

ŠILUMOS ENERGIJOS TIEKIMO, VARTOJIMO IR ATSISKAITYMO SUTARTIS NR. 394/V7-85

2025 m. balandžio mėn. 28 d.
Ukmergė

UAB „Ukmergės šiluma“, įmonės kodas 182714850 (toliau sutartyje – „Tiekėjas“), atstovaujama direktoriaus Vydo Paknio, ir VšĮ Ukmergės technologijų ir verslo mokykla, įmonės kodas 191425713 (toliau sutartyje – „Vartotojas“), atstovaujama direktoriaus Jono Cesevičiaus, abi kartu toliau vadinamos „Šalys“ sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis) šilumos energijai tiekti, vartoti ir už ją atsiskaityti.

1. Šalys įsipareigoja vadovautis galiojančiomis šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, (patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr.1-297, (galiojančia redakcija), šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklėmis (patvirtintomis Lietuvos Respublikos ūkio ministro 1999 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 424), Lietuvos Respublikos įstatymais bei Vyriausybės nutarimais ir kitais norminiais aktais, reglamentuojančiais „Tiekėjo“ ir „Vartotojo“ tarpusavio santykius.

2. Šalys susitarė tiekti bei vartoti šilumos energiją patalpoms, esančioms adresu: Kauno g. 108, Ukmergė, ir karšto vandens ruošimui. Šilumos energijos per visą Sutarties galiojimo laikotarpį bus nupirktą ne daugiau kaip už 120 000,00 Eur be PVM.

2.1. „Vartotojo“ patalpų techninius parametrus apibūdina šie duomenys:

	Įrengtoji šilumos galia (MW) arba (šildomas plotas (m ²))	Sutartinė šilumos galia (MW) arba (šildomas plotas (m ²))
Šildymui	0,0198/343,27 m ²	0,0198/343,27 m ²
Ventiliacijai	-	-
Karštam vandeniui	0,0372	0,0372
Technologijai	-	-

3. „Tiekėjas“ įsipareigoja:

3.1. Nepertraukiamai tiekti „Vartotojui“ šilumos energiją iš centralizuotų šilumos tinklų, sutartyje numatytomis sąlygomis pagal sutartinę šilumos galią iki atsakomybės ribos, pateikiamos priede. Patalpose šildymo sezono metu turi būti užtikrintas Lietuvos higienos normoje HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas“ nustatytas mikroklimatas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šildymo sistemų prižiūrėtojas privalo užtikrinti pastatų patalpose teisės aktuose nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą. Šilumos tiekėjas šilumą tiekia iki pastato ir privalo palaikyti parametrus ties pirkimo-pardavimo riba.

3.2. Palaikyti vartotojui tiekiamo šilumnešio vidutinę temperatūrą „Tiekėjo“ nuosavybės ribose pagal patvirtintą temperatūrinį grafiką. Leistini nukrypimai $\pm 5\%$.

3.3. Dėl „Tiekėjo“ šilumos įrenginių remonto, bandymų arba naujų vartotojų prijungimo, suderinus su „Vartotoju“, galimos šilumos energijos teikimo pertraukos (nuo gegužės 1 d. iki rugsėjo 25 d. iki 25 parų). „Tiekėjas“ savo iniciatyva, informavęs „Vartotoją“, gali nedelsdamas laikinai nutraukti šilumos energijos tiekimą (ne daugiau kaip 24 valandas), lokalizuojant avarijos židinį šilumos įrenginiuose.

3.4. Ne vėliau kaip per 3 dienas raštu informuoti „Vartotoją“ apie įmonės statuso, pavadinimo, mokėjimo rekvizitų ar kitus įmonę charakterizuojančių duomenų pasikeitimą, o taip pat įmonės reorganizavimo ar likvidavimo atvejais.

3.5. Kad Sutartį vykdys tik tokia teisę turintys asmenys.

3.6. Laikytis šių aplinkosaugos reikalavimų: siekti mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, rengiama dokumentacija, kiek tai įmanoma, „Vartotojui“ turi būti pateikta elektroniniu formatu, o dokumentacija, kuri turi būti pasirašoma, pasirašoma elektroniniu parašu. Esant būtinybei spausdinti, naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka žaliojo pirkimo reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m.

birželio 28 d. įsakyme Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

3.7. Taikyti aplinkos apsaugos užtikrinimo priemonės tokias kaip veiksmingos gyvūnijos ir augalijos apsaugos užtikrinimas; bet kokių kenksmingų atliekų ir pavojingų cheminių medžiagų nuotėkio, galinčio pakenkti aplinkai, prevencija; efektyvus elektros energijos ir vandens naudojimas.

3.8. Visą Sutarties galiojimo laikotarpį tiekti ne mažiau kaip 65 proc. Prekę, pagamintą iš atsinaujinančių energijos išteklių. Tiekėjas įsipareigoja Pirkėjui, kuriam tiekama Prekė, pagaminta iš atsinaujinančių energijos išteklių, paprašius pateikti ataskaitą dėl Prekės, kuri buvo pagaminta iš atsinaujinančių energijos išteklių, tiekimo.

4. „Vartotojas“ įsipareigoja:

4.1. Užtikrinti savo balanse turimų šilumos ūkio vamzdynų, įrengimų ir prietaisų aptarnavimą, neleisti neapdorotam vandeniui patekti į šilumnešį;

4.2. Atsakyti už jo patalpose įrengtų šilumos energijos apskaitos prietaisų apsaugą;

4.3. Neviršyti grįžtamojo termofikacinio vandens temperatūros daugiau kaip 3° C, lyginant su temperatūros grafiku.

4.4. Ne vėliau kaip per 10 dienų raštu informuoti „Tiekėją“ apie įmonės statuso, pavadinimo, mokėjimo rekvizitų ar kitus įmonę charakterizuojančių duomenų pasikeitimus, o taip pat įmonės reorganizavimą ar likvidavimą;

4.5. Leisti „Tiekėjo“ atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus nuo 8.00 iki 16.00 valandos patikrinti šilumos energijos apskaitos prietaisų rodmenis, jų atitikimą apmokėtam kiekiui, eksploatacijos sąlygas.

4.6. Apmokėti už suvartotą šilumos energiją, termofikacinio vandens nutekėjimo nuostolius pagal vidaus sistemų papildymo skaitiklio parodymus.

5. „Vartotojui“ patiekto šilumos energijos apskaičiavimas:

5.1. Šilumos energijos kaina Sutarties pasirašymo metu yra: šilumos energijos vienos kWh kaina yra 0,1125 Eur/kWh su PVM, kur šilumos kainos pastovioji dedamoji yra 0,0504 Eur/kWh su PVM, kainos kintamoji dedamoji yra 0,0737 Eur/ kWh su PVM, papildoma kainos dalis -0,0116 Eur/kWh su PVM.

5.2. Galiojančios šilumos kainos skelbiamos viešai. „Tiekėjas“ praneša „Vartotojui“ apie pakeistą šilumos kainą atskiru pranešimu (arba mokėjimo pranešimu), kartu paskelbdamas apie tai vietinėje spaudoje ne vėliau kaip prieš mėnesį iki naujos kainos įsigaliojimo datos.

5.3. Galiojančių šilumos kainų tarifai keičiami įstatymų nustatyta tvarka be atskiro šalių susitarimo.

5.4. „Vartotojas“ kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną (jeigu atskiru aktu nėra suderinta kita rodmenų pateikimo data ir tvarka) užrašo šilumos apskaitos prietaisų rodmenis ir ne vėliau kaip sekančią darbo dieną raštu pateikia „Tiekėjui“. Laiku nepranešus rodmenų, mokestis skaičiuojamas pagal objekto sutartinę šilumos galią;

5.5. „Tiekėjas“ suvartotos šilumos energiją apskaičiuoja pagal šilumos energijos metrologiškai patikrintų apskaitos prietaisų rodmenis. Apskaitos prietaisą įrengia „Tiekėjas“. Šilumos energijos suvartojimo kiekis per mėnesį turi būti apskaitomas vieną kartą. Jeigu atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas neveikė arba buvo išmontuotas metrologinei patikrai atlikti, suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartoto šilumos kiekio vidurkio, įvertinant atitinkamų laikotarpių vidutinių oro temperatūrų santykį, bei šilumos tiekimo trukmę. Šilumos kaina skaičiuojama vadovaujantis galiojančia Valstybinės kainų ir energetikos komisijos patvirtinta šilumos kainų nustatymo metodika.

5.6. „Vartotojas“, sugedus skaitikliui, esant plombos ar kitiems skaitiklio eksploatacijos pažeidimams, įsipareigoja nedelsiant pranešti „Tiekėjui“ tel. +370 60179976 Jeigu „Vartotojas“ neinformuos, o „Tiekėjo“ atstovas tikrinimo metu nustatys šilumos apskaitos prietaisų gedimą,

rodmenų neatitikimą apmokėtam kiekiui, plombos pažeidimą, tai „Tiekėjas“ šilumos energijos kiekį paskaičiuos pagal objekto sutartinę šilumos galią.

5.7. Mokestis už termofikacinį vandenį, sunaudotą „Vartotojo“ tinklų papildymui, apskaičiuojamas pagal skaitiklio rodmenis, padauginus iš „Tiekėjo“ termofikacinio vandens kainos.

6. Atsiskaitymas už šilumos energiją:

6.1. „Tiekėjas“ įsipareigoja kiekvieną mėnesį (iki poataskaitinio mėnesio 10 d.) sąskaitas faktūras „Vartotojui“ teikti tik elektroniniu būdu:

6.1.1. Elektroninės sąskaitos-faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos „Tiekėjo“ pasirinktomis priemonėmis;

6.1.2. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis;

6.1.3. „Vartotojas“ elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimo įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroniniu būdu.

6.2. „Vartotojas“, gavęs PVM sąskaitą-faktūrą, įsipareigoja „Tiekėjui“ ją apmokėti iki poataskaitinio mėnesio pabaigos.

6.3. „Vartotojui“ nustatytu laiku neapmokėjus sąskaitos, jam priskaičiuojami delspinigiai įstatymų nustatyta tvarka. Sutarties pasirašymo dieną delspinigių sumos norma yra 0,04 proc. už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neapmokėtos sąskaitos sumos.

6.4. „Vartotojui“, sumokėjus avansu arba permokėjus už patiektą šilumos energiją, permokėta suma užskaitoma būsimiems mokėjimams;

6.5. Nepriklausomai nuo „Vartotojo“ įrašytos formulės mokėjimo dokumentuose, sumokėti pinigai užskaitomi tokiu eiliškumu:

- a) Delspinigiai;
- b) Skola už šilumos energiją – einamojo mėnesio 1 d;
- c) Už ataskaitiniu laikotarpiu suvartotą šilumos energiją.

6.6. „Vartotojas“ įsipareigoja apmokėti už termofikacinio vandens, naudojamo „Vartotojo“ šilumos tinklų ir šildymo sistemų užpildymui, bei tiesioginiam vandens ėmimui, kainą nustato „Tiekėjas“.

7. Nuolatiniam ryšiui su „Tiekėju“ palaikyti ir suderinti įvairiems klausimams, susijusiems su šilumos energijos tiekimu, „Vartotojas“ skiria įgaliotinį – asmenį, atsakingą už šilumos ūkį.

8. Ginčai sprendžiami šalių susitarimu arba teismine tvarka.

9. Sutartis galioja nuo 2025 m. balandžio 28 d. ir galioja iki 2027 m. balandžio 27 d. Sutarties nutraukimo sąlygos tiek vienai, tiek kitai šaliai nurodomos „Šilumos tiekimu ir vartojimu taisyklėse“. Jei nebus išnaudota Pradinės Sutarties vertė, Sutartis rašytiniu susitarimu galės būti pratęsiama dar iki 12 (dvylikos) mėnesių.

10. Pradiniai vartotojo šilumos apskaitos duomenys sutarties pradžia:

a) Šilumos skaitiklio:

Skaitiklio Nr. 4335969/2003, plomba Nr. 1139062; 1139077 rodmuo 4640.45 MWh.

11. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais: vienas – „Tiekėjui“ ir vienas – „Vartotojui“.

12. Papildomos sutarties sąlygos: -

13. Priedai prie sutarties:

13.1. Šalių šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimu – vartojimo ribų nustatymo aktas.

13.2. Tiekėjo pasiūlymas.

15. Šalių rekvizitai:

„Tiekėjas“
UAB „Ukmergės šiluma“
Šviesos g. 17, 20177, Ukmergė

„Vartotojas“
VšĮ Ukmergės technologijų ir verslo mokykla
Kauno g. 108, LT-20115 Ukmergė

Įmonės kodas 182714850
PVM mokėtojo kodas LT 827148515
A. s. LT737182400008467436
AB Šiaulių bankas, Ukmergės KAS
Tel.: +37034065212,
El. paštas administratore@ukmergessiluma.lt

Direktorius

Vydas Paknys

Įmonės kodas 191425713
PVM mokėtojo kodas LT914257113
A.s. LT7140010042900040017
Luminor bank AS
Tel. +37034053543
El. paštas ukvm@ukvm.lt

Direktorius

Jonas Cesevičius

**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ NUOSAVYBĖS,
PRIEŽIŪROS IR TIEKIMO RIBŲ,
ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO VIETOS NUSTATYMO AKTAS**

Ukmergė

2025 m. balandžio mėn. 28 d.

UAB „Ukmergės šiluma“ įmonės kodas 182714850, (toliau – „Tiekėjas“,) atstovaujama direktoriaus Vydo Paknio, ir Ukmergės technologijų ir verslo mokykla, įmonės kodas 191425713, atstovaujama direktoriaus Jono Cesevičiaus, (toliau – „Vartotojas“), surašėme šį aktą, nustatantį atsakomybės už šilumos tiekimo įrenginių būklę ir eksploataciją, ribas.

Tiekėjo:

1. Eksploatacijos atsakomybės ir nuosavybės ribos nustatomos iki įvadinių sklendžių Nr.1 ir Nr.2 linijose T1 ir T2 (imtinai) einančiose į pastatą Kauno g. 108, Ukmergė.
2. Apskaitos prietaiso įrengimo vieta ant grįžtamos T2 termofikacinio vandens linijos. Schemoje žymima mėlyna spalva.

Vartotojo:

3. Eksploatacinės atsakomybės ir nuosavybės ribos nustatomos nuo įvadinių sklendžių Nr.1 ir Nr.2 linijose T1 ir T2 einančiose į pastatą Kauno g. 108, Ukmergė.

Tiekėjo eksploatacinės atsakomybės ribos schemoje žymimos mėlyna linija, vartotojo eksploatacinės atsakomybės ribos žymimos raudona linija.

Tiekėjas ir Vartotojas įpareigoja savo nuosavybės ir eksploatacinės atsakomybės ribose esančius šilumos įrenginius eksploatuoti, laikantis galiojančių Lietuvoje techninės eksploatacijos ir saugumo technikos taisyklių.

Tiekėjas:

UAB „Ukmergės šiluma“
Direktorius

Vydas Paknys

Vartotojas:

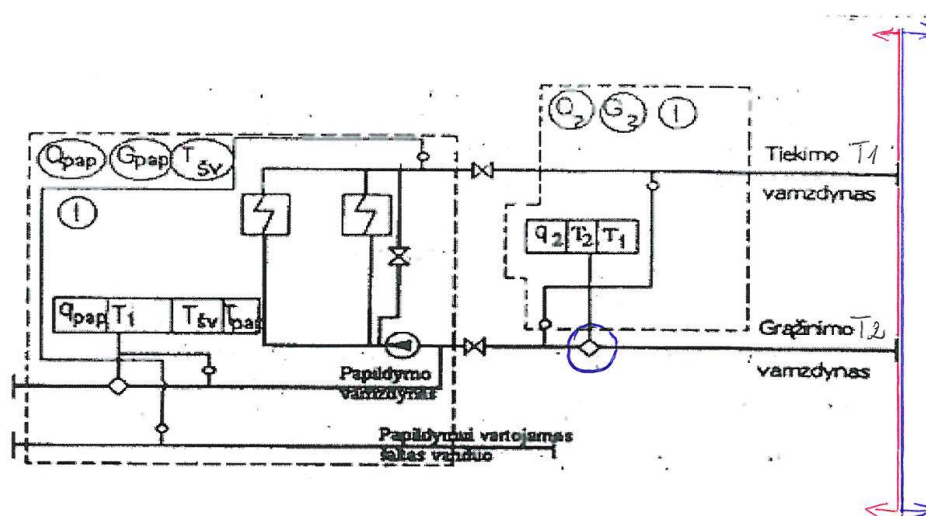
Ukmergės technologijų ir verslo mokykla
Direktorius

Jonas Cesevičius

ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ NUOSAVYBĖS, PRIEŽIŪROS IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBŲ NUSTATYMO AKTAS

Ukmergės technologijų ir verslo mokykla, Kauno g. 108, Ukmergė

PRINCIPINĖ SCHEMA



TIEKĖJAS:

UAB „Ukmergės šiluma“

Direktorius Vydas Paknys

VARTOTOJAS:

Ukmergės technologijų ir verslo mokykla

Direktorius Jonas Cesevičius

1 priedas
Pasiūlymo forma

Herbas arba prekių ženklas
(Tiekėjo pavadinimas)
(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

VšĮ Ukmergės technologijų ir verslo mokyklai

**PASIŪLYMAS
DĖL CENTRALIZUOTO ŠILUMOS TIEKIMO PIRKIMO**

Nr.
(Data)

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas <i>/Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/</i>	UAB Ukmergės šiluma
Tiekėjo adresas <i>/Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/</i>	Šviesos 17, Ukmergė
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, vardas, pavardė, pareigos	Vydas Paknys, Direktorius
Telefono numeris	+370340 65109
Fakso numeris	-
El. pašto adresas	administratore@ukmergessiluma.lt

/Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us), subtiekęją (-us); ar subtiekęją (-us)/

Subrangovo (-ų), subtiekęjo (-ų) ar subtiekęjo (-ų) pavadinimas (-ai)	-
Subrangovo (-ų), subtiekęjo (-ų) ar subtiekęjo (-ų) adresas (-ai)	-
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subrangovą (-us), subtiekęją (-us) ar subtiekęją (-us)	-

- Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
 - kvietime;
 - pirkimo sąlygų paaiškinimuose, papildymuose (jei tokių bus).
- Patvirtinu, kad dokumentuose pateikti duomenys yra tikri.

3. Mes siūlome *šias prekes*:

Eil. Nr.	Prekių pavadinimas	Preliminarus kiekis* kWh/24 mėn.	Mato vnt.	Vieneto kaina, EUR (be PVM)	PVM, EUR	Vieneto kaina, EUR (su PVM)	Kaina, EUR (su PVM)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Centralizuotas šilumos tiekimas	680 000 kWh	kWh	0,0930	0,0195	0,1125	76 500,0
IŠ VISO (bendra pasiūlymo kaina) EUR su PVM:						0,1125	76 500,0

Pasiūlyme pateiktos šilumos energijos vienos kWh kaina yra 0,1125 EUR/kWh su PVM, kur šilumos kainos pastovioji dedamoji 0,0504 EUR/kWh su PVM, kainos kintamoji dedamoji – 0,0737 EUR /kWh su PVM, papildoma kainos dalis -0,0116 EUR /kWh su PVM

**Pastabos: pasiūlyme pateikta galiojanti 2025 m. balandžio mėn. šilumos kaina. Šilumos kaina, vadovaujantis LR šilumos ūkio įstatymu ir Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos patvirtinta šilumos kainų nustatymo metodika yra perskaičiuojama ir keičiasi kiekvieną mėnesį.*

4. Tiekėjo įsipareigojimas tiekti šilumą, pagamintą iš atsinaujinančių energijos išteklių:	65	proc.
--	----	-------

Pastaba: Tiekėjas šiame punkte negali nurodyti Tiekėjo įsipareigojimo tiekti šilumą, pagamintą iš atsinaujinančių energijos išteklių kriterijaus reikšmės, lygios 50 proc. arba mažesnės kaip 50 proc., nes priešingu atveju pasiūlymas bus atmetamas, kaip neatitinkantis pirkimo sąlygų reikalavimų.

**Pastabos:*

- Perkančioji organizacija neįsipareigoja nupirkti viso (preliminaraus) pirkimo dokumentuose nurodyto prekių kiekio (atsižvelgiant į žiemos sezono temperatūrą, bus perkama pagal poreikį). Perkančiosios organizacijos nurodyti kiekiai nustatyti atsižvelgiant į perkančiosios organizacijos planuojamus įsigyti prekių kiekius (apimtis) sutarties galiojimo laikotarpiu šildymo sezono metu ir yra orientaciniai bei nelaikomi faktiniais, jie skirti pirkimo konkurso dalyviams pasiūlymams parengti ir nustatyti konkurso laimėtoją.
 - bendra kaina turi atitikti pateiktą jos sudėtinių dalių sumą. Prašome atidžiai suapvalinti kainas, kad bendra kaina būtų lygi jos sudėtinių dalių sumai (pasiūlyme nurodomos keturių skaičių po kablelio tikslumu).
 - tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus rangovui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.
- Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad:
- Atidžiai išnagrinėjome perkančiosios organizacijos pateiktą techninę specifikaciją ir kitus pirkimo dokumentus, pirkimo metu perkančiosios organizacijos pateiktus paaiškinimus ir kt. perkančiosios organizacijos pirkimui pateiktus dokumentus;
 - Į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą;
 - Visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam sutarties įvykdymui.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali /perkančioji organizacija šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims/:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)

Pastaba. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)