ - nuo šilumos kameros ŠK 3-7 taške A iki taško B ir pastato šilumos apskaitos prietaisas taške B2, vartotojo – nuo AB „Šiaulių energija“ priežiūros ribos taške B iki taškų C1, C3 (žr. schemą).
4. Šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdyno vietoje, kur pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais taške B2 (žr. schemą).
5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta nurodyta šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumos perdavimo tinklų šalių nuosavybės bei techninės priežiūros atsakomybės ribų schemeje.

Pridedama: Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumos perdavimo tinklų šalių nuosavybės bei techninės priežiūros atsakomybės ribų schemos.

Prižiūrėtojas
AB „Šiaulių energija“
Finansų ir ekonomikos direktorius
Justas Gurejevas

Užsakovas
Šiaulių miesto savivaldybė
Administracijos direktorius
Antanas Bartulis

Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumos perdavimo tinklo
Šalių nuosavybės bei techninės priežiūros atsakomybės ribų schema
Vasario 16-osios g. 62



Schemos žymėjimai :

-  - uždaroji armatūra
-  - šilumos apskaitos prietaisai (Vartotojo sunaudotos šilumos apskaitos taškas)
-  - pastato siena
-  - šildymo prietaisai
- T1, T2 - šilumos perdavimo tinklas į ir iš pastato šilumos punkto įrenginių
- T11, T21 - šilumos perdavimo tinklas į ir iš pastato šildymo ir vėdinimo sistemų

Sutarties šalių šilumos perdavimo tinklo, pastato šilumos įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jų techninę priežiūrą suderintos ribos:

1. A-B, B2 - Tiekėjui nuosavybės teise priklausantis šilumos perdavimo tinklas, pastato šilumos apskaitos prietaisai.
B-B1, B1-B2, B2-C-C1, C-C3 - Vartotojui ir kitų pastato butų (patalpų) savininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausantis pastato šilumos perdavimo tinklas, šilumos punkto įrenginiai (išskyrus pastato šilumos apskaitos prietaisą), šildymo sistema ir vėdinimo sistema, bei kiti šilumos įrenginiai.
2. A-B, B2 - Tiekėjo priežiūrimas šilumos perdavimo tinklas, pastato šilumos apskaitos prietaisai.
B-B1, B1-B2, B2-C-C1 - pastato šilumos perdavimo tinklo, pastato šilumos punkto įrenginių, pastato šildymo įrenginių, bei kitų šilumos įrenginių tinkamą priežiūrą ir tvarkymą užtikrina vartotojų ir kitų pastato butų (patalpų) savininkų pasirinktas šildymo sistemos priežiūrėtojas.
C-C3 - pastato vėdinimo sistemos tinkamą priežiūrą ir tvarkymą užtikrina vartotojų ir kitų pastato patalpų savininkų pasirinktas vėdinimo sistemos priežiūrėtojas.
3. B2 – šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietose, kuriose, pastato įvade, įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais.

**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILUMOS ĮRENGINIŲ NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO SISTEMOS
PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS**

Šalys, Prižiūrėtojas **AB „Šiaulių energija“**, atstovaujama finansų ir ekonomikos direktoriaus **Justo Gurejevo**, veikiančio pagal 2024-08-20 AB „Šiaulių energija“ generalinio direktoriaus įsakymą „Dėl sutarčių, pažymų ir suderinimo aktų įforminimo“ Nr. ISA-119, ir **Šiaulių miesto savivaldybės administracija**, toliau vadinama **Užsakovu**, atstovaujama administracijos direktoriaus **Antano Bartulio**, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, surašo šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastatui adresu **Varpo 15, unikalus Nr. 2997-5010-2016**:

1. Pastatas prijungtas šilumos kameroje ŠK 2231-14.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma: AB „Šiaulių energija“ - nuo šilumos kameros ŠK 2231-14 taške A iki šilumos punkto pajungimo vietos taške B1 ir pastato šilumos apskaitos prietaisas taške B2, vartotojo – nuo AB „Šiaulių energija“ nuosavybės ribos taške B1 iki taško C1 (žr. schemą).
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma: AB „Šiaulių energija“ - nuo šilumos kameros ŠK 2231-14 taške A iki taško B1 ir pastato šilumos apskaitos prietaisas taške B2, vartotojo – nuo AB „Šiaulių energija“ priežiūros ribos taške B1 iki taško C1 (žr. schemą).
4. Šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdyno vietoje, kur pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais taške B2 (žr. schemą).
5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta nurodyta šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumos perdavimo tinklų šalių nuosavybės bei techninės priežiūros atsakomybės ribų schemoje.

Pridedama: Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumos perdavimo tinklų šalių nuosavybės bei techninės priežiūros atsakomybės ribų schemos.

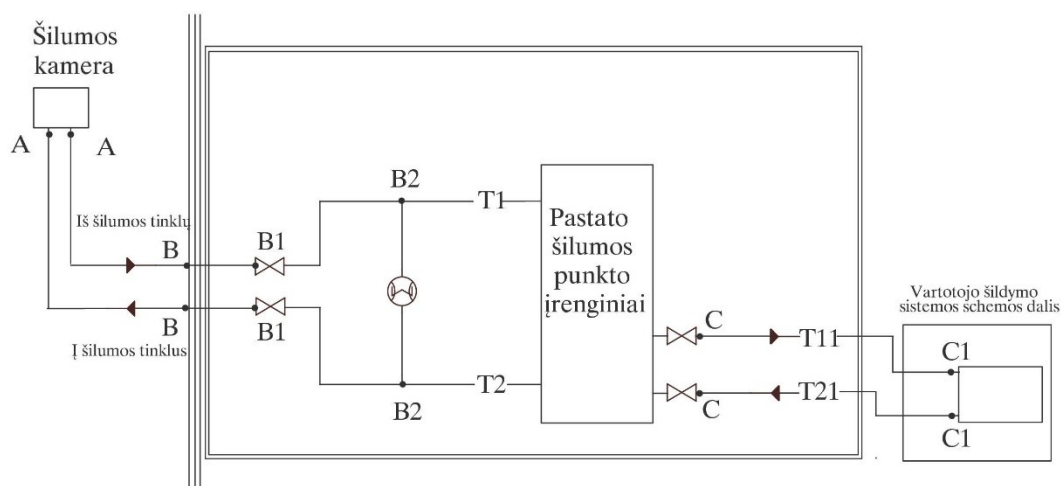
Prižiūrėtojas

AB „Šiaulių energija“
Finansų ir ekonomikos direktorius
Justas Gurejevas

Užsakovas

Šiaulių miesto savivaldybė
Administracijos direktorius
Antanas Bartulis

Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumos perdavimo tinklo
Šalių nuosavybės bei techninės priežiūros atsakomybės ribų schema
Varpo g. 15



Schemos žymėjimai :

-  - uždaromoji armatūra
-  - šilumos apskaitos prietaisas (Vartotojo sunaudotos šilumos apskaitos taškas)
-  - pastato siena
-  - šildymo prietaisas
- T1, T2 - šilumos perdavimo tinklas į ir iš pastato šilumos punkto įrenginių
- T11, T21 - šilumos perdavimo tinklas į ir iš pastato šildymo sistemos

Sutarties šalių šilumos perdavimo tinklo, pastato šilumos įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jų techninę priežiūrą suderintos ribos:

1. A-B-B1, B2 - Tiekėjui nuosavybės teise priklausantis šilumos perdavimo tinklas, pastato šilumos apskaitos prietaisas.
B1-B2, B2-C-C1 - Vartotojui ir kitų pastato butų (patalpų) savininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausantis pastato šilumos perdavimo tinklas, šilumos punkto įrenginiai (išskyrus pastato šilumos apskaitos prietaisą), bei kiti šilumos įrenginiai.
2. A-B-B1, B2 - Tiekėjo priežiūrimas šilumos perdavimo tinklas, pastato šilumos apskaitos prietaisas.
B1-B2, B2-C-C1 - pastato šilumos perdavimo tinklo, pastato šilumos punkto įrenginių, pastato šildymo įrenginių, bei kitų šilumos įrenginių tinkamą priežiūrą ir tvarkymą užtikrina vartotojų ir kitų pastato butų (patalpų) savininkų pasirinktas šildymo sistemos priežiūrėtojas.
3. B2 – šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietose, kuriose, pastato įvade, įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais.

**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILUMOS ĮRENGINIŲ NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO SISTEMOS
PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS**

Šalys, Prižiūrėtojas **AB „Šiaulių energija“**, atstovaujama finansų ir ekonomikos direktoriaus **Justo Gurejevo**, veikiančio pagal 2024-08-20 AB „Šiaulių energija“ generalinio direktoriaus įsakymą „Dėl sutarčių, pažymų ir suderinimo aktų įforminimo“ Nr. ISA-119, ir **Šiaulių miesto savivaldybės administracija**, toliau vadinama **Užsakovu**, atstovaujama administracijos direktoriaus **Antano Bartulio**, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, surašo šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastatui adresu **Tilžės 198, unikalus Nr. 2998-0009-7012**:

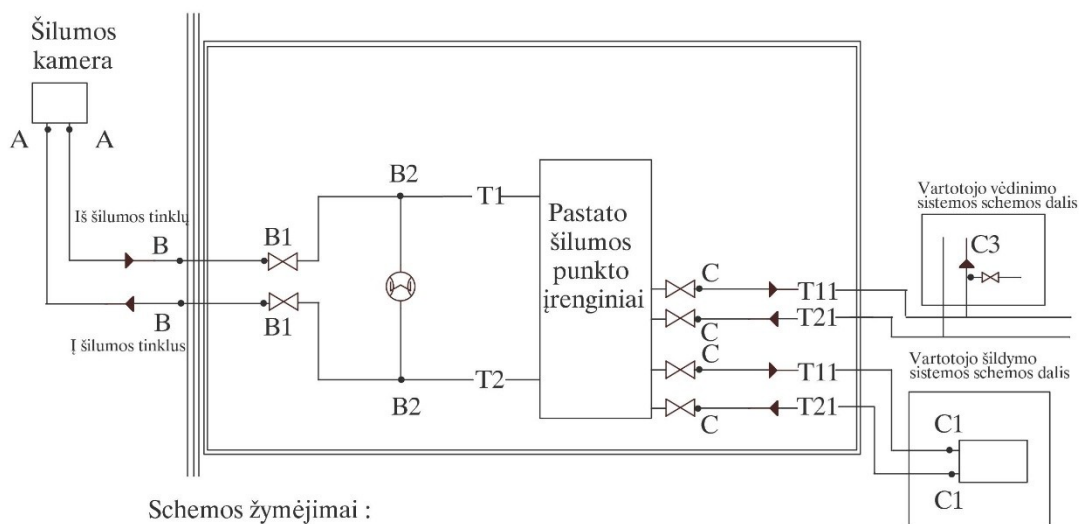
1. Pastatas prijungtas šilumos kameroje ŠK 5-12.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma: AB „Šiaulių energija“ - nuo šilumos kameros ŠK 5-12 taške A iki išorinės pastato sienos taške B ir pastato šilumos apskaitos prietaisas taške B2, vartotojo – nuo AB „Šiaulių energija“ nuosavybės ribos taške B iki taškų C1, C3 (žr. schemą).
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma: AB „Šiaulių energija“ - nuo šilumos kameros ŠK 5-12 taške A iki taško B ir pastato šilumos apskaitos prietaisas taške B2, vartotojo – nuo AB „Šiaulių energija“ priežiūros ribos taške B iki taškų C1, C3 (žr. schemą).
4. Šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdyno vietoje, kur pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais taške B2 (žr. schemą).
5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta nurodyta šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumos perdavimo tinklų šalių nuosavybės bei techninės priežiūros atsakomybės ribų schemoje.

Pridedama: Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumos perdavimo tinklų šalių nuosavybės bei techninės priežiūros atsakomybės ribų schemos.

Prižiūrėtojas
AB „Šiaulių energija“
Finansų ir ekonomikos direktorius
Justas Gurejevas

Užsakovas
Šiaulių miesto savivaldybė
Administracijos direktorius
Antanas Bartulis

Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumos perdavimo tinklo
Šalių nuosavybės bei techninės priežiūros atsakomybės ribų schema
Tilžės g. 198



Schemos žymėjimai :

-  - uždarojoji armatūra
-  - šilumos apskaitos prietaisai (Vartotojo sunaudotos šilumos apskaitos taškas)
-  - pastato siena
-  - šildymo prietaisai
- T1, T2 - šilumos perdavimo tinklas į ir iš pastato šilumos punkto įrenginių
- T11, T21 - šilumos perdavimo tinklas į ir iš pastato šildymo ir vėdinimo sistemų

Sutarties šalių šilumos perdavimo tinklo, pastato šilumos įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jų techninę priežiūrą suderintos ribos:

1. A-B, B2 - Tiekėjui nuosavybės teise priklausantis šilumos perdavimo tinklas, pastato šilumos apskaitos prietaisai.
B-B1, B1-B2, B2-C-C1, C-C3 - Vartotojui ir kitų pastato butų (patalpų) savininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausantis pastato šilumos perdavimo tinklas, šilumos punkto įrenginiai (išskyrus pastato šilumos apskaitos prietaisą), šildymo sistema ir vėdinimo sistema, bei kiti šilumos įrenginiai.
2. A-B, B2 - Tiekėjo priežiūrimas šilumos perdavimo tinklas, pastato šilumos apskaitos prietaisai.
B-B1, B1-B2, B2-C-C1 - pastato šilumos perdavimo tinklo, pastato šilumos punkto įrenginių, pastato šildymo įrenginių, bei kitų šilumos įrenginių tinkamą priežiūrą ir tvarkymą užtikrina vartotojų ir kitų pastato butų (patalpų) savininkų pasirinktas šildymo sistemos priežiūrėtojas.
C-C3 - pastato vėdinimo sistemos tinkamą priežiūrą ir tvarkymą užtikrina vartotojų ir kitų pastato patalpų savininkų pasirinktas vėdinimo sistemos priežiūrėtojas.
3. B2 – šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietose, kuriose, pastato įvade, įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais.

**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILUMOS ĮRENGINIŲ NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO SISTEMOS
PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS**

Šalys, Prižiūrėtojas **AB „Šiaulių energija“**, atstovaujama finansų ir ekonomikos direktoriaus **Justo Gurejevo**, veikiančio pagal 2024-08-20 AB „Šiaulių energija“ generalinio direktoriaus įsakymą „Dėl sutarčių, pažymų ir suderinimo aktų įforminimo“ Nr. ISA-119, ir **Šiaulių miesto savivaldybės administracija**, toliau vadinama **Užsakovu**, atstovaujama administracijos direktoriaus **Antano Bartulio**, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, surašo šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastatui adresu **Dvaro 78, unikalus Nr. 2992-8001-6012**:

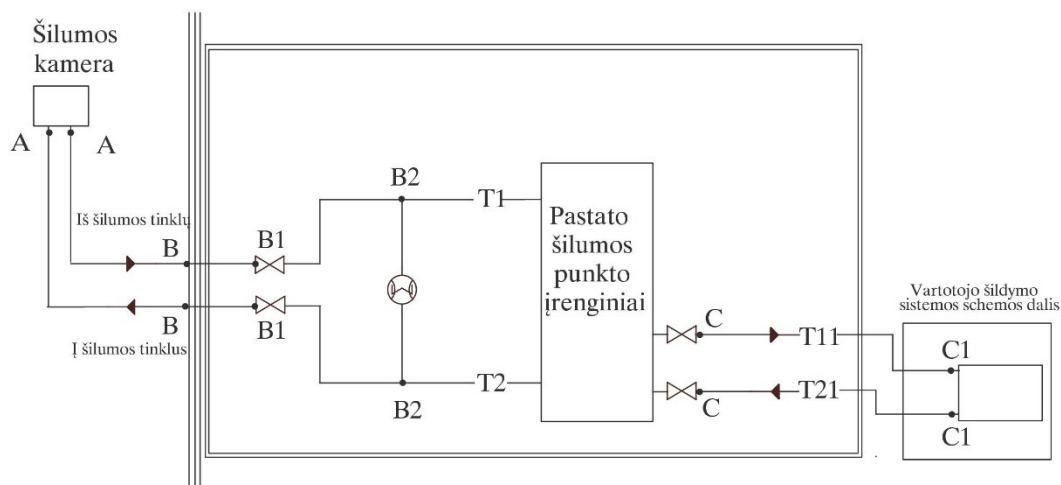
1. Pastatas prijungtas šilumos kameroje ŠK 2244-8/7.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma: AB „Šiaulių energija“ - nuo šilumos kameros ŠK 2244-8/7 taške A iki išorinės pastato sienos taške B ir pastato šilumos apskaitos prietaisas taške B2, vartotojo – nuo AB „Šiaulių energija“ nuosavybės ribos taške B iki taško C1 (žr. schemą).
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma: AB „Šiaulių energija“ - nuo šilumos kameros ŠK 2244-8/7 taške A iki taško B ir pastato šilumos apskaitos prietaisas taške B2, vartotojo – nuo AB „Šiaulių energija“ priežiūros ribos taške B iki taško C1 (žr. schemą).
4. Šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdyno vietoje, kur pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais taške B2 (žr. schemą).
5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta nurodyta šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumos perdavimo tinklų šalių nuosavybės bei techninės priežiūros atsakomybės ribų schemeje.

Pridedama: Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumos perdavimo tinklų šalių nuosavybės bei techninės priežiūros atsakomybės ribų schemos.

Prižiūrėtojas
AB „Šiaulių energija“
Finansų ir ekonomikos direktorius
Justas Gurejevas

Užsakovas
Šiaulių miesto savivaldybė
Administracijos direktorius
Antanas Bartulis

Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumos perdavimo tinklo
Šalių nuosavybės bei techninės priežiūros atsakomybės ribų schema
Dvaro g. 78



Schemos žymėjimai :

-  - uždarojoji armatūra
-  - šilumos apskaitos prietaisas (Vartotojo sunaudotos šilumos apskaitos taškas)
-  - pastato siena
-  - šildymo prietaisas
- T1, T2 - šilumos perdavimo tinklas į ir iš pastato šilumos punkto įrenginių
- T11, T21 - šilumos perdavimo tinklas į ir iš pastato šildymo sistemos

Sutarties šalių šilumos perdavimo tinklo, pastato šilumos įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jų techninę priežiūrą suderintos ribos:

1. A-B, B2 - Tiekėjui nuosavybės teise priklausantis šilumos perdavimo tinklas, pastato šilumos apskaitos prietaisas.
B-B1, B1-B2, B2-C-C1 - Vartotojui ir kitų pastato butų (patalpų) savininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausantis pastato šilumos perdavimo tinklas, šilumos punkto įrenginiai (išskyrus pastato šilumos apskaitos prietaisą), bei kiti šilumos įrenginiai.
2. A-B, B2 - Tiekėjo priežiūrimas šilumos perdavimo tinklas, pastato šilumos apskaitos prietaisas.
B-B1, B1-B2, B2-C-C1 - pastato šilumos perdavimo tinklo, pastato šilumos punkto įrenginių, pastato šildymo įrenginių, bei kitų šilumos įrenginių tinkamą priežiūrą ir tvarkymą užtikrina vartotojų ir kitų pastato butų (patalpų) savininkų pasirinktas šildymo sistemos priežiūrėtojas.
3. B2 – šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietose, kuriose, pastato įvade, įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais.

PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) DARBŲ VYKDYMO INSTRUKCIJA

1. BENDROJI DALIS

1.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. 1-11 patvirtintomis „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklėmis“.

1.2. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) darbus ir jų periodiškumą reglamentuoja Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 patvirtintas „Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas“.

1.3. Priežiūros darbai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. 1-246 patvirtintomis taisyklėmis „Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius“.

1.4. Pastato šilumos punktas turi būti įrengtas pagal Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 patvirtintas „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“.

2. ŠILUMOS PUNKTŲ, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PARUOŠIMAS ŠILDYMO SEZONUI

2.1. Šildymo sistemas reikia išplauti vieną kartą per ketverius metus. Plaunama baigus šildymo sezoną, kol vanduo tampa visai švarus. Plovimui reikia naudoti vandenį ir suslėgtąjį orą arba vien vandenį, kurio kiekis 4–5 kartus viršija šildymo sistemos eksploatacinį debitą. Išplovus surašomas atlikto darbo aktas.

2.2. Šildymo sistemos, kad apsaugoti nuo korozijos, visą laiką, išskyrus remonto periodą, turi būti pripildytos deaeruootojo vandens, kurio slėgis aukščiausiam sistemos taške ne mažesnis kaip 0,05 MPa.

2.3. Prieš pradėdant šildymo sezoną, taip pat iš naujo prijungiamas arba po remonto įjungiamas visas šildymo sistemas reikia išbandyti hidrauliniu slėgiu.

2.4. Hidrauliniu slėgiu bandoma:

2.4.1. Valdymo (įvado) mazgai slėgiu, kuris lygus 1,3 eksploatacinio slėgio, tačiau ne mažesniu kaip 1,0 MPa. Eksploatacinio slėgiu laikomas tinklo (šilumos perdavimo šaltinio) slėgis prieš įvado sklendę;

2.4.2. Šildymo sistemos slėgiu, kuris lygus 1,3 eksploatacinio slėgio (su radiatoriais ne didesniu kaip 0,6 MPa slėgiu). Eksploatacinio slėgiu laikomas slėgis šilumos punkte prieš sklendę atšakoje į šildymo sistemą;

2.5. Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytais, jeigu bandymo metu:

2.5.1. Nepastebėta rasojimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdinių, armatūros ir kitų elementų;

2.5.2. Valdymo (įvado) mazguose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min. nesumažėjo;

2.5.3. Sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15 min. nesumažėjo.

2.6. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

3. ŠILUMOS PUNKTŲ EKSPLOATAVIMAS

3.1. Šilumos punktai turi būti įrengti vėdinamose, sausose, prieinamose darbuotojams patalpose.

3.2. Šilumos punktų patalpos turi būti užrakintos, jei jose nuolat nebudima. Patalpų raktai turi būti nustatyti vietose ar duodami atsakingiems asmenims.

3.3. Šilumos punktuose matomoje vietoje turi būti pakabinta šio punkto įrenginių principinė schema.

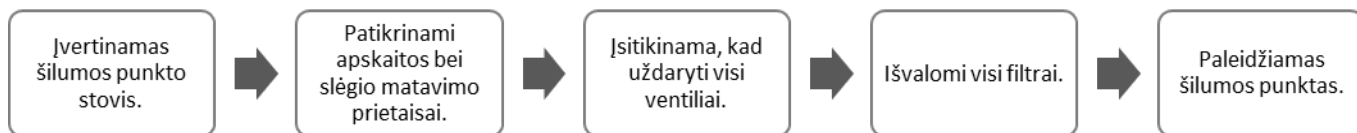
3.4. Už šilumos punkto įrenginių ir patalpų būklę, užtikrinančią darbuotojų saugaus darbo sąlygas, atsako savininkas arba kaip numatyta sutartyje dėl šilumos punkto priežiūros.

3.5. Šilumos punktuose remonto darbai atliekami, esant ne aukštesnei kaip 80°C šilumnešio temperatūrai išoriniame šilumos tinkle. Šiuo atveju, įrenginius atjungti galima tik šilumos punkto pagrindinėmis sklendėmis. Jeigu šilumnešio temperatūra išoriniame tinkle aukštesnė kaip 80°C, įrenginių remontas ir pakeitimas šilumos punkte turi būti atliekamas iš anksto atjungus sistemą tiek šilumos punkto pagrindinėmis sklendėmis, tiek ir sklendėmis vartotojo atšakoje (artimiausioje kameroje). Atšaką atjungia šilumos energiją tiekiančios organizacijos darbuotojai. Jeigu atjungiamoji armatūra nesandari, šilumos punkto įrenginių remontą galima pradėti tik įdėjus akles.

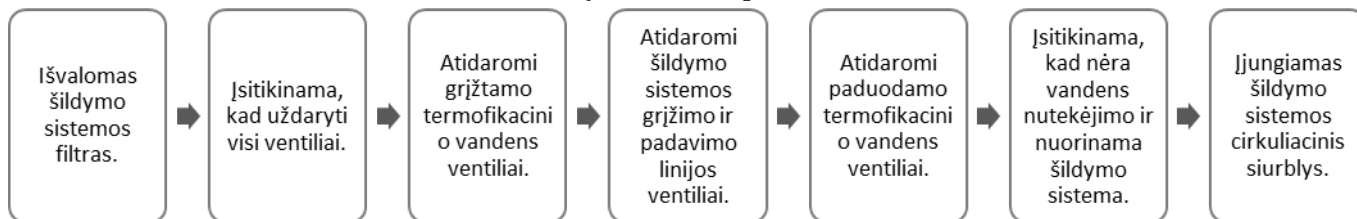
3.6. Šilumos punktuose ir sistemose sumontuotų šilumotiekių, šilumokaičių ir siurblių remontas, taip pat izoliavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Saugos taisyklių eksploatuojant šilumos įrenginius atitinkamų skirsnų reikalavimais.

4. ŠILUMOS PUNKTO, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PALEIDIMAS, ATJUNGIMAS

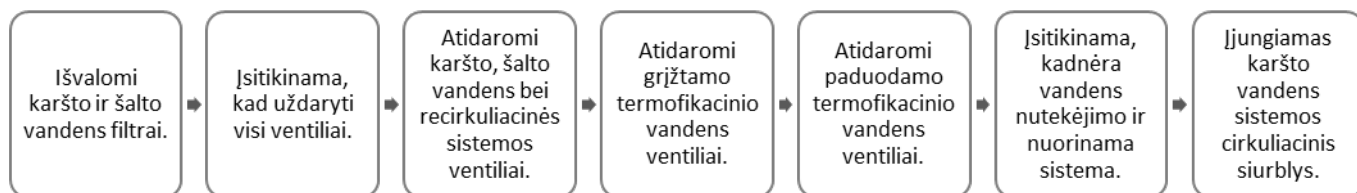
4.1. Šilumos punkto paleidimas



4.2. Šildymo sistemos paleidimas



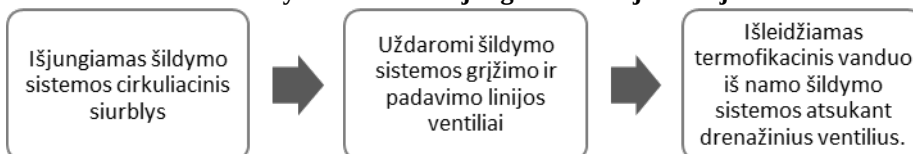
4.3. Karšto vandens sistemos paleidimas



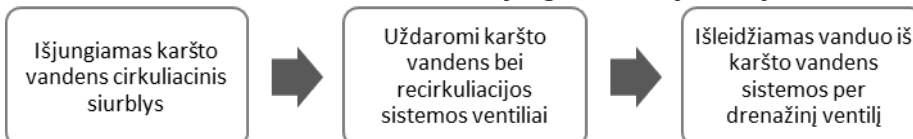
4.4. Šildymo sistemos atjungimas



4.5. Šildymo sistemos atjungimas avarijos atveju



4.6. Karšto vandens sistemos atjungimas avarijos atveju



PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) DARBŲ VYKDYMO INSTRUKCIJA

1. BENDROJI DALIS

1.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. 1-11 patvirtintomis „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklėmis“.

1.2. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) darbus ir jų periodiškumą reglamentuoja Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 patvirtintas „Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas“.

1.3. Priežiūros darbai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. 1-246 patvirtintomis taisyklėmis „Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius“.

1.4. Pastato šilumos punktas turi būti įrengtas pagal Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 patvirtintas „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“.

2. ŠILUMOS PUNKTŲ, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PARUOŠIMAS ŠILDYMO SEZONUI

2.1. Šildymo sistemas reikia išplauti vieną kartą per ketverius metus. Plaunama baigus šildymo sezoną, kol vanduo tampa visai švarus. Plovimui reikia naudoti vandenį ir suslėgtąjį orą arba vien vandenį, kurio kiekis 4–5 kartus viršija šildymo sistemos eksploatacinį debitą. Išplovus surašomas atlikto darbo aktas.

2.2. Šildymo sistemos, kad apsaugoti nuo korozijos, visą laiką, išskyrus remonto periodą, turi būti pripildytos deaeruojuoju vandeniu, kurio slėgis aukščiausiam sistemos taške ne mažesnis kaip 0,05 MPa.

2.3. Prieš pradėdant šildymo sezoną, taip pat iš naujo prijungiamas arba po remonto įjungiamas visas šildymo sistemas reikia išbandyti hidrauliniu slėgiu.

2.4. Hidrauliniu slėgiu bandoma:

2.4.1. Valdymo (įvado) mazgai slėgiu, kuris lygus 1,3 eksploatacinio slėgio, tačiau ne mažesniu kaip 1,0 MPa. Eksploatacinio slėgio laikomas tinklo (šilumos perdavimo šaltinio) slėgis prieš įvado sklendę;

2.4.2. Šildymo sistemos slėgiu, kuris lygus 1,3 eksploatacinio slėgio (su radiatoriais ne didesniu kaip 0,6 MPa slėgiu). Eksploatacinio slėgio laikomas slėgis šilumos punkte prieš sklendę atšakoje į šildymo sistemą;

2.5. Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytais, jeigu bandymo metu:

2.5.1. Nepastebėta rasojimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdinių, armatūros ir kitų elementų;

2.5.2. Valdymo (įvado) mazguose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min. nesumažėjo;

2.5.3. Sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15 min. nesumažėjo.

2.6. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

3. ŠILUMOS PUNKTŲ EKSPLOATAVIMAS

3.1. Šilumos punktai turi būti įrengti vėdinamose, sausose, prieinamose darbuotojams patalpose.

3.2. Šilumos punktų patalpos turi būti užrakintos, jei jose nuolat nebudima. Patalpų raktai turi būti nustatytoje vietoje ar duodami atsakingiems asmenims.

3.3. Šilumos punktuose matomoje vietoje turi būti pakabinta šio punkto įrenginių principinė schema.

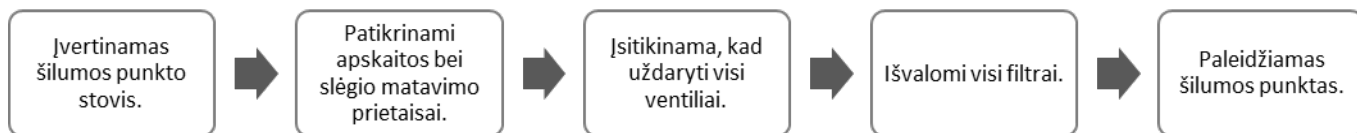
3.4. Už šilumos punkto įrenginių ir patalpų būklę, užtikrinančią darbuotojų saugaus darbo sąlygas, atsako savininkas arba kaip numatyta sutartyje dėl šilumos punkto priežiūros.

3.5. Šilumos punktuose remonto darbai atliekami, esant ne aukštesnei kaip 80°C šilumnešio temperatūrai išoriniame šilumos tinkle. Šiuo atveju, įrenginius atjungti galima tik šilumos punkto pagrindinėmis sklendėmis. Jeigu šilumnešio temperatūra išoriniame tinkle aukštesnė kaip 80°C, įrenginių remontas ir pakeitimas šilumos punkte turi būti atliekamas iš anksto atjungus sistemą tiek šilumos punkto pagrindinėmis sklendėmis, tiek ir sklendėmis vartotojo atšakoje (artimiausioje kameroje). Atšaką atjungia šilumos energiją tiekiančios organizacijos darbuotojai. Jeigu atjungiamoji armatūra nesandari, šilumos punkto įrenginių remontą galima pradėti tik įdėjus akles.

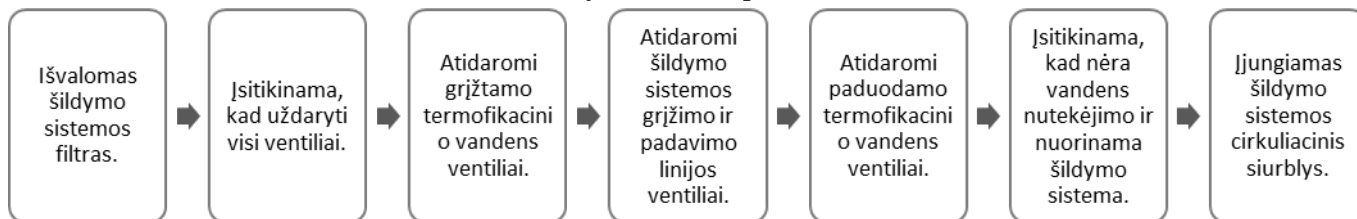
3.6. Šilumos punktuose ir sistemose sumontuotų šilumotiekių, šilumokaičių ir siurblių remontas, taip pat izoliavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Saugos taisyklių eksploatuojant šilumos įrenginius atitinkamų skirsnų reikalavimais.

4. ŠILUMOS PUNKTO, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PALEIDIMAS, ATJUNGIMAS

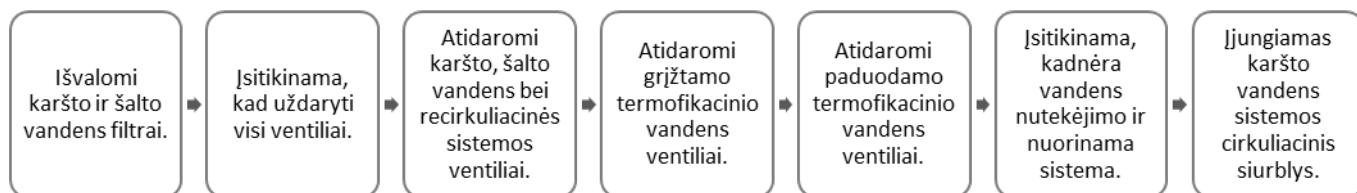
4.1. Šilumos punkto paleidimas



4.2. Šildymo sistemos paleidimas



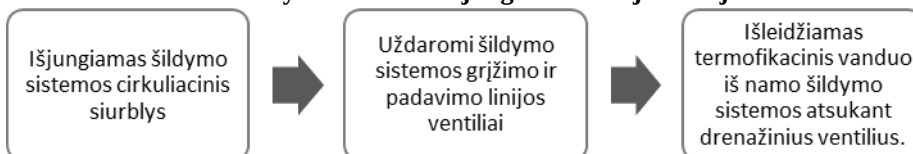
4.3. Karšto vandens sistemos paleidimas



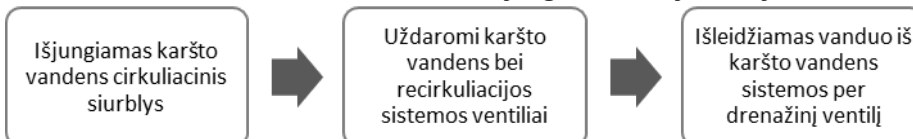
4.4. Šildymo sistemos atjungimas



4.5. Šildymo sistemos atjungimas avarijos atveju



4.6. Karšto vandens sistemos atjungimas avarijos atveju



PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) DARBŲ VYKDYMO INSTRUKCIJA

1. BENDROJI DALIS

1.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. 1-11 patvirtintomis „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklėmis“.

1.2. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) darbus ir jų periodiškumą reglamentuoja Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 patvirtintas „Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas“.

1.3. Priežiūros darbai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. 1-246 patvirtintomis taisyklėmis „Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius“.

1.4. Pastato šilumos punktas turi būti įrengtas pagal Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 patvirtintas „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“.

2. ŠILUMOS PUNKTŲ, ŠILDYMO SISTEMOS PARUOŠIMAS ŠILDYMO SEZONUI

2.1. Šildymo sistemas reikia išplauti vieną kartą per ketverius metus. Plaunama baigus šildymo sezoną, kol vanduo tampa visai švarus. Plovimui reikia naudoti vandenį ir suslėgtąjį orą arba vien vandenį, kurio kiekis 4–5 kartus viršija šildymo sistemos eksploatacinį debitą. Išplovus surašomas atlikto darbo aktas.

2.2. Šildymo sistemos, kad apsaugoti nuo korozijos, visą laiką, išskyrus remonto periodą, turi būti pripildytos deaeruojuoju vandeniu, kurio slėgis aukščiausioje sistemos taško ne mažesnis kaip 0,05 MPa.

2.3. Prieš pradėdant šildymo sezoną, taip pat iš naujo prijungiamas arba po remonto įjungiamas visas šildymo sistemas reikia išbandyti hidrauliniu slėgiu.

2.4. Hidrauliniu slėgiu bandoma:

2.4.1. Valdymo (įvado) mazgai slėgiu, kuris lygus 1,3 eksploatacinio slėgio, tačiau ne mažesniu kaip 1,0 MPa. Eksploatacinio slėgiu laikomas tinklo (šilumos perdavimo šaltinio) slėgis prieš įvado sklendę;

2.4.2. Šildymo sistemos slėgiu, kuris lygus 1,3 eksploatacinio slėgio (su radiatoriais ne didesniu kaip 0,6 MPa slėgiu). Eksploatacinio slėgiu laikomas slėgis šilumos punkte prieš sklendę atšakoje į šildymo sistemą;

2.5. Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytais, jeigu bandymo metu:

2.5.1. Nepastebėta rasojimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdinių, armatūros ir kitų elementų;

2.5.2. Valdymo (įvado) mazguose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min. nesumažėjo;

2.5.3. Sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15 min. nesumažėjo.

2.6. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

3. ŠILUMOS PUNKTŲ EKSPLOATAVIMAS

3.1. Šilumos punktai turi būti įrengti vėdinamose, sausose, prieinamose darbuotojams patalpose.

3.2. Šilumos punktų patalpos turi būti užrakintos, jei jose nuolat nebudima. Patalpų raktai turi būti nustatytoje vietoje ar duodami atsakingiems asmenims.

3.3. Šilumos punktuose matomoje vietoje turi būti pakabinta šio punkto įrenginių principinė schema.

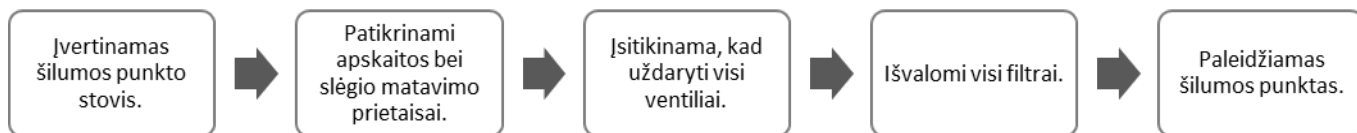
3.4. Už šilumos punkto įrenginių ir patalpų būklę, užtikrinančią darbuotojų saugaus darbo sąlygas, atsako savininkas arba kaip numatyta sutartyje dėl šilumos punkto priežiūros.

3.5. Šilumos punktuose remonto darbai atliekami, esant ne aukštesnei kaip 80°C šilumnešio temperatūrai išoriniame šilumos tinkle. Šiuo atveju, įrenginius atjungti galima tik šilumos punkto pagrindinėmis sklendėmis. Jeigu šilumnešio temperatūra išoriniame tinkle aukštesnė kaip 80°C, įrenginių remontas ir pakeitimas šilumos punkte turi būti atliekamas iš anksto atjungus sistemą tiek šilumos punkto pagrindinėmis sklendėmis, tiek ir sklendėmis vartotojo atšakoje (artimiausioje kameroje). Atšaką atjungia šilumos energiją tiekiančios organizacijos darbuotojai. Jeigu atjungiamoji armatūra nesandari, šilumos punkto įrenginių remontą galima pradėti tik įdėjus akles.

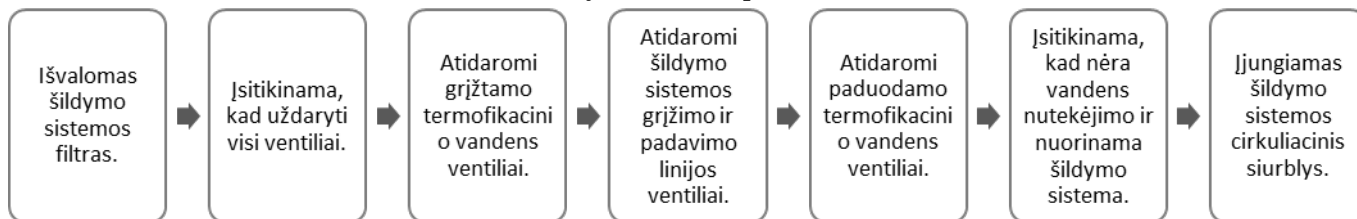
3.6. Šilumos punktuose ir sistemose sumontuotų šilumotiekių, šilumokaičių ir siurblių remontas, taip pat izoliavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Saugos taisyklių eksploatuojant šilumos įrenginius atitinkamų skirsnų reikalavimais.

4. ŠILUMOS PUNKTO, ŠILDYMO SISTEMŲ PALEIDIMAS, ATJUNGIMAS

4.1. Šilumos punkto paleidimas



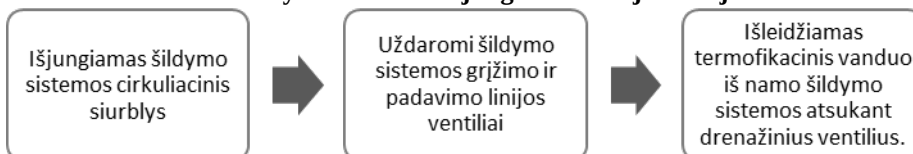
4.2. Šildymo sistemos paleidimas



4.3. Šildymo sistemos atjungimas



4.4. Šildymo sistemos atjungimas avarijos atveju



PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) DARBŲ VYKDYMO INSTRUKCIJA

1. BENDROJI DALIS

1.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. 1-11 patvirtintomis „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklėmis“.

1.2. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) darbus ir jų periodiškumą reglamentuoja Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 patvirtintas „Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas“.

1.3. Priežiūros darbai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. 1-246 patvirtintomis taisyklėmis „Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius“.

1.4. Pastato šilumos punktas turi būti įrengtas pagal Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 patvirtintas „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“.

2. ŠILUMOS PUNKTŲ, ŠILDYMO SISTEMOS PARUOŠIMAS ŠILDYMO SEZONUI

2.1. Šildymo sistemas reikia išplauti vieną kartą per ketverius metus. Plaunama baigus šildymo sezoną, kol vanduo tampa visai švarus. Plovimui reikia naudoti vandenį ir suslėgtąjį orą arba vien vandenį, kurio kiekis 4–5 kartus viršija šildymo sistemos eksploatacinį debitą. Išplovus surašomas atlikto darbo aktas.

2.2. Šildymo sistemos, kad apsaugoti nuo korozijos, visą laiką, išskyrus remonto periodą, turi būti pripildytos deaeruootojo vandens, kurio slėgis aukščiausiam sistemos taške ne mažesnis kaip 0,05 MPa.

2.3. Prieš pradėdant šildymo sezoną, taip pat iš naujo prijungiamas arba po remonto įjungiamas visas šildymo sistemas reikia išbandyti hidrauliniu slėgiu.

2.4. Hidrauliniu slėgiu bandoma:

2.4.1. Valdymo (įvado) mazgai slėgiu, kuris lygus 1,3 eksploatacinio slėgio, tačiau ne mažesniu kaip 1,0 MPa. Eksploatacinio slėgiu laikomas tinklo (šilumos perdavimo šaltinio) slėgis prieš įvado sklendę;

2.4.2. Šildymo sistemos slėgiu, kuris lygus 1,3 eksploatacinio slėgio (su radiatoriais ne didesniu kaip 0,6 MPa slėgiu). Eksploatacinio slėgiu laikomas slėgis šilumos punkte prieš sklendę atšakoje į šildymo sistemą;

2.5. Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytais, jeigu bandymo metu:

2.5.1. Nepastebėta rasojimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų elementų;

2.5.2. Valdymo (įvado) mazguose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min. nesumažėjo;

2.5.3. Sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15 min. nesumažėjo.

2.6. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

3. ŠILUMOS PUNKTŲ EKSPLOATAVIMAS

3.1. Šilumos punktai turi būti įrengti vėdinamose, sausose, prieinamose darbuotojams patalpose.

3.2. Šilumos punktų patalpos turi būti užrakintos, jei jose nuolat nebudima. Patalpų raktai turi būti nustatyti vietose ar duodami atsakingiems asmenims.

3.3. Šilumos punktuose matomoje vietoje turi būti pakabinta šio punkto įrenginių principinė schema.

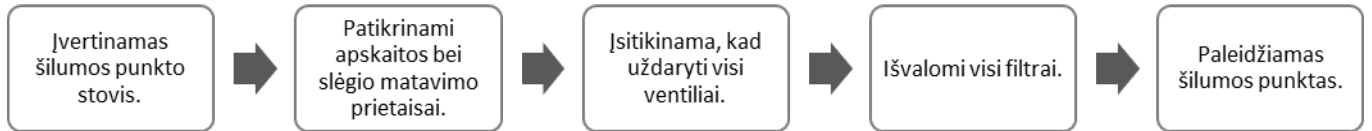
3.4. Už šilumos punkto įrenginių ir patalpų būklę, užtikrinančią darbuotojų saugaus darbo sąlygas, atsako savininkas arba kaip numatyta sutartyje dėl šilumos punkto priežiūros.

3.5. Šilumos punktuose remonto darbai atliekami, esant ne aukštesnei kaip 80°C šilumnešio temperatūrai išoriniame šilumos tinkle. Šiuo atveju, įrenginius atjungti galima tik šilumos punkto pagrindinėmis sklendėmis. Jeigu šilumnešio temperatūra išoriniame tinkle aukštesnė kaip 80°C, įrenginių remontas ir pakeitimas šilumos punkte turi būti atliekamas iš anksto atjungus sistemą tiek šilumos punkto pagrindinėmis sklendėmis, tiek ir sklendėmis vartotojo atšakoje (artimiausioje kameroje). Atšaką atjungia šilumos energiją tiekiančios organizacijos darbuotojai. Jeigu atjungiamoji armatūra nesandari, šilumos punkto įrenginių remontą galima pradėti tik įdėjus akles.

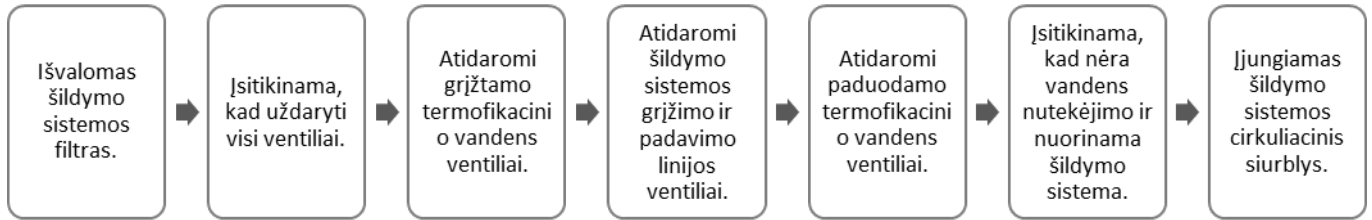
3.6. Šilumos punktuose ir sistemose sumontuotų šilumotiekių, šilumokaičių ir siurblių remontas, taip pat izoliavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Saugos taisyklių eksploatuojant šilumos įrenginius atitinkamų skirsnų reikalavimais.

4. ŠILUMOS PUNKTO, ŠILDYMO SISTEMŲ PALEIDIMAS, ATJUNGIMAS

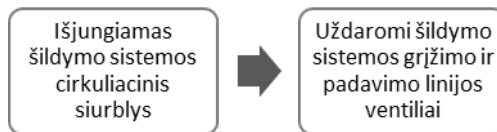
4.1. Šilumos punkto paleidimas



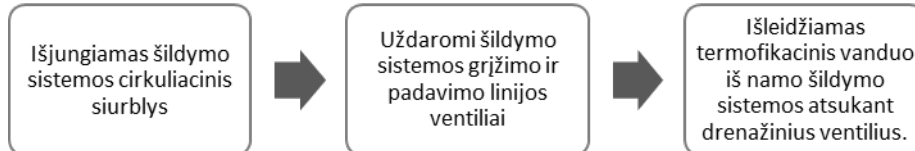
4.2. Šildymo sistemos paleidimas



4.3. Šildymo sistemos atjungimas



4.4. Šildymo sistemos atjungimas avarijos atveju



PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) DARBŲ VYKDYMO INSTRUKCIJA

1. BENDROJI DALIS

1.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. 1-11 patvirtintomis „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklėmis“.

1.2. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) darbus ir jų periodiškumą reglamentuoja Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 patvirtintas „Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas“.

1.3. Priežiūros darbai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. 1-246 patvirtintomis taisyklėmis „Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius“.

1.4. Pastato šilumos punktas turi būti įrengtas pagal Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 patvirtintas „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“.

2. ŠILUMOS PUNKTŲ, ŠILDYMO SISTEMOS PARUOŠIMAS ŠILDYMO SEZONUI

2.1. Šildymo sistemas reikia išplauti vieną kartą per ketverius metus. Plaunama baigus šildymo sezoną, kol vanduo tampa visai švarus. Plovimui reikia naudoti vandenį ir suslėgtąjį orą arba vien vandenį, kurio kiekis 4–5 kartus viršija šildymo sistemos eksploatacinį debitą. Išplovus surašomas atlikto darbo aktas.

2.2. Šildymo sistemos, kad apsaugoti nuo korozijos, visą laiką, išskyrus remonto periodą, turi būti pripildytos deaeruootojo vandens, kurio slėgis aukščiausiam sistemos taške ne mažesnis kaip 0,05 MPa.

2.3. Prieš pradėdant šildymo sezoną, taip pat iš naujo prijungiamas arba po remonto įjungiamas visas šildymo sistemas reikia išbandyti hidrauliniu slėgiu.

2.4. Hidrauliniu slėgiu bandoma:

2.4.1. Valdymo (įvado) mazgai slėgiu, kuris lygus 1,3 eksploatacinio slėgio, tačiau ne mažesniu kaip 1,0 MPa. Eksploatacinio slėgiu laikomas tinklo (šilumos perdavimo šaltinio) slėgis prieš įvado sklendę;

2.4.2. Šildymo sistemos slėgiu, kuris lygus 1,3 eksploatacinio slėgio (su radiatoriais ne didesniu kaip 0,6 MPa slėgiu). Eksploatacinio slėgiu laikomas slėgis šilumos punkte prieš sklendę atšakoje į šildymo sistemą;

2.5. Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytais, jeigu bandymo metu:

2.5.1. Nepastebėta rasojimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų elementų;

2.5.2. Valdymo (įvado) mazguose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min. nesumažėjo;

2.5.3. Sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15 min. nesumažėjo.

2.6. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

3. ŠILUMOS PUNKTŲ EKSPLOATAVIMAS

3.1. Šilumos punktai turi būti įrengti vėdinamose, sausose, prieinamose darbuotojams patalpose.

3.2. Šilumos punktų patalpos turi būti užrakintos, jei jose nuolat nebudima. Patalpų raktai turi būti nustatyti vietose ar duodami atsakingiems asmenims.

3.3. Šilumos punktuose matomoje vietoje turi būti pakabinta šio punkto įrenginių principinė schema.

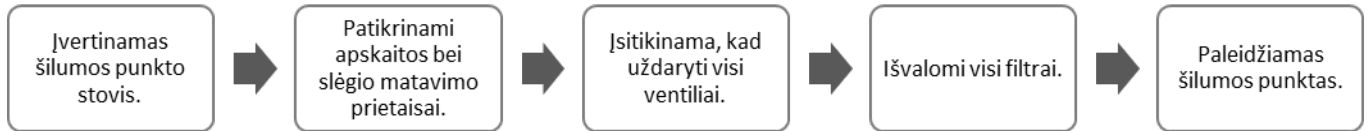
3.4. Už šilumos punkto įrenginių ir patalpų būklę, užtikrinančią darbuotojų saugaus darbo sąlygas, atsako savininkas arba kaip numatyta sutartyje dėl šilumos punkto priežiūros.

3.5. Šilumos punktuose remonto darbai atliekami, esant ne aukštesnei kaip 80°C šilumnešio temperatūrai išoriniame šilumos tinkle. Šiuo atveju, įrenginius atjungti galima tik šilumos punkto pagrindinėmis sklendėmis. Jeigu šilumnešio temperatūra išoriniame tinkle aukštesnė kaip 80°C, įrenginių remontas ir pakeitimas šilumos punkte turi būti atliekamas iš anksto atjungus sistemą tiek šilumos punkto pagrindinėmis sklendėmis, tiek ir sklendėmis vartotojo atšakoje (artimiausioje kameroje). Atšaką atjungia šilumos energiją tiekiančios organizacijos darbuotojai. Jeigu atjungiamoji armatūra nesandari, šilumos punkto įrenginių remontą galima pradėti tik įdėjus akles.

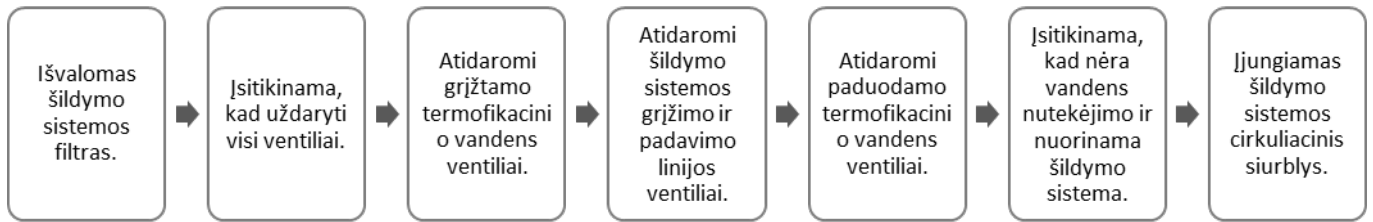
3.6. Šilumos punktuose ir sistemose sumontuotų šilumotiekių, šilumokaičių ir siurblių remontas, taip pat izoliavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Saugos taisyklių eksploatuojant šilumos įrenginius atitinkamų skirsnį reikalavimais.

4. ŠILUMOS PUNKTO, ŠILDYMO SISTEMŲ PALEIDIMAS, ATJUNGIMAS

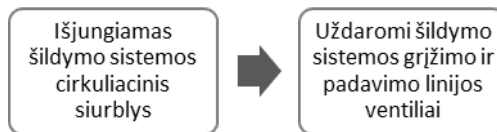
4.1. Šilumos punkto paleidimas



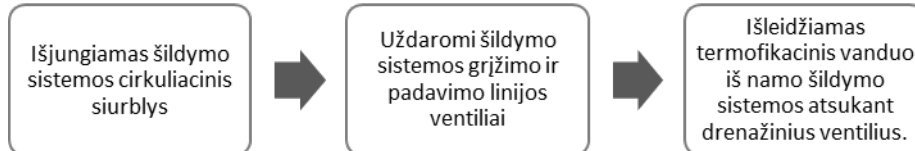
4.2. Šildymo sistemos paleidimas



4.3. Šildymo sistemos atjungimas



4.4. Šildymo sistemos atjungimas avarijos atveju



PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) DARBŲ VYKDYMO INSTRUKCIJA

1. BENDROJI DALIS

1.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. 1-11 patvirtintomis „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklėmis“.

1.2. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) darbus ir jų periodiškumą reglamentuoja Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 patvirtintas „Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas“.

1.3. Priežiūros darbai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. 1-246 patvirtintomis taisyklėmis „Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius“.

1.4. Pastato šilumos punktas turi būti įrengtas pagal Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 patvirtintas „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“.

2. ŠILUMOS PUNKTŲ, ŠILDYMO SISTEMOS PARUOŠIMAS ŠILDYMO SEZONUI

2.1. Šildymo sistemas reikia išplauti vieną kartą per ketverius metus. Plaunama baigus šildymo sezoną, kol vanduo tampa visai švarus. Plovimui reikia naudoti vandenį ir suslėgtąjį orą arba vien vandenį, kurio kiekis 4–5 kartus viršija šildymo sistemos eksploatacinį debitą. Išplovus surašomas atlikto darbo aktas.

2.2. Šildymo sistemos, kad apsaugoti nuo korozijos, visą laiką, išskyrus remonto periodą, turi būti pripildytos deaeruootojo vandens, kurio slėgis aukščiausiam sistemos taške ne mažesnis kaip 0,05 MPa.

2.3. Prieš pradėdant šildymo sezoną, taip pat iš naujo prijungiamas arba po remonto įjungiamas visas šildymo sistemas reikia išbandyti hidrauliniu slėgiu.

2.4. Hidrauliniu slėgiu bandoma:

2.4.1. Valdymo (įvado) mazgai slėgiu, kuris lygus 1,3 eksploatacinio slėgio, tačiau ne mažesniu kaip 1,0 MPa. Eksploatacinio slėgiu laikomas tinklo (šilumos perdavimo šaltinio) slėgis prieš įvado sklendę;

2.4.2. Šildymo sistemos slėgiu, kuris lygus 1,3 eksploatacinio slėgio (su radiatoriais ne didesniu kaip 0,6 MPa slėgiu). Eksploatacinio slėgiu laikomas slėgis šilumos punkte prieš sklendę atšakoje į šildymo sistemą;

2.5. Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytais, jeigu bandymo metu:

2.5.1. Nepastebėta rasojimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų elementų;

2.5.2. Valdymo (įvado) mazguose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min. nesumažėjo;

2.5.3. Sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15 min. nesumažėjo.

2.6. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

3. ŠILUMOS PUNKTŲ EKSPLOATAVIMAS

3.1. Šilumos punktai turi būti įrengti vėdinamose, sausose, prieinamose darbuotojams patalpose.

3.2. Šilumos punktų patalpos turi būti užrakintos, jei jose nuolat nebudima. Patalpų raktai turi būti nustatyti vietose ar duodami atsakingiems asmenims.

3.3. Šilumos punktuose matomoje vietoje turi būti pakabinta šio punkto įrenginių principinė schema.

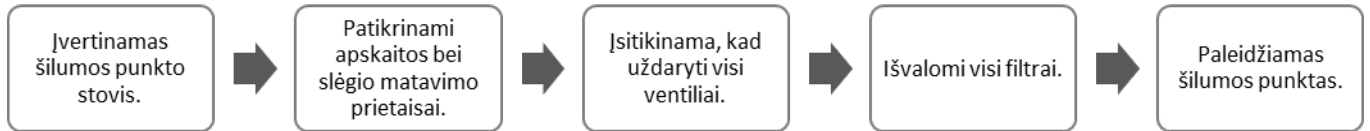
3.4. Už šilumos punkto įrenginių ir patalpų būklę, užtikrinančią darbuotojų saugaus darbo sąlygas, atsako savininkas arba kaip numatyta sutartyje dėl šilumos punkto priežiūros.

3.5. Šilumos punktuose remonto darbai atliekami, esant ne aukštesnei kaip 80°C šilumnešio temperatūrai išoriniame šilumos tinkle. Šiuo atveju, įrenginius atjungti galima tik šilumos punkto pagrindinėmis sklendėmis. Jeigu šilumnešio temperatūra išoriniame tinkle aukštesnė kaip 80°C, įrenginių remontas ir pakeitimas šilumos punkte turi būti atliekamas iš anksto atjungus sistemą tiek šilumos punkto pagrindinėmis sklendėmis, tiek ir sklendėmis vartotojo atšakoje (artimiausioje kameroje). Atšaką atjungia šilumos energiją tiekiančios organizacijos darbuotojai. Jeigu atjungiamoji armatūra nesandari, šilumos punkto įrenginių remontą galima pradėti tik įdėjus akles.

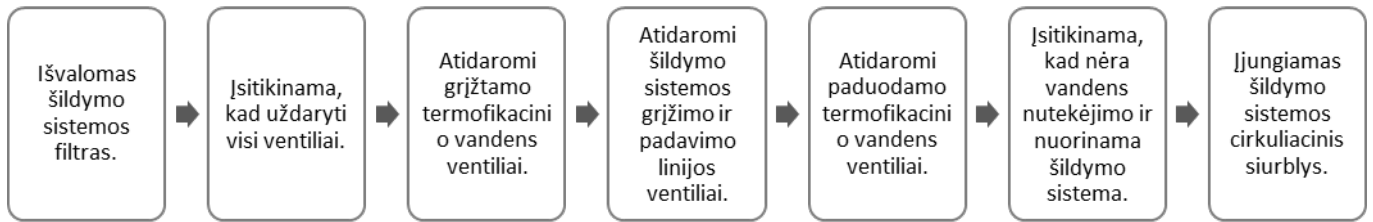
3.6. Šilumos punktuose ir sistemose sumontuotų šilumotiekių, šilumokaičių ir siurblių remontas, taip pat izoliavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Saugos taisyklių eksploatuojant šilumos įrenginius atitinkamų skirsnų reikalavimais.

4. ŠILUMOS PUNKTO, ŠILDYMO SISTEMŲ PALEIDIMAS, ATJUNGIMAS

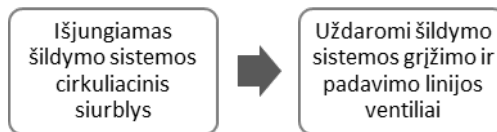
4.1. Šilumos punkto paleidimas



4.2. Šildymo sistemos paleidimas



4.3. Šildymo sistemos atjungimas



4.4. Šildymo sistemos atjungimas avarijos atveju

