

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2025 m. d. Nr. U-
Vilnius

Lietuvos Respublikos Ugniagesių gelbėjimo tarnybos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba, atstovaujama eikiančio pagal Įgulų aptarnavimo tarnybos nuostatus, patvirtintus Krašto apsaugos ministro 2014 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. V-470 (toliau – Užsakovas), ir **UAB „Verslo arka“**, juridinio asmens kodas 301798629, atstovaujama direktoriaus eikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas),
toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, sudarė šią Paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties objektas

1.1. Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti **LKM kareivinių 1705/p kondicionierių įrengimo, patalpų remonto darbus**, pagal 2025-02-05 patvirtintą paprastojo remonto darbų kiekių žiniaraštį Nr. ST-28 (toliau – darbai), o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus bei už juos sumokėti Rangovui Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.2. Rangovo atliekami darbai ir su darbų atlikimu susijusios teikiamos paslaugos detalizuojami kituose Sutarties punktuose ir Sutarties prieduose.

2. Darbų kaina/kainodaros taisyklės

2.1. Sutarties kaina yra 40 041,32 Eur (keturiasdešimt tūkstančių keturiasdešimt vienas euras 32 ct) be PVM. Sutarties kaina su PVM – 48 450,00 Eur (keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt eurų 00 ct) su visais kitais mokesčiais ir išlaidomis, atsirandančiomis vykdant šią Sutartį.

2.2. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Į Sutarties kainą įskaičiuotas darbo jėgos, mechanizmų, darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį išlaidos ir mokesčiai, galintys turėti įtakos kainai ir atsirandančios vykdant Sutartį.

2.3. Sutartyje ir/ar jos prieduose numatytų darbų kiekių pasikeitimo atveju Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtis (kiekis) skiriasi daugiau kaip 5 procentais.

2.4. Sutarties kainos peržiūros atvejis numatytas Sutarties bendrosios dalies 2.2.1 papunktyje.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Sąskaitose faktūrose Užsakovu nurodoma Įgulų aptarnavimo tarnyba, o mokėtoju – Lietuvos kariuomenė.

3.2. Mokėjimai pagal šią Sutartį vykdomi Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka.

3.3. Rangovas, išrašydamas PVM sąskaitą faktūrą, turi taikyti PVM įstatymo 96 straipsnį visiems darbams;

3.4. Rangovui yra apmokama suma be PVM pagal PVM įstatymo 96 straipsnį, o Užsakovas PVM už Rangovą sumoka į VMI surenkamąją sąskaitą;

3.5. Pasikeitus PVM įstatymo 96 straipsnio nuostatomis, Sutarties specialiosios dalies 3.3 ir 3.4 papunkčiai bus keičiami.

3.6. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų

įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis.

3.7. Avansinis mokėjimas netaikomas. Užsakovas Rangovui apmoka už faktiškai atliktus darbus, numatytus Sutartyje, pasirašius atliktų darbų aktą (pagal sąmatas) ir pateikus PVM sąskaitą faktūrą.

3.8. Tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybė – numatyta Sutarties bendrosios dalies 5.7 papunktyje nustatyta tvarka.

3.9. Visi Sutarties mokėjimų dokumentai yra teikiami naudojantis Sąskaitų administravimo bendrosios informacinės sistemos (SABIS) priemonėmis. Pasikeitus teisės aktų nuostatomis dėl mokėjimo dokumentų pateikimo naudojantis Sąskaitų administravimo bendrosios informacinės sistema (SABIS), atitinkamai taikomas tuo metu galiojantis teisinis reguliavimas.

4. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos

4.1. Darbų atlikimo vieta – S. Dariaus ir S. Girėno g. 100, Kaunas.

4.2. Darbų atlikimo terminas – 6 mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo.

4.3. Rangovas atlieka darbus pagal Sutarties ir jos priedų sąlygas.

4.4. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad statyboje naudojamų statybos produktų (įskaitant jų sudedamąsias dalis) kilmė nėra iš valstybių ar teritorijų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 92 straipsnio 15 dalyje įvardytame sąraše.

4.5. Užtikrinti, kad Rangovas, jo subtiekejai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, rangovo statyboje naudojamų statybos produktų (įskaitant jų sudedamąsias dalis) gamintojas ar juos kontroliuojantys asmenys nėra registruoti (juridiniai asmenys), nėra nuolat gyvenantys (fiziniai asmenys) valstybėse ar teritorijose, nurodytose VPĮ 92 straipsnio 15 dalyje įvardytame sąraše.

4.6. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti iš Rangovo pateikti pagrindžiančius dokumentus, kad nėra sąlygų, numatytų Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 2¹ dalyje. Rangovas privalo pateikti Užsakovo prašomus dokumentus ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

4.7. Esant poreikiui bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 4.2.12.2 papunktis.

5. Kitos šalių teisės ir pareigos

5.1. Jeigu tiekėjo (Rangovo) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas (Rangovas) įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys. Rangovo įsipareigojimas, jog sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys, yra esminė sutarties sąlyga.

5.2. Rangovas įsipareigoja po Sutarties pasirašymo per 3 darbo dienas pateikti Užsakovui lokalines sąmatas vienetiniiais įkainiais ir Kalendorinį darbų vykdymo grafiką.

5.3. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti asmenų sąrašą, kurie vykdys darbus statybvietėje.

5.4. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos informuoti Užsakovą apie paskirtą projekto vadovą ir apie paskirtą statybos vadovą, nurodant jų kontaktinius duomenis.

5.5. Rangovas įsipareigoja sudaryti sąlygas statinio naudotojo paskirtam statinio statybos techninės priežiūros vadovo padėjėjui susipažinti su visais įrašais statybos Darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekamų darbų kokybę ir apimtis.

5.6. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad per pirmąsias 10 (dešimt) darbo dienų nuo sumontuotų įrenginių eksploatavimo pradžios, įrenginių tiekėjo atstovas į objektą atvyktų per 24 (dvidešimt keturias) valandas nuo pranešimo apie tokio atvykimo reikalingumą bei papildomai instruktuoję statinio naudotojo personalą įrenginių eksploatavimo klausimais.

5.7. Jeigu statinio garantiniu laikotarpiu nustatomi statybos defektai, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai ir aplinkos ar turto saugumui, Rangovas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau nei per 5 (penkias) darbo valandas nuo pranešimo gavimo, atvykti šalinti priežastis, keliančias pavojų žmonių sveikatai, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumui. Rangovui neatvykus

nustatytu laiku, Užsakovas ar statinio naudotojas turi teisę be atskiro įspėjimo pašalinti nustatytus defektus savo sąskaita, o Rangovas tokiu atveju įsipareigoja atlyginti Užsakovui ar statinio naudotojui turėtas defektų pašalinimo išlaidas ir sumokėti Užsakovui ar statinio naudotojui 10 procentų dydžio nuo defektų pašalinimo išlaidų sumos Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

5.8. Rangovas įsipareigoja statybvietėje susidarančias statybines atliekas rūšiuoti ir laikyti tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose. Išrūšiuotas atliekas Rangovas įsipareigoja perduoti įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas ir pateikti Užsakovui atliekų pridavinį įrodančius dokumentus.

6. Papildomi darbai

6.1. Taikomos sąlygos, numatytos Sutarties bendrosios dalies 2.9 – 2.12 papunkčiuose.

6.2. Papildomi darbai vykdomi juos įteisinus vadovaujantis Statinių paprastojo remonto darbų tvarkos aprašo, patvirtintu Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2012 m. liepos 16 d. įsakymo Nr. V-808 „Dėl statinių paprastojo remonto darbų tvarkos aprašo tvirtinimo“ nustatyta tvarka.

7. Šalių atsakomybė

7.1. Sutartinės atsakomybės taikymo Rangovui sąlygos numatytos Sutarties bendrosios dalies 8.1 – 8.11 papunkčiuose.

8. Sutarties galiojimas, pratęsimas

8.1. Sutartis įsigalioja Sutarties bendrosios dalies 9.1 punkte nustatyta tvarka galioja iki visų Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 7 mėnesius. Finansinių ir garantinių įsipareigojimų atžvilgiu, Sutartis galioja iki visiško tokių įsipareigojimų įvykdymo.

8.2. Užsakovas turi teisę Sutarties bendroje dalyje nustatyta tvarka šią Sutartį vienašališkai nutraukti:

8.2.1. Rangovui nepateikus Užsakovui Sutarties specialiosios dalies 4.6. punkte nurodytų dokumentų;

8.2.2. paaiškėjus aplinkybėms, atitinkančioms bent vieną iš VPĮ 45 straipsnio 2¹ dalyje išvardintų sąlygų;

8.2.3. Rangovui vienašališkai sustabdžius darbus, išskyrus tuos atvejus, kai teisė Rangovui laikinai sustabdyti darbus numatyta Civiliniame kodekse;

8.2.4. Rangovui ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluojant pradėti darbus Sutarties specialiosios dalies 4.2. punkte nurodytu terminu;

8.2.5. **Rangovui** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų vėluojant užbaigti darbus Sutarties specialiosios dalies 4.2. punkte nurodytu terminu;

8.2.6. kitais Sutarties bendroje dalyje nurodytais atvejais.

8.3. Sutarties pratęsimas nenumatytas.

9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

9.1. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo pateikti banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą (banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto suma 10 (dešimt) procentų nuo Sutarties 2.1 punkte nurodytos Sutarties kainos be PVM, kuris turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei darbų atlikimo terminas, nurodytas Sutarties specialiosios dalies 4.2 punkte.

9.2. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, pateikiami vadovaujantis Sutarties specialiosios dalies 9.1 ir 9.2 punktais, privalo atitikti Sutarties bendrosios dalies 9.2 punkte nustatytus reikalavimus.

10. Kitos sąlygos

10.1. Kilus ginčams dėl statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, ir neišsprendus jų derybų būdu, jie bus nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos

teismuose pagal statinio naudotojo buveinės vietą.

10.2. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialioji dalis, jos priedai ir Sutarties bendroji dalis. Jeigu yra prieštaravimų tarp Sutarties Bendrosios ir Specialiosios dalių, taikomos Sutarties Specialiosios dalies sąlygos.

10.3. Rangovas skiria Sutarties vykdymui kontaktinį asmenį

tel. +37068257580, info@versloarka.lt.

10.4. Užsakovo atsakingas asmuo už Sutarties koordinavimą –

Užsakovo atsakingas už Sutarties vykdymą – LK LV ĮAT KĮAC viršininkas.

10.5. Už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą atsakingas– LK LV ĮAT Administracijos Įsigijimų sk. specialistas, tel.:+370 706 72 853.

10.6. Šia Sutartimi Rangovas įgaliojamas užtikrinant Statybos įstatymo 22¹ straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatytų, įskaitant statybvietėje esančių asmenų tapatybės identifikavimo, kodų ar tapatybės priemonių turėjimą ir jų pateikimą teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka, reikalavimų laikymąsi. Rangovui tenka visą atsakomybę dėl šiame punkte nustatytų pareigų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo.

10.7. Jeigu Rangovui vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti Užsakovui, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus.

11. Subrangovai. nepasitelkiami.

12. Sutarties priedai:

12.1. 1 priedas „Rangovo pasiūlymas“, 2 lapai;

12.2. 2 priedas „Paprastojo remonto darbų kiekių žiniaraštis“, 23 lapai.

13. Užsakovo rekvizitai

LK LV Įgulų aptarnavimo tarnyba

Mindaugo g. 26, LT-03215 Vilnius

Filialo kodas 300066843

Tel. +370 5 278 53 43

Faksas +370 5 211 38 14

Mokėtojo rekvizitai:

Lietuvos kariuomenė

Kodas 188732677

Šv. Ignoto g. 8, LT-01144 Vilnius

PVM mokėtojo kodas LT887326716

Lietuvos Respublikos finansų ministerija,

banko kodas 40 400

A. s LT62 40400 63610 001175

14. Rangovo rekvizitai

UAB „Verslo arka“

Sąjungos g. 3A, Kaunas

Įm.k.:301798629

PVM mokėtojo kodas LT100004195714

A.s. LT52 7300 0101 0926 1763

AB Swedbankas 70440

Užsakovo vardu

Rangovo vardu

A. V.

A. V.

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. **Darbai** – paprastojo remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus (*jeigu taikoma*).

1.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.

1.1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.1.7. **Kainodaros taisyklės** – sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.1.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį.

1.1.10. **Nevykdomi darbai** – Sutartyje numatyti darbai ir/ar su jais susijusios projektavimo ir inžinerinės paslaugos, kurie tampa nebūtini (nereikalingi) statiniui suremontuoti.

1.1.11. **Rangovas** – tai Sutarties šalis, atliekanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

1.1.14. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui** Statybvietę.

1.1.15. **Statinio remonto prižiūrėtojas (toliau sutartyje – prižiūrėtojas)** – **Užsakovo** paskirtas darbuotojas, kuris atstovauja **Užsakovui**, vykdo konkrečius statinio paprastojo remonto darbų priežiūros funkcijas, numatytas nuostatuose (pareigybės aprašyme), Sutartyje ir/ar teisės aktuose (kai privaloma).

1.1.16. **Subrangovas** - asmuo Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.1.17. **Suremontuoto statinio (statinio dalies) pripažinimas suremontuotu** – **Užsakovo** sudarytai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisijai surašius statinio pripažinimo suremontuotu aktą ir pripažinus statinį (jo dalį) suremontuotu.

1.1.18. **Sutarties kaina** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje.

1.1.19. **Sutarties šalis** – Rangovas ir Užsakovas.

1.1.20. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.21. **Tretieji asmenys** – tai bet kurie fiziniai ar juridiniai asmenys (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kurie nėra šios Sutarties šalys.

1.1.22. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.

1.1.23. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.

1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.

1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.

1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

1.5. Jeigu mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas yra artimiausia po šventinės dienos einanti darbo diena.

1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujamasi žodine prasme.

1.8. Sutarties objektas apibrėžiamas Sutarties specialiojoje dalyje

2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

2.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas arba kitas Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (*pavyzdžiui pagal Sutarties dokumentus numatyta vietoje senų ir netinkamų naudoti laiptų įrengti naujus, tačiau Sutarties dokumentuose nebuvo numatyti senų laiptų demontavimo ir kiti su tuo susiję darbai (statybinių atliekų išvežimas ir kt.)*). Šiuo atveju bus laikoma, kad senų laiptų demontavimo darbai ir kiti su tuo susiję darbai yra įskaičiuoti į naujų laiptų įrengimo kainą ir atitinkamai ir į Sutarties kainą, o už juos papildomai **Rangovui** nebus apmokama).

2.2. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:

2.2.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

2.2.2. dėl bendro kainų lygio kitimo. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskaičiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų kainų indekso pokytį už 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių, tačiau kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Kaina perskaičiuojama kas 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių Sutarties galiojimo metu. Likę darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. Tiekėjas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kainą. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų

metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu (*šio papunkčio sąlygos taikomos kai Sutarties trukmė yra ilgesnė kaip 12 mėnesių*).

2.3. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neišpirkti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtis).

2.4. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimties) keitimas):

2.4.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t.y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 2.9.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

2.4.2. dėl papildomų darbų, tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusių ir būtinų Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), poreikio (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių padidėjimo atvejį) arba kai **Užsakovui** prireikia įsigyti papildomų darbų ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;

2.4.3. kai konkrečių darbų atlikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo atvejį) ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

2.4.3.1. sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo;

2.4.3.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdomi darbai, keitimo;

2.4.3.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus ir Užsakovas priima sprendimą dėl jų atsisakymo;

2.4.3.4. kai Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);

2.4.3.5. dėl papildomų darbų įsigijimo poreikio, kurio nebuvo galima numatyti prieš sudarant Sutartį, tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

2.4.6. dėl Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų.

2.5. Sutartyje ir/ar jos prieduose numatytų darbų kiekių pasikeitimo atveju Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtis (kiekis) skiriasi daugiau kaip *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu procentiniu dydžiu*, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos) (*Pavyzdžiui, pirkimo dokumentuose ir sutartyje pirkimo vykdytojas nurodo, kad perkami 2000 m vamzdžių klojimo darbai nuo objekto A iki B, už kuriuos Rangovui bus mokama fiksuota kaina. Darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad realus atstumas nuo objekto A iki B yra 280 m mažesnis ar didesnis, atitinkamai reikia pakloti mažiau ar daugiau vamzdžių, nei numatyta pirkimo dokumentuose ir sutartyje. Šiuo atveju Rangovui vis tiek turės būti sumokėta sutartyje numatyta fiksuota kaina, nes suma už šių darbų pasikeitusią apimtį nesiekia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto procentinio dydžio nuokrypio, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės*). **Rangovui** sumokama tik suma, viršijanti *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą procentinį dydį*. Kitais nei nurodyta šiame papunktyje atvejais, Sutarties kaina gali būti mažinama arba didinama Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis apskaičiuotu faktiniu nevykdytinų ar papildomų darbų kainos dydžiu, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai papildomų darbų atsiradimo rizika priskirtina **Rangovui**.

2.6. Dėl Sutarties bendrosios dalies 2.2 ir 2.4 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus

pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

2.7. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** (jei Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip). **Rangovas** patvirtina, kad visą riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

2.8. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimtys) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

2.9. Papildomi darbai:

2.9.1. Už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

2.9.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vieno darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimtys) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

2.9.2.1. pritaikant tiekėjo (**Rangovo**) pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

2.9.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio;

2.9.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto **Užsakovas**.

Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškėjus, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį;

2.9.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statybvietsės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.10. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

2.11. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**;

2.12. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimtys, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus **Rangovui** nemoka.

3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. **Užsakovas** turi teisę:

3.1.1. kontroliuoti atliekamų darbų kiekį, terminus ir kokybę;

3.1.2. neatlygintinai atsisakyti dalies Sutartyje numatytų dar neatliktų remonto darbų įspėjęs **Rangovą** apie tai ne vėliau kaip likus Sutarties specialiojoje dalyje nustatyto termino iki konkrečių darbų atlikimo pradžios;

- 3.1.3. iš **Rangovo** reikalauti pateikti sutarčių su pagrindinių statybos produktų bei įrenginių tiekėjais išrašus, tiekimo terminus bei techninius duomenis apie tiekiamus statybos produktus ir įrenginius;
- 3.1.4. skirti prižiūrėtoją sutartiniais įsipareigojimams kontroliuoti.
- 3.2. **Užsakovas** įsipareigoja:
 - 3.2.1. skirti prižiūrėtoją (kai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus);
 - 3.2.2. organizuoti statybvietsės (statinio ar statinio dalies) perdavimą **Rangovui** pagal statybvietsės perdavimo ir priėmimo aktą;
 - 3.2.3. perduoti **Rangovui** dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus;
 - 3.2.4. pranešti **Rangovui** apie pastebėtus darbų defektus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;
 - 3.2.5. priimti iš **Rangovo** Sutarties ir jos priedų reikalavimus atitinkančius atliktus darbus bei sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Rangovo teisės ir pareigos

- 4.1. **Rangovas** turi teisę **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau nei 2 (du) mėnesius, sustabdyti darbus ir po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį.
- 4.2. **Rangovas** įsipareigoja:
 - 4.2.1. per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą (terminus) atlikti Sutartyje numatytus darbus, pagal Sutarties ir jos priedo (priedų) sąlygas;
 - 4.2.2. skirti remonto darbų vadovą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje;
 - 4.2.3. pagal Statybvietsės perdavimo ir priėmimo aktą priimti iš **Užsakovo** statybvietsę (statinį ar statinio dalį);
 - 4.2.4. iki statybvietsės (statinio ar statinio dalies) priėmimo iš **Užsakovo** pagal Statybvietsės perdavimo ir priėmimo aktą dienos pateikti **Užsakovui** sąrašą darbuotojų, kurie dirbs ir lankysis darbų atlikimo vietoje (statybvietsėje) bei sąrašą mechanizmų ir transporto priemonių, kurie bus naudojami darbų atlikimo vietoje, taip pat pasirašytinai supažindinti **Rangovo** darbuotojus su **Užsakovo** pateikta Darbuotojų, atliekančių darbus pagal sutartį elgesio instrukcija;
 - 4.2.5. rengti ir teikti prižiūrėtojų tikrinti ir pasirašyti (vizuoti) atliktų darbų aktus, paslėptų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, PVM sąskaitas faktūras;
 - 4.2.6. prižiūrėtojų pareikalavus, jam pateikti naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius atitikties dokumentus (techninius pasus, sertifikatus, atitikties deklaracijas, techninius liudijimus) ir statybos produktų pavyzdžius, atlikti jų matavimus ir bandymus;
 - 4.2.7. nevykdyti prižiūrėtojų reikalavimų atlikti Sutartyje papildomų (nenumatytų) darbų, raštu nesuderinus su **Užsakovu**;
 - 4.2.8. **Užsakovui** pareikalavus ir per **Užsakovo** nurodytą laiką savo sąskaita pašalinti atliktus Sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos jis atliko;
 - 4.2.9. nedelsiant raštu pranešti **Užsakovui** apie pastebėtus darbų defektus, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;
 - 4.2.10. atsakyti už savo ir subrangovų atliktų darbų bei statybos produktų kokybę ir jų atitikimą numatytiems techninėms specifikacijoms;
 - 4.2.11. **Užsakovo** reikalavimu pakeisti darbuotoją, kuris statybvietsėje nesilaiko Sutarties bendrosios dalies 4.2.4 punkte nurodytos instrukcijos;
 - 4.2.12. sutarties vykdymo laikotarpiu:
 - 4.2.12.1. tvarkyti statybvietsę vadovaudamasis teisės aktais, reglamentuojančiais darbuotojų įrengimo statybvietsėje sąlygas ir tvarką, o pabaigęs visus darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant patalpas ir statybvietsės teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius;

- 4.2.12.2. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** ar statinio naudotojo išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;
- 4.2.12.3. išsaugoti aplinką, kelius, aikštes, netvarkomų patalpų apdailą, konstrukcijas, baldus ir įrenginius nepažeistus, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų būklę;
- 4.2.13. užtikrinti, kad:
- 4.2.13.1. vykdant darbus būtų naudojami tik nauji statybos produktai ir gaminiai, ir tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus;
- 4.2.13.2. prieš tiekiant įrenginius ir statybos produktus į statybviетę, būtų patikrinta įrenginių, statybos produktų ir jų sudėtinių dalių kokybė, ir jie priimti pagal prekių kokybės kontrolės tvarką, o nustačius juose defektų, savo sąskaita pakeisti į kokybiškus;
- 4.2.14. per **Užsakovo** nurodytą laiką neatlygintinai pašalinti darbų atlikimo metu **Užsakovo** nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, atsiradusius dėl **Rangovo** ar subrangovų kaltės, o atsakius šalinti defektus ir jeigu šiuos defektus pašalina **Užsakovas** savo sąskaita, sumokėti **Užsakovui** defektų pašalinimo kainą ir kompensuoti kitas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu;
- 4.2.15. nedelsdamas raštu pranešti **Užsakovui** apie iškilusias aplinkybes, už kurias **Rangovas** nėra atsakingas ir kurios daro negalimą visų arba dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų atlikimą, nurodant šių aplinkybių atsiradimo priežastis;
- 4.2.16. raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų pateikti prižiūrėtojui su statinio remontu susijusius dokumentus: atliktų darbų aktą (aktus), pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, paslėptų darbų aktus, aprašymus ir panaudotų gaminių bei statybos produktų atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas, o importinių gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, taip pat, kitus dokumentus, numatytus techninėse specifikacijose;
- 4.2.17. dalyvauti suremontuoto statinio ar jo dalies darbų užbaigimo procedūrose ir teikti paaiškinimus Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai;
- 4.2.18. Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai pasirašius Statinio (jo dalies) pripažinimo suremontuotu aktą ir patvirtinus, kad darbai yra baigti, ir šalims pasirašius Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą, Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statybviетę **Užsakovui** pilnai ir tinkamai sutvarkytą;
- 4.2.19. **Užsakovui** keičiant einamųjų metų finansavimo dydį, pasirašyti papildomus susitarimus su **Užsakovu** dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pakeitimo (*jeigu taikoma*);
- 4.2.20. konkurso pasiūlymo sąmatos įkainyje praleistus, sumažintus arba neįvertintus statybos produktus ir išlaidas, būtinas įvykdyti Sutartį, numatytus konkurso sąlygose, papildomomis ar nenumatytomis išlaidomis nepripažinti ir atlikti savo sąskaita.

5. Mokėjimo terminai ir sąlygos

- 5.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, **Šalims** prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje nustatytais reikalavimais.
- 5.2. **Rangovui** už atliktus darbus sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo **Užsakovui** dienos.
- 5.3. **Užsakovo** sutikimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkreitiems darbams atlikti ir **Rangovas** pateikia banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo

pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras (*jeigu specialiojoje dalyje numatyta, kad ši sąlyga taikoma*).

5.4. Sutarties bendrosios dalies 5.3 punkte nurodytuose Avansinio apmokėjimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

5.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

5.4.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą.

5.4.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

5.4.4. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

5.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties 5.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto **Užsakovui** nepateikė ir bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.6 punktas.

5.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 5.4 punkte nustatytomis sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 5.1 ir 5.2 punktuose nustatyta tvarka.

5.7. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęs, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekęs išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo**, **Rangovo** ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė **Rangovui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejui (*punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

5.8. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė nei 5 procentų nuo Sutarties kainos su PVM suma, **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą (Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktis) ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.). **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumento, visa sulaikyta suma ar jos dalis grąžinama **Rangovui** tik po to kai sueis pirmieji 3 (trys) statinio garantinio termino metai. Kai **Rangovas** nepateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų užtikrinimo dokumento Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, **Užsakovas** turi teisę iš sulaikytos sumos apmokėti darbų defektų šalinimo išlaidas, jeigu **Rangovas** atsisako ar nevykdo (per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus) pareigos šalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus defektus ir šiuos defektus pašalinus **Užsakovui**.

6. Darbų perdavimas ir priėmimas, garantiniai įsipareigojimai

6.1. Darbai laikomi priimtais, kai **Rangovas** pagal tarpinius atliktų darbų aktus perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutartyje nustatyta tvarka. Į atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos (taikoma išskyrus atvejus, kai numatomas darbų perdavimas tik **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus).

6.2. **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus ir atlikus Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūras tarp Šalių pasirašomas Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktas.

6.3. Iki Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo akto pasirašymo **Užsakovui** nustatčius defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

6.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą. **Užsakovas** organizuoja darbų užbaigimo procedūras tik po Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūrą atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms. **Rangovas** pateikia **Užsakovui** pasirašyti Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą po to, kai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisija patvirtina, kad darbai yra baigti ir atlikti tinkamai.

6.5. **Užsakovas** pasirašo **Rangovo** pateiktą Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą per 5 dienas, nuo jo pateikimo dienos (jei pateiktas vadovaujantis 6.4 punkto sąlygomis).

6.6. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

6.7. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti darbų ir paslaugų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

6.8. **Rangovas** kartu su Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Užsakovui**. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų darbų kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

6.9. dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui**:

6.9.1. sumą, reikalingą sumokėti už darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;

6.9.2. visą likusią laidavimo/garantijos sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 6.9.1 papunktyje numatytu(ais) atveju(ais).

6.10. **Rangovas**, laiku nepateikęs **Užsakovui** dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, moka **Užsakovui** 0,1 procento dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.11. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

6.12. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose

tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos

6.13. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis laikas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė priežiūra) nustatomas tiekėjo (Rangovo) išduodamuose dokumentuose.

6.14. Garantiniu terminu išryškėję statinio remonto defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6.15. **Užsakovas**, per statinio garantinį terminą nustatęs remonto defektus, pakviečia **Rangovą** ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo remonto defektus, dėl defektų atsiradusius padarinius ir defektų bei padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovas** neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, **Užsakovas** vienašališkai surašo defektų aktą ir apie tai nedelsiant informuoja **Rangovą**.

6.16. **Rangovas** įsipareigoja savo sąskaita pašalinti per statinio garantinį terminą nustatytus remonto defektus savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (paštu, faksu, elektroniniu paštu) pateikimo dienos arba per kitą **Užsakovo** nustatytą terminą.

6.17. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar statinio naudotojo nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita arba defektai gali būti pašalinti vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio sąlygomis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas (išskyrus atvejus kai defektų šalinimo išlaidos kompensuojamos iš Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio pagrindu sulaikytos sumos), ir sumokėti **statinio naudotojui** arba **Užsakovui** (kai taikomas 5.8 papunkčio sąlygos) 20 proc. nuo visų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio be PVM, šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės

7.1. Nė viena iš **Šalių** neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

7.2. Sutarties **Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą **Šalį**.

7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (*force majeure*) taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8. Šalių atsakomybė

8.1. **Rangovas** įsipareigoja:

8.1.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną. Darbai taip pat bus laikomi neužbaigtais, kai paskirtoji Statinio pripažinimo suremontuotu komisija dėl **Rangovo** kaltės nepripažino suremontuoto statinio (jo dalies) tinkamu naudoti;

8.1.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

8.2. **Rangovas**, per Sutartyje nustatytus terminus nepateikęs **Užsakovui** Sutartyje nurodytų privalomų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus, moka **Užsakovui** 0,02 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**, o dokumentų praradimo atveju, savo lėšomis parengia naujus.

8.3. **Rangovas**, per **Užsakovo** nustatytą terminą (Sutarties bendrosios dalies 4.2.14 punktą) nepašalinęs darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių, moka **Užsakovui** 0,1 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai bus pašalinti. **Rangovui** atsisakius šalinti darbų defektus ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinius, juos gali pašalinti **Užsakovas** savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų ar Sutartyje nenumatytų darbų padarinių šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.4. **Rangovas**, per Sutarties bendrosios dalies 6.16 punkte nustatytą terminą nepašalinęs remonto defektų, moka **Užsakovui** 0,2 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su darbų garantija.

8.5. **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti per garantinį laiką nustatytus darbų defektus, **Užsakovas** turi teisę, apie tai įspėjęs **Rangovą** raštu, šiuos defektus pašalinti savo sąskaita. **Užsakovui** pašalinus darbų defektus savo sąskaita, **Rangovas** privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.6. **Rangovas** sutinka, kad **Užsakovas** Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius (netesybas) išskaičiuotų iš darbų kainos. Tokiu atveju **Rangovui** sumokama darbų kaina, kuri lygi kainai, susidarančiai iš darbų kainos nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje, atėmus Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, mokėtinus **Užsakovui**.

8.7. **Rangovui** neatlyginama už Sutartyje nenumatytus darbus, dėl kurių atlikimo su **Užsakovu** nebuvo raštu susitarta.

8.8. **Rangovas** visiškai atsako tretiesiems asmenims už jo vykdant darbus padarytus patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių teisių pažeidimus.

8.9. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės (*kai darbai vykdomi ir už juos apmokama etapais*). Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

8.10. Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai nemokami, jei ne dėl **Rangovo** kaltės suremontuotas statinys (jo dalis) nepripažįstamas tinkamu naudoti arba ne dėl **Rangovo** kaltės Sutartyje numatytu laiku neužbaigiami darbai.

8.11. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

9. Sutarties galiojimas

9.1. Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, ji įsigalioja (*sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas nebus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*). Jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija, Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius

ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

9.2. Sutarties 9.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

9.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

9.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 8.9 punkte.

9.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

9.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo galutinis terminas.

9.2.5. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 9.2.1 – 9.2.4 punktuose nustatytų reikalavimų, nebus priimami ir Sutartis neįsigalios.

9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, **Rangovas** pateikia **Užsakovui** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo.

9.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį** joje nustatyta tvarka (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Rangovui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.6. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

9.7. Sutartis galioja iki visiško **Šalių** sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.8. Sutarties galiojimas gali būti pratęstas Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytomis sąlygomis.

10. Sutarties pakeitimas ar sustabdymas

10.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsiradimo dėl **Rangovo** kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekėjų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta **Rangovui**.

10.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami

pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybvieta (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.

10.3. **Užsakovas** turi teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakančių Sutarties vykdymą. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

10.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

10.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus, Sutarties šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsimi laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta:

11.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

11.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (trys) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

11.2. **Užsakovas**, ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavęs **Rangovą** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

11.2.1. **Rangovas** ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja pradėti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.2. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų vėluoja užbaigti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.3. **Rangovas** nepateikia ar vėluoja pateikti **Užsakovui** pagal Sutartį privalomus dokumentus Sutarties specialiojoje ar Bendrojoje dalyje nurodytais terminais;

11.2.4. **Rangovas** nepašalina darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu;

11.2.5. **Rangovas** vienašališkai didina darbų kainas/įkainius, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus;

11.2.6. **Rangovas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 9.4 punkte numatyto įsipareigojimo (*jeigu taikoma*);

11.2.7. **Rangovo** atliktų darbų kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede(-uose) nustatytų reikalavimų;

11.2.8. **Rangovas** vienašališkai be **Užsakovo** sutikimo sustabdo Sutarties vykdymą išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.1. punkte numatytą atvejį;

11.2.9. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nevykdo kitų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

11.2.10. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

11.2.11. **Rangovas**, įsiteisėjęs kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

11.2.12. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą.

11.2.13. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui.

11.2.14. Sutarties vykdymo metu paaiškėja Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje numatytos aplinkybės;

11.2.15. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 53 straipsnį.

11.2.16. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.

11.3. Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.15 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

11.4. Nutraukus Sutartį **Rangovas** per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos privalo **Užsakovui** gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už darbus, kurie nebuvo atlikti ir palikti statybvietę, perduodant ją **Užsakovui** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą.

12. Ginčų sprendimo tvarka

12.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

12.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

13. Susirašinėjimas

13.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba faksu ar elektriniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo visais atvejais įteikiami **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu Sutartyje nurodytais adresais. . Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime.

13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

14. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

14.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

14.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

14.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.

14.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

14.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiro kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Rangovo įvardintus subtiekęjus ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekęjas Sutartyje numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

14.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.

14.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnauda ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.

14.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokią Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

14.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Pagal Sutartį darbų priežiūrą vykdys *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas Užsakovo* atstovas.

15.2. Sutartyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo faktas visais atvejais turi būti įforminamas **Šalių** pasirašytais dokumentų perdavimo ir priėmimo aktais.

15.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba*).

15.4. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

15.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

15.6. Pažeidęs Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Teikėjas** moka **Pirkėjui** 5 % sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

15.7. **Rangovas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas, sertifikatus, leidimus ir pan. **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, jeigu **Užsakovui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

15.8. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

15.9. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

15.10. Šalių rekvizitai nurodomi Sutarties specialiojoje dalyje. Rekvizituose turi būti nurodyti Šalių juridinio asmens kodas, adresas, telefono numeris, fakso numeris, elektroninis paštas, banko sąskaitos numeris, kontaktinio asmens duomenys (pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas).

15.11. Rangovas įsipareigoja nepasitelkti priešišku valstybių piliečių (darbuotojų, subtiekėjų ir kt.), kai vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus reikia patekti į karinę teritoriją. Priešiškomis valstybėmis yra laikomos valstybės, nurodytos Nacionalinio saugumo strategijoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. gegužės 28 d. nutarimu Nr. IX-907 „Dėl Nacionalinio saugumo strategijos patvirtinimo“, taip pat Valstybių ar teritorijų, kurių tiekėjai, jų subtiekėjai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais yra remiamasi, gamintojai, techninės ar programinės įrangos priežiūrą ir palaikymą vykdančios asmenys ar juos kontroliuojantys asmenys nelaikomi patikimais, sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 30 d. nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 13, 14 ir 15 dalių nuostatų įgyvendinimo“. Rangovas įsipareigoja ne mažiau kaip prieš 3 darbo dienas iki patekimo į karinę teritoriją pranešti krašto apsaugos sistemos institucijai ar jos padaliniui, į kurio karinę teritoriją bus ketinama patekti, ir nurodyti ketinančių patekti į karinę teritoriją asmenų vardus, pavardes, pareigas, pilietybes ir lankymosi karinėje teritorijoje trukmę. Rangovo atstovai, patekdami į karinę teritoriją, privalo pateikti asmens tapatybę ir pilietybę patvirtinančius dokumentus.

Užsakovo vardu

Vadas

plk.ltn. Mindaugas Juotkus

A. V.

Rangovo vardu

Direktorius

Gediminas Kazėnas

A. V.

Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos
Iguly aptarnavimo tarnyba
(Adresatas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMAS

LKM KAREIVINIŲ 1705/P KONDICIONIERIŲ ĮRENGIMO, PATALPŲ REMONTO DARBAI

S. Dariaus ir S. Girėno g. 100, Kaunas

2025-04-08 Nr. _____
(Data)
_____Kaunas_____
(Sudarymo vieta)

1. INFORMACIJA APIE TEIKĖJĄ

Teikėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB “Verslo arka”
Teikėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Sąjungos a. 3A, Kaunas _ _ _
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, vardas, pavardė, pareigos	Direktorius _____
Telefono numeris	+37060341321
Fakso numeris	_____
El. pašto adresas	_____
Teikėjo įmonės kodas	301798629
Teikėjo banko pavadinimas ir banko kodas	AB Swedbankas 70440
Teikėjo sąskaitos numeris	LT527300010109261763

2. INFORMACIJA APIE SUBTEIKĖJUS, ŪKIO SUBJEKTĄ, KURIO PAJĖGUMAIS REMIAMASI/KVAZISUBTEIKĖJĄ

/Pastaba. Pildoma, jei teikėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us), subteikėją (-us) ar subteikėją (-us)/ūkio subjektą, kurio pajėgumais remiamasi/kvazisubteikėją

Subrangovo (-ų), subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų)/ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi/kvazisubteikėjo pavadinimas (-ai)	
Subrangovo (-ų), subteikėjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) / ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi/kvazisubteikėjo adresas (-ai)	
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subrangovą (-us), subteikėją (-us) ar subteikėją (-us)	

Šio pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis Sąlygomis. Taip pat patvirtiname, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose. Taip pat patvirtiname, kad nedalyvavome rengiant pirkimo dokumentus, o taip pat nesame susiję su jokia kita suinteresuota šalimi.

Suprantame, kad išaiškėjus aukščiau nurodytoms aplinkybėms būsime pašalinti iš šio pirkimo ir mūsų pateiktas pasiūlymas bus atmestas.

3. PASIŪLYMO KAINA

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina Eur su PVM
1.	LKM kareivinių 1705/p kondicionierių įrengimo, patalpų remonto darbai. Reikalavimai darbams nustatyti 2025-02-05 paprastojo remonto darbų kiekių žiniaraštyje Nr. ST-28	48450,00

Pasiūlymo kaina žodžiais Eur su PVM: keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt Eur 00 ct

Pastaba. Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus teikėjui nereikia mokėti PVM, jis pildo lentelės skiltį be PVM ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka

Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos vykdomo išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil.Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
---------	--------------------------------	-----------------------------

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali /perkančioji organizacija šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims/:					
Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumente esanti konfidenciali informacija (nurodoma dokumento dalis / puslapis, kuriame yra konfidenciali informacija)	Konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinama, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)		
1	Deklaracija 5 priedas				
2	Darbų vadovo atestatas				
3	ISO 14001 sertifikatas				

Pastaba:

1. Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Teikėjas negali nurodyti, kad konfidencialus yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus (VPĮ 20 str. 2 d.).
2. Teikėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.
3. Pasiūlymo galiojimo terminas 90 dienų.

Direktorius

(Teikėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

**LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS
ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS
KAUNO ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRAS**

TVIRTINU:
ĮAT vadas

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

2025 m. d. Nr.
Kaunas

Komisija sudaryta 2024 m. kovo 22 d. Įgulų aptarnavimo tarnybos vado įsakymu Nr. V-133 „Dėl Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyboje veikiančių komisijų patvirtinimo“.

LKM kareivinių 1705/p kondicionierių įrengimas, patalpų remontas.

Kareivinių 1705p sporto salės patalpų temperatūra šiltuoju metų periodu neatitinka higienos reikalavimų. Patalpų sienų ir lubų apdaila susidėvėjusi. Esamas patalpų apšvietimas nepakankamas, elektros instaliacija patalpose nebeatitinka šių dienų poreikio. Norint pritaikyti 4 aukšto patalpą ginklų saugojimui, būtina atlikti šiuos paprastojo remonto darbus:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Techninių specifikacijų vardinis žymuo	Pastabos (patalpos Nr.)
Ardymo darbai					
1.	Medinių grindjuosčių nuardymas	100 m	0,78	TS-1	5-99
2.	Medinių durų angų išardymas	100 m ²	0,04	TS-1	4-63/ 5-63
3.	Veidrodžių nuardymas.	m ²	17,3	TS-1	5-99
4.	Lipnios sienų dangos nuardymas.	100 m ²	0,08	TS-1	5-99
5.	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100 vnt.	0,14	TS-1	
6.	Luminescencinių iki keturių lempų šviestuvų demontavimas	100 vnt.	0,2	TS-1	

7.	Metalinių apsauginių grotų demontavimas kai pagrindas mūras.	m ²	2,51	TS-1	4-63
8.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m ³ talpos kaušais	t	5,0	TS-2	
9.	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	5,0	TS-2	
Apdailos darbai					
10.	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių paprastas tinkas	100 m ²	0,117	TS-4	
11.	Vagų iškirtimas vidaus vamzdinams plytų sienose	m	18,0	TS-4	
12.	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	0,18	TS-4	
13.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100 m ²	2,354	TS-3	
14.	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 2.00 mm storio sluoksnis)	100 m ²	2,354	TS-3	
15.	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100 m ²	2,354	TS-3	
16.	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100 m ²	2,354	TS-3	
17.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100 m ²	2,354	TS-3	
18.	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100 m ²	2,354	TS-3	
19.	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100 m ²	2,354	TS-3	
20.	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100 m ²	2,01	TS-3	
21.	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 2.00 mm storio sluoksnis)	100 m ²	2,01	TS-3	
22.	Lubų paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100 m ²	2,01	TS-3	
23.	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100 m ²	2,01	TS-3	
24.	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100 m ²	2,01	TS-3	
25.	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100 m ²	2,01	TS-3	

26.	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100 m ²	2,01	TS-3	
27.	Pavienių medinių atraminių konstrukcijų pritvirtintų prie sienos demontavimas	100 vnt	0,03	TS-5	5-99
28.	Medinių kopetėlių dažymas. Medinių porankių aliejinis dažymas	m ²	10,0	TS-5	5-99
29.	Pavienių atraminių konstrukcijų montavimas prie sienų, tvirtinant medsraigčiais, kai atraminių konstrukcijų masė daugiau 25 kg	100 vnt	0,03	TS-5	5-99
30.	Lengvų metalo profilių tvirtinimas prie paviršių	100 m	0,6	TS-6	
31.	Sporto aikščių plokščių danga, tvirtinant užbaigimo briaunas ir kampus	m ²	165,69	TS-11	5-99
Langai, durys, grotos					
32.	Dviejų dalių langų blokų keitimas, kai sąvaros varstomos, langų blokai iki 2 m ²	m ²	11,2	TS-7	5-99
33.	Langų staktų sandūrų su siena izoliavimas montavimo putomis (sandūros skerspjūvio plotas 20.00 cm ²)	100 m	0,4	TS-7	5-99
34.	Palangių nuolajų tvirtinimas	m	14,8	TS-7	5-99
35.	Plastikinių palangių lentų įstatymas	m	14,8	TS-7	5-99
36.	Medinių durų blokų keitimas plieniniais durų blokais (vidinės durys, blokai daugiau 2 m ² iki 3 m ²)	m ²	5,2	TS-8	5-99
37.	Šarvuotų durų blokų (keturkampio profilio staktomis) įstatymas	vnt.	2,0	TS-8	4-63/ 5-63
38.	Kronšteinų, rėmų ir kitų smulkių plieninių konstrukcijų gaminimas. (Grotų gaminimas)	t	0,641	TS-9	
39.	Metalinų apsauginių grotų montavimas kai pagrindas mūras	m ²	27,7	TS-9	
40.	Vidaus grotų, turėklų ir kitų panašių paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku	100 m ²	0,277	TS-10	
41.	Vidaus grotų, turėklų ir kitų panašių paviršių dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku	100 m ²	0,277	TS-10	
ŠVOK					
42.	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 1 vnt)	vnt.	8,0	TS-12	5-99
43.	Šildymo radiatorių pakeitimas 300-450 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 1 vnt)	vnt.	2,0	TS-12	4-63
44.	Anksčiau dažytų metalinių grotelių, aptvarų ir vamzdžių, kurių d<50mm dažymas du kartus	m ²	25,0	TS-10	

45.	Difuzorių demontavimas , kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	10,0	TS-13	
46.	Difuzorių montavimas , kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	10,0	TS-13	
47.	Demontavimas buitinių ventiliacijos grotelių	vnt.	5,0	TS-13	
48.	Buitinių ventiliacijos grotelių montavimas (tvirtinimas klizais)	vnt.	5,0	TS-13	
49.	Horizontalių skylių gręžimas iki 80 mm skersmens deimantiniais grąžtais betono konstrukcijose, kai skylės skersmuo iki 32mm, gylis 400 mm	100 vnt.	0,12	TS-14	
50.	Kondicionierių išorinių agregatų montavimas iš bokštelio, kai vidiniai agregatai prijungiami 2 jungtimis , išorinio agregato šaldymo galia daugiau 5 kW iki 10 kW	vnt.	2,0	TS-14	
51.	Kondicionierių vidinių sieninių agregatų montavimas , kai agregato šaldymo galia daugiau 7 kW iki 10 kW	vnt.	2,0	TS-14	
52.	Atraminių konstrukcijų kondicionieriams montavimas, tvirtinant prie sienos	kompl.	2,0	TS-14	
53.	Vandentiekio, šildymo vamzdinių iš varinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	m	96,0	TS-14	
54.	Kondensato nuvedimas iš plastikinių vamzdžių, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	48,0	TS-14	
55.	Oro kondicionavimo sistemų užpildymas šaldymo skysčiais	vnt.	2,0	TS-14	
56.	Instaliacijos plastikinių kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos (kanalų skerspjūvis daugiau 25 cm2 iki 60 cm2)	100 m	0,4	TS-14	
Elektros instaliacija					
57.	LED šviestuvų (pailgų) montavimas, tvirtinant smeigėmis	100 vnt.	0,19	TS-15	
58.	LED panelių su rėmeliu montavimas, tvirtinant smeigėmis	100 vnt.	0,01	TS-15	
59.	LED juostų montavimas	vnt.	2,0	TS-15	
60.	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse	100 vnt.	0,07	TS-16	
61.	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt.	0,24	TS-16	
62.	El. instaliacijos plastikinių kanalų iki 60x40 mm skersmens montavimas, tvirtinant prie mūro sienos	100 m	0,52	TS-16	
63.	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai	vnt.	5,0	TS-18	

64.	Mikroprocesorinės priešgaisrinės adresinės sistemos derinimas, kai sistemoje iki 60 jutiklių	vnt.	1,0	TS-18	
65.	Apšvietimo tinklų dviejų - trijų gyslų laidų tiesimas plastikiniuose kanaluose	100 m	2,5	TS-17	
66.	Galios automatinių jungiklių montavimas spintose (dėžėse), kai nominali srovė iki 100 A	vnt.	2,0	TS-17	

2. Įvertinus papildomą užsakovo išlaidų poreikį, kuris gali atsirasti dėl statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščio, projekto arba aprašo sprendinių tikslinimo, dėl kiekio žiniaraštyje, projekte arba apraše papildomų ar apskaičiuojant kainą neįtrauktų, tačiau statiniui suremontuoti būtinų darbų, siūlo numatyti 0 proc. nuo remonto darbų kainos lėšų papildomiems remonto darbams finansuoti.

PRIDEDAMA:

1. Darbų kiekio lentelė, 3 lapai.
2. Techninės specifikacijos, 11 lapų.
3. Objekto planai (schemos), 3 lapai.

Komisijos pirmininkas ...

Nariai: ..

LKM KAREIVINIŲ 1705/P KONDICIONIERIŲ ĮRENGIMO, PATALPŲ REMONTO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Bendri reikalavimai.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir būti nauji. Remonto darbų metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos pasiūlymuose. Visoms statybinėms medžiagoms ir gaminiams turi būti pateikta atitikties deklaracija pagal STR 1.01.04:2013 (statybos produktų atitikties deklaravimas).

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagas be jokių papildomų išlaidų, jei jos neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį.

Statybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksnių. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuotos pastato patalpos turi būti tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės.

2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje nurodomus bendrinius kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu. Apdailos medžiagų spalva ir faktūra turi būti suderinta su Užsakovu.

3. Statybos įranga ir statybos metodai.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus bei kitus reikalavimus, reglamentuojančius saugų darbą statybvietėje.

Paslėpti darbai:

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Statybos remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

4. Garantija.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką, kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos, bet ne trumpesnę kaip: statinio garantinis laikas – 5 metai; paslėptų statinio elementų – 10 metų, o nustačius šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų - 20 metų.

Rangovas privalo per garantinį laikotarpį savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

5. Remonto darbų techniniai reikalavimai:

Žymuo	Charakteristika, techniniai ir įrengimo reikalavimai
TS-1	Ardymo darbai
Atliekami šie ardymo darbai:	

- Šviestuvų demontavimas;
- Veidrodžių demontavimas (išsaugant veidrodžius);
- Lipnios sienų dangos nuardymas;
- Kištukinių lizdų, jungiklių demontavimas;
- Medinių durų demontavimas;
- Metalinių grotų demontavimas;
- Medinių grindjuosčių nuardymas;

Vykdamas ardymo darbus turi būti nepažeistos neremontuojamo statinio veikiančios inžinerinės sistemos, kitos konstrukcijos, įranga bei turtas būtini pastatui funkcionuoti. Išardytas medžiagas ir konstrukcijas išnešti iš patalpų.

TS-2	Statybinio laužo išvežimas
-------------	-----------------------------------

Visas statybinis laužas kaupiamas asfaltuotoje aikštelėje (konteineryje) prie remontuojamo pastato suderintoje su užsakovu vietoje. Taip pat išvalomos iš remontuojamų patalpų būtinės šiukšlės ir patalpinamos į konteinerį.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.

Susidariusios atliekos turi būti išrūšiuotos ir laikinai laikomos atskirai iki perdavimo atliekų tvarkytojams:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – asbesto turinčios statybinės medžiagos (šiferinė stogo danga, vamzdžiai, izoliacinės medžiagos), tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Baigus darbus užsakovui turi būti perduoti visų griovimo/remonto darbų vykdymo metu susidariusių atliekų, išskyrus komunalines, lydraščiai (kopijos).

Statybos remonto darbų metu, statybinis laužas kaupiamas užsakovo nurodytoje vietoje. Pabaigus darbus, rangovas turi išvežti į sąvartyną visas remonto metu susidariusias šiukšles. Pabaigus darbus rangovas turi pašalinti visas nereikalingas medžiagas.

TS-3	Sienų, lubų gruntavimas, glaistymas dažymas
-------------	--

Darbų eiga:

- Prieš atliekant glaistymo darbus būtina pašalinti sluoksnius, kurie trukdo sukibimui.
- Įgeriančius ir byrančius pagrindus gruntuoti su stipriu giluminiu gruntu, o įgeriančius ir nebyrančius pagrindus gruntuoti su įprastiniu giluminiu gruntu.
- Užtaisyti (pašalinti) griovelius, išdaužas ir kt., o tuomet pradėti glaistyti.
- Po pirminio glaistymo sienų ir lubų paviršiai nušveičiami, nušlifuojami ir nugruntuojami giluminiu sukibimą gerinančiu gruntu.
- Glaistoma antru, kartotiniu sluoksniu.
- Kai glaistymo darbai atlikti ir glaistas išdžiūvo, tuomet siena turėtų būti nušlifuojama švitrinu popieriumi arba elektriniu šlifuoekliu, nuvalomos susidariusios dulkės.
- Po glaistymo darbų gruntuojama matiniais vandeniniais vidaus gruntiniais dažais (tokio paties gamintojo kaip ir dažai, kad būtų išlaikytas technologinis vientisumas).
- Dažomi lubų ir sienų paviršiai 2 kartus.
- Patalpose, kuriose atliekamas remontas, svarbu užtikrinti tinkamą temperatūrą – ir glaistymo, ir glaisto džiūvimo metu. Patalpos, kurioje atliekami glaistymo darbai, temperatūra turi siekti 5 °C šilumos, o glaistant gipsiniais glaistais – 10 °C šilumos.

Glaistas:

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos. Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1%. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30%, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5%.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

Glaisto kokybė turi būti tikrinama priimamaisiais ir periodiniais bandymais. Priimamieji bandymai (išvaizda, slankumas, sausųjų medžiagų kiekis, pakavimas, ženklinimas ir kt.) atliekami kiekvienai glaisto partijai, o periodiniai (džiūvimo laikas, smulkumas, susitraukimas, atsparumas statinio vandens poveikiui ir kt.) ne rečiau kaip vieną kartą per ketvirtį, atsparumas šalčiui – ne rečiau kaip vieną kartą per pusmetį.

Glaistas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukciją. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalų dėmių ir statybinio skiedinio likučių, neturi reaguoti su glaisto komponentais, neturi tepti. Tepantys paviršiais parą prieš glaistymą gruntuojami. Glaistoma du kartus. Antrą kartą glaistyti galima tik visiškai išdžiūvus ankstesniam sluoksniui.

Gamintojas turi garantuoti, kad glaistų kokybė atitiks LST 1519:2011 standarto reikalavimus, jei vartotojas laikysis gabenimo ir laikymo taisyklių.

Dažymo darbai:

Prieš dažant paviršių reikia nugruntuoti, vandeniniais vidaus gruntiniais dažais (lygiaverčiais arba neprastesnių techninių savybių nei Vivacolor Primer 1). Gruntas pasirenkamas pagal dažus (to paties gamintojo, kaip ir dažai).

Grunto rūšis nurodoma dažų gamintojo instrukcijoje. Gruntuojama teptuku, voleliu ar elektriniu dažymo aparatu. Pirma bandoma mažame plote. Gruntą reikia dengti vienu sluoksniu. Po 2-4 valandų nugruntuotą paviršių galima dažyti. Prieš dažymą dažus reikia gerai išmaišyti. Dažant volelį reikia visą mirkyti dažuose, jų perteklių nuvalyti į groteles. Volelį reikia vesti įstrižai iš viršaus žemyn. Paviršių reikia dengti dviem sluoksniais. Tarp dažymų daroma pertrauka. Jos trukmė nuo 4 iki 12 valandų, atsižvelgiant į dažų rūšį ir oro sąlygas.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Dažymo darbams naudojami dažai lygerverčiai arba neprastesnių techninių parametrų nei : sienoms Vivacolor wall 7, luboms Vivacolor ceiling 3.

*Dažų spalva derinama su užsakovu.

TS-4

Tinkavimo darbai

Iškertamos vagos mūro sienoje kondicionierių vamzdeliams, elektros instaliacijai. Po instaliacijos paklojimo, vagos užtinkuojamos. Tinkuojami demontuotų langų ir durų angokraščiai.

Prieš vykdant tinkavimo darbus privaloma sienas nuvalyti nuo nešvarumų, nukapoti betono ar tinko išlindusius nelygumus už sienos plokštumos, ją nugruntuoti, sienų jungtyse su skirtingomis medžiagomis (kolonomis, saramomis, g/k siena ir pan.) privaloma įrengti armavimo tinklėlį (į abi puses užkeičiant po 20 cm).

Langų plyšius tarp staktų ir mūrinio reikia užsandarinti. Užsandarinus turi likti 2-3 cm tarpas iki staktos, kuris tinkuojant angokraščius pripildomas skiedinio.

Prieš tinkavimą ant lango ir durų profilio klijuojamas apsauginis plastikinis profilis su išsiplečiančia juoste.

Paruošiamasis sluoksnis daromas 5-9 mm storio iš skysto skiedinio (60% vandens). Paruošiamojo sluoksnio skiedinio plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, turi būti 9-12cm. Užkrėsto ant paviršiaus skiedinio lyginti nereikia. Jis 2-4 valandas padžiovinamas ir ant jo daromas kitas – išlyginamasis sluoksnis.

Išlyginamasis sluoksnis yra pagrindinis paviršių išlyginantis tinko sluoksnis. Daromas 7-9 mm storio, iš tešlos pavidalo (35% vandens) skiedinio (plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, 7-8 cm). Jeigu tinkuojamas paviršius labai nelygus, jis lyginamas keliais išlyginamaisiais sluoksniais. Kiekvienas paskesnis sluoksnis turi būti ne storesnis kaip 7 mm ir daromas tik tada, kai anksčiau užkrėstas skiedinys sukietėja. Užkrėstą sluoksnį reikia kruopščiai išvalyti pusbrauktėmis.

Dengiamasis sluoksnis daromas tada, kai išlyginamasis sluoksnis sukietėja ir apdžiūva (po paros). Jo storis 2 mm. Skiedinys (plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, 10-12 cm) maišomas su smulkiu smėliu, išsijotu pro 1,5x1,5 mm akytumo sieta, kad po užtrynimo paviršius būtų lygus. Prieš tinkuojant langų ar durų angokraščius reikia užsandarinti plyšius tarp staktų ir mūrinio. Užsandarinus turi likti 2-3 cm tarpas iki staktos, kuris tinkuojant angokraščius pripildomas skiedinio.

Vidiniai angokraščiai tinkuojami skiediniu, skirtu vidaus patalpų sienų tinkavimui. Angokraščių paviršiai daromi šiek tiek nuožulnūs vidaus sienų link, kad būtų didesnis šviesos sklaidimo kampas. Visų angokraščių nuožambio kampas pastato viduje turi būti vienodas. Skiedinių grupė IIa. Skiedinio stiprio gniuždant markę (stipris gniuždant nustatomas bandant 7,07x7,07x7,07 cm dydžio kubelius po 28 parų kietėjimo): Atsparumo šalčiui markė (atsparumas šalčiui nustatomas pagal LST 1413.11:2005). Reikalingo arba deklaruojamo skiedinio tankio nuokrypis turi būti ne didesnis kaip 10%.

TS-5	Medinių paviršių dažymas
-------------	---------------------------------

Demontuojamos patalpoje 5-99, esančios medinės gimnastikos sienelės. Demontavus, sienelių paviršius paruošiamas dažymui, nudažoma du kartus ir sienelės sumontuojamos į buvusias vietas.

Reikalavimai dažymo darbams : dažais turi būti atsparūs drėgmei ir trynimui. Dažai turi būti atsparūs cheminių valymo priemonių poveikiui. Bet kurios sandaros gruntiniai, išlyginamieji bei apdailos dažai turi būti tiekiami vieno gamintojo, paruošti naudoti. Dažai turi būti pristatomi užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija: paviršiaus kokybės, skiedinio tipo, dažymo būdo reikalavimai, siuntos Nr., pagaminimo data, spalvos nuoroda pagal standartą.

Prieš dažymą nuo paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai, apsilupę dažai nuvalomi , nušveičiama ir nugaruntuojama. Taip paruošti paviršiai dažomi. Dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ir etalonus. Reikalavimai dangos sluoksniams

- kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų;
- dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi;
- dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus;
- paviršiai, padengti dažais, turi būti vienodo tono, be dėmių, nuotekų, pusrų ir ištrintų vietų;
- negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažai;
- pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus, ant jo neturi likti dažų žymių.

Dažai turi tenkinti reikalavimus:

- atsparumas atmosferos poveikiams dirbtinio klimato kameroje, pagal LST ISO–4628–1998 – daugiau kaip 40 ciklų be pokyčio;

- blizgesys – pusiau matinis;

- adhezija (kietų dalelių sukibimas su paviršiumi) – 1,5 – 2,0 Mpa;

- atsparumas spalvos blukimui pagal LST ISO–4628–1998 – 40 ciklų be pokyčio;

dažų plėvelė turi būti atspari dezinfekuojančių tirpalų poveikiui;

*Dažų spalva derinama su užsakovu.

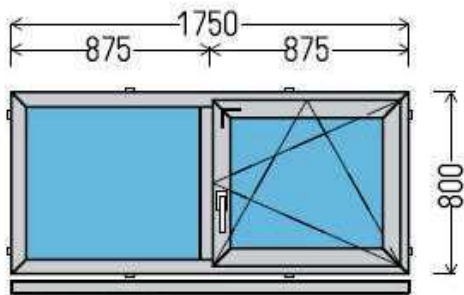
TS-6	Metalinių kampų montavimas
-------------	-----------------------------------

Sienų, angokraščių išorinių kampų apsaugai montuojami nerūdijančio plieno kampai. Kampų matmenys: **50 x 50 x 1,2 -1500** mm. Kampai tvirtinami juos klijuojant metalui skirtais montažiniais klizais. Sumontavus išorinius kampus, neturi likti aštrių briaunų, tuščių ertmių tarp sienos ir kampo visu jo perimetru. Atsiradus plyšiams, jie užsandarinami silikonu.



Nerūdijančio plieno kampo pvz.

Demontuojami esami plastiko langų blokai. Montuojami varstomi plastiko langų blokai.
Preliminarūs matmenys (tikslintis vietoje) :



vaizdas iš vidaus

L1 (8vnt)

Langų spalva iš vidinės ir lauko pusės derinama su užsakovu. Langai 6 kamerų, 80 mm pločio, 3 tarpinių.

Reikalavimai eksploatacinėms savybėms :

- 44 mm stiklo paketas, su $U_g=0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$;
- tristiklis stiklinimas (4T-16-4-16-4T);
- padidinto atsparumo trinčiai ir gniuždymui įveriamos **EPDM** tarpinės;
- profilis su cinkuoto plieno armuote, turintis **3,0 mm** storio išorinės sienelės (**A klasė**);
- su baziniu prieššilaužiminiu apkaustu;
- cinkuoto plieno armuotė;
- apkaustai su antikorozone danga;
- su mikroventiliacijos funkcija;
- šilumos perdavimo koef. $U_w \leq 0.94$;
- su pilna furnitūra (rankenos, vyrių uždengėjai);
- su palanginiu profiliu.

Langai turi būti patikimai įtvirtinti. Plyšiai tarp langų rėmų ir sienų turi būti gerai užhermetizuoti „makroflex“ tipo polimerine medžiaga.. Surinktas lango blokas susideda iš staktos, rėmo, tvirtinimo detalių ir sandarintojų.

Langai montuojami su palangėmis. Plastikinės palangės - baltos spalvos, ~ 250 mm pločio. Plastikinės palangės turi būti pagamintos iš koringą formą turinčio plastikinio profilio, atsparios radiatoriaus šilumai, turi turėti noselę, paviršius turi būti švelnaus matinio blizgesio, baltos spalvos, montuojamos su montažinėmis putomis. Įstatyta palanginės lenta turi būti užtvirtinta, iš apačios užsandarinta sandarinimo putomis, pritinkuojama. Palanginės lenta turi prasikišti už lango angokraščio kiekvienoje pusėje po 5 cm. Iš pločio, priklausomai nuo lango įstatymo, nuo sienos turi prasislinkti į patalpos pusę 5 cm. Palangės galai užsandarinami specialiais plastikiniais antgaliais. Palangės lentos nuolydis į patalpos vidų 1%. Sąlytyje su lango rėmu užtepama silikono siūlė.

Montuojamos naujos lauko palangių nuolajos – iš ne plonesnės, kaip 0,7 mm. storio plieninės cinkuotos skardos, 250 mm pločio. Skarda gaminama iš plieno su mažesniu žalingų priemaišų (sieros, fosforo) kiekiu, joje turi būti mažiau nemetalinių tarpų, jų mikrostruktūra tolygesnė negu paprastųjų konstrukcinių plienų. Lakštų stiprumo riba 310-330 Mpa, santykinis ištįsimas 32-34%. Skardai leidžiamos storio nuokrypos - 10%. Lenkiant skardą 90° kampu apie 1,5 mm spinduliu užapvalintą briauną, skarda neturi įtrūkti, o cinkavimas – atsiluoksnuoti. Skarda turi būti su 60 mkm storio danga cinkuojant karšu būdu, arba su 120 mkm storio danga purškiant cinką.

Palangės nuolaja turi būti pritvirtinta prie lango rėmo ir užsandarinta. Kad drėgmė nepatektų į termoizoliaciją, angokraščių dalys po išorės palangėmis padengiamos vandeniui nelaidžia medžiaga. Išorinės palangės nuolydis turi būti 5-10%, palangė turi išsikišti pro lango sieną 30-50 mm.

TS-8	Durų montavimas.	
Plieninių durų montavimas Demontuojamos dvivierės medinės durys (2 vnt.) patalpoje 5-99. Durys keičiamos plieninėmis dvivierėmis druimis. Durų varčia 62 mm cinkuotos lankstytos skardos (1 mm storio), stakta 100 mm cinkuotos skardos (1,5 mm storio). Priešgaisringumo klasė: EI30, priešdūmingumo klasė: Sm/Sa, savaiminio užsidarymo klasė: C5, garso izoliavimo rodiklis: Rw 37 dB, šilumos izoliavimo rodiklis: U=1.6 W/m2·K . Durys, be slenksčio. Nulenkiamos nerūdijančio plieno pilkos spalvos rankena iš vienos pusės su užraktu, pritraukėju, pilna furnitūros komplektacija. Iš kitos pusės, evakuacijos kryptimi, su horizontalia nulenkiama rankena. Durų spalva derinama su užsakovu. Preliminarūs durų angų matmenys : 1,26 m x 2,06 m (2vnt.). Matmenis tikslintis vietoje.		
Šarvuotų durų montavimas Šarvuotos durys montuojamos patalpose: 4-63 ir 5-63. Durų varčios ir staktos testavimas atliktas pagal 1627 standartą, atitinka ne žemesnės kaip RC4 saugumo klasės reikalavimus. Duryse įrengti ne mažiau kaip du užraktai, kurių vienas su cilindrine šerdimi, kurios testavimas atliktas pagal 1303 standartą, atitinkančia ne žemesnės kaip 6 saugumo klasės reikalavimus, kitas užraktas yra plokštelinis, o abiejų užraktų korpusų testavimas atliktas pagal 12209 standartą ir jie atitinka ne žemesnio kaip 7 lygio reikalavimus. Šarvuotose durų blokuose turi būti sumontuota elektromagnetinė sklendė. Durų spalva derinama su užsakovu.		
<table><tr><td>Elektromagnetinė sklendė Ne prastesnių parametrų kaip Eff-Eff E7-E4 ar lygiavertė. Veikimo būdas – tiesioginio veikimo (atsipalaiduoja prijungus įtampą), be laisvo įėjimo funkcijos. Atsparumas laužimui ne blogesnis kaip 3500N Elektros maitinimo įtampa 12 VDC. Naudojama srovė ne didesnė kaip 0,3A. Sklendės korpusas tinkamas kairiniam ir dešininiam montavimui. Su reguliuojamu liežuveliu. Numatyta ilgalaikiam veikimui su įtampa. Komplekte su kairine ir dešinine ilgomis plokščiomis sklendės tvirtinimo geležtėmis.</td></tr></table>		Elektromagnetinė sklendė Ne prastesnių parametrų kaip Eff-Eff E7-E4 ar lygiavertė. Veikimo būdas – tiesioginio veikimo (atsipalaiduoja prijungus įtampą), be laisvo įėjimo funkcijos. Atsparumas laužimui ne blogesnis kaip 3500N Elektros maitinimo įtampa 12 VDC. Naudojama srovė ne didesnė kaip 0,3A. Sklendės korpusas tinkamas kairiniam ir dešininiam montavimui. Su reguliuojamu liežuveliu. Numatyta ilgalaikiam veikimui su įtampa. Komplekte su kairine ir dešinine ilgomis plokščiomis sklendės tvirtinimo geležtėmis.
Elektromagnetinė sklendė Ne prastesnių parametrų kaip Eff-Eff E7-E4 ar lygiavertė. Veikimo būdas – tiesioginio veikimo (atsipalaiduoja prijungus įtampą), be laisvo įėjimo funkcijos. Atsparumas laužimui ne blogesnis kaip 3500N Elektros maitinimo įtampa 12 VDC. Naudojama srovė ne didesnė kaip 0,3A. Sklendės korpusas tinkamas kairiniam ir dešininiam montavimui. Su reguliuojamu liežuveliu. Numatyta ilgalaikiam veikimui su įtampa. Komplekte su kairine ir dešinine ilgomis plokščiomis sklendės tvirtinimo geležtėmis.		
Plieninės ir šarvuotos durys turi atsidaryti į išorę ir yra komplektuojamos su durų pritraukimo mechanizmais, atitinkančiais durų svorį ir kuriais būtų galima reguliuoti durų užsidarymo greitį. Visur, kur durų rankenos atsimuša į sieną, ar kitą pastato dalį, įrengiamas guminis paminkštinimas (bamberis). Spalva derinama prie apdailos spalvos. Paminkštinimas pritvirtinamas kištuku ir cinkuoto plieno varžtu.		
TS-9	Metalinių grotų montavimas Patalpoje 4-63, montuojamos apsauginės grotos prie sienos. Grotos gaminamos iš skersinių 45x6 mm plieninių juostų, tarp kurių didžiausias atstumas 200 mm. Plieno juostose gręžiamos metalinių strypų skersmens didumo skylės kas 150 mm. Į jas kas 150 mm įstatyti ne plonesni, kaip d- 20 mm plieniniai strypai ir privirinami. Grotos tvirtinamos privirinant prie ankerinių strypų, įgręžtų ir įbetonuotų į mūro sieną ir betono perdangą, ne mažiau kaip 200 mm. gylio ir ne rečiau, kaip 400 mm atstumu. Grotuojami patalpos 4-63 langai.(2vnt) Langų grotos turi būti varstomos, vienvierės, rakinamos ne mažiau, kaip dviejose vietose pakabinamomis spynomis iš patalpos vidinės pusės. Pakabinamų spynų kilpos gaminamos iš ne plonesnio, kaip 8 mm. skersmens plieno strypo, kilpos skersmuo nuo 10 iki 15 mm. privirinant prie langų grotų plieninės juostos paviršiaus. Lango lankstai turi būti neišardomi. Lankstai ir spynos turi būti įrengiami 1/3 grotų aukščio nuo viršaus ir apačios.	
TS-10	Metalinių paviršių gruntavimas ir dažymas Įrengtos grotos, metaliniai šildymo vamzdžio vamzdžiai padengiami antikoroziniu metalo gruntu, dažant teptuku, vienu sluoksniu. Išdžiūvus gruntu, grotų ir kitų metalinių konstrukcijų paviršiai dažomi	

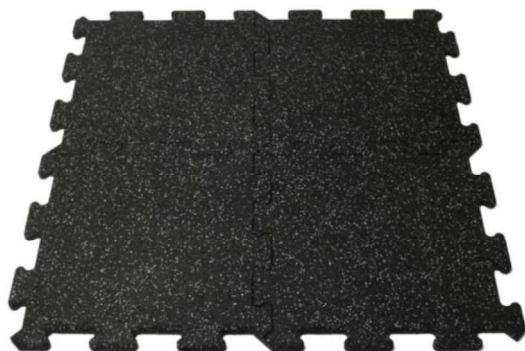
emaliniiais dažais (skirtais metalui), teptuku, vienu sluoksniu. (vamzdynai 2 sluoksniais). Spalva derinama su užsakovu.

TS-11 Sportinė danga

Patalpoje 5-99 klojama sportinė danga. Techniniai dangos parametrai:

- Atspari smūgiams;
- Nesugeria vandens, atsparumas vandeniui 1,4 %;
- Neturi aitraus kvapo;
- Dangos apatinis sluoksnis retesnis, kad geriau sugertų triukšmą ir smūgius;
- Dangos spalva juoda su spalvotais SBR intarpais (perdirbtos SBR granulės sujungtos su PU);
- Dangos lakštai jungiami tarpusavyje, kaip „puzzle“ su 24 sukabinimais;
- Dangos lakštų matmenys – 100x100x2 cm, galima +-3 % paklaida;
- Svoris lakšto 20,5 kg.
- Geometrinis tankis – 1,003 g/cm³;
- Tempimo stiprumas 1130 kPa /857 kPa;
- Slėgio jėga – 2,27 MPa.
- Kietumas – A tipo;
- Šilumos laidumo koeficientas – 0,207W(mK).

Sportinė danga turi turėti higienos sertifikatą (pažyma, kad danga galima naudoti žmonių buvimo vietoje ir, kad jos sudėtyje nėra naudojama pavojingų sveikatai medžiagų).



Sportinės dangos pvz.

TS-12 Šildymo radiatorių keitimas

Keičiami plieniniai šildymo radiatoriai:

8 vienetai:

Ilgis, mm	800
Aukštis, mm	600
Tipas	11
Maksimalus darbinis slėgis	10 bar
Medžiaga	Aukštos kokybės šalto valcavimo plieno, skardos storis 1,25 mm
Šilumnešis	Vanduo iki 110 °C
Paviršius	Padengtas optimaliu apsauginiu sluoksniu nuo įbrėžimų bei korozijos
Pajungimas	4x1/2" GW (šoninis), 2x3/4" GZ (apatinis)
Spalva	RAL 7016 (antracito)

2 vienetai:

Ilgis, mm	600
Aukštis, mm	300
Tipas	11
Maksimalus darbinis slėgis	10 bar
Medžiaga	Aukštos kokybės šalto valcavimo plieno, skardos storis 1,25 mm
Šilumnešis	Vanduo iki 110 °C

Paviršius	Padengtas optimaliu apsauginiu sluoksniu nuo įbrėžimų bei korozijos	
Pajungimas	4x1/2" GW (šoninis), 2x3/4" GZ (apatinis)	
Spalva	RAL 9016	
Visi radiatoriai montuojami su termoregulatoriais. Termostatų reguliavimo diapazonas: 7°C - 28°C, Kontrolinių reikšmių skalė: 0 * 1 – 5.		
TS-13	Difuzorių ir ventiliacijos grotelių keitimas	
Keičiami esami difuzoriai - 10 vnt. ventiliacinės grotelės – 5 vnt. Naujai montuojami difuzoriai prijungiami prie esamų ortaklių atšakų. Tiekimo/šalinimo difuzoriai turi būti apskritimo formos, reguliuojami ir su padėties fiksavimo mechanizmu. Triukšmo lygis turi atitikti higienos normas. Vožtuvas įrengiamas montavimo žiede ir lengvai išimamas valymo metu. Konstrukcija plieno, ar aliuminio, padengta emaliu (spalva derinama su užsakovu). Vožtuvas nustatomas pagal tinkamą poziciją ir užfiksuojamas joje. Ventiliacijos grotelės montuojamos į demontuotų grotelių angas. Ventiliacinės grotelės pagamintos iš metalo, aliuminio ar metalų lydinio. Padengtos antikoroziniais dažais (spalva derina su užsakovu).		
TS-14	Oro kondicionierių montavimas	
Montuojami oro kondicionieriai patalpoje 5-99. (2 atskiri sistemų komplektai).		
Techniniai reikalavimai:		
Galia – vėsinimas	nom. (min. – maks.) kW	7,00 (2,20-7,50)
Galia - šildymas	nom. (min. – maks.) kW	8,00 (2,40-8,50)
Naudojama galia- vėsinimas	nom. (min. – maks.) kW	2,167 (0,70-2,50)
Naudojama galia - šildymas	nom. (min. – maks.) kW	2,156 (0,7-2,90)
Energijos efektyvumo klasė	EER W/W	3,23
	COP W/W	3,71
Vėsinimas (pdesign)	35°C kW	7,00
Šildymas (pdesign)	(-10°C) kW	5,60
Energijos efektyvumo klasė	SEER	7,1 (A++)
	SCOP	4,00 (A+)
VIDAUS BLOKAS		
El. maitinimas	Ph/V/Hz	1/220 – 240/50
Tiekiamo oro kiekis	m³/h	1100
Sausinimas	L/h	2,8
Garso galia- vėsinimas	dB	60
Garso galia - šildymas	dB	60
LAUKO BLOKAS		
El. maitinimas	Ph/V/Hz	1/220 – 240/50
Ryšio kabelis	N x mm²	3 x 2,5
Maitinimo kabelis	N x mm²	4 x 1,0
Garso galia	dB	70
Veikimo srovė	Maks A.	13,0/13,0
Startinė srovė	Maks A.	2,0/2,0
Kompresoriaus tipas		Dvigubas rotorinis inverteris
SISTEMOS DUOMENYS		
Šaltnešis		R32
Skystos frakcijos vamzdis	d/mm	9,52 (3/8)
Dujų frakcijos vamzdis	d/mm	15,88 (5/8)
CO2 ekvivalentas	TCO2eq	0,88
Temperatūros ribos - vėsinimas	°C	21-35°C (vidaus)/-20-43°C(lauko)
Temperatūros ribos - šildymas	°C	10-27°C (vidaus)/-20-24°C(lauko)
Kondicionierių blokai išoriniai blokai montuojami ant išorinės pastato sienos ant specialių metalinių laikiklių apie 3 metrus nuo žemės paviršiaus. Kondicionierių pajungimui naudojami variniai, apsaugoti nuo kondensato vamzdžiai, kurių skersmuo, 3/8“ ir 5/8“. Kondicionavimo sistema užpildoma R32 freonu. Visų kondicionierių kondensatas nudrenuojamas iki 32 mm PVZ vamzdeliais. Visų kondicionierių vamzdeliai, kurie montuojasi prie sienos, uždengiami 60x40 ar didesnių matmenų plastikiniais kanalais.		

LED pailgų šviestuvų techniniai duomenys:

Lemputės lizdas - integruotas LED;

Galia, - 40W;

Šviesos srautas - 5100 lm;

Įtampa – 220V-240V;

Šviestuvo spalva – balta;

Šviesos spalva – 4000K neutrali balta;

Šviesos spindulio kampas – 100°;

Orientaciniai šviestuvo matmenys – 6x126x11 cm;

Medžiagiškumas – plastikas;

Atsparumo klasė IP - 44



LED pailgo šviestuvo pvz.

LED panelės techniniai duomenys :

Standartas LST EN 60598-1; LST EN 60598-2;

Lempų galingumas $\leq 30W$;

Šviesos srautas ≥ 3900 lm;

Lempos tipas LED;

IP klasė – IP40 (su papildoma opcija IP44;)

Maitinimo įtampa 230V;

Pulsacijos koeficientas $\leq 5\%$;

UGR indeksas ≤ 20 (šviestuvams su DPRZ difuzorium);

Spalvų atitikimo rodiklis CRI > 80 ;

Spalvos temperatūra 4000K neutrali balta;

Montavimo tipas su rėmeliu paviršiniam montavimui;

Orientacinis šviestuvo gabaritas 600x600x75.

LED juostų montavimas:

Montuojamos 2 vnt. RGB LED juostų. Juostos komplektuojamos su tvirtinimo elementais (skirtais tvirtinti prie gipso, betono), bei LED juostų užbaigimo detalėmis.

Galia -10W/1m;

Šviesos spalva – RGB (valdoma);

Šviesos srautas – 500 lm;

Šviesos spindulio kampas – 120°;

Diodų skaičius metre – 120SMD/m;

Įtampa – 220-240V;

Su dimeriavimo opcija ir valdikliu*.

Atsparumo klasė – IP65;

LED juostos matmenys – aukštis 25mm, plotis 13 mm;

Maksimali aplinkos temperatūra – 50°C;

Minimali aplinkos temperatūra - -30°C;

*Valdiklis komplektuojamas su maitinimo šaltiniu ir valdymo pulteliu. Programų skaičius 24.

Maitinimas 220-240V. Led juosta turi įsijungti/išsijungti el. jungikliu. Valdiklio pagalba keičiami tik parametrai (spalva, intensyvumas ir pan.)



LED juostos valdiklio pvz.

TS-16 Jungikliai ir kištukiniai lizdai, PVC kanalai

Paslėptam įrengimui skirti gaminiai privalo būti moduliniais. Lanksti modulinė instaliacinių gaminių (jungiklių ir kištukinių lizdų) su centrine plokšte konstrukcija privalo užtikrinti atvirą arba paslėptą įrengimą įvairiomis horizontalioms arba vertikaloms kombinacijomis, naudojant tokius pačius kombinacinius rėmelius. Sistemos kombinaciniai rėmeliai turi būti nuo vienos iki penkių angų. Instaliacinių gaminiai turi būti pilnos apimties ir vieningo dizaino. Visi mechanizmų moduliai turi turėti centrinę plokštę, prijungimo gnybtų konstrukcija turi užtikrinti nesraigtinį skirtingo skerspjūvio (nuo 1 iki 2,5 mm²) varinių laidų prijungimą. Jungikliai privalo atitikti standarto LST EN 60669-1 reikalavimus. Įrengimui drėgnose patalpose skirti jungikliai, apsaugos laipsnis IP 44, laidų apsaugai privalo turėti vidinį apsauginį gaubtelį ir guminę membraną.

Visi kištukiniai lizdai turi būti su atskiru įžeminimo kontaktu (PE). Įžeminimo kontaktas turi būti tokios konstrukcijos, kad, įjungus į lizdą tinkamą kištuką bet kokį kilnojamą elektros įrenginį, būtų užtikrintas jo įžeminimas.

Visi kištukiniai lizdai turi būti su užsidarančiais kontaktais.

Paslėpto montažo vienfaziai kištukiniai lizdai turi būti parinkti vardinei 16 A srovei. Atsižvelgiant į patalpos charakteristikos visų kištukinių lizdų apsaugos laipsnis turi būti IP20 arba IP44. Kištukiniai lizdai su IP54 turi turėti spyruoklės pagalba užsidarančius dangtelius. Paslėpto montažo kištukiniai lizdai montuojami specialiose instaliacinėse dėžutėse.

*Jungiklių ir kištukinių lizdų spalva derinama su užsakovu.

Papildoma elektros instaliacija išvedžiojama PVC kanalais (su dangteliais), juos tvirtinant prie sienų ir lubų.



PVC kanalo pvz.

* kanalų spalva derinama su užsakovu.

TS-17 Galios automatiniai jungikliai, elektros instaliacijos laidai.

Miniatiūriniai automatiniai jungikliai (In nuo 2A iki 100A) turi būti kompensuojantys aplinkos poveikį, valdomi ranka ir užtikrinantys šiluminę ir trumpo jungimo apsaugas. Jei reikia, turėti srovės nuotėkio apsaugą ir galimybę pajungti nepriklausomą atkabiklį. Taip pat atitikti reikalavimus:

- DIN 35 bėginis tvirtinimas;
- polių skaičius – 1 ir 3;
- vardinė srovė pagal montuojamų kondicionierių parametrus;
- apsaugos laipsnis IP20;
- Aplinkos temperatūra: -25 °C ... +35 °C;
- Vardinė įtampa: 230 V/400 V AC
- Vardinis dažnis: 50 Hz;
- Vardinė izoliacijos įtampa: ≥ 500 V;
- Vardinė impulsinė įtampa: ≥ 4 kV;
- Atjungimo pajėgumas: ≥ 10 kA. (skirstomiesiems skydeliams ≥ 6 kA) tikslinti pagal skydo skaičiavimus;
- Atkabiklio poveikis: nuo šiluminės-elektromagnetinės apsaugos;
- Prijungiamo laidininko skerspjūvis (vienoje fazėje): 16 mm²; 6 mm².

Elektros instaliacijos laidai:

Elektros laidai vedami plastikiniiais kanalais sienomis, lubomis. Instaliacija yra paslėptoji ir atviroji. Kondicionavimo sistemai atvedami laidai, prijungiami prie naujų galios automatų, kiekvienam kondicionieriui atskirai.

Montavimą atlikti vadovaujantis „Saugos taisyklių eksploatuojant elektrotechninius įrenginius“, „Elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ kitų galiojančių Lietuvos Respublikoje taisyklių ir normų reikalavimais. Laidai apšvietimo instaliacijai ne mažesnio, kaip 1,5 mm² skerspjūvio ploto, jėgos grandinių instaliacijai 3x2,5 mm² ir 5x2,5 mm² (kondicionierių prijungimui) skerspjūvio ploto, variniai, 3; 5 gyslų, su PVC izoliacija. Laidų techniniai duomenys:

Laidininko elektrinė varža, prie +20°C	pagal LST EN 60228+AC
Laido darbinė temperatūra, max	+70°C (normaliomis sąlygomis)+160°C (trumpo jungimo atveju)
Vardinė įtampa U/U ₀	300/500 V
Bandymas aukšta įtampa, kV	2 kV
Eksploatavimo temperatūros	Montuojant -5°C - +40°C Eksploatuojant -30°C - +70°C

TS-18	Priešgaisrinės signalizacijos remontas
--------------	---

Keičiami seni ir įrengiami nauji daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai.

Daviklis turi būti:

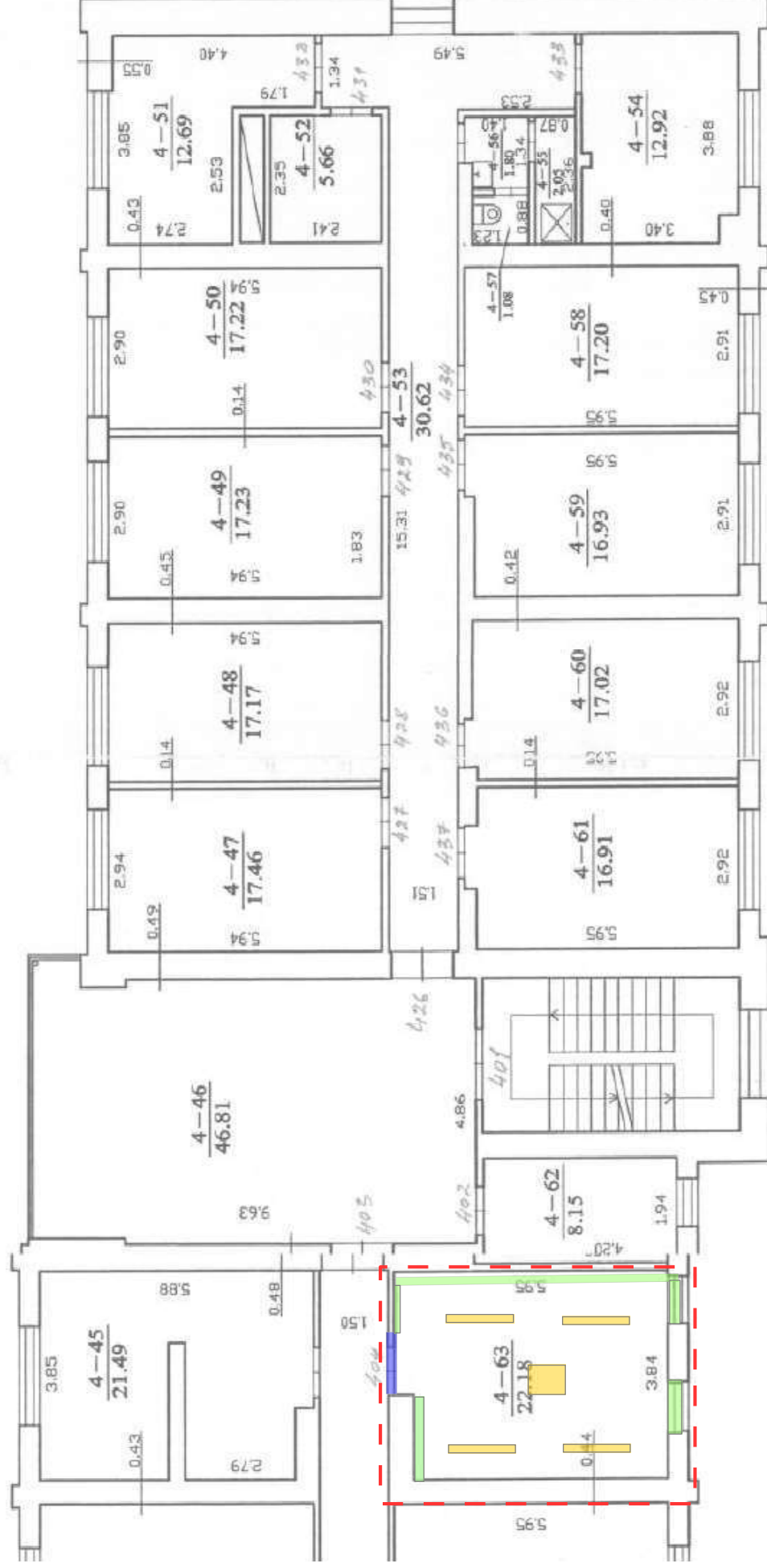
- komplektuojamas su montavimo baze;
- maitinimo įtampa 19-30Vdc;
- atitinka EN54 standartą.
- pilnai suderinamas su esama gaisrinės signalizacijos sistema.

Po visų GASS sistemos montavimo darbų, atliekamas GASS sistemos derinimas esama, įdiegta sistema ir sistemos veikimo patikrinimas.

Sudarė:

**Schema Nr. 1 kareivinės 1705p
S. Dariaus ir S. Girėno g. 100, Kaunas**

KETVIRTAS AUKŠTAS



— Remontuojama patalpa

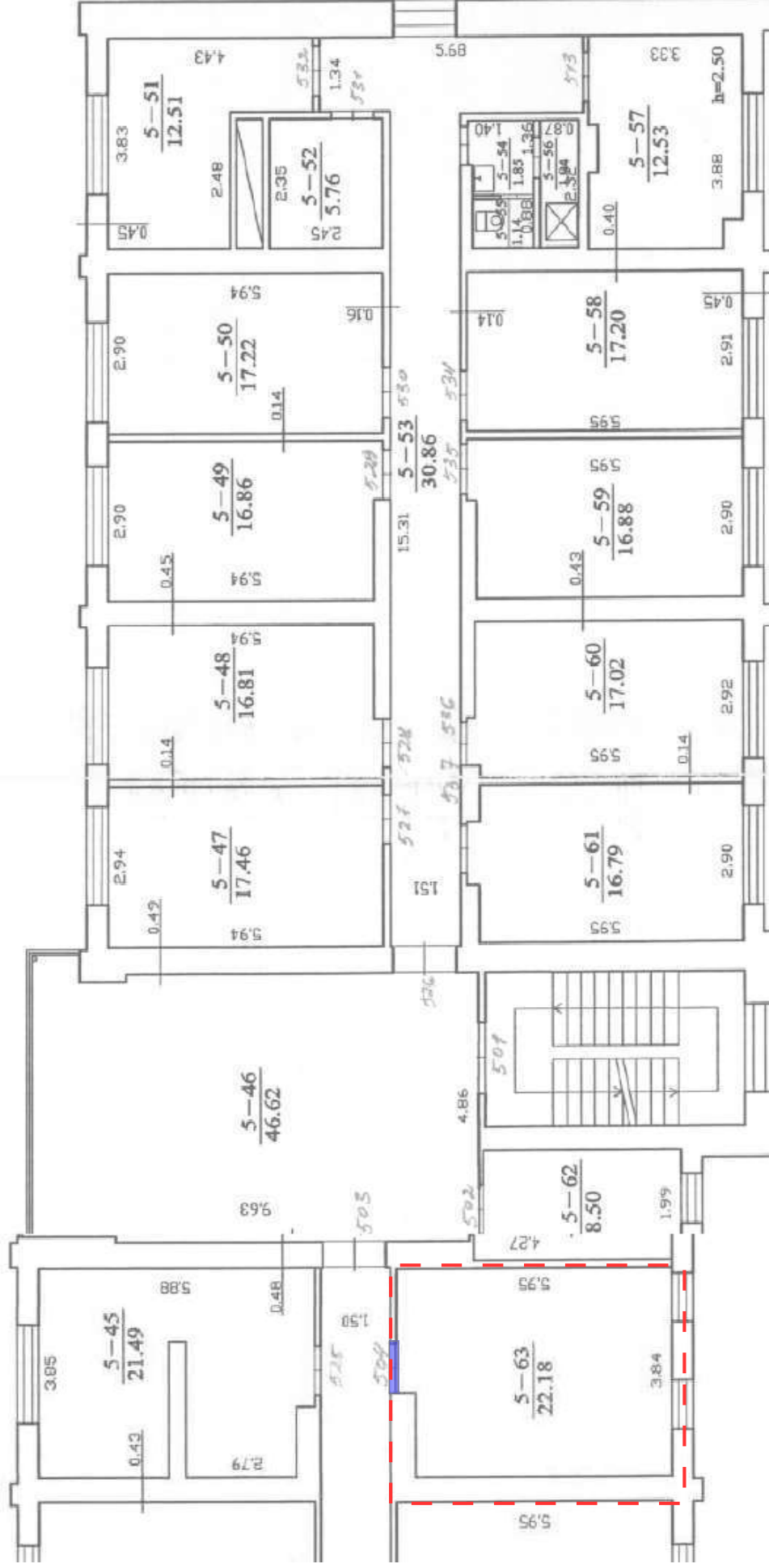
— Šarvo durys

— Grotuojamos sienos ir langai

— Keičiami šviestuvai

Schema Nr. 2 kareivinės 1705p
S. Dariaus ir S. Girėno g. 100, Kaunas

PENKTAS AUKŠTAS



--- Remontuojama patalpa

--- Šarvo durys

PASTOGÈS PATALPOS



Kondicionierius

DARBŲ KIEKIŲ LENTELE

Statinių grupė **3 S. Dariaus ir S. Girėno g. 100, Kaunas**

Statiny **3 Kareivinės 17O5p**

Žiniaraštis **4 LKM kareivinių 17O5/p kondicionierių įrengimas, patalpų remontas.**

	Darbo pavadinimas	Mato	Kiekis	Kaina	EUR
eil.		vnt		Vieneto kaina	Iš viso
	Ardymo darbai				
1	Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0,78		
2	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m2	0,04		
3	Veidrodžių nuardymas.	m2	17,3		
4	Lipnios sienų dangos nuardymas.	100m2	0,08		
5	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0,14		
6	Luminescencinių iki keturių lempų šviestuvų demontavimas	100vnt	0,2		
7	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	5,0		
8	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	5,0		
9	Metalinių apsauginių grotų demontavimas kai pagrindas mūras.	m2	2,51		
	Skyriuje 1				
	Apdailos darbai				
1	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių paprastas tinkas	100m2	0,117		
2	Vagų iškirtimas vidaus vamzdynams,kai plytų sienose	m	18,0		
3	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	0,18		
4	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	2,354		
5	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 2.00 mm storio sluoksnis)	100m2	2,354		
6	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m2	2,354		
7	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	2,354		
8	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	2,354		
9	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	2,354		
10	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	2,354		
11	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	2,01		
12	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 2.00 mm storio sluoksnis)	100m2	2,01		
13	Lubų paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m2	2,01		

	Darbo pavadinimas	Mato	Kiekis	Kaina	EUR
eil.		vnt		Vieneto kaina	Iš viso
14	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksniu)	100m ²	2,01		
15	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m ²	2,01		
16	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	2,01		
17	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	2,01		
18	Medinių kopetėlių dažymas	100vnt	0,03		
19	PRITAIKYTA: Medinių kopetėlių dažymas. Medinių porankių aliejinis dažymas, padengiant laku	m ²	10,0		
20	Pavienių atraminių konstrukcijų montavimas prie sienų, tvirtinant medisraigčiais, kai atraminių konstrukcijų masė daugiau 25 kg	100vnt	0,03		
21	Lengvų metalo profilių tvirtinimas prie paviršių	100m	0,6		
22	Sporto aikščių plokščių danga, tvirtinant užbaigimo briaunas ir kampus	m ²	165,69		
Skyriuje 2					
Langai, durys, grotos					
1	Dviejų dalių langų blokų keitimas, kai sąvaros varstomos, langų blokai iki 2 m ²	m ²	11,2		
2	Langų staktų sandūrų su siena izoliavimas montavimo putomis (sandūros skerspjūvio plotas 20.00 cm ²)	100 m	0,4		
3	Palangių nuolajų tvirtinimas	m	14,8		
4	Plastikinių palangių lentų įstatymas	m	14,8		
5	Medinių durų blokų keitimas plieniniais durų blokais (vidinės durys, blokai daugiau 2 m ² iki 3 m ²)	m ²	5,2		
6	Sarvutų durų blokų (keturkampio profilio staktomis) įstatymas	vnt	2,0		
7	Kronšteinų, rėmų ir kitų smulkių plieninių konstrukcijų gaminimas (Gortų gaminimas)	t	0,641		
8	Metalių apsauginių grotų montavimas kai pagrindas mūras	m ²	27,7		
9	Vidaus grotų, turėklų ir kitų panašių paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku	100m ²	0,277		
10	Vidaus grotų, turėklų ir kitų panašių paviršių dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku	100m ²	0,277		
Skyriuje 3					
ŠVOK					
1	Šildymo radiatorių pakeitimas 500-600 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 1 vnt)	vnt.	8,0		
2	Šildymo radiatorių pakeitimas 300-450 mm aukščio ir iki 1600 mm ilgio plieniniais šildymo radiatoriais (plokščių skaičius 1 vnt)	vnt.	2,0		
3	Anksčiau dažytų metalinių grotelių, aptvarų ir vamzdžių, kurių d<50mm dažymas du kartus geležies raude	m ²	25,0		
4	Difuzorių demontavimas, kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	10,0		
5	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	10,0		
6	Demontavimas buitinių ventilacijos grotelių montavimas (tvirtinimas klėjais)	vnt.	5,0		

	Darbo pavadinimas	Mato	Kiekis	Kaina	EUR
eil.		vnt		Vieneto kaina	Iš viso
7	Buitinių ventiliacijos grotelių montavimas (tvirtinimas klėjais)	vnt.	5,0		
8	Horizontalių skylių gręžimas iki 80 mm skersmens deimantiniais grąžtais betono konstrukcijose,kai skylės skersmuo iki 32mm, gylis 400 mm	100vnt	0,12		
9	Kondicionierių išorinių agregatų montavimas iš bokštelio, kai vidiniai agregatai prijungiami 2 jungtimis , išorinio agregato šaldymo galia daugiau 5 kW iki 10 kW	vnt.	2,0		
10	Kondicionierių vidinių sieninių agregatų montavimas , kai agregato šaldymo galia daugiau 7 kW iki 10 kW	vnt.	2,0		
11	Atraminių konstrukcijų kondicionieriams montavimas, tvirtinant prie sienos, kai konstrukcijos masė daugiau 3 kg iki 10 kg	kompl.	2,0		
12	Vandentiekio, šildymo vamzdynų iš varinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	m	96,0		
13	Kondesato nuvedimas Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	48,0		
14	Oro kondicionavimo sistemų užpildymas šaldymo skysčiais	vnt.	2,0		
15	Instaliacijos plastikinių kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos (kanalų skerspjūvis daugiau 25 cm2 iki 60 cm2)	100 m	0,4		
Skyriuje 4					
Elektros instaliacija					
1	LED šviestuvų (pailgų) montavimas, tvirtinant smeigėmis	100vnt	0,19		
2	LED panelių su rėmeliu montavimas, tvirtinant smeigėmis	100vnt	0,01		
3	LED juostų montavimas	vnt.	2,0		
4	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų klavišų)	100vnt	0,07		
5	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,24		
6	El. instaliacijos plastikinių kanalų iki 60x40 mm skersmens montavimas, tvirtinant prie mūro sienos	100m	0,52		
7	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai (normalus variantas)	vnt	5,0		
8	Mikroprocesorinės priešgaisrinės adresinės sistemos derinimas, kai sistemoje iki 60 jutiklių	vnt.	1,0		
9	Apšvietimo tinklų dviejų - trijų gyslų laidų tiesimas plastikiniuose kanaluose	100 m	2,5		
10	Galios automatinio jungiklių montavimas spintose (dėžėse) , kai nominali srovė iki 100 A	vnt.	2,0		

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno įgulos aptarnavimo centras, Kaunas, Gedimino g. 19
Dokumento pavadinimas (antraštė)	LKM KAREIVINIŲ 1705P KONDICIONIERIŲ ĮRENGIMAS, PATALPŲ REMONTAS.
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-05, ST-28
Adresatas	Įgulų aptarnavimo tarnyba, Vilnius, Mindaugo g. 26
Dokumentą pasirašė	Statybos vyresn. inžinierius
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-02-05 14:55:54
Dokumentą tvirtino	Tarnybos vadas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-02-05 15:58:06
Registratorius	Administratorius referentas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-02-05 16:58:01
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-02-05 atspausdino Administratorius referentas

Nuorašas tikras
 Įgulų aptarnavimo tarnyba
 2025-02-05

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Igulų aptarnavimo tarnyba 300066843, Vilnius, Mindaugo g. 26 UAB „Verslo arka“ 301798629, Sąjungos a. 3A , Kaunas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS (LKM kareivinių 1705/p kondicionierių įrengimo, patalpų remonto darbai) UAB Verslo arka
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-17 Nr. U-274
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-17 09:41:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2025-04-17 09:41:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-30 21:53:52 – 2027-08-30 21:53:52
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-18 07:23:21 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymeje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-27 21:38:01 – 2027-07-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, į.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 13:34:30 iki 2027-12-18 13:34:30
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.76.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-18 11:30:12)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-18 11:30:13 Dokumentų valdymo sistema Avilys