

**PAPILDOMŲ / NENUMATYTŲ IR NEVYKDOMŲ DARBŲ APTARIMO
AKTAS**

TP bylos žymuo: HEIMA_A233_TP_SK; HEIMA_A233_TP_SA

2025 m. kovo mėn.

Panevėžio miesto savivaldybės administracija (toliau – „Užsakovas“) įgyvendina projektą „Panevėžio daugiafunkcio sporto ir sveikatos centro „Aukštaitija“ Panevėžyje, A. Jakšto g. 1, rekonstravimas“ iš dalies finansuojamą valstybės biudžeto lėšomis.

AB „Panevėžio statybos trestas“ (toliau – „Rangovas“) įsipareigojo (2022 m. rugsėjo 19 d. rangos sutartis Nr. 22-2325) parengti darbo projektą, atlikti Panevėžio daugiafunkcinio sporto ir sveikatingumo centro „Aukštaitija“, A. Jakšto g. 1, Panevėžyje, rekonstravimo ir kitus statybos darbus pagal techninį projektą „Panevėžio daugiafunkcinio sporto ir sveikatinimo centro „Aukštaitija“, A. Jakšto g. 1, rekonstravimo projektas“ Nr. A233_TP.

Statybos dalyvių atstovai:

Rangovo atstovai: Donatas Dubrovinas - AB „Panevėžio statybos trestas“ projekto vadovas, Valdas Bajarūnas AB „Panevėžio statybos trestas“ statinio statybos vadovas; Marijus Ponomariovas - AB „Panevėžio statybos trestas“ projektavimo biuro „PST projektai“ atstovas, statinio darbo projekto vadovas (tekste - DP PV).

Techninio projekto autorių atstovas: Tomas Vaičiulis – architektas, Studija „Heima“ įgaliotas mažosios bendrijos narys.

Projekto vykdymo priežiūra: Jokūbas Fišeris – projekto vykdymo priežiūros vadovas (tekste – PVP PV).

Statinio statybos techninė priežiūra atstovas: Rimas Petraitis – statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Užsakovo atstovas: Tadas Stanikūnas – projekto vadovas.

Projekto vadovas (Užsakovo atstovas) pasiūlė apibendrintai aptarti darbų kiekių pokyčius susijusius su pasikeitusiu fasado apdailos (pastato išorinis ventiliuojamų sienų aptaisymas armuoto betono plokštėmis) plotu; gipso kartono šlapiose patalpose (baseino ir SPA erdvės) keitimu į specialias gipso plokštes; rekonstruojamo pastato dalies vidaus vamzdinių kanalų užtaisymu bei rekonstruojamo pastato dalies 3 aukšte angų platinimu. Taip pat priminė, kad statybų laikotarpiu sprendimai buvo priimti, bendradarbiaujant visiems statybos dalyviams, pasitarimų metu. Papildomai atkreipė dėmesį, kad įforminus/aptaurus pakeitimus, sutarties kaina koreguojama nevykdomų/papildomai vykdomų darbų sumomis, sudarant susitarimą dėl sutarties kainos koregavimo, patikslinant įkainotos veiklos sąrašą nurodytas sumas. Minėti probleminiai klausimai yra/turi būti įvertinti Sutarties priedo Nr. 2 Įkainotos veiklos sąrašo 1.1 punkte „Darbai numatyti techninio projekto dalyse (TP bylos žymuo): HEIMA_A233_TP_BD; HEIMA_A233_TP_SP; HEIMA_A233_TP_SA; HEIMA_A233_TP_T; HEIMA_A233_TP_SK; HEIMA_A233_TP_SDO“.

Dalyvaujantys kitų pasiūlymų neturėjo, todėl aptarimas vyko tokiu eiliškumu.

Nuolatinių Darbų veiklos (etapo) pavadinimas – Darbai numatyti techninio projekto dalyse (TP bylos žymuo): HEIMA_A233_TP_BD; HEIMA_A233_TP_SP; HEIMA_A233_TP_SA; HEIMA_A233_TP_T; HEIMA_A233_TP_SK; HEIMA_A233_TP_SDO.

1.1. Pasikeitęs fasado apdailos (pastato išorinis ventiliuojamų sienų aptaisymas armuoto betono plokštėmis) plotas

Projekto vadovas (Užsakovo atstovas) priminė, kad statybos dalyviai pradėjo nagrinėti klausimą – pastato išorinis ventiliuojamų sienų aptaisymas armuoto betono plokštėmis, kai Rangovas 2023-01-05 raštu Nr.26-10/21 pateikė informaciją apie faktinę situaciją (pamatų įrengimas ašyje su ledo arena) bei siūlymus fasado ir pamatų įrengimo sprendinius. Projekto autorius 2023-01-10 raštu Nr. 23-01.10 pateikė patikslintų sprendinių schemas su siūlomais sprendiniais (sprendiniuose aiškiai matosi, kad išorinio ventiliuojamų sienų aptaisymo armuoto betono plokštėmis plotas mažės). Statybos dalyvių

atstovų 2023-01-13 susitikime sutarta, kad rengti darbo projektą, atsižvelgiant į Projektuotojų raštą 2023-01-10 Nr. 23-01.10.

Problemos sprendimo rezultatai:

- Parengti ir sukelti dokumentai į el. statybos žurnalą - HEIMA_A233_DP_SA_B1-2.1 Planai, pjūviai, fasadai (Byla 1-2.1) F04 Statybos projektinė ir techninė dokumentacija # 2789;
- Parengti ir sukelti dokumentai į el. statybos žurnalą - HEIMA_A233_DP_SA_B5-2.2 Armuoto betono fasado apdailos detalizacija (Byla 5-2.2) F04 Statybos projektinė ir techninė dokumentacija # 2125;
- Įvykdyti darbai ir pateikta fasadinių plokščių montavimo geodezinė išpildomoji (dekoratyvinio fasado faktinis plotas), kurioje nurodytas bendras plotas – 1098,08 m².

Statybos dalyvių atstovai sutarė, kad tik galutinai parengus projektinę dokumentaciją, įvykdžius darbus bus įvertinta įtaka kainai pagal rangos sutartyje numatytas sąlygas (nevykdomi darbai) bei parengtas keičiamų darbų aktas, susitarimas. Atsižvelgiant į tai, kad keičiamų darbų akto, susitarimo parengimas ir pasirašymas užtrunka, tai šiame punkte aptartų Darbų organizavimas/vykdydas galimas pagal parengtą projektinę dokumentaciją. Įvertinus tai, kad pirminis (techninio projekto) kiekis didesnis, tai darbų perdavimas sutartyje numatyta tvarka taip pat galimas atlikus darbus.

Rangovas įvertino ir nurodė nevykdomus darbus, vadovaujantis Rangos sutarties 3.4.1 ir 16.7.2 papunkčiais:

1.1. Nevykdomi darbai dėl pasikeitusio fasado apdailos (pastato išorinis ventiliuojamų sienų aptaisymas armuoto betono plokštėmis) ploto

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		1 Fasadų apdaila, įrengimas (nevykdomi darbai)				
1	N2P-0116	Karkaso profilių įrengimas, tvirtinant prie sienų	m2	-81,92	103,33	-8 464,79
2	N15P-1103	Pastatų išorinių ventiliuojamų sienų aptaisymas armuoto betono plokštėmis	m2	-81,92	447,14	-36 629,71
		Žiniaraštyje 1				-45 094,50

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas patvirtino, kad darbai yra atlikti ir priimti pagal faktinį kiekį t.y 1098,08 m².

1.2. Gipso kartono šlapiose patalpose (baseino ir SPA erdvės) keitimas į specialias gipso plokštes

Projekto vadovas (Užsakovo atstovas) priminė, kad statybos dalyviai pradėjo nagrinėti klausimą – „Gipso kartono šlapiose patalpose (baseino ir SPA erdvės)“, kai projektuotojų atstovas 2024-07-04 statybų dalyvių atstovams pateikė informaciją „<...>Techniniame projekte, baseino patalpoje ir su ja susijusioje erdvėje nr.125, buvo numatyta naudoti gipso kartono plokštės - šachtoms, sienoms ir luboms. Viešųjų pirkimų metu buvo pateiktos bendrinės pertvarų detalės, šachtų detalių nebuvo iš vis. Jose nurodyta - Drėgmei atspari gipso kartono plokštė. <...> Dabar susiduriame su problema, kad gamintojai ir tiekėjai, savo gaminių aprašymuose nurodo, kad drėgmei atsparios gipso kartono plokštės negali būti naudojamos baseinuose <...>“, papildoma informacija teikta 2024-08-01 ir 2024-08-02 el. laiškuose.

2024 10 09 Rangovo raštu Nr. 26-10/09 informavo projektuotoją, kad „Rangovo nuomone techniniame projekte nurodytas drėgmei atsparus gipsas olimpinio baseino ir SPA zonos patalpose yra netinkamas kur yra chloras ir padidinta drėgmė. Turime abejonių ar ši medžiaga bus tinkama objekto eksploatacijos metu. Prašome paaiškinti ar tinkama paminėta medžiaga nurodytose baseino patalpose ir jei netinkama, kokią medžiagą reikia įrenginėti<...>“.

Be to, 2024-10-10 vyko nuotolinis šio klausimo aptarimas.

Projekto autoriai 2024-11-11 raštu Nr. 24-11.11.1 paaiškino, kad „<...>Rengiant Darbo projektą bendraujant su tiekėjais ir gamintojų atstovais, remiantis gamintojų rekomendacijomis (Priedas nr.1), ilgalaikės pastovios santykinės oro drėgmės patalpose, net ir drėgmei atsparios gipso kartono plokštės pertvaroms nėra tinkamos montuoti, dėl ilgalaikio drėgmės įgeriamumo ir drėgmės apkrovos plokščių

ardymo rizikos. Projektuotojas nurodo, kad tai yra parengto techninio projekto ir rangos konkuros metu pateikto paaiškinimo netikslumas. Baseino ir SPA erdvėse pateikti pertvarų plokščių sprendiniai netinkami įgyvendinti. Projektuotojas nurodo, kad rengiant darbo projektą, baseino ir SPA zonose pertvaroms, atitvaroms ir šachtoms įrengti vietoj gipso kartono plokščių turi būti naudojamos pagal gamintojo rekomendacijas specialios gipso (impregnuoto gipso padengto atsparia vandens poveikiui mineraline stiklo pluošto danga) arba cementinės (portlandcemenčio branduolys su užpildais ir iš abiejų pusių padengtu stiklo pluošto tinklu) plokštės.<...>“ bei pateikė detalesnį paaiškiną, gipso plokščių specifikacijas.

Problemos sprendimo rezultatai:

- 2024-12-09 pasirašytas medžiagų („Drystar“ gipso pertvaros) derinimo aktas Nr. 56 / 18-2336.
- Parengti ir sukelti dokumentai į el. statybos žurnalą - HEIMA_A233_DP_SA_B5-3 Pastato vidaus detalės (Byla 5-3) F04 Statybos projektinė ir techninė dokumentacija # 4251;
- Parengti ir sukelti dokumentai į el. statybos žurnalą - HEIMA_A233_DP_SA_B1-6 Sienų tipų ir apdailos planai (Byla 1-6) F04 Statybos projektinė ir techninė dokumentacija # 2788 (įrašo redakcija - 2025-03-20);

Statybos dalyvių atstovai sutarė, kad tik galutinai parengus projektinę dokumentaciją, bus įvertinta įtaka kainai pagal rangos sutartyje numatytas sąlygas (papildomai vykdomi) bei parengtas keičiamų darbų aktas, susitarimas. Atsižvelgiant į tai, kad keičiamų darbų akto, susitarimo parengimas ir pasirašymas užtrunka, tai šiame punkte aptartų Darbų organizavimas/vykdydas galimas pagal parengtą projektinę dokumentaciją.

Rangovas įvertino ir nurodė atliekamus papildomus darbus, vadovaujantis Rangos sutarties 3.4.1 ir 16.7.2 papunkčiais:

1.2. Papildomai vykdomi (gipso kartono šlapiose patalpose (baseino ir SPA erdvės) keitimas į specialias gipso plokštes) darbai

Sąm. eil.	Darbo kodas	Sutartinis įkainis	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
						Vieneto kaina	Iš viso
1 *			1 - Pertvarų įrengimas				
2	F9-12-6	SA 8-5 (koreguota)	G.4.1 - Dvisluoksnių g/k pertvarų su metaliniu C5M klasės karkasu ir 100mm izoliacijos sluoksniu įrengimas, tvirtinant po 2 sl.x12.5mm Drystar plokščių iš abiejų pusių	100m2	2,0593	12722,92	26 200,31
3	F9-12-6	SA 8-5 (koreguota)	G.4.2 - šachtinių g/k atitvarų su metaliniu C5M klasės karkasu ir 100mm izoliacijos sluoksniu įrengimas, tvirtinant 3 sl.x15.0mm Drystar plokščių iš vienos pusės	100m2	5,8733	10546,68	61 943,83
4	F9-12-6	SA 8-5 (koreguota)	G.4.3 - šachtinių g/k atitvarų su metaliniu C5M klasės karkasu ir 100mm izoliacijos sluoksniu įrengimas, tvirtinant 2 sl.x12.5mm Drystar plokščių iš vienos pusės	100m2	3,5403	7984,64	28 268,02
			Skyriuje 1				116 412,16

Visų 1.2. papunktyje nurodytų darbų kainos įvertintos koreguotais įkainiais, panaudojant dalį sutartinio (SA 8-5) įkainio.

Rangovo projekto vadovas statinio statybos techniniam prižiūrėtojų bei užsakovo atstovui papildomai pateikė lokalinės sąmatos įkainių (F9-12-6, koreguotas sutartinis įkainis „G.4.1 - Dvisluoksnių g/k pertvarų su metaliniu C5M klasės karkasu ir 100mm izoliacijos sluoksniu įrengimas, tvirtinant po 2 sl.x12.5mm Drystar plokščių iš abiejų pusių“; F9-12-6, koreguotas sutartinis įkainis „G.4.2 - šachtinių g/k atitvarų su metaliniu C5M klasės karkasu ir 100mm izoliacijos sluoksniu įrengimas, tvirtinant 3 sl.x15.0mm Drystar plokščių iš vienos pusės“; F9-12-6, koreguotas sutartinis įkainis „G.4.3 - šachtinių g/k atitvarų su metaliniu C5M klasės karkasu ir 100mm izoliacijos sluoksniu įrengimas, tvirtinant 2 sl.x12.5mm Drystar plokščių iš vienos pusės“) detalizavimą.

Projekto vadovas (Užsakovo atstovas) atkreipė dėmesį, kad nors ir šlapiose patalpose (baseino ir SPA erdvės) keičiamas gipso kartonas į specialias gipso plokštes, tačiau nevykdomi darbai šiame statybu

etape / akte nevertinami. Bendri faktiniai pertvarų kiekiai bus įvertinti, parengus viso rekonstruojamo statinio projekcinę dokumentaciją ir/ar įrengtų pertvarų išpildomasias.

1.3. Rekonstruojamo pastato dalies vidaus vamzdynų kanalų užtaisymas

Projekto vadovas (Užsakovo atstovas) informavo, kad statybos dalyviai bendruose susitikimuose atskirai neaptarė šio klausimo, tačiau problema spręsta, aptariant klausimą žodžiu ir dalyvaujant Rangovo, Užsakovo ir techninės priežiūros atstovams. Sutarta situaciją užfiksuoti apžiūros akte.

Problemos sprendimo rezultatai:

- Rangovo atstovas 2025-02-07 el paštu pateikė rekonstruojamos dalies vidaus vamzdynų kanalų mūrinėse sienose apžiūros aktą (data 2025-02-03).

Minimame akte nurodyta, kad „<...> Nuardžius vidaus apdailinį tinką rekonstruojamo pastato keturaukštėje dalyje atsivėrė vidaus vamzdynai kanaluose. Kanalai iškirsti mūro sienose vertikaliai per visus aukštus. <...> Seni vamzdynai yra neveikiantys, esami kanalai nebus naudojami naujoms komunikacijoms tiesti. <...> Prieš pradedant sienų tinkavimo darbus reikalingas vamzdynų demontavimas ir kanalų užtaisymas.<...>“, bei pateiktos rekomendacijos ir kiekių skaičiavimo suvestinė. Techninio projekto autorių atstovas patvirtina, kad minėti darbai nebuvo numatyti techniniame projekte, be to, rengiant DP SA dalis, šie darbai taip pat nėra užfiksuoti.

Statybos dalyvių atstovai sutarė, kad tik galutinai parengus dokumentaciją, bus įvertinta įtaka kainai pagal rangos sutartyje numatytas sąlygas (papildomai vykdomi) bei parengtas keičiamų darbų aktas, susitarimas. Atsižvelgiant į tai, kad keičiamų darbų akto, susitarimo parengimas ir pasirašymas užtrunka, tai šiame punkte aptartų Darbų organizavimas/vykdydas galimas, suderinus problemos sprendimo būdą.

Rangovas įvertino ir nurodė atliekamus papildomus darbus, vadovaujantis Rangos sutarties 3.4.1 ir 16.7.2 punkčiais:

1.3 Rekonstruojamo pastato dalies vidaus vamzdynų kanalų užtaisymo darbai

Sam. eil.	Sutartinis įkainis	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
						Vieneto kaina	Iš viso
			1 Griovimo darbai				
1	Griovimo darbai	R63P-3101	Vidaus vamzdynų (stovų, magistralinių ir prijungiamųjų vamzdynų) ir armatūros demontavimas. Šiukšlių šalinimas rankomis	100m	4,759	806,7	3 839,09
			Skyriuje 1				3 839,09
			2 Šachtų užtaisymas				
1	SK8- 14	N46-27-7	Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas silikatinėmis plytomis h=88 mm	m3	4,735	370,0	1 751,95
2		N26-189	Sienų sandarinimas EPS 100 polistirolu plokštėmis, klijuojant k1=1.15,k2=1.15	m3	9,0	328,9251	2 960,33
3	SA4-5	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas	100m2	2,2	175,7115	386,57
4		R52P-2409	Sienų viensluoksnis tinkavimas, armuojant sintetiniiais tinkeliais	100m2	2,2	1099,7051	2 419,35
			Skyriuje 1				7 518,20
			Žiniaraštyje				11 357,29

1.4. Rekonstruojamo pastato dalies angų (3 aukšte) platinimo darbai

Projekto vadovas (Užsakovo atstovas) paaiškino, kad rekonstruojamo pastato dalies angų (3 aukšte) platinimas iš esmės susijęs su problema - Esamo pastato apdailų, konstrukcijų griovimas, įrangos demontavimo darbai, kuri aptarta 2024 m. rugsėjo 27 d. statybos dalyvių atstovų pasirašyto Papildomų / nenumatytų ir nevykdomų darbų aptarimo akto (TP bylos žymuo: HEIMA_A233_TP_SK; HEIMA_A233_TP_SA) 1.4 punkte. Patalpų problema pirmą kartą detalčiau pristatyta miesto vadovams 2023-10-18 susitikimo metu. Nagrinėjant konkrečiai angų didinimo klausimą, tai siūlymai/galimybės pristatytos miesto vadovams 2024-03-08 susitikime (sprendimai nebuvo priimti). Projektuotojai 2024-04-28 el paštu pateikė galimas alternatyvas, o Užsakovo atstovas el laiške nurodė pasirenkamą variantą. SK PDV 2024-09-27 pateikė el paštu informaciją – „<...>Trumpai pristatau langų platinimo sprendimus VIP zonoje prieš teikiant bylą ekspertizei. <...> Angas platinsime įvedant naujas plieno konstrukcijas: virš esamų saramų įrengiamos dvi lovinio skerspjuvio sijos, paliekamos kolonos aprėminamos ir

stiprinamos kampuočiais ir plokštelėmis: <...> Darbų eiliškumas, demontavimo darbai ir kt. detalizuoti prisegtoje byloje.<...>“.

Statybos dalyviai, įvertinę pateiktus sprendinius, nusprendė papildomai aptarti šį klausimą su miesto vadovais. 2024-10-18 įvykusio susitikimo su miesto vadovais metu pristatyti parengto darbo projekto angų didinimo sprendiniai bei galimos alternatyvos. Minėto susitikimo metu sutarta, kad angos didinamos taip kaip buvo suderinta anksčiau, taip kaip numatyta parengtoje DP SK dalyje, todėl būtina parengtus DP SK sprendinius dėl langų platinimo teikti ekspertizei.

Problemos sprendimo rezultatai:

- Atlikta ekspertizė. DP ekspertizės aktas 2024-12-09 Nr. 20/277-C(24)-13
- Parengtas ir įkeltas dokumentas į el. statybos žurnalą - HEIMA_A233-DP-SK Byla Nr. 8.5. Esamo pastato rekonstravimas. Ašys 5*- 8*/D`, Angų platinimas 3 aukšte D` ašyje F04 Statybos projektinė ir techninė dokumentacija #3499;
- 2025-02-19 pateikta Užsakovui ir Techniniam prižiūrėtoji Technologinė kortelė Angų platinimas 3 aukšte ,D“ ašyje.

Statybos dalyvių atstovai sutarė, kad tik galutinai parengus projektinę dokumentaciją, bus įvertinta įtaka kainai pagal rangos sutartyje numatytas sąlygas (papildomai vykdomi) bei parengtas keičiamų darbų aktas, susitarimas. Atsižvelgiant į tai, kad keičiamų darbų akto, susitarimo parengimas ir pasirašymas užtrunka, tai šiame punkte aptartų Darbų organizavimas/vykdydas galimas pagal parengtą projektinę dokumentaciją.

Rangovas įvertino ir nurodė atliekamus papildomus darbus, vadovaujantis Rangos sutarties 3.4.1 ir 16.7.2 papunkčiais:

1.4. Rekonstruojamo pastato dalies angų (3 aukšte) platinimo darbai

Sąm. eil.	Darbo kodas	Sutartinis įkainis	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
						Vieneto kaina	Iš viso
1	N11P-0405		Sporto salės grindų apsauga naudojant orientuotų skiedrų plokštes (OSB) sumontavimas ir išardymas k1=2.00	100m2	0,9	1029,2291	926,31
2	N15P-1501	SA1-3	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas	100m2	2,43	629,2901	1 529,17
3	N6P-0605		Inventorinių klojinių monolitinėms perdangoms įrengimas, kai besijinės perdangos be montavimo aikštelių (perdangos ir sąramų išramstymas)	100m2	1,8	2076,0638	3 736,91
4	TABLO		Švieslentės ir darbo zonoje esančių kabelių demontavimas	vnt	1,0	584,8727	584,87
5	N6P-0802		Klojinių įrengimas mažų apimčių monolitinėms konstrukcijoms, kai išskleistas klojinio plotas iki 1 m2	100m2	0,025	5345,4158	133,64
6	N6P-0803		Mažų apimčių konstrukcijų armavimas atskirais strypais	t	0,0311	1825,1586	56,76
7	N6P-0801		Mažų apimčių konstrukcijų betonavimas, nišų užpildymas betonu	m3	0,3	431,8724	129,56
8	R61P-2121		Mūrinių sienų remontas, pakeičiant plytas, kai užtaisomos vietos storis 1/2 plytos, remontuojamas plotas iki 1 m2	m2	11,17	78,9459	881,83
9	HP2-1-26		Išdažų užtaisyimas smulkiagrūdžiu betono mišiniu, kai plotas iki 1m2, sluoksnio storis iki 20.00 mm k8=1.09, k9=1.15	100m2	0,5	2803,8718	1 401,94
10	N46-103		Vagų pramušimas mūrinėse sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 100 cm2, pramušant rankiniu būdu	100m	0,56	1472,2268	824,45
11	N46-105		Vagų pramušimas mūr.sienose, kai vagų skersp.plotas daugiau kaip 100 cm2 kiekv. 20 cm2 pridėti, pramušant rankiniu būdu k4=14.000	100m	0,56	3752,9332	2 101,64
12	N46-8		Mūrinių sienų sustiprinimas plieninėmis sijomis, apkabomis, traukėmis	t	2,8	4972,8171	13 923,89
13	N46-18-9		Kolonų sustiprinimas, naudojant naujas metalines kolonas ir apkabas	t	0,981	8761,6871	8 595,22
14	N13-197	SK sutartinis pagal pakeitimą	Metallinių konstrukcijų padengimas ugniai atspariais dažais	m2	105,87	26,4701	2 802,39
15	H74T-37		Užbetonuoti viršatraminę dalį virš sijų	m3	0,3	1042,6234	312,79
16	R23-71		Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu k1=3.00	t	20,0	38,0346	760,69
17	N46-209	gr 1-1	Mūrinių pastatų sienų išardymas	100m3	0,19	8540,38	1 622,67
18	R23-59		Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	38,0	21,796	828,25
19	R23-64	SP 1-5	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais	t	38,0	24,55	932,90
20	R11-81	SK11-6	Atšokusio tinko sluoksnio atstatymas	m2	32,0	22,32	714,24
21	F15-1-6		Paviršių aptaisymas, klijuojant gipso kartono plokštėmis, užtaisant ir glaistant siūles	100m2	0,376	1643,1071	617,81
22	N15P-0203	SA4-11	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais teptuku k1=1.15	100m2	0,696	175,41	122,09
23	N15-169-2	SA4-12	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,696	727,77	506,53
22	N15P-0701	SA4-13	Sienų vidinių paviršių dažymas vandeniu atspariais dažais 2k. k1=1.15	100m2	0,696	952,86	663,19
			Skyriuje 1				44 709,72
			Žiniaraštyje 1				44 709,72

Statinio statybos vadovas ir DP PV nurodė, kad aptarti darbai ir kiti reikiami patikslinimai bei papildymai įvertinti darbo projekte, kurio brėžiniams pritarė statinio techninio projekto vadovas kaip tai numatyta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 57 punkte.

DP PV priminė, kad STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 45 punkte nurodyta „Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai [5.1] ir parengti darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninio projekto sprendinių, techninis projektas turi būti pakeistas (parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us)) iki statybos užbaigimo procedūrų (prašymo išduoti statybos užbaigimo aktą pateikimo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo) pradžios.“

Projekto vadovas (Užsakovo atstovas) papildomai patikslina, kad techninio projekto autorius organizuoja TP SK / TP SA reikiamų laidų parengimą iki statybos užbaigimo procedūrų, jei tai būtų privaloma / būtina siekiant įvykdyti statybos užbaigimo procedūras.

Projekto vadovas (Užsakovo atstovas) atkreipė dėmesį, kad aptarti šiam momentui aktualiausi klausimai/darbai, kad Sutarties šalys įvertintų atliktus pakeitimus ir pasirašytų susitarimą pagal Sutarties 3.4.1 papunktį dėl kainos koregavimo. Pasirašius susitarimą, Rangovas įvykdytus darbus gali tinkamai /pilnai perduoti, o Techninė priežiūra ir Užsakovas priimti.

Nutarta:

Rangovas įsipareigojęs atlikti Panevėžio daugiafunkcinio sporto ir sveikatingumo centro „Aukštaitija“, A. Jakšto g. 1, Panevėžyje, rekonstravimo ir kitus statybos darbus pagal techninį projektą „Panevėžio

daugiafunkcinio sporto ir sveikatinimo centro „Aukštaitija“, A. Jakšto g. 1, rekonstravimo projektas“ Nr. A233_TP, negalėtų tinkamai vykdyti sutarties, jei atliktų darbus nesuderinęs su kitais statybos dalyviais, o techninė priežiūra ir užsakovas negali priimti 2022 m. rugsėjo 19 d. rangos sutartyje Nr. 22-2325 įrašytų ir aukščiau aptartų darbų, kol nėra atliktas kainos perskaičiavimas.

1.1. Nevykdomi darbai dėl pasikeitusio fasado apdailos (pastato išorinis ventiliuojamų sienų aptaisymas armuoto betono plokštėmis) ploto (Eur)	- 45 094,50
1.2. Papildomai vykdomi darbai (gipso kartono šlapiose patalpose (baseino ir SPA erdvės) keitimas į specialias gipso plokštes) (Eur)	116 412,16
1.3. Rekonstruojamo pastato dalies vidaus vamzdynų kanalų užtaisymo darbai (Eur)	11 357,29
1.4. Rekonstruojamo pastato dalies angų (3 aukšte) platinimo darbai (Eur)	44 709,72
Pakeitimo bendra vertė, be PVM (Eur)	127 384,67
<i>IPb / IPr pokytis, nustatytas 2023 m. balandžio 20 d. pasirašytame Papildomame susitarime Nr. 2 / 22-1148 dėl Sutarties kainos perskaičiavimo</i>	0,9864
<i>IPb / IPr pokytis, nustatytas 2023 m. spalio 23 d. pasirašytame Papildomame susitarime Nr. 5 / 22-2340 dėl Sutarties kainos perskaičiavimo</i>	1,0269
<i>IPb / IPr pokytis, nustatytas 2024 m. balandžio 26 d. pasirašytame Papildomame susitarime Nr. 7 / 22-808 dėl Sutarties kainos perskaičiavimo</i>	0,9968
<i>IPb / IPr pokytis, nustatytas 2024 m. spalio 24 d. pasirašytame Papildomame susitarime Nr. 11 / 22-1883 dėl Sutarties kainos perskaičiavimo</i>	1,0203
Kainos koregavimo suma, be PVM (Eur)	131 230,35

Užsakovas ir Rangovas konstatuoja, kad nevykdomų ir papildomai vykdomų darbų bendra vertė yra 127 384,67 Eur be PVM ir šia suma, įvertinus IPb / IPr pokytį, nustatytą 2023 m. balandžio 20 d. Papildomame susitarime Nr. 2 / 22-1148, nustatytą 2023 m. spalio 23 d. Papildomame susitarime Nr. 5 / 22-2340, 2024 m. balandžio 26 d. Papildomame susitarime Nr. 7 / 22-808 ir 2024 m. spalio 24 d. Papildomame susitarime Nr. 11 / 22-1883, turi būti koreguojama Sutarties kaina t.y.: Sutarties priedo Nr. 2 Įkainotos veiklos sąrašo 1.1 punkto „Darbai numatyti techninio projekto dalyse (TP bylos žymuo): HEIMA_A233_TP_BD; HEIMA_A233_TP_SP; HEIMA_A233_TP_SA; HEIMA_A233_TP_T; HEIMA_A233_TP_SK; HEIMA_A233_TP_SDO“ suma didinama – 131 230,35 Eur be PVM.

Aptarimo aktas sudaromas lietuvių kalba, 1 (vienu) egzemplioriumi, statybos dalyvių atstovų pasirašomas kvalifikuotu elektroniniu parašu.

Pastaba: Atliktų pakeitimų bendra vertė nuo Rangos sutartyje numatytos kainos bus apskaičiuojama Susitarime prie Rangos sutarties dėl kainos koregavimo.