

## SUSITARIMAS

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |           |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| Susitarimo data       | 2025-03-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Susitarimo Nr. |           |
| Sutarties pavadinimas | KLAIPĖDOS APSKRITIES VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO ANTŽEMINĖS STOVĖJIMO AIKŠTELĖS <b>KAUNO G. 6, KLAIPĖDOJE</b> , NAUJA STATYBA IR DARBO PROJEKTO PARENGIMAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |           |
| Sutarties data        | 2024-02-26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sutarties Nr.  | 24-S1-113 |
| Užsakovas             | Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |           |
| Rangovas              | Tiekėjų grupė UAB „HSC Statyba“ ir UAB „Uliksas“ pagal 2022-07-22 konsorciumo (jungtinės veiklos) sutartį Nr. JVS-22-07-22 ir Susitarimą 2023-12-11, atstovaujama UAB „HSC Baltic“ (300130281)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |           |
| Susitarimo pagrindas: | <p>Šalys, atsižvelgdamos į šias aplinkybes bei Sutarties ir/ar teisės aktų nuostatas:</p> <p>[pastaba. „BS“ Susitarime reiškia Sutarties Bendrąsias sąlygas, „SD“ – Sutarties Specialiąsias sąlygas]</p> <p>(a) Sutarties kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara (SD 7.4 p.). Sutartis įsigaliojo 2024-03-12.</p> <p>(b) Sutartyje numatytas kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčių (BS 15.5 p.).</p> <p>(c) 2025-02-28 Rangovas pateikė prašymą dėl kainos perskaičiavimo. Nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (2024-03-12) praėjo daugiau kaip 3 mėn., todėl gali būti atliekama pirmoji kainos peržiūra (BS 15.5.8 p.).</p> <p>(d) Kainos peržiūrai taikytinas skelbiamas Negyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainų indeksas (toliau – Indeksas), indekso pokyčio reikšmė yra 0,059, t. y. didesnė nei 0,05 (BS 15.5.3.2 p.).</p> <p>(e) Pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena – 2022-08-01, todėl pirmosios peržiūros laikotarpio pradžia siejama su šia data ir perskaičiavimui taikoma 2022-08-01 dienai aktuali (2022M07) laikotarpio pradžios Indekso reikšmė (IPr) bei 2025-02-28 dienai aktuali (2025M01) laikotarpio pabaigos Indekso reikšmė (IPb).</p> <p>(f) Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje (IPr) – <b>122,6580 (2022M07)</b>; Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje (IPb) – <b>129,8880 (2025M01)</b>; taikytinas peržiūrai Indekso pokyčio <b>koeficientas (K)</b> yra <b>1,0589</b> [<math>129,8880 / 122,6580 = 1,0589</math>] (formulė pagal BS 15.5.5 p.: <math>K = IPb / IPr</math>). Indekso pokyčio reikšmė per nurodytą laikotarpį yra 0,0589 [<math>129,8880 / 122,6580 - 1 = 0,0589</math>], t. y. didesnė nei 0,05 (BS 15.5.3.2 p.).</p> <p>(g) Pradinės sutarties vertė iki peržiūros – 5.193.156,62 EUR be PVM (SD 7.2 p.).</p> <p>(h) Neatliktų statybos darbų suma be neindeksuojamų paslaugų sumos (perskaičiuojama dalis) – 1.066.444,54 EUR be PVM (1.120.894,54 – 36.250,00 – 18.200,00). Perskaičiuotos dalies suma – 1.129.258,12 Eur be PVM (<math>1.066.444,54 * 1,0589</math>).</p> |                |           |
| Susitarimo turinys:   | <p>Šalys susitaria:</p> <p>1. Atlikti Sutartyje numatytų statybos darbų įkainių ir pradinės sutarties vertės (Sutarties kainos be PVM), nurodytos Rangovo pasiūlyme ir Specialiųjų sąlygų 7.2 p. (5.193.156,62 EUR be PVM), perskaičiavimą, taikant iki 2025-02-28 neatliktų statybos darbų vertei be PVM Indekso pokyčio koeficientą (K) – 1,0589 (<math>K = 129,8880 (2025-01) / 122,6580 (2022-07)</math>). Pritaikius Indekso pokyčio koeficientą, Pradinės sutarties vertė po peržiūros yra 5.255.970,20 EUR be PVM (<math>5.193.156,62 - 1.066.444,54 + 1.129.258,12</math>). Šalys susitaria pakeisti Specialiųjų sąlygų 7.1 ir 7.2 p. ir nustato, kad nuo 2025-03-01 Pradinės sutarties vertė yra <b>5.255.970,20 EUR be PVM</b>; PVM suma 1.103.753,74 EUR; Pradinės sutarties vertės suma su PVM – 6.359.723,94 Eur su PVM.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |           |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                  |          |                  |                                             |                  |                                                   |              |                                                                     |              |                                                                          |              |              |              |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|----------|------------------|---------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                          | <table><tr><td></td><td>Suma be PVM, Eur</td><td>PVM, Eur</td><td>Suma su PVM, Eur</td></tr><tr><td>Pradinės sutarties vertė iki perskaičiavimo</td><td>5.193.156,62</td><td>1.090.562,89</td><td>6.283.719,51</td></tr><tr><td>Pradinės sutarties vertė po perskaičiavimo (taikoma nuo 2025-03-01)</td><td>5.255.970,20</td><td>1.103.753,74</td><td>6.359.723,94</td></tr></table> <p>2. Kiekvienas statybos darbų įkainis, nurodytas Rangovo pasiūlymo Darbų kainų žiniaraščiuose, perskaičiuojamas pritaikius Indekso pokyčio koeficientą (<math>K = 1,0589</math>), t. y. kiekvieno įkainio suma dauginama iš koeficiento sumos (1,0589). Perskaičiuoti statybos darbų įkainiai taikomi statybos darbams, atliktiems ir nurodytiems Atliktų darbų aktuose nuo 2025-03-01. Šalys, atsižvelgdamos į labai didelį įkainių bei darbų pozicijų skaičių Darbų kainų žiniaraščiuose ir atliekamų darbų apskaitos specifiką, susitaria, kad Atliktų darbų aktuose vietoje kiekvieno perskaičiuoto įkainio gali būti nurodoma bendra perskaičiuota įkainių suma, apskaičiuota sudauginus ankstesnio (pirminio) įkainio sumą, atliktų darbų kiekius ir koeficientą (1,0589) (pirminis įkainis * kiekiai * 1,0589). Dėl nurodytų priežasčių perskaičiuotų įkainių žiniaraštis prie Susitarimo nepridedamas, perskaičiuotų įkainių suma bus nurodoma Atliktų darbų aktuose.</p> <p>3. Perskaičiuota Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (BS 13.2.4, 15.5.6 p.) – 525.597,02 EUR.</p> <p>4. Perskaičiuota Statybos darbų draudimo suma (BS 15.5.6 p.) – 5.255.970,20 EUR.</p> <p>5. Perskaičiuota Rangovo civilinės atsakomybės draudimo suma (BS 15.5.6 p.) – 45.956,26 EUR (43.400 * 1,0589).</p> <p>6. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.</p> |              | Suma be PVM, Eur | PVM, Eur | Suma su PVM, Eur | Pradinės sutarties vertė iki perskaičiavimo | 5.193.156,62     | 1.090.562,89                                      | 6.283.719,51 | Pradinės sutarties vertė po perskaičiavimo (taikoma nuo 2025-03-01) | 5.255.970,20 | 1.103.753,74                                                             | 6.359.723,94 |              |              |
|                                                                          | Suma be PVM, Eur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PVM, Eur     | Suma su PVM, Eur |          |                  |                                             |                  |                                                   |              |                                                                     |              |                                                                          |              |              |              |
| Pradinės sutarties vertė iki perskaičiavimo                              | 5.193.156,62                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.090.562,89 | 6.283.719,51     |          |                  |                                             |                  |                                                   |              |                                                                     |              |                                                                          |              |              |              |
| Pradinės sutarties vertė po perskaičiavimo (taikoma nuo 2025-03-01)      | 5.255.970,20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.103.753,74 | 6.359.723,94     |          |                  |                                             |                  |                                                   |              |                                                                     |              |                                                                          |              |              |              |
| Sutarties kaina po Susitarimo                                            | <p>Perskaičiuota Pradinės sutarties vertė nurodyta 1 punkte. Sutarties kaina (galutinė Rangovui mokėtina suma) bus nustatyta atlikus faktiškai įvykdytų Darbų matavimus (BS 15.2.1 p.). Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po šio Susitarimo (įvertinus pakeitimus ir perskaičiuotą (naują) Pradinės sutarties vertę) yra <b>5.381.913,92 EUR be PVM</b> (5.255.970,20 + 125.943,72 [S1]).</p> <table><tr><td></td><td>Suma be PVM, Eur</td><td>PVM, Eur</td><td>Suma su PVM, Eur</td></tr><tr><td>Pradinės sutarties vertė (taikoma nuo 2025-03-01)</td><td>5.255.970,20</td><td>1.103.753,74</td><td>6.359.723,94</td></tr><tr><td>Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 1 ir Nr. 2</td><td>5.381.913,92</td><td>1.130.201,92</td><td>6.512.115,84</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                  |          | Suma be PVM, Eur | PVM, Eur                                    | Suma su PVM, Eur | Pradinės sutarties vertė (taikoma nuo 2025-03-01) | 5.255.970,20 | 1.103.753,74                                                        | 6.359.723,94 | Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 1 ir Nr. 2 | 5.381.913,92 | 1.130.201,92 | 6.512.115,84 |
|                                                                          | Suma be PVM, Eur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PVM, Eur     | Suma su PVM, Eur |          |                  |                                             |                  |                                                   |              |                                                                     |              |                                                                          |              |              |              |
| Pradinės sutarties vertė (taikoma nuo 2025-03-01)                        | 5.255.970,20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.103.753,74 | 6.359.723,94     |          |                  |                                             |                  |                                                   |              |                                                                     |              |                                                                          |              |              |              |
| Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma) po Susitarimo Nr. 1 ir Nr. 2 | 5.381.913,92                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.130.201,92 | 6.512.115,84     |          |                  |                                             |                  |                                                   |              |                                                                     |              |                                                                          |              |              |              |
| Darbų terminai po Susitarimo                                             | nekeičiamas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                  |          |                  |                                             |                  |                                                   |              |                                                                     |              |                                                                          |              |              |              |
| Susitarimo priedai:                                                      | 1. Sutarties Specialiųjų sąlygų versija Nr. 3 po pakeitimų (BS 25.1 p.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                  |          |                  |                                             |                  |                                                   |              |                                                                     |              |                                                                          |              |              |              |

|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Užsakovas:</b><br><b>Valstybės įmonė Turto bankas</b><br>Kęstučio g. 45, Vilnius<br>Kodas 112021042<br><br>Generalinis direktorius<br>Gintaras Makšimas | <b>Rangovas:</b><br><b>UAB „HSC Baltic“</b><br>Eitminų g. 3-102, LT-12113 Vilnius<br>Kodas 300130281<br><br>Generalinis direktorius<br>Rimvydas Beržonskis |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS  
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

|                                                                |                                                                              |                                                                                                                                                                                                         |                         |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| SUTARTIES PAVADINIMAS                                          |                                                                              | Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato antžeminės stovėjimo aikštelės Kauno g. 6, Klaipėdoje, nauja statyba ir darbo projekto parengimas                                                |                         |
| SUTARTIES DATA                                                 |                                                                              | 2024-02-26                                                                                                                                                                                              | SUTARTIES NR. 24-S1-113 |
| SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA         |                                                                              |                                                                                                                                                                                                         | 2024-03-12              |
| SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA                                     |                                                                              |                                                                                                                                                                                                         | 3                       |
| SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA                  |                                                                              |                                                                                                                                                                                                         |                         |
| 1. ŠALYS:                                                      |                                                                              |                                                                                                                                                                                                         |                         |
| 1.2. Užsakovas (1.1.48 p.)                                     | 1.1.1. Pavadinimas                                                           | Valstybės įmonė Turto bankas                                                                                                                                                                            |                         |
|                                                                | 1.1.2. Steigimo šalis                                                        | Lietuvos Respublika                                                                                                                                                                                     |                         |
|                                                                | 1.1.3. Juridinio asmens kodas                                                | 112021042                                                                                                                                                                                               |                         |
|                                                                | 1.1.4. Juridinių asmenų registras                                            | Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras                                                                                                                                                         |                         |
|                                                                | 1.1.5. PVM mokėtojo kodas                                                    | LT120210411                                                                                                                                                                                             |                         |
|                                                                | 1.1.6. Banko sąskaita                                                        | LT51 7044 0600 0044 3925, AB SEB bankas                                                                                                                                                                 |                         |
|                                                                | 1.1.7. Faktinės buveinės adresas                                             | Kęstučio g. 45, Vilnius                                                                                                                                                                                 |                         |
|                                                                | 1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai                            | (8 5) 278 0900<br>info@turtas.lt                                                                                                                                                                        |                         |
|                                                                | 1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)                                      | Generalinis direktorius Gintaras Makšimas                                                                                                                                                               |                         |
|                                                                | 1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.) | <div></div><br><input type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus                                                                                          |                         |
|                                                                | 1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą              | Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausiasis viešųjų pirkimų specialistas Edmundas Krištolaitis                                                                                                                |                         |
| 1.3. Rangovas (1.1.28 p.)                                      | 1.2.1. Pavadinimas                                                           | Tiekėjų grupė UAB „HSC Baltic“, UAB „HSC Statyba“ ir UAB „Ulikas“ pagal data 2022-07-22 konsorciumo (jungtinės veiklos) sutartį Nr. JVS-22-07-22 ir susitarimu 2023-12-11 atstovaujama UAB „HSC Baltic“ |                         |
|                                                                | 1.2.2. Steigimo šalis                                                        | Lietuvos Respublika                                                                                                                                                                                     |                         |
|                                                                | 1.2.3. Juridinio asmens kodas                                                | 300130281                                                                                                                                                                                               |                         |
|                                                                | 1.2.4. Juridinių asmenų registras                                            | Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras                                                                                                                                                         |                         |
|                                                                | 1.2.5. PVM mokėtojo kodas                                                    | LT100001802611                                                                                                                                                                                          |                         |
|                                                                | 1.2.6. Banko sąskaita                                                        | LT07 7044 0600 0772 9902, AB SEB bankas                                                                                                                                                                 |                         |
|                                                                | 1.2.7. Faktinės buveinės adresas                                             | Eitminių g. 3-102, LT-12113 Vilnius                                                                                                                                                                     |                         |
|                                                                | 1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai                            | +37060113909<br>info@hsc.lt                                                                                                                                                                             |                         |
|                                                                | 1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)                                       | Generalinis direktorius Rimvydas Beržonskis<br><div></div>                                                                                                                                              |                         |
|                                                                | 1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)                                   | <div></div><br><div></div><br><div></div><br><input type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus                                                             |                         |
| 2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.): |                                                                              |                                                                                                                                                                                                         |                         |
| 2.2. Projektuotojas                                            | 2.2.1. Pavadinimas                                                           | UAB „Maspro“                                                                                                                                                                                            |                         |

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                              | 2.1.2. Juridinio asmens kodas                                                                                                                                                                                               | 303367684                                                                                                                                                  |
|                                                                                              | 2.2.1. Faktinės buveinės adresas                                                                                                                                                                                            | Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius                                                                                                                               |
|                                                                                              | 2.2.2. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai                                                                                                                                                                           | +37067651299<br>info@maspro.lt                                                                                                                             |
|                                                                                              | 2.2.3. Statinio projekto vadovas                                                                                                                                                                                            | [redacted]<br>[redacted]                                                                                                                                   |
| 2.3. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas                                           | 2.2.4. Pavadinimas                                                                                                                                                                                                          | UAB „Maspro“                                                                                                                                               |
|                                                                                              | 2.2.5. Juridinio asmens kodas                                                                                                                                                                                               | 302781077                                                                                                                                                  |
|                                                                                              | 2.2.6. Faktinės buveinės adresas                                                                                                                                                                                            | Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius                                                                                                                               |
|                                                                                              | 2.2.7. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai                                                                                                                                                                           | +37067651299<br>info@maspro.lt                                                                                                                             |
|                                                                                              | 2.2.8. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas                                                                                                                                                                         | [redacted]<br>[redacted]                                                                                                                                   |
| 2.4. Techninės priežiūros rangovas                                                           | 2.3.1. Pavadinimas                                                                                                                                                                                                          | MB „Techniks“                                                                                                                                              |
|                                                                                              | 2.3.2. Juridinio asmens kodas                                                                                                                                                                                               | 305711778                                                                                                                                                  |
|                                                                                              | 2.3.3. Faktinės buveinės adresas                                                                                                                                                                                            | Veterinarijos g. 19A, LT-92318 Klaipėda                                                                                                                    |
|                                                                                              | 2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai                                                                                                                                                                           | +370 615 50755                                                                                                                                             |
|                                                                                              | 2.3.5. Techninis prižiūrėtojas                                                                                                                                                                                              | [redacted]<br>[redacted]<br>[redacted]                                                                                                                     |
| 3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):                                                        |                                                                                                                                                                                                                             | [Kai Objektą sudaro keli statiniai, įterpti papildomas eilutes kiekvienam statiniui su visa 3.1 eilutėje ir, jei reikia 3.2 eilutėje nurodyta informacija] |
| 3.2. Objektas                                                                                | 3.1.1. Pavadinimas                                                                                                                                                                                                          | Antžeminė stovėjimo aikštelė                                                                                                                               |
|                                                                                              | 3.1.2. Adresas                                                                                                                                                                                                              | Kauno g. 6, Klaipėda                                                                                                                                       |
|                                                                                              | 3.1.3. Žemės sklypo kadastro Nr.                                                                                                                                                                                            | Nr. 2101/0005:417                                                                                                                                          |
|                                                                                              | 3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)                                                                                                                                                                                          | Garažų patalpos                                                                                                                                            |
| 3.3. Žemės sklypas                                                                           | 3.2.1. Pavadinimas                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                            |
|                                                                                              | 3.2.2. Adresas                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                            |
|                                                                                              | 3.2.3. Unikalus Nr.                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                            |
| 4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)                                                                |                                                                                                                                                                                                                             | ✓ – pažymėti, jeigu rengia Rangovas                                                                                                                        |
| 5. DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)                |                                                                                                                                                                                                                             | 2022– įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas                                                                                                        |
| 6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)                                                                  |                                                                                                                                                                                                                             | nenudomas                                                                                                                                                  |
| 7. KAINA:                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                            |
| 7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)                               | 6 359 723,94                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                            |
| 7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)                               | 5 255 970,20                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                            |
| 7.3. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)                                                          | [...] % [Rangovo pasiūlyme nurodytas pelno dydis]                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                            |
| 7.4. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)                                        | <input type="checkbox"/> – fiksuoto įkainio<br><input checked="" type="checkbox"/> – fiksuoto įkainio su peržiūra<br><input type="checkbox"/> – fiksuotos kainos<br><input type="checkbox"/> – fiksuotos kainos su peržiūra |                                                                                                                                                            |
| 7.5. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.)                  | 15% Pradinės sutarties vertės (be PVM)                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                            |
| 7.6. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)                                                   | <input type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas<br><input type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas                                                          |                                                                                                                                                            |
| 7.7. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristatčius |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                         |                                            |                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. AVANSAS:                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                         |                                            |                                                                                                              |
| 8.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)                                          | 10% Pradinės sutarties vertės (be PVM)                                                                                                                                                  |                                            |                                                                                                              |
| 8.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)                                                                    | 10 %                                                                                                                                                                                    |                                            |                                                                                                              |
| 9. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)                                                                                            |                                                                                                                                                                                         |                                            | 10 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę |
| 10. TERMINAI:                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                         |                                            |                                                                                                              |
| 10.1. I Dalis:                                                                                                                   | netaikoma                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                              |
| 10.1.1. I Etapo terminas (1.1.11 p.)                                                                                             | netaikoma                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                              |
| 10.1.2. II Etapo terminas (1.1.11 p.)                                                                                            | netaikoma                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                              |
| 10.1.3. I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)                                                                                  | netaikoma                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                              |
| 10.2. II Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)                                                                                   | netaikoma                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                              |
| 10.3. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)                                                                                  | 13 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo                                                                                                                                                   |                                            |                                                                                                              |
| 11. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):                                                                                            |                                                                                                                                                                                         |                                            |                                                                                                              |
| 11.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)             | Ilgiausias iš šių terminų:<br>(i) 5 metai;<br>(ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas;<br>(iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas                                                 |                                            |                                                                                                              |
| 11.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.) | 10 metų                                                                                                                                                                                 |                                            |                                                                                                              |
| 11.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams                                                                            | 20 metų                                                                                                                                                                                 |                                            |                                                                                                              |
| 11.4. Įrenginio Garantinis terminas                                                                                              | Ilgiausias iš šių terminų:<br>(i) 2 metai;<br>(ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas;<br>(iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas;<br>(iv) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas |                                            |                                                                                                              |
| 12. DRAUDIMAS:                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                         |                                            |                                                                                                              |
| 12.2. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)                                                           | 12.1.1. Draudimo suma                                                                                                                                                                   |                                            |                                                                                                              |
|                                                                                                                                  | 12.1.2. Besąlyginė išskaita                                                                                                                                                             |                                            |                                                                                                              |
| 12.3. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)                                | 12.2.1. Statybos darbų draudimo suma                                                                                                                                                    | Statybos darbų / Objekto atkuriamoji vertė |                                                                                                              |
|                                                                                                                                  | 12.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita                                                                                                                                     | 500 EUR                                    |                                                                                                              |
|                                                                                                                                  | 12.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma                                                                                                                                             | 45.956,26 EUR                              |                                                                                                              |
|                                                                                                                                  | 12.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita                                                                                                                                       | 2.900 EUR                                  |                                                                                                              |
| 13. ATSAKOMYBĖ:                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                         |                                            |                                                                                                              |
| 13.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)                                                                             | 500 EUR už kiekvieną atvejį                                                                                                                                                             |                                            |                                                                                                              |
| 13.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)                                                    | 2.000 EUR                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                              |
| 13.3. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)                                                          | [netaikoma] EUR už kiekvieną atvejį                                                                                                                                                     |                                            |                                                                                                              |
| 13.4. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)                                                                         | 500 EUR už kiekvieną atvejį                                                                                                                                                             |                                            |                                                                                                              |
| 13.5. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statyb vietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statyb vietės naudojimas)                    | 500 EUR už kiekvieną atvejį                                                                                                                                                             |                                            |                                                                                                              |
| 13.6. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)                                                         | [netaikoma] EUR už kiekvieną atvejį                                                                                                                                                     |                                            |                                                                                                              |
| 13.7. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)                                                                         | 100 EUR už kiekvieną uždelstą dieną                                                                                                                                                     |                                            |                                                                                                              |
| 13.8. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)                                                                         | 100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną                                                                                                                                                     |                                            |                                                                                                              |
| 13.9. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)                                                                          | 1 600 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną                                                                                                                                                   |                                            |                                                                                                              |

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.10. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.              | 0,03% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną                                                                                                                                                                                                                               |
| 13.11. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas) | 500 EUR už kiekvieną atvejį                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.12. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)            | 100 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13.13. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)                    | 20% nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė                                                                                                                                                                                |
| <b>14. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)                        | <input checked="" type="checkbox"/> – banko garantija arba<br><input checked="" type="checkbox"/> – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas                                                                                                                                   |
| 14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)                  | 10 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė                                                                                                                                                                               |
| 14.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)        | 5 % nuo Sutarties kainos (su PVM)                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>15. PRIEDAI:</b>                                                    | <i>[nekeisti priedų sąrašo – jeigu priedas nepridedamas, prirašyti pastabą „Netaikoma“; papildomus priedus įrašyti į naujas eilutes]</i>                                                                                                                                               |
| 15.1. Priedas Nr. 1                                                    | Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau);                                                                                                                                                                                       |
| 15.2. Priedas Nr. 2                                                    | Užsakovo užduotis;                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 15.3. Priedas Nr. 3                                                    | Statinio projektas;                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 15.4. Priedas Nr. 4                                                    | Darbų kainų žiniaraštis;                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 15.5. Priedas Nr. 5                                                    | Rangovo pasiūlymas;                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 15.6. Priedas Nr. 6                                                    | Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis;                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15.7. Priedas Nr. 7                                                    | Subrangovų sąrašo forma;                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 15.8. Priedas Nr. 8                                                    | Specialistų sąrašas;                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 15.9. Priedas Nr. 9                                                    | Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15.10. Priedas Nr. 10                                                  | Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 15.11. Priedas Nr. 11                                                  | Atliktų darbų akto forma;                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 15.12. Priedas Nr. 12                                                  | Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15.13. Priedas Nr. 13                                                  | Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;                                                                                                                                                                                                                                               |
| 15.14. Priedas Nr. 14                                                  | Susitarimo forma;                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15.15. Priedas Nr. 15                                                  | Statybos leidimas                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15.16. Priedas Nr. 16                                                  | Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo formos                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15.17. Priedas Nr. 17                                                  | Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo formos                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>16. NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):</b>          | Bendrosios sąlygos ir priedai teikiami ir saugomi Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, pirkimas „VP-670 Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato antžeminės stovėjimo aikštelės statybos darbų ir darbo projekto parengimo pirkimas“ (pirkimo Nr. 611218) |

**Šalių atstovų parašai:****Užsakovas:**

Valstybės įmonė Turto bankas  
 Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius  
 Įmonės kodas 112021042  
 tel. (8~5) 278 09 00  
 El. paštas [info@turtas.lt](mailto:info@turtas.lt)

**Rangovas:**

UAB „HSC Baltic“  
 Gabijos g. 32, (5 aukštas), LT-06158 Vilnius  
 Įmonės kodas 300130281  
 Mob.: +37060173909  
 El. paštas [info@hscbaltic.lt](mailto:info@hscbaltic.lt)