TVIRTINU

Ūkio ir investicijų skyriaus vedėjas

Martynas Remeikis

**ZYplių dvaro sodybos kiemo dangų REKONSTRAVIMO užduotis**

**(techninė užduotis)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Statytojas (užsakovas) | Šakių rajono savivaldybėBažnyčios g. 4, LT-71120, Šakiai. |
|  | Pirkimo pavadinimas | Zyplių dvaro sodybos kiemo dangų rekontravimo techninis darbo projektas ir projekto vykdymo priežiūra |
|  | Statinių grupės sudėtis – projektuojamų statinių sąrašas | Preliminarūs darbai:* 1. Suprojektuoti Zyplio dvaro sodybos takus, automobilių sustojimo aikštelę;
	2. Takus pritaikyti žmonėms su negalia (pagal poreikį);
	3. Dangos konstrukcijos tipą parinkti pagal KPD pateiktus reikalavimus;
	4. Lietaus nuotekas nuvesti pagal UAB „Šakių vandenys“ išduotas sąlygas;
	5. Suprojektuoti suoliukus ir šiukšliadėžes;
	6. Projektuojamos zonos apšvietimas, vaizdo stebėjimo sistemos;
	7. Numatyti darbų zonos sutvarkymą pagal privalomų normatyvinių dokumentų reikalavimus;
	8. Numatyti vietas informaciniams ženklams;
	9. Projektuotojas įsivertina projekto apimtį atvykęs į vietą;
	10. Projektą rengti pagal kultūros paveldo departamento išduotas sąlygas.
 |
|  | Statinio paskirtis ir bendrieji rodikliai | Paskirtis – kultūros paveldo statiniai;Kiemo dangų plotas 2490 kv/m;Žemės sklypo kadastrinis numeris Nr. 8464/0005:366 (kultūros paveldo teritorija) |
|  | Statinio statybos rūšis | Statybos rūšį nustato projektuotojai |
|  | Statinio kategorija | Ypatingasis statinys |
|  | Esama numatoma statinio funkcinė paskirtis | Susisiekimo komunikacijos |
|  | Projekto rengimo etapas  | Techninis darbo projektas/Tvarkybos darbų projektas  |
| **Projektavimo paslaugų ir darbų apimtis, trukmė ir statytojo (užsakovo)****pateikiami duomenys** |
|  | Projektavimo paslaugos apimtis | Topografinės nuotraukos parengimas;Projektinių pasiūlymų parengimas, viešinimas, statybos leidimo išėmimas;Techninio darbo projekto parengimas;Projekto ekspertizė;Statybą leidžiančio dokumento išėmimas;Projekto vykdymo priežiūra**Projekto dalys**:* bendroji dalis;
* susisiekimo dalis;
* architektūrinė;
* sklypo sutvarkymo planas;

Tvarkybos darbai (pagal KPD reikalavimus);Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;Kitos reikalingos projektų dalys nustatomos atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifikaciją. |
|  | Projektavimo paslaugų trukmė mėnesiais  | * Per 120 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos parengti projektiniai pasiūlymai ir įkelti į informacinę sistemą (IS) „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
* Techninis darbo projektas (toliau – Projektas) turi būti parengtas, suderintas su statytoju (užsakovu), pateiktas ekspertizei (jei privaloma) – per 270 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos.
* Tvarkybos darbų projektas. Tvarkybos darbų projektas gali būti rengiamas kaip sudėtinė techninio darbo projekto dalis, tvarkybos darbų projektas techniniame projekte turi būti pateikiamas kartu su leidimu tvarkomiesiems paveldosaugos darbams atlikti.
 |
|  | Paslaugų tiekėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio projekto dokumentams parengti, kopijos | Nekilnojamojo turto registro centro duomenų bazės išrašas;Dangų plano pirminis brėžinys. |
|  |
|  | Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai | Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:* LR statybos įstatymas;
* LR geodezijos ir kartografijos įstatymas;
* STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
* Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
* Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
* Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, Statybos užbaigimas, Savavališkos statybos padarinių šalinimas, Statybos pagal neteisėtą išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
* Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
 |
|  | Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos ir kitos apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai | Projekto duomenys apima:* Eksploatacijos savybes;
* Saugos reikalavimus.
 |
|  | Nurodymai sprendinių derinimui ir jų pritarimui | Visi projekto sprendiniai derinami su užsakovu. |
|  | Statinio ar statinių projektavimo ir statybos eiliškumas | Visų statinių ar jų dalių statybą numatyta užbaigti vienu metu. |
|  | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir panašiai | Paslaugų pirkėjui Paslaugų tiekėjas pateikia 2 (dvi) parengto projekto dokumentacijos popierinius egzempliorius ir dvi kompiuterines laikmenas (USB) su įrašyta projekto kopija (minimalus raiškos reikalavimas –200 dpi, formatas – .pdf, .dwg, .excel, .docx).Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka. |
| **Projekto galimi keitimai** |
|  | Galimi keitimai | Projekto keitimus ir/ar papildymus atlieka Projektą parengęs projektuotojas. Užbaigęs Statybos darbus, pateikti Užsakovui galutinę Projekto ar jo dokumentų laidą, kurią visiškai atitinka atlikti Statybos darbai.Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų. Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę, Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes. |

Parengė: Ūkio ir investicijų skyriau vedėjas Martynas Remeikis