

SUSITARIMAS Nr. 2
DĖL 2022 M. LAPKRIČIO 8 D. SUTARTIES NR. 22-S1-1733 VYKDYMO

2025 m. balandžio d. Nr. _____

Vilnius

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – **Užsakovas**), įmonės kodas 112021042, atstovaujama Turto strategijos ir plėtros departamento direktoriaus Bernardo Juškevičiaus, veikiančios pagal valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2019-11-27 įgaliojimą Nr. P1-500, ir

UAB „Statybos projektų valdymo grupė“ (toliau – **Tiekėjas**), įmonės kodas 300607786, atstovaujama direktoriaus Andriaus Montvydo, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau kiekviena atskirai vadinama Šalimi, o abi kartu – Šalimis,

atsižvelgdamos į tai, kad:

a) *Šalys 2022 m. lapkričio 8 d. sudarė sutartį Nr. 22-S1-1733 (toliau – **Sutartis**) dėl statinio statybos techninės priežiūros paslaugų vykdant statybos rangos darbus dėl administracinės paskirties pastato, esančio Kęstučio g. 2, Šilutėje, atnaujinimo (modernizavimo) ir remonto pagal Užsakovo ir statybos vykdytojo (Rangovo) sudarytą statybos rangos sutartį (toliau – **Rangos sutartis**);*

b) *Vadovaujantis Sutarties 8.1 p. Sutartis galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo;*

c) *Rangos darbai pagal 2023 m. spalio 12 d. rangos sutartį Nr. 23-S1-641 administracinės paskirties pastate, adresu: Kęstučio g. 2, Šilutė nevykdomi nuo 2025 m. kovo 21 d., todėl Sutartis nevykdoma ir faktiškai yra sustabdyta;*

d) *Sutarties 9.1 ir 9.2 p. numato, kad Sutartis gali būti sustabdyta dėl aplinkybių susijusių su Rangos sutarties vykdymu ar jos sustabdymu, kurių atsiradimo numatyti ir protingai kontroliuoti negalėjo nė viena Sutarties šalis;*

e) *Nevykdomi rangos darbai dėl rangovo bankroto ir /ar restruktūrizavimo yra objektyvi nuo Šalių valios nepriklausanti aplinkybė, dėl kurios yra pagrindas stabdyti Sutarties vykdymą ir jį atnaujinti kai tik bus atnaujinti rangos darbai;*

f) *Šalys konstatuoja, kad Sutarties vykdymo sustabdymo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti;*

g) *Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktą), Tiekėjui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris Tiekėjas;*

Vadovaudamasis Sutarties 9.1 ir 9.2 p. Šalys susitaria ir sudaro šį susitarimą dėl tolimesnio Sutarties vykdymo (toliau – **Susitarimas**):

1. Sustabdyti Sutarties vykdymą nuo 2025 m. balandžio 16 d. iki išnyks Sutarties vykdymo stabdymą lėmusios aplinkybės, t. y. iki bus atnaujinti rangos darbai. Nuo tos dienos, kurią išnyks aplinkybės, buvusios pagrindas Sutarties vykdymą sustabdyti, sutartinių įsipareigojimų vykdymas tęsiamas toliau Sutartyje nustatyta tvarka ir pagal Sutartyje nustatytas sąlygas.

2. **Užsakovas įsipareigoja nedelsiant pranešti Tiekėjo atsakingam asmeniui apie šio Susitarimo 1 punkte nurodyto Sutarties vykdymo sustabdymo termino pasibaigimą ir Sutarties vykdymo atnaujinimą.**

3. Šalys, pasirašydamos šį susitarimą, patvirtina, kad viena kitai pretenzijų dėl Sutarties vykdymo sustabdymo neturi ir dėl to nereikš jokių pretenzijų ateityje.

4. Šis susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki sutartinių įsipareigojimų visiško įvykdymo.

5. Kiti Sutarties punktai, kiek jie nepakeisti šiuo Susitarimu, galioja pilna apimtimi.

6. Šis susitarimas yra sudarytas 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai (taikoma kai pasirašomi popieriniai Sutarties egzemplioriai) ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Įmonės kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT120210411
tel. (8~5) 278 09 00
El. paštas info@turtas.lt
A. s. LT51 7044 0600 0044 3925
AB bankas „SEB“

Turto strategijos ir plėtros departamento
direktorius

Bernardas Juškevičius
(parašas)

TIEKĖJAS

UAB „Statybos projektų valdymo grupė“

S. Stanevičiaus 96-70, 07103, Vilnius
Juridinio asmens kodas 300607786
PVM mokėtojo kodas LT100002715219
Tel. [REDACTED]
El. paštas info@statybosgrupe.lt
A. s. LT 637300010097251704
AB Swedbankas

Direktorius

Andrius Montvydas
(parašas)

DETALŪS METADUOMENYS

[illegible]