

UAB „LT ADVERT“ BENDROSIOS PASLAUGŲ TEIKIMO SĄLYGOS
2023-09-25 redakcija

Šios Bendrosios Nuomotojo paslaugų teikimo sąlygos nustato UAB „LT Advert“ (toliau – **Nuomotojas**), paslaugų teikimo tvarką bei sąlygas.

1. Bendrosios nuostatos

- 1.1. Šiose Sąlygose „Nuomotojo teikiamos paslaugos“ reiškia išorinės vaizdinės reklamos ne patalpose (reklaminių stendų, skydų, sienų, tripusių kolonų, vitrinų, skaitmeninių ekranų, skaitmeninio formato įrenginių ar kt.) ploto nuomos paslaugas bei susijusių su eksponuojamos išorinės vaizdinės reklamos patalpinimo ir priežiūros darbų atlikimo paslaugas (toliau – Paslaugos), kurios taip pat nurodomos Nuomotojo Nuomininkui pateiktame pasiūlyme ar Užsakyme.
- 1.2. Nuomotojas raštu pateikia Nuomininkui Užsakymą (toliau – **Užsakymas**), kuriame turi būti nurodomas Nuomininko pageidaujamo nuomotis reklaminių plotų (reklaminių stendų, skydų, sienų, tripusių kolonų, vitrinų, skaitmeninių ekranų ar kt.) kiekis ir vieta bei nuomos laikotarpis (reklaminių kampanijos pradžia ir pabaiga) bei kita reikalinga informacija pagal Nuomininko pateiktą pirminę informaciją užsakomoms Paslaugoms, taip pat Nuomotojo taikomos komercinės sąlygos. Šios sąlygos yra būtinos, kurioms esant laikoma, kad Nuomotojas ir Nuomininkas susitarė dėl atitinkamų Paslaugų/reklamos kampanijos ir Nuomotojo teikiamų paslaugų Nuomininkui.
- 1.3. Nuomotojo pateiktas reklamos paslaugų Užsakymas, patvirtintas Nuomininko šalies parašu, išreiškia Nuomininko valią gauti Nuomotojo teikiamas Paslaugas ir sutikimą su Užsakyme pateiktomis sąlygomis.
- 1.4. Užsakymas, jo priedai ir šios Bendrosios sąlygos sudaro vientisą reklamos ploto nuomos sutartį. Reklamos ploto nuomos sutartį sudaro ir ji suprantama kaip šių dokumentų visuma:
 - 1.4.1. Užsakymas (-ai) ir jo priedas (-ai);
 - 1.4.2. Šios Bendrosios paslaugų teikimo sąlygos (toliau – **Bendrosios sąlygos**), kurios taikomos Šalims ir Šalys įpareigoja jų laikytis visais atvejais, išskyrus, kai:
 - i) sudaromas atskiras susitarimas tarp Nuomotojo ir Nuomininko, kuriame atskirai susitariama ir aiškiai numatoma, kad šios Bendrosios sąlygos tarp Šalių susiklosčiusiems teisiniams santykiams nėra taikomos,
 - ii) Užsakyme aiškiai numatoma pakeisti Bendrąsias sąlygas arba atitinkamas Bendrųjų sąlygų nuostatas.
- 1.4.3. Kiti Šalių susitarimai ir priedai.
- 1.6. Esant aukščiau nurodytų dokumentų turinio neatitikimams, pirmumo teisė ir dokumentai aiškinami aukščiau nurodyta tvarka.
- 1.7. Straipsnių (punktų) pavadinimai naudojami tik patogumo tikslais ir neturi įtakos aiškinimui. Vartojami žodžiai vienaskaita apima ir daugiskaitą, vienos giminės žodžiai taip pat apima ir kitos giminės žodžius, asmenį žymintys žodžiai apima fizinius ir juridinius asmenis, o nuorodos į visą dokumentą apima ir nuorodas į jo dalį ir kiekvieną atvejų atvirkščiai.

2. Paslaugų mokestis ir jo sumokėjimo tvarka

- 2.1. Nuomininkas už Paslaugas moka Nuomotojui mokestį (toliau – **Mokestis**). Mokesčio dydis nustatomas Nuomotojo ir Nuomininko pasirašomame Užsakyme, atsižvelgiant į užsakomų Paslaugų apimtį, taikomus įkainius ir kitas sąlygas bei aplinkybes.
- 2.2. Mokestį už Paslaugas sudaro mokestis už reklaminių plotų nuomą, už Reklaminių medžiagos spaudą, gamybą, užkabinimą ant Nuomotojo reklaminių stovų, stendų, skydų, sienų, tripusių kolonų, vitrinų, skaitmeninės medžiagos įkėlimą į reklamos įrenginį ar kt., mokesčiai už Nuomotojo reklaminių kampanijos metu teikiamas reklaminių plotų bei Reklaminių medžiagos techninės priežiūros paslaugas ir kt. Visos susijusios išlaidos, t.y. reklaminių tentų ir plakatų (toliau – **Reklaminė medžiaga**) pagaminimo, spaudos ir pateikimo Nuomotojui, Reklaminių medžiagos pasauga, utilizavimu bei kitos, su tuo susijusios išlaidos, jeigu nesusitariama kitaip atskiru susitarimu/Užsakymu, tenka Nuomininkui.
- 2.3. Nuomos laikotarpio metu pasikeitus bet kokiems mokesčiams, rinkliavoms ar kitokioms Nuomotojo mokėtinoms su reklaminiu plotu bei Reklaminių medžiagos iškabinimu susijusioms išlaidoms, Nuomotojas turi teisę atitinkamai pakeisti Mokestį, įspėjęs Nuomininką raštu prieš 60 kalendorinių dienų. Nuomininkui nesutinkant su Mokesčio pakeitimu, reklamos ploto nuomos sutartis/Užsakymas gali būti nutraukiama abiejų Šalių rašytiniu susitarimu, įspėjant kitą Šalį prieš 30 kalendorinių dienų, netaikant 6.7. - 6.8. punktų sąlygų.
- 2.4. Už suteiktas Paslaugas Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui pagal Užsakyme numatytas sąlygas. Mokėjimai vykdomi mokėjimo terminais/mokėjimo grafiku, nurodytais Užsakyme, į Nuomotojo banko sąskaitą, nurodytą PVM sąskaitoje-faktūroje. Nuomininkas Mokestį sumoka per terminą, kuris yra nurodytas Nuomotojo išrašytoje PVM sąskaitoje-faktūroje, kurią Nuomotojas atsiunčia Nuomininkui el. paštu ar kitu būdu. Jei Užsakyme ar PVM sąskaitoje faktūroje nenurodyta mokėjimo data, už Nuomotojo suteiktas paslaugas Nuomininkas sumoka per 14 (keturiolika) dienų po PVM sąskaitos-faktūros pateikimo.
- 2.5. Jei Užsakymas numato įskaitomą į Mokestį avansą, Nuomininkas turi sumokėti avansą pilna apimtimi iki Užsakyme nustatytos datos/Paslaugų teikimo pradžios. Jei Nuomininkas vėluoja apmokėti avansą ar jo dalį, Nuomotojas turi teisę nukelti reklaminių kampanijos pradžią tiek dienų, kiek Nuomininkas vėlavo sumokėti avansą ar jo dalį. Reklaminių kampanijos nukėlimo atveju reklaminių kampanijos galutinis terminas (nuomos terminas) nukėlimo laikotarpiui neprasitęsia, o Reklaminė medžiaga bus pašalinama be jokio atskiros Nuomininko informavimo, pasibaigus nuomos terminui, įtvirtintam Užsakyme. Nuomininkui laiku nesumokėjus avanso, Nuomininkas neturi teisės reikšti pretenzijų Nuomotojui dėl laiku neprasidėjusios reklaminių kampanijos.
- 2.6. Griežtas mokėjimo už Paslaugas terminų laikymasis yra viena iš esminių reklamos ploto nuomos sutarties sąlygų ir dėl jų nesilaikymo iš Nuomininko pusės Nuomotojas gali patirti nuostolių dėl darbuotojų bei rangovų prastovų,

tinkamo įsipareigojimų vykdymo kitiems nuomininkams ir tretiesiems asmenims. Jei Nuomininkas vėluoja apmokėti avansą, Nuomotojas turi teisę vienašališkai atsisakyti reklamos ploto nuomos sutarties/Užsakymo, informavęs Nuomininką (tokiais atvejais Reklaminė medžiaga (net jei buvo gauta) nebus užkabinama ar kitaip viešinama), ir kreiptis į Nuomininką dėl nuostolių atlyginimo.

- 2.7. Nuomininkui laiku nesumokėjus bet kurios nustatytos sumos, mokėtinos pagal Reklamos ploto nuomos sutartį, skaičiuojami 0,05% dydžio delspinigiai nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 2.8. Jei reklamos ploto nuomos sutartis nutraukiama ar Užsakymas yra atšaukiamas nesant Nuomotojo kaltės arba Nuomininkas atsisako Nuomotojo teikiamų paslaugų ne dėl Nuomotojo kaltės, tai Nuomininko sumokėtas avansas (ir kiti mokesčiai už paslaugas) yra negrąžinamas.

3. Reklaminės medžiagos pateikimas Nuomotojui ir jos atitikimas teisės aktų reikalavimams

- 3.1. *Jeigu Reklaminės medžiagos maketą Nuomininkas rengia pats, o maketą spausdina Nuomotojas*, Nuomininkas ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas iki reklaminės kampanijos (nuomos laikotarpio) pradžios, išskyrus atvejus, kai Šalių patvirtintame Užsakyme nurodyta kitaip, pateikia Nuomotojui Reklaminės medžiagos maketą derinimui el. paštu, Nuomotojas maketą suderina ir patvirtina Nuomininkui, kad galima ruošti maketą spaudai. Galutinai paruoštą maketą spaudai Nuomininkas atsiunčia Nuomotojui el. paštu ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas iki reklaminės kampanijos (nuomos laikotarpio) pradžios, išskyrus atvejus, kai Šalių patvirtintame Užsakyme nurodyta kitaip. Reklaminė medžiaga turi atitikti Nuomotojo nurodytas specifikacijas ir techninius reikalavimus.
- 3.2. *Jeigu Reklaminės medžiagos maketą Nuomininkui rengia ir gamina (spausdina) Nuomotojas*, Nuomininkas ne vėliau kaip prieš 8 (aštuonias) darbo dienas iki reklaminės kampanijos (nuomos laikotarpio) pradžios, išskyrus atvejus, kai Užsakyme nurodyta kitaip, pateikia Nuomotojui visą reikalingą medžiagą ir informaciją maketo parengimui ir tolesnei gamybai. Galutinį patvirtinimą/suderinimą dėl maketo spaudai Nuomininkas pateikia Nuomotojui el. paštu ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas iki reklaminės kampanijos (nuomos laikotarpio) pradžios, išskyrus atvejus, kai Šalių patvirtintame Užsakyme nurodyta kitaip.
- 3.3. *Jeigu Nuomininkas pats rengia ir gamina (spausdina) Reklaminei kampanijai reikalingus reklaminius plakatus ar tentus*, jis įsipareigoja jų turinį (maketą spaudai) i) suderinti su Nuomotoju ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas iki reklaminės kampanijos (nuomos laikotarpio) pradžios; ii) gauti Nuomotojo patvirtinimą, kad maketą galima gaminti, ir iii) pristatyti pagamintą Reklaminę medžiagą su Nuomotoju suderintu adresu iki Užsakyme nurodyto termino. Užsakyme nurodytais atvejais, Nuomininkas privalo pagaminti/pristatyti 33,33 % daugiau popierinių plakatų negu numatyta iškabinti (ši nuostata taikoma reklamos kampanijoms tripusėse kolonose). Reklaminė medžiaga turi atitikti Nuomotojo nurodytas specifikacijas ir techninius reikalavimus.
- 3.4. *Tuo atveju, jei Nuomininkas parengia skaitmeninį reklamos klipą*, jis turi būti pateiktas Nuomotojui ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas iki reklaminės kampanijos pradžios, išskyrus atvejus, kai Šalių patvirtintame Užsakyme nurodyta kitaip.
- 3.5. Nuomotojas gali nustatyti ir kitus Reklaminės medžiagos ir/ar elektroninių laikmenų, reikalingų reklaminių plakatų spausdinimui, pateikimo terminus, nuroydamas tai Užsakyme ar kitu būdu informuojant Nuomininką.
- 3.6. Jeigu Reklaminę medžiagą Nuomotojui pateikia Nuomininkas, Nuomininkas yra pilna apimtimi atsakingas už pateikiamos Reklaminės medžiagos išraiškos formą, turinį bei jo atitikimą teisės aktų reikalavimams, taip pat už bet kokią iš to ar dėl to kylančią ir/ar su tuo susijusią atsakomybę ar bet kokias tiek sau, tiek Nuomotojui atsiradusias teises pasekmes ir išlaidas.
- 3.7. Jeigu yra reikalinga, Reklaminę medžiagą ir jos turinį Nuomotojas derina su atitinkamomis valstybės ar savivaldybių institucijomis. Nuomininkas įsipareigoja pateikti Nuomotojui su valstybės ar savivaldybių institucijomis derinamą Reklaminę medžiagą elektronine forma (persiunčiant el. paštu). Nuomininko pateikiama Reklaminė medžiaga turi atitikti techninius Nuomotojo pateiktus reikalavimus.
- 3.8. Jei dėl nuo Nuomininko šalies priklausančių priežasčių (pvz. Nuomininko delsimas atsakyti į Nuomotojo laiškus ar suderinti/patvirtinti siunčiamus maketus (tiek tarpinius, tiek galutinius), būtinos informacijos Sutarties ar konkretaus Užsakymo vykdymui nepateikimas laiku, delsimas šią informaciją pateikti ir pan., taip pat tais atvejais, kai Nuomininkas vėluoja ar apskritai nepateikia pagamintos Reklaminės medžiagos Nuomotojui, kai pagal susitarimą už Reklaminės medžiagos pateikimą Nuomotojui atsakingas būtent Nuomininkas, taip pat kitais panašiais atvejais), reklaminės kampanijos (nuomos laikotarpio) pradžios laikas nusikelia tokiam laikui kiek tęsiasi nuo Nuomininko šalies priklausančios priežastys, lemiančios vėlavimą. Siekiant aiškumo, esant reklaminės kampanijos pradžios laiko nukėlimui dėl šiame punkte nurodytų priežasčių, reklaminės kampanijos pabaigos laikas nesikeičia, o už nukeltą reklaminės kampanijos pradžios laiką yra skaičiuojamas ir mokamas nuomos mokestis pagal Sutartyje numatytas sąlygas, laikant, kad visas užsakytas reklaminis plotas yra naudojamas Nuomininko interesais.
- 3.9. Nuomotojas turi teisę atsisakyti patalpinti ant Nuomotojo reklaminio ploto Nuomininko pateiktą Reklaminę medžiagą ir/ar neatsako už vėlavimą įvykdyti kitus prisiimtus įsipareigojimus, jeigu Nuomininkas nustatyta tvarka ir terminais nepateikė Nuomotojui Reklaminės medžiagos, arba Reklaminė medžiaga neatitinka Nuomotojo nurodytų specifikacijų ir dėl to Reklaminė medžiaga negali būti iškabinta nustatytais terminais, arba būtina pašalinti pateiktą Reklaminės medžiagos trūkumus, arba Reklaminės medžiagos išraiškos forma ar turinys prieštarauja teisės aktų reikalavimams, valstybės ar savivaldybių institucijų nurodymams, arba valstybės ar savivaldybių institucijos atsisako suderinti Reklaminės medžiagos turinį, arba kitais atvejais, jei reklaminis plakat, tentas, klipas ar kita viešai skelbiama medžiaga dėl Nuomininko kaltės negali būti užkabinama/patalpinta/transliuojama nustatytais terminais. Šalys aiškiai susitaria, kad dėl šiame punkte nurodytų priežasčių, taip pat dėl Nuomininko kaltės Reklaminę medžiagą užkabinus/patalpinus/pradėjus transliuoti vėliau nei sutarta Šalių, nuomos terminas nėra pratęsiamas tam laikotarpiui, kurį Nuomininkas vėlavo pateikti reklamos ploto nuomos sutarties reikalavimus atitinkančią Reklaminę medžiagą, o Reklaminė medžiaga bus pašalinama be jokio atskiro Nuomininko informavimo, pasibaigus nuomos terminui, įtvirtintoje reklamos ploto nuomos sutartyje/Užsakyme.

4. Reklaminės medžiagos (nu-)kabinimo ir (ar) talpinimo sąlygos

- 4.1. Visi Nuomotojo išorinės vaizdinės reklamos įrenginiai yra Nuomotojo nuosavybė ir (ar) valdomi kitais teisėtais pagrindais, todėl Reklaminės medžiagos (nu-)kabinimo ir (ar) talpinimo darbus atlieka išimtinai tik Nuomotojo paskirti atsakingi asmenys.
- 4.2. Nuomos ploto pradžia sutampa su savaitės pirma diena (pirmadieniu), o pabaiga – su paskutine savaitės diena (sekmadieniu). Dėl objektyvių priežasčių Reklaminės medžiagos (nu-)kabinimas ir talpinimas (gali būti) vykdomas dieną prieš arba dieną po reklaminės kampanijos pradžios arba pabaigos. Nuomotojas, siekdamas užtikrinti saugias darbo sąlygas, taip pat pasilieka teisę nukelti Reklaminės medžiagos (nu-)kabinimo ir talpinimo datą dėl nepalankių oro sąlygų (pvz. vėjo, liūčių, žaibų išlydžių, audrų ir pan.) tiek, kiek jos tęsiasi.
- 4.3. Pasibaigus reklamos eksponavimo terminui (nuomos laikotarpiui), šiai reklaminei kampanijai naudota ir likusi papildoma (nepanaudota) Reklaminė medžiaga (jeigu ji nesugadinta) yra naikinama, taip pat gali būti grąžinama Nuomininkui arba saugoma pas Nuomotoją Užsakyme numatytą terminą ir sąlygomis. Už Reklaminės medžiagos grąžinimą arba saugojimą Nuomininkas moka papildomą mokestį, nurodytą Užsakyme. Jeigu Nuomininkas neatsiima Reklaminės medžiagos pasibaigus saugojimo laikotarpiui, Nuomotojas reklaminės kampanijos metu naudotą Reklaminę medžiagą sunaikina. Reklaminės kampanijos metu panaudoti plakatai (tripusių kolonų spauda) Nuomininkui negrąžinami ir sunaikinami visais atvejais.

5. Reklaminės medžiagos priežiūra

- 5.1. Už Reklaminės medžiagos kokybę, kuri turi būti tokia, kad reklaminiai plakatai per visą jų eksponavimo terminą (nuomos terminą) galėtų būti naudojami pagal savo tiesioginę paskirtį, neprarasdami Nuomininkui svarbių savybių (spalvų ryškumo, atsparumo atmosferos ir kitų veiksnių poveikiui ir pan.), atsakinga yra Šalis, kuri spausdina reklaminius plakatus. Nuomotojas neatsako už Reklaminės medžiagos atitikimą šiame punkte įtvirtintiems reikalavimams, išskyrus tuos atvejus, kai Šalių susitarimu reklaminius plakatus spausdina Nuomotojas.
- 5.2. Nuomotojas neatsako už trečiųjų asmenų veiklą/neveikimą šalia Nuomininkui išnuomoto reklaminio ploto/įrenginio, pvz. naujai įrengtų kelio atitvarų arba kelių ženklų, prasidėjusių statybos, aplinkos tvarkymo, kelio darbų, šalia reklaminio įrenginio, kuriame yra eksponuojama Nuomininko reklama, naujai atsiradusių reklaminių įrenginių užstojančių objektų, taip pat už elektros tiekimo ar apšvietimo sutrikimus. Nuomotojas taip pat neatsako už prie reklaminių įrenginių augančių medžių ar krūmynų būklę, augimą, jų priežiūrą ir jų genėjimą. Nuomininkas, pastebėjęs šiame punkte ir 5.3. punkte nurodytus trūkumus, turi nedelsiant el. paštu informuoti Nuomotoją apie šiuos trūkumus. Nuomininkui nepranešus apie čia ir 5.3. punkte nurodytus pastebėtus trūkumus, laikoma, kad Nuomininkas neturi jokių pastabų. Nuomotojas gavęs informaciją (iš Nuomininko ar savarankiškai) apie reklaminio įrenginio trūkumus ar trečiųjų asmenų veiklą/neveikimą, dėl kurių reklaminio įrenginio naudojimo savybės suprastėja (pvz. suprastėja matomumas ir pan.), per 48 valandas nuo šio fakto sužinojimo priima sprendimą ir kreipiasi į Nuomininką dėl tolesnio reklaminės kampanijos tęsimo galimybių/alternatyvų/Užsakymo nutraukimo.
- 5.3. Nuomotojas neatsako už Nuomininko Reklaminės medžiagos, plakatų, tentų sugadinimą dėl vandalizmo, grafičių atvejų, taip pat sugadinimo dėl neįprastų ar ekstremaliai nepalankių gamtinių sąlygų ir kt. Nuomotojas, gavęs informaciją apie Reklaminės medžiagos sugadinimą, kreipiasi į Nuomininką dėl papildomos Reklaminės medžiagos pateikimo (kai ją spausdina ir parengia reklamos kampanijai pats Nuomininkas) ar pagaminimo (kai ją spausdina/parengia reklamos kampanijai Nuomotojas). Nuomotojas, gavęs iš Nuomininko papildomą Reklaminę medžiagą (kai ją spausdina ir parengia reklamos kampanijai pats Nuomininkas), arba Nuomininkui pritarus dėl papildomos Reklaminės medžiagos pagaminimo (kai ją spausdina/parengia reklamos kampanijai Nuomotojas), per 2 (dvi) darbo dienas inicijuoja ir atlieka sugadintos Reklaminės medžiagos pakeitimo darbus, kuriems *mutatis mutandis* taikoma 4.2. punkte nustatyta tvarka.
- 5.4. Jei Nuomininkas nepateikia/neužsako pas Nuomotoją papildomai reikalingos Reklaminės medžiagos sugadinimams šalinti, tai nuomos mokestis už išorinės reklamos plokštumas, ant kurių kabo/kabėjo sugadinta Reklaminė medžiaga yra mokamas pagal Sutartyje numatytas sąlygas, laikant, kad visas reklaminis plotas yra naudojamas Nuomininko interesais.
- 5.5. Nuomininko pageidavimu Nuomotojas gali prisiimti 5.3. punkte nurodytą sugadinimo riziką atvejais, už kuriuos Nuomotojas neatsako, taikant papildomą 1,3 dydžio rizikos koeficientą Reklaminės medžiagos patalpinimo ir spaudos darbams, jei Nuomininkas užsako šios rizikos pašalinimo paslaugą. Rizikos koeficiento taikymo faktas nurodomas konkrečioje reklamos ploto nuomos sutartyje/Užsakyme. Tokiais atvejais Nuomotojas, gavęs informaciją apie reklaminės medžiagos sugadinimą, praneša apie tai Nuomininkui, nurodydamas sugadinimo apimtį bei pobūdį ir
 - 5.5.1. *kai Reklaminę medžiagą buvo pateikęs Nuomininkas*, Nuomotojas kreipiasi į Nuomininką dėl papildomos Reklaminės medžiagos pateikimo, o ją gavęs per 2 (dvi) darbo dienas savo sąskaita inicijuoja sugadintos Reklaminės medžiagos pakeitimo darbus,
 - 5.5.2. *kai Reklaminę medžiagą spausdina/parengia reklamos kampanijai Nuomotojas*, Nuomotojas per 2 (dvi) darbo dienas savo sąskaita gamina Reklaminę medžiagą ir inicijuoja sugadintos Reklaminės medžiagos pakeitimo darbus.
- 5.6. Nuomininkas vykstančios reklaminės kampanijos metu turi teisę keisti Reklaminę medžiagą už papildomą mokestį iš anksto įspėjęs Nuomotoją ir suderinęs su juo Reklaminės medžiagos keitimo sąlygas (pateikęs naują Užsakymą arba Šalims susitarus dėl vykdomo reklamos ploto nuomos sutarties/Užsakymo pakeitimo).

6. Šalių atsakomybė

- 6.1. Nuomininkas visais atvejais yra išimtinai atsakingas už pateikiamos Reklaminės medžiagos išraiškos formą ir turinį bei už bet kokią iš to ar dėl to kylančią ir/ar su tuo susijusią atsakomybę ar kitokias teises pasekmes ir išlaidas.

Nuomininkas privalo tinkamai reaguoti į atitinkamų valstybės ar savivaldybių institucijų pareikštas pastabas ar nurodymus dėl Reklaminės medžiagos ar siūlomus Reklaminės medžiagos pakeitimus bei privalo tinkamai pakeisti Reklaminę medžiagą pagal valstybės ar savivaldybių institucijų reikalavimus. Tuo atveju, jeigu Nuomininkas nesilaiko valstybės ar savivaldybių institucijų nurodymų, jis prisiima bet kokią iš to ar dėl to kylančią ar su tuo susijusią atsakomybę ar kitokias teises pasekmes ir išlaidas.

- 6.2. Nuomotojui, dėl jo kaltės, laiku nepatalpinus Nuomininko Reklaminės medžiagos užsakytame reklamos plote, Nuomotojas neatlygintinai pratęsia nuomos laikotarpį tokiam pat laikotarpiui kiek buvo pavėluota arba sumažina nuomos mokestį proporcingai laikotarpiui, kiek buvo pavėluota patalpinti Reklaminę medžiagą užsakytame reklamos plote.
- 6.3. Nuomotojas atsako tik už tiesioginius Nuomininko nuostolius ne didesne kaip bendros mokėtinės sutarties/Užsakymo kainos (be PVM) suma.
- 6.4. Nuomotojas neatsako už 5.2. bei 5.3. punkte nurodytas aplinkybes ir Nuomininko nepasiteisinsį lūkestį bei dėl to Nuomininko šaliai atsiradusias neigiamas pasekmes, nemoka kompensacijų ir neatlygina Nuomininkui jokių nuostolių, atsiradusių dėl trečiųjų asmenų veiksmų ar neveikimo, taip pat dėl vandalizmo, grafyčio atvejų, taip pat reklaminės medžiagos sugadinimo dėl neįprastų ar ekstremaliai nepalankių gamtinių sąlygų (išskyrus kai Šalys susitarė dėl papildomo rizikos koeficiento taikymo aptartose ribose), taip pat dėl atitinkamų valstybės ar savivaldybių institucijų privalomųjų nurodymų ar atsisakymo išduoti leidimus. Nepaisant to, Nuomotojas savo kompetencijos ribose turi teisę suteikti Nuomininkui pagalbą pastarajam (iš-)ieškant nuostolių atlyginimą iš trečiųjų asmenų.
- 6.5. Nuomininkas, vėluodamas atsiskaityti su Nuomotoju, be atskiro Nuomotojo įspėjimo mokės pastarajam Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nustatytas palūkanas; vartojimo teisinių santykių atveju santykių Nuomininkas, vėluodamas atsiskaityti su Nuomotoju, be atskiro Nuomotojo įspėjimo mokės LR CK 6.210 str. 1 d. nustatytas palūkanas prie jų pridėjus papildomus du procentinius punktus nuo laiku nesumokėtų Paslaugų teikėjui sumų.
- 6.6. Delspinigių, baudų sumokėjimas ar žalos atlyginimas neatleidžia Šalies nuo sutartinių įsipareigojimų vykdymo.
- 6.7. Jei Nuomininkas savo iniciatyva, nesant Nuomotojo kaltės, reklamos nuomos sutartį/Užsakymą (jo dalį) nutraukia arba praneša apie užsakytos bet neįprastai viešinti reklamos kampanijos atšaukimą, jis įsipareigoja pilna apimtimi apmokėti Nuomotojui Reklaminės medžiagos gamybos išlaidas (jei tai buvo patikėta Nuomotojui ir iki nutraukimo/atšaukimo už Reklaminės medžiagos gamybos nebuvo pilnai atsiskaityta) ir mokėti Nuomotojui išankstinio nutraukimo kompensaciją, apskaičiuojamą remiantis atšauktos patvirtintos konkrečios reklamos kampanijos kainomis, ir lygią:
 - i) 100 % atšauktos Šalių patvirtintos reklamos kampanijos reklamos ploto nuomos vertės, jei reklaminė kampanija atšaukiama likus mažiau nei 28 (dvidešimt aštuonioms) dienoms iki numatytos reklaminės kampanijos pradžios;
 - ii) 50 % atšauktos Šalių patvirtintos reklamos kampanijos reklamos ploto nuomos vertės (didžiojo formato – skydai, pastatų sienos, stendai - reklamos įrenginiai), jei reklaminė kampanija atšaukiama laikotarpiu, kai lieka mažiau kaip 84 (aštuoniasdešimt keturios) dienos, tačiau daugiau kaip 28 (dvidešimt aštuonios) dienos iki numatytos reklaminės kampanijos pradžios;
 - iii) 50 % atšauktos Šalių patvirtintos reklamos kampanijos reklamos ploto nuomos vertės (mažojo – tripusės kolonos, vitrinos, stotelės ir (ar) skaitmeninio formato reklamos įrenginiai) formato reklamos įrenginiai), jei reklaminė kampanija atšaukiama laikotarpiu, kai lieka mažiau kaip 42 (keturiasdešimt dvi) dienos, tačiau daugiau kaip 28 (dvidešimt aštuonios) dienos iki numatytos reklaminės kampanijos pradžios.Šalys šiame punkte nurodytų sumų apmokėjimui naudoja Nuomininko sumokėtą avansą (jei yra) ir jį įskaito į Nuomotojui mokamą kompensaciją, o tuo atveju, kai atlikus įskaitymą, lieka nepanaudoto avanso dalis, ji grąžinama Nuomininkui. Nuomininkas turi pareigą visiškai atsiskaityti su Nuomotoju už faktinį eksponavimo nuomos terminą ir sumokėti nuomos mokestį bei kompensaciją dėl išankstinio nutraukimo.
- 6.8. Nuomininkui vienašališkai nutraukus sutartį/Užsakymą (jo dalį) ar pranešus apie reklamos kampanijos atšaukimą nesant Nuomotojo kaltės reklaminės kampanijos vykdymo / eksponavimo eigoje, taip pat atvejais, kai Nuomotojas nutraukia reklamos ploto nuomos sutartį dėl Nuomininko kaltės reklaminės kampanijos vykdymo/eksponavimo eigoje, Nuomininkas sumoka Nuomotojui išankstinio nutraukimo kompensaciją, lygią 50 % konkrečios nutraukiamos reklaminės kampanijos Užsakyme numatyto nuomos mokesčio likusios suplanuotos, bet neapmokėtos vertės ir papildomai atlygina Reklaminės medžiagos pagaminimo ir (nu-)kabinimo išlaidas, jei tokios buvo patirtos nutraukimo momentui. Ilgalaičių Užsakymų atveju, kurių eksponavimo terminas yra daugiau nei 11 (vienuolika) pilnų kalendorinių mėnesių, išankstinio nutraukimo kompensacija sudaro 2 (dviejų) mėnesių nutraukiamos reklaminės kampanijos Užsakyme numatyto nuomos mokesčių sumai. Apie reklaminės kampanijos nutraukimą/ reklamos ploto nuomos sutarties/Užsakymo (jo dalies) nutraukimą Nuomininkas turi pranešti Nuomotojui raštu prieš 30 (trisdešimt) dienų iki nutraukimo momento. Esant nutraukimui šio punkto pagrindu, Nuomininkas moka Nuomotojui 100% Užsakyme numatyto nuomos mokestį už 28 (dvidešimt aštuonias) kalendorines įspėjimo prieš nutraukimą dienas, atlygina Nuomotojui Reklaminės medžiagos pagaminimo ir (nu-)kabinimo išlaidas (jei tokios buvo patirtos) ir moka Nuomotojui išankstinio nutraukimo kompensaciją, lygią 50% konkrečios nutraukiamos reklaminės kampanijos Užsakyme numatyto nuomos mokesčio likusios suplanuotos, bet neapmokėtos vertės. Šalys šiame punkte nurodytų sumų apmokėjimui naudoja Nuomininko sumokėtą avansą (jei yra) ir jį įskaito į Nuomotojui mokamą kompensaciją, o tuo atveju, kai atlikus įskaitymą, lieka nepanaudoto avanso dalis, ji grąžinama Nuomininkui. Nuomininkas turi pareigą visiškai atsiskaityti su Nuomotoju už faktinį eksponavimo nuomos terminą ir sumokėti nuomos mokestį bei kompensaciją dėl išankstinio nutraukimo.

- 6.9. Nuomininkui nevykdant įsipareigojimų pagal šią Sutartį visas išlaidas susijusias su piniginių lėšų išieškojimu padengia Nuomininkas. Gautos lėšos užskaitomos tokia tvarka: pirma išieškojimo išlaidos, toliau delspinigiai, palūkanos, baudos ir sutartiniai įsipareigojimai.

7. Nenugalima jėga (force majeure)

- 7.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal reklamos ploto nuomos sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis (toliau „Nenugalimos jėgos aplinkybės“), pvz. Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės, epidemijos bei užkrečiamųjų ligų protrūkiai (tiek lokalūs, tiek didelio masto). Tokiu atveju Šalių įsipareigojimų, esant nenugalimos jėgos aplinkybėms vykdymas, atidedamas abiem Šalims priimtinau laikotarpiui (turi būti numatytas konkretus priimtinas laikotarpis), o kitai Šaliai nesuteikiama teisė nutraukti ar anuliuoti sutartį. Jeigu pagrindas nevykdyti įsipareigojimų išlieka ilgiau, negu numatė Šalys arba šis laikotarpis trunka ilgiau, negu logiškai abiem Šalims priimtina, bet kuri Šalis pranešusi turi teisę nutraukti reklamos ploto nuomos sutartį. Tokiu atveju kiekviena Šalis gali pasilikti tai, ką, vykdydama reklamos ploto nuomos sutartį, gavo iki jos nutraukimo.
- 7.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, o taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.
- 7.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku nepasiūnčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

8. Galiojimas, pakeitimai ir nutraukimas

- 8.1. Užsakymas įsigalioja Nuomininkui ir Nuomotojui jį pasirašius ir galioja iki visiško įvykdymo.
- 8.2. Reklamos ploto nuomos sutartis/Užsakymas gali būti nutraukiama abiejų Šalių rašytiniu susitarimu. Šalys taip pat gali susitarti dėl konkrečios reklamos kampanijos atšaukimo arba nukėlimo.
- 8.3. Ilgalaičių Užsakymų atveju, kurių eksponavimo terminas yra daugiau nei 11 (vienuolika) pilnų kalendorinių mėnesių, Nuomininkui suteikiama pirmenybės teisė pratęsti konkretaus reklaminio ploto/įrenginio nuomą Nuomotojo pasiūlytomis sąlygomis. Norėdamas pasinaudoti pirmenybės teise, Nuomininkas informuoja Nuomotoją prieš 2 (mėnesius) iki konkretaus reklaminio įrenginio nuomos termino pabaigos apie savo pageidavimą pratęsti konkretaus reklaminio įrenginio nuomą ir suderina kartu su Nuomotoju naujo nuomos termino sąlygas bei pasirašo Užsakymą.
- 8.4. Bet kuri Šalis turi teisę nutraukti reklamos ploto nuomos sutartį/Užsakymą (jo dalį) anksčiau jos galiojimo termino pasibaigimo, raštu įspėjusi kitą Šalį apie tokį nutraukimą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Reklamos ploto nuomos sutarties/Užsakymo (jo dalies) nutraukimas neatleidžia Nuomininko nuo finansinių įsipareigojimų Nuomotojui visiško įvykdymo. Bet koks pranešimas apie reklamos ploto nuomos sutarties/Užsakymo nutraukimą turi būti pateikiamas raštu. Nuomininkui savo iniciatyva, nesant Nuomotojo kaltės nutraukiant reklamos ploto nuomos sutartį/Užsakymą - papildomai taikomos 6.7.- 6.8. punktų sąlygos.
- 8.5. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nesikreipdamas į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją dėl svarbių priežasčių be jokių neigiamų pasekmių savo šaliai nutraukti reklamos ploto nuomos sutartį/Užsakymą (arba jo dalį) arba atšaukti Nuomininko reklaminę kampaniją (arba jos dalį) įspėjęs Nuomininką raštu bent prieš 1 (vieną) dieną. Taikoma tokia vienašalio nutraukimo/atšaukimo tvarka (*išskyrus 8.6.2. punkte nurodytą pagrindą – tokiu atveju alternatyvus reklaminis plotas nesiūlomas ir taikomas tik 8.5.2.1. – 8.5.2.2. punktuose nustatytos sąlygos*):
- 8.5.1. Esant svarbioms priežastims, dėl kurių Nuomotojas turi teisę nutraukti reklamos ploto nuomos sutartį/Užsakymą (arba jo dalį), Nuomotojas, siekdamas sutartinių santykių tęstinumo, iš pradžių pasiūlo Nuomininkui alternatyvų reklamos plotą nutraukiamam Užsakymui (arba jo daliai) ir Nuomininkui pritarus siūlomai alternatyvai, Šalys turi pareigą sudaryti Užsakymo pakeitimo susitarimą. Šalims susitarus dėl alternatyvaus reklamos ploto nuomos, kuris pagal savo matmenis skiriasi nuo prieš pradinio išnuomoto ploto, Nuomotojas kompensuoja Nuomininkui naujos Reklaminės medžiagos gamybos išlaidas arba pagamina šią Reklaminę medžiagą savo sąskaita.
- 8.5.2. Jei Nuomininkas nepritaria Nuomotojo pagal 8.5.1. punktą alternatyviai siūlomam reklaminiam plotui, tokiu atveju:
- 8.5.2.1. *jei nutraukimas/atšaukimas vyksta iki reklaminės kampanijos pradžios*, Nuomotojas grąžina Nuomininkui jo sumokėtą avansą ar kitas pinigines sumas (jei buvo gautos), grąžina Nuomininkui (jei buvo gauta) Reklaminę medžiagą arba sunaikina pagamintą Reklaminę medžiagą. Nuomininkui atsisakius alternatyvaus reklamos ploto Nuomininko patirtos Reklaminės medžiagos gamybos išlaidos ar kitos Nuomininko patirtos išlaidos ar nuostoliai nėra atlyginami.
- 8.5.2.2. *jei nutraukimas/atšaukimas vyksta jau esant vykstančiai reklaminei kampanijai (eksponavimo eigoje)*, Nuomotojas savo jėgomis ir sąskaita nukabina Nuomininko Reklaminę medžiagą ir grąžina Nuomininkui (jei buvo gauta) Reklaminę medžiagą arba sunaikina pagamintą Reklaminę medžiagą. Nuomininkas turi pareigą visiškai atsiskaityti su Nuomotoju už faktinį eksponavimo nuomos terminą ir sumokėti nuomos mokesť bei kitus taikomus mokėjimus. Tuo atveju, jei Nuomininkas yra sumokėjęs už Nuomotojo paslaugas avansu ir dėl išankstinio nutraukimo susidaro permoka, Nuomotojas grąžina Nuomininkui proporcingai nutrauktam nuomos terminui paskaičiuotą ir

Nuomininko avansu sumokėtą nuomos mokestį. Nuomininkui atsisakius alternatyvaus reklamos ploto Nuomininko patirtos Reklaminės medžiagos gamybos išlaidos ar kitos Nuomininko patirtos išlaidos ar nuostoliai nėra atlyginami.

- 8.6. Svarbiomis priežastimis 8.4 punkto kontekste gali būti laikomos tokios aplinkybės, kaip (*sąrašas nebaigtinis*):
 - 8.6.1. nenugalimos jėgos reiškiniai ar trečiųjų asmenų veikos, dėl kurių Nuomininko užsakyta reklamos plotas yra sunaikintas, pažeistas, netinkamas naudoti ir dėl to negali būti naudojamas pagal paskirtį, taip pat, kai 8.2. punkte nustatytais atvejais reklaminis plotas negali būti naudojamas pagal savo paskirtį tokia apimtimi, kokia buvo tikėtasi tvirtinant Užsakymą.
 - 8.6.2. Nuomininko pageidavimas skelbti tokį Reklaminės medžiagos turinį, kuris pažeidžia Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas arba yra potencialiai (Nuomotojas neatlieka turinio ekspertinio vertinimo, ir siekiant nustatyti potencialų pažeidimą – užtenka Nuomotojo priimto sprendimo) diskriminuojantis, dezinformuojantis, klaidinantis, siekiama reklamuoti uždraustas ar neteisėtas veiklas ir pan.;
 - 8.6.3. kompetentingos valstybės ar savivaldybės įstaigos, institucijos, organizacijos nepateikia ar nederina dokumentų, neišduoda leidimų, kurie būtini reklaminei kampanijai viešinti arba išduotą dokumentą ar dokumentus panaikina, atšaukia arba įpareigoja Nuomotoją nukabinti Nuomininko reklaminę medžiagą;
 - 8.6.4. reklaminis plotas žūva arba Nuomotojas netenka teisės teisėtu pagrindu valdyti nuomos plotą;
 - 8.6.5. Nuomotojas nusprendžia nebetęsti reklaminio ploto eksploatavimo dėl ekonominių priežasčių.
- 8.7. Jeigu aiškiai nenumatyta kitaip arba kontekstas nereikalauja kitaip, reklamos ploto nuomos sutarties/Užsakymo pabaiga apima nuomos termino pabaigą.

9. Kiti įsipareigojimai ir sąlygos

- 9.1. Nuomotojas Užsakymo vykdymo metu privalo:
 - 9.1.1. Paslaugas teikti ir konkrečius darbus atlikti tokia apimtimi ir terminais, kokie yra numatyti Užsakyme;
 - 9.1.2. teikdamas Šalių aptartas Paslaugas ir atlikdamas numatytus darbus, Nuomotojas privalo veikti sąžiningai ir protingai, kad tai atitiktų Nuomininko interesus;
 - 9.1.3. Nuomotojas turi teisę Paslaugų teikimui ir gamybos darbams atlikti bei reklamos ploto nuomos sutarties/Užsakymui vykdyti pasitelkti trečiuosius asmenis, laikydamasis reklamos ploto nuomos sutarties/Užsakymo nuostatų laisvai pasirinkti įvykdymo būdus ir priemones.
- 9.2. Nuomininkas Užsakymo vykdymo metu privalo:
 - 9.2.1. priimti suteiktas Paslaugas ir atliktus darbus (darbų rezultatus);
 - 9.2.2. mokėti už Nuomotojo teikiamas paslaugas ir atliktus darbus;
 - 9.2.3. laiku ir operatyviai pateikti visą informaciją, susijusią su Užsakymu, taip pat užtikrinti, kad ši informacija būtų teisinga.
- 9.3. Nuomotojas turi teisę be atskiro išankstinio raštiško Nuomininko sutikimo neatlygintinai naudoti Nuomininko įmonės pavadinimą, prekių ženklus ir bet kokius kitus Nuomininko naudojamus pavadinimus Nuomotojo reklamos ir marketingo tikslais bendruose Nuomotojo nuomininkų sąrašuose (viešai skelbiamuose Nuomininko svetainėse, socialinės medijos tinkluose ir kt.) Nuomininkas įsipareigoja Nuomotojo prašymu pateikti Nuomotojui Nuomininko teisėtais pagrindais valdomus prekių ženklus bei kitus pavadinimus elektroniniu formatu.
- 9.4. Nuomininkas įsipareigoja neatskleisti jokiame trečiajame asmeniui (išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus) reklamos ploto nuomos sutarties/Užsakyme nustatytų specialiųjų sąlygų ir terminų, kurie yra laikomi Nuomotojo komercine paslaptimi, taip pat Šalių susirašinėjimo ir kitos informacijos, kuri yra laikoma konfidencialia informacija. Konfidencialia yra laikoma visa informacija apie konkrečias Nuomininkui ir kitiems užsakovams Nuomotojo teikiamas Paslaugas, jų teikimo sąlygas, kainą, Nuomotojo sudaromus sandorius, Nuomotojo įgyvendinamas reklamos kampanijas (jų idėjas, koncepcijas, turinį, apimtį, medžiagą, priemones, trukmę, kainą ir pan.), bet kokia informacija apie Nuomotojo užsakovus, partnerius, samdomus trečiuosius asmenis, bendradarbiavimo su jais sąlygas, privataus pobūdžio informacija apie Nuomotojo darbuotojus, taip pat bet kurio iš nurodytų asmenų sąmoningai ar atsitiktinai (dėl neatsargumo) Nuomininkui perduota aukščiau nurodyto turinio informacija ar informacija, kuri akivaizdžiai nėra skirta Nuomininkui, ir bet kokia kita informacija, pažymėta kaip konfidenciali. Konfidencialumo įsipareigojimai galioja neterminuotai.
- 9.5. Nuomotojas įsipareigoja dėti visas nuo jo priklausančias pastangas, kad iki Nuomininko užsakomai reklamos kampanijai įgyvendinti būtinų parengiamųjų darbų vykdymo pradžios tretiesiems asmenims, nesusijusiems su reklamos kampanijos įgyvendinimu, nebūtų atskleista Nuomininko pateikta konfidenciali informacija apie būsimą reklamos kampaniją. Šalys susitaria, kad Nuomininkas Nuomotojui pateikiamą konfidencialią informaciją aiškiai raštu įvardins konfidencialia. Konfidencialumo įsipareigojimai galioja neterminuotai.

10. Asmens duomenų apsauga

- 10.1. Šalys teikia viena kitai ir gauna šalies atstovų (įskaitant pasitelktų duomenų tvarkytojų ar jų atstovų) asmens duomenis. Šie duomenys teikiami/gaunami teisėto intereso pagrindu – gauti/paruošti pasiūlymą, sudaryti bei vykdyti reklamos ploto nuomos sutartį/Užsakymą, pasitelkiant jos atstovą, taip pat juo susisiekti su atstovu, jį identifikuoti, pasirašyti dokumentus ir pan., įsiskolinimo, patirtų nuostolių atlyginimas ir jų išieškojimas. Teikiami/gaunami šie asmens duomenys: vardas, pavardė, įmonės (darbovietės) pavadinimas, pareigos, asmens kodas arba gimimo data, atstovavimo terminas, telefono numeris, el. pašto adresas bei kita šalies ir/ar jo atstovo pateiktame dokumente nurodyta informacija. Teikiami tik tų asmenų asmens duomenys, kurie siekia gauti pasiūlymą ar sudaryti reklamos ploto nuomos sutartį/Užsakymą, sudaro, vykdo Šalių sudarytą reklamos ploto nuomos sutartį/Užsakymą. Teikiami ir gauti asmens duomenys tvarkomi (įskaitant, bet neapsiribojant teisėtą duomenų gavimą, teisėtą duomenų perdavimą ir kt.) pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus. Šalių atstovo asmens duomenys gali būti perduodami valstybės ir savivaldybių institucijoms ir įstaigoms, draudimo bendrovėms, antstoliams, teisininkams,

(iki)teisminio skolų išieškojimo institucijoms ar įstaigoms. Šalies atstovai turi teisę prašyti leisti susipažinti su jų asmens duomenimis, juos ištaisyti, teisės aktais numatytais atvejais juos ištrinti, apriboti duomenų tvarkymą.

- 10.2. Nuomininkas, pateikdamas asmeninę informaciją ir duomenis, kartu sutinka ir leidžia Nuomotojui rinkti, naudoti ir tvarkyti šią informaciją bei duomenis komerciniams ir/ar reklaminiams tikslams (Nuomotojo Nuomininkų registravimui, finansinių nuostolių prevencijai, apsaugai nuo nemokių Nuomininkų, taip pat tiesioginei rinkodarai) bei Nuomotojo vidinei statistikai tvarkyti. Nuomininkas turi teisę nesutikti, kad Nuomotojas tvarkytų jo pateikiamus asmens duomenis, tokį nesutikimą pateikdamas Nuomotojo el. paštu info@ltadvert.lt. Atsisakymas duoti sutikimą Nuomotojui tvarkyti Nuomininko pateikiamą asmeninę informaciją bei duomenis neturės jokių teisinių pasekmių ir nebus pagrindas atsisakyti teikti Nuomininkui Nuomotojo paslaugas. Nuomotojas dės visas pastangas, siekdamas užtikrinti saugų Nuomininko pateiktos asmeninės informacijos ir duomenų surinkimą, perdavimą, tvarkymą bei saugojimą, tačiau neprisiima atsakomybės už klaidingą Nuomininko Nuomotojui pateiktą informaciją bei duomenis, jų netikslumus bei pateiktos klaidingos informacijos ar duomenų naudojimo pasekmes ar dėl to tiesiogiai ar netiesiogiai Nuomininko patirtą žalą.

11. Taikytina teisė. Ginčų sprendimas

- 11.1. Jei Nuomininkas turi Nuomotojui pretenzijų, susijusių su pagal reklamos ploto nuomos sutartį/Užsakymą teikiamomis paslaugomis, Nuomininkas per 48 (keturiasdešimt aštuonias) valandas nuo atitinkamų aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jas, tačiau bet kokių atveju ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų po atitinkamos reklaminės kampanijos pabaigos, turi raštu pareikšti Nuomotojui pretenziją. Nuomininkui nepareiškus pretenzijų šiame punkte nurodyta tvarka, laikoma, kad Nuomininkas patvirtina tinkamą Nuomotojo prievolių įvykdymą.
- 11.2. Šioms Bendrosioms sąlygoms ir reklamos ploto nuomos sutarčiai/Užsakymui bei iš jų kylančioms prievolėms taikytina teisė yra Lietuvos Respublikos teisė.
- 11.3. Šalys sieks, kad visi ginčai, nesutarimai ar pretenzijos, kylančios iš reklamos ploto nuomos sutarties/Užsakymo ar Bendrųjų sąlygų, būtų sprendžiamos derybų būdu, tarpusavio supratimo ir bendradarbiavimo pagrindais. Jei nesutarimo nepavyksta išspręsti derybų būdu, visi iš šių Bendrųjų sąlygų bei reklamos ploto nuomos sutarties/Užsakymo kylantys bei su jomis susiję ginčai bus sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose, nustatant ginčo sutartinį teisingumą pagal Nuomotojo buveinės vietą.

12. Baigiamosios nuostatos

- 12.1. Sudarydamos ir vykdydamos reklamos ploto nuomos sutartį/Užsakymą, abi Šalys vadovaujasi reklamos ploto nuomos sutarties/Užsakymo pasirašymo metu galiojančia Bendrųjų sąlygų redakcija (išimtis 12.4 punkte).
- 12.2. Visi pranešimai ir pasikeitimai reklamos ploto nuomos sutartyje/Užsakyme turi būti atlikti raštu ir yra tinkamai pateikti, jeigu jie siunčiami registruotu paštu ar el. paštu reklamos ploto nuomos sutartyje/Užsakyme nurodytiems kontaktiniams asmenims.
- 12.3. Pasikeitus adresams, telefonų numeriams ar kitiems duomenims apie Šalį, pastaroji privalo nedelsiant pranešti apie tai kitai Šaliai. Šalis, nevykdžiusi ar netinkamai vykdžiusi šią pareigą, negali pareikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos Šalies veiksmai, kuriuos ji atliko pagal paskutinius jai žinomus duomenis, neatitinka reklamos ploto nuomos sutarties/Užsakymo arba jog ji negavo atitinkamų pranešimų.
- 12.4. Pasikeitus rinkos sąlygoms, teisiniam reglamentavimui, taip pat esant kitiems objektyviems pagrindams, Nuomotojas turi teisę bet kuriuo metu vienašališkai pakeisti Bendrąsias sąlygas. Jei Nuomotojas pageidauja taikyti naują Bendrųjų sąlygų redakciją vykdomiems galiojantiems Užsakymams, tokiu atveju Nuomotojas papildomai informuoja Nuomininką el. paštu apie Bendrųjų sąlygų pakeitimo faktą (jei informacinis pranešimas nepateikiamas – galioja Užsakymo pasirašymo metu taikyta Bendrųjų sąlygų versija). Tuo atveju, kai, pakeitus Bendrąsias sąlygas, tokie pakeitimai iš esmės pablogina Nuomininko, turinčio galiojantį/vykdomą reklamos ploto nuomos sutartį/Užsakymą, padėtį, toks Nuomininkas, nesutikdamas su Bendrųjų sąlygų pakeitimais, turi teisę per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pranešimo apie Bendrųjų sąlygų pakeitimus gavimo, pareikšti pagrįstą nesutikimą. Nuomininkui per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pranešimo apie Bendrųjų sąlygų pakeitimus gavimo nepateikus Nuomininkui pagrįstų nesutikimų, laikoma, kad jis sutiko su naująja Bendrųjų sąlygų redakcija ir ji taikoma nuo pranešimo apie Bendrųjų sąlygų pakeitimo gavimo dienos. Visiems naujiems Nuomininko reklamos ploto nuomos sutartims/Užsakymams taikomos reklamos ploto nuomos sutarties/ Užsakymo tvirtinimo metu galiojanti Bendrųjų sąlygų redakcija.
- 12.5. Bendrąsias sąlygas, jų pakeitimus ir papildymus, tvirtina Paslaugų teikėjo vadovas.
- 12.6. Šios Bendrosios sąlygos pakeičia visas ankstesnes jų versijas.